

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 7/2007  
Caràcter: ordinari  
Data: 19 de febrer de 2007  
Horari: de 13,05 a 14.10  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor  
Anna Girona Alaiza, regidora  
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor  
Josep Colomer i Ferrer  
Patrocínio Recober i Caballer  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Isabel Gonzalo i Dalleres, secretaria acctal.

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:  
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **BENESTAR SOCIAL.**

· 1. Atès que la Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2001 va acordar subscriure un contracte d'arrendament amb la fundació privada Amàlia Soler, per fer ús de l'edifici situat al carrer de la Cort, núm. 12 (Cal Cerer).

Aquest acord marcava que el nou contracte tindria una durada de deu anys i que s'iniciaven a partir de l'1 d'octubre de 2001. La renda s'establia en la quantitat de 631,06 euros que es podria actualitzar anualment d'acord amb les variacions de l'IPC.

Atès la Fundació Amàlia Soler ha sol·licitat l'augment de l'IPC corresponent a l'any 2007, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'augment de l'IPC del contracte d'arrendament de l'edifici del carrer Cort, 12 (Cal Cerer) subscrit amb la fundació Amàlia Soler, la renda arrendaticia s'estableix en la quantitat de 697,23 euros mensuals, amb efectes des de l'1 de gener de 2007.
2. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.46001.20200 del pressupost vigent.

#### **CULTURA.**

· **2.** Atès que la Biblioteca de Catalunya impulsa un projecte de preservació del patrimoni digital de Catalunya, que rep el nom de Patrimoni Digital de Catalunya, d'ara en davant Padicat.

Atès que aquest projecte Padicat consisteix en la compilació, la preservació i l'accés obert als documents publicats digitalment que siguin representatius de la cultura i la societat catalana.

Atès que la Biblioteca de Catalunya vol fomentar la recuperació, difusió i preservació del patrimoni digital català, i especialment, assegurar l'accés permanent a la producció digital publicada a Internet.

Atès que és l'interès d'aquest Ajuntament per adherir-se al projecte PADICAT que ofereix la Biblioteca de Catalunya.

En virtut de tot això, S'ACORDA,

1. Aprovar subscriure conveni de col·laboració amb La Biblioteca de Catalunya per participar del projecte PADICAT de preservació del patrimoni digital de Catalunya.

2. La durada d'aquest conveni és de quatre anys, a comptar des del moment de la seva signatura, i s'entendrà renovat anualment en el mes de desembre de cada any. En qualsevol moment les parts poden rescindir-ne la vigència per mutu acord.

3. Facultar a l'Alcalde per signar el conveni.

· **3.** Atorgar la subvenció d'import 123.870 € als/ a les administradors/ores de la Festa Major 2007, en concepte d'aportació d'aquest Ajuntament a la Festa Major 2007. Aquest import es farà efectiu en dos terminis, fent-se efectiu el primer termini durant el mes de febrer i el segon termini a començaments de maig.

Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45501.48900 del Pressupost vigent.

L'esmentat import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de tresoreria.

## **SERVEIS SOCIALS.**

· 4. Atès que l'ajuntament en compliment de les obligacions que marca la Llei porta a terme la prestació dels Serveis Socials d'Atenció Primària.

Atès que entre aquestes obligacions està la d'atendre a les persones més desfavorides de la societat i als transeünts, i que s'utilitza el banc d'aliments que gestiona Càrites Interparroquial com un recurs habitual en aquesta atenció.

Atès l'important increment que ha experimentat en els darrers anys la utilització dels serveis i prestacions del banc d'aliments per part de les famílies derivades pel servei de serveis socials de l'Ajuntament de Vilafranca.

Vist l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Satisfer a Càrites Interparroquial l'import de total de 1.800 euros com aportació d'aquest Ajuntament per col·laborar amb el manteniment del banc d'aliments per persones amb problemàtiques econòmiques i socials de Vilafranca del Penedès, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.48000 del pressupost vigent.

· 5. Atès que l'ajuntament en compliment de les obligacions que marca la Llei porta a terme el programa global d'atenció a la gent gran que inclou, entre d'altres, el servei d'animació sòcio-cultural amb les persones ingressades en establiments residencials concertats.

Per aquest motiu te subscrit un conveni de col·laboració en virtut del qual el departament de Serveis Socials porta a terme el programa de teràpia ocupacional al Centre Sociosanitari de Vilafranca Ricard Fortuny i en contraprestació el centre sociosanitari cedeix l'ús de dues places socio-sanitàries no concertades, per a casos d'emergència.

Atès que fins a la data el programa de teràpia ocupacional el porta a terme l'equip A.I.A., i es creu oportú que continuï fent-lo el mateix equip donat que fins a la data l'està portant a terme a plena satisfacció.

Atès que el pressupost del projecte permet la contractació per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar a l'equip A.I.A. (Associació Independent d'Animadores), la realització del programa de teràpia ocupacional al Centre Sociosanitari de Vilafranca Ricard Fortuny, de febrer a desembre, per un import total

de 11.981,87 euros, (exempt d'IVA), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del pressupost vigent.

· 6. Atès que cada vegada més assistim a un procés d'envelliment de la població de Vilafranca i a l'aparició de malalties que l'incrementen les dificultats i la problemàtica per poder gaudir d'una vida totalment autònoma.

Atès que és voluntat d'aquest ajuntament establir els mecanismes necessaris per tal d'oferir l'atenció domiciliària, en la seva vessant més àmplia, a persones amb manca d'autonomia personal per tal que puguin continuar en el seu domicili, millorant la seva qualitat de vida.

Atès que Creu Roja de l'Alt Penedès proposa assumir la gestió del programa d'àpats a domicili a Vilafranca del Penedès.

Atès que l'empresa subministradora dels àpats serà CARLOS ROCHA, SL, la qual compleix totes els requisits sanitaris, alimentaris i de normativa vigents.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

1. Signar un conveni de col.laboració, comprensiu d'onze pactes, amb l'entitat Creu de Roja Alt Penedès, pel qual aquesta entitat assumirà la gestió del programa d'àpats a domicili. L'import del preu de cada àpat, més transport, més l'atenció a l'usuari/a és de 7,55 euros persona/a-àpat, assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del pressupost vigent.

2. La durada d'aquest conveni és d'un any.

3. Facultar l'Alcalde i el coordinador de l'Àrea de Benestar Social per signar aquest conveni.

· 7. Atès que dins el marc del Programa de Rehabilitació d'Habitatge amb Finalitat Social es va signar un conveni amb la propietat del c/. Campanar, 8, 1r. 2a., per a la rehabilitació de l'habitatge i la seva posterior cessió a famílies amb problemàtiques econòmiques i socials.

Atesa la necessitat de contractar les reformes de les instal·lacions de l'habitatge del c/ Campanar, 8, 1r. 2a.

Atès que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostre necessitats és la de l'empresa l'empresa INSTAL·LACIONS LV, S.L.,

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Adjudicar la reforma de les instal·lacions de l'habitatge del c.Campanar,8-1r. 2a. a l'empresa INSTAL·LACIONES LV, S.L., per un import total de 5.280,78 euros IVA inclòs, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.45401.21100 del pressupost vigent.

### **SALUT**

· **8.** Atès que cal contractar el subministrament de bosses de serigrafiades, destinades a la recollida dels excrements de gossos, per tal de poder-les lliurar als/les propietaris/es dels gossos que estiguin censats en aquest municipi.

Vist que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostres necessitats és la de l'empresa OLIVÉ-RUEDA, SL.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar a l'empresa OLIVÉ-RUEDA,SL el subministrament de 400.000 bosses BP color negre, serigrafiades, per la recollida dels excrements de gossos, per un import total de 4.324,48 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.22608 del pressupost vigent.

### **HABITATGES.**

· **9.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2n B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Maria Luisa Ortíz Merchan, pel període comprès entre el 19 de febrer de 2007 i el 29 de febrer de 2008. La senyora Ortíz haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 98,90 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Ortíz haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **HISENDA.**

• **10.** Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació de Multes de Circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, que ha estat rendit per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, corresponent a l'exercici de 2006 i que ha estat degudament informat per la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament, segons el detall següent:

• Pendent a 31/12/2005 .....	1.470.686,54
• Càrrecs any 2006 .....	1.418.860,28
• Baixes, fallits, bonificacions-	533.091,39
• Càrrec net .....	2.356.455,43
• Total recaptació 2006 .....	678.824,88
TOTAL PENDENT A 31/12/2006	1.677.630,55

• **11.** Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació per valor de rebuts i de certificacions de descobert, corresponent a l'any 2006, formulat per l'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA de la Diputació de Barcelona, i que ha estat degudament informat per la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament, segons el detall següent:

VALORS EN PERÍODE VOLUNTARI:

• Pendent a 31/12/2005 .....	1.087.132,06
• Càrrec any 2006 .....	22.282.583,72
• Baixes .....	- 548.156,57
• Càrrec net .....	22.821.559,21
• Total recaptació 2006 .....	19.980.257,21
• Passat al procés executiu ..	1.832.495,93
VALORS PENDENTS A 31/12/2006	1.008.803,07

VALORS EN PERÍODE EXECUTIU:

• Pendent a 31/12/2005 .....	670.601,19
• Càrrec any 2006 .....	10.051,59
• Baixes .....	- 298.098,38
• Valors procedents voluntària	1.832.498,93
• Càrrec net .....	2.215.053,33
• Total recaptació 2006 .....	1.525.398,03
VALORS PENDENTS A 31/12/2006	689.655,30

*PENDENT ACUMULAT A 31/12/2006* *1.698.458,37*

**SECRETARIA**

• **12.** Atesa la voluntat d'aquest ajuntament de modernitzar i millorar la gestió del territori mitjançant sistemes d'informació geogràfica i la incorporació de tecnologies mòbils per a l'actuació i manteniment de dades de l'inventari de la via pública així com les incidències derivades de l'ocupació de l'espai públic, contenidors de residus, mobiliari, xarxa d'enllumenat públic, de sanejament, etc.

Atès que els ajuntaments de Rubí, Castelldefels, Granollers, Mataró, Reus i Vilafranca amb la voluntat comuna d'incorporar les tecnologies mòbils en els sistemes d'informació geogràfica per a la gestió de la via pública estan elaborant conjuntament un projecte pel disseny i desenvolupament d'un SIG sobre dispositius mòbils.

Atès que aquest projecte que es desenvoluparà en quatre fases i que s'estima que tindrà un cost total de 150.000 €. ha obtingut una subvenció de 45.000 € concedida pel Consorci AOC, repercutint la resta a parts iguals per al conjunt dels ajuntaments que implementaran el projecte.

Considerant que per tal de posar en marxa l'esmentat projecte, L'Ajuntament de Rubí, per delegació de tots els ajuntaments tramitarà un expedient de contractació pels treballs del disseny i elaboració del programari per a la posada en marxa del projecte, l'empresa adjudicatària del qual es reservarà els drets exclusius d'explotació, comercialització i distribució, per la qual cosa satisfarà als ajuntaments, a través del de Rubí, la quantitat de 60.000 €.

Per tot això, S'ACORDA:

Subscriure conveni conjuntament amb els ajuntaments de Rubí, Castelldefels, Granollers, Matarò i Reus per tal d'implementar de forma conjunta el projecte de disseny i desenvolupament d'un SIG sobre dispositius mòbils per a la gestió de la via pública que consta de quatre fases amb un pressupost total de 150.000€ i que ha estat subvencionat amb 45.005€ pel Consorci AOC.

Aprovar el contracte, entre el conjunt d'ajuntaments participants en el projecte, i l'empresa adjudicatària dels referits treballs, de cessió dels drets exclusius de comercialització i distribució del programari resultant de la posada en marxa del "Projecte pel disseny i desenvolupament d'un SIG sobre dispositius mòbils per a la gestió de la via pública", efectuant, l'empresa adjudicatària, una aportació al cost del projecte de 60.000€.

Facultar al Sr. alcalde per a signar els conveni i contracte referits anteriorment.

Imputar a la partida 11210362600 del pressupost de l'Entitat d'enguany la quantitat de 7.500€ com aportació d'aquest Ajuntament en el referit projecte.

#### **COMPRES.**

· **13.** Atesa la necessitat de contractar [el servei de vigilància de seguretat per l'exposició "Vilafranca i el tren"](#).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa VIGILÀNCIA I SEGURETAT 94, S.L., s'

#### **ACORDA:**

Adjudicar [el servei de vigilància de seguretat per l'exposició "Vilafranca i el tren"](#) a l'empresa VIGILÀNCIA I SEGURETAT 94, S.L., [segons pressupost núm. 32.36](#), per un import total de 4.232,47 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.46302.22608 del pressupost municipal vigent.

· **14.** Atesa la necessitat de subministrar 1 magnetoscopi DVCAM amb tarjeta d'entrada i sortida digital.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que es disposa de 3 ofertes, i la que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa ARPISERRA, S.A., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament d'1 magnetoscopi DVCAM amb tarjeta d'entrada i sortida digital a l'empresa ARPISERRA, S.A., segons pressupost núm. 19637, per un import total de 10.254,40 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.52103.62900 del pressupost municipal vigent.

· 15. Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i instal·lació d'un sistema de continuïtat de la gestió de la televisió local.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del subministrament és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament i instal·lació d'un sistema de continuïtat de la gestió de la televisió local. El preu màxim del contracte (IVA inclòs)és de 75.000,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, per urgència, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 75.000,00 €, amb càrrec a la partida 4.52103.62900 del pressupost de la corporació vigent.

**RECURSOS HUMANS.**

· **16.** Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de gener de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de febrer de 2007.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de gener de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de febrer de 2007.

· **17.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Montserrat Pitarch i Marcos, Auxiliar d'Educadora de Llars adscrita al servei d'Educació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 8 de febrer de 2007 (registre d'entrada número 2007003607), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i altres administracions.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Natàlia Escofet Arrufat, Conserge Especialista adscrita al servei d'Educació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 13 de febrer de 2007 (registre d'entrada número 2007004023), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès allò que estableix l'article 18 del Conveni Col·lectiu del personal laboral d'aquest ajuntament, quan assenyalen que es "reconeix l'antiguitat de tot el personal afectat per aquest Conveni des del dia en què efectivament va començar la seva prestació de serveis a qualsevol administració pública, així com als ens, empreses municipals i organismes autònoms de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, encara que el caràcter de la prestació anterior derivés d'un nomenament administratiu, interí, temporal o eventual. Així mateix, el personal temporal que acrediti el temps suficient, generarà el corresponent reconeixement d'antiguitat".

Atès que les sol·licitants han acreditat, mitjançant un informe de vida laboral, el temps efectivament treballat en l'administració.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Reconèixer a les senyores Montserrat Pitarch i Marcos i Natàlia Escofet Arrufat, el temps efectivament treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com en altres administracions, tal i com s'especifica en el full annex.

**Segon.-** Determinar que el temps reconegut (triennis) es faci efectiu d'acord amb les quantitats previstes per a cada grup en l'actual conveni i amb efectes des del dia que tanmateix s'assenyala en el full annex.

**Tercer.-** Imputar aquestes despeses a les partides que s'assenyalen en el referit annex.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Montserrat Pitarch i Marcos i Natàlia Escofet Arrufat, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

· **18.** Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2006 per tal de cobrir de forma temporal una plaça de tècnic de grau mitjà, assimilada al grup B, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a de Recursos Humans, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador a favor de la senyora Susana Ramos Martin.

Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 18 de desembre de 2006 per tal de cobrir de forma temporal una plaça d'administratiu, assimilada al grup C, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar de Relacions Europees, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador a favor de la senyora Iolanda Duque Girona

Atès que la senyora Susana Ramos Martin manté una relació laboral amb aquest ajuntament que finalitza el dia 28 de febrer d'enguany i que la de la senyora Iolanda Duque Girona finalitza el dia 1 d'abril de 2007.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen de la contractació de personal de caràcter no permanent i de la contractació de personal laboral temporal arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

**Primer.-** Contractar la senyora Susana Ramos Martin com personal tècnic de grau mitjà, adscrit al lloc de treball de Tècnica de Recursos Humans (referència 10406), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 de març de 2007, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte d'interinitat, fins que es realitzi el procés de selecció o promoció per a la provisió definitiva.

**Segon.-** Contractar la senyora Iolanda Duque Girona com personal administratiu, adscrit al lloc de treball de Tècnica Auxiliar de Relacions Europees (referència 20202), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 de març de 2007, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte d'interinitat, fins que es realitzi el procés de selecció o promoció per a la provisió definitiva.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Susana Ramos Martin i Iolanda Duque Girona, a la Cap de Servei de Relacions Europees, al Cap de Servei de Recursos Humans, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

· **19.** Atès que el considerable augment de feina en la primera atenció (SOI) de Vellesa ha comportat que les primeres visites es donin amb un termini de gairebé dos mesos.

Atès que aquesta situació comporta la necessitat de contractar eventualment un/a treballador/a social durant sis mesos, tota vegada que aquestes tasques no les pot assumir la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Sònia Campos Piñol forma part de la darrera borsa de treballadors/es socials i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes del Regidor de Serveis Socials i del Cap de Servei de Recursos Humans, s'

**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar la senyora Sònia Campos Piñol, per ocupar un lloc de treball de Treballadora Social adscrit al Servei de Serveis Socials, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

**Segon.-** La durada del contracte serà des del dia 1 de març fins el dia 31 d'agost de 2007, ambdós inclosos.

**Tercer.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.772,10 euros mensuals.

**Quart.-** L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 2 31302 13100.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Sònia Campos Piñol, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

· **20.** Atès que el CEIP Baltà Elies ha vist com s'incrementava considerablement, durant els darrers anys, el nombre d'alumnes, fins situar-se al voltant dels 350.

Atès que aquest fet ha comportat que s'incrementessin tant el nombre d'incidències de manteniment, com les tasques de vigilància de l'escola durant el desenvolupament de les activitats extraescolars, com el que comporta el servei d'acollida que l'associació de mares i pares ofereix diàriament des de les 8 del matí.

Atès que aquest increment de feina va comportar el setembre de l'any passat la contractació d'un conserge, el senyor Jaume Gili Puig, a mitja jornada per tal de fer-hi front.

Atès que el senyor Gili ha presentat la renúncia a aquest lloc de treball, per motius d'incompatibilitat i amb efectes des del dia 28 de febrer de 2007.

Atès que la senyora Filomena Rodríguez Gallardo forma part de la darrera borsa de personal conserge i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen de la contractació de personal de caràcter no permanent i de la contractació de personal laboral temporal arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Tècnica d'Educació, s'**ACORDA**

:

**Primer.-** Acceptar la renúncia del senyor Jaume Gili Puig, pels motius esmentats a la part expositiva i amb efectes des del dia 28 de febrer de 2007.

**Segon.-** Contractar temporalment i a temps parcial la senyora Filomena Rodríguez Gallardo com Conserja Especialista adscrita al servei d'Educació (referència 30423), amb efectes del dia 1 de març de 2007, mitjançant un contracte de duració determinada d'interinitat, mentre tant no es realitzi el procés de selecció o promoció per a la provisió definitiva, o que es decidís deixar de prestar aquestes funcions.

L'horari serà de dilluns a divendres, de 16 a 19,30 hores.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Filomena Rodríguez Gallardo i al senyor Jaume Gili Puig, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

· **21.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora M. Soledad Melero Gutiérrez el dia 2 de febrer de 2007 (registre d'entrada número 2007003012), mitjançant la qual demana acumular la reducció d'un terç de la jornada laboral amb la totalitat de la retribució per a tenir cura d'un fill.

Atès allò que estableix l'article 24 de la llei 8/2005, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les Administracions Públiques de Catalunya, quan assenyala que "1. Les persones a les quals s'aplica aquesta llei poden gaudir d'una reducció de com a màxim un terç de la jornada de treball amb la percepció del cent per cent de les retribucions per a tenir cura d'un fill o filla, sempre que no estiguin privades de la guarda legal d'aquest per resolució judicial i que l'altre progenitor o progenitora treballi. 2. La reducció de jornada regulada per aquest article té una durada màxima d'un any a partir del finiment del permís per maternitat o de la setena setmana posterior al part, l'adopció o l'acolliment.....3.....Això no obstant, la persona afectada pot optar, sempre que sigui possible segons les necessitats del servei, per compactar les hores que corresponguin de reducció de jornada en jornades consecutives senceres. El període de compactació ha d'ésser el que correspongui proporcionalment segons l'horari de la jornada de treball".

Atès allò que estableix l'article 10.j del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que "també s'estableix, a opció del personal interessat, la possibilitat d'acumular totes les hores de lactància i de reducció de jornada amb el 100% de retribució a què tingui dret, i gaudir-les de cop immediatament després de la llicència per maternitat".

Atès allò que estableix l'article 1.b del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala com a objectiu primordial d'aquest text "en la mesura que sigui legalment possible, l'assimilació del règim jurídic del personal laboral respecte a l'aplicable al personal funcionari".

Atès que en la Comissió Paritària del Conveni del dia 25 de setembre de 2006 es va acordar fer extensives al personal laboral de l'ajuntament, les mesures previstes per als funcionaris en la llei 8/2006.

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Reconèixer a la senyora M. Soledad Melero Gutiérrez, una reducció d'un terç de la seva jornada laboral per tenir cura d'un fill, sense que això comporti cap merma de la seva retribució.

**Segon.-** Determinar que aquest reconeixement es pugui compactar en jornades consecutives senceres i gaudir de cop immediatament després de la llicència per maternitat; és a dir, des del dia 2 de març i fins el dia 1 de juliol de 2007, ambdós inclosos.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora M. Soledad Melero Gutiérrez, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

## **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

### **PARTICIPACIO-COMUNICACIO.**

• **22.** Donat que l'Ajuntament de Vilafranca farà una exposició mostrant el projecte de cobertura de l'eix de la via i la relació de Vilafranca amb el ferrocarril,

Donat que aquesta exposició segueix la línia comunicativa i optimització de documentació de l'exposició "**Vilafranca i el Ferrocarril**" produïda per NEXOS Initiatives i Serveis SA. Per aquest motiu i com a continuïtat, amb disseny i comunicació,

S'acorda,

Encarregar a NEXOS SA el disseny, impressió de 20 cartells de 100X140 cms muntats sobre cartró pluma, seguiment, muntatge i desmuntatge de l'exposició **Vilafranca i el Ferrocarril** i satisfer-li per aquest servei l'import total de 3.781,60 euros, IVA inclòs a càrrec de la partida 4 46303 22608 de l'any 2007.

### **PLANS TRANSVERSALS.**

• **23.** Atès que amb data 31 de gener de 2007, ha sortit publicada al DOGC(núm.4811) l'obertura de la convocatòria de subvencions de la Generalitat de Catalunya (Departament de Benestar i Família), adreçada als ens locals, per a la cooperació interadministrativa en matèria de serveis socials, infància i família, immigració i actuacions comunitàries i dins d'aquesta, i més concretament, al Programa per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i d'integració de persones estrangeres immigrades.

Al marge que els municipis interessats puguin accedir directament a la convocatòria, poden també optar a adherir-se al consell comarcal en programes o actuacions concretes.

Atès que a l'Ajuntament de Vilafranca l'interessa accedir a diversos programes o actuacions en col·laboració amb el consell Comarcal i altres municipis de la Comarca.

Vist l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

1. Aprovar l'ADHESIÓ a les actuacions previstes a desenvolupar per part del Consell comarcal de l'Alt Penedès,

al llarg de l'any 2007, que es presenten a la convocatòria del Departament d'Acció Social i Ciutadania, a través de la Secretaria per a la Immigració de la Generalitat de Catalunya (DOGC 4761-15.11.2007), en els programes següents:

Servei de traducció, interpretació i mediació  
Campanya de la Verema

Programa de l'agent de salut comunitària

2. Traslladar aquest acord al Consell Comarcal i a la Secretaria per a la Immigració del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

## **AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

### **TREBALL.**

· **24.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta la Sra. ROSA M. MONTSERRAT CASTELLVÍ s'adapta a les nostres necessitats, s'

### **ACORDA:**

Adjudicar el servei docent del mòdul formatiu de Laboral (48 hores) pel curs de Administratiu/va Polivalent per PIMES del programa SEFED, a la Sra. ROSA M. MONTSERRAT CASTELLVÍ, per un import total de 1.920,00 €, exempt d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32203.22608 del pressupost municipal vigent.

· **25.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'organització GREMI COMARCAL D'HOSTALERIA I TURISME DE L'ALT PENEDEÈS s'adapta a les nostres necessitats, s'

### **ACORDA:**

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius: Elaboració culinària i Elaboracions bàsiques de plats (198 hores) pel curs d'Auxiliar de cuina (PGS), al GREMI COMARCAL

D'HOSTALERIA I TURISME DE L'ALT PENEDEÈS, per un import total de 6.534,00 €, exempt d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

· **26.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta el Sr. JOSEP OLIVELLA ALOMÀ s'adapta a les nostres necessitats, s'

**ACORDA:**

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius: Elaboració culinària, Aprovisionament i Elaboració de plats (338 hores) pel curs d'Auxiliar de cuina (PGS), al Sr. JOSEP OLIVELLA ALOMÀ, per un import total de 11.154,00 €, exempt d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

**SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.**

· **27.** Atès que l'Ajuntament de Vilafanca participa, des de ja fa temps, en el Projecte Memòria Viva que lidera l'Ajuntament de Callús, i té la voluntat de continuar aquesta col·laboració.

Atès que en aquest moment està en vigència la convocatòria de subvencions de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona.

Atès que per poder participar en l'esmentada convocatòria de subvencions amb el projecte intermunicipal Memòria Viva, que coordina l'Ajuntament de Callús, cal delegar-li la tramitació de la sol·licitud de subvenció,

**S'acorda:**

**1er.-** L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès participarà activament en el projecte Memòria Viva, conjuntament amb l'Ajuntament de Callús i amb els altres municipis que si puguin adherir.

**2on.-** L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès delega a l'Ajuntament de Callús la gestió dels tràmits necessaris per a la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona corresponent a la convocatòria 2007, de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

**FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.**

· **28.** Atès que la coordinadora de Cursos de Formació Ocupacional Montserrat Muñoz Retamal ha causat baixa el dia 15 de febrer de 2007.

Atès que, al llarg del desenvolupament del programa s'ha observat la validesa professional del tutora/insertora Sra. Marta Gea Ruzafa, contractada des del mes de gener 2007.

Atès l'informe del cap del servei de Foment de l'Ocupació, s'

**ACORDA:**

**Primer-** Contractar la senyora Marta Gea Ruzafa, amb DNI 53085139N a partir del 21 de febrer de 2007 i fins al final de la baixa o finalització de la vigència del contracte motiu de la substitució, en la categoria de Coordinadora del programa de Cursos de formació ocupacional 2006-2007, amb dedicació de jornada sencera.

**Segon-** La retribució bruta mensual serà de 1.600,00 € i a càrrec de la partida 6 32202 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

**Tercer-** Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

· **29.** Atès que el tutor/insertor Ivan Gómez Canela, adscrit al programa de cursos de Formació Ocupacional corresponents a l'exercici 2006-2007 ha presentat la baixa voluntària.

Atès que s'ha realitzat el procediment selectiu conjuntament amb l'Oficina local del Servei d'Ocupació de Catalunya (OSOC), en el qual es van realitzar entrevistes i valoracions dels currículums de les persones candidates.

Atès que d'aquest procés ha resultat seleccionada la senyora Belen Espinal López.

Atès l'informe del cap del servei de Foment de l'Ocupació, s'

**ACORDA:**

**Primer-** Contractar a partir del 21 de febrer de 2007 i fins al 30 de juny de 2007, la senyora Belen Espinal López, amb la categoria de monitora (Tutora insertora), amb un contracte d'obra o servei determinat i vinculat al programa de formació ocupacional 2006, amb dedicació de jornada sencera.

**Segon-** La retribució mensual bruta serà de 1.482,00 € i a càrrec de la partida 6 32202 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

**Tercer-** Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

**MERCATS COMERÇ I FIRES**

· **30.** Aprovar la transmissió dels drets d'explotació de la parada "Herbolisteria i Dietètica Marta" (núm. 24,25,26 i 27) del Mercat de la Pelegrina, corresponent a Marta Rodríguez Quesada en favor d'Isabel

Vives i Margarit, persona que es compromet a continuar amb el negoci i a vendre el mateix article. L'esmentada transmissió serà amb efectes a partir de l'1 d'agost de 2007.

D'acord amb els Estatuts de l'Organisme Autònom Local "Patronat de Comerç i Turisme" i tal i com estableix l'apartat i) de l'article V, és una finalitat de l'organisme "L'impuls, la millora i la modernització dels mercats municipals (Sant Salvador, la Pelegrina, de la Carn, etc.), sens perjudici que la gestió patrimonial i econòmica, i l'exercici de les potestats autoritzatòries, reglamentàries i sancionadores corresponguin a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès".

· **31.** Concedir a Granja Cal Casanellas SCP els drets d'explotació d'un lloc de venda (núm. 36 i 37) situat al Mercat Municipal de la Pelegrina, per destinar-lo a la venda de productes d'elaboració pròpia, donat que aquest mercat compta amb diverses parades vacants i per tal de vetllar per la continuïtat dels mercats.

Atorgar la concessió a precari per un cànon total de 3.000€, estimació feta tenint en compte que la concessió del mercat finalitza el 14 d'abril de 2012. Aquest cànon se satisfarà en el moment d'entrega del document pel qual es formalitzi la concessió.

D'acord amb els Estatuts de l'Organisme Autònom Local "Patronat de Comerç i Turisme" i tal i com estableix l'apartat i) de l'article V, és una finalitat de l'organisme "L'impuls, la millora i la modernització dels mercats municipals (Sant Salvador, la Pelegrina, de la Carn, etc.), sens perjudici que la gestió patrimonial i econòmica, i l'exercici de les potestats autoritzatòries, reglamentàries i sancionadores corresponguin a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès".

## **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

### **URBANISME - HABITATGE**

· **32.** Presentat per l'empresa ASBA-MANTENIMIENTOS, S.L., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució de les obres d'instal·lació d'un ascensor en l'edifici de l'Unitat de Serveis, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte tècnic Sr. Salvador Oliver i Juvé, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Instal·lació d'un ascensor en l'edifici de l'Unitat de Serveis", situat al carrer Avinyonet cantonada amb el carrer Barba i Roca, als efectes continguts en la legislació vigent

i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

· **33.** Atès que abans de l'inici de l'obra de construcció de l'edifici de 6 vivendes i locals comercials al carrer Hermenegild Clascar, núm. 2, i un cop enderrocat l'edifici existent, s'ha realitzat la intervenció arqueològica autoritzada d'excavació i neteja de part de les muralles antigues de Vilafranca i del conjunt del solar afectat seguint les ordres de l'arqueòleg director de l'excavació.

Atès que executades les feines d'excavació manual i neteja de murets, fonaments, etc., un cop inventariades i documentades les restes i estructures localitzades amb el corresponent permís de la Direcció General del Patrimoni Cultural, es va procedir, per tal d'iniciar la construcció de l'edifici, a l'extracció d'aquelles que no formaven part del cos de la muralla medieval.

Atès que aquests treballs els va realitzar de forma urgent l'empresa Tecoima Construcciones, S.L., la qual ha presentat una factura d'import 8.749,82 € IVA inclòs, corresponents a les esmentades feines.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, s'

A C O R D A:

Aprovar les despeses corresponent als esmentats treballs i satisfer a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, S.L., l'import de 8.749,82 € IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 2 45103 6220090 (Romanent) del pressupost municipal.

· **34.** Atès que en el desenvolupament de les obres en construcció de l'edifici plurifamiliar de 6 vivendes i locals situat al carrer Hermenegild Clascar, núm. 2 de Vilafranca del Penedès, la direcció facultativa ha confeccionat els tres preus contradictoris que tot seguit es detallen, els quals globalment comporten un increment de pressupost de 36.093,99 € que procedeix aprovar tenint per modificat el contracte el qual s'eleva a 1.062.947,33 € IVA inclòs:

PC-1. Per causa d'aigües subterrànies que provoquen la realització d'un formigonat ràpid de la totalitat de la cata i posterior adaptació del mateix, cost EM 777,66 €.

PC-2. Per la mateixa causa, formació d'un pou de drenatge per extracció d'aigües, cost EM 4.116,66 €.

PC-3. Per la troballa arqueològica, es procedeix a la modificació de part de l'estructura per mantenir la muralla de la Vila, amb micropilotatge, cost EM 22.951,78 €.

Per tot això, s'A C O R D A:

1.- Aprovar els tres preus contradictoris d'import total 36.093,99 € IVA inclòs, amb el que el contracte s'eleva a 1.062.947,33 € IVA inclòs.

2.- Imputar el major import de 36.093,99 € amb càrrec a les partides 2 45103 6220090 i 2 45103 62200 (Romanents) del pressupost municipal.

· **35.** Atesa la convocatòria de concurs acordada pel Ple municipal, en sessió del dia 17 d'octubre de 2006, per a l'adjudicació de la concessió de béns de domini públic municipal per a l'explotació del servei de bar i restauració, del Mercat municipal de la Carn de Vilafranca del Penedès, sense que durant el període hàbil a l'efecte no s'hagi presentat cap proposició.

Atenent que després de diverses gestions efectuades prop d'industrials del ram, finalment s'ha convingut amb Gualco Gastronomia, S.L. l'explotació del servei, havent formulat la proposició ajustada als valors de cànon concessional i mensual base del Plec de clàusules de la contractació, és a dir, cànon concessional de 114.050 euros i cànon mensual de 1.475 euros.

Atesa la previsió continguda en l'article 159.2.e) de la Llei de contractes de les administracions públiques, per remissió de l'article 60.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals, així com la delegació de les competències del Ple municipal en favor d'aquesta Junta de Govern Local, per a resoldre la present concessió.

Per tot el qual, S'ACORDA:

1r.- Declarar deserta la licitació convocada per a l'explotació del servei de bar i restauració del Mercat de la Carn.

2n.- Adjudicar a GALCO GASTRONOMIA, S.L., la concessió de béns de domini públic municipal per a l'explotació del servei referit, amb un cànon concessional de 114.050 euros i un cànon mensual de 1.475 euros.

3r.- El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

4t.- Notificar la present a l'adjudicatària significant que en el termini dels quinze dies següents es procedirà a la formalització del corresponent document contractual, moment en què es farà efectiu el cànon proposat.

· **36.** L'Ajuntament està observant des de fa temps com la proliferació d'oficines bancàries, agències immobiliàries, despatxos professionals i altres serveis a les plantes baixes dels carrers més comercials de la ciutat, provoca que s'estigui consolidant un procés progressiu de desequilibri entre aquests usos i els estrictament comercials.

La presència d'aquest tipus d'establiments de serveis es considera adequada en una zona de caràcter comercial, sempre que aquesta darrera activitat sigui la dominant. Però si no ho és, hi ha el perill que el comerç passi a anar a remolc dels serveis, en comptes de ser a la inversa. La progressiva implantació de serveis ja va ser objecte d'atenció en el POEC de Vilafranca de 2005 (actuació

1.8), derivant-se'n una actuació recomanada en el sentit de limitar-los en els carrers més comercials.

Si bé no hi ha proporcions teòriques ideals establertes entre serveis i comerç en zones de caràcter comercial, l'experiència recomana que els serveis no haurien de superar el màxim d'un terç del sostre edificable no residencial.

Que els serveis puguin arribar a ser dominants en els carrers més comercials constitueix una alteració que posaria en perill no només la continuïtat de les empreses comercials, sinó la desertització del nucli central de la ciutat fora d'horaris de serveis, i el transtorn urbà de zones la preponderància comercial de les quals les converteix també en àmbits de passeig per als vianants.

Per aquests motius ja fa un temps es va considerar necessari estudiar la conveniència de limitar la implantació d'establiments de serveis en els baixos dels edificis de determinades zones, a través d'un Pla especial urbanístic. L'elaboració d'aquest Pla especial va ser encarregada a un equip tècnic extern, el qual ha conclòs ja els seus treballs, procedint en aquest moment l'aprovació inicial del Pla, la legitimació del qual es fonamenta en les previsions de la Llei d'Urbanisme i en l'article 116 de les normes urbanístiques del POUM de Vilafranca.

L'article 71 de la Llei d'urbanisme prescriu que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic (en aquest cas, i tractant-se d'un Pla especial urbanístic, la Junta de Govern Local), poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de determinades llicències com les d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets. Inicialment, aquesta suspensió potestativa no pot tenir una vigència superior a un any, i els acords s'han de publicar i referir-se a àmbits identificats gràficament. La Junta de Govern Local, per acord de 31 de juliol de 2006, va acordar la suspensió de llicències adients, i en aquest moment escau també redefinir l'esmentat acord suspensiu d'acord amb les previsions del Pla especial urbanístic d'usos que s'aprova inicialment.

Per tot això, s'ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic d'usos per a la regulació de l'ús d'oficines i serveis en plantes baixes de determinades vies públiques de Vilafranca del Penedès, en els termes que consten a l'expedient.

2. Sotmetre l'expedient i el pla especial urbanístic esmentat al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en un diari de gran circulació i en la premsa local o comarcal. Durant l'esmentat termini podran presentar-se les al·legacions i els suggeriments adients.

3. Simultàniament al tràmit d'informació públic, es demanaran els informes preceptius de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i del Departament competent en

matèria de comerç (Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya).

4. La competència per a l'aprovació definitiva del pla especial correspon al ple municipal.

5. D'acord amb l'article 71.2 de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures adients de suspensió de llicències i altres autoritzacions en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Per això, s'acorda suspendre l'atorgament de llicències municipals (llicències municipals ambientals, permisos municipals ambientals, activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia i llicències urbanístiques d'ús) destinades a la instal·lació i el funcionament de les activitats següents, o a la seva ampliació:

- Oficines de serveis financers, que inclou: bancs, caixes d'estalvi, entitats de crèdit i finançament i similars, (CCAEE-93 divisió 65) assegurances (CCAEE-93 divisió 66), activitats auxiliars de les dues anteriors (CCAEE-93 divisió 67)

- Activitats immobiliàries (CCAEE-93 divisió 70)

- Altres activitats empresarials (CCAEE-93 divisió 74), que inclou activitats jurídiques, comptables i gestió empresarial (grup 741), serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria (grup 742), assaigs i anàlisis tècniques (grup 743), publicitat (grup 744), selecció i col·locació de personal (grup 745), serveis d'investigació i de seguretat (grup 746), activitats industrials de neteja (grup 747) i activitats empresarials diverses (grup 748).

- Locutoris (inclòs dintre del grup 642 de la CCAEE-93)

La suspensió es refereix exclusivament a les activitats que es vulguin instal·lar o ampliar a les plantes baixes i en els espais amb accés directe des de la via pública dels edificis inclosos en l'àmbit de les vies públiques que s'enumeren tot seguit i que es troben delimitades en el plànol incorporat a l'expedient, fins a l'aprovació definitiva del pla especial urbanístic d'usos i amb un màxim en qualsevol cas de disset mesos:

#### **Centre Vila**

Rambla de Nostra Senyora

Rambla de Sant Francesc

Muralla de Sant Magí

C/ de la Lluna

C/ Puigmoltó (des de C/la Parellada fins al C/ del Carme)

Pça. Josep Anselm Clavé

C/ del Carme

C/ de la Font

C/ dels Ferrers

C/ Parellada

C/ Ribera

C/ la Palma

C/ Sant Joan

Pça. Llorenç i Barba  
Pça. Sant Joan  
C/ Indústria  
C/ Consellers  
Pça. de la Vila  
C/ La Cort  
C/ d'en Coll  
C/ Santa Maria  
C/ Sant Bernat  
Pça. Jaume I  
Pça de l'Oli  
Pça. Vall del Castell  
Pça. Constitució

**Altres vies**

Amàlia Soler (des de C/ Moja al c/ Santa Digna)  
Tossa de Mar (des de l'Av. de Tarragona fins al Passeig Rafael Soler)  
General Cortijo  
Av. Tarragona  
C/ Francesc Macià  
C/Sant Pere (tram entre la Rambla Sant Francesc i el C/ Paloma, ambdós costats)  
Eugeni d'Ors (des del C/ Pere El Gran fins a l'Av. de Catalunya)  
C/ Torrelles de Foix  
C/ Espirall (tram entre el C/ La Granada i el C/ Martorell)  
C/ Baltà de Cella (tram entre C/ Sant Sadurní i l'Av. de la Pelegrina)  
C/ Gelida (entre C/Espirall i Baltà de Cella)  
C/ Martorell (entre C/ Espirall i Baltà de Cella)  
Avinguda de Barcelona (des de Rambla Sant Francesc fins el C/ de Cid)  
Rambla de la Girada  
Rambla de la Generalitat  
Pça. de les Arts (Molí d'en Rovira Sud)  
Avinguda del Vendrell  
Els dos fronts del cobriment de la via (de Tossa de Mar a pl. Bisbe Torras i Bages)

Tanmateix, les activitats descrites podran instal·lar-se o ampliar-se en les vies públiques esmentades, si la seva distància respecte a altres de les activitats descrites és suficient.

En aquest sentit, s'aplicaran les regles següents:

- Es descriurà una circumferència de radi cinquanta metres, el centre de la qual se situarà en el punt mitjà de la façana del local on es pretén instal·lar la nova activitat, o ampliar-la. Si el local fa cantonada i té dues façanes, el centre de la circumferència serà el punt mitjà de les façanes desdoblades.
- L'activitat serà autoritzable si dins de l'esmentada circumferència no hi ha situat el punt mitjà de la façana de cap altre local dedicat a qualsevol de les activitats regulades i que estigui situat en una via pública relacionada en aquest acord.

- Un establiment de les especialitats regulades i limitades es podrà instal·lar sense restriccions, si el planejament urbanístic ho permet, en tots els carrers no regulats, sense que es vegi afectat per les regles anteriors.

6. Publicar l'acord de suspensió de llicències en el Butlletí Oficial de la província, en el DOGC i en un diari. La suspensió entra en vigor l'endemà de la publicació en el BOP, i en aquell moment restarà derogat i sense efectes l'acord suspensiu anterior adoptat per la Junta de Govern Local el dia 31 de juliol de 2006.

#### **OBRES I PROJECTES**

· **37.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per "ENTREM-HI, ASSOCIACIÓ PER A LA INTEGRACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS", amb la finalitat de realitzar la construcció d'una nau industrial en l'immoble situat amb façana al carrer del Camí d'en Morató, núm. 4, carretera de Sant Jaume dels Domenys. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 1051/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006023366, el dia 6-10-2006.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 2.303 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

Amb caràcter previ a la realització de qualsevol activitat hauran de sol·licitar i d'obtenir la preceptiva llicència municipal ambiental.

Atenent la finalitat de l'associació, s'aprova la declaració d'especial interès municipal de la present

edificació, reconeixent-se una bonificació del 95% en l'impost i en la taxa regulats en les Ordenances fiscals núms. 28 i 5.

• **38.** Modificar l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de febrer actual, pel qual es va atorgar llicència a Roser Rovira i Marquès per a la segregació de diverses finques situades en l'àmbit del sector Domenys III, en el sentit d'adaptar la segregació a la configuració física real de les finques, com segueix, sense que la resta de paràmetres sofreixin variació:

- Finca registral 6058 (cadastral 21-110), segregació de la superfície inclosa en el sector Domenys III, 94,64 m2.
- Finca registral 6059 (cadastral 21-51), segregació de la superfície inclosa en el sector Domenys III, 3.646,82 m2.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **SERVEIS VIARIS**

• **39.** Atesa la necessitat de contractar els serveis de manteniment dels ascensors dels següents edificis de propietat municipal: Pl.Jaume I, 8-10, Serveis Tècnics d'Urbanisme Pl. Penedès, 3, (2 en els jutjats); Pl. Penedès, 4, Ateneu Municipal; Cort, 14, Ajuntament; Font, 43, Arsenal; Escorxador, 19-21; i Pl. De l'Oli, 20, Biblioteca.

Atès que la competència per a contractar aquests serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap Unitat Tècnica Edificis Municipals, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres d'aquest Ajuntament, s'

ACORDA:

Prorrogar amb l'empresa ASCENSORS CATALUNYA,S.A.,els serveis de manteniment dels ascensors dels edificis de propietat municipal Pl.Jaume I,8-10,Serveis Tècnics d'Urbanisme Pl.Penedès,3,(2 en els jutjats);Pl.Penedès,4,Ateneu Municipal Cort, 14, Ajuntament; Font, 43, Arsenal; Escorxador, 19-21; i Pl.De l'Oli,20,Biblioteca, per un import total de 5.685.80 €.(IVA.inclòs),amb efectes a partir del dia 01/01/2007 fins el 31/12/2007; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43103.22712 del pressupost municipal vigent.

• **40.** Atesa la necessitat de contractar els serveis de manteniment dels ascensors dels següents edificis de propietat municipal: Escola Baltà Elías; Estalella Graells (1 c/. Carme 1, i 1 c/. Font 20); La Fassina (tres ascensors : Alberg de Joventut, Foment, i Francesc Layret); plaça de la Verema (Vilafranca Virtual), i carrer de la Fruita, 13 (Oficina de Turisme).

Atès que la competència per a contractar aquests serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap Unitat Tècnica Edificis Municipals, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres d'aquest Ajuntament, s'

ACORDA:

Prorrogar amb l'empresa ASBA - MANTENIMIENTOS, S.L., els serveis de manteniment dels ascensors dels edificis de propietat municipal: Escola Baltà Elías; Estalella Graells (1 c/. Carme 1 i 1 c/. Font 20); La Fassina (tres ascensors : Alberg de Joventut, Foment, i Francesc Layret); plaça de la Verema (Vilafranca Virtual), i carrer de la Fruita, 13 (Oficina de Turisme), per un import total de 6.263,32 €. (IVA. inclòs), amb efectes a partir del dia 01/01/2007 fins el 31/12/2007; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43103.22712 del pressupost municipal vigent.

· **41.** Atès que la Junta de Govern Local, amb sessió del dia 18 de setembre de 2006, va adjudicar les obres de construcció de plataforma única al carrer de Marqués d'Alfarrás a l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., per un import total de 29.187,56 euros (IVA inclòs).

Atès que en el transcurs de les obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte al projecte inicial, pel que s'ha originat un increment del pressupost inicial de 9.171,49 €, IVA inclòs.

Atès l'informe del Tècnic de Via Pública, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres, s'

ACORDA:

Modificar l'acord de la JGL. de data 18 de setembre de 2006, en el sentit d'aprovar l'increment dels treballs a realitzar en les obres de construcció de la plataforma única al carrer de Marqués d'Alfarrás, contractades a l'empresa Construccions Riera, S.A., per un import total de 9.171,49 euros (IVA inclòs) i imputar la despesa amb càrrec a la partida de romanent 5.43202.61100 del pressupost municipal de 2006.

· **42.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, del subministrament i la instal·lació de 13 pilons automàtics pel tancament de l'illa ambiental de vianants corresponent a la Fase 2.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de

delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de F.C.C. CONSTRUCCION, S.A., la qual proposta s'accepta, s'

ACORDA:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu del subministrament i la instal·lació de 13 pilons automàtics pel tancament de l'illa ambiental de vianants corresponent a la Fase 2, pel preu total (IVA inclòs) de 214.600.- € a l'empresa F.C.C. CONSTRUCCION, S.A.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida de romanent 5.43209.62530 del pressupost de 2006.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

• **43.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de roba per les temporades d'estiu i d'hivern pels components de la plantilla de la Unitat de Serveis.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap de la Unitat Tècnica de Serveis Viaris, s'

ACORDA:

Adjudicar a HELIEXPORT, S.L., el subministrament de la roba per les temporades d'estiu i d'hivern, segons llistat que s'acompanya a l'informe esmentat, pels components de la plantilla de la Unitat de Serveis, per l'import total de 5.946.- IVA. Inclòs, amb càrrec a la partida 5.43202.22104 del pressupost municipal vigent.

• **44.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs per la Retirada, Reparació, Subministrament i Instal·lació de Jocs Infantils a diverses places de la Vila (Parc de Sant Julià, Plaça de l'Espirall, Parc de la Pelegrina 1 i Plaça de Vilanova i La Geltrú), per l'import màxim de 135.761,16 €.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert en la modalitat de concurs, d'acord amb l'article 210 de la Llei

de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació dels treballs per la Retirada, Reparació, Subministrament i Instal·lació de Jocs Infantils a diverses places de la Vila (Parc de Sant Julià, Plaça de l'Espirall, Parc de la Pelegrina 1, i Plaça de Vilanova i La Geltrú), pel preu màxim del contracte de 135.761,16.- €.(IVA inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

3.- Aprovar la despesa corresponent per import total de 135.761,16.-€ amb càrrec a la partida 5.43205.62531 del vigent pressupost de la Corporació.

#### **CERTIFICACIONS.**

• **45.** Aprovar la certificació n. 2 lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Rusalleda Lafuerza, referent a les obres de l'aparcament de la plaça de les Avantguardes, a favor de l'empresa IBERSILVA SERVICIOS SAU, i per un import de 114.435,98 €.

• **46.** Aprovar la certificació n. 6, lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Ballester i Gou, i Manel Gomez Robert Arq. Tècnic, referent a les obres de construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer H. Clascar, 2, a favor de l'empresa TEYCO SL, i per un import de 78.245,25 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

LA SECRETARIA ACCTAL.

Ramon N. Xena i Pareta

Isabel Gonzalo i Dallares