

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 12/2006
Caràcter: ordinari
Data: 27 de març de 2006
Horari: de 11,30 a 12,15
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Joan Pareta i Papiol, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran

el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a Carmen Enrique García, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2006 al 31 de març de 2007. La senyora Enrique haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 96,30 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Enrique haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **2.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a José Manzanedo Escobar i a la seva família pel període comprès entre l'1 d'abril de 2006 al 31 de març de 2007. La senyora Manzanedo haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 98,61 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Manzanedo haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (Soraya i Gabriel Miras Manzanedo) . La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

CULTURA.

• 3. El 9 de desembre de 2002 la Comissió de Govern va aprovar adjudicar els serveis d'atenció i funcionament de l'exposició de la Casa de la Festa Major a l'empresa TRIADE, S.C.P., segons oferta del dia 25/11/02, del carrer Misser Rufet 2, 2n 1^a de Vilafranca del Penedès.

Atès que segons el plec de clàusules administratives particulars la duració del contracte tindrà una durada d'un any, essent susceptible de modificació o de pròrroga per mutu acord i per períodes anuals, fins a un màxim de quatre anys en total.

Atès que l'esmentada empresa realitza els serveis d'atenció i funcionament de l'exposició satisfactòriament i sense que hi hagi cap reclamació,

ACORDA:

Prorrogar el contracte d'adjudicació dels serveis d'atenció i funcionament de l'exposició de la Casa de la Festa Major a l'empresa TRIADE SCP, segons oferta del dia 25/11/02, del carrer Misser Rufet 2, 2n 1^a de Vilafranca del Penedès, per un import total de 16.168,96 € IVA inclòs.

Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45501.22711 del pressupost vigent.

• 4. Vista la Resolució CLT/350/2006, de 9 de febrer, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió d'ajuts a entitats locals que programin activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional, durant l'any 2006.

Atès que aquest ajuntament creu oportú acollir-se donat que reuneix tots els requisits necessaris, s'

ACORDA:

Sol·licitar al Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dins el marc de la Resolució CLT/350/2006, de 9 de febrer, subvenció pel projecte CARNAVAL 2006.

Import total projecte..... 27.700,00
€
Import sol·licitat..... 12.000,00
€

• **5.** Vista la Resolució CLT/350/2006, de 9 de febrer, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió d'ajuts a entitats locals que programin activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional, durant l'any 2006.

Atès que aquest ajuntament creu oportú acollir-se donat que reuneix tots els requisits necessaris, s'

ACORDA:

Sol·licitar al Centre de Promoció de la Cultura Popular i Tradicional Catalana del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dins el marc de la Resolució CLT/350/2006, de 9 de febrer, subvenció pel projecte MUSICA TRADICIONAL I POPULAR 2006.

Import total projecte..... 18.640,00 €
Import sol·licitat..... 9.000,00 €

EDUCACIO.

• **6.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis següents: Neteja de les instal·lacions del CEIP Mas i Perera, del CEIP Baltà Elias i del CEIP Estalella Graells, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1). Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis següents: Neteja de les instal·lacions del CEIP Mas i Perera, del CEIP Baltà Elias i del CEIP Estalella Graells, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 193.320 euros anuals

2). Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3). Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim, 193.320 euros anuals amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost vigent.

• 7. Atès que s'estima convenient contractar els serveis següents: Neteja de les instal·lacions del CEIP Pau Boada, del CEIP Cristòfor Mestre, de les llars municipals d'infants, Lola Anglada, l'Anxaneta i Sol, solet i de l'espai familiar La Casa Petita, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1). Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis següents: Neteja de les instal·lacions del CEIP Pau Boada, del CEIP Cristòfor Mestre, de les llars municipals d'infants, Lola Anglada, l'Anxaneta i Sol, solet i de l'espai familiar La Casa Petita, del seu entorn, àrees d'influència i d'altres espais propis. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 185.520 euros anuals

2). Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3). Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim, 185.520 euros anuals amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost vigent.

SALUT.

- **8.** Atès l'interès d'aquest Ajuntament de formar part de la Xarxa Local de prevenció de drogodependències promoguda per la Diputació de Barcelona.

Atès que aquesta Xarxa es planteja com un instrument per impulsar les iniciatives locals de prevenció de les drogodependències orientades a reduir els factors de risc associats als consum de drogues i enfortir els factors de protecció, amb l'objectiu de millorar les competències de la comunitat per minimitzar l'impacte de les drogues.

En virtut de tot això,

S'ACORDA,

Aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament a la Xarxa Local de prevenció de drogodependències promoguda per la Diputació de Barcelona.

Facultar al Regidor de Salut i Consum, per signar aquesta adhesió.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

- **9.** Satisfereix a la FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA l'import de 6.405,65 euros corresponent a la quota a aportar per aquest Ajuntament com membre de l'esmentada entitat i referent a l'exercici de 2006. Aquest import s'haurà d'ingressar mitjançant transferència bancària al compte nº 2013 0500 16 0202342448 de la Caixa de Catalunya.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.91103.46600 del Pressupost vigent.

- **10.** Atès que l'Agrupació Ciutadana de Vigilància d'Incendis Forestals (GEIFS) ha manifestat a aquest Ajuntament, i concretament al servei de Protecció Civil, la necessitat que té de disposar d'equipaments informàtics, que difícilment pot adquirir en el mercat si tenim en compte les prioritats de l'esmentada agrupació.

Considerant que existeixen en aquest Ajuntament equipaments informàtics caducs i no utilitzables en aquests moments pels serveis municipals.

S'ACORDA:

Cedir a l'Agrupació Ciutadana de Vigilància d'Incendis Forestals (GEIFS) un ordinador, Pc-Pentium I. I una impressora HP 690 C Fugitsu, propietat d'aquest Ajuntament i no utilitzables pels serveis municipals per a ser destinats a finalitats de la pròpia agrupació.

COMPRES.

• **11.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Gestió de salaris i assegurances socials" pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta la professional Rosa M. Montserrat Castellví s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Gestió de salaris i assegurances socials" amb la professional ROSA M. MONTSERRAT CASTELLVÍ, **segons pressupost presentat**, per un import total de 5.840 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **12.** Atès que s'ha considerat la conveniència de poder comptar amb un Pla Educatiu de Ciutat, essent necessària, en conseqüència, una persona que realitzi tot un seguit de tasques com ara la definició de les línies estratègiques d'aquest pla, la seva edició i posterior exposició pública.

Atès que la senyora Montserrat Surià Sonet es va presentar al darrer procés selectiu per a una plaça de Tècnic/a Auxiliar Sòcioeducatiu/iva i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral temporal que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb

allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Tècnica d'Educació, s'**ACORDA**

:

Primer.- Contractar la senyora Montserrat Surià Sonet com Tècnica Auxiliar adscrita al servei d'Educació, pels períodes compresos entre el dies 3 d'abril i 30 de juny de 2006, i entre els dies 15 de setembre i 15 de desembre de 2006, tots ells inclosos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial.

L'horari serà de dilluns, dimecres i divendres, de 10,00 a 12,30 hores, i els dimarts i dijous, de 10 a 13 hores i de 15 a 17 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és de 702,13 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Surià Sonet, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

· **13.** Concedir Permís Municipal Ambiental a BILAL FERNANDEZ GARCIA, amb DNI: 46837141, per a l'obertura i legalització d'un saló de té, establiment restauració classe B-2, en la plaça Jaume I, núm. 18, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 97/4813/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei.

Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, amb un mínim de dues unitats.

Els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i disposaran d'eixugamans d'aire calent, o altre sistema de un sol us.

Els fums i bafs procedents dels elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per a l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en radi de 15 mts.), previ pas per campana filtrant; i d'acord a la NBE-CPI-96.

El subministrament d'aigua potable, procedirà de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altre procedència, caldrà la corresponent autorització, i justificació de la seva potabilitat.

Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrència, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

La llicència d'Establiment de Restauració classe B-2, no autoritza la elaboració de "MENUS"

La rampa i l'escala d'accés a la zona interior del establiment, es faran en la zona d'entrada, tal i com es reflecteix en el annex modificat presentat el 17/1/0.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **14.** Denegar una llicència Municipal Ambiental sol·licitada per la societat JOSSELYN, SCP, NIF: G63295604, per a La instal·lació d'una activitat de locutori en el carrer Santa Clara, 58, d'aquesta vila.

Vist l'informe desfavorable emès al respecte per l'enginyer Tècnic Municipal, en el qual fa constar que :

"Que la instal·lació de activitats destinades a LOCUTORIS, esta regulada per l'Ordenança dels Establiments de Pública Concurrència, aprovada pel Ple Municipal en sessió del 20/7/04.

Dita Ordenança en la seva disposició addicional primera, fixa els requeriments que s'han de complir en aquests tipus de establiments.

Així el punt 1.b) de dita disposició, indica que aquest locals han d'ubicar-se a una distància mínima de 250 metres respecte d'altres establiments de la mateixa classe. Dels plànols del projecte presentat pel JOSSELYN SCP, es desprèn que la distancia que hi ha des de l'establiment del carrer de Santa Clara nº 58, fins al Locutori més proper situat en el de Puigmoltó nº 62, es inferior als 250 metres que fixa la Ordenança.

En conseqüència s'ha de informar de manera No Favorable la sol·licitud, ja que no compleix amb el punt 1.b) de la disposició addicional primera de l'Ordenança Reguladora dels Establiments de Pública Concurrència".

Es passa còpia de la present a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Concedir Permís Municipal Ambiental a VILA SOLUCIONS, SL, amb NIF: 77088559T, per a l'obertura i legalització d'una agència immobiliària i financera, en el local de l'avinguda Barcelona, 61-63, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 2/72/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitat la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **16.** Concedir Permís Municipal Ambiental a GRUPO INVERSIONES NOGA, SA, amb DNI: A28241495, per a la legalització d'una piscina comunitària, en l'edifici del carrer Mare Ràfols cantonada carrer General Vallès, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 1/7/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques de la Piscina, hauran d'efectuar-se d'acord amb el vigent R.E.B.T., i a tal efecte caldrà la seva justificació aportant copia de l'autorització dels Serveis d'Indústria.
- Complir les especificacions de la O.M. Reguladora de les Piscines d'Us Particular; i en general les del seu capítol 2.
- Haurà de disposar en lloc visible, les "Normes de Règim Intern d'obligat compliment pels usuaris.
- S'haurà de disposar de una boca d'aigua amb manega, per a la neteja; i també un comptador d'aigua a l'entrada del subministrament.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **17.** Concedir Permís Municipal Ambiental a GRUTEN BLAU, SL, amb NIF: B63578439, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en l'edifici del carrer Falcons de Vilafranca, 9, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 71/3534/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.
- Es disposarà d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- L'escala de sortida de vianants i el vestíbul d'independència hauran d'estar ventilats en les condicions que disposa la NBE-CPI-96.
- Les obertures per a la ventilació natural de l'aparcament, hauran de mantenir-se de manera permanent en les condicions previstes en projecte.
- La plaça nº 10 haurà de tenir una amplada mínima de 2'20 metres d'acord al que disposa l'article 127.4 de les Normes Urbanístiques del POUM.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una obertura o reixa pel desemfumatge.
- La distribució de l'aparcament s'ajustarà al indicat en el projecte presentat (de data Octubre del 2.005), i annex posterior.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **18.** Atès que l'Autoritat de Gestió del Programa Interreg IIIC va aprovar el projecte Vintur, número de sèrie 33 i número de codi 1S0046N segons resolució del 24 de novembre de 2003 en que es reconeixia com a Cap de Fila / Coordinador del projecte a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca com a entitat coordinadora del Projecte VINTUR ha de rebre properament la quantitat corresponent a les despeses efectuades durant el segon semestre de 2004 que sumen un total de 64.004'07 €

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a entitat coordinadora del projecte li correspon la distribució d'aquestes subvencions .

Atesa la petició de l'Associació Espanyola de ciutats del Vi (ACEVIN) de que se li avanci la seva part d'aquesta subvenció.

S'acorda, transferir la subvenció corresponent a l'entitat ACEVIN:

Entitat	Subvenció	Partida
Asociación Española de Ciudades del Vino (ACEVIN)	14.457,51€	3.32228.4890091

URBANISME - HABITATGE

• **19.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES APOLO, SA, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer del Bisbe Estalella, núm. 11, donant trasllat del referit informe als interessats.

• **20.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de MANUEL REY HERNANDEZ, per les

condicions d'edificabilitat de les finques situades en el carrer de l'Espirall, núms. 16 a 30, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **21.** Presentat per l'empresa ECONSVI CONSTRUCCIONS, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres de construcció d'un equipament de servei al joc de la petanca a la rambla de la Generalitat de Vilafranca del Penedès, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte Sr. Antoni Armengol Romagosa, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Construcció d'un equipament de servei al joc de la petanca a la rambla de la Generalitat", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

- **22.** Atesa la resolució de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2004 per la qual es va aprovar inicialment el Pla especial del polígon d'actuació urbanística núm. 6 (PAU-6 antiga Cinzano), que abasta els àmbits dels polígons 5a, 5b i 6, presentat per Dopec, SL i promoció d'Hercesa Inmobiliària, S.A., l'objecte del qual és modificar l'ordenació proposada pel Pla d'ordenació urbanística municipal, d'acord amb l'establert en la clàusula 5ª del conveni urbanístic de data 13 de desembre de 2002. Aquesta aprovació restava condicionada a la complimentació de diverses prescripcions tècniques.

Vist el nou projecte presentat per tal de donar compliment a les prescripcions establertes en l'informe tècnic municipal de data 16-12-2004 i a les de la Direcció General de Comerç, de la Generalitat de Catalunya, així com l'informe tècnic favorable dels serveis tècnics municipals de data 20 de març de 2006, i considerant que les esmenes introduïdes en cap cas poden considerar-se substancials,

S'ACORDA:

Tenir per complertes les prescripcions a les quals fou condicionada l'aprovació inicial del present projecte de Pla especial i trametre una còpia del projecte i de l'expedient originat a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona als efectes d'emissió del preceptiu informe previ a l'aprovació definitiva pel Ple municipal.

- **23.** Vist l'estudi volumètric presentat per Josep Vendrell Raventós, per a una nova edificació a construir en la finca situada amb façana a la plaça de Josep Anselm Clavé, núm. 11 i al carrer del Dos de maig, amb la finalitat

de millorar l'adequació de l'edifici a l'entorn urbà, renunciant a part de l'edificabilitat per evitar el retranqueig en l'alineació del carrer i igualant l'alçada reguladora de la plaça J.A.Clavé a la del carrer del Dos de maig als efectes de racionalitzar la proposta arquitectònica del nou edifici.

Atès que havent-se sotmès al tràmit d'audiència a la resta de propietaris que afronten la referida finca, d'acord amb el regulat en l'article 94.3.2 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, no s'han formulat al·legacions ni reclamacions de cap tipus.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, s'ACORDA:

Aprovar l'estudi volumètric redactat per a la finca de la plaça de J.A. Clavé, 11, amb façana posterior al carrer del Dos de maig.

- **24.** Vist l'avantprojecte unitari presentat per PROMOCIONES MARAMIX, SL, amb la finalitat de concretar l'ordenació volumètrica del conjunt d'edificació C2 del sector de la Girada 2.

Atès que havent-se sotmès aquest al tràmit d'audiència a la resta de propietaris de l'illa s'ha formulat una única al·legació a partir de la qual es va emetre informe tècnic amb concreta proposta d'incorporar prescripcions a l'avantprojecte, referides tant a la part gràfica com a la part escrita, les quals han estat ja resoltes.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, s'ACORDA:

Aprovar l'avantprojecte per a l'ordenació volumètrica del conjunt d'edificació C2 del sector la Girada 2.

- **25.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Vidal, front el núm. 4, en una longitud total de 10 metres (referència N.T. 0192721-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **26.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers de la Renaixença i del Noucentisme, en una longitud total de 16

metres (referència N.T. 0197267-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **27.** Concedir la llicència sol·licitada per Telefónica de España, per a la instal·lació de tres pals de fusta provisionals sustentadors de línies, front les finques situades a l'avinguda de Barcelona, núms. 30-34, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre l'enderrocament i nova edificació d'una finca. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

OBRES I PROJECTES

- **28.** Atès l'expedient tramitat a petició de L.J.P.29 Promocions, S.L., per a la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de l'Espirall, núm. 39, expedient d'obres majors núm. 1020/2005, segons projecte tècnic visat n. 2005027055, el dia 30-12-2005; la llicència fou concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2006.

Vist l'escrit presentat pels representants de les societats PROARC VILAFRANCA, S.L. i PROMOCIONS ENTORN 4, S.L., en el que manifesten la transmissió al seu favor de la indicada finca (escriptura de data 11-01-2006, protocol 25 notaria del Sr. Manuel Mariño Vila).

S'ACORDA:

Modificar la titularitat de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor de PROARC VILAFRANCA, S.L. i PROMOCIONS ENTORN 4, S.L.

- **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per AMBIT EQUIPAMENTS, S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en els solars recaients a la rambla de la Generalitat, núms. 19 a 29 (adjudicacions D5.1, D5.2 i D5.3 del sector de la Girada II), format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla

d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 1132/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005029491,el dia 14-12-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 35.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 31.210 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ROSER CAMPLLOCH SURIÑAC, amb la finalitat de realitzar obres de reforma per a la instal·lació d'un elevador en l'immoble situat a la plaça de Sant Joan, núm. 5, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 56/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. AER416, el dia 29-11-2005.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 420 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per UTE MOLÍ D'EN ROVIRA SUD, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en el solar situat a la Ronda de Mar, nùms. 109 a 131 (adjudicació 6A del sector Molí d'en Rovira Sud), format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta

subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 858/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005025077,el dia 18-10-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 48.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 36.040 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **32.** Atès que amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/11/2005 es va adjudicar, a PAVYOP, S.L., els treballs de supressió de barreres arquitectòniques de les voreres de diferents carrers de la Vila, per un import total de 15.914,45.-€.(I.V.A.inclòs),amb càrrec varies partides del pressupost municipal de 2005.

Atès que en el transcurs de les obres ha estat necessari introduir una sèrie de canvis, respecte al projecte inicial, modificació que incrementa el pressupost inicial amb 2.770,05 €.(I.V.A.inclòs)

Atès l'informe el Tècnic de Serveis Viaris, en el sentit de que l'increment està degudament justificat, s'

ACORDA:

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28/11/2005, en el sentit d'adjudicar a PAVYOP, S.L., l'ampliació de les obres per la supressió de barreres arquitectòniques de voreres de diferents carrers de la Vila, per un import total de 18.684,50.-€.(I.V.A.inclòs), i assignar l'increment de 2.770,05 € amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost municipal vigent..

• **33.** Atesa la necessita de contractar el subministrament de 500 cadires i 200 cavallets de fusta natural.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres i amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment, s'

ACORDA:

Adjudicar, a l'empresa ESTEVE GUMÁ, el subministrament de 500 cadires i 200 cavallets de fusta natural, per un import total de 11.380,76 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.62530 del pressupost municipal vigent.

• **34.** Atès que amb l'acord de la Junta de Govern Local de 13/02/2006 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del SERVEI DE NETEJA DE PINTADES I GRAFITS A VILAFRANCA DEL PENEDÈS, amb el preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 30.000.- €.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres, en el sentit de que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa KLOTER, S.L.

S'ACORDA:

1.- Adjudicar, a KLOTER, S.L., el servei de neteja de pintades i grafits per la seva oferta amb referència opció/proposta A de data 02/03/2006, per a 40 jornades i amb un mínim de 50 m2./jornada, per un import total de 26.000.- €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.21002 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- No s'estableix garantia definitiva, i es requereix a la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **35.** Atesa la necessitat de facilitar el gir del bus de la línia núm. 3, en el transcurs del seu recorregut.

Atès l'informe del Cap del Servei de Mobilitat, s'

ACORDA:

Col·locar dues pilones metàl·liques blanques i vermelles a la calçada de la cantonada dels carrers de Ponent amb el de Sant Pau, i tres d'aquestes mateixes pilones a la cantonada del carrer de Sant Pau amb el de l'Escorxador, per tal d'evitar l'estacionament no autoritzat de vehicles en aquell indret, i col·locar varies pilones metàl·liques (blanca i vermella la primera, negres amb el capçal blanc les següents), en el tram del carrer General Cortijo comprès entre el carrer de Ramon Freixas i el passeig de Rafael Soler, costat números parells, per tal de

facilitar la circulació del Bus, pel carrer General Cortijo en la seva connexió amb el carrer del Camp del Cellerot.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **36.** Aprovar la certificació única lliurada pel Director d'obres sr Raimon Benach Olivella, referent a les obres d'adequació dels local del c. Vidal 5, Servei de Via Pública, a favor de l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES SL, i per un import de 24.175,50 €.

- **37.** Aprovar la certificació única lliurada pel Director d'obres sr Raimon Benach Olivella, referent a les obres complementaries d'adequació dels local del c. Vidal 5, Servei de Via Pública, a favor de l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES SL, i per un import de 7.018,94 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

EL SECRETARI

Ramon N. Xena i Pareta

Francesc Giralt i Fernandez