

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 45/2007
Caràcter: ordinari
Data: 10 de desembre de 2007
Horari: de 13,05 a 14,35
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Francisco Romero i Gamarra, regidor
Teresa Terrades i Pons, regidora
Lourdes Sánchez i López, regidora
Maria Batet i Rovirosa, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'ha excusat d'assistir-hi

Joan Pareta i Papiol, regidor
César Martín i Núñez, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

SERVEIS PERSONALS

CULTURA

-1. Atès que un dels objectius de la regidoria de Política Lingüística de l'ajuntament és aconseguir que la llengua catalana sigui la llengua d'ús habitual a l'ajuntament i per tal d'aconseguir i per aquest motiu des de l'any 2005 es porta a terme el programa de formació adreçat al personal municipal.

Atès que la formació i gestió anirà a càrrec del Consorci per a la Normalització Lingüística a través del Centre de Normalització Lingüística alt Penedès-Garraf.

Atenent a l'import total del pressupost del projecte la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2007.

Per tot l'exposat anteriorment,

ACORDA:

1. Aprovar subscriure conveni de col.laboració amb el Consorci per a la Normalització Lingüística (Centre de Normalització Lingüística Alt Penedès-Garraf) per portar a terme l'organització i realització de la tercera fase del programa de formació adreçat al personal municipal, per un import total de 6.000 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa , amb càrrec a la partida 1.32101.23300 del pressupost vigent.

2. Facultar a l'alcalde per signar el conveni esmentat anteriorment.

-2. Atès que s'ha cregut oportú col.laborar amb la presentació a Vilafranca del llibre "El Cellar" de l'escriptor Noah Gordon, llibre que recrea una Vila petita del Penedès. La presentació es va encarregar en el seu conjunt a VINSEUM, Museu de les Cultures del Vi de Catalunya i entre altres actes van actuar Els comediants.

Atès que s'han presentat les factures que ha d'abonar, en part, l'ajuntament de Vilafranca i que en el seu moment va abonar VINSEUM.

Vist l'exposat anteriorment,

ACORDA:

Satisfereix a VINSEUM, Museu de les Cultures del Vi de Catalunya, l'import de 6.419,79 euros corresponent a la despesa que ha d'abonar l'ajuntament en relació a la presentació a Vilafranca del llibre "El Cellar" de l'escriptor Noah Gordon, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 4.62202.22614 del pressupost vigent.

REHABILITACIÓ D'HABITATGES

-3. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 25 de juny de 2007 va acordar cedir temporalment l'ús de l'habitatge

del carrer Graupera 42, 1r B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Teresa Esteban García pel període comprès entre el 4 de juliol de 2007 i el 30 de juny de 2008.

Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vist l'informe de la treballadora social en el sentit de finalitzar la cessió d'ús actual el dia 11 de desembre de 2007, atès que per raons de Pla de treball és convenient fer el canvi de l'habitatge per tal de garantir el màxim l'aprofitament del recurs social i la proposta en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B,

ACORDA:

1.- Donar de baixa a partir del dia 12 de desembre de 2007 la cessió d'ús temporal de l'habitatge del C. Graupera 42, 1r B de Vilafranca cedit pel període comprès entre el 4 de juliol de 2007 i el 30 de juny de 2008, a nom de la senyora Teresa Esteban García.

2.- Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Teresa Esteban García, pel període comprès entre el 12 de desembre 2007 i el 11 de desembre de 2008. La senyora Esteban haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 98,90 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

3.- La senyora Esteban haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les

prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

-4. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla en l'article 1, punt 2 que:

"L'afectació i la desafectació d'habitatges que reuneixin les condicions adients d'habitabilitat a aquest servei públic requerirà l'adopció d'un acord exprés per part de la Comissió Municipal de Govern. Podran afectar-se al servei els habitatges respecte dels quals l'Ajuntament de Vilafranca ostenti la facultat, per qualsevol títol jurídic, de cedir-ne l'ús a tercers".

Atès que segons acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2006, el senyor Josep Maria Mercader Ferret, va cedir l'habitatge situat al Carrer Campanar, 8, 1r 1a, segons contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la Junta de Govern local, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Campanar, 8, 1r 1a,

ACORDA:

1. Afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social els habitatges del carrer Campanar, 8, 1r 1a d'aquesta vila.

2. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Campanar, 8, 1r 1a de Vilafranca del Penedès, al senyor Larbi Lacheheb, pel període comprès entre l'11 de desembre de 2007 fins al 10 de desembre de 2008. El senyor Lacheheb haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 150 Euros, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

3. El senyor Larbi Lacheheb haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ell mateix i la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatària tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

SERVEIS CENTRALS

COMPRES

-5. Atesa la necessitat de contractar la renovació dels serveis de manteniment d'equipament electrònic instal·lat en diferents edificis municipals, pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2008.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 29 de juny de 2007.

Atès que segons informe del servei d'Informàtica s'ha convidat a presentar oferta a diverses empreses i amb el vist i plau del Cap de Compres, l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa UNITRONICS COMUNICACIONS, S.A.

ACORDA:

Adjudicar la renovació dels serveis de manteniment d'equipament electrònic instal·lat en diferents edificis municipals, pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2008 a l'empresa UNITRONICS COMUNICACIONS, S.A., segons pressupost núm. 071127DLL-3, per un import total de 5.420,61 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62601 del pressupost municipal vigent.

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

-6. Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de novembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de desembre de 2007.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, assistència a consells escolars, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de novembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de desembre de 2007.

GOVERNACIÓ

-7. Concedir Permís municipal ambiental a **AUTO SPRINT 2007, SL.** amb **CIF:B64615347**, per a la instal·lació d'un taller de reparació de vehicles automòbils - mecànica i pneumàtica, en

el carrer Amàlia Soler, 4 bxs., d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Industrial Us.- 7/4, Taller de Reparació, qualificada com de Categoria 1^a.

L'activitat esta inclosa en l'Annex IV-A del Reglament de la LIIA, per tant s'ha de demanar l'informe preceptiu del Departament de Governació, pel que fa a prevenció d'incendis.(Informe adjunt).

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental novena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 227/2007. .

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a establiments veïns.

- La maquinària es situarà sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.

- Els olis, rebuig de materials de recanvi, filtres, etc. hauran de ser retirats per empresa autoritzada; aspecte que caldrà justificar documentalment.

- S'haurà de justificar l'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.

- Els locals i els serveis sanitaris disposaran de ventilació directe a l'exterior, de manera que es permeti la correcte renovació.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic

responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, a la persona interessada i a totes les persones que han presentat al·legacions, per al seu coneixement i als efectes adients.

-8. Concedir permís municipal ambiental, a **GOLL SHEEZ BARNA, SL**, amb NIF **B-64049646**, per a l'obertura d'una activitat destinada a locutori, en el carrer Ramon Freixas, 57 bxs d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació activitat Ús.-4 Comercial - Locutori- subjecte al règim de "Permís Municipal Ambiental".

Es fa constar que en el tràmit d'informació pública de l'expedient iniciat a instàncies de , GOLL SHEEZ BARNA, SL per a l'obertura d'una activitat destinada a locutori en el carrer Ramon Freixas, 57 bxs d'aquesta vila, s'han presentat unes al·legacions que es desestimen de conformitat amb l'informe tècnic que s'adjunta i que es notificarà a les persones al·legants.

Aquest acord de concessió del permís municipal ambiental s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental vuitena de 2007 en el marc de l'expedient núm.238/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., s'haurà de justificar l'autorització de posada en servei emesa per una E.I.C.

- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, (mínim 2 unitats), de manera que el màxim recorregut entre ells sigui inferior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilin a l'exterior ja sigui de manera natural o forçada.

- L'horari de funcionament de l'establiment quedarà limitat entre les 8 i les 22 hores, d'acord al que disposa la disposició addicional 2ª de la O.M. reguladora dels Establiments de Pública Concurrència, modificada per acord del Ple Municipal del 19/9/06 (BOP nº 252 del 21/10/06).

- En el establiment no es podran instal·lar fonts musicals, ni tampoc efectuar la venda o subministrament de begudes i menjars.

- L'establiment ha de ser sector d'incendis EI-120 respecte a veïns.

- Els aparells de l'Aire Condicionat hauran de quedar instal·lats complint amb al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient, estaran equipats amb elements antivibratoris, i no podran sobresortir de la façana de l'edifici.

- En la zona destinada a magatzem no s'hi podrà efectuar cap activitat, ni ser ocupable pel públic.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, a la persona interessada i a totes les persones que han presentat al·legacions, per al seu coneixement i als efectes adients.

-9. Concedir el canvi de titularitat a favor de **INTERCONT PROMOLAND, S.L.** amb CIF: **B62304191** del permís municipal ambiental de l'aparcament de vehicles del carrer Ignasi Iglesias, 45 d'aquesta vila, concedit en la Junta de Govern Local del passat 10 d'abril de 2006 a nom de MARJAR ASOCIADOS, SL amb CIF: B62557509.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

-10. Vist l'escrit presentat pel senyor ALBERT MUÑOZ CAMPILLO, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial, pels danys soferts al seu vehicle BMW 330d matrícula F-8089, produïts pel mal estat de la via pública en l'avinguda Pelegrina amb els carrer Igualada per l'existència d'uns forats a l'asfalt el passat 16 d'abril de 2007.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública, el qual fa constar que l'esmentada deficiència a la via pública va ser reparada en posterioritat a la reclamació.

Per tot l'anterior, acorda:

Estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel senyor ALBERT MUÑOZ CAMPILLO, i abonar-li la quantitat de 789,00 €, per a la reparació del vehicle.

PROMOCIÓ I PARTICIPACIÓ

COMUNICACIÓ

-11. Atès que és necessari contractar una empresa de participació ciutadana per tal de coordinar i implementar el procés de participació del Pla de mobilitat.

Atès que s'ha demanat proposta metodològica i pressupost a 3 empreses per la implementació del procés de participació del Pla de Mobilitat i que la que reuneix tots els requisits demanats, tant metodològics, d'implementació i l'oferta més accessible és l'empresa Edas, espai d'anàlisi social ,SLL.

Atès l'informe del cap de Comunicació i el vist i plau del cap de Compres,

ACORDA:

1. Encarregar la implementació del procés de participació ciutadana per l'elaboració del Pla de mobilitat a l'empresa Edas, espai d'anàlisi social ,SLL, per un import total de 16.820 € (IVA inclòs)

2. Imputar les despeses amb càrrec a la partida 4 46311 22608 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa Edas, espai d'anàlisi social ,SLL, a la Intervenció General, al servei de Compres i al servei de Comunicació.

TREBALL

-12. Atès que la Comissió de la Verema, que coordina el Servei de Foment de l'Ocupació d'aquest ajuntament, va acordar encarregar un estudi sobre els recursos de la nostra comarca per als allotjaments a treballadors temporers durant la collita del raïm a la nostra comarca, vista la importància d'aquest tema.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2007.

Atès que la Comissió va acordar que pel finançament d'aquest estudi, anomenat "Mapa de recursos d'allotjament per als treballadors temporers de l'Alt Penedès", es demanés una subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya, per part de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (Fase B) i del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (Fase A).

Atès que amb data 19 de novembre de 2007 el Servei d'Ocupació de Catalunya va aprovar l'atorgament a l'Ajuntament de Vilafranca d'una subvenció d'un import de 7.770,70 € per la realització de la Fase B de l'esmentat estudi, que tindrà un cost de 11.101,00 €.

Vistes les propostes presentades, segons consta en l'acta de la reunió de la Subcomissió d'Allotjament de la Comissió de la Verema del 17-01-2007 i atès el vist-i-plau del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'Institut DEP és la que millor s'adapta a les nostres necessitats.

ACORDA:

Encarregar a l'Institut DEP la realització de l'estudi "Mapa de recursos d'allotjament per als treballadors temporers de l'Alt Penedès" (Fase B) amb càrrec a la partida 6 32223 22608 del pressupost municipal.

MERCATS, COMERÇ, TURISME I FIRES

-13. Atès que el Patronat de Comerç i Turisme té la necessitat de contractar l'estudi de reorganització de les

estructures físiques, comercials i de gestió del Mercat Municipal de la Pelegrina.

Atès que s'ha realitzat la corresponent petició d'ofertes al servei de Compres d'aquest Ajuntament.

Atès que de les ofertes rebudes, la que més s'adapta a les necessitats del Patronat Municipal de Comerç i Turisme és la presentada per l'empresa BFL Associats, S.A.

Atès que s'ha rebut el vistiplau del cap del servei de Compres,

ACORDA:

- 1) Encarregar a l'empresa BFL Associats, S.A. la realització de l'estudi de reorganització de les estructures físiques, comercials i de gestió del Mercat Municipal de la Pelegrina, per un import total de 10.000,00 euros (IVA inclòs).
- 2) Aplicar la despesa a la partida 6 62202 22608.

ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PÚBLICA-

URBANISME

-14. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: GRANGELA, S.A.
- Situació finca: carrer de Montserrat Roig, 7
- Llicència obres: Data 3-02-2003, expt. 961/2002

-15. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: ANTONIO RAMOS LOBATO
- Situació finca: carrer d'en Coll, 16
- Llicència obres: Data 30-01-2006, expt. 416/2006

-16. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: ECONSVI, SL
- Situació finca: carrer de Meliό, 17
- Llicència obres: Data 9-12-2005, expt. 706/2005

-17. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: MARIA CARME VIVO PLANS i JORGE RAVENTOS SABATE
- Situació finca: carrer de Progrés, 19
- Llicència obres: Data 20-03-2006, expt. 38/2006

-18. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: GESTIONS SANDOHER, S.L.
- Situació finca: carrer del General Vallès, núm. 19
- Llicència obres: Data 28-02-2005, expt. 813/2004

-19. Vista la petició formulada per Toni Jurado, en nom i representació de COINDUR, S.L. de pròrroga a la llicència concedida per a la instal·lació d'una grua-torre per a l'edificació del solar situat a la rambla de la Generalitat, núms. 39-47, per a la qual fou concedida llicència en data 12 d'abril de 2006.

Vist l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals, tota vegada que es pot concedir una única pròrroga, per a la meitat del termini de vigència, és a dir sis mesos, i aquesta hauria d'haver-se sol·licitat amb anterioritat a la finalització del termini de l'any de vigència. Es el cas que en aquest moment ha transcorregut inclús el termini de la possible pròrroga, ja que aquest finalitzava el 12 d'octubre passat.

Per tot el qual, ACORDA:

Denegar la pròrroga sol·licitada per COINDUR, S.L., per a la instal·lació d'una grua-torre per a l'edificació del solar situat a la rambla de la Generalitat, núms. 39-47.

SERVEIS VIARIS

-20. Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de 10 contenidor per a la recollida selectiva del paper/cartró, amb capacitat de 3 m³.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret

de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública,

ACORDA:

Adjudicar a SANIMOBEL, S.A., el subministrament de 10 contenidor per a la recollida selectiva del paper/cartró, amb capacitat de 3 m³., per l'import tota de 6.049,98 €, (IVA inclòs), segon pressupost 304/07 de data 27/11/2007; i assignar l'import de la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

-21. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26 de novembre de 2007, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, el subministrament de 80 contenidors de polietilè d'alta densitat i amb capacitat de 1.000 litres per a la recollida selectiva de brossa inorgànica, per l'import màxim de 19.000 €, IVA. inclòs.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa CONTENUR, S.L.,

ACORDA:

1.- Adjudicar a CONTENUR, S.L., el subministrament de 80 contenidors de polietilè d'alta densitat i amb capacitat de 1.000 litres, tapa plana i pedal d'obertura per a la recollida selectiva de brossa inorgànica, per l'import total de 16.240,- €, IVA. inclòs; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu dins del termini màxim de trenta dies següents a la notificació del present, i acrediti la constitució de la garantia definitiva.

-22. Atès el requeriment, presentat per Juan A. Giménez Mariné en nom i representació d'Autocars A. Girona, S. A.,

sol·licitant la devolució de la fiança dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació el contracte de Gestió Indirecte del Servei Públic Municipal de Transport Urbà de Viatgers de Vilafranca del Penedès, en règim de concessió administrativa, adjudicat per acord de la sessió plenària del dia 17 de novembre de 1998,

Atès que Autocar A. Girona, S. A, va finalitzar l'esmentat contracte el dia 31/06/2007

Atès l'informe del Cap del Servei de Mobilitat,

ACORDA:

Retornar a Autocars A. Girona, S. A., per haver finalitzat el termini de garantia, la fiança dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació del contracte de Gestió Indirecte del Servei Públic Municipal de Transport Urbà de Viatgers a Vilafranca del Penedès, en règim de concessió administrativa, per import de 1.202,02 €.

-23. Atès el requeriment, presentat per Carlota Lahoz Estiarte, en nom i representació d'URBASER, S.A., sol·licitant la devolució de la fiança dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació del contracte administratiu pel servei de recollida de Cartrons i Papers a Carrers del Centre de la Vila i Altres, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de febrer de 2005.

Atès que la prestació del servei esmentat, que va finalitzar el dia 18/09/2007, ha estat correctament realitzat a satisfacció per part de l'Ajuntament.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública,

ACORDA:

Retornar a URBASER, S.A., per haver finalitzat el termini de garantia, la fiança dipositada com a garantia definitiva per l'adjudicació del contracte administratiu pel servei de recollida de Cartrons i Papers a Carrers del Centre de la Vila i Altres.

CERTIFICACIONS.

-24. Aprovar la certificació núm. 15 lliurada pel Sr.Francesc Xavier Ballester i Gou, referent a les obres de la construcció d'un Espai municipal d'activitats polivalents a la Zona Esportiva Municipal de Vilafranca, a favor de l'empresa DRAGADOS, S.A., i per un import de 4.122,92 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez