

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 01/2004

Caràcter: ordinari

Data: 12 de gener de 2004

Horari: de 13,10 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde accidental

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Patrocínio Recober i Caballer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'ha excusat d'assistir-hi

Joan Aguado i Masdeu, alcalde

### Desenvolupament de la sessió

Es fa constar que, d'acord amb la recentment dictada llei de modernització del govern local, la fins ara Comissió de Govern passa a denominar-se Junta de Govern Local.

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### HABITATGES.

• 1. Concertar amb el senyor Juan Francisco Guzman Vázquez amb DNI 46.632.001 F, un contracte administratiu de serveis (contracte menor) en virtut del qual el contractista d'obres prestarà, durant el període del mes de gener al març de 2004, tasques com a oficial primera en el programa de rehabilitació d'edificis, especialitzat en sistemes tradicionals del ram de paleta, per a la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de la Fruita, 3-5 del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social. L'import total d'aquest contracte és de 6.904,32 € que es faran efectius mensualment prèvia presentació de la factura corresponent que acrediti els treballs duts a terme i

assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.21200 del Pressupost vigent.

**AREA DE SERVEIS INTERNS.**

**HISENDA.**

• 2. Atès que aquest Ajuntament, mitjançant acords de la Comissió de Govern de dates 8 d'abril de 2002 i 13 de maig de 2002, va acordar encarregar a l'empresa AUREN Auditors-Consultors Barcelona, S.A. la realització d'una auditoria dels comptes anuals de les empreses municipals "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." i "Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L.", que comprenia el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i la memòria de gestió de l'exercici 2001.

Atès que en els mateixos acords esmentats es preveia que es podria prorrogar pels comptes dels exercicis 2002 i 2003 i que ja es va fer per l'exercici 2002.

S'ACORDA,

Prorrogar l'encàrrec a l'empresa AUREN Auditors-Consultors, pels treballs de realització d'una auditoria a les empreses "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." i "Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L." i corresponent als comptes anuals de l'exercici 2.003, per uns imports totals de 3.431,00 € i 3.150,00 € (IVA i reconeixement de firma inclòs), respectivament.

Aquesta despesa s'imputarà a la Partida 1.12101.22710 del Pressupost vigent.

• 3. Aprovar la transferència corrent d'import 318.912,00 euros a favor de la Societat Municipal SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIO, S.L., per despeses de funcionament de Ràdio Vilafranca i Vilafranca TV durant l'exercici 2004 i que serà satisfeta en dotze mensualitats de 26.576 €.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 1.52101.44400 del Pressupost vigent.

• 4. Aprovar una transferència corrent d'import 65.237,06 Euros a la Societat Municipal SOCIETAT VILAFRANQUINA D'APARCAMENTS, S.L., i destinada a poder finançar despeses del propi funcionament durant el primer semestre d'enguany. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 3.51400.44400 del Pressupost vigent.

• 5. Aprovar la concessió d'una subvenció per import 1.800,00 Euros a l'entitat CASINO UNIÓ COMERCIAL, per la reparació i pintat de la façana de la finca de la Rambla Sant Francesc, núm. 25, d'acord amb el que es disposa en l'Ordenança Reguladora de la Col.laboració Municipal en l'Arranjament de Façanes i la seva ampliació per tractar-se d'un edifici catalogat pel Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Ambiental de Vilafranca.

A aquesta subvenció s'afegirà el benefici d'exempció que l'Ajuntament concedeix en matèria d'impost sobre construccions i obres.

La subvenció es farà efectiva una vegada es comuniqui l'acabament de les obres, prèvia presentació del certificat final visat i de les factures corresponents, i es comprovi la correcta reposició dels serveis urbans. L'import que es farà efectiu correspondrà al 12% + 3% sobre l'import que realment s'hagi satisfet.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3.43204.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

#### **COMPRES.**

• 6. Atès el contracte subscrit amb el Sr. Francesc de la Cruz i Salazar, per a la concessió administrativa del servei de neteja, manteniment i vigilància dels mercats municipals de la Pelegrina i de la Carn, en el contracte de la qual es preveu una revalorització del cànon a satisfer per l'Ajuntament conforme a les variacions de l'IPC.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès que s'ha negociat amb el Sr. De la Cruz segons informe del departament, s'

ACORDA:

Establir el cànon mensual per a l'exercici de 2004 en la concessió administrativa dels serveis de neteja, manteniment i vigilància dels mercats municipals, en la quantitat de 2.495,- euros mensuals (IVA. inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.62101.22700 del pressupost municipal vigent.

• 7. Atesa la necessitat de contractar **els serveis de neteja d'un cop al mes dels mercats de la Carn i de la Pelegrina**

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa SERMAIN, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar **els serveis de neteja d'un cop al mes dels mercats de la Carn i de la Pelegrina** a l'empresa SERMAIN, S.L., segons pressupost del dia 11/12/03, per un import total de 5.353,35 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.62101.22700 del pressupost municipal vigent.

**AREA DE DESENVOLUPAMENT DE LA CIUTAT.**

**CIUTAT DEL CONEIXAMENT.**

• **8.** Concedir a la Sra. ESTHER FERRÉ ALPUNETE, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en disseny i manteniment de llocs Web al Centre de Noves Tecnologies "Vilafranca Virtual", per a un valor de set-cents seixanta euros (760 €), durant el període del 13 de gener al 27 de febrer de 2004.  
Distribuïts de la següent manera:

GENER	14 dies x 5 hores =	350'00
FEBRER	20 dies x 4 hores =	400'00
	2 dies x 5 hores =	50'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100

• **9.** Concedir al Sr. JOAN ALSINA SECH, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en sistemes de gestió d'informació per a universitaris al Centre de Noves Tecnologies "Vilafranca Virtual", per valor de set-cents seixanta euros (760 €), durant el període del 13 de gener al 27 de febrer de 2004.  
Distribuïts de la següent manera:

GENER	14 dies x 5 hores =	350'00
FEBRER	18 dies x 4 hores =	360'00
	2 dies x 5 hores =	50'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100

**URBANISME I HABITATGE.**

• **10.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a VILAFRANCA CONFORT SL, per un edifici d'habitatges plurifamiliar a l'Av. Vilanova i la Geltru, 15.

• **11.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de RECTIFICATS ALT PENEDÈS, SCCL, per les condicions urbanístiques del sector del carrer del Comerç, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **12.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició d'ESTHER MAS GIRÓ, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana a la rambla de Nostra Senyora, núms. 29-31, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **13.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de CONXITA ESTEVE MITJANS, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada junt al carrer Bosc de Ferran donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **14.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de JORDI VERDEJO RABASSÓ, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer de Baltà de Cela, núm. 11, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **15.** Atorgar la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CARME CHULVI i GIRÓ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar recaient a l'avinguda del Montmell, núm. 17 (adjudicació núm. 66 del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 481/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003010115, el dia 08-05-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.895,04 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 6.311,35 €.

Condicions específiques d'aquesta llicència:

Atenent que la urbanització del sector Ciutat Jardí Sant Julià no es troba finalitzada, amb caràcter previ a l'inici de l'edificació haurà d'aportar els documents següents:

- plànol de replanteig de l'illa signat per la direcció facultativa de les obres i amb el vist i plau del President de la Junta de Compensació.

- conformitat de l'empresa adjudicatària de la urbanització amb la realització simultània dels treballs.

- exoneració de la Junta de Compensació a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de qualsevol responsabilitat per la possible producció d'inconvenients, interferències o retards durant l'execució simultània de l'obra d'urbanització i la d'edificació.

- justificant de la Junta de Compensació d'haver-se formalitzat el dipòsit de garantia per a les quotes urbanístiques del sector, respecte la present parcel·la, o bé d'exoneració d'aquest dipòsit.

• 16. Vist el conveni subscrit en data 18 de gener de 2001 entre aquest Ajuntament, Grupo de Empresas P.R.A.S.A. i Necso Entrecanales Cubiertas, S.A., per al desenvolupament de l'illa I del sector de Ponent, en el qual un dels aspectes que es contemplava era l'obligació de construir, per part de PRASA, un local a cedir a l'Ajuntament per a la instal·lació de serveis municipals.

Atès que en el decurs de la construcció del nou edifici on es troba prevista la ubicació del referit local s'ha convingut entre els serveis municipals i els representants de PRASA la renegociació i actualització dels termes de la cessió del local, per tal d'adaptar-lo més específicament a les necessitats dels serveis a ubicar-hi. Aspectes referits únicament a:

- identificació (local concret, amb descripció registral). (Pacte I, primero, a) del conveni).
- termini d'entrega. (Pacte I, primero, b) del conveni).
- característiques físiques i d'acabats. (Pacte I, primero, c) del conveni).
- garantia de la cessió mitjançant aval (actualització del valor totalitzant 99.167 euros). (Pacte I, primero, d) del conveni).
- compensació econòmica per minoració de la superfície del local a cedir, de 21.035,42 euros. (Pacte I, quinto).

A aquest efecte ha estat redactada la minuta de conveni que figura en l'expedient, que modifica els aspectes citats del conveni inicial,

Per tant, S'ACORDA:

Aprovar la modificació del conveni subscrit en data 18 de gener de 2001, únicament pel que respecte a la cessió a l'ajuntament, per part de Grupo de Empresas PRASA, d'un local en l'illa I del sector de Ponent; i facultar l'Alcaldia per a la seva signatura així com per a l'execució dels actes i signatura de l'escriptura de transmissió i dels documents necessaris en execució del referit conveni.

• 17. Rebut de la Junta de Compensació del sector Melió Residencial el requeriment per a l'ingrés del tercer pagament per la urbanització del sector, aportació a compte del total cost de l'obra urbanitzadora de les parcel·les titularitat municipal procedents de la cessió de l'aprofitament mitjà del sector, per import de 54.400,77 euros (IVA inclòs).

Atesa la previsió continguda de forma expressa en l'article 46 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, en el sentit que l'administració actuant participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment dels deures de cessió dels propietaris.

Per tant, S'ACORDA:

Satisfereix a la Junta de Compensació del sector Meliό Residencial la tercera quota urbanística éxtraordinària d'urbanització, d'import total 54.400,77 euros (IVA inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 3.43202.6000090 del pressupost municipal vigent.

- **18.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de dos pals de fusta sustentadors de línies elèctriques, afectant la façana de la finca recaient al carrer de Sant Pere, núms. 31-33, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i nova edificació de la referida finca (referència NT 0095546-BT), amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 22,58 euros.

- **19.** Concedir la llicència sol·licitada per la companyia GAS NATURAL SDG, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions de gas, afectant el carreró de la Palma, en una longitud total de 19 metres, amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present

- **20.** Concedir la llicència sol·licitada per la companyia GAS NATURAL SDG, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions soterrànies de gas (canonades d'alta pressió d'hacer de 6"), afectant l'avinguda de la Pelegrina i els sectors les Bassetes i els Cirerers, en una longitud total de 705 metres, amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **GOVERNACIÓ.**

- **21.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició del senyor XAVIER QUER MARTÍNEZ, en sol·licitud de certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic, per a la possible instal·lació d'un saló recreatiu, en el local situat en el carrer Misser Rufet núms. 1-3, d'aquesta vila.

- **22.** Vist l'escrit presentat per la senyora Montserrat Valls Galimany, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en la seva persona quan, segons la seva versió dels fets, es va torçar el peu en posar-lo sobre una tapa de clavegueram situada a la cruïlla dels carrers Amàlia Soler i

Germanor (números senars), d'aquesta vila, el passat dia 16 d'octubre de 2003.

Atès que de la fotografia aportada per la persona interessada es desprèn que la tapa de clavegueram es troba correctament col·locada.

Atès que de la documentació aportada per la senyora Valls no queden demostrades les circumstàncies de l'accident abans esmentat i no existeix prova de cap mena que acrediti que els danys patits per la senyora Montserrat Valls obeeixin a les condicions objectives i de conservació de vies públiques, la responsabilitat de les quals correspongui a aquest ajuntament.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada per la senyora Montserrat Valls Galimany.

• **23.** Vist l'escrit presentat per la senyora Liduvina Reyes Morello, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en la seva persona quan, segons la seva versió dels fets, va ensopegar i caure al terra a la vorera del carrer Amàlia Soler (prop de l'escola Montagut), d'aquesta vila, el passat dia 30 de juliol de 2003.

Atès que dels dos escrits presentats per la senyora Liduvina Reyes es desprenen dues versions diferents sobre els possibles fets causants i, per tant, no queden demostrades les circumstàncies de l'accident abans esmentat i no es pot acreditar que els danys patits per la senyora Reyes obeeixin a les condicions objectives i de conservació de vies públiques, la responsabilitat de les quals correspongui a aquest ajuntament.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada per la senyora Liduvina Reyes Morello.

• **24.** Vist l'escrit presentat per la senyora Margarita Pedrol Piñol, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en la seva persona quan, segons la seva versió dels fets, va ensopegar i caure al terra a la cruïlla dels carrers Balmes amb el passatge Albert Moliner, d'aquesta vila, el passat dia 29 d'agost de 2003.

Atès que de la documentació presentada per la senyora Margarita Pedrol no queden demostrades les circumstàncies de l'accident abans esmentat i no es pot acreditar que els danys patits per la senyora Pedrol obeeixin a les condicions objectives i de conservació de vies públiques, la responsabilitat de les quals correspongui a aquest ajuntament.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada per la senyora Margarita Pedrol Piñol.

• **25.** Vist l'escrit presentat per la senyora Rosa Permiqel Roig, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en la seva persona quan, segons la seva versió dels fets, va ensopegar i caure al terra a l'alçada del núm. 28 del carrer Sant Pere, d'aquesta vila, sense concretar la data dels fets.

Atès que de la documentació presentada per la senyora Rosa Permiqel no queden demostrades les circumstàncies de l'accident abans esmentat i no es pot acreditar que els danys patits per la senyora Permiqel obeeixin a les condicions objectives i de conservació de vies públiques, la responsabilitat de les quals correspongui a aquest ajuntament.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada per la senyora Rosa Permiqel Roig.

## **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

### **COMUNICACIÓ PARTICIPACIÓ**

• **26.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis de gestió del programa de Mainaderes d'acord amb les prescripcions tècniques elaborades. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern, de data 27 de juny de 2003.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

#### **ACORDA:**

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de gestió del programa de Mainaderes. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 15.470 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules

administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 15.470 €, amb càrrec a la partida 2.32102.22711 del pressupost de la corporació vigent.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL.

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Fernàndez

Francesc Giralt i