

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 18/2005

Caràcter: ordinari

Data: 2 de maig de 2005

Horari: de 13,05 a 14,20

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **BENESTAR SOCIAL.**

• 1. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 7 de març de 2005 va acordar cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Graupera 42, 1er B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores Blanco, pel període comprès entre l'1 de març de 2005 i el 28 de febrer de 2006.

Vist l'informe presentat per la Treballadora Social Montse Gené per a la finalització de la cessió temporal de l'habitatge a la senyora Dolores Blanco.

S'ACORDA:

Donar de baixa a partir del dia 15 d'abril de 2005 la cessió d'ús temporal de l'habitatge del C. Graupera 42, 1er B de Vilafranca cedit pel període comprès entre l'1 de març de 2005 i el 28 de febrer de 2006, a nom de la senyora Dolores Blanco.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 1er. B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 1er. B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 1er. B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Jessica Cordero Tenorio pel període comprès entre l'1 de maig de 2005 i el 31 d'octubre de 2005. La senyora Blanco haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 52,94 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Cordero haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de

Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on. B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M<sup>a</sup> Carmen Enrique García, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2005 al 31 de març de 2006. La senyora Enrique haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 92,82 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Enrique haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 4. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er. B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M<sup>a</sup> José Manzanedo Escobar i a la seva família pel període

comprès entre l'1 d'abril de 2005 al 31 de març de 2006. La senyora Manzanedo haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 94,63 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Manzanedo haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (Soraya i Gabriel Miras Manzanedo i Sergio Manzanedo Escobar) La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 5. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores López Regalado, durant el període comprès entre l'1 de maig al 31 d'octubre de 2005. La senyora Dolores López Delgado haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 133,42 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Dolores López Regalado haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 6. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on d'aquesta vila, propietat de la Sra. Maria Raventós Freixas, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 9 de juliol de 2001 modificat per Comissió de govern de data 4 de març de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on.

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 2on de Vilafranca del Penedès, a la senyora Antonia Torres Sabater pel període comprès entre l'1 d'abril i el 30 de setembre de 2005. La senyora Torres haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 135,02 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Torres Sabater haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (Sr. Francesc Bustos Ferrer i Marc Bustos Torres) La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 7. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de

Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3er d'aquesta vila, propietat de la Sra. Maria Raventós Freixas, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 9 de juliol de 2001 modificat per Comissió de govern de data 4 de març de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3er.

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3er de Vilafranca del Penedès, a la senyora Carme Méndez Arrabal pel període comprès entre el 26 d'abril al 31 de desembre de 2005. La Méndez haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 150,25 €. quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Méndez haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

#### **CULTURA.**

• **8.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació d'Amistat Penedès Japó i en el seu nom i representació amb el senyor Pere Calpe Guinovart, comprensiu de set clàusules, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.150 € i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Serà condició indispensable per a l'entitat el compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Vilafranca, vigent a data d'avui i el fet d'incomplir-lo podrà ser motiu de revocació de l'ajut atorgat per l'Ajuntament de Vilafranca.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

• **9.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació Sardanista, i en el seu nom i representació amb el senyor Fidel Sans i Iparraguirre, comprensiu de set clàusules, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 3.504 € i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Serà condició indispensable per a l'entitat el compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua

catalana a l'Ajuntament de Vilafranca, vigent a data d'avui i el fet d'incomplir-lo podrà ser motiu de revocació de l'ajut atorgat per l'Ajuntament de Vilafranca.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

• **10.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Xarxa d'Espectacles Infantils i Juvenils de Vilafranca, i en el seu nom i representació amb el senyor Oriol Palau Masana, comprensiu d'onze pactes, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 4.168 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Serà condició indispensable per a l'entitat el compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Vilafranca, vigent a data d'avui i el fet d'incomplir-lo podrà ser motiu de revocació de l'ajut atorgat per l'Ajuntament de Vilafranca.

Facultar l'alcalde i el regidor de Cultura per signar aquest conveni.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **HISENDA.**

• **11.** Vist l'escrit presentat en l'Organisme de Gestió Tributària per l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, en relació als requeriment de pagament de l'IBI de les finques situades al carrer de la Fruita, núm. 20, 22, 24 i 26 i carrer dels Ferrers, núm. 29, en el que es sol·licita l'anul·lació dels rebuts de l'IBI de les esmentades finques corresponents als exercicis 2004 i 2005.

Atès que en data 9 de maig de 2001 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès van signar un conveni de col·laboració per a la construcció d'habitatges socials, establint a la clàusula 5ª. que l'Ajuntament de Vilafranca assumiria el pagament de tots el tributs locals que es pogués generar fins la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

Per tot lo exposat,

**S'ACORDA:**

Aprovar la baixa dels rebuts de l'IBI dels exercicis 2004 i 2005 corresponents a les finques del carrer Fruita, 20, 22, 24 i 26 i carrer Ferrers, 29, pels motius exposats.

Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària el present acord.

• **12.** Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i

Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b><u>RETORN</u></b>						
M.ESTEVE	4.11101.22601	504/05	750,00	750,00	-	-
J.RIOS	2.45101.22608	725/05	5350,00	5350,00	-	-
"	2.45101.22608	1350/05-42/05	500,00	445,82	54,18	-
"	2.45106.22608	2313/05-43/05	300,00	280,00	20,00	-
L.SANCHEZ	2.42202.21200	1351/05	30,40	30,40	-	-
"	2.42202.22608	1548/05	30,00	30,00	-	-
"	2.42202.21200	2085/05	22,75	22,75	-	-
"	2.42202.22608	2315/05	19,47	19,47	-	-
R.N. XENA	2.31303.48000	698/05-40/05	1600,00	1558,53	41,47	-
"	2.31303.48000	704/05-39/05	1000,00	965,00	35,00	-
"	2.31302.22609	2055/05	323,19	323,19	-	-
"	2.31302.22609	2307/05-41/05	44,00	17,50	26,50	-
"	2.31303.22608	2311/05	76,97	76,97	-	-
M.BATET	3.32225.22608	1636/05-29/05	300,00	299,46	0,54	-
J.SANCHEZ	1.32101.23300	8742/04	35,00	35,00	-	-

**PATR. DEL TEATRE CAL BOLET**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b><u>RETORN</u></b>						
J.RIOS	2.45104.22608	35/05	2412,80	2412,80	-	-

**COMPRES.**

• 13. Atesa la necessitat de contractar els serveis de cuina per a l'Alberg Municipal realitzats en les dates del 29 de març al 5 d'abril.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa JOSEP OLIVELLA ALOMÀ s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar els serveis de cuina per a l'Alberg Municipal realitzats en les dates del 29 de març al 5 d'abril a l'empresa JOSEP OLIVELLA ALOMÀ, segons pressupost presentat, per un import total de 3.655,66 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.45402.22608 del pressupost municipal vigent.

**RECURSOS HUMANS.**

• 14. Atès que existeix 1 plaça de tècnic mitjà, assimilada al grup B, adscrita al lloc de treball de Cap de Serveis Viaris, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 21 de desembre de 2004.

Atès que quan correspongui, a l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament es preveurà cobrir de forma

definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA :**

**Primer.-** Aprovar la convocatòria per a contractar de forma temporal 1 plaça de tècnic mitjà, assimilada al grup B, adscrita al lloc de treball de Cap de Serveis Viaris (referència 50000), vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, mitjançant el sistema de concurs de mèrits.

**Segon.-** Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **15.** Atès que davant el considerable increment de feina es fa necessària la contractació d'una persona al Servei de Policia Local, per tal de donar suport a l'administrativa de sancions i evitar, d'aquesta manera, la prescripció de les denúncies interposades.

Atès que la senyora Isabel Boguñà Torras forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de l'Inspector Cap de la Policia Local, s'

**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar la senyora Isabel Boguñà Torras, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Policia Local, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

**Segon.-** La durada del contracte serà des del dia 4 de maig fins el dia 3 d'agost de 2005, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa.

**Tercer.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.199,51 euros mensuals.

**Quart.-** L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Isabel Boguñà Torras, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **16.** Atès que la senyora Ruth Collado Martínez, auxiliar administrativa adscrita al servei de Compres, gaudeix d'una reducció d'un terç de la seva jornada laboral pel fet de tenir al seu càrrec un fill menor de sis anys, i la fa efectiva treballant de dilluns a divendres, de 8 a 12,40 hores.

Atès que no es pot deixar aquest lloc de treball desatès durant aquestes hores, ja que el correcte funcionament del servei no ho permet, en tractar-se d'un servei que compte només amb una altra persona fent tasques administratives.

Atès que la senyora Rosa Adell Ramos forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19.1.b i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial, a la senyora Rosa Adell Ramos per cobrir la reducció de jornada que té reconeguda la senyora Ruth Collado Martínez, amb efectes del dia 5 de maig de 2005 i mentre aquesta no torni a fer la corresponent jornada completa.

Establir que el seu horari laboral serà de dilluns a divendres, de 12,40 a 15 hores. La retribució serà, proporcionalment, la prevista per a un lloc de treball d'auxiliar administratiu en el pressupost vigent.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 399,84 euros mensuals.

**Tercer.-** Imputar aquesta despesa a la partida 1 12104 13000.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Rosa Adell Ramos, al Cap de Servei de Compres, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **17.** Atès que des del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social està rehabilitant diverses obres, d'acord amb els convenis signats.

Atès que per portar a terme la realització de les diverses obres, es necessari la contractació d'un peó de paleta i un oficial la paleta manobre.

Atès que els senyors Abdelmagid El Hajjioui i Omar Mouqef reuneixen un perfil idoni per cobrir els llocs de treball de peó i oficial la paleta i que han manifestat el seu acord en ser contractats.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar al senyor Abdelmagid El Hajjioui, com a Peó de Paleta del Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte de treball de duració determinada per circumstàncies de la producció amb efectes del dia 10 de maig de 2005 i fins el dia 10 d'agost de 2005.

**Segon.-** Contractar al senyor Omar Mouqef, com a Oficial la paleta del Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte de treball de duració determinada per circumstàncies de la producció amb efectes del dia 10 de maig i fins el dia 31 de maig de 2005.

**Tercer.-** La retribució corresponent serà de peó paleta 1.013,62 € bruts mensuals i oficial la paleta de 1.351,49 € que s'imputaran a la partida 3.31303.13100.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Abdelmagid El Hajjioui i Omar Mouqef, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **18.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Josep Sogas Raventós, personal funcionari de la plantilla d'aquest ajuntament, amb la categoria de Sotsinspector de la Policia Local, el dia 13 d'abril d'enguany (registre d'entrada número 2005008988), per mitjà de la qual manifesta la seva voluntat de jubilar-se anticipada i voluntàriament amb efectes des del dia 31 de maig de 2005, pel fet de reunir les condicions necessàries per tenir dret a pensió de jubilació, de conformitat amb el règim general de la Seguretat Social, alhora que sol·licita la corresponent indemnització d'acord amb l'Acord de Condicions de l'ajuntament.

Atès que el senyor Josep Sogas Raventós té 62 anys.

Atès allò que estableix l'article 40 de l'Acord de Condicions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan

assenyala que "a)el personal que reuneixi els requisits exigits per la legislació vigent per accedir a la pensió contributiva de jubilació sense tenir-ne l'edat reglamentària, pot sol·licitar la jubilació anticipada a partir dels 60 anys d'edat, sempre que s'acordi prèviament amb l'Ajuntament. b) Aquesta jubilació es gratificarà d'acord amb l'escala següent: ..... 62 anys ..... 12.981,86 euros (2.160.000 pessetes)".

Atès allò que disposa l'article 49.1.f del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova la Llei de l'Estatut dels treballadors, i la disposició transitòria tercera del Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Declarar extingida la relació laboral amb la corporació del senyor Josep Sogas Raventós, amb efectes des del dia 31 de maig de 2005, darrer dia de prestació de serveis, amb motiu de la seva jubilació anticipada i voluntària.

**Segon.-** Reconèixer-li el pagament d'una indemnització per import de 12.981,86 euros, pel fet de tenir complerts 62 anys en aquesta data.

**Tercer.-** Imputar aquesta despesa a la partida 1 12101 16104.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Josep Sogas Raventós, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **19.** Atès que el senyor Josep Anton Cuscó Vallès, oficial 1<sup>a</sup> conductor de la Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament, ha presentat una sol·licitud per al pagament de les despeses corresponents a la renovació del permís de conduir de classe C acompanyada dels corresponents documents acreditatius

Atès que l'article 38.e) del vigent acord de condicions per al personal funcionari estableix que " l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació del carnet de conduir de classe C i BTP al personal que el necessiti per al lloc de treball que ocupa".

Atès que el sol·licitant abans esmentat reuneix el requisit enunciat.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Satisfereix a l'oficial 1<sup>a</sup> conductor de la Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament, senyor Josep Anton Cuscó Vallès, la quantitat de 82,61 € , en concepte de pagament de les despeses per a la renovació del permís de conduir de classe C.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Josep Anton Cuscó Vallès, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

• **20.** Vist l'escrit presentat el dia 19 d'abril de 2005 pel lletrat Dídac Gallego Serrano, en nom i representació de Martha Altagracia Cruz Cano i cinc persones més, pel qual es formula contra aquest Ajuntament una reclamació prèvia reclamant el pagament de la quantitat total de 15.932,49 €, més interessos moratoris, corresponent a salaris deixats de satisfer fins al 31 de desembre de 2004 a les reclamants per l'empresa "Serveis Penedès Coserpe, SCCL.", empresa contractista fins llavors de determinats serveis de neteja d'edificis municipals.

Atès que la reclamació prèvia es fonamenta en allò que preveu l'art. 42 de l'Estatut dels Treballadors i l'art. 43.9 del conveni col·lectiu del sector. El conveni es remet únicament al precepte indicat de l'Estatut, el qual estableix que l'empresari principal respon solidàriament, durant un temps de les obligacions salarials concretes pels contractistes i subcontractistes amb els seus treballadors, sempre però que les obres o serveis contractats corresponguin a la pròpia activitat dels empresaris que contracten.

Atès que no s'ha acreditat que el deute reclamat existeixi efectivament, ni que els salaris s'hagin reclamat a l'empresa deutora COSERPE, SCCL.

Atès que el servei que l'Ajuntament va contractar amb COSERPE, S.C.C.L. (determinades tasques relacionades amb la neteja d'edificis municipals, segons el contracte de naturalesa administrativa subscrit) no es corresponen amb allò que en termes empresarials s'ha de considerar com el cicle productiu de l'empresa principal (Ajuntament), ja que l'Ajuntament assumeix tasques de representació de la ciutadania, d'exercici de funcions públiques i de gestió de serveis d'interès general, sense que la seva activitat pròpia (encara que eventualment la pugui prestar) sigui la neteja de locals i edificis.

Atès que, en conseqüència, no estem en presència de serveis corresponents a la pròpia activitat de l'Ajuntament, i per tant no es dóna la responsabilitat solidària a què fa referència l'art. 42 de l'Estatut dels Treballadors, tal com posen en relleu entre moltes altres les sentències del Tribunal Suprem de 18-1-95 (RJ 1995, 514) i de 24-11-98 (RJ 1998, 10034), i la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 4 d'abril de 2003 (JUR 2003\137868). Segons aquestes i altres sentències, no és admissible la interpretació que condueix a què tot o gairebé tot el que sigui objecte d'una contracta estigui relacionat amb el desenvolupament normal de l'activitat de l'empresa, sinó que és necessari perquè existeixi responsabilitat una àmplia coincidència entre les activitats essencials de les empreses contractant i contractada.

Per això, i vista la proposta del Servei Jurídic, s'ACORDA:

1. Desestimar la reclamació prèvia presentada per Dídac Gallego, en nom de Martha Altagracia Cruz Cano i cinc més,

reclamant deutes salarials contrets per l'empresa Serveis Penedès Coserpe, SCCL.

2. Posar en relleu que aquest acord no és susceptible de recurs administratiu ni contenciós administratiu de cap mena, sens perjudici del dret a interposar una demanda davant l'ordre jurisdiccional social, d'acord amb allò que preveuen l'Estatut dels Treballadors i la Llei de procediment laboral.

• **21.** Atès que aquesta mateixa Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 25 d'abril d'enguany, va acordar ampliar la jornada de la senyora Sandra López Pina com a Educadora de Llar, per tal de poder cobrir la reducció de jornada que es va reconèixer a la senyora Mercè Salvadó Sugrañes.

Atès que per un error de transcripció no es va tenir en compte l'hora de lactància que també realitzarà la senyora Salvadó i que també s'ha de cobrir, per no deixar desatesa la llar.

Atès allò que estableix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, quan parla de la rectificació d'errors.

Atès l'informe del Cap de Serveis de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Esmenar l'error material esmentat en la part expositiva, determinant que la jornada de la senyora Sandra López Pina sigui, fins el dia 12 d'octubre d'enguany, de 4 hores i 53 minuts. A partir d'aquesta data la jornada laboral serà la que s'estableix a l'acord de la Junta de Govern de data 25 d'abril de 2005.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta ampliació la quantitat de 210,21 euros mensuals i imputar-la a la partida 2 42201 13000.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Sandra López Pina, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

#### **GOVERNACIO.**

• **22.** Modificar acord de la Junta de Govern Local del dia 27 de desembre de 2004, per error de les dades del núm. de bastidor del nou vehicle auto taxi VF1BGRG0632373101, model R-LAGUNA PRIVILEGE 1.9 DCI 120CV, a nom de MIGUEL JOSE MORALES BUJER, titular de la llicència núm. 19 de la indústria de taxi d'aquesta vila.

• **23.** Autoritzar a EXCAVACIONES MIM SARROCA, SL, titular de la llicència núm.7, per a l'exercici de la indústria del taxi en aquesta vila, per a substituir temporalment el seu vehicle autotaxi 5538-DFK, per un nou vehicle MERCEDES BENZ model VIANO matrícula 6882-DHG.

• **24.** Concedir llicència a FRED I CALENT, SCP, NIF: G62608187, per a ocupar la via pública amb taules i cadires davant el seu establiment de Bar, en el carrer Francesc Macià, 6, d'aquesta vila.

L'esmentada ocupació estarà d'acord amb l'informe emès per Servei de Mobilitat del departament de Via Pública d'aquest ajuntament, el qual informe que l'ocupació es realitzarà en el lloc indicat en el plànol adjunt i durant el període entre l'1 d'abril i fins el 28 d'agost d'enguany, per una superfície total de 20m2.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessat de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme de Gestió Tributària, al efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per a l'ocupació, i al Responsable del departament de Via Pública, pel seu coneixement i efectes.

• **25.** Atès que les queixes d'un veí per molèsties de sorolls produïts pel sistema de rentat de vehicles a l'Avda. de Tarragona, núm. 84 van motivar actuacions municipals que es van concretar en la Resolució emesa el 17 de febrer de 2005 constatant que l'activitat exercida per Benzineres de Sant Salvador, S.L. en l'estació de servei per al subministrament de combustibles de l'Avda. Tarragona, núm. 84, consistent en el rentat de vehicles, no s'ajusta als condicionants que en el seu dia va fixar el cap local de sanitat en el seu informe favorable que integra la llicència de l'activitat, per quant el nivell sonor d'una maquinària, en concret el túnel de rentat de vehicles, supera els 3 decibels sobre el soroll de fons. D'altra banda, la repercussió dels sorolls també superen els límits de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient enfront de diferents fons de contaminació.

Atès que ha transcorregut el termini d'un mes concedit des de la notificació de la resolució per tal que Benzineres de Sant Salvador, S.L. adequés les instal·lacions de rentat de vehicles en el sentit d'aïllar acústicament el túnel de rentat, sense que l'empresa interessada hagi presentat cap escrit d'al·legacions ni de proposta d'adequació de les instal·lacions.

S'ACORDA:

Revocar parcialment la llicència concedida a Benzineres de Sant Salvador, S.L, per la remodelació de la qual la Comissió Municipal de Govern en sessió del dia 4 de novembre de 1996 concedí el permís, en el sentit de deixar sense efecte la llicència corresponent a l'activitat de rentat de vehicles i la conseqüent clausura de l'activitat.

1. Es concedeix de nou un termini de 10 dies a Benzineres de Sant Salvador, S.L. perquè espontàniament efectuï el tancament real de l'activitat de rentat de vehicles, cessant aquesta activitat. Si l'interessat no compleix amb aquesta ordre, efectius municipal podran executar la clausura efectiva de l'activitat mitjançant el mecanisme de l'execució subsidiària fent-se l'advertiment adient en aquest sentit.
2. Es fa avinent que si en el termini expressat s'adeqüen les instal·lacions del rentat de vehicles en el sentit d'aïllar acústicament el túnel de rentat i es justifica que amb la remodelació es respecten les ordenances municipals, es reconsiderarà l'ordre de clausura.
3. Notificar aquest acord a Benzineres de Sant Salvador, S.L, i al denunciant. També es donarà trasllat als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local a efectes de control

• **26.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **SATE PENEDES, SL., NIF: B61897468**, per a la instal·lació d'una activitat d'un establiment de reparació electrodomèstics a domicili, en el carrer Progrés, núm.43, d'aquesta vila; vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 19/2005, i segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats de del present Permís Municipal, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris i demás dependències estaran degudament ventilats a l'exterior.
- La planta primera sols podrà ser utilitzada com a magatzem
- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns
- Les estructures metàl·liques hauran de ser protegides contra el foc, a fi de que el seu grau d'estabilitat sigui EF-90, fet que caldrà justificar documentalment, mitjançant certificació de l'empresa aplicadora.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **27.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **INSTAL·LACIONS PARERA, SL**, amb CIF: B60610066, per a la legalització d'un punt de Fecsa, en el carrer Igualada, 3 local 2, d'aquesta vila. Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 20/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització per a la seva posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres, amb un mínim de dos.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, que evitin la transmissió de vibracions als habitatges propers.
- La maquinaria exterior de l'Aire Condicionat, haurà de quedar instal·lada, en les condicions que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.
- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta,

el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

• **28.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **ADECCO TT, SA**, amb NIF: A80903180, per a la instal·lació d'una activitat destinada a oficines de treball temporal, en el carrer Cal Bolet, núm. 4, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 28/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estaran ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es compleixi l'Ordenança d'Higiene i Seguretat en el Treball.
- La maquinària de l'Aire Condicionat, es col·locarà separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers, i les seves sortides d'aire hauran de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

- **29.** Concedir Llicència Municipal Ambiental (classe A Annex II-1) a **INTIER AUTOMOTIVE, SA, NIF: A80748478**, per a la instal·lació d'una indústria de fabricació de revestiments tèxtils pel sector de l'automoció, en el carrer Economia, 9, del Polígon Domenys II d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 27/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Mpal. en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe integrat emès pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (Oficina de Gestió Ambiental Unificada)

La present Llicència, es concedeix condicionada al compliment de l'informe emès per l'OGAU en data 23/02/05 i l'informe del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya sobre prevenció d'incendis, que s'ha de complir i respectar de manera escrupulosa. Ambdós informes s'adjunten a aquesta llicència.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

## **AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

### **SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.**

- **30.** Concedir al Sr. DAVID RAVENTÓS BUSQUETS, una beca per col·laborar en els diversos programes i activitats del Servei Societat del Coneixement, per a un valor de mil vuit euros (1.008 €), durant el període que va del 2 de maig al 30 de juny de 2005, distribuïts de la següent manera:

MAIG            21 dies x 4 hores = 504'00

JUNY 21 dies x 4 hores = 504'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

• **31.** Concedir a la Sra. ESTHER FERRÉ ALPUENTE, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en disseny i manteniment de llocs Web al Centre de Noves Tecnologies "Vilafranca Virtual", per a un valor de mil sis-cents vuit euros (1.608 €), del 2 de maig al 2 d'agost de 2005, distribuïts de la següent manera:

MAIG 22 dies x 4 hores = 528'00

JUNY 22 dies x 4 hores = 528'00

JULIOL 21 dies x 4 hores = 504'00

AGOST 2 dies x 4 hores = 48'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

• **32.** Concedir a la Sra. MARTA ESCOFET PARES, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en metodologia d'aprenentatge productiu a l'IDAP, per valor de mil quatre-cents quaranta euros (1.440 €), durant el període que va del 2 de maig fins al 8 de juliol de 2005.

Distribuïts de la següent manera:

MAIG 21 dies x 5 hores = 630'00

JUNY 21 dies x 5 hores = 630'00

JULIOL 6 dies x 5 hores = 180'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

#### **FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.**

• **33.** Atès que el programa TEVA ha iniciat la fase de pràctiques que comporta una dedicació especial per a aconseguir la inserció laboral dels alumnes.

Atès que aquesta tasca es realitza habitualment per la professional dedicada a la inserció que s'adscriu al programa de cursos de formació ocupacional, els quals, per motius del calendari de les aprovacions de les accions, no s'està executant actualment.

Atès que la senyora Roser Roca Balaguer ha treballat en aquest departament com a responsable de pràctiques en formació ocupacional i coneix els processos de pràctiques i inserció del programa TEVA.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA:

**Primer.-** Contractar la senyora Roser Roca Balaguer, dels del 4 de maig de 2005, com a monitora-insertora, mitjançant un

contracte d'obra o servei determinat, a jornada sencera i vinculat a la realització del programa TEVA.

**Segon.-** La retribució bruta mensual serà de 1393,00 €, i a càrrec de la partida 6 32217 13100 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

• **34.** Atès que el Comitè de Direcció del projecte Igualtem va acordar iniciar les accions de l'esmentat projecte, de la Iniciativa comunitària Equal, que es desenvolupa al territori de l'Eix Diagonal el proper mes de maig.

Atès que l'esmentat projecte preveu la creació de la figura de una Agent per a la Igualtat Laboral a cadascuna de les ciutats de l'Eix Diagonal.

Atès que des del Servei de Foment de l'Ocupació, conjuntament amb l'OSOC(Oficina Local del Servei d'Ocupació de Catalunya-exOTG)s'ha procedit al procés selectiu corresponent

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA:

**Primer.-** Contractar la senyora Olga Serra Martí, dels del 3 de maig de 2005, com a Agent Territorial per a la Igualtat Laboral, en la categoria de monitora, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat, a jornada sencera i vinculat a la realització del projecte Equal IGUALEM.

**Segon.-** La retribució bruta mensual serà de 1393,00 €, i a càrrec de la partida 6 32211 13100 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

## **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

### **URBANISME - HABITATGE**

• **35.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Juan Blanco de Lamo, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de la Mare Ràfols, núm. 10, donant trasllat del referit informe a l'interessat

• **36.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de la Diputació de Barcelona, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al passeig de Rafel Soler, núm. 30, donant trasllat del referit informe a l'ens interessat.

• **37.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Montserrat Morros Martí, per les

condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de la Parellada, núm. 36, donant trasllat del referit informe a la interessada.

- **38.** Atès que està previst realitzar obres d'enderrocament i construcció d'un nou edifici al carrer Clascar, 2 (cantonada c. Sant Bernat) de Vilafranca del Penedès.

Atès que a la façana de l'edifici del carrer Clascar, 2, hi ha unes línies aèries de la companyia FECSA, les quals han de ser retirades per a permetre efectuar els treballs esmentats.

Vist l'informe emés pels Serveis Tècnics Municipals i la valoració dels treballs a realitzar per Fecsa-Endesa, s'

A C O R D A:

Encarregar la retirada de les línies elèctriques de la façana de l'edifici del carrer Clascar, núm. 2 (cantonada carrer Sant Bernat), a la companyia FECSA-ENDESA, per un import total de 5.049,65 euros (IVA inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 2 45103 62200 del pressupost municipal vigent.

- **39.** Atès que es necessari contractar la redacció del projecte d'"Urbanització d'un tram del carrer Moret", a partir de la nova ordenació prevista en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Vist l'informe emés pel cap dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, tenint en compte que una part important dels treballs a executar correspon als serveis urbans d'aigua potable i clavegueram els quals són competència de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. i la valoració econòmica efectuada per la mateixa, s'

A C O R D A:

Adjudicar un contracte de consultoria i assistència en la modalitat de contracte menor, a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., per a la redacció del projecte d'"Urbanització d'un tram del carrer Moret", per un import total de 10.824,19 euros (IVA inclòs). El termini de redacció del projecte serà d'un mes a partir de l'adjudicació.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 6270090 del pressupost municipal vigent.

- **40.** Atès que està previst destinar els locals de la planta baixa i altell de l'immoble del carrer Vidal, núm. 5, a les noves dependències de l'Àrea de Via Pública d'aquest Ajuntament, per la qual cosa és necessari contractar les obres d'obertures a façana de l'esmentat immoble.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985,

reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació de les obres a l'empresa TECOIMA Construcciones, S.L. s'

A C O R D A:

Contractar la realització de les obres d'obertures a façana de l'immoble del carrer Vidal, núm. 5, per tal de destinar el locals de la planta baixa i altell a les noves dependències de l'Àrea de Via Pública, a l'empresa TECOIMA Construcciones, S.L., per un import total de 11.525,23 euros (IVA inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5 43204 2120090 del pressupost municipal vigent.

• **41.** Atès que per part de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya s'ha elaborat un estudi informatiu (clau EI-1-T-09), el qual inclou l'estudi d'impacte ambiental, que preveu la transformació en autovia de la carretera N-340, des del Tarragonès fins l'Alt Penedès. El tram C de l'estudi afecta directament Vilafranca i una part de la comarca.

Atès que examinat l'estudi, s'ha elaborat un esborrany d'informe-al·legació per ser presentat per l'Ajuntament de Vilafranca, a efectes de la seva consideració en l'estudi definitiu.

Per això, s'ACORDA:

1. Presentar l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès un informe o al·legació a l'estudi informatiu esmentat elaborat per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

2. S'aprova l'al·legació continguda en l'expedient. Bàsicament, l'al·legació esmentada, i quant al tram C que afecta directament Vilafranca:

- Advoca per l'alternativa 3 consistent en un desdoblament de la carretera N-340, d'acord amb les previsions que formula el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

- Planteja determinades modificacions que milloren l'estudi i assegurin la correspondència plena amb les previsions del POUM.

- Afirma que aquesta alternativa 3 és compatible amb l'ampliació de l'autopista AP-7 i amb la liberalització del peatge per al trànsit local.

- Formula propostes de millores des del punt de vista de l'impacte ambiental.

• **42.** Transcorregut el període de garantia de les obres relatives als treballs de "Construcció d'oficines i serveis del magatzem de la Unitat de Serveis (1ª fase)",

executades per l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., resta dita empresa lliure de responsabilitats.

Per tant, i vist l'informe obrant en l'expedient i la legislació de contractes de les administracions públiques, s'

ACORDA:

Retornar a Construccions Jordi Riera, S.L., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres, d'import 6.174,99 euros.

L'import o document ingressat, es trobarà a la seva disposició en el moment que rebeu l'oportú avís de la Tresoreria Municipal.

• **43.** Subscrita amb Promociones Bagal, S.L., l'acta de recepció i lliurament de les obres relatives a la urbanització de la unitat d'actuació núm. 17 de l'antic Pla general d'ordenació urbana de la vila i transcorregut el període de garantia resta dita empresa lliure de responsabilitats,

Vist l'informe tècnic obrant en l'expedient, i tenint en compte la previsió continguda en l'article 16è de l'Ordre del Departament de Política Territorial i obres Públiques de data 6 d'agost de 1982, S'ACORDA:

Retornar a Promociones Bagal, S.L., la fiança d'import 10.811,57 euros, dipositada en garantia de l'execució dels serveis afectes a la unitat d'actuació núm. 17.

• **44.** Subscrita amb Vilafranca Parc, S.A. i Inmofranca S.A., l'acta de recepció i lliurament de les obres relatives a la urbanització de les unitats d'actuació nús. 10 i 11 de l'antic Pla general d'ordenació urbana de la vila i transcorregut el període de garantia resten dites empreses lliures de responsabilitats,

Vist l'informe tècnic obrant en l'expedient, i tenint en compte la previsió continguda en l'article 16è de l'Ordre del Departament de Política Territorial i obres Públiques de data 6 d'agost de 1982, S'ACORDA:

Retornar a Vilafranca Parc, S.A. i Inmofranca, S.A., les fiances d'imports 20.430,27 i 47.670,64 euros, dipositades en garantia de la correcta execució dels serveis afectes a les unitats d'actuació nús. 10 i 11.

#### **OBRES I PROJECTES**

• **45.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Codima Material Eléctrico, S.A., amb la finalitat de realitzar l'ampliació d'una nau magatzem en l'immoble situat amb façana a la carretera de Sant Jaume dels Domenys, nús. 19, 21 i 23, al carrer de la Gornal, nús. 22 i 24 i carrer del Camí d'en Morató, nús. 1, 3 i 5, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del

planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 812/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 031928, el dia 13-09-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 24.172,43 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En l'ampliació objecte de llicència no es podran exercir activitats sense la prèvia llicència municipal ambiental, regulada per la Llei de la intervenció integral de l'administració en les instal·lacions i activitats.

- **46.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Joan Alegre Anguló, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en l'immoble situat al carrer de la Terra Alta, núm. 28 (adjudicació núm. 45.3 del sector de la Girada 1), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 66/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004028872, el dia 20-12-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.433,52 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **47.** Vista la modificació de projecte presentada per Ricard Breda Mateu i M. Assumpció Terrades Cuscó, corresponent a la rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer de la Cort, núm. 11, modificació que contempla la

prolongació de l'ascensor fins a l'altell de la planta sotacoberta.

Atès que tractant-se d'una reordenació del volum de l'edifici, segons resulta de l'informe tècnic de data 1 de febrer de 2005, s'ha atorgat audiència a la resta de propietaris de les finques que envolten l'edifici, d'acord amb la previsió continguda en l'article 94.3.2 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, d'urbanisme, havent-se formulat una única al·legació, subscripta per Maria-Antònia Mitjans Malla, la qual efectua diverses consideracions i les que aquí interessin són tractades en el referit informe en el sentit que: a) l'ascensor genera un volum mínim oscil·lant, amb el que no es supera el 10% d'augment permès, b) en la seva ubicació, la prolongació de l'ascensor fins l'altell de l'espai sotacoberta genera efectivament un cert impacte, c) el tècnic autor del projecte justifica el compliment de les condicions d'habitabilitat de l'edifici. El propi informe, finalment, formula expressa proposta en el sentit que valorades les possibles alternatives pot admetre's l'aparició d'un elevador al pati posterior en substitució d'una escala de cargol, de manera que arribi fins la planta sotacoberta, però caldrà prescindir de la prolongació de l'elevador fins al nivell de l'altell, per la qual cosa la llicència s'informa desfavorablement.

Conferit el tràmit d'audiència de la proposta de resolució a les persones sol·licitants, en compliment de la previsió continguda en l'article 84 de la Llei 30/1992, de Règimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, aquestes han formulat un plec d'al·legacions incidint en què, 1) el volum de l'ascensor és el mínim imprescindible i la seva caixa es feta d'elements lleugers i transparents, 2) els elements tècnics de les instal·lacions que creen volum poden sobresortir de l'envolvent edificable, i 3) la instal·lació de l'ascensor és emparada per la Llei i el Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Respecte d'aquestes al·legacions, els serveis tècnics municipals, en informe de data 25 d'abril de 2005, manifesten que, efectivament, la normativa urbanística permet, en certs casos, l'aparició de volums per sobre de la coberta, però sempre que estiguin agrupats i situats a 3 metres de les façanes de carrer o pati (art. 92.3-a, -e i -g).

Atès que, en definitiva, d'acord amb la Llei i el planejament urbanístic, es pot atendre la demanda de substituir l'escala de cargol per un elevador en el pati posterior de l'edifici, però no en canvi la prolongació d'aquest elevador fins l'altell del sotacoberta, especialment a la vista del fet que aquest altell no es pot considerar habitable.

Per tot el qual s'ACORDA:

Denegar la modificació de projecte presentada per Ricard Breda Mateu, consistent en la prolongació de l'ascensor fins l'altell de la planta sotacoberta, de l'edifici situat al carrer de la Cort, núm. 11. Tanmateix,

podria concedir-se la llicència, si es demana, sempre que l'ascensor mantingui la seva ubicació però no arribi fins l'altell.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez