

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 30/2005
Caràcter: ordinari
Data: 25 de juliol de 2005
Horari: de 13,05 a 14,30
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'han excusat d'assistir-hi

Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.
A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

- 1. Atès que properament s'inaugurarà una residència sociosanitària a Vilafranca del Penedès, i concretament a l'illa I del sector de sòl Molí d'en Rovira Sud. Aquest equipament ha estat construït sobre uns terrenys cedits en el seu moment per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i serà gestionat pel Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, creat pel Consorci Hospitalari de Catalunya i per aquest Ajuntament.

Atès que cal identificar amb una denominació aquesta residència,

S'ACORDA:

1. Proposar al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès que la nova residència que s'ha construït i que gestionarà en el sector Molí d'en Rovira Sud porti per nom el de "Centre Sociosanitari de Vilafranca Ricard Fortuny".

2. Donar trasllat d'aquest acord al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès.

• 2. Atès que la Confraria de Sant Raimon de Gent Gran és una entitat associativa sense ànim de lucre implantada a Vilafranca i inscrita en el registre municipal d'entitats ciutadanes, la qual realitza activitats d'utilitat o d'interès social.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca valora el paper dinamitzador i aglutinador d'aquesta Confraria envers la gent gran, la promoció d'activitats de lleure i cultural adreçades a aquest col·lectiu i la promoció del voluntariat.

S'ACORDA

Establir conveni amb la Confraria de Sant Raimon de Gent Gran i en el seu nom i representació amb el senyor Armand Beneyto i Alberó, per fomentar les activitats d'interès general que l'associació durà a terme durant el curs 2005-2006, per la qual cosa l'Ajuntament aportarà una quantitat econòmica total de 1.000 €, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.46001.48901 del Pressupost vigent.

• 3. Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de juliol de 2004, va adjudicar al Sr. Aly Daoud la cessió d'ús d'un any de durada de l'habitatge per a joves, situat al carrer dels Ferrers 54, a partir de l'1 d'agost de 2004 i fins el 31 de juliol de 2005.

Atès que el senyor Aly Daoud ha presentat la documentació sol·licitada per poder acreditar que a compleix els requisits per continuar amb la cessió d'ús de l'habitatge per a joves.

Per aquest motiu,

S'ACORDA:

Concedir al senyor Aly Daoud la cessió d'ús d'un any de durada a partir del proper 1 d'agost de 2005 i fins el 31 de juliol de 2006 (tercer any i últim de cessió de l'habitatge, segons la informació general de la convocatòria) de l'habitatge per a joves del carrer Ferrers 54, per un import mensual total de 181,91 Euros, dels quals 12,33 són en concepte de comunitat i la resta, 169,58 Euros, en concepte de mensualitat.

CULTURA.

• 4. Atès que s'estima convenient la construcció d'un espai municipal d'activitats polivalents que s'ubicarà a la Zona Esportiva Municipal per tal de dotar a la població de Vilafranca d'un espai destinat a totes les arts escèniques i en particular a la música.

Vist el projecte confeccionat per l'empresa DILMÉ & FABRÉ, SCP, de conformitat amb les previsions de la legislació actual, amb un pressupost total de 3.199.810,24 euros.

S'ACORDA:

1r. Aprovar inicialment el projecte tècnic de les obres de construcció d'un espai municipal d'activitats polivalents, comprensiu de plànols, memòria, plec de condicions i pressupost facultatiu, amb un pressupost total de 3.199.810,24 euros (IVA inclòs).

2n. Sotmetre'l a informació pública per un termini de trenta dies hàbils a efectes del seu examen i al·legacions, entenent-se aprovat definitivament en el cas que no se'n formulin.

• 5. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Coral Laroc, i en el seu nom i representació amb la senyora Montse Carbonell Carreras, comprensiu de vuit acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 850 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

• 6. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Societat Coral El Penedès, i en el seu nom i representació amb el senyor Armand Beneyto i Alberó, comprensiu de set acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 850 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

• 7. Atesa la necessitat de contractar l'actuació del grup de música ANTÒNIA FONT a l'empresa RITUAL MUSIC,

SL, per tal de que actuï dins el actes del cicle de música CALIMA.

Vist el pressupost presentat per la companyia Ritual Música, SL, en el que fa constar que l'espectacle te l'import de 4.698 euros, IVA inclòs.

RESOLC:

Contractar a l'empresa RITUAL MUSIC, SL, l'actuació del grup de música "Antònia Font" per actuar dins el cicle de música d'estiu CALIMA, per un import total de 4.698 euros, (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45106.22608 del pressupost vigent.

EDUCACIO.

• 8. Atès que pel proper curs 2005/2006 es preveu l'obertura d'una nova aula a la llar municipal d'infants El parquet per a infants d'1 any, i cal adquirir divers mobiliari per equipar-la.

Atès que el curs 2004/2005 es va adjudicar el contracte administratiu de subministrament de l'equipament de les altres aules de la llar d'infants El Parquet a l'empresa Mobles Mir i Equipaments, SL..

Vist l'informe emès pel cap del servei de Compres en el qual fa constar que l'empresa Mobles Mir i Equipaments, SL. segueix la mateixa línia de preus que en l'adjudicació inicial.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment,
s'ACORDA:

Encarregar el subministrament de mobiliari amb destí a la nova aula de la llar municipal d'infants El Parquet, a l'empresa MOBLES MIR I EQUIPAMENTS, SL., per un import total de 6.957,36 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42201.62200 del pressupost vigent.

SERVEIS SOCIALS

• 9. Atès que la Junta de Govern Local en la sessió de data 20 de juny de 2005 va adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a la realització de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en el Centre

Obert *La Finestra*, a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL., per un import total de 25.525,23 euros

Atès que es creu necessari que després de la realització de les obres es pugui repintar atès que ha quedat molt malmesa la pintura de les parets i donat que l'oferta segueix els mateixos paràmetres de l'adjudicació inicial, s'

ACORDA:

Modificar l'import d'adjudicació de les obres destinades a la realització de supressió de barreres arquitectòniques en el Centre Obert *La Finestra* amb l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL., que passa de 26.525,23 a 29.177,75 euros (IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 5.31302.6110290 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• **10.** Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL presenta escrit davant l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona en data 30 de desembre de 2004 mitjançant el qual sol·licita la devolució de les liquidacions pagades pels conceptes de d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions referències 261314, 261236 i 020123323822-159591, quin objecte tributari és General Vallès 19

La reclamació es fonamenta es basa en el fet que no s'han realitzat les obres i no es realitzaran.

. L'oficina de l'ORGT de Vilafranca del Penedès, previ informe del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vilafranca, ha emès informe del següent tenor literal:

La Societat Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL, presenta una sol·licitud de devolució de les liquidacions practicades en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, girat a nom seu com a conseqüència de la llicència d'obres majors atorgada, expedient 376/2000

El motiu de la sol·licitud es basa en el fet que no s'han realitzat les obres i no es realitzaran.

En relació a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres els serveis tècnics municipals han emès informe en el que s'indica que en inspecció realitzada en el solar, situat a C/ General Vallès 19, en data 2 de maig de 2005, Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL no han efectuat cap obra . Així mateix s'indica que en data 28 de febrer de 2005 ha estat atorgada una nova llicència a la societat Gestiones Sandoher SL, .

D'acord amb l'establert a l'Ordenança fiscal núm. 28 de l'Ajuntament de Vilafranca, constitueix el fet imposable la realització de la construcció instal·lació o obra:

"Article 1r. Fet imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut municipal directe, el fet imposat del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest ajuntament"

Indicant en el seu article 7è., respecte a l'acreditament

"Article 7è Base imposable, quota i acreditament

../,,

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent."

En base a l'informe dels serveis tècnics municipals i del que estableix l'Ordenança fiscal, es considera que no s'ha produït el fet imposable.

Pel que respecta a la legalització d'instal·lacions local planta sotan aparcament, situat a C/ General Valles 19, quin concepte tributari correspon a la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, dels antecedents que consten en aquesta Oficina es desprèn el següent:

En data 20 de juliol de 2000, la societat Qualitat i Gestió Jotas Immobiliària SL, va presentar una sol·licitud de permís ambiental per la legalització d'un establiment destinat a aparcament privat de 6 places, adjuntant al mateix el projecte tècnic corresponent. Aquesta finca va ser transmesa a la societat Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL.

La Comissió Municipal de Govern, en sessió celebrada en 30 d'octubre de 2000, va prendre l'Acord concedir el Permís municipal ambiental sol·licitat .

L'Ordenança fiscal número 2, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, en relació al fet imposable estableix què.

"1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendint a verificar si els establiments industrials, comercials, mercantils, professionals o ramaders reuneixen les condicions de tranquil·litat, seguretat, sanitat i salubritat i qualsevol altres exigides pel marc normatiu ../.. "

En relació a la meritació de la taxa , l'article 8è .
punt 1 regula el que tot seguit es transcriu:

"Article 8è.- Meritació de la taxa

1. Acreditada la taxa neix l'obligació de contribuir, quant s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna comunicació prèvia o sol·licitud de la llicència municipal en qüestió, segons el cas, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta."

Així mateix, l'article 9è. en relació a les normes especials sobre la gestió i liquidació, estableix en el seu punt 3 el següent:

3. Cas que el sol·licitant renunciï a la tramitació de la seva sol·licitud de llicència o desisteixi de la tramitació de l'expedient, amb anterioritat a la resolució d'aquest (ja sigui per concessió o denegació de la llicència, o per caducitat de l'expedient) les quotes a liquidar seran del 20%, sempre i quan no s'hagi arribat a exercici l'activitat.

No consta que abans de la concessió del Permís municipal ambiental, dia 30 d'octubre de 2000, hagi hagut renúncia expressa, havent-se fet efectiva la dita taxa, girada a nom de Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL, en data 16 d'agost de 2001 per la qual cosa no procedeix l'anul·lació de la liquidació practicada i la devolució de l'import pagat.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern el següent:

PROPOSTA

Estimar la sol·licitud de devolució presentada davant l'Organisme de Gestió Tributària per Qualitat i Gestió Begues Immobiliàries SL corresponents a les liquidacions del concepte tributari Impost sobre construccions instal·lacions i obres, referències 261314 i 261236, objecte tributari General Vallès 19, exercicis 2000 i 2001, del municipi de Vilafranca del Penedès, per uns imports de 11.425,92 i 2.897,36 euros respectivament

Desestimar la sol·licitud de devolució presentada en quant a la Taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacion, referència 020123 objecte tributari C/ General Valles 19, exercici 2000

• **11.** Rosa Maria Surià Bardalet, amb NIF 37660789 Z, presenta escrit mitjançant el qual interposa recurs de reposició contra la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana amb referència 8891-209711, corresponent a l'escriptura de dissolució de comunitat, adjudicació i subrogació d'hipoteca, en compliment de sentència de separació, formalitzada en data 16 de maig de 2003, davant el notari de Vilafranca del

Penedès, Francisco Javier Ferreres Ortí, amb número de protocol 876/2003.

El recurs es fonamenta en que la transmissió no es troba subjecta a l'Impost segons l'art. 104.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, donat que es va adjudicar la meitat indivisa de la finca a María Rosa López Atance com a conseqüència del compliment de sentència de separació.

La que subscriu proposa resoldre el present recurs en base a les següents **consideracions:**

L'art. 104.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu textualment que "*El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.*"

D'altra banda, al segon paràgraf de l'article 104.3 del mateix cos legal, disposa que "*(...) Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.*"

Un cop transcrits els anteriors preceptes, procedeix determinar la transmissió produïda al present cas, per efectuar, a continuació, el pronunciament sobre la possible no subjecció prevista a l'art. 104.3 del TRLRHL al·legada pel recurrent, i sobre la procedència o no de liquidar la transmissió efectuada.

Respecte a aquesta qüestió s'ha de tenir present que, segons la documentació aportada pel recurrent, en data 16 de maig de 2003, es va formalitzar escriptura mitjançant la qual es va dissoldre i liquidar la comunitat de bens existent entre els cònjuges Rosa Maria Surià Bardalet i Francesc Beumala Castells, i es va adjudicar a aquest últim, en compliment de sentència de separació, la meitat indivisa de la finca situada carrer Tossa de Mar, número 22, del municipi de Vilafranca del Penedès, referència cadastral 1074802-CF9717S-0053/ZG.

Tenint en conte que l'adjudicació es produeix com a conseqüència del compliment de la Sentència 120/2003 de separació, de data 15 de juliol de 2003, dictada pel Jutjat de primera instància núm. 1 de Vilafranca del Penedès, i donat que es tracta d'un dels supòsits recollits a l'art. 104.3 del TRLRHL, és una transmissió no subjecta a l'esmentat impost.

Per tot això, es proposa a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que adopti la següent

S'acorda

Estimar el recurs interposat per Rosa Maria Surià Bardalet, amb NIF 37660789 Z, contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'import principal €, amb referència 8891-209711, corresponent a la transmissió de la finca ubicada al carrer Tossa de Mar número 22, del municipi de Vilafranca, amb referència cadastral 1074802-CF9717S-0053/ZG i ordenar la devolució de l'import de 503,675€ ingressats més els interessos de demora corresponents.

- **12.** Aprovar la relació de baixes del Padró de l'Impost s/bens Immobles (urbana) dels exercicis 2001 i 2003, presentada per la Recaptadora de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (Relació núm. 05139 que s'adjunta i que correspon a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL) d'import 3.796,03 €.

COMPRES.

- **13.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 7 PC'S HP DC5100 SFF PW189ET i 7 care pack UA410E per al servei d'integració laboral i llars d'infants (Servei d'Informàtica).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa INCALPE, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 7 PC'S HP DC5100 SFF PW189ET i 7 care pack UA410E per al servei d'integració laboral i llars d'infants (Servei d'Informàtica) a l'empresa INCALPE, S.L., segons pressupost del 14/7/05 per un import total de 5.521,60.-euros.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.2103.62600 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

- **14.** Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005 per tal de proveir de forma indefinida una plaça de tècnic mig, assimilada al grup B, adscrita al lloc de treball de Cap d'Unitat Tècnica de Jardineria, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament (referència 50143), i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en el sentit de deixar deserta la plaça convocada.

Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2005 per tal de proveir

en propietat dues places de Sergent de la Policia Local (escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C) vacants a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament (referències 51051 i 51061), i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en el sentit de deixar desertes les places convocades.

Atès allò que estableix l'article 93 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parla de la contractació de personal laboral arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableixen els articles 80 i següents i del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen del nomenament de personal funcionari arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Declarar desertes les places de Cap d'Unitat Tècnica de Parcs i Jardins (referència 50143) i de Sergent de la Policia Local (referències 51051 i 51061), d'acord amb la proposta formulada pels respectius tribunals qualificadors.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als senyors i a les senyores Juan Vicente Alcalà Rodríguez, José Antonio Campos García, Jesús Marcial Fuentes Sánchez, Antonio Laguna Herrera, José Gili Barenys, Joan Peñafiel Hervàs, José Antonio Pérez Checa, Antonio Porta i Garcia, Damián Requena Márquez, Alfredo Rodríguez Martínez, María Jesús Algaba Navarro, Marta Almirall i Aixalà, Maria Carme Lacambra Pifarré, Vera Mestre i Soler i Marta Salamé Álvarez, a l'Inspector Cap de la Policia Local, al Cap de Servei de Manteniment de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **15.** Atès que existeix una plaça de Sergent de la Policia Local, escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 21 de desembre de 2.004 .

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 31 de gener d'enguany, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament pel 2.005, on es preveu cobrir en propietat, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableixen els articles 63 i 99 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual

s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2.004.

Atès allò que estableix l'article 25 de l'acord de condicions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir en propietat una plaça de Sergent de la Policia Local (escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C) vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, més les vacants que es puguin produir fins la data de la celebració de la fase d'oposició, mitjançant el sistema de concurs-oposició de promoció interna, entre els funcionaris i funcionàries de carrera de la categoria immediatament inferior de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com d'altres cossos de policia local de Catalunya.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **16.** Atès que existeix una plaça de Sergent de la Policia Local, escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 21 de desembre de 2.004 .

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 31 de gener d'enguany, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament pel 2.005, on es preveu cobrir en propietat, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableixen els articles 63 i 99 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2.004.

Atès allò que estableix l'article 25 de l'acord de condicions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir en propietat una plaça de Sergent de la Policia Local (escala

d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C) vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, més les vacants que es puguin produir fins la data de la celebració de la fase d'oposició, mitjançant el sistema de concurs-oposició de promoció interna, entre els funcionaris i funcionàries de carrera de la categoria immediatament inferior de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **17.** Atès que existeix 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Cap d'Unitat Tècnica de Jardineria, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 21 de desembre de 2.004.

Atès que les tasques corresponents a aquest lloc de treball les ve realitzant, en aquests moments, la senyora Maria Carme Lacambra Pifarré.

Atès que la Junta de Govern va aprovar, en la sessió celebrada el dia 31 de gener d'enguany, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament pel 2.005, on es preveu cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableix l'article 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableix l'article 26 del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de tècnic mig, assimilada al Grup B, adscrita al lloc de treball de Cap d'Unitat Tècnica de Jardineria, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs de mèrits lliure.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **18.** Atès el procés selectiu endegat per la Comissió de Govern de data 29 de març de 2.005 per tal de proveir en propietat una plaça d'Agent de la Policia Local, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, mitjançant concurs de mobilitat interadministrativa, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Juan Vicente Alcalá Rodríguez.

Atès allò que estableixen els articles 80 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen del nomenament de personal funcionari arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableixen els articles concordants de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Nomenar Agent de la Policia Local, com a funcionari de carrera, al senyor Juan Vicente Alcalá Rodríguez, amb efectes del dia 1 d'agost de 2.005 i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Juan Vicente Alcalá Rodríguez, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **19.** Atès que la Junta de Govern Local en data 9 de maig de 2005 va acordar contractar el senyor Youssef Bouhda, com a Oficial de la de paleta del Programa de rehabilitació d'habitatges, i en data 2 de maig de 2005 va acordar contractar el senyor Abdelmagid El Hajjioui com a Peó de Paleta del Programa de rehabilitació d'habitatges per portar a terme la finalització de diverses obres, d'acord amb els convenis signats.

Atès que les circumstàncies que van determinar l'esmentada contractació continuen, s'

A C O R D A:

Primer.- Prorrogar a partir del dia 11 d'agost de 2005 i fins el dia 10 de novembre de 2005, el contracte establert amb el senyor Youssef Bouhda, com a Oficial la de paleta del Programa de rehabilitació d'habitatges d'aquest Ajuntament.

Segon.- Prorrogar a partir del dia 11 d'agost de 2005 i fins el dia 9 de novembre de 2005, el contracte establert amb el senyor Abdelmagid El Hajjioui, com a Peó de paleta del Programa de rehabilitació d'habitatges d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Youssef Bouhda i Abdelmagid El Hajjioui, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General, el Servei de Recursos Humans.

• **20.** Atès que la Dirección General de Consumo y Atención al Ciudadano del Ministerio de Sanidad y Consumo ha atorgat a la Junta Arbitral de Consum d'aquest Ajuntament una subvenció destinada al seu finançament.

Atès que es vol procedir a l'actualització anual del cens d'empreses adherides al Sistema Arbitral de Consum.

Atès que la senyora Neus Iserte Alemany forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral temporal que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Salut i Consum, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar la senyora Neus Iserte Alemany com Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 9 de setembre i fins el dia 8 de desembre de 2005, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial, i prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. L'horari serà de 9,30 a 13,00 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és correspon amb la d'un/a Auxiliar Administratiu/iva de l'Ajuntament a mitja dedicació: 599,76 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 41302 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Neus Iserte Alemany, a la Cap de Servei de Salut i Consum, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **21.** Atès que durant els propers dos mesos coincidirà el període de vacances de part del personal del servei de Comunicació, el fet que s'ha produït una vacant dins d'aquest, i la celebració de la Festa Major, amb el que això comporta d'increment del volum de feina.

Atès que aquest servei necessita d'un reforç puntual per tal de dur a terme les tasques pròpies del mateix, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Alexandra Sogas Romeu forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu, i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Comunicació i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Alexandra Sogas Romeu com a Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 27 de juliol i fins el dia 30 de setembre d'enguany, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.199,51 euros mensuals, i imputar l'esmentada despesa a la partida 4 46301 13000.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Alexandra Sogas Romeu, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **22.** Atès que es fa necessari contractar una Treballadora Social, per tal de poder atendre les demandes de treball durant el període de la verema.

Atès que aquest treball no pot ser dut a terme per la resta de persones del propi servei.

Atès que la senyora Gemma Mozota Llesta forma part de la darrera borsa de Treballadors/es Socials i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Serveis Socials, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Gemma Mozota Llesta com a Treballadora Social, amb efectes del dia 1 i fins el dia 30 de setembre d'enguany, ambdós inclosos,

mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.871,23 € mensuals i imputar aquesta despesa a la partida 2 31302 13000.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Gemma Mozota Llesta, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **23.** Atès que el senyor Joan Francesc Garcia Castells, agent de la Policia Local d'aquest Ajuntament, ha presentat una sol·licitud per al pagament de les despeses corresponents a la renovació del permís de conduir de la classe BTP, acompanyada dels corresponents documents acreditatius.

Atès que l'article 38.e) del vigent acord de condicions per al personal funcionari estableix que " l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació del carnet de conduir de classe C i BTP al personal que el necessiti per al lloc de treball que ocupa".

Atès que el sol·licitant abans esmentat reuneix el requisit enunciat.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Satisfereix a l'agent de la Policia Local d'aquest Ajuntament, senyor Joan Francesc Garcia Castells, la quantitat de 62 €, en concepte de pagament de les despeses per a la renovació del permís de conduir de classe BTP.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Francesc Garcia Castells, al Cap de la Policia Local, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **24.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de LIDL SUPERMERCADOS, SA, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per instal·lar una activitat de supermercat, en l'avinguda Tarragona, 110/carrer La Bisbal del Penedès, 2, d'aquesta vila.

• **25.** No concedir la llicència Municipal Ambiental sol·licitada pel senyor YOUNES BOUTRIO, NIF: X4013508P, per a la instal·lació d'una activitat de locutori en el carrer Baltà de Cela, núm., 13, d'aquesta vila.

Vist l'informe desfavorable emès al respecte per l'enginyer Tècnic Municipal, en el qual fa constar que :

"la instal·lació de Locutoris esta regulada per la disposició addicional primera de l'Ordenança dels Establiments de Pública Concurrència, (Ple Mpal. del 20/7/04); i el punt 2.f) de dita disposició, indica que aquests establiments han de tenir una amplada mínima de 4 metres, condició que no es compleix en l'establiment".

Es passa còpia de la present a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **26.** Concedir Permís Municipal Ambiental a BANCO PASTOR, NIF: A-18000128 per a l'adequació d'una activitat i destinada a oficina bancària, existent en el carrer Parellada, 63, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental 4t. del 2005, en el seu expedient núm. 2541/44/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei, o acta de revisió periòdica.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinària de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **27.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CAIXA TERRASSA**, amb CIF: G08169781 per a una activitat i destinada a oficina bancària, existent en la rambla de la Girada, 1-3, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 1989/32/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei.
- Es situïn extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui amb elements elàstics absorbents, a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **28.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **XAUXA LUDOTECA INFANTIL I JUVENIL, SCP**, amb **NIF: G63802045**, per a la legalització d'una activitat destinada a ludoteca espai infantil, en l'avinguda Catalunya, 14 local 1, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 1700/53/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe sanitari (document adjunt) emès per la Tècnica de Salut Pública d'aquest ajuntament.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T.
- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, (mínim 2 unitats), de manera que el màxim recorregut entre ells sigui inferior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran de ventilar directament a l'exterior ja sigui de manera natural o forçada.
- El nivells sonors màxims audibles en els habitatges propers, no podran superar els valors de la O.M sobre la Protecció del Medi Ambient, havent de procedir si es el cas a l'aïllament acústic dels elements productors.
- Els aparells de l'aire condicionat hauran de quedar instal·lats d'acord al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Es limitarà l'horari de funcionament de l'establiment fins a les 22 hores.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **29.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **DOLORES CEBRIAN AGUILA**, amb **NIF: 27499868X**, per a la legalització d'una activitat destinada a bar restaurant (B-3), en el

carrer La Font de Sant Llorenç, 1, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 1874/25/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe sanitari (document adjunt) emès per la Tècnica de Salut Pública d'aquest ajuntament.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent R.E.B.T., i s'haurà de disposar de l'autorització de posada en Servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- En els serveis sanitaris es disposaran secamans d'aire calent, o altre sistema de un sol us.
- Els fums i bafs procedents de la Cuina, Forn i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.)previ pas per campana filtrant; i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.
- En la Cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual
- S'haurà de tenir subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altre procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.
- En el cas de instal·lar-se Aire Condicionat, caldrà sol·licitar llicència específica, i complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **30.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **GUTI'S, SCP**, NIF: G63757363, per a l'obertura i legalització d'una activitat destinada a cafeteria bar (B-2), en el carrer General Cortijo, 1, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 1392/17/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe sanitari (document adjunt) emès per la Tècnica de Salut Pública d'aquest ajuntament.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T.i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei
- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris ventilin a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es disposi de subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'una altre procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.
- En l'establiment no es podran tenir elements de cocció que produeixin fums i/o bafs; en el seu cas hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.), previ pas per campana filtrant; i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrència, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.
- La llicència d'Establiment de Restauració classe B-2, no autoritza la elaboració, ni servir MENUS
- Les instal·lacions i distribució de l'establiment s'ajustaran al reflectit en el projecte i annex presentats.

Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **31.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **JOAN PABLO LANZAS DOMÍNGUEZ**, NIF: 43673473S, per a l'obertura i legalització d'una activitat destinada a bar - CREPERIA (B-2), en l'avinguda Lluís Companys, 24, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 2739/49/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe sanitari (document adjunt) emès per la Tècnica de Salut Pública d'aquest ajuntament.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei.
- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i disposaran de asecamans d'aire calent, o altre sistema de un sol us.
- Els fums i bafs procedents dels elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per a l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en radi de 15 mts.) previ pas per campana filtrant; i d'acord a la NBE-CPI-96.

- En la Cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual
- El subministrament d'aigua potable, procedirà de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altre procedència, caldrà la corresponent autorització, i justificació de la seva potabilitat.
- Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrencia, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.
- La llicència d'Establiment de Restauració classe B-2, no autoritza la elaboració de "MENUS"

Els horaris de funcionament seran els que corresponen als establiments de subclasse B-2 (BARS), en contigüitat pel sostre amb l'habitatge.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **32.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **LA FÀBRICA DE VILAFRANCA, SL**, CIF: B62429915, per a l'ampliació d'un bar restaurant (B-3), existent en el carrer d'Hermenegild Clascar, núm. 4, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta del 2005, en el seu expedient núm. 144/125/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe emès per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (document adjunt), i tenint en compte que l'activitat s'ubica en un

espai de Qualificació urbanística 5/5 (Sistema d'equipaments públic Socio-cultural).

Expressament es fa constar ,

Que d'acord amb els art. 53 i 54 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, la llicència s'atorga amb **caràcter provisional** i a precari. Per això caldrà cessar els usos, quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap indemnització. La qual cosa ha de ser expressament acceptada per la propietat i inscrita al Registre de la Propietat.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **33.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **SUMISHI BLO, SA**, NIF: A6368505 per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles, en el carrer Pere Alagret, 27-29, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental 4a. del 2005, en el seu expedient núm. 2532/45/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- A que l'escala de sortida de vianants, disposi de ventilació per la seva part superior, i que el recorregut pel patí comunitari sigui accessible de manera permanent.
- A que el sistema de ventilació mixta previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local, i que compleixin amb les disposicions de la NBE-CPI-96.
- La sortida de l'extracció forçada de l'aparcament, ha de fer-se per la part alta de l'edifici, sobrepasant 2 metres per sobre les edificacions existents en un radi de 15 metres.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una obertura pel desemfumatge.
- Haurà de disposar-se d'un sistema de detecció d'incendis.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **34.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **PROVILASOL, SL**, NIF: B62014972, per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles en el carrer Graupera, 18-20, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2005, en el seu expedient núm. 2803/92/2002, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà

de justificar l'autorització de posada en servei emesa per una Entitat d'Inspecció i Control autoritzada.

- A que es col·loquin repartits per les plantes, extintors d'incendis regularment distribuïts, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- En cada planta de l'aparcament es disposaran de armaris contra incendis amb manega BIE-25, que cobreixin tota la superfície; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.

- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.

- L'escala de sortida de vianants, te la consideració de "especialment protegida", i en conseqüència complirà els requisits de vestíbuls d'independència i ventilació, que disposa la NBE-CPI-96.

- Els sistemes de ventilació forçada, seran independents per a cada planta, i les sortides de l'extracció es conduiran fins a la part alta de l'edifici, havent de quedar 2 metres per sobre de qualsevol edificació existent en un radi de 15 metres.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una reixa de extracció, o obertura pel desemfumatge.

- La distribució i instal·lacions de l'aparcament s'ajustaran al reflectit en el projecte presentat, i a les correccions introduïdes en els annexos presentats en dates 10/7/2002, 23/7/2002, i 2/6/2005 respectivament.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **35.** Concedir Llicència Municipal Ambiental B a **CONSTRUCCIONES REYAL, SA**, NIF: A28238988 per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles en l'interior de l'illa 4 del Pau-21, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental 4t. del 2005, en el seu expedient núm. 5679/24/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Es disposaran armaris d'incendis amb manega BIE-25; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.

- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.

- A que els accessos a les escales de sortida de vianants, es facin a través de vestíbuls d'independència degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.

- Els passadissos reservats per a la circulació de persones, hauran de complir les condicions de senyalització i protecció que fixa l'article G.7.1.2. de la NBE-CPI-96

- A que el sistema de ventilació forçada previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local; que les sortides d'aire estiguin regularment distribuïdes, i que compleixin amb les disposicions de la NBE-CPI-96.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una reixa de extracció, o obertura pel desemfumatge.

- A que per l'entitat peticionària s'executin les instal·lacions d'acord al projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **36.** Concedir llicència al senyor **MANEL LOPEZ HERNANDEZ**, NIF: 37678310D, (Bar El Cafè de la Rambla, SCP)

per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície de 45 m², a situar a sota la marquesina instal·lada davant el seu establiment de la rambla Nostra Senyora, 8, d'aquesta vila, durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre d'enguany.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts de dues de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a **dos quarts de tres de la matinada**. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre) l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **37.** Concedir llicència a **MA. DEL CARMEN FLORES MORALES**, NIF: 2725913J, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície de 30M², a situar davant el seu establiment del carrer Torrelles de Foix, 50-52. L'ocupació serà durant el període de l'1 de juny al 31 d'agost d'enguany.

D'altra banda es denega la petició d'instal·lar una carpa de lona, només queda permès la instal·lació de parasols.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts d'una de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a la **una matinada**. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **38.** Concedir llicència al senyor **PERE GÜELL AMATLLER**, NIF: 38281286V, (Bar Grill), per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície de 60 m², a situar davant el seu establiment de la rambla Nostra Senyora, 49, d'aquesta vila. Durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre d'enguany.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts de dues de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a **dos quarts de tres de la matinada**. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **39.** Denegar la sol.licitud de llicència efectuada per **LAN, SCP**, CIF: G63511349, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, davant el seu establiment del carrer Sant Jaume, per quant la vorera del seu establiment no té l'amplada suficient per poder efectuar l'ocupació sense dificultar el pas dels vianants.

D'altra banda, la possibilitat que la interessada indica d'efectuar l'ocupació a l'altra banda del carrer, on podria haver-hi espai suficient, no es considera convenient, per preservar la seguretat tant dels cambrers com de les persones que potencialment poguessin utilitzar les taules i cadires per efectuar les consumicions del bar.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **40.** Atesa l'Ordre TRI/302/2005/ de 6 de juny, publicada al DOGC núm. 4422 de data 8 de juliol de 2005 i la

Resolució de 27 de juny de 2005 , publicada al mateix DOGC, per la qual es convoca per a la concessió de subvencions als projectes destinats a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col·laboració amb les entitats locals a l'exercici 2005.

S'ACORDA:

1. Sol·licitar al Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya, la concessió d'una subvenció per a la realització dels següents plans d'ocupació, amb un cost total de 409.571,46 € segons el detall següent:

PROJECTES:

1) Treballs de suport al manteniment i logística d'espais d'ús comú en diferents equipaments municipals d'actuació cultural i social

Nombre de participants: 7 persones

Col·lectius: 5 dones amb càrregues familiars i/o altres col·lectius de marginació laboral i 2 persones amb disminució i situació d'atur

Categories: 5 operàries de neteja i 2 conserges

Cost total del projecte: 59.961,48

2) Treballs de suport a la rehabilitació d'habitatges socials.

Nombre de participants: 8 persones

Col·lectius: 5 persones amb problemes de toxicomania i/o majors de 45 anys i 1 dona majors de 25 anys i en situació d'atur i 2 dones amb càrregues familiars.

Categories: 5 peons de la construcció, 2 auxiliars administratives i 1 tècnica aparelladora

Cost total de projecte: 77.412,06

3) Treballs de suport al manteniment dels espais externs dels diferents equipaments d'àmbit cultural i social.

Nombre de participants: 8 persones

Col·lectius 2 dones majors de 25 anys i en situació d'atur i 6 persones amb problemes de toxicomania i/o aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys.

Categories: 1 auxiliar admva, 6 operaris/es de neteja i 1 tècnica aparelladora

Cost total del projecte: 77.412,24

4) Treballs de suport a la informació i atenció dels usuaris en serveis d'àmbit cultural, social i d'oci.

Nombre de participants: 7 persones

Col·lectius 4 dones majors de 25 anys amb càrregues familiars i/o altres col·lectius de marginació laboral i 3 persones aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys

Categoria: 3 auxiliars administratives, 3 conserges i 1 administrativa

Cost total del projecte: 56.394,54

5) Treballs de suport a la formació, informació i orientació a les persones en situació d'atur

Nombre de participants: 8 persones
Col·lectius: 5 dones majors de 25 anys amb càrregues familiars i/o altres col·lectius de marginació laboral i 3 dones majors de 25 anys i en situació d'atur
Categoria: 5 auxiliars administratives i 3 monitores
Cost total de projecte: 79.397,46

6) Suport a l'atenció i funcionament de l'alberg de joventut

Nombre de participants: 3 persones
Col·lectius: 2 persones aturades de llarga durada i/o majors de 45 anys, i 1 dona amb càrregues familiars
Categoria: 1 administrativa i 2 conserges
Cost total del projecte: 25.054,86

7) Accions de suport al desenvolupament del projecte "Pla de Convivència".

Nombre de participants: 3 persones
Col·lectius: 2 dones majors de 25 anys i en situació d'atur i una persona immigrant
Categoria: 1 auxiliar administrativa i 2 monitors/es
Cost total de projecte: 33.938,82

Aquesta despesa anirà a càrrec de les partides 6.32205.13100/16000 del pressupost municipal

• **41.** Atès el caràcter especial i eventual de les contractacions del personal en situació d'atur per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (**Plans d'Ocupació**)

Atès que el conveni col·lectiu del personal laboral d'aquest Ajuntament exclou expressament del seu àmbit d'aplicació aquestes contractacions.

Atès que s'ha de definir aquest escalat per a la seva aplicació en els projectes corresponents a la convocatòria de l'exercici 2005.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA :

Primer.- Establir el següent escalat salarial per a la seva aplicació en els projectes corresponents a la convocatòria de l'exercici 2005 (**Plans d'Ocupació**), entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per 14 pagaments a l'any i calculat a temps complet, per a les persones que es contracti amb caràcter eventual per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Tècnic	1.504,00 €
Monitor/a de teoria i pràctica	1.393,00 €
Administratiu/va	1.211,00 €
Operaris	971,00 €
Auxiliar	879,00 €
Conserge	728,00 €

Segon .- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

MERCATS COMERÇ I FIRES

- **42.** Atesa la necessitat de reparar un dels compressors dels equips d'aire condicionat del mercat municipal Sant Salvador.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès el caràcter urgent de la reparació i que l'empresa encarregada del seguiment i manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat al mercat Sant Salvador és CLIMA ROCA YORK, SL, s'

ACORDA:

Adjudicar la reparació del compressor de l'equip d'aire condicionat del mercat municipal Sant Salvador a l'empresa CLIMA ROCA YORK, SL, segons pressupost núm.180705-3, per un import total de 5.425,62€ IVA inclòs

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.62101.21200 del pressupost municipal vigent.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

- **43.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. FERNANDO DE LA IGLESIA, per l'addició de dos habitatges al c. Valls, 11.

- **44.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició d'Obdúlia Tetas Marrugat, per la qualificació urbanística de la finca situada en el barri de la Serreta, referència cadastral 0008057, donant trasllat del referit informe a la interessada.

- **45.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per la Comunitat de Propietaris del carrer Misser Rufet, núm. 10, amb la finalitat de realitzar la instal·lació d'un ascensor en l'escala d'accés a les diferents plantes de l'immoble, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 273/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005005749, el dia 15-03-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 420 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **46.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Encarnació Cerezuela Gimeno, amb la finalitat de realitzar obres d'addició de planta sotacoberta en l'immoble situat al carrer de Meliό, núm. 96, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 328/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005000773, el dia 21-01-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 120 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **47.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Molanta 2002, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Pere Pau, núm. 21, format per baixos una planta superior i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 231/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005002284, el dia 09-02-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.267,56 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **48.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Llar Unió Catalònia, SCCL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer dels Falcons de Vilafranca, núm. 12 (adjudicació parcel·la G2 del sector la Girada 2), format per dues plantes soterrani, baixos i vuit plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 329/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005006134, el dia 21-03-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 34 (amb protecció oficial).

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 15.956 €.

- Amb caràcter previ a l'inici dels treballs hauran de presentar el projecte de captació d'energia solar i justificar la sol·licitud de les escomeses definitives a les companyies de serveis.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

- Les obres no podran iniciar-se fins la recepció per l'Ajuntament de la urbanització del sector, o bé amb l'autorització de l'administració actuant i de l'adjudicatària de la urbanització. Tampoc no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• 49. El Decret 93/2005, de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics, estableix un seguit de mesures que tenen per objecte intensificar l'estalvi i l'aprofitament més eficient de l'aigua fins que els recursos superficials i subterranis i, especialment, les aigües embassades recuperin els nivells necessaris. L'aplicació de les mesures que s'hi preveuen està en funció del fet que se superin els llindars d'excepcionalitat previstos a l'annex 4 del mateix Decret. A tal fi, l'article 8.1 i la disposició final primera disposen que l'Agència Catalana de l'Aigua ha de publicar les dades sobre la situació de les reserves de cada conca o sistema, els valors dels diferents indicadors establerts per cada conca o sistema, així com l'entrada o sortida dels diferents escenaris descrits en el Decret.

En diferents edictes de l'Agència Catalana de l'Aigua s'han fet públics els valors dels indicadors establerts per cada conca o sistema i l'entrada en l'escenari d'excepcionalitat, així com de relació de municipis afectats per tenir una part o la totalitat del seu terme dins d'una de les conques o sistemes en aquest escenari. Vilafranca es troba actualment en la relació de municipis en estat d'excepcionalitat I. En compliment del que disposa l'esmentat Decret, i tenint en compte l'esmentat estat d'excepcionalitat I, són d'aplicació al terme municipal determinades mesures d'estalvi d'aigua, les quals ja s'han establert en el ban de l'alcaldia de data 7 de juliol de 2005.

L'article 12 del Decret 93/2005 preveu que els titulars dels serveis d'abastament d'aigua apta per al consum humà en alta i distribució domiciliària que prestin serveis a una població superior als 20.000 habitants resten obligats a presentar a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) els plans de contingència que caldria aplicar en relació amb les seves respectives zones de subministrament en el supòsit que la situació evolucionés cap a escenaris de restricció d'usos domèstics. Els esmentats Plans han de ser revisats per l'ACA per tal de determinar les dotacions mínimes que caldrà garantir i valorar l'estalvi de recursos que representin les possibles restriccions.

En conseqüència, els tècnics de la societat municipal "Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A." han redactat un Pla de contingència a aplicar a Vilafranca del Penedès en els casos de restricció d'aigua per a usos domèstics. El Pla ha estat estudiat i conformat pel consell d'administració de la societat el dia 15 de juliol de 2005, i ara es porta a l'aprovació de la Junta de Govern Local com a pas previ per a la seva presentació a l'ACA.

Per tant, s'ACORDA:

1. Aprovar el Pla de contingència redactat per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. que caldria aplicar a Vilafranca del Penedès en el supòsit que l'actual situació de sequera evolucionés cap a escenaris de restricció d'usos domèstics. Aquest Pla haurà de ser presentat a l'ACA per a

la seva revisió i, en el seu cas, determinar les dotacions mínimes que caldrà garantir i valorar l'estalvi de recursos que representarien les restriccions.

2. Trametre una certificació d'aquest acord i un exemplar Pla a l'Agència Catalana de l'Aigua, i donar trasllat de l'acord a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A.

- **50.** Transcorregut el període de garantia de les obres relatives a la de formació d'un "Aparcament de vehicles al carrer Guardiola/plça dels Segadors", executades per l'empresa CONSTRUCCIONS VALLS Obres i Contractes, S.A., resta dita empresa lliure de responsabilitats.

Per tant, i vist l'informe dels Serveis Tècnics obrant en l'expedient i la legislació de contractes de les administracions públiques, s'

ACORDA:

Retornar a CONSTRUCCIONS VALLS Obres i Contractes, S.A., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres, d'import 5.000,00 euros.

L'import o document ingressat, es trobarà a la seva disposició en el moment que rebeu l'oportú avís de la Tresoreria Municipal.

- **51.** Aprovar la formalització del conveni a subscriure entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de gestió i assessorament en matèries de política d'habitatge, relatiu a l'oficina d'habitatge de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès; i facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

- **52.** Aprovar la formalització del conveni a subscriure entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Secretaria General de Joventut del Departament de la Presidència, Adigsa, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.l., de col·laboració a través de la Borsa d'Habitatge per al lloguer Social i/o la Borsa Jove d'Habitatge; i facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

- **53.** La Junta de Govern Local, en sessió del dia 9 de maig de 2005, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del polígon d'actuació urbanística núm. 21 (PAU 21-Puleva Ebro) del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, presentat per Construcciones Reyal, S.A. en qualitat de propietària única de l'àmbit afectat. En el propi acord es condicionava l'aprovació definitiva del projecte a l'efectivitat de l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana tramitat per al desenvolupament d'aquest PAU, prescripció que fou

acomplerta amb les resolucions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de dates 16 de març de 2005 i 18 de maig següent.

Sotmès al tràmit d'informació pública el projecte de reparcel·lació, amb publicació dels preceptius anuncis en el Butlletí Oficial de la província núm. 125, de data 26 de maig passat, i en el diari el Punt del dia 20 del mateix mes, no s'han formulat al·legacions.

Atesa la previsió continguda en l'article 32.1 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'article 113 de la pròpia Llei.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del PAU 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquesta vila, en els termes en què ha estat presentat en aquest Ajuntament per l'única propietat de l'àmbit del sector.

Segon.- Expedir la certificació prevista en la legislació urbanística, als efectes d'inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

• **54.** Atès que per part dels Seveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte d'Urbanització de l'aparcament de Les Clotes, amb façana als carrers Vial de les Clotes, Progrés, Ferran i Balcó de les Clotes.

Atès que el projecte elaborat es considera correcte i compleix les previsions de la normativa vigent, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'"Urbanització de l'aparcament de Les Clotes", amb façana als carrers Vial de les Clotes, Progrés, Ferran i Balcó de les Clotes, amb un pressupost total d'execució per contracte de 471.926,20 euros (IVA inclòs).

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

• **55.** Presentat per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., el projecte de restauració de la llera pública "rasa La Girada" al terme municipal de Vilafranca del Penedès, que contempla augmentar la capacitat hidràulica de la rasa de La Girada, des de la variant a la riera de l'adoberia, per tal de permetre desguassar el cabal que recull les noves aportacions dels sectors de La Girada i el Molí d'en Rovira Sud, comprensiu de memòria i annexos, plànols, plec de condicions tècniques i pressupost d'execució per contracte de 109.427,29 € i pressupost per coneixement de l'administració, que inclou honoraris de projecte i indemnitzacions per ocupació, de 12.159,20 euros, essent el cost total estimat de 121.586,49 euros (IVA inclòs)

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès la previsió continguda en l'art. 235 del Text refòs de la Llei municipal de règim local de Catalunya, s'

A C O R D A:

Aprovar inicialment el projecte de restauració de la llera pública "rasa La Girada" al terme municipal de Vilafranca del Penedès, i sotmetre'l a informació pública pel termini i en forma legal als efectes del seu examen i reclamacions. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

• **56.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2004, va acordar encarregar a l'empresa GAS NATURAL, SDG, S.A., els treballs de protecció de la xarxa de M.P.B. afectada per les obres de construcció d'un vial d'enllaç de l'antiga travessia de la N-340 amb la C-15, per un import de 40.901,25 euros, IVA inclòs.

Atès que per tal de determinar la situació exacta de les instal·lacions (canonada de gas natural de diàmetre 6" i el col·lector general d'aigües residuals del municipi) previs als treballs esmentats en el paràgraf anterior, en data 29 d'octubre de 2004, es va autoritzar a l'empresa adjudicatària de l'obra Construccions Jordi Riera, S.L., els treballs de localització de les instal·lacions existents.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el que posen de manifest que no es necessari realitzar els treballs contractats amb GAS NATURAL, SDG, S.A., s'

A C O R D A:

1.- Deixar sense efecte l'encàrrec que la Junta de Govern Local va fer a l'empresa GAS NATURAL, SDG, S.A. pels treballs de protecció de la xarxa de mitja pressió afectada per les obres de construcció d'un vial d'enllaç de l'antiga travessia de la N-340 amb la C-15, per un import (IVA inclòs) de 40.901,25 euros, ja que no ha estat necessari realitzar els treballs previstos.

2.- Satisfereix a l'empresa adjudicatària de l'obra Construccions Jordi Riera, S.L., l'import dels treballs previs que se li van encarregar per tal de determinar la situació exacta de les instal·lacions existents, els quals ascendeixen a 44.928,48 euros (IVA inclòs).

3.- Imputar la despesa, amb càrrec a la partida 3 43202 6010092 del pressupost municipal vigent.

• **57.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de setembre de 2003, va aprovar el projecte de Connexió de l'antiga travessia de la N-340 amb l'av. de la Pelegrina, amb un pressupost d'import 363.108,62 euros (IVA inclòs).

Atès que en data 2 de febrer de 2004 la JGL, va adjudicar a l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L.,

l'execució dels treballs de l'esmentat projecte, per un import de 305.011,25 euros (IVA inclòs), el que representa una baixa del 16 % sobre el preu de licitació.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el qual es constata la necessitat de redactar un projecte reformat, degut a canvis substancials en el projecte original, provocats per l'existència d'unes instal·lacions de Gas Natural i d'un col·lector d'aigües residuals, sense que el pressupost d'execució depassi el 20 % respecte al projecte original, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar el projecte reformat de les obres de connexió de l'antiga travessia de la N-340 amb l'av. de la Pelegrina, amb un pressupost de 435.726,64 euros. Les obres del projecte reformat les portarà a terme "Construccions Jordi Riera, S.L.", per un preu total de 366.010,38 € (IVA inclòs), resultant d'aplicar la baixa del 16 % ofertada en el seu dia per l'empresa adjudicatària de les obres. Es té per modificat el contracte subscrit en el seu dia, pel que fa al projecte que s'ha d'executar i al preu del contracte.

2.- Imputar la diferència de 60.999,13 euros, amb càrrec a la partida 3 43202 6010092 del pressupost municipal vigent.

3.- Requerir l'empresa adjudicatària per tal que formalitzi la garantia legal del 4% corresponent a l'import diferencial de 60.999,13 €. Aquesta garantia addicional es xifra en 2.439,97 €.

• **58.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 30 de maig de 2005, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, de les obres d'Enderroc i construcció d'un nou edifici d'habitatges i locals municipals al carrer Clascar, núm. 2.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa TEYCO, S.L., la qual proposta s'accepta, s'

ACORDA:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a l'Enderroc i construcció d'un nou edifici d'habitatges i locals municipals al carrer Clascar, núm. 2, a l'empresa TEYCO, S.L., pel preu total (IVA inclòs) de 1.026.853,34 euros.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 2 45103 62200 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir l'empresa adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

5. Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez