

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 40/2004

Caràcter: ordinari

Data: 8 de novembre de 2004

Horari: de 13,03 a 14,40

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocini Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 15 d'abril de 2002 acorda afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Les Cabanyes núm. 27. 2-6ª d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes núm 27, 2n.6a

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes, 27, 2n. 6a de Vilafranca del Penedès, al Sr. Antonio Gutierrez Hurtado, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2004 al 31 d'octubre de 2005. El Sr. Antonio Gutierrez haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 193,44 € .

2. El Sr. Antonio Gutierrez Hurtado haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ell mateix i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores López Regalado, durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2004 al 30 d'abril

de 2005. La senyora Dolores López Delgado haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 129,28 €.

2. La senyora Dolores López Regalado haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

CULTURA.

- **3.** Rectificar l'acord de Junta de Govern local de data 23 de febrer de 2004, en el sentit d'augmentar l'import a satisfer al Consorci per a la Normalització Lingüística, passant de 41.125,93 Euros a 43.562,56 Euros corresponents a l'any 2004.

Satisfer al Consorci per a la Normalització Lingüística, l'import de 2.436,63 Euros que corresponen al total pendent de pagament per part de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, com a diferència entre l'import de l'any 2003 i l'any 2004 . Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.46700 del pressupost vigent.

L'esmentat import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

- **4.** Aprovar el conveni entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a l'organització de cursos de català per a adults, pel qual el Consorci per la Normalització Lingüística es farà càrrec del 65 % del cost total i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es farà càrrec del 35 % . La quantitat de cursos i els imports es regularan anualment amb els corresponents annexes.

Aprovar l'annex al conveni per a l'any 2004 (codi 701-23-025-04), pel qual pel període comprès entre l'octubre de 2004 i el gener del 2005 es realitzaran dos cursos de català per adults. L'aportació corresponent a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és de 1.653,75 € que s'ha d'assignar a la partida 2.45101.46700 del pressupost vigent.

Facultar a l'Alcalde per signar aquest conveni.

- **5.** Confeccionat l'expedient administratiu per contractar, per procediment obert i mitjançant concurs públic, la gestió indirecta del servei públic de bar de l'equipament municipal L'Escorxador, mitjançant la figura administrativa de l'arrendament, per un termini de cinc anys, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient per a la contractació administrativa del servei públic de bar de l'equipament municipal l'Escorxador, mitjançant la figura administrativa de

l'arrendament. La contractació es farà per procediment obert i mitjançant concurs públic.

3. Aprovar el plec de clàusules d'explotació que regiran el concurs, i sotmetre'l a informació pública durant un termini de vint-i-sis dies naturals. Si no hi haguessin reclamacions, el plec s'entendrà aprovat definitivament.

4. Disposar l'obertura simultània del procediment de licitació, si bé el termini per a la presentació de proposicions es suspendrà en el cas de presentar-se al·legacions durant el termini d'informació pública.

SERVEIS SOCIALS

• 6. Atès que és té coneixement de l'Acord de Govern de 16 de març de 2004, pel qual s'aproven les aportacions als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als Consells Comarcals per al finançament de serveis socials i altres programes del Departament de Benestar i Família, per a l'any 2004, al qual es va donar publicitat mitjançant resolució de data 28 d'abril de 2004.

Atès que se'ns ha comunicat per ofici de data 30 de setembre de 2004, les aportacions complementàries a aquest acord de la Generalitat de Catalunya.

S'ACORDA:

Acceptar els imports econòmics destinats als programes indicats en els annexos, corresponents a aquest Ajuntament i que són els següents:

. Traspassos.....	.2.257,43
Euros	
. Foment	34.888,92 Euros
. Serveis Socials d'Atenció Primària	91.643,93 Euros

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 7. Atès que la Parròquia de Santa Maria està realitzant una campanya amb la finalitat d'obtenir fons per poder arranjar l'orgue de la Basílica de Santa Maria.

Vista la sol·licitud de Mn. Ignasi Mora, en representació de la Parròquia, perquè aquest Ajuntament col·labori mitjançant una aportació a l'esmentada campanya i atès que es considera necessari que aquest element funcioni i en puguin gaudir tots el vilafranquins que ho desitgin.

S'ACORDA,

Concedir una aportació de 9.000,00 Euros a la PARROQUIA DE SANTA MARIA per col·laborar en les despeses d'arranjament de l'orgue; i aplicar la despesa amb càrrec de la partida 4.46005.48900 del Pressupost vigent.

L'esmentat import podrà ser efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

• 8. Vist el recurs interposat per Jaume Salinas Castellví, contra les liquidacions girades pel concepte de quotes d'urbanització Via Ponent 2ª Fase, amb referències

98100005, 98100006, 98100007, 98100008, 98100009,
corresponents a les parcel·les 11.4, 11.5, 11.6, 11.9 i
11.10, i

CONSIDERANT que amb motiu de la reparcel·lació del sector d'actuació urbanística Via Ponent, i com propietari de les parcel·les 11.4, 11.5, 11.6, 11.9 i 11.10, se li va exigir de pagament al sr. Salines l'import de les quotes d'urbanització següents : tres d'import 1.260,15 € (209.672 ptes.) i dues d'import 1.797,67 € (229.107 ptes.).

CONSIDERANT que es tracta d'unes obres d'urbanització amb pagament fraccionat (i concretament del pagament de l'últim termini), que suposen una afecció sobre les finques de referència, i que així es va fer constar amb la nota corresponent en les inscripcions respectives de les finques en el Registre de la Propietat, - especificant l'import de la liquidació provisional corresponent -.

CONSIDERANT que el sr. Salinas al·lega que en la data que finalment l'Ajuntament li va exigir l'últim termini de pagament de les quotes d'urbanització ja no era propietari d'aquestes parcel·les (venudes en 1996).

CONSIDERANT que segons els Serveis Tècnics d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, la liquidació provisional del cost d'urbanització finalment coincidiria amb la definitiva, i que l'obligat al pagament d'acord amb el repart del cost d'urbanització, és el sr. Salinas; el qual en les escriptures de les esmentades transmissions fa constar la seva obligació de pagament de les quotes d'urbanització, que figuren en la nota registral d'afecció, amb la sencera indemnitat de la part compradora. Per la qual raó assumeix ell també la seva condició d'obligat a l'esmentat pagament.

Per tant,

S'ACORDA : Desestimar el recurs interposat pel sr. Jaume Salinas Castellví, d'acord amb el que s'ha exposat, ratificar les quotes d'urbanització VIA PONENT, pendent de pagament, que li van ser imputades en el Compte de liquidació definitiva, i atorgar al sr. Salinas un termini pel pagament en voluntària de les esmentades quotes, d'acord amb el detall següent :

a) Si la notificació d'aquest document es realitza entre els dies 1 y 15 de cada mes, el termini de pagament de la liquidació afectada per aquest recurs és : des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació d'aquest document es realitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes, el termini de pagament de la liquidació afectada per aquest recurs és : des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Per altra part, se li dona trasllat de les disculpes del Servei de Gestió Administrativa per la demora en la contesta del recurs, motivada per què accidentalment es va

arxivar amb altra documentació d'altre expedient, havent-se trobat "l'errada" per una comprovació del registre sobre expedients no resolts. Sobre aquesta situació s'han pres les mesures oportunes per què aquestes comprovacions es facin sistemàticament i amb periodicitat de màxim sis mesos.

Per a realitzar el pagament indicat haurà de fer-ho en l'Oficina de la Tresoreria Municipal, (C/ Cort, núm. 12, d'aquesta Vila), d'acord amb els terminis expressats.

COMPRES.

• **9.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de **497 lots de Nadal per als treballadors de l'Ajuntament i col·laboradors.**

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament de **497 lots de Nadal per als treballadors de l'Ajuntament i col·laboradors.** El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de **14562,10 €.**

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim **14562,10 €**, amb càrrec a la partida **4.11101.22608** del pressupost de la corporació vigent.

• **10.** Atesa la necessitat de contractar **el subministrament de 8 pistoles automàtiques per la Policia Local.**

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa **EKINSA, s'**

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 8 pistoles automàtiques HK UPS COMPACT a l'empresa EKINSA segons oferta 04/OFV00810 per un import total de 4160,00 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5.22201.62900 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• 11. Atès que la senyora Àngels Delriu Casas, personal administratiu adscrit al Servei de Compres d'aquest ajuntament, es troba des del dia 3 de novembre d'enguany, en situació de baixa mèdica per operació quirúrgica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb una especial càrrega de treball durant els darrers mesos de l'any.

Atès que aquest mateix servei compta amb una auxiliar administrativa que coneix el conjunt de tasques que realitzava la senyora Delriu i que les pot dur a terme, de manera provisional, mentre duri l'esmentada baixa.

Atès que la senyora Ruth Collado Martínez forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Compres.

S'acorda :

Primer.- Encarregar de manera provisional, amb efectes del dia 10 de novembre d'enguany i mentre duri la baixa de la senyora Àngels Delriu Casas, les tasques d'administrativa que venia realitzant aquesta a la senyora Glòria Rosell Perelló.

Així mateix, fer efectiu a la senyora Glòria Rosell, mentre duri aquesta situació, l'import de 156,59 euros mensuals, corresponents a la diferència retributiva entre un auxiliar administratiu i un administratiu.

Segon.- Contractar temporalment la senyora Ruth Collado Martínez com a Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 10 de novembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la senyora Àngels Delriu Casas, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta suplementació i d'aquesta contractació les quantitats de 156,59 i de

1.162,15 euros mensuals, respectivament, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Glòria Rosell Perelló i Ruth Collado Martínez, al Cap de Servei de Compres, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès que la senyora Olga Giner Arándiga té un contracte d'interinitat a temps parcial amb aquest Ajuntament, per tal de substituir durant 11 hores i 40 minuts setmanals la senyora M. Teresa Ros Canals, la qual gaudeix d'una reducció d'un terç de la jornada laboral pel fet de tenir al seu càrrec un menor de sis anys.

Atès que la senyora Olga Giner Arándiga, Educadora Social adscrita als Serveis Socials d'aquest ajuntament, es troba des del dia 5 de novembre d'enguany en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball, atès que posteriorment agafarà la baixa per maternitat.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que el senyor Joan Andreu Rodríguez i Serra es va presentar al darrer procés selectiu per a una plaça d'Educador/a Social i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Serveis Socials, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment el senyor Joan Andreu Rodríguez i Serra com a Educador Social , amb efectes del dia 16 de novembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació de la senyora Olga Giner Arándiga o que la titular del lloc, la senyora M. Teresa Ros Canals, finalitzi la reducció de jornada per tenir al seu càrrec un menor de sis anys.

L'horari serà els dimarts i dimecres, de 9,10 a 15 hores i la retribució proporcional al temps treballat.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 531,26 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Andreu Rodríguez i Serra, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a

la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que el vigent conveni col·lectiu per al personal funcionari preveu, a l'art. 38.d), la possibilitat de gaudir gratuïtament de la piscina municipal, per als treballadors que acreditin la necessitat de practicar la natació per prescripció facultativa.

Atès que el senyor Jesús Garcia Soler, Agent de la Policia Local adscrit a l'àrea de Via Pública d'aquest Ajuntament, ha presentat escrit de sol·licitud en aquest sentit, acreditant els requisits previstos en l'esmentat art. 38.d) del conveni,

s'**ACORDA:**

Primer.- Reconèixer el senyor Jesús Garcia Soler, el dret a utilitzar la piscina municipal de forma gratuïta, mentre pertanyi a la plantilla de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es mantingui la prescripció mèdica al respecte.

Segon.- Fer palès que l'exercici d'aquest dret resta condicionat al fet que s'utilitzi efectivament durant el trimestre i que s'haurà de renovar dins d'un any.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Jesús Garcia Soler, al Director del Patronat d'Esports i al Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **14.** Vist l'escrit presentat pel senyor David Blazquez Hierro, en el qual formula reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en el seu vehicle automòbil quan, segons la seva versió dels fets, el passat dia 7 de setembre se li va rebentar una roda realitzant la maniobra d'aparcament en un dels espais destinats a estacionament de vehicles situat a l'avinguda de Tarragona d'aquesta vila.

Atès que aquest ajuntament estima que dites voreres es troben en perfecte estat ja que són relativament noves i endemés la seva col·locació és la correcta. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que l'espai per aparcar els vehicles automòbils s'estima suficient.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada pel senyor David Blazquez Hierro.

• **15.** Concedir llicència a la senyora MA. ÀNGELS TORRENTS FERRER per a ocupar la via pública, a precari, amb una parada de venda de productes de Comerç Just d'1,5 metres linials de llargada, a instal·lar al carrer dels Ferrers, núm. 43 davant del seu establiment, durant els dissabtes al matí del mesos de novembre i desembre d'enguany.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les

obligacions que li pertocuin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **16. Concedir Permís Municipal Ambiental a MARIA MONTSERRAT BALCELLS POMAREDA,** per a l'obertura i legalització d'un bar xurreria (subclasse B-2), a la rambla Sant Francesc, núm. 6 bxs., d'aquesta vila. Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 65/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es disposi de subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas d'utilitzar-se aigua d'altre procedència, caldrà disposar d'autorització, prèvia justificació de la potabilitat.
- Els elements de cocció, cuina i fregidora, disposaran de campana extractora amb filtres, amb evacuació dels fums i bafs, mitjançant xemeneia exclusiva per a l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. Per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.), i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.
- Les instal·lacions de l'aire condicionat, tant les noves com les existents, hauran d'adequar-se al que disposa l'article 29 de l'Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. del Establiments de Concurrència ,

el Certificat Final Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- La llicència dels Establiments de Restauració de classe B-2, no autoritza la elaboració de MENUS

- Les instal·lacions i distribució de l'establiment s'ajustaran al reflectit en el projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

• 17. Concedir Permís Municipal Ambiental a la senyora **IMMA MANZANARES MACHADO**, per a la instal·lació d'un establiment destinat a Croisanteria-Cafeteria- Establiment de Restauració classe B-2, en la rambla de Nostra Senyora, núm. 45 bxs., d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 67/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T, i que es justifiqui l'autorització de posada en servei.

- Es disposaran de 2 extintors d'incendis repartits pel local.

- Es disposi de subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas d'utilitzar-se aigua d'altre procedència, caldrà disposar d'autorització, prèvia justificació de la potabilitat.

- Els serveis sanitaris ventilin a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- En l'establiment no es preveu la instal·lació d'elements de cocció; en el cas d'haver-se'n d'instal·lar, els fums i bafs produïts, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. Per sobre dels edificis

situats en un radi de 15 mts.) previ pas per campana filtrant; i complint la NBE-CPI-96.

- Les instal·lacions d'Aire Condicionat, compliran amb les disposicions de l'article 29 de l'Ordenança Municipal sobre Protecció del Medi Ambient.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de l'O.M. dels Establiments de Concurrencia Pública, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- La llicència dels Establiments de Restauració de classe B-2, no autoritza la elaboració de MENUS.

- Les Instal·lacions i distribució de l'establiment s'ajustaran al reflectit en el projecte i annexes presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **18.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **SUPERMERCATS RIBETANS, SL**, per a l'obertura i legalització d'un SUPERMERCAT, situat en el carrer Germanor, 5-15 cantonada carrer Parlament, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 68/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà aportar justificant de la autorització de posada en servei.

- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'instal·laran Armaris d'incendi BIE-25, distribuïts de manera que es cobreixi tota la superfície de l'establiment.
- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns, i caldrà presentar certificat de l'aplicació efectuada a l'estructura metàl·lica per a ser EF-120.
- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.
- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada..
- Les portes corredores, hauran de estar equipades amb un mecanisme que permeti la seva obertura en cas de fallada de l'electricitat.
- La distribució de les prestatgeries i passos, s'hauran d'ajustar al exposat en el projecte presentat.
- Els fums i bafs hauran de ser evacuats previ pas per campana filtrant, fins a la part alta de l'edifici, mitjançant xemeneia exclusiva i independent, i que sobresurti 2 metres per sobre de les construccions situades en un radi de 15 metres.
- La maquinària de les instal·lacions frigorífiques haurà de quedar instal·lada de manera que en els habitatges propers no es produeixin molèsties per sorolls o vibracions; a tal efecte d'acord al que regula la O.M sobre la protecció del Medi ambient, els nivells màxims en els habitatges propers, no podran sobrepassar els valors de 40 dB(A) en horari de dia, i de 30 dB(A) en horari nocturn.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **19. Concedir Permís Municipal Ambiental a CAJAMAR (Caja Rural de Almeria i Málaga),** per a instal·lar una activitat destinada a oficina bancària en l'avinguda Tarragona, núm.33 bxs., d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 71/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de

2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei, emesa per una E.I.C.

- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers.

- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran de estar a una alçada mínima de 2 metres, en compliment del que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **20.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **MIGUEL CARTAS MEDINA**, per a instal·lar un local destinat a Granja Bar, Establiment de Restauració classe B-2, en l'avinguda Europa, núm. 21-25, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 69/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i que es justifiqui l'autorització de posada en Servei.

- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilin a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Es disposi de subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'una altre procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.

- Els fums i bafs produïts pels elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.), previ pas per campana filtrant; i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran d'ajustar-se al que disposa al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrència, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- La llicència dels Establiments de Restauració de classe B-2, no autoritza la elaboració de MENUS

- Les instal·lacions i distribució de l'establiment s'ajustaran al reflectit en el projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **21.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **LINGO MON, SCP**, per a la legalització d'una acadèmia d'idiomes, en el carrer del Cid, núm. 3, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 65/2004, segons les previsions de l'Ordenança

reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i caldrà complir amb la Ordenança de Higiene i Seguretat en el treball.
- Les instal·lacions de Aire Condicionat hauran de complir les disposicions de l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.
- La distribució dels espais, instal·lacions, etc., s'ajustaran al indicat per l'entitat peticionària en el projecte i annexos presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COMUNICACIÓ.

• **22.** Donada la necessitat de continuació de les sobres iniciades a la legislatura passada a les instal·lacions de SERCOM SL, a la 4t. planta de l'Ateneu Municipal.

S'Acorda

Encarregar a l'empresa DISSCOM, el subministrament i col·locació de cortines venecianes gradelux i el subministrament i col·locació de 3 cortines de roba per plató a les instal·lacions de SERCOM SL, per un import total IVA inclòs, de 6.014 €. A càrrec de la partida 4 52101 63200 (obres planta 4ª, Ateneu-Vilafranca TV).

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **23.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès forma part de la xarxa de municipis adherits al servei Prodomicili que promou la Fundació Propenedès.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament en sessió del 18 d'octubre de 2004, va ratificar el conveni que estableix les condicions de prestació de l'esmentat servei.

Atès que, per haver-se exhaurit la partida de xecs previstos inicialment, ha calgut fer una nova adquisició de 1000 xecs-serveis.

Per tant

S'ACORDA: Transferir a la Fundació Propenedès la quantitat de 8.829,25 € com a pagament del Conveni vigent i 4.000,00 € per l'adquisició de xecs-serveis extraordinaris per a l'exercici 2004.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3 31303 48200 del pressupost municipal vigent.

• **24.** Atès que el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya ha aprovat els projectes presentats per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès des del Servei de Foment de l'Ocupació per a la contractació de treballadors/es desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació - exercici 2004 - primera convocatòria).

Atès que la subvenció atorgada, de 353.213,28 € cobreix les 34 contractacions previstes en la sol·licitud presentada.

Atès que s'ha porta a terme el procés de prioritització de programes i serveis municipals en els quals s'incorporarà el personal contractat mitjançant els projectes subvencionats.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OSOC local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar a partir del dia 10 de novembre de 2004 i fins al dia 9 de maig de 2005, les persones que a continuació s'hi relacionen, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat a jornada sencera i vinculat a la Subvenció del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya, Ordre de 28 de gener de 2002, per la qual s'estableixen les Bases Reguladores de les Subvencions destinades a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social:

Cognoms i Noms	Retribució bruta pagues	Categoria	Núm. Expedient
----------------	----------------------------	-----------	----------------

1	Lagouit, Amal	1.794,82	Monitora	04-Y-0181/02/08010618
2	Bou Domenech, M. Rosa	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/04/08010620
3	Chetouf, Amine	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/05/08010621
4	Esclapes Moragas, Manuela	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/01/08010617
5	Gutierrez Hurtado, Antonio	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/07/08010623
6	Loscos Pages, M. Àngels	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/04/08010620
7	Reverté Bertran, Anna	1.297,30	Conserge	04-Y-0181/07/08010623
8	Gonzalez Valverde, Natividad	1.203,81	Operaria neteja	04-Y-0181/07/08010619
9	Miret Escofet, Montserrat	1.203,81	Operaria neteja	04-Y-0181/07/08010619
10	Perez López, Encarnación	1.203,81	Operaria neteja	04-Y-0181/07/08010619
11	Sanchez Cobos, Pilar	1.203,81	Operaria neteja	04-Y-0181/07/08010619
12	Villa Bermúdez, Lourdes	1.203,81	Operaria neteja	04-Y-0181/07/08010619
13	El Hajjioui, Abdelmajid	1.223,62	Manobre	04-Y-0181/03/08010619
14	Jansa Lluch, Pere	1.223,62	Manobre	04-Y-0181/03/08010619
15	Loukili Hatit, Ahmed	1.223,62	Manobre	04-Y-0181/03/08010619
16	Mouqef, Omar	1.223,62	Manobre	04-Y-0181/03/08010619
17	Sosa Vega, Miguel	1.223,62	Manobre	04-Y-0181/03/08010619
18	Casanovas Molner, Josep Lluís	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/06/08010622
19	Castellano, Norma Alicia	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/01/08010617
20	Comas Silva, Lluís	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/05/08010621
21	Ferret Mestres, Rosa	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/05/08010621
22	Galindo Morataya, José German	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/01/08010617
23	López Lasmeras, Laura	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/05/08010621
24	Olivero Serrat, Mercedes	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/05/08010621
25	Orts Garcia, M. Teresa	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/03/08010619
26	Rouamchi ep Idrissi, Saida	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/02/08010618
27	Tomas Benages, Francisca	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/04/08010620
28	Valero Usón, Dolores	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/04/08010620
29	Viñas Palmero, Isabel Maria	1.336,90	Administratiu/va	04-Y-0181/04/08010620
30	Carbonell Arnal, Joan-Ramon	1.203,81	Operari neteja	04-Y-0181/06/08010623
31	Ilieva Borisova, Rumyana	1.203,81	Operari neteja	04-Y-0181/06/08010623
32	Jaddi, Chaib	1.203,81	Operari neteja	04-Y-0181/06/08010623
33	Jimenez de Oria, Salvadora	1.203,81	Operari neteja	04-Y-0181/06/08010623
34	Torres Jurado, Mario Miguel	1.203,81	Operari neteja	04-Y-0181/06/08010623

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 32205 13100 del pressupost municipal

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **25.** Atès que el departament de Treball de la Generalitat de Catalunya segons resolució del 31 de desembre de 2001 va reconèixer el Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès i va aprovar, en les resolucions 2002 de Pactes Territorials per a l'Ocupació, la següent subvenció:

Any 2002: 39.425,40€

La subvenció aprovada per al Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès per actuacions a executar durant el 2002 queda distribuïda per accions i entitats de la següent manera:

Any 2002

Actuació		Entitat Responsable	Subvenció
200202001	Pla de desenvolupament de l'Alt Foix	Ajuntament de Torrelles de Foix	1.798,00€
200202005	Inserció i Orientació Laboral de les persones amb disminució	Fundació Pro Penedès	18.000,00€
200202007	Mediació Laboral per a Immigrants	Ajuntament de Vilafranca	9.000,00€
200202010	Programa Creajove	Ajuntament de Vilafranca	2.750,00€
200202011	Coordinació Pacte Territorial	Ajuntament de Vilafranca	1.877,40€
TOTAL			33.425,40 €

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca com a entitat coordinadora del Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès va rebre les quantitat corresponent :

Any 2002: 16.712,70€

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a entitat coordinadora del Pacte li correspon la distribució d'aquestes subvencions.

S'acorda, trametre les subvencions corresponents a les entitats corresponents:

Any 2002

Entitat	Actuació	Subvenció	Partida
Ajuntament Torrelles de Foix	200202001	1.798,00€	3.32223.46200
Fundació Pro Penedès	200202005	18.000,00€	3.32223.48900

URBANISME - HABITATGE

- **26.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Mohamed Ahmaddouch, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Sant Pere, núm. 122, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Fincas Corral Vilafranca, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Guardiola, núm. 18-24, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **28.** Atès que el departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya es presenta a la convocatòria de subvencions relatives a la RESOLUCIÓ PTO/2403/2004, de 9 de setembre, per l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa l'esmentada Llei.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès presenta a aquesta convocatòria el Pla Integral d'Actuació

Pla d'Intervenció Integral al Casc Antic de Vilafranca del Penedès, PICAIV, a desenvolupar en el període 2004-2007.

Atès que el PICAIV que inclou les següents actuacions:

CAMP 1 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	
1.1	Projecte Plaça Lluís Via (2005)
1.2	Vianalització C/Fruita
1.3	Vianalització C/Graupera
1.4	Adquisició i adequació d'un solar com a zona verda a la biblioteca
1.5	Soterrament cablejat aeri, elèctric i de telefonia.
1.6	Extensió zona de vianants al Centre Vila.
1.7	Rambla Nostra Senyora.
CAMP 2 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	
2.1	Foment d'incorporació d'ascensors i de l'adequació d'espais comuns dels edificis residencials
2.2	Foment de rehabilitació de façanes
CAMP 3 Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	
3.1	Adquisició i adequació d'un edifici per al seu ús com a casal de joves
3.2	Rehabilitació del Mercat de la Carn
3.3	Ampliació del Casal de la Festa Major
3.4	Ampliació i millora del museu del vi
3.5	Millora de l'Escola d'Arts i Oficis
CAMP 4 Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis	
4.1	Pla d'Implantació de noves tecnologies (cablejat) al Centre Vila
CAMP 5 Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	
5.1	Soterrament contenidors de recollida selectiva
5.2	Pla de substitució del sistema d'aforaments per comptadors en l'abastament d'aigües
5.3	Programa de foment d'instal·lacions solars per ACS
CAMP 6 Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments	
6.1	Pla de millora i adequació d'espais infantils per al lleure infantil
CAMP 7 Programes per a la millora social, urbanística i econòmica	
7.1	Programa de foment de la transformació d'usos d'edificis comercials a comercials residencials en aplicació del nou POUM
7.2	Programa de modernització dels locals i activitats comercials
CAMP 8 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	
8.1	Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Atès que el pressupost per al període 2004-2007 és el següent:

Pressupost total	Ajuntament	Altres	Subvenció sol·licitada
12.127.765 €	8.909.640,25 €	648.258,00 €	2.569.866,75 €

S'ACORDA, ratificar aquesta sol·licitud per tal de poder presentar-la a l'esmentada convocatòria,

• **29.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 20 de setembre de 2004, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, de les obres per a la construcció d'oficines i serveis en la planta

primera de l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis, situat al carrer Avinyonet, cantonada carrer Barba i Roca.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS VALLS, Obres i Contractes, S.A., la qual proposta s'accepta, s'

ACORDA:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a la construcció d'oficines i serveis de la planta primera de l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis a l'empresa CONSTRUCCIONS VALLS, Obres i Contractes, S.A., pel preu total (IVA inclòs) de 121.706,72 €.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 5.43202.63200, del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.
4. Requerir l'empresa adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.
5. Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

• **30.** Vista la petició formulada per l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, per tal que aquest Ajuntament col.labori en els treballs de reparació del camí que discorre dels Monjos a Pacs el qual serveix de comunicació entre les carreteres de Vilafranca a Sant Jaume del Domenys B-212 i de Vilafranca - Pacs - Sant Martí Sarroca BV-2128, en el sentit de satisfer la meitat de la despesa ocasionada d'import total 11.999,12 € (IVA inclòs).

Atès que es tracta d'un camí que constitueix la frontera entre els dos termes municipals i que, per tant, els dos municipis exerceixen els drets corresponents al domini públic municipal, i vist el projecte aportat, s'

ACORDA:

Aprovar el projecte presentat i tramitat per l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, i satisfer al propi Ajuntament la quantitat de 5.900,00 euros, en concepte d'aportació econòmica als esmentats treballs de reparació

del camí, imputant la despesa amb càrrec a la partida 3 51101 46200 del pressupost municipal vigent.

OBRES I PROJECTES

• **31.** Vista la petició formulada per Pau Galimany Piñol, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 d'abril de 2002, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar del carrer de la Conca de Barberà, núm. 6 (adjudicació núm. 22 del sector la Girada I), expedient núm. 108/2002.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Ineco Penedès, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer Vilobí, núm. 5, xamfrà amb el carrer d'Antoni Mestres Jané, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 381/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004006257, el dia 21-06-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 14.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.020,95 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 21.547 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Eva Juvé Barrios, amb la finalitat de realitzar la reforma d'un edifici unifamiliar en l'immoble situat al carrer de Pere Pau, núm. 18, concedint-

se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 842/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004020046, el dia 18-08-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.107,24 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.363 €.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **34.** Atesa la necessitat de contractar els treballs de tractament fitosanitari per tal de poder abastar les formes adultes d'insectes hivernants, portar a terme el control de processionària i fer el tractament de tardor a l'arbrat de la Vila.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febre de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa JARDINERIA MOIX S.L.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

Adjudicar a JARDINERIA MOIX SL els treballs del tractament fitosanitari per tal de poder abastar les formes adultes d'insectes hivernants, portar a terme el tractament processionari i fer la prevenció de plagues d'entrada primaverdal a l'arbrat i als espais verds de la Vila, d'acord amb les especificacions tècniques annexes de la Tècnica Responsable del Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament, per import total de 6.960 € i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost municipal vigent.

• **35.** Vist el requeriment presentat per Urbaser, S.A., sol·licitant l'aplicació de les revaloritzacions de l'I.P.C. anual sobre el contracte subscrit amb aquest Ajuntament i sobre les ampliacions realitzades amb

posterioritat, per a la gestió indirecta del servei públic de neteja viària de la Vila.

Atès que el contracte subscrit amb l'empresa Urbaser, S.A., corresponent al Concurs adjudicat pel Ple Municipal de l'11/11/1997, pel termini de 8 anys, i amb efectes a partir del 01/01/1998, preveu la revalorització del cànon anual a satisfer per l'Ajuntament conforme a les variacions de l'I.P.C. cada exercici.

Atès que la última revalorització de l'I.P.C. de l'indicat cànon anual, sobre el preu total de l'adjudicació i sobre el preu de les ampliacions posteriors, va tenir lloc amb efectes a partir del 01/01/2002 (Acord C.M.G. de 28 de gener), per l'import total de 561.996 €. (I.V.A. inclòs).

Atenen la sol·licitud presentada per Urbaser, S.A., i l'informe del Cap del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

A).- Accedir a la petició d'Urbaser, S.A., en el sentit d'aplicar la revalorització de l' I.P.C. de 2003 (4 %) i 2004 (2,60 %) sobre el preu del contracte i sobre les ampliacions efectuades, resultant el cànon anual, per l'any 2004, de 599.876,40 €, I.V.A. inclòs (49.989,70 €. import mensual).

B).- Satisfer a Urbaser, S.A., la quantitat de 54.592.78 €. (I.V.A. inclòs) en concepte d'endarreriments fins a 31/10/2004, pel total de les diferències acumulades per les revaloritzacions de l'I.P.C. anual dels exercicis 2003 i 2004, sobre el preu de contracte i el preu de les ampliacions.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **36.** Atesa la dificultat que tenen els camions que des de les diferents travessies s'incorporen al carrer del Comerç, per l'estacionament de vehicles situat al costat dret d'aquest carrer en el sentit de la circulació.

Atesa la necessitat d'ordenar un espai, insuficient per l'estacionament de un vehicle, entre dos guals del carrer Antoni Mestres Jané, davant del núm. 25.

Atès l'informa del Cap del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

A.- Canviar l'estacionament de vehicles del cantó dret del carrer de Comerç, prohibir-lo en el costa de la via de RENFE i autoritzar-lo en el costat dels edificis.

Per facilitar el gir de camions, col·locar dues pilones metàl·liques blanques i vermelles a la calçada d'aquest carrer Comerç, a la cantonada amb les següents travessies :

Dr.Pasteur, Magarola, Dr. Janer i Bisbe Estalella.

B.- Establir en l'espai existent entre dos guals, situat al davant del núm. 25 del carrer d'Antoni Mestres Jané, una reserva de motos prèvia col·locació a la calçada i al mig d'aquesta reserva, una pilona blanca i vermella per evitar l'estacionament indegut d'un cotxe.

• 37. Atesa la necessitat de reduir el risc d'accidents de circulació a les cruïlles del carrer de la Múnia amb el carrer d'Eugeni d'Ors i amb la carretera de Sant Jaume.

Atès l'informe del Cap del Servei de Via Pública,
s'

ACORDA:

Establir un sol sentit de circulació al carrer de La Múnia, en el tram comprès entre el carrer d'Eugeni d'Ors i la carretera de Sant Jaume dels Domenys. El sentit correcte serà de la carretera de Sant Jaume al carrer d'Eugeni d'Ors .

CERTIFICACIONS I FACTURES .

• 38. Aprovar la certificació n. 3, lliurada per a l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a la remodelació dels vestidors i reforç estructural del teatre Cal Bolet, a favor de CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES, SA, i per un import de 25.910,36 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez