

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 22/2004

Caràcter: ordinari

Data: 7 de juny de 2004

Horari: de 13,05 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

· 1. El dia 17 de desembre de 2003 es va aprovar subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació de Jubilats, Vídues i Mestresses de Casa "El Pilar de Vuit" de Vilafranca del Penedès l'any 2003, per un import de 1.300 €.

S'ACORDA:

Establir conveni amb l'Associació de Jubilats, Vídues i Mestresses de Casa "El Pilar de Vuit" de Vilafranca del Penedès, i en el seu nom i representació amb la senyora Fina Milà i Capellades, per fomentar les activitats d'interès general que l'associació durà a terme durant l'any 2004, per la qual cosa l'Ajuntament aportarà una quantitat econòmica total de 1.335 € , i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.48901 del Pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 2. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<u>RETORN</u>						
F.ALVAREZ	2.41302.22608	1748/04-20/04	350,00	220,73	129,27	-
J.COLOME	2.42201.22608	1985/04-19/04	17,30	17,29	0,01	-
M.ESTEVE	4.11101.22601	3020/04	78,70	78,70	-	-
"	4.11101.22601	3765/04	137,27	137,27	-	-
"	4.11101.22601	3766/04	49,00	49,00	-	-
P.RECOBER	2.31302.22609	6277/03-557/04	978,04	978,03	0,01	-
"	2.45401.22608	10246/03	32,10	32,10	-	-
"	2.31303.22608	10324/03-189/04	2050,00	2048,55	1,45	-
"	2.31303.22608	559/04-30/04	1100,00	1094,75	5,25	-
"	2.42201.48100	1991/04	275,29	275,29	-	-
"	2.31302.48100	1994/04-29/04	235,09	233,00	2,09	-
J.RIOS	2.45501.22608	3022/04	517,65	517,65	-	-
"	2.45101.22608	3361/04	60,67	60,67	-	-
L.SANCHEZ	2.45101.22608	1751/04	500,00	500,00	-	-
"	2.42202.22608	2835/04	30,00	30,00	-	-
"	2.42201.22608	2920/04	31,08	31,08	-	-
M.BATET	3.32225.22608	549/04-188/04	300,00	299,64	0,36	-
"	3.32225.22608	551/04		3140,00	3140,00	--
"	3.32225.22608	2082/04-28/04	300,00	299,93	0,07	-
"	3.32225.2260890	3714/04-38/04	300,00	293,79	6,21	-
"	3.32224.2260890	3764/04-36/04	300,00	178,39	121,61	-
J.BRICULLE	4.46301.22602	9930/03	150,00	150,00	-	-
"	4.46301.22602	3763/04	180,00	180,00	-	-
M.CARTRO	4.46003.22608	8750/03	900,00	900,50	-	0,50
"	4.46003.22608	3024/04	280,09	280,09	-	-
V.CLAVER	1.32101.23300	2596/03	180,72	180,72	-	-
F.DE LEON	3.32222.226082	2412/04	500,00	501,76	-	1,76
"	3.45401.22608	2831/04	30,00	30,00	-	-
"	3.32220.2260890	2832/04-35/04	460,00	455,70	4,30	-
R.ESCOBAR	5.22201.22608	907/04-24/04	180,00	-	180,00	-
RM ^a GIL	3.32203.22608	2834/04-31/04	125,00	123,21	1,79	-
"	3.32401.22608	3568/04	137,76	137,76	-	-
A.LLUCH	1.32101.23300	2159/04	220,00	220,00	-	-
C.RIBES	3.32218.22608	2186/04-4380/04	600,00	789,17	-	189,17
"	3.32218.22608	2917/04-4381/04	300,00	343,03	-	43,03
"	3.32218.22608			3767/04-33/04	200,00	-200,00
"	3.32218.22608	3768/04-34/04	300,00	-	300,00	-
S.VENTURA	1.32101.23300	10231/03	388,60	388,60	-	-
<u>PATR. MPAL. COMERÇ I TURISME</u>						
<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<u>RETORN</u>						
P.YAGÜE	1.75101.226072	488/03	1100,00	1100,00	-	-
"	1.75101.226072	2/04	690,12	690,12	-	-
"	3.75101.22608	27/04-1/04	600,00	217,67	382,33	-

• 3. Vist el recurs presentat per la sra. NURIA FLO i VENTURA, en el que reclama contra l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana,

referit a la cessió d'un dret de vol sobre la finca del carrer Pere el Gran núm. 15, de referència 0876002, i **CONSIDERANT** que segons comprovacions efectuades, còpia de l'escriptura de data 28-03-2000 aportada i resta de documentació obrant en l'expedient es desprèn:

1. Que les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura eren propietàries per terceres parts indivises de la finca situada al carrer Pere el Gran núm. 15, esmentada, consistent en un solar sobre el que es va contruir un edifici format en part per una sola planta i en part per dues plantes.
2. Que per l'escriptura de data 28-03-2000 s'eleva a públic el contracte privat formalitzat en data 1 de gener de 1988, consistent en la cessió d'un dret de vol sobre la finca de referència, per part de les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura, a favor de Ramon Casas Vallès, Rosa M. Huguet Flo, Joan-Claudi Vallès Flo i Núria Montserrat Rovira. Aquest dret de vol -després d'haver declarat l'obra nova efectuada sobre la finca inicial i haver dividit la finca en propietat horitzontal- queda concretat en dos habitatges tipus dúplex, situats a les plantes segona i tercera de l'edifici, amb un coeficient del 20% per a l'habitatge de la porta primera i un altre 20% per a l'habitatge de la porta segona.
3. Que les liquidacions que s'han girat per aquesta transmissió són les liquidacions núms. 98700, 98701 i 98702, les quals provenen de l'execució de l'anterior acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2004. Dites liquidacions s'han girat a nom de cada una de les transmitents, les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura, per terceres parts indivises i pel coeficient del 40% sobre la finca, que és l'equivalent al dret de vol transmès.
4. Que pel que fa a la seva al·legació de prescripció cal considerar que, efectivament, segons resolució del coordinador de l'àrea de Serveis Interns, Economia i Hisenda de data 25 de febrer de 1994, es va estimar una petició feta pel sr. Lluís Huguet Montserrat, en el sentit de reconèixer les diferents titularitats de les entitats resultants de la divisió de la finca inicial, amb els seus coeficients respectius. Per la qual cosa han passat més de quatre anys des de la data en què aquest ajuntament coneix el canvi de titularitat de les finques en qüestió, i per tant de la data de meritació de l'impost, essent prescrit qualsevol dret a liquidar l'esmentat deute.

Per tant **S'ACORDA:**

Estimar aquest recurs, en el sentit d'anul·lar les liquidacions núms. 98700, 98701 i 98702 referenciades, girades a nom de les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura, d'importants 1.689,43 € cada una, per prescripció, segons el que s'ha exposat anteriorment.

• 4. Vist el recurs de reposició interposat pel sr. LLUIS GUASCH VALLES, contra una liquidació girada per

l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació núm. 98.814 d'aquest any, referida a la parcel·la amb referència 1581363-0001 situada al c. Sta.Clara 12-16, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades i l'informe emès per la tècnica municipal de Gestió Cadastral, obrant en l'expedient, es desprèn:

Que la parcel·la cadastral 1581362CF9718S es va conformar per l'agrupació de les parcel·les 1581362CF9718S, 1581363CF9718S i 1581364CF9718S, les quals pertanyien a l'interessat i que posteriorment, d'acord amb escriptura amb número de protocol 1794 i data 14 d'agost de 2001, es van agrupar per a construir un edifici.

Que el solar resultant, després de diverses segregacions i agrupacions queda descrit amb una superfície de 331 m2 i conforma la finca registral 5831.

Que d'acord amb dita escriptura es declara la permuta del solar resultant a favor de Residencial del Penedes SL a canvi de diferents entitats del nou edifici que la societat va construir i del qual figura el certificat final d'obra en data 10 d'abril de 2002.

Que s'ha girat la liquidació ara impugnada, per la plusvàlua referent a dita permuta, per un import de 9.955'09 €, liquidació per la qual va servir com a base un valor cadastral de sòl de 109.734'23 € que es correspon amb la suma dels valors cadastrals per a l'exercici 2001 de les parcel·les:

RC	Superfície	VC 2001(€)
1581362	65	23462'91
1581363	97	35013'88
1581364	154	51257'44
TOTAL	316	109.734'23

Que aquests valors cadastrals de les parcel·les per a l'any 2001 no tenen en compte les cessions de vials efectuades i per tant, fent una estimació per proporcionalitat de superfícies, el valor cadastral que ha de servir de base per al càlcul de la plusvàlua, descomptant les superfícies que es van segregar de les finques registrals 3263 i 5831 per cessió obligatòria a aquest Ajuntament, corresponents a 12'55 m2 i 32'44 m2 respectivament, és de **91.940'38 €**.

Per tant,

S'ACORDA: Estimar aquest recurs, en el sentit d'anul·lar la liquidació núm. 98.814 d'aquest any, referenciada, girada a nom del recurrent per l'import de 9.955,09 €, ja que si bé els valors cadastrals que han servit de base per al càlcul de la liquidació són efectivament els corresponents a l'any 2001, -any en què va tenir lloc la permuta objecte de la liquidació-, no tenen en compte les cessions de vials produïdes, i per tant se li girarà nova liquidació per un import de 8.340,83 €, prenent com a base el valor cadastral del sòl corresponent, de 91.940'38 €, segons el que s'ha exposat anteriorment.

COMPRES.

- 5. Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 147 camises d'estiu, amb escuts antics i nombre de fieltro, pel personal de la Policia Local

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa RAFESA, s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 147 camises d'estiu, amb escuts antics i nombre de fieltro, a l'empresa RAFESA, segons pressupost del dia 1/6/04, per un import total de 3.904,91 euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22104 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

- 6. Atès que existeix 1 plaça de tècnic/a mig, Grup B (assimilat), adscrita al lloc de treball d'Educador/a de Llar, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 16 de desembre de 2003.

Atès que en properes Ofertes Públiques d'Ocupació d'aquest Ajuntament es preveurà cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquest plaça.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès allò que estableixen els articles 24 i 25 de l'acord de condicions i 25 i 26 del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma temporal - mentre es realitza el procés de selecció definitiu - una plaça de tècnic mig, més les vacants que es puguin produir fins a la data de la celebració de la fase de concurs, grup B (assimilat), adscrita al lloc de treball d'Educador/a de Llar, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, mitjançant el sistema de concurs de mèrits.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **7.** Atès que existeix 1 plaça d'encarregats i personal qualificat d'oficis, Grup D (assimilat), adscrita al lloc de treball d'Auxiliar d'Educador/a de Llar, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 16 de desembre de 2003.

Atès que en properes Ofertes Públiques d'Ocupació d'aquest Ajuntament es preveurà cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquest plaça.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès allò que estableixen els articles 24 i 25 de l'acord de condicions i 25 i 26 del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma temporal - mentre es realitza el procés de selecció definitiu - una plaça d'encarregats i personal qualificat d'oficis, més les vacants que es puguin produir fins a la data de la celebració de la fase de concurs, grup D (assimilat), adscrita al lloc de treball d'Auxiliar d'Educador/a de Llar, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, mitjançant el sistema de concurs de mèrits.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **8.** Atès que la pròrroga dels contractes dels AODL no es preveu que sigui efectiva fins a finals de juny o primers de juliol d'enguany.

Atès que mentre tant no es pot deixar de prestar el servei que venen duent a terme aquests professionals.

Atès que la senyora Laura Molinari Hurtado reuneix el perfil idoni i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/99 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Noves Tecnologies, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar la senyora Laura Molinari Hurtado com Tècnica de Formació, amb efectes del dia 10 de juny i fins el dia 9 de juliol de 2004, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial.

Segon.- Fixar la retribució d'aquest lloc de treball en la quantitat de 1.455,70 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 46306 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Laura Molinari Hurtado, a la Cap de Servei de Noves Tecnologies, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal

• **9.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Jaume Bricullé Grases el dia 3 de juny d'enguany (registre d'entrada número 2004013333), mitjançant la qual demana una reducció d'una hora diària de la jornada laboral per raó de tenir cura del seu fill menor de sis anys, nascut el dia 8d'agost de 2001.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència.....2.Els permisos per guarda legal, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència, tenen les especificitats següents: "a) Els funcionaris que per raó de guarda legal tenen cura directa d'un infant de menys de sis anys, tenen dret a una reducció d'un terç o de la meitat de la jornada de treball, amb una percepció del 80% o del 60% de la retribució íntegra, respectivament"".

Atès allò que estableix, en un sentit similar, l'article 10.c del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que "el personal que tingui al seu càrrec un menor de sis anys,, pot fer una reducció de la seva jornada laboral fins a un màxim de la meitat,....".

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha acreditat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Cap de Servei de Comunicació i de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Reconèixer al senyor Jaume Bricullé Grases, una reducció d'una hora diària de la seva jornada laboral per raó de tenir cura del seu fill menor de sis anys, i establir la seva retribució en un 91,89% respecte la que venia percebent.

Segon.- Determinar que aquesta reducció tingui efectes entre els dies 8 de juny i 20 d'agost d'enguany, ambdós inclosos.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Jaume Bricullé Grases, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **10.** Concedir llicència a la senyora M. TERESA BAQUÉS ESTEVE, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, en un espai de 15 m. de llargada per 2,90 m. d'amplada, davant el seu establiment de la plaça Jaume I núm. 24, baixos, d'aquesta vila (l'ocupació es realitzarà a la rambla central en el tram delimitat entre les finques núms. 22 i 26 de dita plaça i en la part que dóna a l'establiment, deixant l'espai restant lliure per al pas dels vianants), durant el període comprès entre el 5 de juny i el 5 de setembre d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

Dies feiners, fins dos quarts d'una de la matinada.

Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins dos quarts de tres de la matinada.

L'ocupació de la via pública durant els dissabtes es podrà efectuar una vegada finalitzat el mercat setmanal.

Expressament es fa constar que la present llicència no serà vàlida pels dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre). Per aquests dies caldrà sol.licitar permís exprés durant la segona quinzena del mes de juliol.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la taxa corresponent per l'ocupació.

• **11.** Concedir llicència al senyor ANTONI HUGAS SARDÀ, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície màxima de

12 m2 i deixant un pas lliure per als vianants de 2,20 metres, davant el seu establiment de l'avinguda de Tarragona núm. 59, baixos, d'aquesta vila i durant el període comprès entre l'1 de juny i el 31 d'agost d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

Dies laborables, fins dos quarts d'una de la matinada.

Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins la una de la matinada.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Pel que fa a la utilització de parasols, aquests seran d'un sol color i sense contenir cap tipus de lletra impresa o de propaganda. En tot cas, abans de la seva col·locació s'haurà de consultar prèviament la seva idoneïtat amb els Serveis Tècnics municipals.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa i, sobretot, a les cercaviles, correfoc i entrada de Sant Fèlix, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **12.** Concedir llicència a la senyora MARIA DEL MAR MARQUINEZ IRAZU, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície màxima de 20 m2 i deixant un pas lliure per als vianants de 2,20 metres, a la part del darrera (carrer de Moja) del seu establiment situat en el carrer Pare Manyanet núm. 2, baixos, d'aquesta vila i durant el període comprès entre l'1 de juny i el 30 de setembre d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

Dies laborables, fins dos quarts d'una de la matinada.

Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins la una de la matinada.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa i, sobretot, a les cercaviles, correfoc i entrada de Sant Fèlix, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

D'altra banda, es fa constar expressament en el present permís, que en el lloc on es volen col·locar les taules i cadires hi ha instal·lada una marquesina i una tanca metàl·lica, les quals van ser instal·lades en el seu dia sense autorització municipal. Dita marquesina i tanca metàl·liques dificulten el pas de vianants situat per creuar el carrer de Moja en aquest indret i per aquest motiu, a més del fet d'haver-se realitzat l'obra en el seu moment sense permís municipal i contravenint una denegació expressa feta per aquest ajuntament en data 7 d'octubre de 1998, s'estima procedent requerir-la per tal que de manera voluntària procedeixi a retirar els elements esmentats. De tota manera, se li concedeix un termini de 10 dies hàbils a partir de la notificació del present escrit per tal que presenti les al·legacions que estimi adients. Finalitzat aquest termini, l'ajuntament adoptarà les mesures que estimi més adients en el cas de que voluntàriament no s'hagi retirat la marquesina i la tanca metàl·liques instal·lades en el seu dia sense permís municipal.

- **13.** Concedir llicència a la societat MONTANÉ NAVAZO I CIA, SCP, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície màxima de 32 m², davant el seu establiment de la rambla de Nostra Senyora núm. 41, d'aquesta vila i durant el període comprès entre el 24 d'abril i el 15 de setembre d'enguany i amb l'horari següent (modificable si es provoquen molèsties als veïns):

Dies laborables, fins dos quarts d'una de la matinada.

Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins dos quarts de tres de la matinada.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa i, sobretot, a les cercaviles, correfoc i entrada de Sant Fèlix, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

- **14.** Atès que la Comissió Municipal de Govern d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 13 de setembre de 1999, va acordar concedir llicència a la societat M.A.C.O.P. MORATÓ, SL, per a la instal·lació d'un

taller mecànic en el local situat a l'avinguda de Barcelona núm. 64, planta soterrani, d'aquesta vila, vista la qualificació acordada per la Comissió d'Indústries i Activitats Classificades de la Generalitat en el seu expedient núm. 58.515.

Atès que des de la data de concessió de la llicència M.A.C.O.P. MORATÓ, SL, no ha obtingut l'acta de control favorable donat que el taller mecànic concedit no s'ha arribat mai a posar en funcionament.

Vist l'escrit presentat per M.A.C.O.P. MORATÓ, SL, el propassat dia 31 de març d'enguany, en el qual exposa que vol reduir l'envergadura de l'activitat, destinant la planta soterrani única i exclusivament a magatzem de maquinària i renunciant a exercir-hi cap activitat de taller.

Atès que es tracta d'una reducció de l'activitat inicialment demanada, passant a una de menor envergadura i donat que les normes urbanístiques del POUM també permeten l'ús de magatzem en aquesta zona.

Vist l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics municipals, s'acorda:

1r.- Anul·lar la llicència concedida a M.A.C.O.P. MORATÓ, SL en data 13 de setembre de 1999, per a instal·lar un taller mecànic a l'avinguda de Barcelona núm. 64, planta soterrani, d'aquesta vila.

2n.- Concedir llicència a M.A.C.O.P. MORATÓ, SL per a la legalització d'un magatzem de maquinària, en el local situat a l'avinguda de Barcelona núm.64,planta soterrani d'aquesta vila

3r.- Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, els peticionaris hauran de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un plànol definitiu actualitzat i un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat ESPIRALL PENEDES, S.A., per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en l'immoble situat en el carrer de La Granada núm. 58, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 31/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei emesa per una Entitat d'Inspecció i Control autoritzada (E.C.A. o I.C.I.C.T.), en compliment del que regula l'indicat Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

- S'haurà de disposar d'extintors d'incendis regularment distribuïts per la planta de l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'haurà d'instal·lar detectors d'incendis amb centraleta i alarma exterior. A més, aquests detectors, en cas d'incendi, hauran de posar en funcionament el sistema d'extracció.

- Es col·locaran 3 armaris contra incendis amb mànega BIE-25, distribuïts de manera que es cobreixi tota la superfície de la planta aparcament.

- El conjunt del local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- Els accessos a les escales de sortida de vianants hauran de fer-se a través de vestíbuls d'independència degudament ventilats i amb portes RF-60, tal com disposa la Norma Bàsica de l'Edificació, Condicions de Protecció Contra Incendis.

- El sistema de ventilació mixta, natural-forçada, haurà de garantir la correcta renovació de l'aire del local. L'extracció serà adequada per a funcionar a 400°C durant dues hores i les obertures permanents s'hauran de mantenir en les condicions del projecte.

- Als efectes del desenfumatge, no podrà haver-hi cap punt de l'aparcament a més de 25 metres d'una obertura natural permanent o d'una reixeta del sistema d'extracció.

- Els passadissos d'ús exclusiu de vianants a l'interior de l'aparcament, hauran d'estar degudament senyalitzats vertical i horitzontalment i protegits amb elements que evitin la seva invasió pels vehicles.

- La distribució i instal·lacions s'ajustaran al reflectit en els plànols i projecte aportat.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.) de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges propers al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COMUNICACIÓ.

- **16.** Establir un contracte administratiu amb SERCOM SL per a la producció del programa de televisió SOLIDÀRIA, segons les condicions esmentades en l'esmetat contracte.

Satisfer 12.000 Euros, IVA inclòs, per al període de l'1 de juny del 2004 al 31 de desembre de 2004, a càrrec de la partida 4 46003 22608.

Facultar a l'Alcalde, Marcel Esteve i Robert, per a la signatura de l'esmentat contrate administratiu.

PLANS TRANSVERSALS.

- **17.** Atès que el Pla Vila Jove va iniciar durant l'any 2003 l'avaluació i diagnosi de l'estat d'aplicació del Pla i durant aquest any 2004 s'ha de portar a terme el desenvolupament de les accions que es faran en dues línies paral·leles i simultànies: "Anàlisi de la política municipal de joventut i Consulta als joves".

Atès que l'avaluació i diagnosi de l'estat d'aplicació del PVJ es portarà en col·laboració amb la Diputació de Barcelona i cal tenir-la enllestida durant aquest any 2004, s'ha cregut oportú encarregar-la a una empresa especialitzada en aquests temes.

Després d'haver consultat programació, preus i disponibilitat de diferents empreses capacitades per portar a terme aquestes accions i atès que la única empresa que podrà assolir amb totes les garanties sol·licitades l'avaluació i diagnosi del PVJ i en el termini necessari és l'empresa XOU PROJECTES I GESTIÓ, SL.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.000 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s' ACORDA:

Encarregar a l'empresa XOU PROJECTE I GESTIÓ, SL., l'avaluació i diagnosi de l'estat d'aplicació del Pla Vila Jove, per un import total de 11.518,32 euros (IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45401.22608 del pressupost vigent.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **18.** Atesa la convocatòria per a la sol·licitud de subvencions per part del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya per projectes vinculats als Nous Filons d' Ocupació.

SOL·LICITAR al Departament de Treball i Indústria una subvenció per al projecte de Nous Filons "VIRTUALITAT" consistent en dues accions de tipus A (jornada i difusió) i una acció de tipus C (contractació d' un tecnic auxiliar)

Fixar l' aportació municipal d' aquest Ajuntament al projecte de Nous Filons d' Ocupació "VIRTUALITAT "en la quantitat de 2.020,50 euros per l' acció A i 2.694,-euros per a l' acció C

Aquesta despesa aniria a càrrec de les partides 1.91101.46300,l'acció A i a càrrec de la partida 3.32204.13100 l' acció C, del pressupost municipal vigent.

• **19.** Atesa la convocatòria per a la sol·licitud de subvencions per part del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya per projectes vinculats als Nous Filons d' Ocupació.

SOL·LICITAR al Departament de Treball i Indústria una subvenció per al projecte de Nous Filons "RECICLA" consistent en dues accions de tipus A (jornada i difusió) i una acció de tipus C (contractació d' un peo per a la recollida selectiva d' olis).

Fixar l' aportació municipal d' aquest Ajuntament al projecte de Nous Filons d' Ocupació "RECICLA" en la quantitat de 9.445,82 Euros.

Aquesta despesa aniria a càrrec de les partides 2.53301.22608 i 3.32301.48900, del pressupost municipal vigent.

SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.

• **20.** Concedir a la Sra. ESTHER FERRÉ ALPUENTE, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en disseny i manteniment de llocs Web al Centre de Noves Tecnologies "Vilafranca Virtual", per a un valor de vuit-cents seixanta euros (860 €), durant el període del 1 de juny al 31 de juliol de 2004.

Distribuïts de la següent manera:

JUNY 21 dies x 4 hores = 420'00

JULIOL 22 dies x 4 hores = 440'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA.

• **21.** Aprovar el Pla de Treball que haura de desenvolupar l'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local següent:

AODL

Pla de treball

David Puig Donar suport a les polítiques de desenvolupament econòmic del territori, impulsades des de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.
Barrachina S'adjunta còpia del Pla de Treball.

URBANISME - HABITATGE

• **22.** Concedir llicència d'ocupació i ús a la Sra. FRANCISCA NUALART RAFOLS, per a un local al carrer J. Balmes, 17.

• **23.** Concedir llicència d'ocupació i ús al Sr. JOAN SANTO RAVENTOS, per a un habitatge unifamiliar aïllat, al c. Conca de Barberà, 1.

• **24.** Concedir llicència d'ocupació i ús al Sr. JAUME SIBIL COLOMER, per a un habitatge unifamiliar aïllat, al c. Priorat, 6.

• **25.** Concedir llicència d'ocupació i ús a NOVA LLAR HABITAT 2000 SL, per a un edifici plurifamiliar, al c. Dr. Zamenhof, 11.

• **26.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Manuel Rosés Plans, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en aquest terme municipal, paratge de Porroig, en l'àmbit del S.U.D.-6 (Porroig), donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Primitiu Cucurella i Fontanilles, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada junt al carrer de La Múnia i la carretera de Sant Jaume dels Domenys, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **28.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Maribel Bolea Lordán, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer de Montblanch, núm. 22, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **29.** Atès que es necessari realitzar un estudi d'inundabilitat de la riera de l'Adoberia com a conseqüència de les obres de millores de l'antiga N-340 (Connexió Antiga N-340 amb l'Av. de la Pelegrina).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegacions d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a la contractació per realitzar l'esmentat estudi

d'inundabilitat de la riera de l'Adoberia a favor de l'Enginyer de Camins, C. i P., Sr. Agustí Castillo Puértolas, s'

A C O R D A:

Encarregar la confecció d'un estudi d'inundabilitat de la riera de l'Adoberia (connexió antiga N-340 amb l'Av. de la Pelegrina), al Sr. Agustí Castillo Puértolas, Enginyer de Camins, C. i P., per un import total de 6.264,00 euros (IVA inclòs); i imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.43202.60100 del pressupost municipal vigent.

• **30.** Vist el recurs de reposició presentat el dia 1 de març de 2004 per la senyora Neus Roca i Galindo, contra l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de 26 de gener de 2004, pel qual es va denegar una llicència d'obres menors relacionada amb la legalització d'un traster-altell situat a l'entresòl de la finca núm. 46-50 de l'avinguda de Tarragona de Vilafranca, i es va disposar el cessament dels usos de l'altell i la clausura de l'obertura que comunica aquesta dependència amb el pis primer segona propietat de la senyora Roca.

Atès que el 9 de febrer de 2001 la Sra. Neus Roca va presentar una sol·licitud de modificació de la llicència inicial de l'edifici, i va demanar que es legalitzés el traster-atell de referència. Aquesta legalització es va produir per acord de la Comissió de Govern de 23 d'abril de 2001 (acte ferm per no haver estat recorregut), si bé amb la condició expressa que la destinació del traster de l'altell fos la de dependències de porteria o consergeria, o usos propis dels elements comuns de la finca, tal com exigeix el Pla General d'Ordenació llavors vigent (art. 103.4) i l'actual POUM (art. 78.4). Per tant, existeix ja un acord municipal definitiu i ferm que estableix la condició de destinació de l'altell.

Atès que el planejament urbanístic general de Vilafranca només admet que els entresolats es destinin a consergeria, porteria o usos dels elements comuns de l'edifici. No és possible per tant vincular l'entresòl a la planta primera i destinar-lo a habitatge o a activitats professionals. D'altra banda, els informes dels tècnics municipals especifiquen clarament que estem en presència d'un espai situat a l'entresòl de l'edifici vinculat, mitjançant una escala de cargol i amb l'existència fins i tot d'un lavabo, a l'habitatge de la planta primera de la senyora Neus Roca, i no pot acceptar-se l'argument consistent en què per parlar d'entresòl hem d'estar en presència d'una planta sencera.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca no pot entrar a considerar les circumstàncies en virtut de les quals la senyora Neus Roca hauria adquirits drets sobre l'altell que ens ocupa, i ha de vetllar només per la protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, s'ACORDA:

1r. Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora Neus Roca i Galindo contra l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2004, el qual es confirma íntegrament.

2n. Ratificar el cessament dels usos a què es destina l'altell de l'entresòl de la finca de l'avinguda de Tarragona núm. 46-50 de Vilafranca, diferents dels permisos de porteria, consergeria o usos dels ements comuns de l'edifici. Ratificar també la clausura de l'obertura realitzada d'unió entre el pis primer segona i l'altell, tot restablint la situació física a la realitat anterior a les obres fetes. Aquest cessament i clausura ha de tenir lloc per Neus Roca en el termini màxim d'un mes. En el supòsit d'incompliment, s'adverteix que podran imposar-se una o diferents multes coercitives, i/o decretar l'execució subsidiària, repercutint-les les despeses ocasionades en la propietat.

3r. Notificar aquest acord a les persones interessades (Neus Roca i Galindo i Josefa Miró i Vallès) i als Serveis Tècnics municipals, a qui s'encarrega per tal que vetllin pel seu compliment. Únicament se suspendrà l'executivitat de l'acord si s'acredita la interposició de recurs contenciós administratiu i la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acte com a mesura cautelar, i això fins que la jurisdicció contenciosa es pronunciés sobre l'esmentada suspensió.

• **31.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca és propietari del local comercial en planta baixa situat al carrer de la Font núm. 56 de Vilafranca.

Atès que aquest local es troba cedit en arrendament a Jaume Trius Hill, d'acord amb un contracte d'arrendament subscrit el dia 1 d'agost de 1971 per l'anterior propietari de la finca Josep Artigas. L'arrendament, per tant, és molt anterior a l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament.

Atès que l'Ajuntament necessita aquest local per tal de condicionar-lo i instal·lar-hi oficines municipals, i que l'arrendatari Jaume Trius ha manifestat la seva disposició a rescindir el contracte d'arrendament actual tot percebent una indemnització de 1.803 €.

Per tot això, i vist l'informe favorable del Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'ACORDA:

Satisfereix a Jaume Trius Hill una indemnització de 1.803 €. Amb la percepció d'aquesta indemnització, restarà rescindit plenament i automàticament l'arrendament del local de negoci propietat d'aquest Ajuntament, situat al carrer de la Font núm. 56 de Vilafranca i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.31303.20200.

• **32.** Concedir la llicència sol·licitada per FECSA-ENHER I, S.A., per a la instal·lació de línies soterrànies de baixa tensió, afectant l'avinguda de Tarragona i el carrer Germanor, en una longitud total de 90 metres

(referència N.T. 0074136-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 118,81 euros.

OBRES I PROJECTES

- **33.** Vista la modificació de projecte presentada per Maria-Assumpció Terrades Cuscó, en la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de la Cort, núm. 11, la llicència del qual fou atorgada per la Junta de Govern Local en data 12 de maig de 2003 (expedient núm. 123/2002), modificació que contempla bàsicament una ampliació del volum de la planta sotacoberta.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, tota vegada que les obres s'ajusten a la normativa urbanística del P.O.U.M.

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la rehabilitació de l'edifici del c. de la Cort, núm. 11.

- **34.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Morató Obrador, SL, amb la finalitat de realitzar obres d'ampliació (superfície de 129,014 m2 en planta soterrani recaient a pati interior) en l'immoble situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 64, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 469/2002.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 028930, el dia 31-03-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 894 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 1.349,62 €.

• **35.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Immaculada Olivella Rovira, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge aïllat en l'immoble situat al carrer de Pere el Gran, núm. 69, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 96/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003029845, el dia 15-01-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.890 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 4.850,27 €.

• **36.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Francisco Delgado Carrion, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat a l'avinguda del Montmell, núm. 55 (adjudicació 105), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 37/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003029509, el dia 09-01-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.953,90 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 6.582,19 €.

• **37.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per José Peña Morales i Marta Dalmau Delgado, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat a l'avinguda de Lluís Companys, núm. 47 (adjudicació núm. 14), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del

planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 371/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004008529, el dia 22-04-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.413,09 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 6.711,04 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez