

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 43/2005
Caràcter: ordinari
Data: 21 de novembre de 2005
Horari: de 13,05 a 14,45
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'han excusat d'assistir-hi

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

- 1. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Coordinadora de Festes Sant Raimon de Vilafranca del Penedès, i en el seu nom i representació amb David Díaz Puig, Sílvia Moreno Reverté, Roger Guasch Solé, Pedro Mendez Frias, Oriol Pareta Acero i Ton Carbó Esteve, comprensiu de dos acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 12.500 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida de subvenció per les Festes de Sant Raimon 2.45503.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde i el regidor de Cultura per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

- **2.** Atès que es creu necessari contractar els treballs de restauració dels plafons de la Casa de la Festa Major.

Vist l'informe presentat pel cap del servei de Compres, on fa constar que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostres necessitats és la de l'empresa CONNECTA-RBP, SL..

Atenent a l'import total del pressupost del projecte la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa CONNECTA-RBP, SL., els treballs de restauració dels plafons de la Casa de la Festa Major, per un import total de 4.230,24 €, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.63200 del pressupost vigent.

SERVEIS SOCIALS

- **3.** Satisfer l'import global de 1.334,87 € en concepte de beques de menjador per a diferents famílies que presenten greus dificultats econòmiques, a les escoles que a continuació es detallen:

Estalella Graells 1r termini : 383,72 €

..... 2n termini: 373,85 €

Mas i Parera 1r termini: 313,27 €

..... 2n termini: 264,03 €

i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.48100-78 del Pressupost vigent.

Aquests imports es pagaran en dos terminis; el primer termini durant el mes de novembre i el segon termini el mes de març de 2006.

- **4.** Concedir l'import global de 2.013,53 € en concepte d'ajuts per a llibres, per a diferents famílies que

presenten greus dificultats econòmiques, i satisfer-lo directament als subministradors següents:

Gràfic Penedès 50 €
Ampa Estalella Graells 385 €
Ampa Baltà Elias 395,75 €
Llibreria Ca la Madrona 40,10 €
Llibreria Lynx 1.142,68 €
i assignar la despesa amb càrrec a la partida
2.31302.48100/80 del Pressupost vigent.

• 5. Concedir l'import global de 123,32 € en concepte de beques de material escolar i piscina per a diferents famílies que presenten greus dificultats econòmiques, a les escoles que a continuació es detallen:

Mas i Parera 123,22 €
i assignar la despesa amb càrrec a la partida
2.31302.48100/76 del Pressupost vigent.

• 6. Aprovar l'adhesió al conveni marc signat entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, per tal de fomentar i implementar els diferents programes d'intervenció en l'àmbit de competències de la Secretaria de Serveis Penitenciaris, Rehabilitació i Justícia Juvenil, en les actuacions efectuades l'any 2005.

Facultar l'alcalde per signar aquesta adhesió.

• 7. 1.- Aprovar el conveni i annexos per a la cooperació interadministrativa en matèria de Serveis Socials i Benestar i Família entre el Departament de Benestar i Família i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès subscrit el 2005, comprensiu de catorze Clàusules, pel qual la Generalitat aportarà les següents quantitats:

- Atenció social primària

- Traspassos 2.370,00 €
- Foment 135.390,00 €
- Indicadors Serveis Socials d'Atenció primària 16.674,24 €

- Programes de serveis socials de Centres Oberts i altres programes diürns d'atenció a la infància i a l'adolescència 47.500,00 €

2.- Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 8. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

ENTITAT

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
J.COLOME	3.43201.22601	8870/05	60,00	60,00	-	-
M.ESTEVE	4.46001.48900	9276/05	650,00	650,00	-	-
"	4.11101.22601	9482/05	32,65	32,65	-	-
J.RIOS	2.42202.22611	6745/05-151/05	9000,00	6324,00	2676,00	-
R.N. XENA	2.31303.48000	4748/05-156/157-05	2310,00	2026,32	283,68	-
"	2.31303.48000	6037/05-134/05	2058,85	2058,44	0,41	-
"	2.31303.22608	6038/05-132/05	150,00	143,86	6,14	-
"	2.31303.48000	6039/05-131/05	1178,64	1174,08	4,56	-
"	2.31303.48000	6228/05-133/05	321,00	300,30	20,70	-
"	2.31302.48100	6229/05-145/05	595,08	561,00	34,08	-
"	2.31303.48000	6233/05-144/05	447,60	400,00	47,60	-
"	2.31302.22610	6235/05-141/05	465,00	-	465,00	-
"	2.31303.48000	6705/05-136/05	784,96	760,76	24,20	-
"	2.31302.22610	7099/05-150/05	465,00	402,07	62,93	-
"	2.31302.48100	7100/05-149/05	174,00	158,00	16,00	-
"	2.45501.22608	7104/05-135/05	200,00	185,80	14,20	-
"	2.31303.48000	7787/05-148/05	293,06	288,00	5,06	-
"	2.31303.48000	7788/05-147/05	342,17	330,00	12,17	-
"	2.31302.22609	8877/05-146/05	30,00	29,13	0,87	-
"	2.46001.22601	9068/05	160,67	160,67	-	-
J.A.ALEMANY5.	2.2201.22608	6675/05	73,83	73,83	-	-
J.BRICULLE	4.46301.22602	7865/05	180,00	180,00	-	-
"	4.46301.22602	7866/05	180,00	180,00	-	-
F.DE LEON	6.32211.22608	8871/05-139/05	400,00	225,47	174,53	-
M.MONTSERR.	6.46306.22608	9088/05	550,00	550,00	-	-
C.RIBES	4.32218.22608	6249/05-129/05	250,00	205,38	44,62	-
"	4.46004.22608	8449/05-152/05	999,25	793,45	205,80	-
"	4.46004.22608	9478/05	416,94	416,94	-	-
CENTRE INT.	4.46302.22608	9476/05	292,00	292,00	-	-

PATR. MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
R.XENA	2.45104.22608	127/05-8/05	150,00	96,52	53,48	-

• **9.** Vist l'acord que va adoptar el Ple Municipal el dia 17 de juliol de 2.001 referent a la quantitat que l'Ajuntament de Vilafranca aportarà anualment al Consorci Sanitari de l'Alt Penedès, per tal d'atendre despeses generals de funcionament del centre "Hospital Comarcal de l'Alt Penedès" i la qual serà revisada segons l'increment de l'IPC anual.

S'ACORDA:

Transferir al Consorci Sanitari de l'Alt Penedès l'import de 13.593,91 € que correspon a l'aportació d'aquest Ajuntament per a l'exercici del 2005.

Aquesta despesa s'imputarà amb càrrec a la partida 2.41201.46701 del pressupost vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **10.** Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes

d'octubre de 2005, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de novembre de 2005.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzada pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes d'octubre de 2005, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de novembre de 2005.

• **11.** Ateses les diferents sol·licituds que ha presentat el personal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per tal d'acollir-se als ajuts de fons social que preveuen tant el conveni col·lectiu del personal laboral com l'acord de condicions del personal funcionari.

Atès el criteri que conformen el Reglament del fons social per a l'any 2005 que va aprovar la Comissió Paritària en la seva sessió del dia 13 d'octubre de 2004.

Ateses les propostes formulades per les Comissions de Fons Social tant del Comitè d'Empresa com de la Junta de Personal, de distribució del fons social per a l'any 2005.

Atès que aquestes propostes van ser aprovades per les Comissions Paritàries del Conveni Col·lectiu i de l'Acord de Condicions de data 17 de novembre de 2005.

Atès allò que estableixen els articles 36 de l'acord de condicions i 37 del conveni col·lectiu.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Autoritzar el pagament de les quanties acordades per les Comissions Paritàries del Conveni Col·lectiu i de l'Acord de Condicions en relació a la distribució del fons social per a l'any 2005 entre el personal de l'Ajuntament, d'acord amb l'annex que s'adjunta. L'esmentat pagament es farà efectiu a la nòmina del mes de novembre.

Segon.- Imputar la despesa de 7.460,24 € a la partida 1 31402 16204 i de 15.000 € a la partida 1 31402 16304.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, a la representació del personal i al Servei de Recursos Humans.

• **12.** Atès que per portar a terme l'objectiu del Programa de Rehabilitació d'Habitatges per l'any 2006, es necessari actualitzar els salaris pel personal eventual de l'equip d'obres d'aquest programa.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s' **A C O R D A** :

Primer.- Establir el següent escalat salarial per a l'any 2006 per a les que es contractin pel Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per catorze pagaments a l'any i calculat a temps complet.

Encarregat	1.760,70 €
Oficial 1a	1.396,09 €
Oficial 2a	1.298,37 €

Operari 1.047,07 €

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

• **13.** Atès que el vigent conveni col·lectiu per al personal laboral preveu, a l'art. 39.d), la possibilitat de gaudir gratuïtament de la piscina municipal, per als treballadors que acreditin la necessitat de practicar la natació per prescripció facultativa.

Atès que el senyor Enric Sogas Miarnau, Conserge Especialista de Cultura adscrit a l'àrea de Benestar Social, ha presentat escrit de sol·licitud en aquest sentit, acreditant els requisits previstos en l'esmentat art. 39.d) del conveni, s'**ACORDA:**

Primer.- Reconèixer al senyor Enric Sogas Miarnau, el dret a utilitzar la piscina municipal de forma gratuïta, mentre pertanyi a la plantilla de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es mantingui la prescripció mèdica al respecte.

Segon.- Fer palès que l'exercici d'aquest dret resta condicionat al fet que s'utilitzi efectivament durant el trimestre i que s'haurà de renovar dins d'un any.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Enric Sogas Miarnau, al Director del Patronat d'Esports i al Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **14.** Prorrogar la llicència concedida a la senyora MARIA MONTSERRAT BALCELLS POMAREDA, amb DNI: 38487608Y per a ocupar la via pública, a precari, per a l'instal·lació d'una xurreria de 6 X 2 m., situada a la rambla Sant Francesc d'aquesta vila durant el període del 1 al 18 de desembre d'enguany.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre, així com el pagament de la Taxa que correspongui i en la intel·ligència de que l'ajuntament es reserva la facultat de suspendre la vigència de l'ocupació de via pública, per temps determinat, en cas de força major o necessitat urgent municipal que ho justifiqui.

Serà obligació de la titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **15.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **IMMACULADA GARCIA LORENTE, NIF: 77317707X,** per a la instal·lació d'un establiment destinat a botiga

d'arranjaments de confecció i planxat, en el carrer Martorell, 11 bxs.2, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 2400/50/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització de posada en servei.
- Es disposi de dos extintors d'incendis repartits per l'establiment.
- Les màquines se situïn separades de les parets i sobre bases elàstiques absorbents, que evitin la transmissió de sorolls i vibracions als habitatges propers.
- Es limiti l'horari de funcionament de l'activitat entre les 8 i les 21 hores.
- L'establiment haurà de formar un sector d'incendis RF-120 respecte als veïns.
- Es disposarà de ventilació suficient, a l'exterior, que asseguri la correcta renovació de l'aire.
- Els nivells sonors audibles en els habitatges propers no podran sobrepassar els valors permesos per les OO.MM., havent-se d'aïllar acústicament en cas de ser necessari, els elements productors.
- En el cas de voler-se col·locar aparells de l'Aire Condicionat, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització Municipal, i hauran d'instal·lar-se en les condicions que fixa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003,

els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **16.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **FERMAS HABITAT, SL, CIF: B60680956**, per a l'obertura i legalització d'una activitat destinada a magatzem de materials de construcció i oficines de comercialització per a empreses del grup, en el carrer Font de les Graus, 12-14, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 2349/93/2003, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

Les instal·lacions elèctriques hauran d'estar d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà aportar la autorització de posada en servei per una E.I.C.

- Es disposarà de enllumenat d'emergència senyalitzant de manera permanent tots els recorreguts d'evacuació
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits per l'edifici, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els locals estaran sectoritzats d'acord al que es preveu en projecte.
- L'estructura de l'edifici haurà de ser EF-120, a tal efecte en el cas d'utilitzar-se estructura metàl·lica, caldrà efectuar-hi una protecció ignífuga, i aportar certificació justificativa de dita protecció
- La distància màxima des de qualsevol punt ocupable de l'edifici, fins a punts de recorregut alternatiu no podrà ser superior a 25 mts.
- Les instal·lacions de Condicionament d'Aire, hauran de ser realitzades complint amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient, i el R.I.T.E.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte,

en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **17.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **BANCO DE VALENCIA, SA, NIF: A46002036**, per a l'obertura d'una activitat destinada a oficina Bancària, en el carrer santa Clara, 28, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 3932/84/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitat la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.
- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **18.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **SESA START ESPAÑA, ETT, SAU, NIF: A82047241**, per a la instal·lació d'una activitat destinada a oficina de treballs temporal, en la plaça Anselm Clavé, núm.9, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 4068/88/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.

- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

- Els serveis sanitaris estaran ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Es compleixi l'Ordenança d'Higiene i Seguretat en el Treball.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·locarà separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers, i la instal·lació haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes

• **19.** Concedir Llicència Municipal Ambiental, tipus A (Annex II-1) a la societat **COMEPACK IBERICA, SLU, CIF: B-62449509**, per a la instal·lació d'una planta de rentat de contenidors reutilitzables de polipropilè, situada en la nau industrial del carrer Turisme, núm. 12 del Polígon Domenys II, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental núm. 6/2005 en el seu expedient núm. 5351/65/2003, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe integrat emès pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (Oficina de Gestió Ambiental Unificada).

La present Llicència, es concedeix condicionada al compliment de l'informe emès per l'O.G.A.U. (Oficina de Gestió Ambiental Unificada) de data 12 de setembre de 2005 i l'informe de l'enginyer Tècnic Municipal de data 1 de març de 2004, que s'ha de complir i respectar de manera escrupulosa. (Ambdós informes s'adjunten a aquesta llicència).

Atès que la classificació de l'esmentada l'activitat es troba inclosa en l'annex II.1, i segons indica l'informe integrat de l'O.G.A.U., s'haurà d'efectuar un primer control inicial de caràcter mediambiental **en el termini màxim de 6 mesos**, a partir de la concessió de la llicència, i controls posteriors de caràcter periòdic cada **4 anys**. Aquests controls hauran de ser realitzats per una ECA (Entitat Ambiental de Control) degudament acreditada, i ho haurà d'informar i justificar a aquest ajuntament.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **20.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **PIEDRAS DEL PIRINEO, SA, NIF: A59085910**, per a la instal·lació d'una activitat destinada a aparcament privat de vehicles, en el

carrer Dr. Pasteur, 17 cant. Carrer Meli6, 29, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 2978/56/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.
- A que es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.
- Es disposaran armaris d'incendis amb manega BIE-25, de manera que es cobreixi tota la superfície de la planta; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.
- A que els vestíbuls d'independència, i les escales de sortida de vianants a l'exterior, estiguin degudament ventilats tal i com disposa la NBE-CPI-96.
- A que el local sigui sector d'incendis RF-120.
- A que el sistema mixt de ventilació forçada/natural previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local, i que les sortides de l'extracció es facin per la coberta de l'edifici.
- A que cap punt de l'aparcament estigui a més de 25 metres de una de les obertures naturals pel desenfumatge.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003,

els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes

• **21.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **ARQUESPORA, SL, CIF: B62780663**, per a la instal·lació d'una activitat destinada a aparcament privat de vehicles, en el carrer Eugeni d'Ors, 33, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 1339/133/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, es justifiqui disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en servei.
- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- El conjunt del aparcament ha de ser sector d'incendis RF-120 respecte a locals veïns.
- El sistema de ventilació mixta haurà de garantir la correcta renovació de l'aire del local, en les condicions del projecte.
- Cap punt de l'aparcament podrà quedar a més de 25 metres d'una obertura permanent.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

RELACIONS EUROPEES

- **22.** Establir un conveni amb el Comitè Català de l'ACNUR en suport a les accions d'ajut humanitari a favor de les persones refugiades, desplaçades o retornades en les àrees i països que ho necessitin i per tal d'atendre llurs necessitats bàsiques, que duu a terme l'ACNUR i per dur a terme accions de sensibilització a Vilafranca. Per la qual cosa, l'Ajuntament aportarà la quantitat de 3.000€ a càrrec de la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres transferències 4.46003.48900 del pressupost vigent.

- **23.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va començar al 1985 una col·laboració amb la Regió de l'Atlàntica Nord de Nicaragua. Arran d'aquesta cooperació els ajuntaments de Vilafranca i de Puerto Cabezas, seu del Govern Regional de la Región Autónoma del Atlántico Norte, varen formalitzar un protocol d'agermanament. L'any 1990, Vilafranca del Penedès i Puerto Cabezas es van agermanar. Des d'aleshores s'han dut a terme diversos projectes de solidaritat i de cooperació.

Atès que els objectius de l'Associació d'Amics de Puerto Cabezas són donar a conèixer la realitat social, econòmica i cultural de Puerto Cabezas i de la resta de la RAAN, mitjançant campanyes de sensibilització, informació i d'intercanvis per dinamitzar l'agermanament existent entre el municipi de Vilafranca del Penedès i el de Puerto Cabezas.

S'acorda

Establir un conveni amb l'Associació d'Amics de Puerto Cabezas, i en el seu nom i representació amb la Sra. Teresa Soler Font, per fomentar les activitats d'interès general que l'associació durà a terme durant l'any 2005, per la qual cosa l'Ajuntament aportarà una quantitat econòmica total de 3.700 € del pressupost vigent, a càrrec de la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres Transferències 4.46003.48900 del pressupost vigent, d'acord amb els conceptes següents:

- Informar i sensibilitzar sobre la realitat de Puerto Cabezas.
- Recollir informació i material gràfic i visual relacionat amb la ciutat de Puerto Cabezas, per processar-lo i posar-lo a disposició d'entitats i persones interessades en l'agermanament, a la Biblioteca Torras i Bages.
- Elaborar material didàctic i pedagògic per als centres docents de la Vila per donar a conèixer la

realitat social, econòmica i cultural del municipi de Puerto Cabezas.

- Col·laborar amb altres ONG, entitats i institucions que duguin a terme projectes de cooperació per al desenvolupament del municipi de Puerto Cabezas.
- Mantenir una relació constant amb la Asociación de Amigos del Penedès a Puerto Cabezas.
- Impulsar Brigades de Cooperació, de la nostra Vila i comarca, que vulguin anar com a cooperants a realitzar tasques d'ajuda en el desenvolupament social i cultural dels ciutadans de Puerto Cabezas
- Difondre l'Agenda Llatinoamericana a Vilafranca i a Puerto Cabezas, fent un dipòsit de 100 agendas en l'esmentat municipi nicaragüenc.

• **24.** Establir un conveni amb la Fundació Josep Comaposada en suport a la Fase II del programa que duu a terme en col·laboració amb la Confederació Democràtica del Treball (CDT) del Marroc per a la integració laboral i sindical de la dona del nord del Marroc, que es desenvoluparà del mes de setembre de 2005 a setembre de 2006, per la qual cosa l'Ajuntament aportarà una quantitat de 3.500 € del pressupost vigent, a càrrec de la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres transferències 4 46003 48900; i facultar l'alcalde i la regidora de participació per signar aquest conveni.

• **25.** Atès que Farmacèutics Mundi és una ONGD sense ànim de lucre que defensa el dret universal a la salut, que treballa en cooperació al desenvolupament, acció humanitària i ajut d'emergència, especialment en el subministrament de medicaments essencials i materials sanitaris i de farmàcia a institucions o entitats per a fer-les arribar a poblacions en situació precària, a les víctimes de catàstrofes d'origen natural o humà i a situacions de conflicte bèl·lic, sense cap discriminació de raça, sexe, religió, filosofia o política.

Atès que Farmacèutics Mundi garanteix el subministrament d'ajut humanitari a Puerto Cabezas, amb la col·laboració de l'Ajuntament de Puerto Cabezas.

Atesa la disponibilitat de Farmacèutics Mundi de dur una campanya de sensibilització (exposició i conferència sobre la realitat de l'accés a la salut als països del sud).

En reconeixement al les accions d'ajut humanitari amb el subministrament de kits d'emergència en diferents campanyes en què intervé Farmacèutics Mundi

S'acorda

Establir un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i Farmacèutics Mundi per a diferents projectes i satisfer-li, per aquest concepte, la quantitat de 1.000 euros, del pressupost vigent, a càrrec de la partida Cooperació i Desenvolupament - Altres Transferències 4 46003 48900 del pressupost vigent. Es faculta l'Alcalde per signar aquest conveni.

• 26. L' Ajuntament de Vilafranca del Penedès preveu fer una aportació per a les poblacions de Centre Amèrica i Àsia, especialment per a Guatemala i Pakistan, que s'han vist afectades pels darrers desastres naturals per tal que aquestes puguin pal·liar la situació a la que s'han vist abocades.

Per portar a terme aquesta ajuda l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès decideix fer una aportació de 2500€ (dos mil cinc-cents euros) a Vilafranca Solidària, entitat encarregada de canalitzar els recursos econòmics.

Aquesta aportació s'ha d'imputar a la partida Cooperació i Desenvolupament-Gestió(ROM,núm.4.46003.2260890 del pressupost vigent.

El pagament d'aquest ajut de 2500€ (dos mil cinc-cents euros) s'ha de fer efectiu al següent compte corrent, titular del qual és "Vilafranca Solidària":

La Caixa del Penedès
Rambla Nostra Senyora, 1-3
Vilafranca del Penedès - 08720

Entitat	oficina	dígit control	nº compte
2081	0000	80	3110000627

• 27. Atès que a la sessió de la Junta de Govern del dia 31 d'octubre es va aprovar l'acceptació de la subvenció de l'Oficina de Cooperació al Desenvolupament del Servei de Relacions Internacionals de la Diputació de Barcelona destinada a desenvolupar el Pla de Sensibilització i Educació per a la Solidaritat-Any 2005 de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que es va produir un error en la transcripció de l'import d'aquesta subvenció en l'anterior dictamen, reflectint la xifra de la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Vilafranca per un import de 18.700€ (divuit mil set-cents euros) i no l'import que consta en el document de notificació enviat per la mateixa Oficina de Cooperació de la Diputació de Barcelona(document que adjuntem a aquest informe), quantificada en 15.000€ (quinze mil euros).

S'acorda

Que es modifiqui l'import de la subvenció aprovada en l'anterior Junta de Govern per un import definitiu de 15.000€ tal com consta en la notificació rebuda des de l'Oficina de Cooperació al Desenvolupament del Servei de Relacions Internacionals de la Diputació de Barcelona.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• 28. Aprovar el Conveni de col·laboració, que consta d'onze clàusules, entre el Departament d'Educació i el Servei d'Ocupació de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per a la realització d'accions d'informació, orientació i formació per a joves

desescolaritats i en atur, Plans de Transició al Treball, corresponent a l'any 2005.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **29.** Atès el caràcter eventual de les contractacions del personal dels centres de treball que depenen dels serveis de Foment per a l'Ocupació i Promoció Econòmica.

Atès el criteri del Servei d'Ocupació de Catalunya, de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació de la Diputació de Barcelona, així com de la Unitat Administradora dels Fons Social Europeu a Espanya, a l'hora d'atorgar les subvencions per als programes que es realitzen en els esmentats centres de treball, així com les referències dels salaris que es paguen per part de les diferents administracions.

Atès que l'increment que es proposa és el previst com actualització per l'IPC, és a dir d'un 3'3%, excepte en el cas de la retribució corresponent a la categoria d'Auxiliar, en el qual l'increment es major al de l'IPC, amb la finalitat de corregir la diferència, desproporcionada, entre aquesta i la categoria immediatament superior, la d'Administratiu/va.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació i de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA :

Primer.- Establir el següent escalat salarial per l'any 2006, entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per 14 pagaments a l'any i calculat a temps complert, per a les persones contractades o que es contracti amb caràcter eventual per als esmentats centres de treball. Queden exclosos els alumnes dels programes d'Escola Taller, Casa d'Oficis o Tallers d'Ocupació.

Coordinador/a de programa/AODL	1.554,00 €
Monitor/a de teoria i pràctica/Cap de gestió Administratiu/va	1.439,00 €
Auxiliar	930,00 €
Conserge	752,00 €

Segon .- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació, a la cap del servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **30.** Concedir llicència d'ocupació i ús a PAU GALIMANY PINYOL, per a un edifici unifamiliar aïllat al c. Conca de Barberà, 6.

• **31.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de ELIAS MORENO JIMENEZ, per la

qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer de Castellví de la Marca, núms. 4-6, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **32.** Vista la petició de llicència formulada per DOMISA CONSTRUCCIONES, S.A., per a la segregació o divisió d'una finca situada amb façana al carrer J. Balmes, núm. 2, formant cantonada amb el carrer de Sant Ant. Maria Claret, núm. 1, que es correspon a la finca registral 6.572 i cadastral 0879506.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant les finques resultants de la segregació en la seva forma i dimensions són adequades per desenvolupar les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Domisa Construcciones, S.A., per a la segregació de referència, de la que en resulten les finques següents:

- solar de 130,60 m², recaient al carrer Balmes, núm. 2, formant cantonada amb el carrer de Sant Antoni M. Claret.
- solar de 145,40 m², recaient al carrer de Sant Antoni M. Claret, núm. 1.

• **33.** Vista la petició de llicència formulada per FRANCESC SEGURA SERRA, per a la segregació o divisió d'una finca situada amb façana als carrers Dr. Badia, núm. 3 i Viuda Almirall, que es correspon a la finca registral 6.586.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant les finques resultants de la segregació en la seva forma i dimensions són adequades per desenvolupar les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Francesc Segura Serra, per a la segregació de referència, de la que en resulten les finques següents:

- finca de 95,40 m², recaient al carrer Dr. Badia, núm. 3, formant cantonada amb el carrer Vda. Almirall.
- finca de 124,30 m², recaient al carrer Viuda Almirall, núm. 6

• **34.** Concedir la llicència sol·licitada per Auna Telecomunicaciones, SA, per a la instal·lació de canalitzacions soterrades en ampliació de la xarxa de telecomunicacions, afectant el carrer de Moret, entre els núms. 62 i 72, en una longitud total de 61 metres de rasa. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe tècnic de data 14 de novembre de 2005 que es dóna per reproduït.

• **35.** Concedir la llicència sol·licitada per GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions subterrànies de gas, afectant el carrer de Vilafranca, del barri de Pere Pau, en una longitud total de 16 metres (referència 1709/05 JF), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **36.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers de Font de Sant Llorenç, en una longitud de 29 metres (referència NT 0178501-BT), i d'Amàlia Soler, en una longitud de 35 metres (referència NT 0176455-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **37.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers que al final s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- Expt. 618/2005, carrer de Pere Alegret, front el núm. 22, en una longitud de 16 m. (N.T.0151427-BT).
- Expt. 964/2005, carrer de Pere Alegret, front el núm. 102, en una longitud de 2 m. (N.T.0178354-BT).
- Expt. 966/2005, carrer de Baltà de Cela, front els núms. 3 a 11, en una longitud de 35 m. (N.T.0182620-BT).

• **38.** Atès que s'estima convenient contractar les obres d'execució de "Mesures correctores per minvar l'impacte ambiental produït per la construcció del vial de connexió a l'antiga N-340 amb l'avinguda de La Pelegrina", d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'ha elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 euros per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar el projecte d'obres i l'expedient de contractació administrativa per a l'execució de "Mesures correctores per minvar l'impacte ambiental produït per la construcció del vial de connexió de l'antiga N-340 amb l'avinguda de la Pelegrina". El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 38.549,41 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 38.549,41 euros, amb càrrec a les partides 3 43202 6010091 i 3 43202 6010092 del pressupost de la corporació vigent.

• **39.** Primer: Acceptar l'ajuda inclosa en el Programa del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2004, per finançar l'obra titulada Espai municipal d'activitats polivalents.

Segon: Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla

Tercer: Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica d'aquest Ajuntament perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

Director facultatiu: pendent d'adjudicació.

Quart: Aquest Ajuntament es compromet a solucionar, al seu càrrec excludiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució

• **40.** Atès que el Sr. Jordi Artigas, en representació de la societat "Edificaciones Vilanova, S.A." va presentar a l'Ajuntament, per a la seva tramitació, el

pla de millora urbana corresponent al PAU (sector subjecte a pla de millora urbana) núm. 17 del POUM (Farinera Almirall).

Atès que l'arquitecte municipal Marta Martínez va emetre el seu informe, posant en relleu les esmenes que s'havien de subsanar, el dia 15 d'abril de 2005. Notificat l'esmentat informe a la promotora, aquesta va presentar unes determinades al·legacions el dia 13 de maig de 2005.

Atès que les esmentades al·legacions, relatives a una part de l'informe tècnic municipal, es poden sintetitzar en els termes següents:

No seria aplicable el deure de localitzar les reserves de sòl per habitatge protegit, amb la qualificació corresponent, ni d'esmentar els terminis màxims d'inici i d'acabament dels esmentats habitatges protegits.

No seria tampoc aplicable el deure de destinar el 10% del sostre residencial, independent del 20% que necessàriament s'ha de destinar a habitatge amb protecció oficial, per a la construcció d'habitatges objecte de noves mesures d'estímul (habitatge de preu concertat).

No es podria pretendre la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit a l'Ajuntament, sinó únicament la del 2,59% prevista en la fitxa del POUM.

Atès que, en tots els casos, l'al·legació afirma que la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la LUC (i també el Decret 454/2004, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge) va entrar en vigor després de la presentació a l'Ajuntament del pla de millora urbana, i que la interpretació de les disposicions transitòries de la Llei porta a la conclusió que no es pot aplicar el nou règim jurídic, sinó l'existent el dia 14 de desembre de 2004, és a dir, la Llei 2/2002, d'urbanisme.

Atès que el dia 15 de novembre de 2005 s'ha emès l'informe jurídic incorporat a l'expedient, en el qual es justifica que, d'acord amb la legislació aplicable, cal localitzar efectivament les reserves de sòl per habitatge protegit, destinar no només el 20% del sostre residencial a habitatge protegit, sinó també el 10% a habitatge de preu concertat, i cedir gratuïtament a l'Ajuntament el 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

Atès que el dia 14 d'octubre de 2005 el Sr. Jordi Artigas, en representació de "Vertabitat, S.L." (propietària actual del sòl) va presentar una proposta de modificació puntual del POUM, amb la finalitat de tractar l'ordenació urbanística del mateix àmbit del PAU núm. 17, la qual proposta ha estat tècnicament informada en sentit desfavorable, tenint en compte que no hi ha un interès general que justifiqui la modificació, i l'àmbit es pot transformar mitjançant l'aplicació estricta del POUM i de la legislació vigents.

Per tot això, s'ACORDA:

Denegar la petició de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, en allò que afecta l'àmbit del PAU núm. 17 (Farinera Almirall), formulada el dia 14 d'octubre de 2005.

Suspendre totalment l'aprovació inicial del pla de millora urbana del PAU (sector de millora urbana) núm. 17, fins que no se subsanin les deficiències esmentades en l'informe de l'arquitecte municipal de 15 d'abril de 2005, el qual es tornarà a trametre a les persones interessades. S'adverteix que la manca de subsanació d'aquestes deficiències en el termini de tres mesos comporta la caducitat de l'expedient.

Notificar aquest acord a Jordi Artigas, a "Edificaciones Vilanova, S.A." i a "Vertabitat, S.L.".

OBRES I PROJECTES

• **41.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per VERTABITAT, SL, amb la finalitat de realitzar l'enderrocament de les edificacions situades en l'àmbit del PAU-17 Farinera Almirall, amb façana als carrers d'Igualada, de Pere Alegret i del Dr. Zamenhof, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1104/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004027666, el dia 1-12-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 17.611 €.

No es podran enderrocar edificacions i instal·lacions afectes a empreses de serveis, sense comptar amb la seva autorització.

En cas de detectar pous a l'àrea d'enderroc s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i garantir la preservació dels mateixos fins a determinar l'actuació al respecte.

El solar resultant no podrà ser practicable des de la via pública per la qual cosa haurà de romandre degudament tancat.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **42.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per VIVEX, SL, amb la finalitat de realitzar l'enderrocament dels immobles situats al carrer de la Vinya, núm. 4, formant cantonada amb el carrer del Dr. Fleming, i al carrer d'Olèrdola, concedint-se segons els

plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 942/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. AEK114, el dia 28-09-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

En cas de detectar l'existència de pous a l'àrea d'enderroc s'haurà de comunicar l'existència a l'Ajuntament i garantir la preservació dels mateixos fins a determinar l'actuació al respecte.

El solar resultant no podrà ser practicable des de la via pública per la qual cosa haurà de disposar d'una tanca que doni resposta a aquesta exigència.

Atès que existeixen dins la finca àrees arqueològiques d'expectativa arqueològica, segons consta al POUM i a la Carta Arqueològica Municipal, amb núm. de jaciment 105722, es considera procedent l'enderroc previ a l'execució del planejament per tal de facilitar l'estudi medi-ambiental, segons preveu la legislació vigent.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **43.** Atès que s'estima convenient contractar, per un termini màxim de trenta dies, els serveis de d'esporga a 716 arbres de la Vila,. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1/. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis d'esporga de 716 arbres de la Vila El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 30.000.- €.

2/. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3/. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim de 30.000.-€, amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost de la corporació vigent.

• **44.** Atesa la necessitat de contractar els treballs de poda de l'arbrat tardor 2005 espècies *Ligustrum Japonicum*.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa NOU VERD, S.C.C.L., s'

ACORDA:

Adjudicar, a l'empresa NOU VERD, S.C.C.L. els treballs de poda de l'arbrat tardor 2005 espècies *Ligustrum Japonicum*, sota la supervisió del Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament, segons pressupost del dia 8/11/2005, per un import total de 6.680,44€.(I.V.A.inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 3.43205.21004 del pressupost municipal vigent.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez

