

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 26/2005

Caràcter: ordinari

Data: 27 de juny de 2005

Horari: de 13,05 a 13,55

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. La Junta de Govern Local en data 4 d'octubre de 2004 va acordar obrir convocatòria pública per concedir per lloguer dos habitatges situats al carrer de la Fruita 3-5, propietat d'aquest ajuntament, per a joves menors de 35 anys.

El passat 12 de gener de 2005 es va realitzar l'acte públic del sorteig per a l'adjudicació temporal dels dos pisos.

Atès que el cinquè i sisé classificat no compleixen tots els requisits de la convocatòria i que el setè classificat, ha presentat la documentació requerida i compleix els requisits,

S'ACORDA:

1. No adjudicar la cessió de l'habitatge al cinquè i al sisè classificat ja que no compleixen tots els requisits de la convocatòria (disposen de contracte actual de lloguer)
2. Adjudicar al senyor Bouker Boujaada i la senyora Samira Bouyasfdaoun, la cessió d'ús d'un any de durada a partir del proper 1 de juliol de 2005 i fins el 30 de juny de 2006 de l'habitatge per a joves, situat al carrer de la Fruita 3-5, 2n 2a per un import mensual total de 192,32 €, dels quals 12,02 són en concepte de comunitat i la resta, 180,30 en concepte de mensualitat, quantitat que hauran de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.
3. La primera quota del lloguer de l'habitatge serà de 384,64 euros, que en cas que no hi hagi desperfectes a l'habitatge es girarà la quantia d'una mensualitat quan finalitzi la cessió de l'esmentat habitatge.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la Sra. Petra Moreno Capilla, pel període comprès entre l'1 de juliol al 31 de desembre de 2005. La Sra. Petra Moreno Capilla haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 50 € quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Petra Moreno Capilla haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva

família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

CULTURA.

• 3. Atès que cal contractar el subministrament i l'instal·lació d'equips de llum i so per a l'escenari del Claustre de la Trinitat per al festival CALIMA.

Vist l'informe presentat pel cap del servei de Compres, on fa constar que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostres necessitats és la de l'empresa NIVEL 10 MOVING SOUND, SL.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar a l'empresa NIVEL 10 MOVING SOUND, SL., el subministrament i instal·lació d'equips de llum i so per a l'escenari del Claustre dels Trinitaris per al festival CALIMA, per un import total de 4.640 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45403.22608 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 4. Prorrogar el contracte amb l'empresa SPAI-GESTIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN, S.L. pel manteniment de software de les aplicacions "Gestor", "Euro Sical" i "Elector" del pressupost de l'Entitat, durant el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2005 per un import total de 5.428,00 €.

Tanmateix prorrogar el contracte de manteniment del mòdul "Euro Sical" dels Patronats d'Esports, de Comerç i Turisme i del Teatre Cal Bolet, pel mateix termini i per un import de 884,86 € cadascun.

Aquesta despesa s'imputarà a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• 5. Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005 per tal de cobrir de forma temporal -contracte de duració determinada per a la realització del projecte de la Intranet Municipal- una plaça

de tècnic de grau mitjà, grup B (assimilat), adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Informàtic/a, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Ricard Cano Vila.

Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2005 per tal de cobrir de forma temporal -mentre es realitza el procés de selecció definitiu- una plaça de tècnic de grau mitjà, grup B (assimilat), adscrita al lloc de treball de Treballador/a Social (referència 30724), vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor de la senyora M. Josefa López Rodríguez.

Atès allò que estableixen els articles 19.1.a, 20 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parla de la contractació de personal de caràcter no permanent, de la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball y de la contractació de personal laboral temporal arran d'un procés selectiu.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Contractar el senyor Ricard Cano Vila, com personal tècnic de grau mitjà, adscrit al lloc de treball de Tècnic Informàtic, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 de juliol de 2005, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte de duració determinada per a la realització del projecte de la Intranet Municipal.

Segon.- Contractar la senyora M. Josefa López Rodríguez, com personal tècnic de grau mitjà, adscrita al lloc de treball de Treballadora Social (referència 30724), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 11 de juliol de 2005, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte d'interinatge, fins que es realitzi el procés de selecció definitiu.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Ricard Cano Vila i a la senyora M. Josefa López Rodríguez, als Caps de Servei d'Informàtica i de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **6.** Atès que s'ha encomanat al Patronat de Comerç i Turisme gestionar una nova àrea, concretament la d'Enoturisme, la qual cosa comportarà un gran volum de feina i la necessitat de poder disposar d'un/a tècnic/a per tal de gestionar-la.

Atès allò que s'estableix a l'informe de la Directora del Patronat de Comerç i Turisme de data 22 de juny d'enguany, sobre la situació i les necessitats d'aquest servei.

Atès que la senyora Carme Hill Conejo compta amb molts anys d'experiència en el Servei de Promoció Econòmica, portant a terme la promoció del territori a través del sector vitivinícola.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de personal de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Carme Hill Conejo com Tècnica de Turisme, amb efectes del dia 1 de juliol de 2005, mitjançant un contracte d'interinatge, fins que es realitzi un procés de selecció. En tot cas, la durada màxima d'aquest contracte serà de tres mesos.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.654,64 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 6 75101 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Carme Hill Conejo, a la Directora del Patronat de Comerç i Turisme, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **7.** Atès que des de la Diputació de Barcelona s'està impulsant un programa de "suport als municipis en les tasques de seguiment integral de les activitats comercials", el qual es configura com un projecte pilot i pel qual es rebrà una subvenció del 50% del seu cost durant el primer any.

Atès allò que s'estableix a l'informe de la Directora del Patronat de Comerç i Turisme de data 22 de juny d'enguany, sobre la situació i les necessitats que comporta aquest projecte.

Atès que el senyor Josep Antoni Orga i Clavero compta amb experiència i formació en temes de Mercats, havent treballat, fent una substitució, en el Patronat de Comerç i Turisme.

Atès el que estableixen els articles 6, 94 i 98 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència al nomenament de personal interí per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004, s'

ACORDA :

Primer.- Nomenar funcionari interí el senyor Josep Antoni Orga i Clavero com Inspector de Comerç, amb efectes del dia 1 de juliol de 2005, fins que es realitzi un procés de selecció. En tot cas, la durada màxima d'aquest contracte serà de tres mesos.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.350,27 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 6 75101 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Josep Antoni Orga i Clavero, a la Directora del Patronat de Comerç i Turisme, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **8.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CAIXA PENEDÈS**, per a l'adequació d'una activitat i destinada a oficina bancària, existent en el carrer Parellada, 18, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 38/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei, o acta de revisió periòdica.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.
- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels

interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **9.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CAIXA PENEDÈS**, per a l'ampliació d'una oficina bancària, existent en el carrer Torrelles de Foix, 30, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 43/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei, emesa per una E.I.C.

- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers.

- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran de estar a una alçada mínima de 2 metres, en compliment del que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un

Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **10.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **P.J.A. RESIDENCIAL, SL**, amb CIF: B62201504, per a legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Mas i Jornet, 6, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 46/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

-A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

-A que l'accés a la sortida de vianants, es faci a través de vestíbul d'independència degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.

-A que el sistema de ventilació mixta previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire dels local, i que compleixin amb disposicions de la NBE-CPI-96.

-Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una obertura pel desemfumatge.

-Per l'entitat peticionària s'executin les instal·lacions d'acord al projecte i annex presentats (el 10/0305, i el 10/04/05)

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **11.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **VILAPONENT, SL**, amb CIF: B61565263, per a legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Progrès,65, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 33/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- A que l'accés a la sortida de vianants, es faci a través de vestíbul d'independència degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.

- A que les obertures previstes per a la ventilació natural del local, es mantinguin en les condicions del projecte.

- Per l'entitat peticionària s'executin les instal·lacions d'acord al projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **12.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **WINDOW DISSENY,SL,** amb **CIF: B62569256,** per a l'obertura i legalització d'una activitat d'exposició i venda de mobles i decoració, en el carrer Igualada, núm. 7, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 39/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de enllumenat d'emergència senyalitzant els recorreguts d'evacuació i de l'autorització de posada en servei.

- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Que el local i els serveis sanitaris disposin de ventilació a l'exterior, que permeti la correcta renovació.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns

- El aparells de l'Aire Condicionat es situaran complint el que disposa l'article 29 de la Ordenança sobre la protecció del Medi Ambient; no podran sobresortir de la línia de façana, i la sortida de l'aire haurà d'estar a una alçada de 2 metres per sobre del nivell del carrer

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **13.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **MANUEL TORRES LOPEZ** amb **NIF: 25894088K (MAPE DECOR PAINT),** per a l'obertura i legalització d'una activitat d'exposició i

venda al detall de productes de decoració i bricolatge, en la rambla de la Girada, 39, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 45/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Que el local i els serveis sanitaris disposin de ventilació a l'exterior, que permeti la correcta renovació.
- La carrega de foc no superi les 200 Mcal/m²
- El desnivell màxim del graó d'entrada no podrà ser més gran de 2 cm.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **14.** Vist l'escrit presentat pel senyor RAMON VIVES BUJALDON amb DNI: 77102294S, en el qual comunica la renúncia a la titularitat de les parades del Mercat de la Carn núms. 13 i 14 d'aquesta vila.

Vist l'informe emès pel Patronat de Comerç i Turisme que dóna conformitat de l'esmentada renúncia.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Donar de baixa al sr. RAMON VIVES BUJALDON amb DNI: 77102294S dels drets d'explotació de les parades núms.: 13 i 14 Mercat de la Carn, d'aquesta vila, a partir del 30 de juny de 2005.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, al Patronat de Comerç i Turisme, i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Vist l'escrit presentat per la senyora CARMEN SAEZ ANTON amb DNI: 38530569A, en el qual comunica el canvi de nom al seu favor de la parada núm. 6-7 del mercat municipal La Pelegrina, d'aquesta Vila, com a continuadora del senyor Vicente Gil Romero DNI: 38031244P, el qual dóna la seva conformitat de canvi de nom.

Vist l'informe emès pel Patronat de Comerç i Turisme que autoritza i conforma el traspàs de la titularitat de les parades nùms. 6 i 7 del Mercat la Pelegrina, a favor de CARMEN SAEZ ANTON.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Concedir a la senyora CARMEN SAEZ ANTON, DNI: 38530569A els drets d'explotació de les parades nùms.: 6-7 del Mercat Municipal de la Pelegrina d'aquesta vila, i donar de baixa a tots els efectes a l'anterior titular.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, al Patronat de Comerç i Turisme, i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

• **16.** Concedir al senyor ANTONIO PEREZ RUIZ, amb DNI:38415100V, la transmissió de la llicència de taxi núm. 16 d'aquesta vila, amb el vehicle auto taxi model MERCEDES BENZ E 300TD, color plata metal·litzat i matrícula B-9554-UY, com continuador del Sr. Martín Torres Alonso, que ha causat baixa de l'esmentada llicència.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa de drets de traspàs.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **17.** Concedir una beca a les alumnes del Projecte Iniciatives locals d'Ocupació i Millora de l'Ocupabilitat en el Sector de Serveis a les persones, ILO-SER-3, subvencionat per la Diputació de Barcelona, per un import de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS I TRENTA CÈNTIMS (1.481,30 €), d'acord amb el següent detall:

COGNOMS	NOM	IMPORT ABRIL	IMPORT MAIG	IMPORT JUNY	IMPORT TOTAL BRUT	2% IRPF	IMPORT TOTAL NET
MANSILLA ONIEVA	SUSANA	235,66	11,22	0,00	246,88	4,94	241,94
MESTRE ROIG	MARTA	448,88	448,88	336,66	1.234,42	24,69	1.209,73
TOTALS		684,54	460,10	336,66	1.481,30	29,63	1.451,67

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 3.32303.4810090 del pressupost municipal vigent.

• **18.** Atès que aquest ajuntament participa en el projecte IGUALEM, de la Iniciativa comunitària Equal que es desenvolupa en el territori de l'Eix Diagonal, per a la gestió del qual es va signar en data 16 de març del 2005 el

Conveni de Constitució de l'Agrupació de Desenvolupament núm. 376.

Atès que es fa necessària la contractació conjunta per part dels quatre ajuntaments socis de l'AD, de determinats serveis, estudis i subministraments, per tal de desenvolupar algunes de les actuacions del projecte.

Atès que l'art. 15 de la llei 30/1992, de 16 de novembre, preveu per raons d'eficàcia, l'encomana de gestió a altres Administracions, per a la realització de determinades activitats o serveis.

És per això que S'ACORDA:

Primer.- Encomanar a l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat d'entitat representant davant la UAFSE de l'AD núm. 376, constituïda per a la gestió del projecte IGUALEM, i en el marc del conveni de col·laboració abans esmentat, la contractació dels següents serveis :

Subministrament del software de la gestió comptable i pressupostària del projecte.

Disseny i producció del logotip, fulletons de difusió i la web del projecte.

Formació interna per a la gestió del projecte.

Segon.- La selecció dels contractistes als quals es demanaran ofertes i el pressupost màxim dels contractes es determinarà amb la conformitat i d'acord amb el Comitè de Direcció de l'AD. Igualment serà el Comitè de Direcció de l'AD el responsable del seguiment i la conformació dels treballs objecte de contractació.

Tercer.- L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès assumirà el 25 % del cost del preu de les adjudicacions, prèvia presentació de les corresponents factures per part dels adjudicataris dels treballs. Els imports que corresponguin, aniran a càrrec de la partida 6.32211.22608 del pressupost municipal vigent.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

· **19.** Atès que el senyor José Gallego Gallego va presentar la renúncia al seu càrrec de Monitor del Mòdul de Manteniment del Taller d'Ocupació Nova Eixida, amb data 17 de juny d'enguany.

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció pertinent conjuntament amb l'Oficina Local del Servei d'Ocupació de Catalunya.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar el Sr. Julio Pérez Ferrer, com a Monitor del Mòdul de Manteniment del Taller d'Ocupació Nova Eixida, des del dia 1 de juliol de 2005 i fins al dia 19 de setembre de 2005, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat, a jornada sencera i vinculat a la realització del projecte Taller d'Ocupació "Nova Eixida".

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.393,00 €, i a càrrec de la partida 6 32217 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

• **20.** Atès que, un cop finalitzada l'Escola Taller Habitatge i Patrimoni, des del Programa de Rehabilitació d'Habitatges s'ha proposat la col·laboració interdepartamental per a la realització de diferents tasques de continuïtat amb les obres de la mateixa escola taller i d'altres del programa de rehabilitació.

Atès que el senyor Julià Jiménez Villayandre, com a Oficial 1ª Pintor i el senyor Antonio Díaz González com a Oficial 1ª Paleta, han demostrat la seva idoneïtat per al desenvolupament d'aquestes encàrrecs.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar el Sr. Julià Jiménez Villayandre, com a Oficial 1ª Pintor i el Sr. Antonio Díaz González com a Oficial 1ª Paleta, des del dia 1 de juliol de 2005 i fins al dia 31 d'octubre de 2005, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció adscrit al Programa de Rehabilitació d'Habitatges.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.393,00 €, i a càrrec de la partida 6 32202 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **21.** Atès que s'estima convenient realitzar un estudi que prevegi i modelitzi l'impacte acústic que tindrà el pas del tren d'alta velocitat per Vilafranca del Penedès, així com que s'estudiï en detall el que succeirà en les zones de sortida dels túnels i espai obert, definint les zones de soroll, en les futures zones urbanitzables o urbanitzades existents.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament fde compres favorables a l'adjudicació per a la realització de l'esmentat estudi, a favor de l'empresa LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS), s'

A C O R D A:

Contractar la realització d'un estudi sobre l'impacte acústic que tindrà el pas del tren d'alta velocitat pel nucli de Vilafranca del Penedès, estudiant en detall el que succeirà en les zones de sortida dels túnels i espai obert, definit les zones de soroll en les futures

zones urbanitzables o urbanitzades existents, a l'empresa LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS), per un import total de 7.540,00 euros (IVA inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 6270090 del pressupost municipal vigent.

• **22.** 1r.- Concedir la llicència sol·licitada per Endesa distribució elèctrica, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió per enllaçar la xarxa subterrània del sector de la Girada 2 amb la xarxa de mitja tensió del sector la Girada 1, afectant majorment la rambla de la Generalitat, en una longitud total de 452 metres de rases (referència N.T. 0117380-MT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

2n.- Vista la petició formulada per Endesa Distribució (Fecsa-Enher I, S.A.U.), obrant en el mateix expedient originat, en el sentit de deixar sense efecte les sol·licituds i expedients (núms. 369 i 534) relatius als treballs d'estesa de línies elèctriques subterrànies de baixa i mitja tensió en el sector de la Girada 2, per quant es troben inclosos dins el projecte d'urbanització del sector tramitat; i vist, així mateix, l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el sentit que, efectivament, els referits treballs formen part del projecte d'urbanització tramitat i aprovat per l'ajuntament, s'acorda deixar sense efecte els expedients de referència.

OBRES I PROJECTES

• **23.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Josep Pascual Morató, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer dels Ferrers, núm. 35, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **24.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per l'Institut Català del Sòl, amb la finalitat de realitzar l'edificació dels solars F2.2, F2.3, F2.4 i F2.5 del sector de la Girada 2, recaients al carrer dels Falcons de Vilafranca, núms. 25 a 33, i carrer de Ronda de Mar, núm. 80 i 82, i façana posterior al carrer de Pere Bohigas, formada per una planta soterrani, baixos i quatre plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment

al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 330/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003007049, el dia 22-07-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 47, amb 4 locals comercials i 40 places d'aparcament.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 29.254 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública i fins la final recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

Caldrà aportar el projecte de captació d'energia solar.

Per la modificació puntual del Pla parcial del sector la Girada 2 es crea una nova tipologia denominada "zona residencial tipologia F d'Habitatge amb Protecció Oficial, F HPO", amb augment de la densitat d'habitatges en les parcel·les F4.1, F4.2, F2.2, F2.3, F2.4 i F2.5, el que repercuteix en els solars ara objecte de llicència d'edificació, totalitzant el nombre màxim d'habitatges de 47 en els solars ara objecte de llicència. Modificació aprovada definitivament pel Ple d'aquest ajuntament en data 21 de setembre de 2004, d'acord amb la previsió continguda en l'article 79.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i publicada l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4237 de data 13 d'octubre de 2004, en compliment de l'article 100 de la pròpia Llei, i acordat l'enterat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de novembre següent.

• **25.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per l'Institut Català del Sòl, amb la finalitat de realitzar l'edificació dels solars F4.1 i F4.2 del sector de la Girada 2, recaients a la rambla de la Girada, nús. 90 a 94, amb façana posterior al carrer d'Anna M. de Saavedra (abans prolongació del c/. de Novo Mesto), i formant cantonada amb el carrer dels Castellans de Vilafranca, nús. 17 i 19, formada per una planta soterrani, baixos i cinc plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 331/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004021098,el dia 16-09-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 30, amb 2 locals comercials i 27 places d'aparcament.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 15.331 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública i fins la final recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

Caldrà aportar el projecte de captació d'energia solar.

Per la modificació puntual del Pla parcial del sector la Girada 2 es crea una nova tipologia denominada "zona residencial tipologia F d'Habitatge amb Protecció Oficial, F HPO", amb augment de la densitat d'habitatges en les parcel·les F4.1, F4.2, F2.2, F2.3, F2.4 i F2.5, el que repercuteix en els solars ara objecte de llicència d'edificació, totalitzant el nombre màxim d'habitatges de 30 en els solars ara objecte de llicència. Modificació aprovada definitivament pel Ple d'aquest ajuntament en data 21 de setembre de 2004, d'acord amb la previsió continguda en l'article 79.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i publicada l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4237 de data 13 d'octubre de 2004, en compliment de l'article 100 de la pròpia Llei, i acordat l'enterat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de novembre següent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **26.** Aprovar la certificació 3 lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de connexió de l'antiga travessia de la N-340 amb l'Av. La Pelegrina a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL, i per un import de 133.219,62 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

EL SECRETARI,

Ramon N. Xena i Pareta

Francesc Giralt i Fernàndez