

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 41/2005
Caràcter: ordinari
Data: 7 de novembre de 2005
Horari: de 13,00 a 14,04
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi
Ramon N. Xena Pareta, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er. A d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er A,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er A de Vilafranca del Penedès, a la senyora Joaquina M. Gamito pel període comprès entre l'1 de novembre de 2005 i el 31 d'octubre de 2006. La senyora Gamito haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 94,63 € .
2. La senyora Gamito haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (la seva filla Marta Sanz Gamito) . La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **2.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 15 d'abril de 2002 acorda afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Les Cabanyes núm. 27. 2-6ª d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes núm 27, 2n.6a

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes, 27, 2n. 6a de Vilafranca del Penedès, al Sr. Antonio Gutierrez Hurtado, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2005 al 31 d'octubre de 2006. El Sr. Antonio

Gutierrez haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 199,63 € .

2. El Sr. Antonio Gutierrez Hurtado haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ell mateix i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que el 21 d'abril de 1998, l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'edifici de 6 habitatges del carrer dels Ferrers 41/Graupera 42 propietat de la Fundació Montserrat Junyent.

Atès el pacte 6è del conveni de rehabilitació i segons acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2004, l'Ajuntament abona a la Fundació Montserrat Junyent la quantitat de 255,95 € mensuals en concepte de compensació per l'ús dels 6 habitatges, fins el 21 d'abril de 2025.

Atès que aquesta quantitat és revaloritzable segons les variacions de l'IPC, i que l'IPC de l'any 2004 ha estat del 3,2 %, la quantitat a abonar a la Fundació Montserrat Junyent, pel període comprés entre el 21 d'octubre de 2005 i el 20 d'octubre de 2006, ha de ser de **264,14.- euros.**

S'ACORDA

Incrementar un 3,2 % la quantitat mensual a satisfer a la Fundació Montserrat Junyent, quedant en 264,14 euros mensuals pel període que va del 21 d'octubre de 2005 i el 20 d'octubre de 2006, en concepte de compensació d'ús de l'habitatge, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.31303.20200 del Pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 4. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u>	<u>IMPOR</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>		
		<u>NÚM.MNT.</u>					
<u>RETORN</u>							
M.ESTEVE	4.11101.22601	8641/05	45,62	45,62	-	-	
"	4.11101.22601	8656/05	113,80	113,80	-	-	
A.GIRONA	4.46309.22608	8874/05	200,00	200,00	-	-	
J.RECASENS	2.45107.22608	5249/05	540,00	540,00	-	-	
"	2.32102.22608	6671/05	20,00	20,00	-	-	
P.RECOBER	3.53301.22608	8657/05	195,00	195,00	-	-	
L.SANCHEZ	2.42201.22608	7125/05	69,60	69,60	-	-	
"	2.42202.21200	7126/05	108,62	108,62	-	-	

R.N.XENA	2.31303.48000	6231/05	1237,77	1237,77	-	-
"	2.46001.22601	7102/05	190,55	190,55	-	-
"	2.45101.22608	7103/05	250,00	250,00	-	-
"	2.45501.22608	7783/05	487,20	487,20	-	-
R.ALOY	1.32101.23300	8463/05	350,00	350,00	-	-
A.MªGARCIA	1.32101.23300	6058/05	60,00	60,00	-	-
O. GIRALT	1.32101.23300	8462/05	350,00	350,00	-	-
M.GONZALEZ	4.46311.22608	8869/05	30,00	30,00	-	-
C.MASSANA	1.32101.23300	7793/05	100,00	100,00	-	-
M.PITARCH	1.32101.23300	7864/05	60,00	60,00	-	-
C.TORO	1.32101.23300	6059/05	35,00	35,00	-	-
R.MªVOISIN	1.32101.23300	6057/05	60,00	60,00	-	-

PATR. MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>
<u>RETORN</u>					
J.RIOS	2.45104.22608	112/05	1547,80	1548,60	- 0,80
"	2.45104.22608	113/05	164,60	164,60	-

GOVERNACIO.

• 5. Concedir Llicència Municipal Ambiental al senyor **EUGENI GONZALEZ RINCON, NIF: 40969923T**, per a la instal·lació d'una activitat de Saló Esportiu-Club Billar, amb Bar subclasse B-2, en el carrer de la Font de l'Atmelló, núm. 12, del polígon Industrial Mercaderies, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 3515/70/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Llicència Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb l'informe sanitari adjunt:

- La ventilació de l'establiment ha d'assegurar 6 renovacions hora
- A la Cuina i a la Barra, caldrà disposar de pica amb aigua calenta, amb aixeta d'accionament no manual.
- Les instal·lacions elèctriques de complir amb el vigent R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en Servei.
- Es col·locaran repartits per l'establiment, extintors d'incendis, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- L'establiment haurà de ser sector d'incendis RF-120, i complir amb el que disposa l'article 15 del Decret 241/1994, sobre resistència al foc de murs separadors d'activitats adjacents; a tal efecte s'haurà d'aportar Certificació justificativa de compliment, amb la solució adoptada.
- L'entrada de l'establiment disposarà de vestíbul previ amb una superfície de 4 m2 per cada 50 persones de cabuda.

- La obertura de la porta de la sortida d'emergència, no pot fer-se directament sobre els graons de l'escala, sinó que ha d'obrir-se a un espai pla; per tant caldrà modificar la sortida respecte al que es preveu en plànols.
- Les instal·lacions d'Aire Condicionat hauran de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic del establiment que es justifica en el Projecte i annex; caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors màxims que admet la normativa per a establiments esportius (aïllament acústic igual als establiments de classe C); a tal efecte i d'acord al que indica la O.M. reguladora dels Establiments de Concurrencia Pública, en el Certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **6.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **BANKINTER, SA**, amb **CIF: A28157360**, per a l'obertura d'una activitat destinada a Oficina Bancària, en la plaça Marià Manent, 5-6, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 3465/722005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat

d'emergència; i es disposi d'autorització de posada en servei.

- Es situïn extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui amb elements elàstics absorbents, a fi d'evitat la transmissió de molèsties als veïns propers; i les sortides de l'aire a l'exterior, s'ajustin al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació, sense que cap element sobresurti de la línia de façana de l'edifici.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

COMUNICACIÓ, PARTICIPACIÓ CIUTADANA

PLANS TRANSVERSALS

• 7. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 10 de d'octubre de 2005, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels serveis de gestió del programa Diverhivern 2005.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa MARINVA SERVEIS I PROJECTES, SL., s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu per la gestió del programa Diverhivern 2005, a l'empresa MARINVA SERVEIS I PROJECTES, SL., pel preu total (IVA inclòs) de 17.334 euros.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 2.45107.22608 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• 8. Concedir llicència d'ocupació i ús a INTERCOND PROMOLAND SL, per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al c. Cort, 24-26.

• 9. Vista la petició de llicència formulada per MARIA-TERESA CUSCÓ FERRET, per a la segregació o divisió d'un local en la finca situada amb façana al carrer d'Escudellers i a la plaça de la Vall del Castell, que es correspon a la finca registral 17275 i cadastral 1082201.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant els locals resultants de la segregació en la seva forma i dimensions són adequades per desenvolupar les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Maria-Teresa Cuscó Ferret, per a la segregació de la superfície de 70 m2 del local de referència, amb el que en resulten els locals següents:

- Local segregat, de 70 m2, recaient al carrer d'Escudellers, núm. 2, formant cantonada amb la plaça Vall del Castell, 1b.
- Local (finca restant), recaient al carrer d'Escudellers, núm. 2b.

• 10. Vist l'estudi volumètric presentat per Promocions J. Diaz Catalunya, SA, per al conjunt edificable que conformen la pastilla d'edificis plurifamiliars F6 del sector de la Girada 2, donant compliment a les prescripcions de l'article 12.3.13 de les normes urbanístiques del Pla parcial d'aquest sector.

Sotmès aquest al tràmit d'audiència a la resta de propietaris de l'illa, de conformitat amb el regulat en l'article 94.3.2 del Reglament parcial de la Llei

d'urbanisme, no s'han formulat alegacions, i vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, s'ACORDA:

Aprovar l'estudi volumètric presentat per al conjunt edificable F6 del sector de la Girada 2.

- **11.** Concedir la llicència sol·licitada per GAS NATURAL SDG, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions subterrànies de gas, afectant el carrer del Dr. Zamenhof, en una longitud total de 18 metres (referència 1693/05 JF), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **12.** Concedir llicència a ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Moret i l'espai públic situat entre els edificis núms. 1 i 3 de l'avinguda del Pla del Diable, en una longitud total de 70 metres de rasa (referència NT 0101053-BT).

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **13.** Concedir llicència a ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Moret i l'espai públic situat entre els edificis núms. 1 i 3 de l'avinguda del Pla del Diable, en una longitud total de 95 metres de rasa (referència NT 0171490-BT).

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

Resten sense efecte les llicències concedides per acords d'aquesta Junta de Govern Local en sessions de dates 15-11-2004 i 27-12-2004, referents a aquest mateix subministre.

- **14.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Sant Pau, front el núm. 14, en una longitud total de 2

metres de rasa (referència NT 0175974-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **15.** Concedir nova llicència a ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió, afectant els carrers de Manel Barba i Roca i Dr. Zamenhof, en una longitud total de 151 metres (referència NT 0056790-AT), per caducitat de la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local en sessió de data 7 de juliol de 2003, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient inicial, el qual es dóna per reproduït en el present.

OBRES I PROJECTES

- **16.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per UMBLA, S.L., amb la finalitat de realitzar obres de reforma en l'immoble situat al carrer d'Igualada, núm. 8, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002. Expedient núm. 748/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005020636, el dia 8-08-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 4.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.445 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **17.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Sumishi Trading, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció de tres habitatges unifamiliars en filera en l'immoble situat al passatge de les Sínies, núms.20, 22 i 24 (adjudicacions núms. 78,77 i 76 del sector Melió Residencial)concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002. Expedient núm. 662/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005000010, el dia 5-01-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.444 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Tampoc podran iniciar-se les obres fins la recepció de la urbanització del sector per l'Ajuntament.

- **18.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per MORGADES TRABAL 2,SL, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació en l'immoble situat al carrer de Sant Antoni, núm. 9, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 735/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005016656, el dia 11-07-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 2.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 120 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **19.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ROBERT MOYA REYES, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació en un habitatge unifamiliar situat en l'immoble del carrer d'Amàlia Soler, núm. 55, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 849/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005020904, el dia 12/08/2005.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 695 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **20.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per MARC GRASES BUNDÓ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en l'immoble situat al carrer del Dr. Fleming, núm. 140 (adjudicació parcel·la núm. 110 del sector Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 744/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005015816, el dia 27-06-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.205 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Tampoc podran iniciar-se les obres fins la recepció de la urbanització del sector per l'Ajuntament.

• **21.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMINVER 2000, S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer Mestre Josep Recasens, núms. 29 i 31, formant cantonada amb el carrer Montblanch, núm. 5 i 7, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 865/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004021903,el dia 29-09-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 15.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 9.822 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Quant als cossos sortints de la façana posterior de l'immoble, i malgrat tractar-se d'una qüestió de dret privat, s'adverteix sobre la necessitat de respectar les disposicions del dret civil català en matèria de distàncies, llums, vistes i servituds.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **22.** Atesa la necessitat de contractar amb caràcter d'emergència la reparació de l'esfondrament de calçades de la via pública corresponent als carrer de Progrés, Sant Jordi, Papiol i el de Sant Pau, arrel de les pluges torrencials caigudes entre el dies 23 i 25 de setembre.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública, s'

ACORDA:

Contractar amb PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L. els treballs de reparació dels esfondraments dels carrers de Progrés, Sant Jordi, Papiol i el de Sant Pau, per un import total de 9.026,96 €uros (I.V.A. inclòs), a càrrec de la partida 5.43202.22712 del pressupost municipal vigent..

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez