

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 24/2004

Caràcter: ordinari

Data: 21 de juny de 2004

Horari: de 13,05 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocini Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de condicionament de part de l'antic convent del Trinitaris per a l'Escola d'Art ARSENAL, d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de condicionament de part de l'antic convent del Trinitaris per a l'Escola d'Art ARSENAL. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 59.999,00 euros €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 59.999,00 €, amb càrrec a la partida 2.42203.63200 del pressupost de la corporació vigent.

CULTURA.

• 2. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de rehabilitació del laboratori de l'Escorxador per a oficines del servei de Cultura (instal.lacions), d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de rehabilitació del laboratori de l'Escorxador per a oficines del servei de Cultura (instal.lacions). El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 41.808,57 euros €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 41.808,57€, amb càrrec a la partida 3.45101.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• 3. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de rehabilitació del laboratori de l'Escorxador per a oficines del servei de Cultura (obra civil), d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de rehabilitació del laboratori de l'Escorxador per a oficines del servei de Cultura (obra civil). El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 53.898,89 euros €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 53.898,89 €, amb càrrec a la partida 3.45101.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• 4. Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i instal·lació d'una fotocopiadora amb destí al servei de Cultura.

Vist l'informe presentat pel cap del servei de Compres en el qual fa constar que de les empreses consultades la millor oferta és la de l'empresa SISTEMES DE OFICINA DEL PENEDÈS (CANON), S' ACORDA:

Adjudicar a l'empresa SISTEMES DE OFICINA DEL PENEDÈS (CANON), el subministrament i instal·lació d'una fotocopiadora IR2200 doble cara, per un import total de 4.160,92 euros (IVA inclòs) i preu per còpia 0,0099 euros/còpia, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.63200 del pressupost vigent.

EDUCACIO.

• 5. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de reforma de la sala menjador del CEIP Baltà Elias, d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de reforma de la sala menjador del CEIP Baltà Elias. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 33.567,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 33.567 €, amb càrrec a la partida 2.42202.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• 6. Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de mobiliari amb destí a la llar d'infants del barri de La Girada.

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament de mobiliari amb destí a la llar d'infants del barri de La Girada. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 25.000 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 25.000 €, amb càrrec a la partida 2.42201.62500 del pressupost de la corporació vigent.

SERVEIS SOCIALS

• 7. Atès que la Fundació Amàlia Soler porta a terme un programa de suport a domicili de gent gran de Vilafranca derivada des del departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament,

Atès que en el Pressupost municipal vigent està previst fer una aportació per col·laborar en les despeses de l'esmentat programa, s'acorda:

Satisfer a la Fundació Amàlia Soler, l'import de 19.544,25 € i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.48200 del Pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• 8. Atesa la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'una centraleta telefònica, marca Panasonic TDA 100, per l'edifici de l'Escorxador.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa VILASERVEI, s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament i instal·lació d'una centraleta telefònica, marca Panasonic TDA 100 a l'empresa VILASERVEI, segons pressupost núm. 240150, per un import total de 4.289,36 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22200 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• 9. Atès el procés selectiu endegat per la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2003 per tal de proveir en propietat una plaça de Caporal de la Policia Local (més les vacants que es produïssin fins a la data de la celebració de la fase d'oposició), vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Adrià Martínez Martínez.

Atès que aquesta Junta de Govern Local, en la sessió del dia 1 de març de 2004, el va nomenar funcionari en pràctiques mentre tant realitzés el curs de caporals que

imparteix l'Escola de Policia de Catalunya i el període de pràctiques que s'establia a les bases.

Atès que, d'acord amb la certificació emesa per l'Escola de Policia de Catalunya, el senyor Adrià Martínez Martínez ha superat l'esmentat Curs de caporal.

Atès que la base 10 del procés selectiu en qüestió estableix, quan parla del període de pràctiques, que "pel que fa els/les aspirants que hagin ocupat una plaça de caporal de la Policia Local a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de forma interina, aquest temps se'ls hi podrà descomptar del període de dotze mesos a que es fa esment en el primer paràgraf".

Atès que el senyor Adrià Martínez Martínez ha ocupat una plaça de caporal de la Policia Local a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès de forma interina des del dia 16 d'octubre de 2002.

Atès allò que estableixen els articles 80 i següents i del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen del nomenament de personal funcionari arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableixen els articles concordants de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'ACORDA :

Primer.- Nomenar funcionari de carrera el senyor Adrià Martínez Martínez com Caporal de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès amb efectes del dia 1 de juliol de 2004, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Adrià Martínez Martínez, al Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal

• **10.** Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en la sessió celebrada el dia 24 de maig de 2004, va acordar encarregar al senyor Francisco Parra Agudo (Operari de la Unitat de Serveis) les tasques corresponents a un Oficial 2^a de Parcs i Jardins, amb efectes del dia 1 de juny d'enguany i mentre el senyor Antonio Pajuelo Gil (Oficial 2^a de la Unitat de Serveis) no es reincorporés al seu lloc o accedís a una situació d'invalidesa.

Atès que el servei on realitza el senyor Parra les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que implica distorsions en l'organització de la feina, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que el senyor Amador Ortega Peinado forma part de la darrera borsa de personal Operari i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans i del Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, s' ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment el senyor Amador Ortega Peinado com a Operari de Parcs i Jardins (referència número 50113), amb efectes del dia 1 de juliol d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Francisco Parra Agudo, o que aquest renunciés a reincorporar-se al seu lloc de treball. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball. Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.046,43 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Amador Ortega Peinado, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atès que per Resolució de la Regidora de Recursos Humans de data 12 de febrer d'enguany, es va imposar a la senyora Rosario Castillo Reina una sanció de suspensió de funcions durant catorze dies, amb pèrdua de les retribucions corresponents, per la comissió d'un incompliment contractual lleu consistent en presentar el corresponent comunicat mèdic de la seva baixa el dia 28 de gener de 2.004, quan la data de l'esmentada baixa es corresponia al dia 22 de gener del mateix any.

Atès que en la mateixa resolució s'establí que la sanció imposada no s'executaria fins que aquella fos ferma.

Atès que la senyora Rosario Castillo Reina va presentar reclamació prèvia contra l'esmentada sanció, mitjançant la qual sol·licitava l'arxiu de l'expedient.

Atès que, posteriorment, la senyora Castillo ha interposat una demanda de reclamació d'improcedència de sanció, davant el Jutjat Social.

Atès que, finalment, la senyora Rosario Castillo Reina ha deixat de treballar a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès amb efectes des del dia 31 de maig de 2004.

Atès que, si bé és de dubtosa legalitat una baixa expedida amb efectes retroactius, no és menys cert que la recurrent aporta un certificat del seu metge on fa constar que el dia 26 de gener va signar la baixa amb efectes del dia 22.

Atès que, tal i com s'ha dit, la sanció no es va executar fins que la resolució fos ferma, esdevenint impossible en aquest moment el seu compliment cas que es considerés, ja que la senyora Rosario Castillo Reina ha

deixat de treballar per a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'ACORDA:

Primer.- Estimar les alegacions de la senyora Rosario Castillo Reina i disposar l'arxiu de l'expedient sancionador a que es fa esment en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Rosario Castillo Reina, al Cap de la Unitat Tècnica de Serveis, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès que pel proper curs escolar es posa en funcionament una nova llar municipal a La Girada, essent necessari, des del dia 1 de juliol d'enguany, que algú es faci càrrec de la direcció d'aquest centre, per tal de dur a terme tots els treballs preparatoris previs a l'inici.

Atès l'informe del Cap del Servei d'Educació, mitjançant el qual es proposa encomenar la responsabilitat de la direcció d'aquesta llar a la senyora Cristina Garcia Muntané.

Atès que el llistat de retribucions per a l'any 2004 preveu que l'esmentada tasca sigui retribuïda mitjançant un complement de direcció per import de 1.670,76 euros anuals, mentre es realitzi.

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1ª de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia, l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei d'Educció i de Recursos Humans, s'ACORDA:

Primer.- Encarregar a la senyores Cristina Garcia Muntané la responsabilitat de la direcció de la llar municipal situada a La Girada, amb efectes del dia 1 de juliol d'enguany, i fins que es revoqui l'esmentat encàrrec. L'assumpció d'aquesta tasca complementària a la d'Educativa de Llar comportarà la percepció d'un complement de direcció per import de 1.670,76 euros anuals. Aquest complement es deixarà de percebre en el moment que es deixi de realitzar aquesta tasca

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Cristina Garcia Muntané, a la Intervenció General, al Cap del Servei d'Educació, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **13.** Concedir llicència a la COLLA DE CASTELLERS XICOTS DE VILAFRANCA, per a ocupar la via pública, a

precari, amb taules i les corresponents cadires, ocupant una superfície màxima de 60 m², davant el seu local social de la plaça Milà i Fontanals núm. 3 d'aquesta vila (l'ocupació es realitzarà damunt la plaça Milà i Fontanals i a la part central de dita plaça, tot deixant lliure d'obstacles els bancs i la font que hi ha situats en aquest indret i de manera que no entorpeixi la lliure circulació dels vianants), durant el període comprès entre l'1 de juliol i fins el 31 d'agost d'enguany i amb l'horari següent (si no provoca molèsties als veïns):

Dies feiners, fins les 12 h. de la nit.

Divendres, dissabtes i vigílies de festius, fins la una de la matinada.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part dels interessats, de les obligacions que els pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Expressament es fa constar que l'autorització de terrassa no comporta cap tipus d'autorització per a realitzar actuacions musicals en directe o amb música gravada.

Serà obligació del titular de la present llicència mantenir en perfectes condicions de netedat la superfície de la via pública objecte de l'ocupació.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa i, sobretot, a les cercaviles i correfoc, havent-se de retirar les taules i cadires durant els horaris i dies que prèviament s'indiquin. Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

- **14.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició del senyor JORDI RIDAMEYA AMETLLER, en nom i representació del GRUP IMMOBILIARI ORBIS, de compatibilitat amb el planejament urbanístic, per a la construcció d'un edifici comercial i d'oficines en el carrer Font de les Graus núms. 16-18, d'aquesta vila.

- **15.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de la senyora ESTHER BARGUES GALLES, en consulta prèvia per a la possible instal·lació d'un supermercat, en el carrer Josep Tarradellas núms. 1-3-5-7, local 3, d'aquesta vila.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

- **16.** Concedir una beca als alumnes del programa per a col·lectius especials (TEVA) "AUXILIAR DE CUINA I SERVEI DE RESTAURACIÓ" per un import de 1.734,00 € corresponent al mes de maig de 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32202.22608

BEQUES TEVA MAIG 2004

ARENAS LOPEZ, SUSANA	7121525-H	162,00 €
BAMOU, LAYLA	X-3505828-F	150,00 €
BEN HAMMOU, MARYAM	X-2627314-R	162,00 €
DAOUDI, RACHIDA	X-3227416-X	102,00 €
GOMEZ VENDRELL, ROSANA	47746294-L	72,00 €
JADDI, LATIFA	X-3268040-Q	150,00 €
MORENO CARALT, FRANCESC	77118034-T	162,00 €
NARANJO ESCRIVA, JORDI	47718157-B	144,00 €
PORTELA SOGAS, DANI	77319638-D	162,00 €
URPI BERTRAN, AURORA	14269574-Y	162,00 €
VADILLO ORNAQUE, TERESA	77120836-L	162,00 €
ZANANA, SAMIRA	X-4964586-J	144,00 €

SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.

• 17. Concedir al Sr. LLUIS DUQUE GIRONA, una beca per col·laborar en els diversos programes i activitats del Servei de Foment de la Societat del Coneixement, per a un valor de quatre-cents quaranta (440 €), durant el període que va de l'1 al 31 de juliol de 2004.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• 18. Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres de "Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament", d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar el projecte d'obres i l'expedient de contractació administrativa per a la "Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament". El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 42.104,22 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 42.104,22 €, amb càrrec a la partida 5.43204.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• **19.** Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres d'"Adequació de les instal·lacions de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament", d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'han elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar el projecte d'obres i l'expedient de contractació administrativa per a l' "Adequació de les instal·lacions de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament". El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 59.770,67 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 59.770,67 €, amb càrrec a la partida 5.43204.63200 del pressupost de la corporació vigent.

• **20.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Glòria Queraltó Hernández, per la qualificació urbanística de la finca situada en aquest terme municipal, paratge de Pere Pau, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **21.** Vista la petició de llicència formulada pel Sr. Andreu Batlle Amat, en nom i representació del Sr. Pere Galimany Casañas, per a la segregació de la superfície de 6.140,11 m², de la finca registral 12.695, amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, coincident amb la parcel·la cadastral núm. 48, del polígon 21, situada en el paratge de Cal Sabeta, d'aquest terme municipal.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada es troba d'acord amb la delimitació del sector de sòl urbanitzable industrial "Domenys III", i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Pere Galimany Casañas, per a la segregació de la superfície de 6.140 m² m², de la finca registral núm. 12.695 d'aquesta vila.

• **22.** Atès que M. Montserrat Olivella i Ribera és propietària de la finca registral núm. 6047 (ref. cadastral 0183619CF9708S0001LF), amb una superfície segons el plànol topogràfic elaborat de 7.904,67 m². La finca es troba classificada pel planejament urbanístic municipal com a sòl urbà, clau 4-A/2, sistema d'espais lliures (zona esportiva).

Atès que la finca té establerta la qualificació urbanística esmentada des de fa molts anys, i M. Montserrat Olivella ha fet ús del dret que l'assisteix, d'acord amb l'article 108 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, de considerar iniciat per ministeri de la llei l'expedient d'apreupament a efectes d'expropiació forçosa, tot presentant el full d'apreupament corresponent. En aquest sentit, cal tenir present que el 12 de novembre de 2002 la interessada ja va advertir l'Ajuntament del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreupament pel fet d'haver transcorregut més de cinc anys des de la qualificació dels terrenys com a sistema urbanístic, i des de llavors ha passat més d'un any sense que s'hagi iniciat el procediment expropiatori; per tant, s'ha de considerar legalment iniciat el procediment d'apreupament, i M^a Montserrat Olivella ha presentat el seu full d'apreupament el dia 22 d'abril de 2004, per un import de 708.728,76 €, inclòs el 5% de premi legal d'afecció.

Atès que l'Ajuntament ha d'acceptar o de rebutjar l'esmentat full d'apreupament.

Atès que l'Ajuntament considera excessiu l'apreupament fet de la finca; en aquest sentit, s'ha d'entendre vigent la ponència cadastral de l'any 2000, i partir del valor bàsic unitari del polígon de valoració núm. 30 de la ponència. Aquest valor és de 30,05 €/m², i de 34,32 € una vegada feta l'actualització d'acord amb l'IPC.

Per tot això, s'ACORDA:

1. Rebutjar el full d'apreupament presentat per M. Montserrat Olivella i Ribera, corresponent a la finca registral núm. 6047 de Vilafranca.

2. D'acord amb l'article 30 de la Llei d'Expropiació Forçosa, s'aprova el full d'apreuament elaborat per l'arquitecte municipal Francesc Rusalleda, d'un import total (inclòs el premi d'afecció) de 284.884,31 €.

3. Es dóna trasllat del full d'apreuament de l'Ajuntament a M^a Montserrat Olivella, que disposarà de deu dies per acceptar-lo o rebutjar-lo, i en aquest darrer cas per a fer alegacions i aportar proves.

4. Si el full d'apreuament és rebutjat, l'expedient serà tramès al Jurat d'Expropiació.

• **23.** Per acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local en sessió de data 24 de maig de 2004 es va adjudicar definitivament la subhasta pública convocada per a l'alienació, entre d'altres, de la parcel·la núm. 101 del sector Meliό Residencial, a la Sra. Mónica Olmo López. L'adjudicatària ha sol·licitat la cessió del proindivís del 50% a favor del Sr. Adrián Garcia Herrera,

Per tant, s'ACORDA:

Tenir per modificada l'adjudicació respecte de la parcel·la núm. 101 del sector Meliό Residencial, de la que en resulta la propietat en proindivís del 50% per a cadascun dels Srs. Mónica Olmo López i Adrián Garcia Herrera, amb estricta compliment de les prescripcions del Plec de condicions que regeix la licitació; i facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la preceptiva escriptura de compra-venda a favor dels adjudicatàries.

• **24.** Prorrogar, amb efectes a partir del dia 15 de juny actual i fins el dia 14 de setembre proper, el contracte de prestació de serveis subscrit amb l'enginyer tècnic d'obres públiques Sr. José de Marco Sanz, l'objecte del qual és el seguiment i la planificació de les tasques tècniques que es vegin afectades per les obres d'implantació de l'Ave al seu pas per Vilafranca del Penedès, per un import mensual de 2.932,41 € (IVA inclòs), aplicant la despesa amb càrrec a la partida 3.43206.22710 del pressupost vigent.

• **25.** Atès que s'estima convenient reformar l'antiga sala d'informàtica situada a la planta baixa de l'edifici de la Casa de la Vila per tal d'acondicionar-la com a sala d'oficines, la qual cosa suposa el reforç estructural del sostre de la sala lateral situada a la planta baixa, segons projecte confeccionat pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació de les obres de reforç del sostre esmentat , a favor de l'empresa PAVYOP DE PÈNEDÈS, S.L., s'

A C O R D A:

Contractar la realització de les obres de reforç estructural del sostre de la sala lateral situada a la planta baixa de l'edifici de la Casa de la Vila, a l'empresa PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., per un import total de 19.692,03 euros (IVA inclòs). El termini màxim d'execució de les obres serà d'un mes a partir de la notificació d'aquest acord.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 5 43204 63200 del pressupost municipal vigent.

OBRES I PROJECTES

• **26.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Jaume Raventós Montané, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació en l'immoble situat al carrer del Dr. Fleming, núms. 10-12, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

- Expedient núm. 230/2004.

- El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004003656, el dia 26-02-2004.

- El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.

- Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

- Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 135 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.424,37 €.

• **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INMORIOL14, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer Oriol, núm. 12, format per dues plantes soterrani, baixa, dues plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les

llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

- Expedient núm. 137/2004.
- El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004002252, el dia 11-02-2004.
- El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 7.
- Import garantia per reposició de serveis, 900 €.
- Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 22.194 €.
- La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 13.851,43€

• **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per GRANJA AVÍCOLA MONTSERRAT, SL, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i redistribució en l'edifici del carrer dels Ferrers, núm. 31 i passatge d'Antoni Sabaté Mill, núm. 3, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

- Expedient núm. 265/2004.
- El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004005451, el dia 16-03-2004.
- El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.
- Import garantia per reposició de serveis, 900 €.
- Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3.840 €.
- La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 1.777.50€

• **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ECONSVI, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Sant Sadurní, núm. 21, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del

planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

- Expedient núm. 350/2004.
- El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004008183, el dia 16-04-2004.
- El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 10.
- Import garantia per reposició de serveis, 900 €.
- Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 6.235,94 €.
- La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 15.526,04€

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• 30. Atès que amb l'acord de la Junta de Govern Local de 29/03/2004 es va aprovar l'expedient pel subministrament, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'una furgó tipus Boxer, destinat al transport d'eines i materials de la Unitat de Serveis.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa TALLERES AUTO TRACTOR, S.A., s'

ACORDA:

1.- Adjudicar, a TALLERS AUTO TRACTOR, S.A., el subministrament d'un vehicle tipus furgó Boxer FG 350LH 2.2 HDI 100 cv., segons pressupost de data 06/05/2004, per un import total de 17.500 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.62400 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- No s'estableix garantia definitiva, i es requereix a la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini

màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Fernàndez

Francesc Giralt i