

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 16/2004

Caràcter: ordinari

Data: 26 d'abril de 2004

Horari: de 13,05 a 14,55

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocini Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE SERVEIS INTERNS.

#### **HISENDA.**

• 1. Aprovar els padrons d'exaccions municipals corresponents a l'actual exercici del 2004, que tot seguit es relacionen, tal i com han estat exposats al públic mitjançant inserció d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província núm. 81, del dia 3 d'abril de 2004, sense que s'hagi presentat cap reclamació contra els mateixos.

- Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.
- Taxa per recollida domiciliària d'escombraries.
- Taxa per entrades de vehicles a través de la voravia i reserves de la via pública per aparcament exclusiu.

Taxa pel servei de cementiri.

• 2. (GES/ 2892-04) Vist el recurs formulat pel sr. David Bosch Baró en representació de la CAIXA D'ESTALVIS DEL

PENEDÈS, el que reclama contra una liquidació girada per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, referent a la finca del paratge Marges Alts (Sector SUD 7), i

Atès que l'al·legació que es fa en el recurs és que dita entitat al·lega disconformitat en la forma de calcular la base imposable i sol·licita que es procedeixi a la revisió del seu càlcul.

Atès que segons comprovacions efectuades i de documentació obrant a l'expedient, es desprèn que:

- La Junta de Govern Local (Comissió Municipal de Govern) en sessió celebrada el dia 9 de desembre de 2003, va concedir llicència urbanística (obres majors) a la CAIXA PENEDÈS amb la finalitat de realitzar l'enderrocament d'edificacions i desmuntatge de dipòsits existents en la finca referenciada, per la qual cosa es va girar la liquidació núm. 98160/04 d'import 5.261,85 €, quota resultant d'aplicar el 3,20% a la base imposable de l'impost (164.432,81 €) i motiu de reclamació.
- Segons consta en l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, l'ICIO està regulat per l'ordenança municipal núm. 28 la qual especifica en el seu Annex II els criteris de càlcul de la base imposable en llicència d'obres majors (segons la fórmula  $P \times T \times U \times m^2$ ). Igualment s'especifica que P té com a únic valor 293,08 €/m<sup>2</sup>., mentre que T i U tenen diferents coeficients aplicables segons els tipus d'obra.
- En aquest informe també es fa constar que en el moment de valorar la base aplicable corresponent a les obres d'enderroc de les naus de paratge Marges Alts, es va haver d'adoptar el valor 293,08 €/m<sup>2</sup>, però, considerant el tipus d'obra, tant els coeficients T com U es va aplicar els més baixos possibles, per la qual cosa dit l'informe és desfavorable, sent del tot correcta la liquidació impugnada ja que està girada tenint en compte les consideracions abans esmentades.

Per tant, **S'ACORDA:** Desestimar aquest recurs, en el sentit de ratificar la liquidació núm. 98160 de l'any 2004 de l'ICIO, d'import 5.261,85 € girada a nom de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, per ser del tot correcte, segons el que s'ha exposat anteriorment.

Per últim, és necessari constatar que a partir de la data de notificació d'aquesta resolució disposa dels terminis que s'indiquen a continuació per tal que pugui fer efectiva en voluntària a la Tresoreria municipal (2a. planta de la Casa de la vila) la liquidació reclamada:

\* Si se li notifica entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o l'immediatament hàbil posterior.

\* Si se li notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediatament hàbil posterior.

#### **COMPRES.**

• 3. Atesa la necessitat de contractar **els serveis d'assessoria a emprenedors als seus locals (Promoció Econòmica)**

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenta F. JAVIER MARTÍNEZ ORTEGA s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar **els serveis d'assessoria a emprenedors als seus locals** a l'empresa F. JAVIER MARTÍNEZ ORTEGA, **segons pressupost del dia 1/4/04**, per un import corresponent als 2ºn., 3er. i 4rt. trimestres de l'any 2004, a raó de 697,17 euros mensuals (Iva. inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32225.2271090 del pressupost municipal vigent.

• 4. Atesa la necessitat de contractar **els serveis d'assessoria a emprenedors als seus locals (Promoció Econòmica)**

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenta JUAN RODON MODOL s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar **els serveis d'assessoria a emprenedors als seus locals** a l'empresa JUAN RODON MODOL, **segons pressupost del dia 7/4/04**, per un import corresponent als 2ºn., 3er. i 4rt. trimestres de l'any 2004, a raó de 417,60 euros mensuals (Iva. inclòs).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32225.2271090 del pressupost municipal vigent.

#### **RECURSOS HUMANS.**

• 5. Atès que la senyora Montserrat Gené Giralt, Treballadora Social adscrita als Serveis Socials d'aquest ajuntament, es troba des del dia 19 d'abril d'enguany en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Meritxell Guinovart Badell es va presentar al darrer procés selectiu per a una plaça de Treballador/a Social i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Serveis Socials, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Contractar temporalment la senyora Meritxell Guinovart Badell com a Treballadora Social , amb efectes del dia 28 d'abril d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Montserrat Gené Giralt, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.809,56 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Meritxell Guinovart Badell, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **6.** Atès que es troba vacant, dins la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament, una plaça d'Inspector de la Policia Local (referència 51001).

Atès que el senyor Rafael Escobar Cáceres venia ocupant aquesta plaça en règim de comissió de serveis, atesa la seva condició de funcionari de carrera de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès amb la categoria professional de sots-inspector de la policia local, alhora que venia fent de Cap d'aquest Cos.

Atès que es considera convenient cobrir l'esmentada plaça, amb caràcter temporal, mitjançant el nomenament del senyor Jordi Artur Alemany Iglesias, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Barcelona, amb la categoria professional d'inspector de Guàrdia Urbana, i que està en possessió de la titulació acadèmica requerida.

Atès que tant l'Ajuntament de Barcelona com l'interessat han donat la seva conformitat al nomenament en règim de comissió de serveis.

Atès allò que estableixen els articles 185 i següents del Reglament de personal al servei de les entitats locals (Decret 214/1990).

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Deixar sense efectes l'acord de nomenament, en règim de comissió de serveis, del senyor Rafael Escobar Cáceres com Inspector Cap del Cos de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que va adoptar la Comissió de Govern del dia 26 de setembre de 2000. Els efectes seran a partir del dia 30 d'abril d'enguany.

**Segon.-** Adscriure, amb efectes del dia 1 de maig de 2004, el senyor Rafael Escobar Cáceres a la plaça que té, com funcionari de carrera d'aquest ajuntament, de Sots-inspector de la Policia Local (referència 51002). Les retribucions seran les inherents a aquest lloc de treball, tret del complement de destinació en haver-se consolidat el nivell 24: sou corresponent al grup C, CD 24, C Específic 12.442,33 euros anuals, Complement d'ampliació de jornada 1.530 euros anuals, C de Productivitat 376,42 euros anuals, CPT 3.102,91 euros anuals i Complement de Disponibilitat del 7,5% (2.237,52 euros anuals). Així mateix, els triennis que corresponguin.

**Tercer.-** Nomenar, amb efectes del dia 1 de maig d'enguany i per un període d'1 any, el senyor Jordi Artur Alemany Iglesias, funcionari de carrera de l'Ajuntament de Barcelona amb la categoria d'Inspector de la Guàrdia Urbana, com a Inspector del Cos de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en règim de comissió de serveis (referència 51001).

**Quart.-** En passar a ser el senyor Alemany el membre de la plantilla de la policia de major graduació, resta nomenat també Cap de l'expressat Cos.

**Cinquè.-** Les funcions del lloc són les que determina la llei de les policies locals, així com la fitxa descriptiva del lloc de treball. Les retribucions són les següents: sou corresponent al grup B, CD 24, C Específic 21.412,86 euros anuals, Complement d'ampliació de jornada 1.530 euros anuals, C de Productivitat 376,42 euros anuals, i Complement de Major Dedicació i Disponibilitat 9.463,90 euros anuals. Així mateix, els triennis que corresponguin.

**Sisè.-** Imputar les esmentades despeses a les partides 5 22201 12000 i 5 22201 12100 del pressupost vigent.

**Setè.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Jordi Artur Alemany Iglesias i Rafael Escobar Cáceres, a la Direcció de Recursos Humans de l'Ajuntament de Barcelona, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

#### **GOVERNACIO.**

• 7. Vist l'escrit presentat pel senyor Miquel Campesino Requena, en el qual formula una reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per

danys soferts en el seu vehicle automòbil model Renault Express, matrícula B-3707-PX quan, segons la seva versió dels fets, el passat dia 11 de març de 2003, l'esmentat vehicle es trobava estacionat a la plaça Milà i Fontanals d'aquesta vila i va rebre l'impacte d'un fanal de l'enllumenat públic que es va desprendre de manera casual.

Vist l'informe de la Policia Local, segons el qual es va verificar la caiguda del fanal i es va donar avís a la companyia MOSECA per a la seva reparació.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Estimar la reclamació patrimonial del senyor Miquel Campesino Requena i satisfer-li l'import de la reparació dels danys produïts en el seu vehicle automòbil, els quals s'eleven a la quantitat de 231,59€

• 8. Vist l'escrit presentat per la senyora María José Labrador Salmerón, en el qual formula una reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en el seu vehicle automòbil model Peugeot, matrícula 0992BZH quan, segons la seva versió dels fets, el passat dia 24 d'octubre de 2003, sobre les 9,35 hores, circulant en direcció al carrer de la Cort d'aquesta vila, se li va aixecar de sobte una de les dues pilones situades a la via pública per tal d'impedir la circulació dels vehicles automòbils en horari d'illa de vianants. L'esmentada pilona es va alçar de sobte i va provocar que el vehicle propietat de la senyora María José Labrador impactés i patís desperfectes diversos a la seva part davantera inferior.

Vist l'informe de la Policia Local, segons el qual s'han verificat els fets exposats per la senyora María José Labrador.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Estimar la reclamació patrimonial de la senyora María José Labrador Salmerón i satisfer-li l'import de la reparació dels danys produïts en el seu vehicle automòbil, els quals s'eleven a la quantitat de 1.503,77€

• 9. Vist l'escrit presentat pel senyor Miquel Bargués Minguell, en el qual formula reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en el seu vehicle automòbil quan, segons la seva versió dels fets, se li va rebentar una roda realitzant la maniobra d'aparcament en un dels espais destinats a estacionament de vehicles situat davant els núms. 37-41 de l'avinguda de Tarragona d'aquesta vila.

Atès que aquest ajuntament estima que dites voreres es troben en perfecte estat ja que són noves i endemés la seva col.locació és la correcte. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que l'espai per aparcar els vehicles automòbils s'estima suficient.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada pel senyor Miquel Bargués Minguell.

• **10.** Vist l'escrit presentat per la senyora Ascensión Cintas López, en el qual formula reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en el seu vehicle automòbil quan, segons la seva versió dels fets, se li va rebentar una roda realitzant la maniobra d'aparcament en un dels espais destinats a estacionament de vehicles situat davant el núm. 82 de l'avinguda de Tarragona d'aquesta vila.

Atès que aquest ajuntament estima que dites voreres es troben en perfecte estat ja que són noves i endemés la seva col·locació és la correcte. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que l'espai per aparcar els vehicles automòbils s'estima suficient.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada per la senyora Ascensión Cintas López.

• **11.** Concedir llicència al senyor SALVADOR CEBRIAN AGUILA, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, en un espai de 22,5 m<sup>2</sup>. (7,50 m. de llargada per 3 m. d'amplada), davant el seu establiment de l'avinguda de Tarragona núm. 44, baixos, d'aquesta vila, durant el període comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre d'enguany, amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

- Dies feiners, fins les 12,30 de la nit.
- Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins la una de la matinada.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de l'interessat de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

El titular de la llicència haurà de delimitar la superfície ocupada de conformitat amb la llicència concedida amb torretes amb plantes o altra ornamentació similar.

Endemés, es recorda que serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública objecte de l'ocupació.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **12.** Concedir llicència a ANFI-VILAFRANCA, SL, per a ocupar la via pública, a precari, amb 4 taules i les corresponents cadires, davant el seu establiment de la plaça de la Constitució núm. 33, d'aquesta vila (l'ocupació es realitzarà fora de la zona porxada), durant el període comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

- De les 11 h. a les 14 h.
- De les 17 h. a les 20,30 h.

Durant el dissabte l'ocupació es realitzarà només per la tarda i un cop finalitzat el mercat setmanal.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa i, sobretot, a les processons i correfoc, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

El titular de la llicència haurà de delimitar la superfície ocupada de conformitat amb la llicència concedida amb torretes amb plantes o altra ornamentació similar.

Pel que fa a la utilització de parasols, aquests seran d'un sol color i sense contenir cap tipus de lletra impresa o de propaganda. En tot cas, abans de la seva col·locació s'haurà de consultar prèviament la seva idoneïtat amb els Serveis Tècnics municipals.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **13.** Concedir llicència a ANFI-VILAFRANCA, SL, per a ocupar la via pública, a precari, amb 4 taules i les corresponents cadires, en un espai de 18 metres de llargada per 2,90 m. d'amplada, davant el seu establiment de la plaça Jaume I núm. 4, baixos, d'aquesta vila (l'ocupació es realitzarà a la rambla central en el tram delimitat entre les finques núms. 4 i 10 de dita plaça i en la part que dóna a l'establiment, deixant l'espai restant lliure per al pas dels vianants), durant el període comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

- Dies feiners, fins dos quarts d'una de la matinada.
- Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins dos quarts de tres de la matinada.

L'ocupació de la via pública durant els dissabtes es podrà efectuar una vegada finalitzat el mercat setmanal.

Expressament es fa constar que la present llicència no serà vàlida pels dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre). Per aquests dies caldrà sol·licitar permís exprés durant la segona quinzena del mes de juliol.

Excepcionalment, els dies en que hi hagu algun dels concerts programats en dita plaça amb motiu del F'Estiu, es podrà realitzar l'ocupació amb una filera de taules i cadires situades a la via pública i en el lateral de la rambla central (zona de parquímetres), només durant l'horari en que es celebri l'actuació i en cap cas abans de les 19 h. Tampoc en cap cas es podran posar taules i/o cadires en la zona de parquímetres colindant amb la vorera d'entrada a l'establiment i a les vivendes.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

El titular de la llicència haurà de delimitar la superfície ocupada de conformitat amb la llicència concedida amb torretes amb plantes o altra ornamentació similar.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **14.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat LAZARO-NIETO, SCP, per a l'obertura i legalització d'un restaurant (subclasse B.1), en el carrer de Moja núm. 3, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 15/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

El present Permís Ambiental, queda condicionat a la posterior obtenció per part dels interessats, de la pertinent autorització sanitària, emesa pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els fums i bafos procedents de la cuina i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici (2 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- A la cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual.

- S'haurà de disposar de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas de voler

utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització prèvia justificació de la seva potabilitat.

- La instal·lació de l'aire condicionat haurà de complir amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de concurrència pública, en el certificat final del tècnic director de les obres i instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- Els residus hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas, s'haurà de notificar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.

- Es disposarà de serveis sanitaris d'ús exclusiu pel personal de l'establiment.

- S'haurà de complir amb els condicionants que figuren en l'informe sanitari emès pel Servei de Salut Pública d'aquest ajuntament, el qual s'acompanya amb el present permís ambiental.

- Caldrà disposar de la corresponent autorització sanitària emesa pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annexs presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat 2004 PROMOCIONES PENEDES, SL, per a l'obertura i legalització d'un bar (subclasse B.2), en el carrer Dos de

Maig núm. 48, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 16/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Vist que la categoria del local és de bar, expressament es fa constar que no es podrà oferir al públic un menú, donat que no es tracta d'un establiment de restauració.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els fums i bafs procedents de la cuina i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici (2 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- S'haurà de disposar de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas de voler utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització prèvia justificació de la seva potabilitat.

- La instal·lació de l'aire condicionat haurà de complir amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de concurrència pública, en el certificat final del tècnic

director de les obres i instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- Els residus hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas, s'haurà de notificar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.

- Es disposarà de serveis sanitaris d'ús exclusiu pel personal de l'establiment.

- S'haurà de complir amb els condicionants que figuren en l'informe sanitari emès pel Servei de Salut Pública d'aquest ajuntament, el qual s'acompanya amb el present permís ambiental.

- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annexs presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **16.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat RESTAURANT LIN LIN, SCP, per a l'obertura i legalització d'un restaurant (subclasse B.1), a l'avinguda Lluís Companys núm. 8, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 17/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

El present Permís Ambiental, queda condicionat a la posterior obtenció per part dels interessats, de la pertinent autorització sanitària, emesa pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els fums i bafs procedents de la cuina i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici (2 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- A la cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual.

- S'haurà de disposar de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas de voler utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització prèvia justificació de la seva potabilitat.

- La instal·lació de l'aire condicionat haurà de complir amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de concurrència pública, en el certificat final del tècnic director de les obres i instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- Els residus hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas, s'haurà de notificar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.

- Es disposarà de serveis sanitaris d'ús exclusiu pel personal de l'establiment.

- S'haurà de complir amb els condicionants que figuren en l'informe sanitari emès pel Servei de Salut Pública d'aquest ajuntament, el qual s'acompanya amb el present permís ambiental.

- Caldrà disposar de la corresponent autorització sanitària emesa pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annexs presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **17.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat OLIGUER, SLL, per a la legalització d'una activitat de taller de reparació d'automòbils, en el carrer Pere Alagret núm. 17, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 18/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquets ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Es disposarà de l'autorització de funcionament del compressor, d'acord amb el Reglament de Recipients a pressió.

- La maquinària estarà situada sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.

- Els olis de rebuig dels materials de recanvi, seran retirats per una empresa autoritzada, aspecte que caldrà justificar documentalment. També s'haurà de donat d'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.

- El local i els serveis sanitaris disposaran de ventilació a l'exterior que permeti la correcta renovació.
- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.
- La coberta lleugera no trepitjable haurà de ser Ef-30
- En el cas de voler disposar d'aparells d'aire condicionat, aquests hauran d'instal·lar-se d'acord amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.
- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.
- Es prohibirà fumar.
- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.
- Les deixalles combustibles s'hauran de guardar en recipients incombustibles hermètics.
- No s'abocaran residus industrials a la xarxa de clavegueram.
- S'haurà d'especificar els diferents tipus de residus i la destinació i tractament de cada un d'ells. Aquests hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas s'haurà de comunicar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.
- Expressament es fa constar que queden exclosos de l'activitat els processos de planxisteria o pintura de vehicles.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **18.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat TECNOAIR PENEDES, SL, per a la legalització d'un taller de reparació de compressors, en el carrer de la Riera Gran núm. 8, del polígon industrial Domenys I, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 19/2004, segons les previsions de l'Ordenança

reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Es disposarà de l'autorització de funcionament del compressor, d'acord amb el Reglament de Recipients a pressió.

- La maquinària estarà situada sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.

- Els olis de rebuig dels materials de recanvi, seran retirats per una empresa autoritzada, aspecte que caldrà justificar documentalment. També s'haurà de donar d'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.

- El local i els serveis sanitaris disposaran de ventilació a l'exterior que permeti la correcta renovació.

- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns i caldrà complir i justificar l'article 15 del Decret 241/94, respecte a murs separadors entre activitats adjacents.

- En el cas de voler disposar d'aparells d'aire condicionat, aquests hauran d'instal·lar-se d'acord amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- Les deixalles combustibles s'hauran de guardar en recipients incombustibles hermètics.

- No s'abocaran residus industrials a la xarxa de clavegueram.

- S'haurà d'especificar els diferents tipus de residus i la destinació i tractament de cada un d'ells. Aquests hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas s'haurà de comunicar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.

- El peticionari haurà d'executar i complir les condicions del projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **19.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat PROMOTORA INMOBILIARIA LLAVAR, S.A., per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Pere Giró núm. 19B, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 21/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica de classe "C".

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'instal·laran detectors d'incendis amb centraleta i alarma exterior.

- Les portes que comuniquen l'aparcament amb els habitatges seran RF-30.

- El conjunt de l'aparcament ha de ser sector d'incendis RF-120 respecte a locals veïns.

- Els sistemes de ventilació natural i forçada, hauran de garantir la correcta renovació del local en les condicions del projecte.

- Cap punt de l'aparcament estarà a més de 25 metres d'una obertura permanent.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **20.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat BELKHAYR, SCP, per a l'obertura i legalització d'una activitat de cocció i venda de pollastres a l'ast, en el carrer Mossèn Coy núm. 25, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 20/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà de dos extintors d'incendis repartits pel local.

- La venda s'haurà de fer a l'interior de l'establiment i el públic comprador ha de poder entrar en ell. Per això, s'haurà de deixar un espai lliure mínim de 1,50 metres, entre el mostrador i la paret d'entrada, tal com s'indica en l'annex de data 31-12-2003.

- Es disposarà de serveis sanitaris pel personal degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els fums i bafs procedents de la cuina i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per

mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici (2 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- La maquinària frigorífica haurà de quedar instal·lada segons el que disposa l'article 29 de l'Ordenança municipal sobre la Protecció de l'Entorn, evitant la transmissió de sorolls o vibracions als habitatges veïns.

- Els nivells de so transmesos als habitatges propers no podran sobrepassar els valors admesos per les Ordenances municipals, havent de procedir si cal, a l'aïllament acústic dels elements productors.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Prohibició d'abocar olis i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- S'haurà de complir amb els condicionants que figuren en l'informe sanitari emès pel Servei de Salut Pública d'aquest ajuntament, el qual s'acompanya amb el present permís ambiental.

- A l'interior de l'establiment no es podrà efectuar cap tipus de consumició de menjars.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

- **21.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat BODEGAS PINA, SL, per a l'adequació i ampliació d'una activitat d'elaboració i embotellat de sangries, embotellat de vins de licor i embotellat de vins en D.O., en el carrer de la Font de Sant Llorenç núm. 5, del polígon industrial "Estació de Mercaderies", d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 22/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i es disposarà de l'autorització de posada en servei o bé acta favorable de la revisió periòdica.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Es disposarà de serveis sanitaris degudament ventilats a l'exterior de manera natural o forçada.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- S'haurà de justificar el compliment de l'article 15 del Decret 241/1994, sobre resistència al foc de murs separadors d'activitats adjacents.

- Caldrà disposar de l'autorització de la Mancomunitat Penedès Garraf, en qui l'Ajuntament té delegades les funcions de gestió i control, per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa pública.

- S'haurà de justificar documentalment el destí que es dona als residus produïts en els processos d'elaboració i les empreses autoritzades que en fan la retirada.

- En el cas de col·locar aparells d'aire condicionat, aquests hauran de quedar instal·lats en les condicions que fixa l'article 19 de l'Ordenança municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

## **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

### **COMUNICACIÓ.**

- **22.** Establir un conveni amb l'associació la Fundació Josep Comaposada en suport al programa que duu a

terme en col·laboració amb la Confederació Democràtica del Treball (CDT) del Marroc per a la integració laboral i sindical de la dona del nord del Marroc, del qual la primera fase es desenvoluparà de l'1 de juny de 2004 al 31 de maig de 2005, per la qual cosa l'Ajuntament aportarà una quantitat econòmica total 3.500 € del pressupost vigent, a càrrec de la partida 4 46003 4890090; i facultar l'alcalde i la regidora de participació per signar aquest conveni.

#### **PLANS TRANSVERSALS.**

• **23.** Atès que en el Consell per la Convivència celebrat el dia 30 de març de 2004 es va plantejar la necessitat d'elaborar un estudi sobre la realitat de les persones immigrants a Vilafranca del Penedès.

Atès que el Consorci de Recursos per a la Integració de la Diversitat CRID té com a objectius l'assistència i cooperació amb els ens locals i que aquest Ajuntament considera adient que sigui aquesta entitat la que col·labori en la realització de l'esmentat estudi.

S'acorda,

**PRIMER.-** Establir un conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Consorci de Recursos per a la Integració de la Diversitat CRID per a la realització d'un informe sobre Migració i Ciutadania i per l'assessorament i suport tècnic en el disseny del Pla Local d'Immigració Municipal, i aprovar íntegrament el text que figura com annex a l'expedient.

**SEGON.-** Aprovar la despesa de TRES MIL EUROS (3.000,00 Euros) que es satisferà en tres terminis, amb càrrec a la partida 4.46309.22608 del pressupost vigent.

**TERCER.-** Designar com a representant de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca en la Comissió de Seguiment que es descriu en el pacte quart del conveni a la Sra. Anna Girona i Alaiza.

Igualment designar com a tècnic responsable de l'Ajuntament per col·laborar amb l'equip de professionals del CRID a la Sra. Bàrbara Flaquer i Sansó.

**QUART.-** Facultar el Sr.Alcalde per a la signatura del conveni.

#### **AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

##### **TREBALL.**

• **24.** Atès que es produirà una baixa voluntària, amb data d'efectes 30 d'abril de 2004, de l'alumne-treballador Joan Morgades Vaguès, i quedarà una vacant al mòdul de construcció I..

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció conjuntament amb l'Oficina de Treball de la Generalitat, s'

##### **ACORDA:**

**Primer.-** Contractar n'Immaculada Roig Moreno, com a alumna-treballadora del mòdul de construcció I, mitjançant un contracte de formació, vinculat a la realització de la

segona i tercera fase del projecte Escola Taller "Habitatge i Patrimoni", des de l'1 de maig de 2004 i fins al 29 de desembre de 2004, amb una retribució bruta mensual de 402,91 €, pagues extraordinàries incloses.

**Segon.-** Imputar aquesta despesa a la partida 3 32206 13100 del pressupost municipal.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap de Foment de l'Ocupació i al Servei de Recursos humans.

## **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

### **PROMOCIO ECONOMICA**

• **25.** Aprovar els Plans de Treball que hauran de desenvolupar els Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local següents:

<b>AODL</b>	<b>Pla de treball</b>
SilviaMestres Mateo	Promoure el desenvolupament local a través del sector vitivinícola
Laura Molinari Hurtado	Afavorir l'avenç de Vilafranca cap a la societat del coneixement
Mercè Marcé Cumplido	Promoció i aplicació d'accions for-matives basades en la metodologia de l'aprenentatge productiu

S'adjunten còpies dels 3 Plans de Treball.

### **URBANISME - HABITATGE**

• **26.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de David Sandoval Mariño, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer del General Vallès, núm. 19, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Ricard Breda i Mateu, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat respecte les dates 1994 i 2004, d'una finca situada en el sector de Les Bassetes, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **28.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Pere Mata Fuentes, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer del Dr. Fleming, núm. 103-115, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **29.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Domenys 90, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Sant Joan, núm. 8, pel que fa a la

superfície recaient al pati interior d'illa, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **30.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Josep A. Mallofré i Beser, per les condicions urbanístiques de la finca situada en aquest terme municipal, polígon 4, parcel·la 29 del cadastre, paratge de Porroig, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **31.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Joan Jané Arrufat, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Sant Pau, núm. 30, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **32.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a INTERCONT PROMOLAND, SL, per a un bloc plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, al c. Santa Magdalena, 6-8.

- **33.** Vista la petició de llicència formulada per Gabriel Baqués Torrents, per a la segregació de la superfície de 108,135 m<sup>2</sup>, amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, de la finca de 2.550 m<sup>2</sup> situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges anomenats del Viver i també Sínia del Menescal, que configura la finca registral núm. 809.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Gabriel Baqués Torrents, per a la segregació de la superfície de 108,135 m<sup>2</sup>, de la finca registral núm. 809 d'aquesta vila.

- **34.** Vista la petició de llicència formulada per David Sanahuja Nin, per a la segregació de la superfície de 81,90 m<sup>2</sup> de la finca situada amb façana al carrer del General Cortijo, núm. 15 (finca registral 21232), per a la seva agrupació amb la finca situada amb façana al carrer d'Amàlia Soler, núm. 30 (finca registral 1798).

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, i tenint en compte la legislació vigent reguladora en matèria urbanística,

S'ACORDA:

Concedir llicència al Sr. David Sanahuja Nin, per a la segregació sol·licitada.

• **35.** Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17 de març de 2004, pel qual s'aprova definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector els Cirerers, si bé condicionat de forma expressa a la presentació de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització.

Vista la proposta formulada per la promoció (Obres Clavé, S.A.) en el sentit de formalitzar la citada garantia mitjançant hipoteca a favor de l'ajuntament, sobre les parcel·les residencials situades en l'àmbit del sector Ciutat Jardí Sant Julià que conformen les adjudicacions nùms. 6, 7 i 8 (finques registrals 27.354, 27.356 i 27.358) titularitat de la mateixa promoció. A aquests efectes xifren la garantia en la quantitat de 263.812,57 euros, equivalent al 12% dels costos que el Pla parcial xifra en la quantia de 2.198.438,11 euros.

Vist l'informe tècnic favorable, tota vegada que el valor de les parcel·les ofertades és superior a la garantia.

Tenint en compte el regulat en l'article 81.2-e) i 81.3, pel que fa a la possibilitat de constituir la garantia mitjançant hipoteca de terrenys fora del sector que es desenvolupa, però dins el mateix terme municipal, prescripció que s'acompleix en el present cas, i pel que fa al termini per a la seva constitució.

S'ACORDA:

Donar la conformitat a la constitució pels promotors del sector els Cirerers de la garantia d'import 263.812,57 euros mitjançant hipoteca de les parcel·les nùms. 6, 7 i 8 del sector Ciutat Jardí Sant Julià (finques registrals 27.354, 27.356 i 27.358). La constitució haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació del present acord.

• **36.** Aprovats inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 17 de juny de 2002 els Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del sector industrial "Els Cirerers", i sotmès l'expedient originat al tràmit d'informació pública, prèvia la inserció del preceptiu edicte en el Butlletí Oficial de la província núm. 162 del dia 8 de juliol de 2002, a més de citació personal als propietaris afectats, no s'ha formulat al·legació ni reclamació de cap tipus.

Ateses les previsions contingudes en la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i en el Reglament parcial de la mateixa (Decret 287/2003, de 4 de novembre) i en la resta de la legislació reguladora en aquesta matèria,

Per tot el qual, s'acorda:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del sector industrial "Els Cirerers", tal com ha estat presentat pels promotors.

SEGON. Designar vocal representant d'aquest Ajuntament a la Junta i al Consell Rector al Sr. Alcalde (o persona en qui delegui), facultant-lo tant àmpliament com en dret sigui menester per representar a aquesta Corporació en la defensa dels drets i interessos municipals i per l'exercici de les facultats que corresponguin en les funcions peculiars del propi Consell Rector.

TERCER. Publicar el present acord en deguda forma, i notificar-lo individualment als propietaris afectats pel sistema d'actuació, requerint-los, a la vegada, per tal que constitueixin la junta de compensació en el termini de dos mesos a comptar de la notificació del present, mitjançant l'atorgament d'un document públic, i amb exprés advertiment d'expropiació que preveu la normativa urbanística vigent.

- **37.** Ates la necessitat d'efectuar l'adequació del carreró del Campanar i del carrer Campanar, com a illa de vianants, mitjançant els treballs de pavimentació amb plataforma única.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte adient amb un cost total d'execució per contracta de 51.466,83 euros (IVA inclòs), s'

A C O R D A:

Aprovar el projecte d'adequació del carreró del Campanar i del carrer del Campanar, amb un pressupost total d'execució per contracta de 51.466,83 euros.

- **38.** Atesa la necessitat d'ampliar l'illa de vianants en una nova fase d'adaptació de vials públics, per la qual cosa ha estat redactat i aprovat el projecte d'urbanització dels carrers Graupera, Fruita i Plaça de Lluís Via, amb un pressupost total de 245.902,82 euros, i el d'Urbanització del carreró del Campanar i carrer del Campanar, amb un pressupost total de 51.466,83 euros.

Vista la Resolució del Consorci de Promoció Comercial de Catalunya CTC/832/2004, de 16 de març, sobre convocatòria per a la concessió d'ajuts per a la renovació de l'activitat comercial i el foment de la cooperació empresarial en els comerços de Catalunya, i concretament la seva Base 2 per a la concessió de subvencions en matèria d'equipaments comercials col·lectius, s'

A C O R D A:

Sol·licitar al Consorci de Promoció Comercial de Catalunya, acollir-se aquest Ajuntament a la Resolució CTC/832/2004, de 16 de març, a l'efecte que sigui subvencionada l'ampliació de l'illa de vianants de Vilafanca del Penedès, mitjançant l'actuació "Adequació dels carrers Graupera, Fruita i Plaça de Lluís Via", per a la qual es sol·licita un ajut fins a un 30 %, és a dir 73.770.85 euros, i "Adequació del carreró del Campanar i carrer del Campanar" per a la qual també es sol·licita un ajut fins a un 30 %, és a dir 15.440,05 euros; i acceptar la normativa reguladora d'aquests ajuts.

• **39.** Atès que d'acord amb el conveni signat per aquest Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'empresa PRASA de cessió d'un local de 167,70 m<sup>2</sup> construïts, aquest Ajuntament, per tal de complir les condicions pactades en el conveni, ha d'aportar el subministrament i els treballs de col·locació dels tancaments de fusteria d'alumini de l'esmentat local.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegacions d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a la contractació pel subministrament i col·locació dels esmentats tancaments a favor de l'empresa REFORMAS 2000, s'

A C O R D A:

Contractar el subministrament i col·locació dels tancaments exteriors de fusteria d'alumini del local "L3" amb accés per la plaça Marià Manent, núm. 3 i carrer Amàlia Soler, núm. 170, cantonada a l'Av. del Vendrell, a l'empresa REFORMA 2000, per un import total de 3.700,40 euros (IVA inclòs); i imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.46002.62200 del pressupost municipal vigent.

• **40.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies soterrànies de mitja tensió, afectant els carrers de Sant Fèlix i Eugeni d'Ors, i l'avinguda de Catalunya, en una longitud total de 242 metres (referència NT. G834515-MT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dona per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 287,53 euros.

• **41.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de canalitzacions soterrànies en una longitud de 31 m. de rases per a l'enllaç de les instal·lacions pròpies amb la infraestructura del sector Molí d'en Rovira Sud, (referència A5092266), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data

25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present

- **42.** Concedir la llicència sol·licitada per la companyia GAS NATURAL SDG, SA, per a la substitució de canalitzacions soterrànies de gas, afectant les avingudes de Tarragona i del Vendrell, en una longitud total de 40 metres, amb els condicionants que es prescriuen en l'informe de data 13 d'abril actual emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **43.** Concedir la llicència sol·licitada per Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., per a la instal·lació de noves canalitzacions d'aigua afectant el carrer d'Antoni Acedo (referència AVT2004014), en una longitud de 104 metres, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **44. Primer.-** Concedir la llicència sol·licitada per Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A., per a la renovació i reforç de les xarxes d'abastament i de sanejament d'aigües, afectant els vials que s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

Xarxa d'aigua potable:

- Ref. AVT2004001, c/. Pati del Gall, 118 m. de rases.
- Ref. AVT2004002, c/. Torrelles de Foix, 127 m. de rases.
- Ref. AVY2004003, c/. Dr. Zamenhof, amb 297 m. de rases, i c/. Pere Alegret, amb 190 m. de rases.
- Ref. AVT2004004, c/. Pare Manyanet, amb 259 m. de rases, i c/. Ignasi Iglésies, amb 124 m. de rases.
- Ref. AVT2004005, c/. Bisbe Estalella, amb 120 m. de rases, i c/. Sarriera, amb 173 m. de rases.

- Ref. AVT2004007, c/. del Cid, amb 125 m. de rases, i Pere Alegret, amb 178 m. de rases.
- Ref. AVT2004008, c/. Santa Digna, amb 253 m. de rases, i C/. Amàlia Soler, amb 45 m. de rases.

Xarxa de sanejament:

- Ref.AVT2004009, c/. Oviedo i Joan XXIII, amb 25 m. de rases.
- Ref.AVT2004010, c/. Cortina, amb 90 m. de rases.
- Ref.AVT2004011, c/. Balcó de les Clotes, amb 65 m. de rases.
- Ref.AVT2004012, Rbla.de la Generalitat, amb 18 m. de rases.
- Ref.AVT2004013, c/. Eugeni d'Ors, amb 18 m. de rases.

**Segon.-** Denegar la llicència respecte la instal·lació de canalitzacions d'aigua potable afectant els carrers d'Oriol i Arboç, en una longitud de 395 m. de rasa (Ref. AVT2004006), per quant les actuacions d'urbanització efectuades recentment en aquest sector així ho aconsellen.

**OBRES I PROJECTES**

• **45.** Vista la petició formulada per JORDI MARQUÈS i OLIVELLA, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 27 de maig de 2002, per a la realització d'obres de reforma i rehabilitació d'un habitatge de l'immoble situat al carrer de Bisbe Morgades, núm. 55 (expt. 246/2002),

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades per la Comissió de Govern en data 25 de novembre de 2002,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **46.** Vista la petició formulada per MARIA-ROSA CARRERAS PLANAS, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 27 de maig de 2002, per a la realització d'obres de reforma i addició de la planta segona en la finca situada al carrer de Santa Digna, núm. 13 (expt. 1/2001),

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades per la Comissió de Govern en data 25 de novembre de 2002,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **47.** Vista la modificació de projecte presentada per Josep Rübó Albornà, en nom i representació de Francesca Tubella Gallego i altres, en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca del carrer de Tossa de Mar, núm. 8, la llicència del qual fou atorgada per la Junta de Govern Local en data 19 de maig de 2003 (expedient núm. 37/2003), modificació que contempla la formació d'un cos sortint tancat en la planta tercera.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a l'edificació del carrer de Tossa de Mar, núm. 8.

• **48.** Vista la modificació de projecte presentada per Rubinmo, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca del carrer Baltà de Cela, 1-3-5, la llicència del qual fou atorgada per la Junta de Govern Local en data 13 de maig de 2002 (expedient núm. 68/2002), modificació que contempla un ajust de la distribució interna de les diferents plantes i la modificació de les plantes soterrani i baixa per la inclusió de la rampa c'acces.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a l'edificació del carrer Baltà de Cela, 1-3-5.

• **49.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOSEP SOLER i CORAL, amb la finalitat de realitzar la reforma interior de l'edifici situat al carrer dels Ferrers, núm. 38, per a la distribució de les plantes primera i segona en tres habitatges cadascuna, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 536/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003005632, el dia 31-03-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 633,72 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 4.656,05 €.

• **50.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMINVER 2000, S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Amàlia Soler, núm. 33, format d'una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1166/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2003028229,el dia 23-12-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 12.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 32.821,20 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 30.888,53 €.

• **51.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INDÚSTRIES CALPE, SL, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i addició d'una planta pis en l'immoble situat al carrer del Dr. Fleming, núm. 39-45, formant cantonada amb els carrers Dr. Pasteur i Cortina, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1179/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003029658,el dia 30-12-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 511.56 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 13.224,79 €.

Respecte la urbanització del carrer del Dr. Fleming que properament realitzarà l'ajuntament haurà de dipositar una garantia per valor de 54.720 €.

- Per a l'exercici de qualsevol activitat en l'ampliació objecte de la present llicència caldrà complir prèviament les prescripcions del Reglament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.

• **52.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMOTORA INMOBILIARIA LLAVAR, SL, per la construcció de 8 habitatges unifamiliars aparellats en els solars situats al carrer de Pere Giró, núms. 17 al 23, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1110/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003009450, el dia 28-04-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 8. Parcel·la 13B del sector residencial Pla del Diable, habitatges recaients al carrer de Pere Giró, núms. 17-A, 17-B, 19-A, 19-B, 21-A, 21-B, 23-A I 23-B.

Import garantia per reposició de serveis, 4.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 26.248 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 48.310,82 €.

• **53.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JORDI MERCADER MARTI i MARTA GUILERA SURIOL, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació en planta segon pis, de l'immoble situat al carrer de Ponent, núm. 50 (núm. 48 en projecte), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 121/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003006415, el dia 24-03-2003 (inicialment promoció de Proarc Vilanova, S.L.).

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 216 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 410,98 €.

- **54.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per INMOBILIARIA DELANO, S.L., amb la finalitat de realitzar l'enderrocament de l'edificació situada en els carrers de B. Lostau, núms. 8-10, i d'Antoni Mestres Jané, núm. 18, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1175/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2003029711, el dia 29-12-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 23.013,36 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 1.354,75 €

- **55.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Ignasi-J. Valero Arnal, amb la finalitat de realitzar la rehabilitació de la planta primer pis de l'immoble situat al carrer de la Indústria, núm. 3, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 8/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2003028167, el dia 18-12-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.170,69 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 1.350,92 €.

- **56.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per MAGDA RIBA JUST, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar

aïllat. en el solar situat a l'avinguda del Montmell, núm. 19 (adjudicació parcel·la núm. 67 del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1168/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003023963, el dia 30-10-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.685,42 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 5.583,54 €.

- **57.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ARQUESPORA, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Eugeni d'Ors, núm. 33, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1122/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003027333, el dia 9-12-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 14.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.090,80 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 23.431,33 €.

- **58.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per M. MUÑOZ CASTELLON, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en l'immoble situat al carrer Creixell, núm. 72, formant cantonada amb el carrer de J.V.Foix, núm. 16, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a

la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1077/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm.2003025156,el dia 17-11-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.607,96 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 3.719,87 €.

- **59.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per GIMONTMELL, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Pere Paqu, núm. 50, format per baixos, una planta superior i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1173/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2003012384,el dia 30-05-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 621 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 3.275,80 €.

- **60.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per PROMOCIONS SECARVI, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Moret, núms. 64-70, format per una planta soterrani, baixos i dues plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les

llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1165/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003028321, el dia 25-03-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 17.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.592,60 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 32.946,40 €.

## **AREA DE VIA PUBLICA.**

### **SERVEIS VIARIS**

· **61.** Atès que amb data 31/03/2004, va finalitzar el contracte pel servei de manteniment i conservació de les zones verdes dels parcs públics de Sant Julià, Tívoli, la Pelegrina i Plaça del Penedès.

Atesa la necessitat de mantenir i conservar altres zones verdes enjardinades amb la conseqüent necessitat de contractar contínuament els serveis manteniment i conservació d'aquests espais a empreses especialitzades.

Atès que en el present cas és adient la contractació d'una empresa especialitzada pel manteniment i conservació de tota l'extensa superfície enjardinada de les zones verdes i dels parcs públics de la Vila, amb la finalitat de mantenir una continuïtat amb el servei, mitjançant la convocatòria de la present licitació.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, S'ACORDA:

Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de conservació i manteniment dels parcs públics i zones verdes enjardinades de la Via. El preu màxim del contracte és de 240.000.- €. anuals (I.V.A. inclòs).

Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 240.000.- €. anuals (I.V.A. inclòs), amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost de la corporació vigent.

• **62.** Atesa la necessitat de poder seguir disposant provisionalment d'un magatzem cobert per la Unitat de Serveis, per l'enderroc del que disposava al carrer Dr. Zamenhof, i fins a la finalització del nou edifici en construcció.

Atès que la Comissió de Govern del 17 de març del 2003 va acordar la prorrogar el contracte de lloguer fins a 31/12/2003, del magatzem situat al carrer de Meliό, núm. 101.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2003.

Atès l'informe del Cap del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

Prorrogar, amb l'empresa FINUEMOR, S.L., el contracte de lloguer del magatzem situat al carrer de Meliό, 101, d'aquesta Vila, per un import total d' 11.158,72 €uros. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.20200 del pressupost municipal vigent.

• **63.** Atès la necessitat de contractar l'obra de construcció i soldat in situ de 90 proteccions per l'arbrat de l'Av. de Barcelona i el de l'Av. de Tarragona.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa FIXAL - BOLET & SIVILL, S.L.

ACORDA:

Contractar, a FIXAL - BOLET & SIVILL, S.L. la contractació de l'obra de construcció i soldat in situ de 90

proteccions per l'arbrat de l'Av. de Barcelona i el de l'Av. de Tarragona, per un import total de 12.556,19 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa de 4.477,24 €. amb càrrec a la partida 3.43202.6253090 i la despesa de 8.078,95 €. amb càrrec a la partida 5.43202.62530 del pressupost municipal vigent.

#### **MOBILITAT I APARCAMENTS**

- **64.** Atesa la necessitat d'evitar l'estacionament de vehicles a la calçada entre dos guals, per l'espai insuficient que hi queda, que dificulten l'entrada dels vehicles d'ambdós guals.

Atesa també la necessitat, per motius de seguretat del transport blindat, evitar l'estacionament de vehicles que obstaculitzen l'entrada del gual d'una entitat bancària de la Rb. de Nostra Senyora,

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Via Pública

ACORDA:

Col·locar un pilona de pedra a la calçada entre els dos guals de l'edifici núm. 3 i 5 del carrer de Sant Jocund i la col·locació de dues pilones de pedra a la calçada i a cada un dels costats de l'entrada del gual de la Rambla de Nostra Senyora, núm. 2-4.

#### **CERTIFICACIONS I FACTURES.**

- **65.** Aprovar la certificació n.3, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés Garcia, referent a les obres de reforma de la rotonda de l'Av. Tarragona, Av. El Vendrell, a favor de CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL, i per un import de 51.346,67 €.

- **66.** Aprovar la certificació n.8,i última, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés Garcia, referent a les obres de construcció d'oficines i serveis del magatzem de la unitat de serveis 1ª. fase, a favor de CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL, i per un import de 950,54 €.

- **67.** Aprovar la certificació n. 2, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Xavier Ballester Gou, referent a la construcció de la llar d'infants La Girada, a favor de TEYCO SL, i per un import de 48.612,46 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez