

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 31/2007  
Caràcter: ordinari  
Data: 27 d'agost de 2007  
Horari: de 13,02 a 14,55  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Francisco Romero i Gamarra, regidor  
César Martín i Núñez, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Maria Batet i Rovirosa, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### S'ha excusat d'assistir-hi

Teresa Terrades i Pons, regidora

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### ALCALDIA

#### **PLANS TRANSVERSALS**

• **1.** Vista la sol·licitud de l'entitat Acadèmia Tastavins de Sant Humbert del Penedès, del dia 30 de juliol d'enguany (registre d'entrada núm. 2007019361), mitjançant la qual demana que es faci efectiva l'aportació que es va consignar en el Pressupost vigent.

Atès que en la Junta de Govern Local del dia 14 de maig d'enguany es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'Acadèmia Tastavins de Sant Humbert del Penedès.

#### **ACORDA:**

**1.** Concedir una primera aportació de 6.000 € a l'Acadèmia Tastavins de Sant Humbert del Penedès per col·laborar en les despeses de funcionament i organització d'activitats pròpies de l'entitat.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 71101 48901 del pressupost vigent.

3. Per fer efectiva aquesta subvenció caldrà constar, si escau, en el registre municipal d'entitats, donar compliment a la normativa vigent i justificar prèviament la quantitat atorgada.

4. Donar trasllat d'aquest acord a l'entitat Acadèmia Tastavins de Sant Humbert del Penedès i a la Intervenció General.

## **SERVEIS PERSONALS**

### **SERVEIS SOCIALS**

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2006 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Campanar, 8, 3r la d'aquesta vila, propietat del senyor Josep Maria Mercader Ferret, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Junta de Govern Local del dia 12 de juny de 2006.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Campanar, 8, 3r 1a.

#### **S'ACORDA:**

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Campanar, 8, 3r 1a de Vilafranca del Penedès, a la senyora Nicole Flores Cinici i a la seva família pel període comprès entre el 14 de setembre de 2007 i fins el 13 de setembre de 2008. La senyora Flores haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 155,74 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Flores haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del

servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 15 d'abril de 2002 acorda afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del carrer de Les Cabanyes núm. 27, 4t la d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer de les Cabanyes núm 27, 4t la

S' ACORDA:

1. Prorrogar la cessió temporalment de l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes, 27, 4t la de Vilafranca del Penedès, a la senyora Petra Javier Castro, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2007 i fins el 29 de febrer de 2008. La senyora Petra Javier Castro haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 168,56 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Petra Javier Castro haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

## **SERVEIS CENTRALS**

### **HISENDA**

• 4. Aprovar una transferència de capital d'import 17.178,19 € a la Societat SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIÓ, S.L., destinada a finançar les inversions que es justifiquen documentalment en l'expedient i destinades a Vilafranca Televisió i Ràdio Vilafranca. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 4.52101.74400 del pressupost vigent.

### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

• 5. Atès que per acord d'aquesta Junta de Govern de data 30 de juliol de 2007 es va contractar temporalment i a jornada completa el senyor Martín Morales Martínez per ocupar un lloc de treball de Conserge Especialista, mitjançant un contracte de relleu, amb efectes del dia 1 d'agost d'enguany i fins la data en que la senyora Antonia M. Romero Horrillo complís 65 anys (1 d'abril de 2011).

Atès que el senyor Martín Morales Martínez ha renunciat a seguir ocupant l'esmentat lloc de treball amb efectes des del dia 31 d'agost de 2007.

Atès que es fa necessari contractar una altra persona per tal de fer front a la reducció de jornada de la senyora Antonia M. Romero Horrillo, mitjançant un contracte de relleu.

Atès que la senyora M. Josefa Sans Mitjans forma part de la darrera borsa de conserges especialistes i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen el Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i la Llei 35/02, de 12 de juliol, de mesures per a l'establiment d'un sistema de jubilació gradual i flexible, així com la resta de legislació concordant.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Contractar temporalment i a jornada completa la senyora M. Josefa Sans Mitjans, per ocupar un lloc de treball de Conserge Especialista, mitjançant un contracte de relleu, amb efectes del dia 1 de setembre d'enguany i fins la data en que la senyora Antonia M. Romero Horrillo compleixi 65 anys (1 d'abril de 2011).

L'horari d'aquest lloc de treball és el que estableix el conveni col·lectiu del personal laboral pel personal de la biblioteca.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora M. Josefa Sans Mitjans, al Cap de Servei de Cultura, a la Directora de la Biblioteca, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **6.** Atès que la Junta de Govern d'aquest ajuntament en la sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2006 va acordar adscriure provisionalment la senyora Roser Vives Tort, en comissió de serveis, al lloc de treball de Tècnica d'Educació, per un període d'un any amb efectes del dia 1 de setembre de 2006 i fins el dia 31 d'agost de 2007.

Atès que aquesta comissió de serveis comportava la reserva del lloc de treball que venia ocupant la senyora Roser Vives Tort.

Atès que la Junta de Govern d'aquest ajuntament en la sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2006 va acordar encarregar temporalment a la senyora Àfrica Secka Sánchez les funcions de coordinació/direcció de la llar Lola Anglada, amb efectes del dia 1 de setembre de 2006 i mentre tant durés la comissió de serveis de la senyora Roser Vives Tort.

Atès que, un cop acabada la vigència de la comissió de serveis, la senyora Roser Vives es reincorporarà al seu lloc de treball el dia 1 de setembre de 2007.

Atès que la Junta de Govern d'aquest ajuntament en la sessió celebrada el dia 14 de maig de 2007 va acordar: a) adscriure provisionalment la senyora Teresa Mestre Randé,

Educadora-Directora de la llar El Parquet, al lloc de treball de Tècnica d'Educació (referència 30415), amb efectes del dia 16 de maig de 2007 i fins que es reincorporés la titular del lloc, la senyora Dolors Peñafiel Hervàs; i b) encarregar temporalment a la senyora Josefa Morató Calaf les funcions de coordinació/direcció de la llar el Parquet, amb efectes del dia 16 de maig de 2007 i mentre tant durés l'adscripció provisional abans referida de la senyora Teresa Mestre o que a nivell organitzatiu es disposés una altra cosa.

Atès que la senyora Teresa Mestre Randé continua cobrint la baixa de la senyora Dolors Peñafiel Hervàs.

Atès que arran dels canvis produïts com a conseqüència dels darrers processos selectius d'educadors/es i d'auxiliars de llars, la senyora Josefa Morató Calaf deixarà d'assumir les funcions de coordinació/direcció de la llar el Parquet amb efectes del dia 1 de setembre de 2007.

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1<sup>a</sup> de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix l'article 23 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes dels Caps de Servei d'Educació i de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Deixar sense efectes l'encàrrec formulat a les senyores Àfrica Secka Sánchez i Josefa Morató Calaf d'assumpció de les funcions de direcció/coordinació de les llars Lola Anglada i el Parquet, respectivament, amb efectes des del dia 31 d'agost de 2007.

**Segon.-** Determinar el reingrés de la senyora Roser Vives Tort al seu lloc de treball d'Educadora de Llar, alhora que encarregar-li la responsabilitat de la coordinació/direcció de la llar municipal el Parquet, amb efectes del dia 1 de setembre de 2007 i fins que es revoqui l'esmentat encàrrec. L'assumpció d'aquesta tasca complementària a la d'Educadora de Llar comportarà la percepció d'un complement de direcció per import de 1.772,96 euros anuals. Aquest complement es deixarà de percebre en el moment que es deixi de realitzar aquesta tasca.

**Tercer.-** Encarregar temporalment a la senyora Àfrica Secka Sánchez les funcions de coordinació/direcció de la llar Lola Anglada, amb efectes del dia 1 de setembre de 2007 i mentre tant duri l'adscripció provisional de la senyora Teresa Mestre Randé al lloc de treball de Tècnica d'Educació o que a nivell organitzatiu es disposés una altra cosa, així com reconèixer-li el pagament del corresponent complement de direcció per import de 1.772,96 € anuals.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Roser Vives Tort, Àfrica Secka Sánchez i Josefa Morató Calaf, al Cap

de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• 7. Atès que el senyor Jordi Gallego i Robert, Director del Patronat Municipal d'Esports d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 10 de juliol d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta de la pròpia direcció del servei d'esports de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que la Junta de Govern d'aquest ajuntament en la sessió celebrada el dia 11 de juny de 2007 va acordar reconèixer al senyor Joan Recasens i Rosell, Tècnic d'Esports (referència 30503), una excedència d'un any de durada, amb efectes del dia 17 de juny de 2007, i amb dret a reserva de l'esmentat lloc de treball i reingrés automàtic.

Atès que el senyor Joan Recasens i Rosell ha presentat una sol·licitud de reincorporació al seu lloc de treball amb efectes del dia 3 de setembre d'enguany.

Atès que l'excedència del senyor Joan Recasens i Rosell la venia cobrint el senyor Bernat Domènech i Canals, mitjançant un contracte d'interinitat, per acord de la Junta de Govern de data 5 de juliol de 2004, posteriorment ratificat per acord de la Junta de data 11 de juny de 2007.

Atès allò que estableix l'article 67 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, quan assenyala que: "d'acord amb el que sigui establert per reglament, els òrgans superiors competents en matèria de personal, per a una distribució adequada dels efectius o per garantir el funcionament adequat dels serveis, poden en cada un dels departaments, els organismes i les entitats que en depenen, per raons d'urgència degudament justificades o per necessitat dels serveis, adscriure un funcionari a un lloc de treball que estigui vacant, si compleix els requisits necessaris per ocupar-lo...."

Atès que aquest Decret és d'aplicació supletòria al personal al servei de les corporacions locals situades en el territori de Catalunya, tal i com estableix l'article 2.2.c d'aquest mateix text.

Atès allò que estableix l'article 1.b del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala com a objectiu primordial d'aquest text "en la mesura que sigui legalment possible, l'assimilació del règim jurídic del personal laboral respecte a l'aplicable al personal funcionari".

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1ª de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix l'article 23 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** El reingrés del senyor Joan Recasens i Rosell al servei actiu, amb efectes del dia 3 de setembre de 2007, en el lloc de treball de Tècnic d'Esports (referència 30503) dins del Servei d'Esports, d'acord amb la sol·licitud que ell mateix ha formulat.

**Segon.-** Adscriure provisionalment el senyor Joan Recasens i Rosell, actualment Tècnic d'Esports, al lloc de treball de Director del Patronat Municipal d'Esports (referència 30501), amb efectes del mateix dia 3 de setembre de 2007 i fins que es reincorpori el titular del lloc, el senyor Jordi Gallego i Robert, esdevingués impossible la seva reincorporació o que a nivell organitzatiu es disposés una altra cosa.

Les retribucions, mentre tant duri aquesta situació, seran les corresponents al lloc de treball de Director del Patronat Municipal d'Esports.

**Tercer.-** Seguir considerant plenament vigent el contracte d'interinitat amb el senyor Bernat Domènech i Canals, mentre tant duri la substitució abans esmentada per part del senyor Joan Recasens i Rosell.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Jordi Gallego i Robert, Joan Recasens i Rosell i Bernat Domènech i Canals, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

#### **GOVERNACIO**

- **8.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de SOLTEVI, SL, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la legalització d'un magatzem de distribució per a cellers de productes enològics i material de laboratori del sector del vi, en el local situat en l'avinguda Vilanova, 9, d'aquesta vila.

- **9.** Autoritzar al senyor MIGUEL JOSE MORALES BUJER, titular de la llicència núm. 19, de l'exercici de la indústria del taxi en aquesta vila, per a substituir el seu vehicle auto taxi matrícula 5715 DFN de 5 places, per un nou vehicle model FIAT ULYSSE 2.0 16V, amb núm. de xassís ZFA 17900003320747 amb 7 places.

- **10.** Deixar sense efecte el cobrament de l'ocupació via pública concedida en la Junta de Govern Local del passat 30 d'abril de 2007, al senyor JOSEP MA. ZAFRA SOLER, amb C.I.F.: **46632749L**, en motiu que dita ocupació només es realitzava durant els dies de la Festa del Barri de l'Espirall.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **11.** Concedir llicència municipal ambiental a **FIGE IBERIA, S.A.**, amb CIF:núm.**A82126343**, per a l'obertura d'una activitat de magatzem de productes d'aliments envasats no refrigerats, en carrer Agricultura, 20, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us 7-1, Magatzems Majoristes Activitat subjecta a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Indústries i Magatzems amb càrrega de foc superior a 250.000 Mj), i subjecte al tràmit de "**Llicència Municipal Ambiental**".

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2007, en el marc de l'expedient núm. 187/3456/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei, emesa per una E.I.C.
- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La instal·lació dels aparells de la climatització, hauran de complir amb les condicions que estableix l'article 29 de la O.M sobre la Protecció de Medi Ambient.
- Per les característiques i quantitats dels materials emmagatzemats, i al ser la seva superfície superior als 500 m<sup>2</sup>, l'activitat esta inclosa en l'Annex IV del Reglament de la L.I.I.A., en conseqüència es necessita l'informe preceptiu del Departament de Justícia i Interior, pel que fa a la prevenció d'incendis (document adjunt).

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

• **12.** Concedir permís municipal ambiental a **FRANCISCO CAÑAMERO ORTIZ**, amb NIF núm. **77066332W**, per a la modificació de la llicència de Bar Musical (C) a bar-establiment de restauració classe B-2, existent en el carrer d'Orient, 30-32, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: activitat establiment de restauració, classe B-2 activitat inclosa en l'Annex II codi 12.35d, subjecta a **"permís municipal ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 140/2158/2007.

En el període d'exposició pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part del senyor Salvador Tirado Muñoz, en el qual manifesta la seva disconformitat a la concessió de la llicència. Al·legacions que han estat desestimades segons l'informe dels serveis tècnics municipals.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent R.E.B.T., i caldrà justificar l'autorització de posada en Servei, l'acta de revisió periòdica.
- Es disposi d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada, i disposaran de assecamans d'aire calent, o altre sistema de un sol ús.
- Les instal·lacions de l'Aire Condicionat, hauran de ajustar-se al que disposa l'article 29 de la Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica l'article 8.3 de la O.M. dels Establiments de Concurrència, el Certificat final del Tècnic Director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.
- La llicència d'Establiment de Restauració classe B-2, no autoritza la elaboració de "MENUS".
- D'acord al que disposa l'article 13.1 de la Ordenança reguladora dels Establiments de Pública Concurrència, en l'establiment no podran haver-hi fonts emissores acústiques (musicals, ambientals, etc.), que en conjunt generin un nivell sonor superior a 68 dB(A).
- Al tractar-se d'un establiment de classe B (bars i restaurants) la instal·lació dels quals en contigüitat amb l'habitatge pel sostre o pel paviment s'hagin autoritzat d'acord amb l'art. 15.3 de l'Ordenança de 20-07-2004 o arts 14.3 de les Ordenances de 9-02-93 o 16-4-2002, l'horari màxim de tancament s'estableix amb caràcter general a **dos quarts**

**d'una de la matinada**, i a la una de la matinada en divendres, dissabtes i vigílies de festiu

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, **en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord**, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

• **13.** Concedir llicència municipal ambiental a **GARATGE HUGUET, S.A.**, amb CIF: núm. **A08146474**, per a l'ampliació d'una activitat destinada a taller d'exposició, venda i reparació de vehicles amb operacions de pintura, en carrer La Múnia cantonada amb carrer Gornal, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Industrial Us.- 7/4, Taller de Reparació, qualificada com de Categoria 2ª segons la "Ordenança Reguladora de la Intervenció Municipal en les Activitats i Instal·lacions"; i al Reglament de la L.I.I.A., l'activitat esta subjecta al règim de "**Llicència Municipal Ambiental**", codi 12-19b. (Tallers de Reparació d'Automòbils amb superfície superior a 500 m2).

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2007, en el marc de l'expedient núm. 139/2157/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- L'activitat esta inclosa en l'Annex IV-A del Reglament de la LIIA, per tant condicionada a l'informe preceptiu del Departament de Governació, pel que fa a prevenció d'incendis (document adjunt).

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- Es col·locaran extintors d'incendis, Armaris amb manega (BIES), i sistema de detecció d'incendis, en les condicions que s'indiquen en projecte.
- Els olis, rebuig de materials de recanvi, filtres, etc. hauran de ser retirats per empresa autoritzada; aspecte que caldrà justificar documentalment.
- S'haurà de justificar l'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.
- Els locals i els serveis sanitaris disposaran de ventilació directe a l'exterior, de manera que es permeti la correcta renovació.
- Les sortides dels gasos de la combustió, així com les de l'extracció d'aire de la planta soterrani i cabines de pintura, es conduiran fins a la coberta de l'edifici.
- Junt amb el certificat final s'haurà de presentar mesura dels valors d'immissió a l'exterior, realitzada per una Entitat d'Inspecció autoritzada.

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

• **14.** Concedir llicència municipal ambiental a **BON PREU, SA**, amb CIF: núm. **A08665838**, per a l'ampliació d'una activitat de supermercat d'alimentació amb aparcament descobert, existent en l'avinguda de Barcelona, 115, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us.- Comercial, i Us. 7.3 Aparcament Activitat subjecte a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex II-2, codi 12.46 aparcament amb superfície superior a 2.500 m<sup>2</sup>, i codi 12.49, Comercial amb superfície superior a 2.500 m<sup>2</sup>; sotmesa al règim de "**llicència municipal ambiental B**".

En el període d'exposició pública s'ha presentat un escrit per part del senyor Pere Torrallardona Baltà, en el qual demana que es compleixi amb la llei en tots els aspectes, i en conseqüència cal informar que en el projecte d'activitat compleix amb la normativa vigent.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2007, en el marc de l'expedient núm. 33/690/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà aportar justificant de la autorització de posada en servei.
- En les zones en que es produeixin fums o bafes, s'haurà de disposar de sistema d'evacuació format per campana filtrant, i sortida mitjançant xemeneia exclusiva fins a la coberta de l'edifici, sobresurtin 2 metres per sobre de les construccions situades en un radi de 15 metres.
- Els sistemes de protecció contra incendis, hauran de ser realitzats per empresa degudament autoritzada, tal i com disposa el R.D.1942/1993, havent d'aportat la corresponent certificació.
- La maquinària dels sistemes frigorífics i de climatització, haurà de quedar instal·lada de manera que en els habitatges propers no es produeixin molèsties per sorolls o vibracions; a tal efecte caldrà la instal·lació de pantalles acústiques o altres elements tècnics, que garanteixin que en els habitatges propers no es sobrepassen els valors que fixa la O.M sobre la Protecció del Medi Ambient.
- S'haurà de disposar de les autoritzacions per a la posada en servei de les instal·lacions frigorífiques i de climatització.
- L'activitat esta inclosa en l'annex IV del reglament de la LIIAA, i sotmesa a l'informe preceptiu del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis (document adjunt).

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es posa en relleu que per a finalitzar la tramitació d'aquest expedient, i poder efectivament iniciar l'activitat, s'haurà d'obtenir per part de les persones interessades l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar, en el termini màxim d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord, que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat, tot acompanyant a aquesta demanda un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit. Sense l'acta de comprovació i control favorable l'activitat no pot ser iniciada en cap moment.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

• **15.** Modificar acord de la Junta de Govern Local del dia 16 de juliol de 2007, per error de la numeració de

l'establiment de **JÚLIA ROBA ÍNTIMA , SL** , per a ocupar la via pública davant del núm. 27 del carrer dels Ferrers.

• **16.** Per tal de donar compliment al que disposa el Decret 252/1999, de 31 d'agost, pel qual es regulen les actuacions dels grups de foc en les celebracions populars i tradicionals, en relació als balls amb components de foc que integren les processons i cercaviles de la Festa Major d'enguany,

**S'ACORDA**

Aprovar l'actuació, dins els actes populars i tradicionals de la Festa Major d'enguany, del "**CORREFOC**"-**BALL DE FOC**, que tindrà lloc el proper dia 1 de setembre a partir de ¼ 10 del vespre pel centre de la vila i de conformitat amb l'itinerari marcat pels administradors de la Festa Major, segons l'annex que s'adjunta.

Els organitzadors hauran de disposar de l'autorització per a la utilització del material pirotècnic, d'acord amb el que preveu el Reglament d'explosius (material explosiu classificat i catalogat, classe 2 i 3).

Els integrants dels grups de foc hauran d'adoptar les màximes precaucions en la manipulació i el transport del material pirotècnic per tal d'evitar danys personals, a ells mateixos o a terceres persones, o danys materials en béns públics o privats.

Les mesures de seguretat que s'han de seguir per tal d'evitar danys personals o materials seran les següents:

Les indicades als annexes 1 i 2 del Decret 252/1999, de 31 d'agost.

Les indicades en l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat del dia 24 d'agost de 2007.

• **17.** Per tal de donar compliment al que disposa el Decret 252/1999, de 31 d'agost, pel qual es regulen les actuacions dels grups de foc en les celebracions populars i tradicionals, en relació als balls amb components de foc que integren les processons i cercaviles de la Festa Major d'enguany,

**S'ACORDA:**

Aprovar l'actuació, dins els actes populars i tradicionals de la Festa Major d'enguany, dels balls amb components de foc "**El Drac**", "**Els Diablers**" i el "**Ball d'en Serrallonga**", que formen part històricament de les tradicionals processons i cercaviles, de conformitat amb l'itinerari marcat pels administradors per cada un dels dies de la Festa Major, segons l'annex que s'adjunta.

Els organitzadors hauran de disposar de l'autorització per a la utilització del material pirotècnic, d'acord amb el que preveu el Reglament d'explosius (material explosiu classificat i catalogat, classe 2 i 3).

Els integrants dels grups de foc hauran d'adoptar les màximes precaucions en la manipulació i el transport del material pirotècnic per tal d'evitar danys personals, a ells mateixos o a terceres persones, o danys materials en béns públics o privats.

Les mesures de seguretat que s'han de seguir per tal d'evitar danys personals o materials seran les següents:

Les indicades als annexes 1 i 2 del Decret 252/1999, de 31 d'agost.

Les indicades en l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat del dia 24 d'agost de 2007.

## **PROMOCIO I PARTICIPACIO**

### **PARTICIPACIO CIUTADANA**

• **18.** Atès que Perú pateix una situació d'emergència a causa d'un seguit de terratrèmols i rèpliques i que els balanços de l'Oficina d'Ajuda Humanitària de l'ONU indica un nombre important de morts i ferits i una àmplia zona debastada.

Atès que el Comitè Català d'Ajut Humanitari d'Emergència ha avaluat la situació de la zona del Perú afectada pel terratrèmol i ha acordat destinar recursos en resposta a l'emergència i per a la futura reconstrucció de les tres comunitats més afectades que són: Chíncha, Ica i Pisco (danyades en un 70%).

Atès que també hi participaran l'Ajuntament de Barcelona i el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès creu necessari donar suport econòmicament.

Atès l'informe del cap de Comunicació,

**ACORDA:**

**1.** Atorgar una aportació per un import de 3.000 € al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament per al programa Campanya Emergència Terratrèmol Perú, el qual coordinarà les ajudes de diferents ajuntaments i administracions catalanes.

**2.** Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46003 48900 del pressupost municipal vigent.

**3.** Donar trasllat d'aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, a la Intervenció General, al servei de Relacions Europees i al servei de Comunicació.

• **19.** Vista la sol·licitud presentada per l'entitat PENEDEÈS EDICIONS, S.L. editora del setmanari LA FURA, el dia 10 d'agost d'enguany (registre d'entrada núm. 2007020584), mitjançant la qual demana una subvenció de 9.000 € per fer front a les despeses que comporta la celebració del 25è aniversari .

**ACORDA:**

**1.** Concedir una subvenció de 9.000€ a l'empresa PENEDEÈS EDICIONS S.L. per col·laborar econòmicament en les despeses del seu 25è aniversari del setmanari LA FURA i que va tenir lloc el dia 15 d'abril d'enguany en un dels actes centrals que ha estat la PRIMERA TROBADA DE BESTIARI FESTIU DE LA VEGUERIA PENEDEÈS.

**2.** Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 45502 48900 del pressupost municipal vigent.

3. Per fer efectiva aquesta subvenció caldrà constar, si escau, en el registre municipal d'entitats, donar compliment a la normativa vigent i justificar prèviament la quantitat atorgada.

4. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa EDICIONS S.L., a la Intervenció General i al servei de Comunicació i Participació.

• 20. Atès que l'empresa TRADIA TELECOM,S.A, té des de l'any 1998 el servei de difusió de TV (canal 52, amb una equip de 100 W) des de Sant Pere de Ribes i servei d'enllaç entre els estudis de Vilafranca TV i el centre de Sant Pere de Ribes.

Atès que la Junta de Govern Local en la sessió del dia 2 d'abril de 2007 va aprovar el pagament de l'anterior període de l'1 de gener al 30 de juny de 2007.

ACORDA:

1. Satisfer l'import total de 6.835,64€ (IVA inclòs) corresponent al període 1 de juliol al 31 de desembre de 2007 amb pagaments trimestrals a l'empresa TRADIA TELECOM, SA pel servei de difusió de TV (canal 52, amb equip de 100 W) des de Sant Pere de Ribes i servei d'enllaç entre els estudis de Vilafranca TV i el centre de Sant Pere de Ribes.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 52101 22701 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa TRADIA TELECOM SA, a la Intervenció General i al servei de Comunicació i Participació.

#### **TREBALL**

• 21. Atesa la necessitat de contractar el subministrament i muntatge del condicionament de l'aire en la Sala d'acollida del claustre de la residència Sant Francesc, relatiu a les obres que està portant a terme l'Escola Taller "Patrimoni Claus 3".

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa CLIMA PENEDÈS SL és la que millor s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament i muntatge del condicionament de l'aire en la Sala d'acollida del claustre de la residència Sant Francesc a l'empresa CLIMA PENEDÈS SL, segons pressupost presentat, per un import total de 8.091,17 €, IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32401.63200 del pressupost municipal vigent.

#### **MERCATS, COMERÇ, TURISME I FIRES**

- **22.** Acceptar l'incentiu atorgat per la Secretària de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya, per import de 40.699,10 euros que correspon al 20% sobre la inversió total per a la rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn.

## **ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PUBLICA-**

### **URBANISME**

- **23.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de PROMOCIONS J. DIAZ CATALUNYA, SA, per la qualificació urbanística del sector SUD-4 La Pelegrina, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **24.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la parcel·la G2 del sector de La Girada II, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **25.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de les parcel·les A5.1, A5.2, A6.1 i A6.2, del sector de La Girada II, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **26.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: CCE NORTH - WALL, S.L.
- Situació finca: c/. Baltà de Cela, 11
- Llicència obres: Data 04-04-2005, expt. 1151/2004.

- **27.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
- Situació finca: c/. dels Castellans, de Vilafranca, 17
- Llicència obres: Data 27-06-2005, expt. 331/2003.

- **28.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
- Situació finca: c/. dels Falcons de Vilafranca, 21-33  
c/. Ronda de Mar, 19  
c/. Pere Bohigas, 26
- Llicència obres: Data 27-06-2005, expt. 330/2003.

• **29.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: MAS D'EN GUAL, SL i CREACIONS ESPECÍFIQUES POLS MAR, SL
- Situació finca: c/. de la Riera Gran, 15-21,  
c/. Bonastre, 1-7 i c/. Sant Marçal, 7-11.
- Llicència obres: Data 28-12-2005, expt. 51/2005.

• **30.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: ROSA MARIA SOLER GARCIA
- Situació finca: c/. d'en Coll, 4.
- Llicència obres: Data 3-05-2004, expt. 220/2004.

• **31.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: FALHE ECOLINES, SL
- Situació finca: c/. de la Riera Gran, núm. 10.
- Llicència obres: Data 25-09-2006, expt. 742/2006.

• **32.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES APOLO, S.A.
- Situació finca: c/. de Pere Grases, 7-9, cantonada c/.  
Castellers de Vilafranca,12  
(parcel·les 5A i 5B).
- Llicència obres: Data 22-05-2006, expt. 164/2006.

• **33.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: JORDI OLIVERAS ROSELL
- Situació finca: Avda. del Foix, 78.
- Llicència obres: Data 13-12-2004, expt. 746/2004.

• **34.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: VILAFRANCA CONFORT, SL
- Situació finca: c/. Amàlia Soler, 121.
- Llicència obres: Data 11-10-2004, expt. 637/2004.

• **35.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: JORDI SERRA MORALES
- Situació finca: c/. Meliό, 83.
- Llicència obres: Data 23-01-2006, expt. 948/2005.

• **36.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: ANTONIO FERNANDEZ GONZALEZ
- Situació finca: c/. de Carles Munts, 14.
- Llicència obres: Data 10-10-2005, expt. 504/2005.

• **37.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació d'un pal de fusta en la vorera front la finca de l'avinguda de la Pelegrina, núm. 24, per a la millora del suport de línies aèries existents amb disminució del vano entre suports, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de reforçar els elements ja existents, sense que comporti ampliació de les línies actuals ni tampoc impediment o augment de cost en el futur soterrament d'aquestes línies aèries. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **38.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Guardiola, en una longitud de 30 metres i el vial de nova formació junt al camp de futbol de l'Espirall en una longitud de 178 metres (referència NT 0255797-BT), concedint-se d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **39.** Atès que en el decurs de les obres d'Urbanització de la rotonda de l'avinguda de Vilanova amb l'encreuament de la Ronda de mar s'han hagut de realitzar els treballs complementaris consistents en:

- Assegurar l'estabilitat de l'element escultòric.
- Millorar el drenatge dels murs.
- Reforçament del clavegueram.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, el qual s'ajunta a l'expedient,

s' A C O R D A:

1. Aprovar els treballs complementaris, i abonar a l'empresa EXCAVACIONS CHÉ, S.L., adjudicatària de les obres d'urbanització de la rotonda de l'avinguda de Vilanova, l'import de 23.371,85 € IVA inclòs.
2. Imputar el pagament amb càrrec a la partida 5 43202 61109 del pressupost municipal vigent.

• **40.** Aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'abril de 2007, la modificació del projecte de Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, amb un pressupost total d'execució per contracte de 689.042,93 € IVA inclòs, a executar en dues fases, d'importos 486.150,91 € i 202.892,02 € IVA inclòs, i l'expedient de contractació administrativa de l'esmentada obra, en la seva 1ª fase, pel preu màxim de 486.150,91 € IVA inclòs.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2007, va adjudicar el contracte administratiu de l'esmentada 1ª fase, a l'empresa CLAR Rehabilitació, S.L., pel preu total de 471.561,72 € IVA inclòs, trobant-se els treballs en avançat estat d'execució.

Atès que procedeix la contractació de la 2ª fase del present projecte consistent en el subministrament i la instal·lació d'enllumenat, ascensor, climatització i cambres frigorífiques, amb un pressupost total d'execució per contracte de 202.892 € IVA inclòs, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada pel seu finançament.

Atès que segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals es justifica la necessitat i urgència en la immediata contractació dels subministres i la seva instal·lació, ja que incideixen en els convenis establerts per a la concessió de les parades i l'espai de restauració que han de mantenir el seu calendari lligat a les campanyes comercials per tal de no ocasionar perjudici als concessionaris, així com el termini per a la justificació de les subvencions, tot el qual aconsella que la seva execució s'efectui pel procediment de tramitació urgent, d'acord amb la previsió continguda en els arts. 70 i 71 de la Llei 2/2000, de 16 de juny, de contractes de les administracions públiques.

Atès que el pressupost d'aquesta 2ª fase és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la mateixa Llei 2/2000.

Atès que la competència per a contractar aquests subministres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1,ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

A C O R D A:

Aprovar l'expedient de contractació administrativa de la 2ª fase de la Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, per al subministrament i la instal·lació d'enllumenat, ascensor, climatització i cambres frigorífiques. El preu màxim del contracte és de 202.892 € IVA inclòs.

Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic i tramitació urgent, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

Aprovar la despesa corresponent a la 2ª fase, d'import màxim 202.892 euros, amb càrrec a la partida 6 62101 63201 del pressupost municipal vigent.

• **41.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2007, va adjudicar el contracte administratiu d'obres destinat a les obres d'integració del ferrocarril a Vilafranca del Penedès (rampes d'accés a la passarel·la peatonal c. Barba i Roca) a "AVE OLERDOLA UTE ", pel preu total de 567.972,93 euros IVA inclòs.

Atès que en el decurs de les esmentades obres, s'ha detectat que es fa necessari la introducció d'alguns elements complementaris per tal d'il·luminar no únicament la passera i les rampes d'accés, sinó també l'entorn més immediat dels carrers d'accés a la passera, per la qual cosa caldrà fer les obres adients per portar la xarxa de baixa tensió fins a aquests punts de llum.

Atès que l'import total dels treballs esmentats anteriorment és de 40.900,36 € i que en el projecte adjudicat a AVE OLERDOLA UTE, la partida d'enllumenat es limita a una partida amb un preu d'execució per contracte de 13.500 €, resultant un increment de 27.400,36 €.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, el qual s'adjunta a l'expedient, s'

A C O R D A:

Aprovar els treballs complementaris en relació a les obres d'execució de les rampes d'accés a la passarel·la peatonal c.Barba i Roca, i reconèixer a l'empresa adjudicatària AVE OLERDOLA UTE, un major cost de 27.400,36 € IVA inclòs, en l'adjudicació de l'obra esmentada, essent l'import total de 595.373,29€ IVA inclòs. Aquest treballs complementaris consisteixen en l'enllumenat complet de la passera, de les rampes d'accés i dels carrers que donen accés

a la passera en els termes que consten en el document tècnic annex a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 d'agost de 2007.

Imputar el pagament del major cost d'import 27.400,36 € amb càrrec a la partida 3 51301 6010690 del pressupost municipal vigent.

#### **OBRES I PROJECTES**

• **42.** Vista la petició formulada per MARIA VIÑALS ROBERT, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 24 d'agost de 2005, per realitzar obres de rehabilitació i reforma en l'immoble situat al carrer de Consellers, núm. 14 (expt. núm. 282/2005).

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la petició s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **43.** Vist l'expedient tramitat a petició de Gabriel Morales Pérez, per a la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Puigmoltó, núm. 39 (expedient núm. 146/2007), segons projecte tècnic visat núm. 2007002789, el dia 13 de febrer de 2007; la llicència fou concedida per acord d'aquesta Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2007.

Vista la petició formulada pel mateix interessat en la que exposa que va sol·licitar la llicència en nom propi tota vegada que es trobava en tràmit de constitució la societat VILAPUIGMOLTÓ DE VILAFRANCA, SL, posteriorment adquirent d'aquesta finca, i en la que sol·licita el canvi de nom de la llicència a favor de la societat adquirent,

S'ACORDA:

Modificar el titular de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor de VILAPUIGMOLTÓ DE VILAFRANCA, SL; resta subrogada la nova titular en les obligacions de tot ordre derivades d'aquesta llicència; respecte de les garanties a dipositar s'ha de dir que en tot cas hauran de trobar-se constituïdes amb caràcter previ a l'inici de les obres.

• **44.** Vista la modificació de projecte presentada per GESTIONES SANDOHER, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca recaient al carrer del General Vallès, núm. 19 (expedient núm. 813/2004).

Vist, així mateix, l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, del que en resulta que la modificació consisteix bàsicament en un ajust en la distribució interior de la planta soterrani.

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

Resten plenament vigents les condicions de la llicència inicial.

• **45.** Vista la modificació de projecte presentada pels Srs. FRANCISCO ALVAREZ VAZQUEZ i FRANCISCA QUINTANA MENOR, en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca recaient al passatge de Lluís Mata Acedo, núm. 21 (expedient núm. 1180/2005).

Vist, així mateix, l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, del que en resulta que la modificació consisteix bàsicament en l'eliminació d'una construcció situada en planta, a la part posterior de la finca.

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

Resten plenament vigents les condicions de la llicència inicial.

• **46.** Vista la modificació de projecte presentada per ECONSVI, SL, en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca recaient al carrer de Meliό, núm. 17 (expedient núm. 706/2005).

Vist, així mateix, l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, del que en resulta que la modificació consisteix bàsicament en la incorporació de cossos sortints a les plantes tipus.

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

Resten plenament vigents les condicions de la llicència inicial.

• **47.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INPESVIDA, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat amb façana al carrer de Santa Magdalena, núm. 62, i al carrer de Montserrat, núm. 47, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal.

L'expedient municipal corresponent és el núm. 244/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2007002792, el dia 13-02-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 16 , el nombre de locals 1, i el nombre de places d'aparcament 16.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 10.473 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

• **48.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per IMMO S.A.L.F.E., SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al passeig de Rafel Soler, núm. 33, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 186/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2007004542, el dia 1-03-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 9 , i el nombre de places d'aparcament de 9.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 8.066 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

#### **SERVEIS VIARIS**

• **49.** Atesa la necessitat de contractar els serveis per a la redacció de l'estudi, diagnosi i planificació de la mobilitat en el àmbit territorial d'aquest municipi.

Atès que es va sol·licitar, previ acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2006, un ajut al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Atès que aquest organisme ha concedit, per aquest Ajuntament, un ajut d'import 40.000.- €, per a la realització d'un estudi i el corresponent procés per a la planificació de la mobilitat en el municipi

Atès que el pressupost màxim per la realització d'aquest estudi, és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar aquest servei correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Tècnic de Serveis Viaris, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'Expedient de Contractació per la redacció de l'estudi, diagnosi i planificació de la mobilitat en el àmbit territorial d'aquest municipi per a la realització del Pla de Mobilitat Urbana del Municipi, per un import màxim de 30.000.- €(IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43209.22706 del pressu-post municipal vigent.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

• **50.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26 de març de 2007, va adjudicar, a SERRELLARIA CARBO, S. L., el subministrament i la instal·lació d'una marquesina al pati de la nova nau de la Unitat de Serveis, per l'import total de 23.578,16€. (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 5.43202.62531 del pressupost municipal vigent.

Atès que en el transcurs de les indicades obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte el projecte inicial, en base al qual es va contractar a l'empresa adjudicatària, per un import total de 3.209,46 €, IVA inclòs.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de

l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Tècnic de Serveis Viaris, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres, s'

ACORDA:

Modificar l'acord de la JGL del dia 26/03/2007, amb SERRELLARIA CARBO, S. L., en el sentit d'incrementar el total de les obres a realitzar en el pati de la Unitat de Serveis, per l'import de 3.209,46 €.(IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43202.62531 del pressupost municipal vigent

• **51.** Atesa la necessitat de contractar les obres d'adequació dels accessos a la plaça de Vilanova i La Geltrú

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juliol de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Tècnic de Serveis Viaris, s'

ACORDA:

Adjudicar a EDUARDO TIRADO MEDINA, les obres d'adequació dels accessos a la plaça de Vilanova i La Geltrú, per l'import total de 12.216,74 €.(IVA inclòs),segons pressupost del dia 23/07/2007, i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.31302.6110290 del pressupost municipal vigent.

• **52.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de Juliol de 2007, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat, les obres d'arranjament de les rotondes situades als carrers de: Guardiola (Vial de les Clotes-Plaça del Pedró, i Sant Sadurní-Plaça dels Segadors);i a l'avinguda de la Pelegrina amb el carrer de l'Espiral, per un import màxim de 42.063,75.-€.IVA. inclòs.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment de Via Pública, s'

ACORDA:

1.- Adjudicar, a EDUARDO TIRADO MEDINA, les obres d'arranjament de les rotondes situades als carrers de: Guardiola (Vial de les Clotes-Plaça del Pedró, i Sant Sadurní-Plaça dels Segadors); i a l'avinguda de la Pelegrina amb el carrer de l'Espiral, per un import màxim de 34.966,32.-€. VA. inclòs.,segons pressupost del dia 23/07/2007;i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61109 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

• **53.** Atesa la necessitat de contractar el servei de repintat de senyalització viària horitzontal corresponent a la 2ª Fase 2007.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juliol de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Tècnic de Serveis Viaris, s'

ACORDA:

Adjudicar a INTEROAD, S. L., el servei de repintat de senyalització viària horitzontal corresponent a la 2ª Fase 2007, per l'import total de 11.981,22 €.(IVA inclòs), segons pressupost NÚM. 272016/07, i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.22202.22712 del pressupost municipal vigent.

• **54.** Atesa la necessitat de contractar l'ampliació del servei de neteja d'edificis municipals, amb 3,75 hores diàries, per la neteja del local de la planta baixa del carrer dels Ferrers, 49-55, pel imminent trasllat de les dependències del departament de Serveis Socials.

Atès que Sermain, S. L., es l'empresa contractada que realitza actualment aquest servei, d'una hora i quart diària, a les dependències dels Serveis Locals al carrer de Santa Maria, núm. 2.

Atès que l'esmentada empresa es l'adjudicatària, per pròrroga del contracte de la prestació del servei de neteja de les instal·lacions de diversos edificis municipals, fins el 31 de maig de 2008.

Atès que la competència per a la contractació d'aquest servei correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe de la responsable del Servei de Neteja dels Edificis Municipal, s'

ACORDA:

Ampliar el contracte adjudicat, a SERMAIN, S. L., amb 3,75 hores diàries, la neteja del local de la planta baixa del carrer dels Ferrers, 49-55, per l'imminent trasllat de les dependències dels Serveis Socials, amb efectes a partir del dia 13 d'agost fins el 31 de maig de 2008, per l'import de 1.498,14 € mensuals (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43204.22700 del pressupost municipal vigent.

Amb la present ampliació, l'empresa Sermain, S. L., deixa de realitzar el servei de neteja (1,25 hores) a les antigues dependències del departament de Serveis Socials del carrer de Santa Maria, 2.

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació inicial, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per l'empresa adjudicatària.

**Es ratifiquen 12 Decrets i Resolucions de diferents Serveis dictats per motius d'urgència durant el mes d'agost.**

• **55.** Concedir llicència al senyor Pere Joan Ollé Fernández, en nom i representació de "Estrellas de mar i café, S.L.U.", amb Nif.77.298.161- Z, per a ocupar la via pública amb taules i cadires al davant del seu establiment "La Lecheria" del carrer de la Cort, núm.33,6 d'aquesta vila, des de l'1 d'agost al 30 de setembre d'enguany, amb una superfície de 6 m<sup>2</sup>

L'ocupació es realitzarà en la superfície existent just sota les dues arcades delimitades per les tres columnes existents davant el seu establiment i el del núm. 35 del mateix carrer.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la persona interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de la via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai ocupat i la retirada diàriament de les taules i cadires de la via pública.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació i al Responsable del departament de Via Pública, pel seu coneixement i efectes.

Es donarà compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.

• **56.** Vista la sol·licitud del senyor Manuel Matas Solís, titular de la llicència núm. 6 del servei de taxi de Vilafranca, de canviar el vehicle amb el que explota l'esmentada llicència.

S'acorda:

Accedir a la sol·licitud de canvi de vehicle del senyor Manuel Matas Solís en el sentit de que exerceixi l'activitat de taxi corresponent a la llicència núm 6 amb el vehicle Mercedes benz E-320 CDI color gris amb núm de xasis de motor WDB2110221B208135.

Es donarà compte d'aquest Decret a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.

• **57.** Atès que la Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 16 de juliol d'enguany, va acordar nomenar com a funcionari interí al senyor Jose M. Guarínós González, com a Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (lloc de treball amb referència 51020), amb efectes del dia 18 de juliol de 2007.

Atès que per un error de transcripció es va nomenar al senyor Jose Maria Guarínós González, enlloc del que

realment corresponia, el senyor Juan Bautista Guarínós González.

Atès que s'ha comunicat prèviament aquesta situació a la persona interessada.

Atès allò que estableix l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, quan parla de la rectificació d'errors.

Atès l'informe de la Tècnica de Recursos Humans,

**DISPOSO:**

**Primer.-** Esmenar l'error material esmentat en la part expositiva, determinant la nomenació com a funcionari interí al senyor Juan Bautista Guarínós González, com a Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (lloc de treball amb referència 51020), amb efectes del dia 18 de juliol de 2007, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent. L'interinatge durarà mentre tant no es reincorpori el titular d'aquest lloc, el senyor Juan Francisco Martín Iglesias, o no es realitzi el procés selectiu per cobrir-lo en propietat.

**Segon.-** Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern Local en la seva propera sessió.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Juan Bautista Guarínós González i Jose Maria Guarínós González, a la Intervenció General, al Servei d'Organització i Recursos Humans i a la representació del personal.

• **58.** Atès que el senyor Juan Pacheco Figueroa, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es va jubilar anticipada i voluntàriament amb efectes des del dia 19 de juliol de 2007.

Atès que el senyor Benjamí Ràfols Pitarque forma part de la darrera borsa d'agents de policia local, que ha superat les proves psicotècniques i mèdiques i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 6, i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parla del nomenament de personal interí.

Atès allò que estableixen els articles concordants de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès l'informe de la Tècnica de Recursos Humans,

**DISPOSO:**

**Primer.-** Nomenar com a funcionari interí al senyor Benjamí Ràfols Pitarque com Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (lloc de treball amb referència 51032), com a funcionari interí, amb efectes des del dia 6 d'agost d'enguany i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent. L'interinatge durarà mentre tant no es realitzi el procés selectiu per cobrir-lo en propietat.

**Segon.-** Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern Local en la seva propera sessió.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Benjamí Ràfols Pitarque, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei d'Organització i Recursos Humans i a la representació del personal.

• 59. Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de juliol de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes d'agost de 2007.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de juliol de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes d'agost de 2007

Sotmetre aquets Decret a ratificació de la Junta de Govern Local en la seva propera sessió.

• 60. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 2007, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a les obres d'urbanització de la vorera d'accés al Centre d'Educació Infantil i de Primària Dolors Piera, situat a l'Av. d'Europa al barri de la Girada de Vilafranca del Penedès.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L.,

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte administratiu d'obres corresponent als treballs d'Urbanització vorera d'accés al CEIP Dolors Piera, situat a l'Av. Europa d'aquesta vila, a l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., pel preu total de 58.496,82 € IVA inclòs

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 43201 61101 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

Aquesta resolució es sotmetrà a la seva ratificació per la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri.

• **61.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL
- Situació finca: c/.dels Castellers de Vilafranca, 21-33
- Llicència obres: Data 6-06-2005, expt. 1084/2004.

• **62.** Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: LLAR UNIÓ CATALÒNIA, SCCL
- Situació finca: c/. dels Falcons de Vilafranca, 12.
- Llicència obres: Data 25-07-2005, expt. 329/2005.

• **63.** Atès el conveni subscrit en data 27 d'octubre de 2004 entre aquest Ajuntament i Llar Unió Catalònia, S.C.C.L., pel qual l'Ajuntament ven i transmet a favor de Llar Unió Catalònia, S.C.C.L., la finca propietat municipal situada en el sector de la Girada II (adjudicació G2 del projecte de reparcel·lació), recaient al carrer dels Falcons de Vilafranca, núm. 12, que es correspon a la finca registral 27.980 de Vilafranca del Penedès. El conveni fou aprovat per acord plenari de data 16 de novembre de 2004 i modificat posteriorment per acord plenari del 15 de març de 2005. La transmissió es va formalitzar en escriptura pública de data 15 de juliol de 2005 (núm. 1.493 del protocol del Notari Sr. Francisco Javier Ferreres Orti).

Atès que del propi conveni en resulten les condicions resolutòries a favor de l'Ajuntament en els termes següents:

"Pacte tercer.- La part compradora ha de destinar la finca a la construcció d'habitatges amb protecció pública (HPO) en règim de venda i, per tant, els preus de venda dels habitatges no poden superar els valors establerts en cada moment en la normativa protectora (actualment, 1.263,49 €/m<sup>2</sup> útil). Aquesta destinació del sòl a la promoció d'habitatge social s'establirà com a condició resolutòria, per la qual cosa el seu incompliment determinarà la resolució de la compra-venda."-----

"Pacte cinquè.- Per a l'inici de la construcció dels habitatges s'estableix un termini d'un any comptat des de la concessió de la llicència urbanística d'obres, la qual s'ha de sol·licitar en un termini de sis mesos des de l'atorgament de l'escriptura de compra-venda, i per a la seva finalització un termini de tres anys a partir de la mateixa data. Aquests terminis només es poden prorrogar per un any per acord exprés de la Junta de Govern Local, si s'aprecia una causa justificada.- L'incompliment d'aquests terminis comportarà la resolució de la compra-venda, establint-se la condició resolutòria corresponent en

l'escriptura pública de transmissió."-----  
-----

Vista la petició formulada per Llar Unió Catalònia, S.C.C.L., en la que exposa, i justifica mitjançant documentació fefaent, que s'han complert totes i cadascuna de les transcrites condicions de la venda, com de fet consta a aquesta alcaldia la recent entrega dels nous habitatges de protecció pública als adquirents, no havent-se esgotat els terminis previstos.

Atès que, d'altra banda, la sol·licitant ha instat d'aquest Ajuntament l'atorgament de la llicència municipal d'ocupació i ús de l'edificació, d'acord amb les previsions contingudes en l'article 179.2.e) de la Llei d'urbanisme (D.L.1/2005, de 26 de juliol), havent estat atorgada aquesta en data d'avui, amb el que resten complertes les obligacions per part de la promoció vers l'Ajuntament.

Per tot el qual, RESOLC:

Declarar complertes les esmentades condicions resolutòries establertes en el conveni i escriptura de transmissió de la finca registral núm. 27.980, als efectes de la cancel·lació de les respectives afeccions en la inscripció registral.

• **64.** Atesa la necessitat de contractar amb urgència els treballs de poda de seguretat de 95 arbres que s'han revisat i que ofereixen perill a l'av. de Catalunya, carrer d'Eugeni d'Ors, Sant Antoni M<sup>a</sup> Claret i pins i plataners del Parc Tívoli.

Atès l'informe de la Cap de la Unitat Tècnica de Parcs i Jardins,

RESOLC :

Adjudicar, a JARDINERIA MOIX, S.L., la contractació dels treballs de poda de seguretat de 95 arbres situats a l'av. de Catalunya, carrer d'Eugeni d'Ors, Sant Antoni M<sup>a</sup>. Claret i pins i plataners del Parc Tívoli, segons pressupost aportat a 14/08/2007, per l'import total de 7.890.- €. IVA inclòs, amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost de la corporació vigent.

La present resolució serà sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri.

• **65.** Atesa la necessitat de contractar amb urgència els treballs per la substitució de la bardissa de davant dels números 2 i 4 de l'avinguda de Tarragona, per les molestes olors que desprenen en moments determinats.

Atès l'informe de la Cap de la Unitat Tècnica de Parcs i Jardins,

RESOLC :

Adjudicar, a JARDINERIA Y RIEGOS FLORES, S. L., la contractació dels treballs per retirar 128 unitats de *Viburnum* de 130-140 ubicats en bardissa, reparació del sistema de reg per degoteig, i el subministrament i la plantació de 128 unitats de *Photinia Red Robin* de 0,80 a 100 cm. en el mateix lloc, inclòs el primer reg, segons pressupost aportat a 31/12/2007, per l'import total de 11.621,60 €. IVA inclòs, amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost de la corporació vigent.

La present resolució serà sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri.

- **66.** Atesa la necessitat de contractar la construcció de tres guals remuntables com a mesura per la reducció de la velocitat del trànsit rodat i facilitar el pas de vianants en àrees d'influència d'escoles i llars d'infants

Atès l'informe del Tècnic de Serveis Viaris, amb el vist i plau del Cap del Servei de Compres,

RESOLC :

Adjudicar, a PABASA-PAVIMENTOS BARCELONA, S.A. la contractació dels treballs per a la construcció de tres guals remuntables de l'Escola Montagut, al carrer d'Amàlia Soler, entre el carrer de Camí Fariner i carrer de Moja; al Centre de l'Espiga, en el carrer Eugeni d'Ors entre el carrer de Castellví de la Marca i carrer de la Munia; i a llar d'infants del col·legi de Sant Ramón, al carrer de Ponent entre Hermenegild Clascar i el carrer de Ferran, com a mesura per la reducció de la velocitat del trànsit rodat i facilitar el pas de vianants en àrees d'influència d'escoles i llars d'infants, per l'import total de 21.547,82 €. IVA inclòs, amb càrrec a la partida 5.43202.61103 del pressupost de la corporació vigent.

La present resolució serà sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri.

#### **CERTIFICACIONS.**

- **67.** Aprovar la certificació n.10 lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Ballester i Gou, i Manel Gomez Robert Arq. Tècnic, referent a les obres de construcció d'un edifici d'habitatges i locals comercials al carrer H. Clascar, 2, a favor de l'empresa TEYCO SL, i per un import de 73.718,69 €.

- **68.** Aprovar la certificació 4, lliurada pel Sr. Antoni Armengol Romagosa, Director de les obres per l'adequació d'un local per als Serveis Socials, edifici Cal Mencia, a favor de l'empresa TECOIMA, SL. i per un import de 5.874,30 €.

- **69.** Aprovar la certificació 2 lliurada pel Sr. José de Marco i Alfredo Alba com a D.O. referent a les obres d'integració del ferrocarril pas inferior Av. Vendrell, a favor de l'empresa FCC CONSTRUCCIONS SA, i per un import de 165.466,24 €.

- **70.** Aprovar la certificació 3 lliurada pel Sr. José de Marco i Alfredo Alba com a D.O. referent a les obres d'integració del ferrocarril pas inferior Av. Vendrell, a favor de l'empresa FCC CONSTRUCCIONS SA, i per un import de 153.345,56 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez