

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 14/2006
Caràcter: ordinari
Data: 10 d'abril de 2006
Horari: de 13,05 a 14,45
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Isabel Gonzalo i Dallerés.

S'ha excusat d'assistir-hi

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. La Junta de Govern Local en data 19 de desembre de 2005 va acordar cedir l'ús de l'habitació núm. 2 del pis compartit al C. Sant Bernat, 14, 1r 1a, al senyor Gabriel de León Souza.

El senyor Gabriel de León Souza ha manifestat la seva intenció de renunciar a la cessió a partir del dia 1 d'abril de 2006 i es compromet a retornar les claus.

Per tot això, S'ACORDA:

Deixar sense efecte la cessió d'ús de l'habitació núm. 2 del C. Sant Bernat, 14, 1r 1a, al senyor Gabriel de León Souza, a partir del dia 1 d'abril de 2006.

CULTURA.

• **2.** Atès que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha atorgat una subvenció al Museu de Vilafranca- Museu del Vi, com a subvenció exclosa de concurrència pública per resolució de data 29 de desembre de 2005, per a obres de reforma i ampliació del museu del vi.

Atès que aquestes subvencions segons la normativa vigent es donen a través dels l'Ajuntaments i, per tant, ha de donar la subvenció a l'entitat fent el traspàs corresponent de la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya, s'

ACORDA:

Atorgar una subvenció d'import 60.000 € al Museu de Vilafranca - Museu del Vi. Aquesta subvenció ha estat atorgada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a intermediari del Museu de Vilafranca - Museu del Vi, per les obres de reforma i ampliació del Museu, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45301.78000 del Pressupost vigent.

• **3.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Coordinadora de Grallers de Vilafranca, i en el seu nom i representació amb el senyor Joan de Déu Reyes i Aybar, comprensiu de tres acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 4.213 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

SALUT.

• **4.** Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 1 de març de 2004, va adjudicar a l'empresa Higienal el contracte administratiu de serveis pels treballs de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals de Vilafranca del Penedès.

Atès que la data d'adjudicació era l'1 de març de 2004 i en el procediment seguit en l'expedient de concurs s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any, éssent susceptible de modificació o de pròrroga fins un màxim total de quatre anys, i que la retribució del concessionari serà objecte d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC.

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 9 de maig de 2005 va aprovar revisar i prorrogar el contracte de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals, i vist l'informe de la tècnica de salut pública del servei de salut d'aquest Ajuntament, en la que manifesta que l'esmentada

empresa ha dut a terme les tasques de dirigir tècnicament i prestar el servei de manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions municipals d'aigua de forma satisfactòria i d'acord amb el plec de clàusules administratives corresponents.

S'ACORDA:

Revisar i prorrogar el contracte administratiu de serveis pels treballs de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals, a l'empresa HIGIENAL, a partir del 16 d'abril de 2006 fins el 15 d'abril de 2007, amb aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC, fent-se efectiu l'import mensual prèvia presentació de la factura corresponent; i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.21200 del Pressupost vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de tresoreria.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 5. Atès que el director de l'Arxiu Comarcal de l'Alt Penedès, Sr. Josep M. Masachs i Suriol, a emès un informe referent a la possibilitat d'implementar un sistema de gestió documental i organització dels arxius administratiu i històric del Consell Comarcal i de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que el funcionament proposat és que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès contracti per sis mesos inicialment i després sis mesos més fins a fer un any a la persona proposada per la Subdirecció General d'Arxius, per a implementar el Sistema de Gestió de la Documentació Administrativa del Consell Comarcal i de l'Ajuntament de Vilafranca amb una dedicació compartida entre ambdues administracions al 50 %. El Consell Comarcal es compromet a aportar-hi 6.000 €, l'Ajuntament abonarà al Consell Comarcal 6.000 € i la Subdirecció General d'Arxius, per portar a terme aquesta activitat, ingressarà a la partida destinada al funcionament de l'Arxiu Comarcal un total de 12.000 €. L'ajuntament i el Consell establiran per conveni o per acord de les respectives Comissions de Govern els termes de la col·laboració, repartiment de dedicació i formes de fer efectives les aportacions pel pagament de la persona contractada.

Per tot això, S'ACORDA,

La participació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en el projecte per implementar un sistema de gestió documental i organització d'arxius i transferir al CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS la quantitat de 6.000,00 € per portar a terme aquesta activitat. Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 6.62201.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

COMPRES.

• 6. Atès que el Centre Àgora, dóna assessorament als nous emprenedors i els ajuda a fer el seu Pla d'Empresa individualitzat,

Atès que és imprescindible el seguiment d'un expert en cada una de les fases del Pla d'Empresa, s'

ACORDA:

Encarregar a F. Javier Martínez Ortega, Rambla de la Pau, 61 bis 4rt B, 08800 Vilanova i la Geltrú. El servei d'assessorament financer del 2n, 3r i 4rt. Trimestre del 2006, a raó d'un cost mensual de 700.00 € + 16% IVA = 812.00 € mensual. L'import TOTAL és de 7.308.00 €. S'ha triat aquest professional en funció del seu currículum i de la seva experiència professional i docent. S'acompanya pressupost.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 3.32225.22710/90 Assess.

• 7. Atès que el Centre Àgora, dóna assessorament als nous emprenedors i els ajuda a fer el seu Pla d'Empresa individualitzat,

Atès que és imprescindible el seguiment d'un expert en cada una de les fases del Pla d'Empresa, s'

ACORDA:

Encarregar a Juan Rodon Mòdol, Roger de Flor, 38, 1er, 2a, 08302 Mataró. El servei d'assessorament de màrqueting, del 2n, 3r. I 4rt. Trimestre del 2006, a raó d'un cost mensual de 360,00 € + 16% IVA = Total 417,60 €/mes. L'import TOTAL és de 3.758,40 €. S'ha triat aquest professional en funció del seu currículum i de la seva experiència professional i docent.

S'acompanya pressupost.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 3.32225.22710/90 Assess.

• 8. Atès que s'estima convenient contractar el subministrament [d'una furgoneta mixta de segona mà.](#)

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament [d'una furgoneta mixta de segona mà.](#) El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 16.700,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 16.700,00 €, amb càrrec a la partida 6.32401.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• 9. Atès que el servei de Compres considera oportú adherir-se a la Plataforma Electrònica de Contractació de les Administracions Públiques (PECAP) creada pel consorci LOCALRET segons l'informe del Cap de Compres s'

ACORDA

Subscriure's a l'acord d'adhesió a la Plataforma Electrònica de Contractació de les Administracions Públiques (PECAP) creada pel consorci LOCALRET.

RECURSOS HUMANS.

• 10. Atès que existeixen 2 places d'auxiliar d'administratiu, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball d'Auxiliar Administratiu/va de Comunicació i de Serveis Socials, respectivament, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que existeix 1 plaça d'encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilada al Grup D, adscrita al lloc de treball de Conserge/ja Especialista d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que existeix 1 plaça de personal d'oficis no qualificat, assimilada al Grup E, adscrita al lloc de treball d'Operari/ària de Manteniment General, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament on es preveu cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquestes places.

Atès allò que estableixen els articles 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 2 places d'auxiliar administratiu, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball d'Auxiliar Administratiu/va de Comunicació (jornada sencera) i de Serveis Socials (mitja jornada), respectivament, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

Segon.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça d'encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilada al Grup D, adscrita al lloc de treball de Conserge/ja Especialista d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

Tercer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de personal d'oficis no qualificat, assimilada al Grup E, adscrita al lloc de treball d'Operari/ària de Manteniment General, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

Quart.- Aprovar les bases que han de regir les esmentades convocatòries.

• **11.** Atès que existeix 1 plaça d'administratiu, assimilada al grup C, adscrita al lloc de treball d'Administratiu/va de la Policia Local, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que la Comissió de Govern va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006 l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament on es preveu cobrir de forma definitiva , mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableix l'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça d'administratiu, assimilada al Grup C,

adscriu al lloc de treball d'Administratiu/ua de la Policia Local, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició de promoció interna.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir les esmentades convocatòries.

• **12.** Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Informàtic/a, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Treballador/a Social, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a de Comerç, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a d'Integració Laboral, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament on es preveu cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquestes places.

Atès allò que estableix l'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Informàtic/a, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Segon.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B,

adscriu al lloc de treball de Treballador/a Social, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Tercer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a de Comerç, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Quart.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a d'Integració Laboral, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Cinquè.- Aprovar les bases que han de regir les esmentades convocatòries.

• **13.** Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Cap de Serveis Viaris, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 20 de desembre de 2005.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 23 de gener de 2006, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament on es preveu cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableix l'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Cap de Serveis Viaris, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **14.** Atès que la senyora Mercè Raventós Catasús, auxiliar de gestió adscrita al Servei de Salut i Consum d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 3 d'abril

d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal administratiu del propi servei.

Atès que la senyora Montserrat Parellada Rovirosa forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Salut i Consum i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Montserrat Parellada Rovirosa com personal auxiliar de gestió, amb efectes del dia 18 d'abril d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Mercè Raventós Catasús, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.337,12 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Parellada Rovirosa, al Cap de Servei de Salut a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **15.** Atès que la senyora Montserrat Beltran Juvé, administrativa adscrit al Servei de Policia Local d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 14 de març d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques (procediments sancionadors) no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal administratiu del propi servei.

Atès que la senyora Clara Olivella Gil forma part de la darrera borsa de personal administratiu i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei

7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Clara Olivella Gil com personal administratiu, amb efectes del dia 12 d'abril d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Montserrat Beltran Juvé, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.401,99 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Clara Olivella Gil, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **16.** Atès que la senyora Pilar Orduña Rodríguez, administrativa adscrit al Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 16 de març d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal administratiu del propi servei.

Atès que la senyora Cristina Alvelo Raventós forma part de la darrera borsa de personal administratiu i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Comunicació i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Cristina Alvelo Raventós com personal administratiu, amb efectes del dia 12 d'abril d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Pilar Orduña Rodríguez, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.401,99 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Cristina Alvelo Raventós, al Cap de Servei de Comunicació, a la

Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **17.** Atès l'escrit de sol·licitud presentat pel senyor Sergi Màximo Giménez, operari d'aquest ajuntament, el dia 31 de març d'enguany (registre d'entrada número 2006008358) mitjançant el qual demana una excedència voluntària especial amb reserva del lloc de treball per un any, i amb efectes des del dia 17 d'abril de 2006.

Atès allò que estableix l'article 11.a del Conveni Col·lectiu quan diu que " Les excedències del personal laboral es regeixen per la legislació vigent. Això no obstant, s'estableix expressament la possibilitat que el personal amb dret a excedència voluntària pugui disposar d'una excedència especial, d'un any de duració, amb dret automàtic a reingrés quan finalitzi l'any d'excedència. Aquesta excedència especial pressuposa la reserva corresponent del lloc de treball..... La persona interessada que gaudeixi d'aquesta excedència ha de remetre un escrit comunicant la seva disposició al reingrés, com a mínim, un mes abans de la finalització del termini de l'any d'excedència. En cas contrari, sobreentén que opta per romandre en la nova situació que li pugui correspondre (excedència voluntària ordinària)".

Atès que el senyor Sergi Màximo Giménez reuneix els requisits per a optar a una excedència voluntària.

Atès que durant un any quedarà vacant el lloc de treball d'Operari de Manteniment General de la Unitat de Serveis que venia ocupant el senyor Sergi Màximo Giménez, no podent ser assumides les seves tasques per la resta de personal del propi servei.

Atès que cap de les persones que formen part de la borsa de personal Operari ha manifestat estar interessada en cobrir aquest lloc de treball.

Atès que el senyor Àlex Suàrez Artís s'ha presentat anteriorment a algun dels processos selectius realitzats per a contractar personal per a la Unitat de Serveis, reuneix el perfil idoni i ha manifestat estar d'acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA :**

Primer.- Atorgar al senyor Sergi Màximo Giménez, Operari de Manteniment General adscrit al Servei de Vies Públiques d'aquest Ajuntament, una excedència d'un any de durada, amb efectes des del dia 17 d'abril de 2006, i amb dret a reserva del lloc de treball i reingrés automàtic, sempre i quan ho sol·liciti amb un mes d'antelació.

Segon.- Contractar temporalment com a Operari de Manteniment General el senyor Àlex Suàrez Artís, amb efectes del dia 18 d'abril d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc,

el senyor Sergi Màximo Giménez o, en tot cas, fins el dia 17 d'abril de 2007, data en que a aquest li finalitzarà l'excedència d'un any amb reserva del seu lloc de treball.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.123,59 euros mensuals.

Quart.- Imputar aquesta despesa a la partida 5 43202 13000.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord als senyors Sergi Màximo Giménez i Àlex Suàrez Artís, al Cap de Servei de Manteniment de Via Pública, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **18.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Joan Josep Domingo Gil el dia 5 d'abril d'enguany (registre d'entrada número 2006008760), mitjançant la qual demana un permís d'una hora diària per lactància.

Atès allò que estableix l'article 37.4 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, quan assenyala que "las trabajadoras, por lactancia de un hijo menor de nueve meses, tendrán derecho a una hora de ausencia del trabajo, que podrán dividir en dos fracciones. La mujer, por su voluntad, podrá sustituir este derecho por una reducción de su jornada en media hora con la misma finalidad. Este permiso podrá ser disfrutado indistintamente por la madre o el padre en caso de que ambos trabajen".

Atès allò que estableix l'article 10 del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que "s'estableix una reducció d'una hora diària de treball per al personal laboral que hagi d'atendre l'alimentació de fills menors de nou mesos...".

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

Primer.- Reconèixer al senyor Joan Josep Domingo Gil el gaudi d'una hora de lactància entre els dies 11 d'abril de 2006 i 1 de gener de 2007, ambdós inclosos.

Segon.- Condicionar aquest reconeixement al fet que la senyora Núria Gaspar González no gaudeixi d'un permís de les mateixes característiques i pel mateix concepte.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Josep Domingo Gil, al Cap de Servei de Manteniment de Via Pública, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **19.** Concedir llicència a **CASADO SARMIENTO, SCP,** NIF/CIF: **G63842090,** per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires situades segons croquis adjunt, ocupant un espai de 14m², i deixant un pas lliure per als vianants de 1,5mts davant el seu establiment del carrer Guardiola, núm. 12, d'aquesta vila, i 0,5 mts des de vorera. L'ocupació serà durant el període comprès entre l'1 d'abril i 31 d'agost d'enguany.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts d'una de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a la **una de la matinada.** Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **20.** Concedir llicència a **JOAN CELIS TEIXIDOR,** CIF: 35038783P, per a ocupar la via pública, a precari, amb 6 taules i les corresponents cadires, davant el seu establiment del carrer Torrelles de Foix, núm. 66, d'aquesta vila, ocupant una superfície rectangular de **15,17 m²,** a situar en la zona de sauló, deixant lliure la zona pavimentada pel trànsit i moviments de vianants, durant el període comprès entre abril i agost de 2006.

L'horari serà tots els dies des de l'obertura de l'establiment i fins les 21h.. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **21.** Concedir llicència a **MA. DEL CARMEN FLORES MORALES**, NIF: 2725913J, per a ocupar la via pública amb taules i cadires en l'espai equivalent a **30m2** en forma rectangular, a situar en la zona de sauló, deixant lliure la zona pavimentada pel trànsit i moviment de vianants entre el dos arbres existents al davant del seu establiment del carrer Torrelles de Foix, 50-52, d'aquesta vila. L'ocupació serà durant el període de l'1 de juny al 31 d'agost d'enguany.

D'altra banda es denega la petició d'instal·lar una carpa de lona, donat que en les Ordenances Municipals no es contempla d'esmentada instal·lació i només queda permès la utilització de parasols.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts d'una de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a la **una matinada**. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **22.** Concedir Permís Municipal Ambient a **MINA TAMSSRFT** amb DNI:**X2335822B**, per a la instal·lació d'una activitat d'establiment de carnisseria, en el carrer Martorell, 3 d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 3/80/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i havent justificat la tramitació de l'autorització sanitària corresponent.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; es disposi d'enllumenat d'emergència, i es justifiqui l'autorització per a la posada en servei.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.
- Es disposaran de 2 extintors d'incendis, repartits per l'establiment.
- Es disposaran serveis sanitaris pel personal, que hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La Carnisseria haurà de tenir les condicions de higiene i salubritat adequades, amb les parets recobertes de rajola o altres elements que permetin la seva fàcil neteja.
- Els compressors de les cambres frigorífiques, es situaran separats de les parets i sobre elements elàstics que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.
- Caldrà justificar estar en possessió de l'autorització sanitària de funcionament.
- En el cas de voler-se instal·lar Aire Condicionat, es precisarà la corresponent autorització de l'Ajuntament; i en tot cas haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **23.** Concedir Permís Municipal Ambient a **MARJAR ASOCIADOS, SL** amb CIF:**B62557509**, per a la instal·lació d'una activitat d'aparcament privat de vehicles, en el carrer Ignasi Iglesias, 45, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental tercera de 2006, en el seu expedient núm. 13/1265/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i que es

disposi de l'autorització d'una E.I.C. per a la posada en servei, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització.

- Es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per les dues plantes de l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- El sistema de ventilació natural previst, haurà de garantir la correcta renovació de l'aire del local, complint amb les disposicions de la NBE-CPI-96; i les obertures permanents hauran mantenir-se en les condicions del projecte.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una obertura natural pel desemfumatge.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **24.** Concedir Permís Municipal Ambient a **GRAN DUQUE, SL** amb CIF:**X2291904T**, per a la instal·lació d'una activitat BAR RESTAURANT, establiment de restauració classe B-3, en el carrer Amàlia Soler, 123-125 plaça Marià Manent, 10-12, d'aquesta vila.

Es fa constar que en el termini d'exposició pública del expedient, s'ha presentat cinc al·legacions en les qual s'exposa:

1. Que s'han instal·lat diversos aparells d'aire condicionat en la façana que dona a la plaça de Marià Manent.
2. Pregunten si les obres que s'estan realitzant disposen de la corresponent llicència.
3. Pregunten si s'avisarà a la comunitat de propietaris abans de l'obertura de l'establiment.
4. Indiquen que en el sostre de l'aparcament situat a sota del establiment que es vol destinar a Restaurant, s'han fet una sèrie de forats per a passar canalitzacions d'aigua i desguassos sense avisar als veïns.
5. Que pels forats de la ventilació es filtren olors, veus, etc.

6. Que per evitar molèsties, la sortida dels aparells de l'Aire Condicionat es faci per una canalització de fums que hi ha per l'interior de l'edifici.
7. Que en les obertures de l'avinguda del Vendrell s'han col·locat uns marcs que no s'ajusten a les normes de la Comunitat de Propietaris.

Al respecte i contestant els punts anteriors, cal indicar:

Que els aparells de l'aire condicionat situats en la façana de la plaça de Marià Manent, estan situats en l'interior de l'establiment, en la part alta del mateix, no sobresurten de la línia de la façana interior, i compleixen amb la normativa. Aquests aparells hauran de quedar instal·lats en les degudes condicions per evitar que el seu funcionament provoqui molèsties per sorolls o vibracions en els habitatges propers.

1. Que l'establiment no disposa encara de llicència d'obres, ja que aquesta està condicionada a la concessió de l'activitat.
2. El règim de concessió de llicència per a l'obertura d'un establiment de Restaurant, estableix que s'ha de fer el tràmit d'informació pública de l'expedient, però no que s'hagi d'avisar a la comunitat de propietaris de la concessió de la llicència.
3. Els forats efectuats en el sostre de l'aparcament per al pas de serveis d'aigua o deguassos, no infringeixen cap normativa; no obstant per a fer qualsevol actuació s'ha de demanar les corresponents autoritzacions als propietaris dels espais afectats, en funció de les normes de funcionament intern que tingui establertes les comunitats de propietaris.
4. Entre les mesures correctores a adoptar indicades en els informes dels S.T.M., s'inclou la del segellat dels forats del forjat.
5. La sortida dels aparells de l'Aire Condicionat, no es pot fer per la xemeneia interior de l'edifici, ja que en el projecte es preveu que aquesta sigui per a l'evacuació dels fums i bafos produïts en la cuina del restaurant; i en aquest cas la xemeneia ha de destinar-se exclusivament a aquests ús
6. El possible incompliment de les normes de la Comunitat de Propietaris en les obertures de l'avinguda del Vendrell, ha de ser resolt per la pròpia comunitat, ja que l'Ajuntament no té competència en temes de propietat privada.

Pel que s'ha descrit, i donat que part de reclamacions efectuades es resolen amb la incorporació de mesures correctores; altres no compleixen normativa, i en la resta la competència no és de l'Ajuntament, s'ha d'informar de manera favorable la continuació del tràmit de l'expedient.

Amb independència de l'anterior, cal afegir que per la instal·lació d'una activitat destinada a Bar-Restaurant, a més de la llicència municipal, s'han de complir també les

obligacions amb tercers, en aquest cas les que es puguin tenir amb les Comunitats de Propietaris de l'Edifici o Aparcament.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental segona de 2006, en el seu expedient núm.113/5549/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb els aspectes assenyalats en l'informe sanitari adjunt:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es disposi de l'autorització de posada en Servei emesa per una EIC.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris ventilin a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Els fums i bafs procedents de la Cuina i els altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.), previ pas per campana filtrant; i complint amb les disposicions de la NBE-CPI-96.
- En la Cuina i punts de treballs, es disposarà de griferia amb accionament no manual
- El subministrament d'aigua potable, haurà de procedir de la xarxa pública; en el cas contrari caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.
- La porta corredora haurà de quedar automàticament oberta en cas de fallada de subministrament d'electricitat.
- La instal·lació de l'Aire Condicionat, haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient; els aparells hauran de quedar instal·lats de manera que no sobresurtin de la línia de façana; suportats per elements esmorteïdors que evitin la transmissió de vibracions al forjat superior, i aïllats acústicament per evitar la transmissió de sorolls als habitatges.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic del establiment que es justifica en el Projecte, caldrà que no es transmetin valors superiors als admesos; a tal efecte i d'acord al que indica la O.M. Reguladora dels Establiments de Concurrència Pública, en el Certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades, i justificar el compliment dels valors d'aïllament que fixa la O.M..
- La distribució d'espais, instal·lacions, sortides, etc. s'ajustaran a l'indicat en el Projecte inicial, i modificacions reflectides en els posteriors Annexos.

- S'haurà de procedir al segellat dels forats del forjat, per evitar la transmissió d'olors a les plantes superiors.
- Al ser un Establiment de No Fumadors, no es podrà efectuar la venda de tabac, ni col·locar màquines expenedores d'aquests productes.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

- **25.** Atès el caràcter especial i eventual de les contractacions del personal en situació d'atur per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (Plans d'Ocupació)

Atès que el conveni col·lectiu del personal laboral d'aquest Ajuntament exclou expressament del seu àmbit d'aplicació aquestes contractacions.

Atès que s'ha de definir aquest escalat per a la seva aplicació en els projectes corresponents a la convocatòria de l'exercici 2006.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA :

Primer.- Establir el següent escalat salarial per a la seva aplicació en els projectes corresponents a la convocatòria de l'exercici 2006 (**Plans d'Ocupació**), entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per 14 pagaments a l'any i calculat a temps complert, per a les persones que es contracti amb caràcter eventual per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Tècnic/a	1.554,00 €
Monitor/a de teoria i pràctica	1.439,00 €
Administratiu/va	1.251,00 €
Operari/ària	1.003,00 €
Auxiliar	930,00 €
Conserge/ja	752,00 €

Segon .- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Formació per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **26.** Atesa l'Ordre TRI/302/2006/ de 6 de juny, publicada al DOGC núm. 4422 de data 8 de juliol de 2005 i la Resolució TRI/599/2006 de 10 de febrer de 2006, publicada al DOGC núm 4594, de data 16 de març de 2006, per la qual es convoca per a la concessió de subvencions als projectes destinats a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col·laboració amb les entitats locals a l'exercici 2006.

S'ACORDA:

Sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya (Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya), la concessió d'una subvenció per a la realització dels següents plans d'ocupació, amb un cost total de 434.275,52 € segons el detall següent:

1) Segons l'article 8.1 de la Resolució TRI/599/2006 de 10 de febrer de 2006, per a les activitats relacionades amb la campanya d'estiu:

a) *Treballs de suport a les activitats de lleure infantil dels Casals d'Estiu Municipals*

Nombre de persones: 3

Categories: Auxiliars tècnics

Cost total del projecte: 13.325,52 €

2) Segons l'article 8.2 de la Resolució TRI/599/2006 de 10 de febrer de 2006, per a les activitats relacionades amb l'allotjament i l'acompanyament dels treballadors temporers:

a) *Treballs d'atenció i informació als treballadors temporers amb motiu de la Campanya de la Verema - Penedès 2006*

Nombre de persones: 2

Categories: Conserges

Cost total del projecte: 4.765,64 €

3) Segons l'article 8.3 de la Resolució TRI/599/2006 de 10 de febrer de 2006, per a la resta d'activitats generals considerades preferents per al programa de plans d'ocupació

a) *Treballs de suport al manteniment, logística i rehabilitació d'espais d'ús comú en diferents equipaments municipals d'actuació cultural i social*

Nombre de participants: 22 persones

Categories: 3 auxiliars administratius/ves

5 operaris de la construcció

4 operaris de via pública

1 tècnic (aparellador)

2 operaris de parcs i jardins

5 operaris de neteja

2 operaris de manteniment

Cost total del projecte: 213.303,00 €

b) *Treballs de suport a la informació i atenció ciutadana en serveis d'àmbit cultural, social i d'oci.*

Nombre de participants: 20 persones
Categories: 11 Auxiliars administratives
5 conserges
3 auxiliars tècnics
1 tècnic

Cost total de projecte: 176.230,32 €

c) Treballs de suport a les accions en favor de l'alfabetització digital i la promoció de les noves tecnologies.

Nombre de participants: 2 persones
Categories: 2 auxiliars tècnics
Cost total del projecte: 26.651,04 €

Aquesta despesa anirà a càrrec de les partides 6.32205.
13100/16000 del pressupost municipal

MERCATS COMERÇ I FIRES

· **27.** Aprovar el conveni per import de 12.000,00 euros, a subscriure entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Diputació de Barcelona en concepte de col.laboració en l'organització del 1r Mítig Internacional de Turisme de les Rutes del Vi.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **28.** Atès que l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Diputació de Barcelona van signar una conveni, amb data 19 de gener de 2006, per establir el marc de relacions i compromisos per a la col.laboració en el desenvolupament d'accions pilot de suport a la consolidació de les empreses (PROGRAMA INDRA).

Atès que la vigència d'aquest conveni finalitza el 19 d'abril de 2006, preveient-se en el mateix conveni la possibilitat d'acordar pròrroga i modificacions dels seus termes.

ACORDA:

Aprovar les següents modificacions al conveni:

- i. La lletra a) de la clàusula quarta queda redactada de la manera següent:

"a) Realitzar una aportació econòmica equivalent a la despesa elegible del conveni, amb un màxim de 16.600,00 €."

- ii. La lletra c) de la clàusula quarta queda redactada com segueix:

"c) Contractar professionals per a la impartició de tallers."

- iii. S'afegeix un apartat h) a la clàusula cinquena, del tenor literal següent:

"h) Contractar professionals per a la impartició de tallers."

- iv. El primer paràgraf de la clàusula vuitena queda redactat com segueix:

"1. El conveni té vigència fins el 31 de desembre de 2006."

URBANISME - HABITATGE

• **29.** Concedir llicència d'ocupació i ús a INTERCONT PROMOLAND, SL, per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres al c. Cort, 22.

• **30.** Concedir llicència d'ocupació i ús a ECONSVI SL, per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres al c Sant Sadurní, 21.

• **31.** Concedir llicència d'ocupació i ús a MONTSERRAT 9 I CIA CB, per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres al c. Montserrat, 21-23.

• **32.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de MAGÍ VALLDOSERA SOLÉ, per la qualificació urbanística de la finca urbana (ref.cadastral 1391308CF9719S, situada en aquest terme municipal, paratge de les Clotes o la Sort, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **33.** Aprovar els informes emesos pels serveis tècnics municipals, a petició de PROMYSER PENEDES, S.L., per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de les finques situades als carrers de Les Cabanyes, 4 i de Gelida, 7, donant trasllat dels referits informes als interessats.

• **34.** Vista la petició de llicència formulada per MAGÍ VALLDOSERA SOLÉ, per a la divisió de la finca registral núm. 7819, en el paratge de Les Clotes o La Sort. La finca original conformava antigament les parcel·les 5, 56 i 57 del polígon 30 del cadastre de rústica, d'aquest terme municipal.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada coincideix amb les diferents classificacions de sòl urbanitzable, sòl urbà i sòl agrícola, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Magí Valldosera Solé, per a la divisió de la finca registral núm. 7819 proposada, de la que en resulten les següents finques:

- Finca de 3.056 m², en el paratge de Les Clotes o La Sort, referència cadastral d'urbana 1391309CF9719S0001SS, situada en sòl urbanitzable SUD-4 La Pelegrina.
- Finca de 1.939 m², en el paratge de Les Clotes o La Sort, referència cadastral d'urbana 1391308CF9719S0001, classificada de sòl urbà (4A2-zona esportiva).

- Finca de 21.498,50 m2, situada en el paratge de Les Clotes o La Sort, referència cadastral de rústica polígon 30, parcel·la 5, parcel·la 56 (restant) i parcel·la 57 (restant).

• **35.** Vista la petició de llicència formulada per ALBERT VALLDOSERA GUILERA, per a la divisió de la finca registral núm. 6.087, de la superfície coincident amb la classificació de SUD-4 la Pelegrina (sòl urbanitzable), amb la referència cadastral 1391310CF9719S0001JS, mentre que la finca restant es troba situada en sòl classificat de SNU-4 (sòl no urbanitzable de protecció agrícola, tipus I), paratge de Les Clotes o La Sort, polígon 30 parcel·la 55, d'aquest terme municipal.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada es troba d'acord amb la delimitació del sector de sòl urbanitzable referit, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Albert Valldosera Guilera, per a la divisió proposada de la que en resulten les següents finques:

- Finca de 6.684,06 m2, en el paratge de Les Clotes o La Sort, polígon 30-parcel·la 55, classificada de SNU-4 (sòl no urbanitzable de protecció agrícola, tipus I).
- Finca de 2.076 m2, en el paratge de Les Clotes o La Sort, referència cadastral 1391310CF9719S0001JS, classificada de SUD-4 La Pelegrina (sòl urbanitzable).

• **36.** Atès que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilafranca del Penedès, delimita en sòl urbà no consolidat el polígon d'actuació urbanística (sector de pla de millora urbana) núm. 2 (Pous d'en Rosell), d'ús industrial. Els terrenys se situen en el Camp Gran, al voltant de l'establiment FECA, entre la carretera de Sant Martí i el camí de Sant Pau.

Atès que es troba en tramitació (resta només l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona) una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal que afecta l'esmentat àmbit, de forma que desapareix el sector subjecte a pla de millora urbana i resta delimitat un polígon d'actuació urbanística simple en sòl urbà no consolidat. La modificació també preveu el sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Atès que per part de Magí Casulleras i Albert Ferret, propietaris de més del 50% dels terrenys corresponents al polígon, s'han presentat a tràmit els projectes d'estatuts i de bases d'actuació.

Atès que segons resulta de l'informe del Servei Jurídic els esmentats projectes d'estatuts i bases d'actuació

propis de la modalitat de compensació bàsica s'ajusten a dret, a la llum dels criteris resultants del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (Text refós de la Llei d'urbanisme), del Decret 287/2003, de 4 de novembre (Reglament parcial de la Llei d'urbanisme) i de la resta de la normativa urbanística aplicable, per la qual cosa és procedent la seva aprovació inicial. Tanmateix, d'acord amb el mateix informe, caldrà introduir-hi unes precisions puntuals.

Per això, s'ACORDA:

1. Aprovar inicialment els projectes d'estatuts i de bases d'actuació corresponents al polígon d'actuació urbanística núm. 2 del POUM (Pous d'en Rosell), tal com han estat presentats per Magí Casulleras i Albert Ferret.

Tanmateix, durant el període d'informació pública caldrà establir en els documents presentats les precisions puntuals següents:

a) Les finques registrals n.ºs. 18511 i 4367 incloses dins l'àmbit de gestió estan afectades per una servitud, tenint la primera la condició de predi dominant i la segona la de servent. Caldrà per tant aportar nota registral acreditativa de la descripció i la titularitat de les finques servent i dominant.

b) La base 9, apartat 1, preveu l'adjudicació directa de les obres d'urbanització del polígon per part de la junta de compensació. D'acord amb l'article 69.2 del Decret 287/2003 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, s'ha d'establir un sistema transparent d'adjudicació de les obres. Cal modificar l'apartat 1 de la base d'actuació 9 en el sentit indicat, precisant la forma d'adjudicar les obres, encara que es tracti d'un procediment negociat amb una consulta d'almenys tres empreses.

c) Cal precisar el redactat de l'article 5 dels estatuts sobre el domicili de la Junta. Es parla de carretera de Sant Martí, s/n, i cal suposar que es tracta de l'establiment FECA. Caldria especificar-ho per garantir la seguretat jurídica i la correcció de les notificacions.

2. Sotmetre els esmentats projectes al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant un edicte que s'ha de publicar en el BOP i en un diari d'àmplia divulgació. Es concedirà també audiència, amb citació personal, a totes les persones interessades (propietaris i titulars de drets sobre les finques del polígon). El termini d'un mes computa des de la darrera publicació o citació personal de caràcter preceptiu.

Dins del tràmit d'audiència s'informarà de la possibilitat d'incorporar-se a la futura junta de compensació mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament en el qual es produeixi l'adhesió als projectes d'estatuts i bases, o bé de fer-ho posteriorment. També s'informarà que en el supòsit de manca de participació en l'execució urbanística, mitjançant la incorporació a la junta, existeixen les alternatives d'expropiació o d'ocupació directa per possibilitar les obres d'urbanització, i això sens perjudici del fet que legalment

tots els propietaris resten sotmesos als deures urbanístics imposats per la llei, encara que no s'hagin incorporat a la junta.

3. Es fa constar que l'eficàcia de l'aprovació dels projectes d'estatuts i bases es condiona a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM que afecta aquest àmbit.

• **37.** El Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, preveu i regula entre altres el Programa de rehabilitació d'habitatges d'edificis d'ús residencial, el qual té per objectiu fomentar la rehabilitació dels elements comuns d'edificis d'ús residencial, i dels interiors dels habitatges.

El Decret preveu com actuacions protegibles les obres de rehabilitació de patologies en diversos graus, les obres per millorar les condicions d'accessibilitat, les obres per a l'adequació d'instal·lacions comunitàries de xarxes de serveis, les obres per a la millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica i determinades actuacions en els habitatges. Amb aquesta finalitat, el Decret anuncia ajuts com préstecs protegits i subvencions percentuals del cost de les actuacions.

L'article 18 del Decret esmentat estableix que les subvencions regulades per a la rehabilitació es poden incrementar en un 10% en certs casos, entre els quals hi ha que els edificis formin part d'un conjunt d'especial interès per a un ajuntament, amb la signatura prèvia de conveni entre l'ajuntament i el Departament de Medi Ambient i Habitatge. També es preveuen ajuts addicionals a sol·licitud de l'ajuntament en casos excepcionals derivats de les situacions socioeconòmiques dels ocupants, per tal de cobrir el cost del projecte i de la direcció d'obra.

En aquest moment l'ajuntament ha detectat un total de 47 edificis residencials, situats en una zona del barri de l'Espirall, que han de ser declarats conjunt d'especial interès a efectes de rehabilitació, i que presenten circumstàncies excepcionals quant als seus ocupants per tal de justificar l'ajut addicional per a cobrir el cost del projecte i de la direcció d'obres.

Alhora, i d'acord amb les previsions pressupostàries municipals, es considera adient destinar l'import d'una quantitat econòmica per tal que l'ajuntament complementi els ajuts de la Generalitat regulats en el Decret 455/2004.

Per això, s'ACORDA:

1. Declarar els 47 edificis residencials identificats en una relació incorporada en l'expedient com a conjunt d'especial interès, als efectes de l'article 18.1 e) del Decret 455/2004, de 14 de desembre. També s'acorda demanar a la Generalitat, quant a aquests edificis, la situació d'excepcionalitat en funció de la situació socioeconòmica dels ocupants dels edificis, per tal que es puguin rebre

ajuts que cobreixin el cost del projecte i la direcció d'obra.

2, Subscriure conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, d'acord amb l'article 18.1 e) del Decret 455/2004, comprensiu de 8 pactes i incorporat a l'expedient, i facultar l'alcalde per a signar-lo en nom de l'ajuntament.

3. S'acorda que amb relació a les obres de rehabilitació previstes en el conveni que tinguin lloc en els 47 edificis esmentats del barri de l'Espirall, en allò que consisteixi exclusivament en la instal·lació d'ascensor a l'edifici, l'ajuntament podrà concedir subvencions addicionals a les previstes en el Decret 455/2004, en els termes i condicions següents:

- No seran beneficiàries de la subvenció municipal les comunitats de propietaris, sinó les persones físiques titulars d'un habitatge pertanyent a algun dels 47 edificis esmentats, i que hagin d'abonar la quota extraordinària corresponent a la instal·lació de l'ascensor.
- Cal que la instal·lació de l'ascensor hagi rebut els ajuts previstos en el Decret 455/2004.
- Les persones beneficiàries han de ser propietàries de l'habitatge, i viure-hi efectivament. L'edat de totes les persones que visquin a l'habitatge ha de ser de 65 anys o més, i el fet que hi visquin també de fet o de dret persones de menys edat impedeix l'obtenció de la subvenció, tret que es tracti de persones discapacitades amb una discapacitat reconeguda oficialment superior al 33% i amb uns ingressos totals inferiors a 1,5 vegades l'IPREM. També poden ser beneficiàries les persones menors de 65 anys que es trobin en situació de viduïtat, o bé que encapçalin una família monoparental (home o dona sense cònjuge o parella amb fills menors d'edat a càrrec seu i que convisquin amb la persona interessada).
- L'import màxim de la subvenció per cada habitatge serà del 20% de la quantitat a satisfer per la titularitat de l'habitatge per la instal·lació de l'ascensor, una vegada descomptats els ajuts rebuts o reconeguts procedents de la Generalitat.
- La venda, transmissió o lloguer de l'habitatge abans de 10 anys des de l'atorgament de l'ajut determinarà l'obligació de retornar l'ajut a l'ajuntament, amb aplicació de l'interès legal del diner.
- Els ajuts es concediran a petició de les persones interessades, una vegada s'hagin justificat els requisits establerts i prèvia la signatura del conveni adient.
- La subvenció municipal s'imputarà a la partida 3 43101 48900 del pressupost, d'import 15.000 €. La subvenció es condiona a l'existència de partida pressupostària, per la qual cosa es denegarà una vegada la partida s'hagi exhaurit.

• 38. Atès que el Sr. Francesc Olivella Ferrari , en representació de la societat Milà Center, S.L. ha presentat a l'Ajuntament, el dia 10 de febrer de 2006 i per a la seva tramitació, un pla especial urbanístic de caràcter terciari que afecta les parcel·les CT1 i CT2 del sector de sòl la Girada II. La presentació d'aquest Pla respon a l'exigència derivada de les previsions dels articles 12 i 13 de les normes del pla parcial del sector.

Atès que amb anterioritat a l'esmentada versió de pla especial, va ser presentada per un altre promotor (Baconstdel 2002, S.L.) una versió diferent del pla l'aprovació inicial de la qual va restar suspesa totalment per la Junta de Govern Local el dia 28 de desembre de 2005 per raó de deficiències que s'havien d'esmenar en un termini màxim de tres mesos, amb advertiment exprés de caducitat. L'acord de 28-12-05 es va notificar entre altres a Baconstdel 2002, S.L el dia 11 de gener de 2006. Gairebé han transcorregut ja els tres mesos concedits i les deficiències no han estat subsanades, constant només la presentació d'un escrit de la promotora el dia 30-3-06 en el qual es demana l'accés a més informació (no especificada) i la no admissió a tràmit del pla especial presentat per Milà Center, S.L. que ara ens ocupa.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals han emès un informe posant en relleu determinades deficiències que el pla especial presentat per Milà Center, S.L. presenta, el qual informe serà tramès juntament amb la notificació d'aquest acord, per la qual cosa el contingut de l'informe es dona per reproduït.

Atès que el pla especial presentat aposta per facilitar en l'indret els equipaments culturals i d'interès general. S'afirma genèricament que si aquests equipaments fossin deficitaris es consideraria la concessió de llicències comercials compensatòries. Al respecte, aquesta previsió és absolutament genèrica, i cal remetre's a l'acord de la Junta de Govern de 28-12-2005 (suspensió de l'altre pla especial presentat), segons el qual:

"...el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) prohibeix la implantació de noves superfícies comercials alimentàries mitjanes o grans a Vilafranca, i que si bé el Programa d'orientació per als equipaments comercials de Vilafranca (POEC) fa viable una superfície comercial d'unes dimensions màximes a la Girada, lògicament la previsió fa referència al barri de la Girada en general. Per tant, no és acceptable la previsió del pla especial en el sentit que es pot admetre en el seu àmbit l'ús comercial alimentari de superfície mitjana, i menys encara la d'ubicar-lo en unes parcel·les determinades.

El pla especial pot fer referència a la possibilitat que el POEC obre, però sense circumscriure-la a uns espais concrets i excloents, i sempre deixant clar que l'autorització o no d'una nova superfície comercial alimentària l'haurà de decidir en el futur l'Ajuntament,

d'acord amb els mecanismes i els criteris que es deriven de la normativa comercial vigent i del mateix POEC.

Per al supòsit d'autoritzar-se la implantació d'una superfície comercial alimentària en l'àmbit del pla especial terciari, aquest mateix pla especial derivat ha d'establir els criteris i els procediments, de caràcter objectiu, que serien aplicables en el supòsit que es presentessin dues o més sol·licituds de llicència per a la introducció de l'esmentat ús comercial, atès també que hi ha constància de més d'una iniciativa en aquest sentit. Els criteris aplicables, i que el pla especial ha de definir, han de tenir en compte la possibilitat que l'Ajuntament prioritzi aquelles sol·licituds que es presentin conjuntament amb altres usos d'interès general, i que contribueixin a enfortir i dinamitzar la trama comercial, de serveis i d'oci del barri de la Girada".

Atès que el pla especial presentat no defineix amb la mínima precisió exigible els criteris i procediments esmentats, la qual deficiència, juntament amb les restants expressades en l'informe tècnic, s'ha de subsanar.

Per tot això, i d'acord amb allò que disposa l'art. 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre la suspensió per raó de defectes esmenables

s'ACORDA:

1. Suspendre totalment l'aprovació inicial del pla especial terciari de les parcel·les CT1 i CT2 del sector de la Girada II, fins que no se subsanin les deficiències esmentades en l'informe de l'arquitecte municipal de 3 d'abril de 2006, el qual es tornarà a trametre a les persones interessades. S'adverteix que la manca de subsanació d'aquestes deficiències en el termini de tres mesos comporta la caducitat de l'expedient, i s'exhorta a tots els propietaris a arribar a un acord sobre el contingut final del pla especial d'acord amb criteris objectius i equitatius.

2. Notificar aquest acord a: Milà Center, S.L. (Francesc Olivella) Defí López Llinàs (Baconstdel 2002, S.L.), germans Bolet Badia, Antonio Bolet, Manuel Duran, "Tamburini Blanch, S.L." i "Milà Center, S.L.". Tractant-se d'un acte de tràmit qualificat, aquest acord és susceptible de recurs de reposició potestatiu i de recurs contenciós administratiu.

• **39.** Atès que aquest Ajuntament té previst adequar l'edifici del Mercat de la Carn situat al centre històric de Vilafranca del Penedès, per tal de potenciar l'actual ús comercial.

Presentat per l'empresa Martí i Arquitectes Associats, S.L., el projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn de Vilafranca del Penedès, comprensiu de memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars i pressupost d'execució de 485.547,44 euros IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès la previsió continguda en l'art. 235 del Text refòs de la Llei municipal de règim local de Catalunya, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar el projecte de rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn situat a la plaça de l'Oli, núm. 1 cantonada amb la plaça Vall del Castell de Vilafranca del Penedès, amb un pressupot total d'execució per contracte de 485.547,44 euros IVA inclòs.

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

• **40.** Atès que aquest Ajuntament té previst ampliar l'illa de vianants del centrevila de Vilafranca del Penedès, reurbanitzant el carrer de la Palma.

Presentat per l'empresa DOPEC, el projecte d'urbanització del carrer de la Palma, comprensiu de memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars i pressupost d'execució de 186.811,19 euros IVA inclòs.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès la previsió continguda en l'art. 235 del Text refòs de la Llei municipal de règim local de Catalunya, s'

A C O R D A:

Aprovar el projecte d'urbanització del carrer de la Palma, amb un pressupost total d'execució per contracte de 186.811,19 euros IVA inclòs.

Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

• **41.** Atès que aquest Ajuntament té prevista l'adequació del carrer de la Palma per tal d'ampliar l'illa de vianants, per la qual cosa ha estat redactat i aprovat el projecte corresponent titulat "Urbanització del carrer de La Palma", amb un pressupost total d'execució per contracte de 186.811,19 euros IVA inclòs.

Vista la Resolució del Consorci de Promoció Comercial de Catalunya CTC/510/2006, de 6 de febrer, sobre convocatòria per a la concessió d'ajuts per a la renovació de l'activitat comercial i el foment de la cooperació empresarial en els comerços de Catalunya, i concretament la seva Base 2 per a la concessió de subvencions en matèria d'equipaments comercials col·lectius, s'

A C O R D A:

Sol·licitar al Consorci de Promoció Comercial de Catalunya, acollir-se aquest Ajuntament a la Resolució CTC/510/2006, de 6 de febrer, a l'efecte que sigui subvencionada l'ampliació de l'illa de vianants de Vilafranca del Penedès, mitjançant l'actuació "Urbanització del carrer

de la Palma", per a la qual es sol·licita un ajut fins a un 30%, és a dir 56.043,36 €; i acceptar la normativa reguladora d'aquests ajuts.

• **42.** Presentat per l'empresa PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres d'ampliació de la vorera del front de l'Escorxador, al carrer Escorxador entre els carrers de Sant Pau i Peguera, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Udina i Castell, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Ampliació de la vorera del front de l'Escorxador, al carrer Escorxador entre els carrers de Sant Pau i Peguera", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

• **43.** Presentat per l'empresa PORT NARBONNE, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres d'ampliació de les voreres del carrer Migdia entre els carrers de Cal Bolet i Santa Digna, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Jordi Udina i Castell, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Ampliació de les voreres del carrer Migdia entre els carrers de Cal Bolet i Santa Digna", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

• **44.** Atès que s'estima convenient reformar les rampes d'accés als habitatges situats al carrer Balcó de les Clotes, núms. 37-39, 41 i 43 d'aquesta vila, apropant-les més a les edificacions i, d'aquesta manera, augmentar l'espai lliure de pas de la via pública.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern

Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació dels treballs de reforma de les rampes d'accés als habitatges esmentats, a favor de l'empresa CONSERPE, S.L.,

s'ACORDA:

1. Contractar la realització de les obres de reforma de les rampes d'accés als habitatges situats al carrer Balcó de les Clotes, núms. 37-39, 41 i 43, a l'empresa CONSERPE, S.L., per un import total IVA inclòs de 17.813,70 euros.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 61101 del pressupost municipal vigent.

• **45.** Concedir la llicència sol·licitada per GasNatural Distribució sdg, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions subterrànies de gas, afectant els carrers de Moret i de Pacs, en una longitud total de 125 metres (referència 1288/05JF), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dona per reproduït en el present.

• **46.** Vista la documentació integrant de l'expedient tramitat a petició de GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A., de data 14 de març actual (entrada el dia 21), referència 060091NTR-Codi Obra 012006-110922, en la que sol·liciten llicència per a la instal·lació de noves canalitzacions de gas en el sector de la Girada II, afectant el carrer d'Anna M. de Saavedra i un passatge interior (expt. Núm. 278/2006).

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, les canalitzacions que es pretenen realitzar subministrarien les edificacions de parcel·les situades amb façana al carrer dels Castellans de Vilafranca, les quals ja disposen del servei de gas per aquesta via pública, construït dins la urbanització de la totalitat del sector.

Per tant, s'ACORDA:

Denegar la llicència sol·licitada per Gas Natural Distribució SDG,S.A. per a la instal·lació de noves canalitzacions en el carrer d'Anna M. de Saavedra i un passatge interior.

- **47.** Concedir la llicència sol·licitada per ONO, S.A., per a la instal·lació de canalitzacions subterrànies per a la xarxa de telecomunicacions, afectant el carrer de Pacs, en una longitud total de 61 m. de rasa, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **48.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació d'un pal a la vorera front la finca núm. 17 del carrer de Ponent, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i nova edificació de la finca (referència N.T. 0192428-BT). La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

OBRES I PROJECTES

- **49.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per STONE CAPITAL, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat a la rambla de la Girada, 89-91 (adjudicació F6.1 del sector de la Girada II), format per dues plantes soterrani, baixos, cinc plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 1153/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005024969, el dia 24-12-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 14.

Import garantia per reposició de serveis, 3.000 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 17.850 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **50.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JORDI BREDÀ GARCIA i MONTSERRAT BIADA PANELLS, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Ramon Freixes, núm. 1, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 1077/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005025030, el dia 24-11-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.308 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **51.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOSEP INGLADA VENTOSA, amb la finalitat de realitzar l'ampliació d'un habitatge unifamiliar en l'immoble situat al passatge de Roman de Saavedra, núm. 1, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 89/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006000983, el dia 19-01-2006.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 546 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **52.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per BON PREU, S.A., amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació en les instal·lacions de l'hipermercat Esclat, en l'immoble situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 115-117, i carrer de Manel Barba i Roca, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 1021/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005027026, el dia 31-01-2006. Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderroc i altres residus de la construcció, 6.894 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Especialment es fa constar que les previsions contingudes en el projecte de referència s'ajusten al conveni urbanístic sobre el polígon d'actuació urbanística 5a (façana del ferrocarril o carrer Manuel Barba i Roca) subscrit amb Gesdip, S.A. A aquest respecte la llicència resta condicionada a la cessió a favor de l'ajuntament de la superfície de 773,96 m², qualificada clau 4-A/3 (rambla d'accés a la ciutat), i a subscriure un conveni amb l'ajuntament per tal de regular l'ús i el manteniment d'aquest espai fins la seva urbanització definitiva.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **53.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de 90 contenidors de 1.000 l. per la brossa de rebuig.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació

d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel subministrament de 90 contenidors de 1.000 l. per la brossa de rebuig, pel preu màxim del contracte de 27.000.-€.(IVA inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent per import de 27.000.- €, amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost de la corporació vigent.

• **54.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament d'un entarimat modular de 150 m2., per atendre les demandes per a l'execució actes i celebracions diverses.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1,ñ)de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel subministrament d'un entarimat de 150 m2., amb baranes i escales d'accés i amb tots els elements necessaris per al muntatge i desmuntatge, pel preu màxim del contracte de 24.500.- €. (IVA inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent per import de 24.500.-€. amb càrrec a la partida 5.43202.62401 del pressupost de la corporació vigent.

• **55.** Atesa la necessita de contractat les obres d'urbanització del solar municipal del carrer de Torrelles de Foix, regulant la zona d'aparcaments i donar sortida a les aigües que actualment queden entollades.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb

l'article 21.1,ñ)de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres i amb el vist i plau del Tècnic del Servei Viari, s'

ACORDA:

Adjudicar, a CONSTRUCCIONS JORDI RIERA,S.L.,les obres d'urbanització del solar municipal del carrer de Torrelles de Foix, per un import total de 28.028,90 €uros (I.V.A. inclòs), i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.51401.61100 del pressupost municipal vigent.

• **56.** Atès que ha estat aprovada per la Junta de Govern Local, amb data 27/03/2006, l'adjudicació del servei de neteja de pintades i grafitis.

Atès que s'ha confeccionat el llistat annex I com a llistat de prioritats d'intervenció, alhora que es presenta per a la seva aprovació el model de sol·licitud de tractament de neteja de pintades i grafitis.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap dels Serveis Viaris, s'ACORDA:

Aprovar el model de sol·licituds de tractament de neteja de pintades i grafitis (annex II).

Aprovar la relació de finques privades, segons llistat annex I, a realitzar el tractament de neteja de pintades i grafitis.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia del Patronat Municipal d'Esports.

• **57.** Vist l'expedient administratiu que s'ha confeccionat per contractar, per procediment obert i mitjançant concurs públic, la gestió indirecta de l'explotació del servei públic municipal "Complex Aquàtic de Vilafranca del Penedès, per un termini de catorze anys (des de l'1 de juliol de 2006 fins el 30 de juny de 2020).

Atès que l'article 24 dels Estatuts de l'OAL Patronat Municipal d'Esports assenyala que correspondrà a l'alcalde o bé a la Junta de Govern Local, en el cas de delegació, l'autorització prèvia dels expedients de contractació de l'Organisme d'una durada superior a quatre anys.

Atès que s'ha examinat l'expedient i es troba totalment correcte,

RESOLC:

Autoritzar l'aprovació per part de l'OAL Patronat Municipal d'Esports, de l'expedient administratiu que s'ha confeccionat per contractar, per procediment obert i

mitjançant concurs públic, la gestió indirecta de l'explotació del servei públic municipal "Complex Aquàtic de Vilafranca del Penedès, per un termini de catorze anys (des de l'1 de juliol de 2006 fins el 30 de juny de 2020).

Portar a la Junta de Govern Local el present Decret per la seva ratificació.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **58.** Aprovar la certificació n.2, lliurada pel Sr. Xavier Fabre Carreras, Director de l'obra i el Sr. Joaquim Gascó con arquitecte d'aquest Ajuntament, referent a les obres de construcció d'un espai municipal d'activitats polivalent, a favor de l'empresa DRAGADOS, i per un import de 101.038,93 €

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA ACCTAL.

Marcel Esteve i Robert

Isabel Gonzalo i Dalleres