

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 22/2005

Caràcter: ordinari

Data: 30 de maig de 2005

Horari: de 13,03 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **BENESTAR SOCIAL.**

• 1. Atès que la Junta de Govern en data 10 de març de 2003 va acordar obrir convocatòria pública per cedir en lloguer dos habitatges per a joves, situats al carrer dels Ferrers, núm. 54, propietat d'aquest ajuntament, les cessions dels quals es faran per un període d'un any prorrogable fins a un màxim de tres.

Atès que la Junta de Govern en data 26 de maig de 2003 va adjudicar al guanyador del sorteig, el senyor Jordi Rivas i Gómez la cessió de l'habitatge per a joves situat al carrer Ferrers, núm. 54, 1r., per un termini d'un any de durada a comptar de l'1 de juny del 2003, el qual es va prorrogar l'any 2004.

Vist l'informe emès pel responsable del Pla Vila Jove en el qual fa constar que el senyor Jordi Rivas i Gómez ha presentat la documentació que acredita que continua complint els requisits per renovar la cessió d'ús de l'habitatge, s'

ACORDA:

Prorrogar la cessió d'ús de l'habitatge per joves situat al carrer dels Ferrers, núm. 54, 1r., al senyor Jordi Rivas i Gómez, a partir de l'1 de juny de 2005 i fins el 30 de maig de 2006, per un import mensual total de 140,12 euros dels quals, 12,33 euros són en concepte de comunitat i la resta, 127,79 euros en concepte de mensualitat

### **EDUCACIO.**

• 2. Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 24 de gener de 2005 va aprovar el conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Associació de Professors de l'escola d'arts i Oficis Artístics del Penedès.

Atès que segons la clàusula quarta punt c) l'adjudicatària rebrà l'import íntegre de la subvenció que l'Ajuntament ha de rebre del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, relatives al sosteniment de les escoles d'art de titularitat municipal, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent.

Atès que la Generalitat ens ha comunicat l'aportació corresponent a l'últim pagament del curs escolar 2004/2005, per import de 144.952,67 euros.

Per tot això exposat, s'acorda:

Atorgar l'última aportació d'import 144.952,67 € corresponent al pagament del curs escolar 2004/2005 que ha abonat la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42203.48900 del pressupost vigent.

### **SERVEIS SOCIALS**

• 3. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de supressió de barreres arquitectòniques al Centre Obert La Finestra, d'acord amb el pressupost elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les

bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de supressió de barreres arquitectòniques al Centre Obert La Finestra. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 28.273,63 euros.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

De conformitat amb allò que disposa l'acord del ple municipal de 16 de març de 2004, el contracte s'ha d'adjudicar preferentment a centres d'inserció laboral de persones amb disminucions i a entitats sense finalitat de lucre que tinguin com a finalitat la integració de persones amb risc d'exclusió social, d'acord amb l'esmentat acord plenari i amb el plec de condicions aprovat.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 28.273,63 euros, amb càrrec a les partides 2.31303.63200 i 2.31302.6110290 del pressupost de la corporació vigent.

• 4. Concedir a les persones que es detallen tot seguit la reducció del 100 % del cost del servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, es considera que reuneixen condicions per gaudir de l'esmentada reducció.

**USUARI**

MARIA BORBÓN BERENGUER  
ANTONIA CUEVAS LÓPEZ  
PETRA MARTOS ALAMILLO  
PROVIDENCIA MASSIP ELIAS  
M. ROSA ROMAGOSA SOLE  
ANGELA SOLÉ RAVENTÓS

**FINCA**

Rambla Sant Francesc, 27, 2on  
C. de la Lluna, 8, 2on 2<sup>a</sup>  
C. Montblanc, 1, 1er 2<sup>a</sup>  
C. Soledat, 17, baixos 1<sup>a</sup>  
C. Valls, 26  
C. Montblanc, 64, 1er 5<sup>a</sup>

• 5. Concedir a les persones que es detallen tot seguit la reducció del 75% del cost del servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, es considera que reuneixen condicions per gaudir de l'esmentada reducció.

**USUARI**

MATILDE MARIMON MUNTANER

**FINCA**

Av. Tarragona 55, 2on

• 6. Donar de baixa a les persones que es detallen tot seguit del servei de teleassistència domiciliària, atès que a partir d'aquesta data ja no faran servir aquest servei.

**USUARI**

ARIAS DIAZ, MARIA  
 BELTRAN CALASANZ, RAMON  
 CARRASCO PÉREZ, MAURICIO  
 CID BÚRDALO, MARIA  
 CLEMENTE CUENCA, JOSEFINA  
 LAGUNA DELGADO, AURORA  
 MATALONGA PUIG, TRINITAT  
 SEGURA CASTILLERO, MARIA

**AREA DE SERVEIS INTERNS.****HISENDA.**

• 7. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b><u>RETORN</u></b>						
A.AGRAMUNT	2.31301.22608	3056/05	143,62	143,62	-	-
F.ALVAREZ	6.41302.22608	3060/05	363,09	363,09	-	-
M.ESTEVE	4.11101.22601	3647/05	42,75	42,75	-	-
"	4.11101.22601	3876/05	34,83	34,83	-	-
"	4.11101.22601	4746/05	412,06	412,06	-	-
A.GIRONA	5.43202.22601	4696/05	30,00	30,00	-	-
J.RIOS	2.45101.22608	1353/05-3063/05	100,00	116,00	-	16,00
R.N. XENA	2.31303.22608	696/05	60,00	60,00	-	-
"	2.31302.48100	2323/05	104,00	104,00	-	-
"	2.31303.48000	2325/05	525,18	525,18	-	-
"	2.46001.22601	3215/05	63,80	63,80	-	-
M.ALBET	1.32101.23300	3066/05	120,00	120,00	-	-
M.BATET	3.32225.2260890	3070/05-48/05	300,00	297,99	2,01	-
F.DE LEON	6.45401.22608	3219/05-47/05	500,00	310,10	189,90	-
J.GASCO	3.43201.22601	4179/05	30,00	30,00	-	-
RM <sup>a</sup> GIL	6.32202.22608	2336/05	42,00	42,00	-	-
G.GIRALT	1.32101.23300	4174/05	72,72	72,72	-	-
A.PEIRET	1.32101.23300	1549/05	225,00	225,00	-	-
C.RIBES	4.46307.22608	700/05-46/05	250,00	196,43	53,57	-
"	4.46307.22608	2752/05-45/05	250,00	148,00	102,00	-
"	4.46004.22608	2753/05-3644/05	300,00	457,20	-	157,20
M.G.VALERI	4.46301.23000	4171/05	45,44	45,44	-	-
M.VALLS	1.32101.23300	3652/05	90,00	90,00	-	-

**PATR. MPAL. DE COMERÇ I TURISME**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b><u>RETORN</u></b>						
P.YAGÜE	6.75101.22601	98/05	54,00	54,00	-	-

**PATR. MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b><u>RETORN</u></b>						
J.RIOS	2.45104.22602	51/05	178,69	178,69	-	-
"	2.45104.22608	64/05	1044,00	1044,00	-	-
"	2.45104.22608	70/05	377,00	377,00	-	-
"	2.45104.22608	71/05	696,00	696,00	-	-
"	2.45104.22608	72/05	522,00	522,00	-	-

"	2.45104.22608	75/05	604,50	604,50	-	-
"	2.45104.22608	80/05	1044,00	1044,00	-	-

- **8.** Modificar l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2005 per aprovar la baixa del padró de l'Impost sobre béns immobles'05 del valor número 0000003188 corresponent a la finca del c/ Peguera, núm. 3, nom de Caixa d'Estalvis del Penedès, presentada per la Recaptadora de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (Relació núm.05084) en el sentit que l'import en lloc de 510,15 € és de 560,15 €.

#### **RECURSOS HUMANS.**

- **9.** Atès que el Servei de Recursos Humans, a data 30 d'abril d'enguany, gestiona una plantilla de 325 persones i un paquet de 498 nòmines.

Atès que el personal que treballa en aquest servei és el mateix que hi havia el mes de febrer de l'any 2001, malgrat que el volum de feina s'ha incrementat considerablement.

Atès que davant aquest considerable increment de feina es fa necessària la contractació d'una persona al Servei de Recursos Humans, per tal de poder seguir complint mínimament els objectius plantejats.

Atès que la senyora Laura Pallarès Cruces forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar la senyora Laura Pallarès Cruces, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Recursos Humans, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

**Segon.-** La durada del contracte serà des del dia 1 de juny fins el dia 31 d'agost de 2005, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos.

**Tercer.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.199,51 euros mensuals.

**Quart.-** L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Laura Pallarès Cruces, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **10.** Atès que la senyora M. Angeles Martín Melgares, Operària adscrita a la Unitat de Serveis d'aquest ajuntament, es troba des del dia 9 de maig de 2005 en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el senyor Aitor Lara Dopico forma part de la darrera borsa de personal Operari i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l' informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA :**

**Primer.-** Contractar temporalment el senyor Aitor Lara Dopico com a Operari de Manteniment General, amb efectes del dia 28 de maig d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que la senyora M. Àngeles Martín Melgares es reincorpori al seu lloc de treball o esdevingui impossible la prestació del seu treball.

Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.080,28 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Aitor Lara Dopico, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atès que aquesta mateixa Junta de Govern, en la sessió del dia 25 d'abril de 2005, va prendre l'acord, entre d'altres, de contractar la senyora Teresa Plans Bastardas com a Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 1 i fins el dia 31 de maig d'enguany, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció.

Atès que la senyora Pilar Orduña Rodríguez s'ha reincorporat al servei de Comunicació amb efectes del dia 2 de maig, un cop aconseguida l'alta mèdica, però s'absenta amb freqüència per motius de salut.

Atès que la senyora Carme Calvo Lemus, personal adscrit a l'esmentat Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, tot sovint es troba de baixa mèdica, causant greus disfuncions al servei.

Atès que persisteixen, consegüentment, els motius pels quals es va formalitzar l'esmentada contractació.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Teresa Plans Bastardas forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu, coneix per estar-hi treballant en aquests moments el propi servei de Comunicació, i que ha manifestat el seu acord en ser contractada

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix l'article 3.d del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada, quan parla de la possibilitat d'una pròrroga fins la durada màxima prevista pels contractes eventuais per circumstàncies de la producció.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Comunicació i de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Prorrogar el contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció subscrit amb la senyora Teresa Plans Bastardas per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa, fins el dia 31 d'octubre de 2005. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.199,51 euros mensuals, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Teresa Plans Bastardas, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

**GOVERNACIO.**

• **12.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **INMOBILIARIA TENGIL, SL**, amb **CIF: B58810128**, per a la legalització d'una activitat d'aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Gelida, 6 cantonada carrer de les Cabanyes, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 17/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització de posada en funcionament.
- A que es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts., i n'hi hagi un mínim de 2 per planta.
- A que el conjunt del aparcament sigui sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.
- A que el sistema de ventilació garanteixi la correcta renovació de l'aire del local; i que les obertures permanents, es mantinguin en les condicions indicades en projecte.
- La alçada mínima no podrà ser inferior a 2'25 metres en cap punt de la planta.
- Les instal·lacions i distribució de l'aparcament hauran d'ajustar-se al Projecte i annexes presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

• **13.** Vist l'escrit presentat pel senyor JOSE ANTONIO ARNAN CAYUELA, amb NIF. 77117191P, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial, pels danys soferts al seu vehicle Seat Cordoba 1.9 TDI, matrícula 1635 BFY, a l'haver impactat una pedra contra el seu vehicle en el moment de passar la màquina desbrossadora municipal i aquest es trobava estacionat en el carrer Subirats, el passat 10 de maig de 2005.

Vist l'informe emès al respecte pel Responsable de la Unitat de Serveis, senyor Josep Canela Clua, d'aquest ajuntament, segons el qual, informa que :

" Que el dia 10 de maig de 2005, els Sr. Jesús Puche, treballador de l'ajuntament de Vilafranca (Dept.

Jardinaria), tallant herbes amb desbrossadora al carrer Subirats una pedra va impactar al cantó del conductor (porta darrera) al vehicle 1635BFY, propietat del Sr. Antonio Arnan Cayuela, fent-li un bony".

Per tot l'anterior, s'acorda:

Estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel senyor JOSE ANTONIO ARNAN CAYUELA, i abonar-li la quantitat de 163,56€ per la reparació del vehicle.

• **14.** Concedir llicència al senyor **DAVID MIRA RIPOLL, NIF: 77106193G**, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i les corresponents cadires, en un espai de 33m2, davant el seu establiment de la rambla Ntra. Senyora, 37, d'aquesta vila. L'ocupació serà durant el període comprès entre l'1 de juny i el 31 d'agost d'enguany.

L'horari serà els dies laborables, fins a **dos quarts d'una de la matinada** i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a la **dos quarts de tres de la matinada**. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

Pel que fa a la utilització de parasols, aquests seran d'un sol color i sense contenir cap tipus de lletra impresa o de propaganda, en tot cas, abans de la seva col·locació s'haurà de consultar prèviament la seva idoneïtat amb el Serveis Tècnics municipals.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Concedir llicència al senyor **MARTIN PEDROSA GONZALEZ, NIF: 46639955Y**, per a ocupar la via pública, a precari, amb 3 taules i les corresponents cadires, col·locades en una sola filera i deixant un espai d'1,5 metres pel pas dels vianants, davant el seu establiment del carrer Francesc Macià, 10, d'aquesta vila. L'ocupació serà durant el període comprès entre l'1 de juny i el 31 d'agost, i de l'1 de setembre al 15 d'octubre d'enguany.

L'horari serà els dies laborables, fins a les 10h. de la nit i divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins a les 12h. de la nit. Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

Pel que fa a la utilització de parasols, aquests seran d'un sol color i sense contenir cap tipus de lletra impresa o de propaganda, en tot cas, abans de la seva col·locació s'haurà de consultar prèviament la seva idoneïtat amb el Serveis Tècnics municipals.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

• **16.** Vist l'escrit presentat pel senyor **ÀNGEL MARTIN MUÑOZ**, amb **NIF. 39162598S**, en el qual sol·licita llicència per a ocupar la via pública en la carrer del Carme just en front del seu establiment del carrer de la Font, núm. 27.

La Junta de Govern Local va concedir en data 17 de maig de 2005, el permís Municipal Ambiental per a la instal·lació d'una activitat d'elaboració d'entrepans freds i calents i menjars en general sense consumició en l'establiment, del carrer de la Font, 27.

Considerant que la llicència no permet la consumició en el local,

S'acorda:

Denegar la sol·licitud d'ocupació via pública amb taules i cadires, presentada pel senyor Àngel Martín Muñoz.

## **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

### **PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

• **17.** Atès que el Ministerio de Administraciones Públicas ha publicat l'ordre APU/1070/2005, de 15 d'abril, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al cofinançament de projectes de les Corporacions Locals amb participació de la societat civil.

A C O R D A:

Sol·licitar al Ministerio de Administraciones Públicas l'ajut econòmic pel foment de la participació ciutadana de la societat civil en la millora dels serveis locals per un import de 10.000 €.

### **COOPERACIÓ I SOLIDARITAT.**

• 18. D'acord amb la convocatòria de concessió d'ajuts per a projectes de solidaritat i cooperació corresponent a l'exercici de 2005,

S'ACORDA

Atorgar una subvenció de 2.500 € a l'ONG ACAPS Wilaya Alt Penedès, com a suport al projecte *Colònies per a infants sahrauís*;

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 4 46003 48900.

## **AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

### **TREBALL.**

• 19. Subscriure conveni, que consta de sis acords, entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i Comissions Obrerers de Catalunya, Unió Intercomarcal de l'Alt Penedès i el Garraf(CCOO)i en el seu nom el sr. Artur Cardona i Bertran, pel qual l'ajuntament farà una aportació econòmica anual de quatre mil cent seixanta-set euros amb disset cèntims(4.167,17 €)

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 6.32214.48900 del pressupost municipal vigent.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

• 20. Subscriure conveni, que consta de sis acords, entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i Unió General de Treballadors(UGT) Unió Intercomarcal de l'Anoia-Alt Penedès-Garraf i en el seu nom el sr. Francesc Rica i Saavedra, pel qual l'ajuntament farà una aportació econòmica anual de quatre mil cent seixanta-set euros amb disset cèntims (4.167,17 €).

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 6.32213.48900 del pressupost municipal vigent.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

• 21. En motiu de la celebració de FIRAVI, FIRAVI, SL, va encarregar l'assessorament estratègic de l'organització del FIRAVI 2006 a INNOVA CREIXEMENT SL. sent el cost de l'encàrrec de 15.000 € i segons estudi que s'acompanya.

Vista la possibilitat d'aconseguir una subvenció per fer front aquesta despesa i que ha de ser una Entitat local que hi accedeixi

PROPOSA, que l'Ajuntament de Vilafranca contracti els serveis d'INNOVA CREIXEMENT SL, pel preu de 15.000 €

## **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

### **URBANISME - HABITATGE**

• 22. Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de Jose-Eugenio González Rincón, en consulta prèvia per la possibilitat de canvi d'ús d'un local situat als baixos de la finca del carrer Salvador Seguí,

núm. 29, a l'objecte de destinar-lo a habitatge, donant trasllat del referit informe a l'interessat

- **23.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició d'Obdúlia Tetas Marrugat, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Pere Alegret, núm. 68, donant trasllat del referit informe a la interessada.

- **24.** Atès que el dia 24 de maig de 2002 l'Ajuntament de Vilafranca i el senyor Jordi Quer Castellví van signar un conveni urbanístic de compromís bilateral de permuta, o de cessió de finca a canvi de construcció futura, amb relació a la finca del carrer H. Clascar núm. 2 de Vilafranca. Aquest conveni o compromís havia estat aprovat per la Comissió Municipal de Govern el 20 de maig de 2002, i posteriorment va passar a formar part de la documentació del Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat provisionalment pel ple, i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Atès que ja en el mes d'abril de 2004 l'Ajuntament va comunicar a Jordi Quer la seva voluntat de formalitzar la permuta, i la Junta de Govern Local, en sessió de 5 de juliol de 2004, va acordar elevar a escriptura pública aquesta permuta i va aprovar inicialment el projecte bàsic d'edifici d'habitatges i locals municipals a construir al carrer H. Clascar núm.2.

Atès que ha estat confeccionat, pels Serveis Tècnics Municipals, el text definitiu del projecte bàsic i executiu de l'edifici, el qual ha estat objecte de consultes amb la propietat del sòl, així com el projecte tècnic d'enderrocament de l'edificació actualment existent sobre la finca, havent-se presentat per part del Sr. Jordi Quer un plec d'al·legacions el contingut de les quals s'han incorporat en el text definitiu del projecte.

Atès que la competència per acordar la formalització de l'operació de permuta, l'aprovació del projecte tècnic i la contractació de les obres correspon, per delegació de l'alcalde (decret de 17 de febrer de 2004), a la Junta de Govern Local, d'acord amb allò que disposa l'art. 21.1, lletres ñ) i p) de la Llei reguladora de les bases del règim local, tenint en compte que l'import de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni els sis milions d'euros, i que el solar que l'Ajuntament adquirirà en règim de permuta ha estat valorat en 395.051,27 euros (quantitat inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i a tres milions d'euros).

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma

d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que en aquest supòsit l'adquisició del solar de Jordi Quer, per a destinar-lo a l'ampliació de l'equipament Museu de Vilafranca o a altres usos, es troba prevista en un conveni urbanístic que forma part del Pla d'ordenació urbanística municipal, sense que per tant s'hagin d'observar les normes sobre contractació dels ens locals.

Per això, s'ACORDA:

1r. Aprovar el projecte d'enderrocament de la casa situada al carrer H. Clascar núm. 2 (cantonada carrer Sant Bernat) de Vilafranca, amb un pressupost d'execució per contracta de 42.527,62 €.

2on. Aprovar definitivament el projecte bàsic i d'execució, elaborat pels Serveis Tècnics Municipals, d'edifici d'habitatges i locals municipals que ha de construir l'Ajuntament de Vilafranca al carrer H. Clascar núm. 2, , amb un pressupost d'execució per contracta de 1.051.032,91 €.

3r.

a) Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres d'enderroc i construcció d'un nou edifici al carrer H. Clascar núm. 2 de Vilafranca. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 1.093.560,53 €.

b) Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

c). Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 1.093.560,53 €, amb càrrec a la partida 2 45103 62200 del pressupost de la corporació vigent.

4. Formalitzar amb Jordi Quer Castellví un negoci jurídic de permuta, o de cessió de finca a canvi de construcció futura, d'acord amb la Llei del Parlament 23/2001, de 31 de desembre, i facultar l'alcalde per atorgar tots els documents públics i provats que siguin necessaris a aquest efecte.

L'operació de cessió de finca a canvi de construcció futura s'ajustarà al conveni subscrit entre les parts el dia 24 de maig de 2002, amb les especificats següents:

a) Jordi Quer cedeix a l'Ajuntament, en el concepte de lliure de càrregues i d'arrendataris, el domini de la finca (solar) situada al carrer H. Clascar núm. 2 de Vilafranca (finca registral núm. 5.104), valorada en 395.051,27 euros. L'Ajuntament procedirà a enderrocar, a càrrec d'ell mateix, l'edificació existent actualment sobre el solar.

b) L'Ajuntament construirà sobre el solar un nou edifici format per soterrani destinat a aparcament, planta baixa, tres plantes pis i planta sota-coberta, ajustant-se a les previsions i a les superfícies resultants del projecte bàsic i executiu que mitjançant aquest mateix acord s'aprova.

c) Una vegada finalitzades les obres, i en un termini màxim de dos mesos des d'aquesta finalització, l'Ajuntament lliurarà a Jordi Quer, lliure de càrregues, el domini de la planta tercera de la finca (formada per quatre habitatges), el de la planta sota-coberta (amb dos habitatges) i sis places d'aparcament de la planta soterrani. En el moment en què es porti a terme aquesta cessió de departaments a Jordi Quer, aquest haurà d'abonar les despeses notarials i registrals i l'IVA, així com lliurar a l'Ajuntament la quantitat compensatòria pactada de 72.121,45 € (més l'impost que es meriti).

d) Les obres han de començar en un termini màxim de tres mesos des de la formalització de l'operació en escriptura pública, i el termini d'execució des del seu inici s'estableix en divuit mesos. En el supòsit de retard en aquests terminis, tret que obeïssin a força major, s'abonarà a Jordi Quer una quantitat compensatòria de 2.000 euros mensuals; tanmateix, si el retard arribés a un any Jordi Quer podria exercir l'acció resolutòria.

- **25.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de dos pals de fusta sustentadors de línies aèries existents en el carrer d'Igualada, front el núm. 64, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i la nova edificació de la finca (referència N.T. 0153008-BT), amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

#### **OBRES I PROJECTES**

- **26.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Les Mesies de Llavaneras, S.L., amb la finalitat de realitzar obres de reforma i canvi d'ús en la planta baixa de l'immoble situat al carrer de la Font, núm. 28, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 413/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004015810, el dia 5-07-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Ineco Penedès, S.L., amb la finalitat de realitzar obres de reforma interior i canvi d'ús en l'immoble situat al carrer de Santa Digna, núm. 7, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 533/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004013310, el dia 24-04-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 7.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 750 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per P.J.A.Industrial, SL i Adnarin, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Mas i Jornet, núms. 6-8, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1076/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004026497, el dia 18-11-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 24.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 25.866 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Tenir per efectuada i acceptar la cessió de la superfície total aproximada de 226,68 m<sup>2</sup>, (113,34 m<sup>2</sup> cadascuna de les finques) recaient al pati interior d'illa, afectada pel Pla General d'ordenació urbana vigent per la seva classificació de Parc Urbà Local (clau 4-B/5). La present cessió es formalitzarà en escriptura pública amb caràcter previ a la declaració d'obra nova de la nova edificació objecte de la present llicència.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **SERVEIS VIARIS**

• **29.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament i implantació de gespa amb rizomes a diverses rotondes d'aquesta Vila.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, segons pressupost 2211, s'ACORDA:

Adjudicar a VIVERS TER, S.A., el subministrament i implantació de gespa amb rizomes a diverses rotondes d'aquesta Vila, per un import total de 9.013,20 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.6253090 del pressupost municipal vigent.

• **30.** Atesa la necessitat de contractar el tractament fitosanitari preventiu a realitzar al maig-juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, segons oferta ref. 0505410rg del 12/05/05, s'

ACORDA:

Adjudicar a JARDINERIA MOIX, S.L. el tractament fitosanitari preventiu a realitzar al maig-juny, per un import total de 8.510,92 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la

despesa amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost municipal vigent.

- **31.** Satisfereix a l'AGRUPACIÓ CIUTADANA DE VIGILÀNCIA D'INCENDIS FORESTALS DEL PENEDÈS, GEIF (Grup d'Extinció d'Incendis Forestals) l'import de 2.100.- euros, corresponent a la quota anual a aportar per aquest Ajuntament per la seva col·laboració en les tasques de prevenció i extinció d'incendis, dins del marc de la Protecció Civil Municipal. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.22301.48900, del Pressupost vigent

#### **CERTIFICACIONS I FACTURES.**

- **32.** Aprovar la certificació n.1 liquidació, lliurada pel director de l'obra Sr. Raimon Benach Olivella, referent a les obres de reasfaltat del carrer Sant Pere, a favor de CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL. i per un import de 60.254,34 €.

- **33.** Aprovar la certificació 2 lliurada per l'enginyer Sr. Esteve Santacana Fabregas, referent a les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, a favor de l'industrial ISAIES SANTACANA SL, i per un import de 11.227,34€.

- **34.** Aprovar la certificació 2 lliurada per l'arquitecte Sr Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de reforma de la pista d'atletisme de la zona esportiva municipal, a favor de l'empresa POLIGRAS IBERICA SA, i per un import de 215.171,81 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez