

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 35/2004

Caràcter: ordinari

Data: 4 d'octubre de 2004

Horari: de 13,05 a 14,35

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocini Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest

Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta de l'Oficina Municipal de 'Habitatge de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, 2a porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, al Sr. Omar El Hajioui, pel període comprès entre l'1 d'octubre al 31 de desembre de 2004. El Sr. Omar El Hajioui haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 128,25 Euros .

2. El Sr. Omar El Hajioui haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ell mateix i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca ha rehabilitat recentment el pis situat a la planta tercera, porta primera, del carrer de la Font núm. 2 de Vilafranca, propietat del senyor Enric Tomàs Guix, i gaudeix de la facultat de cedir-ne l'ús a tercers fins el dia 15 de juliol de 2009, segons acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2004. Aquesta habitatge es troba adscrit al Servei Públic de cessió temporal per atendre necessitats urgents de caràcter social, dependent de l'Ajuntament.

Vist que l'Associació Pro-Disminuïts del Penedès treballa en tasques d'ajut i de suport amb persones amb disminucions, i té la necessitat de gaudir de l'ús d'un pis destinat a habitatge amb la finalitat que certes persones a qui atén puguin allotjar-s'hi per períodes curts de temps, portant durant aquests períodes un sistema de vida supervisat però independent.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació Pro-disminuïts del Penedès han arribat a un acord pel qual l'Ajuntament cedirà temporalment l'ús de l'habitatge del carrer de la Font núm. 2, 3er 1ª a l'Associació Pro-disminuïts del Penedès, amb vista a les finalitats ja expressades.

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, la porta de Vilafranca del Penedès, a l'Associació Pro-Disminuïts del Penedès, amb efectes des de l'1 d'octubre de 2004 al 31 de desembre de 2006. Transcorreguda aquesta data, es podrà prorrogar per mutu acord per períodes anuals, com a màxim el dia 30 de juny de 2009. L'Associació ha de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 192,75 Euros. Aquest cànon s'actualitzarà periòdicament adaptant-se als percentatges de variació que experimenti el mòdul oficial per als habitatges de protecció oficial de lloguer de règim especial, o el mòdul equivalent que en el futur el substitueixi.

2. L'Associació haurà de destinar l'esmentat habitatge a donar allotjament per períodes molt limitats de temps, a persones que ho requereixin adscrites a l'àmbit d'atenció de l'Associació. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatària tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que l'Ajuntament és propietari de la casa núm. 1 del carrer Sant Cristòfol (cantonada amb el carrer de la Font núm. 56), els baixos de la qual estan arrendats a la Sra. Manuela Moreno Guillén, segons un contracte de data 1 d'agost de 1985, subjecte al règim de pròrroga forçosa, subscript per l'anterior propietària de la finca.

Atès que aquests baixos no reuneixen les condicions d'habitabilitat adients, i a més poden ser utilitzats per l'Ajuntament per a d'altres usos d'interès general.

Atès que s'ha arribat a un acord amb la Sra. Manuela Moreno, en virtut del qual se substitueix l'habitatge objecte d'arrendament, de forma que la Sra. Moreno i els seus familiars (entre ells, la seva mare, que fins ara vivia en un pis de la mateixa finca cedit temporalment per l'Ajuntament) es traslladaran a un habitatge del carrer de la Fruita.

Per tot això, s'ACORDA:

1r. Modificar el contracte d'arrendament subscript amb la Sra. Manuela Moreno Guillén. En virtut d'aquesta modificació, l'objecte del contracte ja no seran les dependències del carrer Sant Cristòfol núm. 1 (la possessió de les quals recupera l'Ajuntament) sinó el pis primer primera de la casa núm. 3-5 del carrer de la Fruita, respecte del qual l'Ajuntament té facultats de donar-lo en arrendament, segons un contracte signat amb la família Bascompte-Domingo l'any 2002.

2on. La renda resta establerta en 240,40 € mensuals, **quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa**

vila, i serà actualitzable anualment d'acord amb l'IPC. El contracte tindrà una durada de 12 anys, transcorregut els quals l'Ajuntament haurà de garantir a la Sra. Moreno l'accés a un habitatge en condicions similars.

3r. S'aprova la minuta de conveni que consta incorporada a l'expedient i es faculta l'alcalde per a signar-lo en nom de la corporació.

4t. S'ha de donar trasllat de l'acord a la Sra. Manuela Moreno, a l'Oficina de l'Habitatge i a la Intervenció General.

• **4.** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'Associació Pro-disminuïts sobre la construcció d'una casa-residència per a persones pluridiscapacitades al carrer Graupera 21-23, comprensiu de dos pactes. Pel qual l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès assumirà la tasca de redacció del projecte constructiu corresponent i assumirà el cost de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres inherents a les obres i instal·lacions que s'hagin de portar a terme.

Facultar a l'alcalde per subscriure aquest conveni.

• **5.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca és titular d'un edifici de dos habitatges situat al carrer de la Fruita 3-5

Atès que l'edifici ha estat rehabilitat recentment per l'escola taller Rehabilitem i està disponible per ser utilitzat.

Atès que existeix una demanda creixent d'habitatge amb preus accessibles per part de joves de la Vila i que el mercat lliure no ho facilita.

S'ACORDA,

Obrir convocatòria de concessió per lloguer dels dos habitatges situats al carrer de la Fruita 3-5 d'aquesta Vila, per a joves menors de 35 anys.

- 1) Podran accedir a aquesta convocatòria tots els joves menors de 35 anys que compleixin els requisits que consten en el full de l'annex d'aquest dictamen.
- 2) El període per formular la sol·licitud finalitzarà el dia 22 d'octubre de 2004 a les 14:00 hores, a l'Oficina Municipal de l'Habitatge amb l'imprès que es facilitarà indicant l'habitatge que es sol·licita.

CULTURA.

• **6.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Coordinadora de Grallers de Vilafranca, i en el seu nom i representació amb el senyor Joan de Déu Reyes i Aybar, comprensiu de tres acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 3.483 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

• 7. Atès que la Biblioteca Torras i Bages és un servei públic municipal obert a tota la ciutadania i que el seu accés és lliure i gratuït.

Atès que per la convivència i el bon funcionament de la biblioteca són necessaris un requisits regulats en un reglament.

S'ACORDA,

Aprovar el Reglament de la Biblioteca Torras i Bages, comprensiu de sis punts, relatiu al seu accés, el bon funcionament i els diferents serveis que ofereix.

SALUT.

• 8. Subscriure conveni amb l'Associació Ginesta (Grup d'ajuda mútua per a dones amb càncer de pit), i en el seu nom i representació amb la seva presidenta senyora Rosa Gomà i Coll, comprensiu de vuit clàusules, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.119 Euros, atesa la coincidència en els objectius i la voluntat de col.laboració manifestada per ambdues institucions, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.48900 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

L'import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

• 9. Subscriure conveni amb l'Associació Protectora d'Animals de l'Alt Penedès APPAP, i en el seu nom i representació amb la seva presidenta senyora Núria Alié i Macià, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.500 Euros, atesa la coincidència en els objectius i la voluntat de col.laboració manifestada per ambdues institucions, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.48900 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per tal que aquest conveni sigui efectiu caldrà constar en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• **10.** Aprovar una transferència corrent d'import 18.665,00 Euros a la Societat Municipal SOCIETAT VILAFRANQUINA D'APARCAMENTS, S.L., i destinada a poder finançar despeses del propi funcionament durant el segon semestre d'enguany. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 5.51400.44400 del Pressupost vigent.

• **11.** Atès que el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca, en data 15 de juny de 2004, va acordar delegar en la Diputació de Barcelona la recaptació en via voluntària i executiva i la gestió tributària dels seus tributs.

Atès que la Diputació de Barcelona, per acord del seu Ple, va acceptar la delegació de funcions esmentada, la qual serà exercida per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació (ORGT) i que en data 9 de juliol de 2004 el seu Consell Directiu va aprovar el model de conveni de col.laboració i cooperació entre l'Organisme i les entitats delegants.

Per tot lo exposat s'ACORDA,

Aprovar en totes les seves parts el conveni que figura en l'expedient i que fa referència a l'organització de les oficines i dels procediments administratius, de control i funcionament i col.laboració dels equips humans d'ambdues organitzacions, prenent en consideració els acords previs assolits entre les dues Corporacions.

COMPRES.

• **12.** Atesa la necessitat de contractar servei urgent de substitució de rac de connexions i sanejament del cablat d'informàtica i telefonia de l'edifici de la Casa de la Vila.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa INSTEL, s'

ACORDA:

Adjudicar servei de substitució del rac de connexions i sanejament del cablat d'informàtica i telefonia de l'edifici de la Casa de la Vila a l'empresa INSTEL, segons pressupost núm. 04OC20304, per un import total de 9.796,78 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.43204.63200 del pressupost municipal vigent.

• **13.** Atès que la junta de govern local, en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2004, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant

procediment negociat sense publicitat, del subministrament de 80 contenidors de 1000 litres per brossa de rebuig, 40 contenidors de 240 litres per brossa orgànica i material vari.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de **CONTENUR**, s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de subministrament, destinat al subministrament de 80 contenidors de 1000 litres per brossa de rebuig, 40 contenidors de 240 litres per brossa orgànica i material vari, a **CONTENUR ESPAÑA S.L.**, pel preu total (IVA inclòs) de 26.587 €.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, de 23.627,78 euros amb càrrec a la partida 5.44201.62530 i de 2.959,22 euros amb càrrec a la partida 5.44201.6253190 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. La garantia definitiva del 4% de l'import de l'adjudicació es constituirà mitjançant la retenció del seu import del preu, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

5. Recordar que cal concretar telefònicament dia, lloc i hora de lliurament.

• **14.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 20 contenidors de 2,5 m³ per a la recollida selectiva de vidre (Via Pública)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa **ALQUI-ENVAS**, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 20 contenidors de 2,5 m³ per a la recollida selectiva de vidre a l'empresa **ALQUI-**

ENVAS, S.L., segons pressupost núm. 40.912, per un import total de 7.656,- euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

• **15.** Atès que la junta de govern local, en sessió celebrada el dia 13 de setembre de 2004, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei d'actualització de la cartografia topogràfica digital urbana del municipi de Vilafranca del Penedès corresponent al període 1999-2004.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor d'ENGINYERIA I FOTOGRAMETRIA S.A., s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de serveis, destinat a l'actualització de la cartografia topogràfica digital urbana del municipi de Vilafranca del Penedès corresponent al període 1999-2004, a ENGINYERIA I FOTOGRAMETRIA S.A., pel preu total (IVA inclòs) de 23.658,20 € IVA inclòs

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 1.43207.22711 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **16.** Atesa la necessitat de contractar la impressió de 2000 llibres de "La plaça més castellera".

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa TREBALLS GRÀFICS S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar la impressió de 2000 llibres de "La plaça més castellera" a l'empresa TREBALLS GRÀFICS S.A. segons oferta nº 22851 per un import total de 7813,82 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 2.45501.62900 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **17.** Atès que determinats projectes que s'executen al Servei de Via Pública requereixen una elaboració prèvia per part d'un professional del sector, en aquest cas, un/a arquitecte/a tècnic/a.

Atès que durant un cert temps ho va anar fent, a dedicació parcial, la senyora Núria Castillo Figueras, arquitecta tècnica adscrita al Servei d'Urbanisme.

Atès que aquesta col·laboració es va aturar per motius de volum de feina en el lloc d'origen.

Atès que des del propi servei es va plantejar la conveniència, de forma temporal, d'una major dedicació per part del Tècnic de Via Pública, per tal de donar sortida als projectes que s'han anat acumulant. I així ho va acordar aquesta Junta de Govern.

Atès que es preveu la necessitat de prorrogar durant quasi tres mesos aquesta situació.

Atès que aquesta activitat extraordinària es concreta en un increment de 15 hores setmanals respecte la dedicació horària que hi ve destinant el seu ocupant.

Atès allò que estableixen els articles 171 i 172 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan estableix que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'activitat extraordinària amb que el treballador exerceix la seva feina.

Ateès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Prorrogar, pel que fa el lloc de treball de Tècnic de Via Pública, el reconeixement d'un complement de productivitat per import de 862,75 euros mensuals, ateses les consideracions esmentades en la part expositiva precedent.

Segon.- Reconèixer aquesta pròrroga fins el dia 31 de desembre d'enguany.

Tercer.- Explicitar que aquest complement no serà consolidable ni originarà cap tipus de dret individual respecte a valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius.

Quart.- Imputar aquesta despesa a la partida 5 43202 13000 del pressupost vigent.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Ricard Faz Blázquez, al Cap de Servei de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **18.** Atès que el senyor Joan Josep Pérez Montes, Oficial 1ª Conductor adscrit a la Unitat de Serveis d'aquest ajuntament, es troba des del dia 2 de febrer d'enguany en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que implica que no pugui sortir un grup de treball, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei, ja que hi ha un altre oficial 1ª conductor també de baixa mèdica.

Atès que el senyor Moisès Mulet Via, contractat fins ara per tal de cobrir aquesta substitució, ha renunciat a seguir ocupant l'esmentat lloc de treball.

Atès que es tracta d'una contractació urgent i que la poca oferta que existeix en el mercat fa molt difícil la seva cobertura mitjançant l'INEM.

Atès que en el Servei de Recursos Humans es disposa del currículum del senyor Josep Anton Cuscó Vallès; que aquest reuneix el perfil adequat i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Responsable Adjunt de la Unitat de Serveis, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment el senyor José Antonio Cuscó Vallès com a Oficial 1ª, amb efectes del dia 6 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Joan Josep Pérez Montes, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.297,48 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor José Antonio Cuscó Vallès, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **19.** Atès que davant el considerable increment de feina es fa necessària la contractació d'una persona al Servei de Via Pública, per tal de fer front a l'ampliació de diferents àmbits d'intervenció dins del propi servei.

Atès que la senyora Francesca Olivella i Ferran forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe dels Caps de Servei de Via Pública i de Recursos Humans, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Francesca Olivella i Ferran, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Via Pública, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- La durada del contracte serà des del dia 7 d'octubre de 2004 fins el dia 6 de gener de 2005, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.162,15 euros mensuals.

Quart.- L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Francesca Olivella i Ferran, al Cap de Servei de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **20.** Concedir Permís Municipal Ambiental a L'ESPAI INFANTIL L'ANEGUET, SCP, per a la legalització d'una ludoteca - espai infantil, situat en el carrer Sant Fèlix, núm. 31, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 62/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, (mínim 2 unitats), de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els nivells sonors màxims audibles en els habitatges propers, no podran superar els valors de la O.M. sobre Protecció del Medi Ambient, havent de procedir si és el cas a l'aïllament acústic dels elements productors.

- Les instal·lacions de l'aire condicionat, tant les noves com les existents, hauran d'adequar-se al que disposa l'article 29 de l'Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient. A aquests efectes, cal indicar que els aparells no poden sobresortir de la línia de façana i que les reixes d'expulsió de l'aire han d'estar a una alçada mínima de 2 metres respecte al carrer i equipades de deflectors.

- Es limitarà l'horari de funcionament de l'establiment a les 22 hores.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Recaptació d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **21.** Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació Privada INFORM per a l'execució anual del Programa SEFED.

Facultar a l'Alcalde per a signar aquest conveni.

• **22.** Aprovar el Conveni de participació de la sra. M. TERESA NEBOT RAFOLS en el Programa Experimental EMERGIM de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Facultar el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Treball de l'ajuntament per a signar l'esmentat conveni.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **23.** Atès que s'està desenvolupant el programa d'accions de formació ocupacional corresponents a la convocatòria de l'exercici 2004 del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la coordinadora d'aquest programa Montserrat González Figueras, ha causat baixa voluntària d'aquest lloc de treball.

Atès que la senyora Teresa Latorre Torrens desenvolupa tasques de característiques similars al nostre mateix servei en el programa ILO SER 3, reuneix les condicions per al desenvolupament d'aquest lloc de treball i té disponibilitat immediata per a cobrir la vacant.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Teresa Latorre Torrens, com a coordinadora, des del 6 d'octubre de 2004, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat a programa d'accions de formació ocupacional corresponents a l'exercici 2004.

Segon .- La retribució bruta mensual serà de 1.455,70 € que anirà a càrrec de la partida Cursos de Formació Ocupacional 3 32202 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **24.** Atès que la tècnica adscrita al programa ILO SER 3 Teresa Latorre Torrens ha causat baixa voluntària.

Atès que es continua desenvolupant el programa Iniciativa Local per a l'Ocupació en Serveis a les Persones (ILO SER 3) promogut per la Diputació de Barcelona.

Atès que Olga Serra Martí està treballant en aquest servei en tasques de suport a la programació de Plans d'Ocupació, coneix el programa ILO SER i reuneix les condicions per al desenvolupament d'aquestes tasques.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Olga Serra Martí, com a monitora adscrita al Pla d'Integració Laboral, des del dia 6 d'octubre de 2004, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat a la realització del programa ILO SER 3.

Segon .- La retribució bruta mensual serà de 1.348,48 € que anirà a càrrec de la partida Cursos de Formació Ocupacional 3 32215 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **25.** Atès que el senyor Antoni Alujas Bové, ha presentat la baixa voluntària del contracte d'obra o servei determinat de data 1 de novembre de 2002, per poder treballar com a coordinador del projecte VINTUR.

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar el senyor Antoni Alujas Bové, des del dia 6 d'octubre de 2004, com a coordinador del projecte VINTUR, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat al projecte VINTUR.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.455,70 € i a càrrec de la partida 3 32228 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Servei de Promoció Econòmica, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **26.** Atès que la senyora Montserrat González Figueras ha presentat la baixa voluntària del contracte d'obra o servei de data 1 de gener de 2001, per poder treballar com a AODL, realitzant tasques de participació ciutadana.

Atès es contractaria amb càrrec a partides de Promoció econòmica perquè és el procediment habitual en la contractació dels AODLs, malgrat realitzin la seva funció en un altre departament.

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Montserrat González Figueras, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, des del 6 d'octubre de 2004 i fins el 5 d'octubre de 2005, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat a la realització de tasques relacionades amb Participació Ciutadana.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.455,70 € i a càrrec de la partida 3 32225 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

• **27.** Atès que s'han de realitzar les tasques de seguiment i justificació del Programa Jaciments del Vi.

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Carme Hill Conejo, com a coordinadora, des del 9 d'octubre de 2004 i fins al 31 de

desembre de 2004, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció, per portar a terme les tasques de seguiment i justificació del Programa Jaciments del Vi.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.455,70 € i a càrrec de la partida 3 32225 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

URBANISME - HABITATGE

• **28.** Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2003, va aprovar el projecte i l'expedient administratiu per a la contractació administrativa de les obres de "Reforma i enjardinament de la rotonda de l'Av. de Tarragona - Av. El Vendrell", pel preu màxim del contracte de 622.491,40 euros (IVA inclòs).

Atès que en sessió de data 22 de desembre de 2003, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte administratiu de les esmentades obres a l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, S.L., pel preu total (IVA inclòs) de 529.117,69 euros.

Vist l'informe i liquidació final emès pels Serveis Tècnics Municipals, que contempla les variacions que s'han produït en el procés d'execució de dites obres, respecte del projecte, que es tradueixen en un increment en el pressupost adjudicat, aplicada la baixa d'adjudicació, de 39.897,03 euros (IVA inclòs), i que corresponen a treballs no previstos, increments d'amidaments i millores en la connexió als carrers adjacents, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar la liquidació final de l'obra "Reforma i enjardinament de la rotonda de l'Av. de Tarragona - Av. el Vendrell", amb un import total d'obra executada de 569.014,72 euros (IVA inclòs), que comporta un major cost de l'esmentada obra de 39.897,03 euros (IVA inclòs).

2.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 3 43202 6010291 del pressupost vigent.

• **29.** Atès que es considera necessari realitzar els treballs de supressió de barreres arquitectòniques del Cementiri Municipal de Vilafranca del Penedès, consistents en la construcció d'un nucli sanitari adaptat i disposició d'una barana en la rampa existent que accedeix al recinte anterior per tal d'adequar-ho a la normativa vigent.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegacions d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació de les obres a favor de l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, S.L., s'

A C O R D A:

Adjudicar la realització dels treballs de supressió de barreres arquitectòniques del Cementiri Municipal, consistents en la construcció d'un nucli sanitari adaptat i disposició d'una barana en la rampa existent que accedeix al recinte anterior, a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, S.L., per un import total de 5.225,24 euros (IVA inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.44301.6110290 del pressupost municipal vigent.

• **30.** Vista la petició de llicència formulada per Dolors Giró i Catasús, per a la segregació de la superfície de 9.961 m², de la finca registral núm. 5.440, en els paratges de Morató i també de Sant Julià (Polígon 22, parcel·les 36 i 37 del cadastre), amb la qualificació de sòl urbà no consolidat.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada es troba d'acord amb la delimitació del sector de sòl urbà no consolidat i que forma part del PAU-1 Avinguda del Foix, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Dolors Giró i Catasús, per a la segregació de la superfície de 9.961 m², de la finca registral núm. 5.440 d'aquesta vila.

OBRES I PROJECTES

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Joan Güell Larios, amb la finalitat de realitzar la rehabilitació de l'edifici situat a la plaça de la Constitució, núm. 30, format per baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 727/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004017078, el dia 16-07-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 2.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 492 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 3.064 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Vivex, SL, amb la finalitat de realitzar l'enderrocament de la finca situada a l'avinguda de Barcelona, núm. 58 i 58bis, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 620/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. ACN738, el dia 29-06-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 67.950 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 6.949 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **33.** Atès que s'han iniciat les tasques d'[Inventari de l'arbrat de Vilafranca del Penedès](#), i vist l'informe emès pel cap del [Servei de Via Pública](#) en el qual posa de manifest la necessitat de contractar els serveis d'[elaboració de l'inventari de l'arbrat](#) a la [Sra. Marta Salamé i Álvarez](#), als efectes de portar a terme el [treball de camp i l'elaboració de l'inventari](#), s'

A C O R D A:

Subscriure amb la [Sra. Marta Salamé i Álvarez](#) un contracte de consultoria i assistència, en virtut del qual la [Sra. Marta Salamé i Álvarez](#) prestarà serveis [treball de camp i l'elaboració de l'inventari de l'arbrat de Vilafranca del Penedès](#). El termini del contracte serà amb efectes a partir del [5 d'octubre](#) i fins el [31 de desembre](#) de 2004, amb un import mensual de [1.187,91 €](#) (IVA inclòs), prèvia presentació de les certificacions o factures adients; despesa amb càrrec a la partida [5.43205.22711](#) del pressupost vigent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **34.** Aprovar la certificació núm. 2, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a la remodelació dels vestidors i i reforç estructural del teatre Cal Bolet, a favor de CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES SA, i per un import de 37.389,33 €.

• **35.** Aprovar la certificació núm. 5, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc-Xavier Ballester Gou, referent a la construcció de la Llars d'Infants La Girada, a favor de l'empresa TEYCO SL, i per un import de 341.912,22 €.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia del servei de Recursos Humans.

• **36.** Atès que la senyora Nicanora Mata Rodríguez, Conserja Especialista del CEIP Mas i Parera, adscrita al Servei d'Educació d'aquest ajuntament, es troba des del dia 30 de setembre d'enguany en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Anna Vidal Martínez forma part de la darrera borsa de conserges especialistes i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

DISPOSO :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Anna Vidal Martínez com a Conserja Especialista, amb efectes del dia 4 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Nicanora Mata Rodríguez, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.122,12 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Sotmetre aquest decret a ratificació de la propera Junta de Govern Local.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Anna Vidal Martínez, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert
Fernàndez

Francesc Giralt i