

DENOMINACIÓ DE L'OBRA: ADEQUACIÓ DEL LOCAL PEL SERVEI DE CATALÀ I ENTITATS MUNICIPALS

PROCEDIMENT OBERT I CONCURS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES AL CONTRACTE ADMINISTRATIU A QUÈ FA REFERÈNCIA AQUEST EXPEDIENT

1) DADES GENÈRIQUES:

1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de les obres consistents en l'Adequació del local pel servei de català i entitats municipals, situat a la 1^a planta de l'edifici del carrer Pere el Gran, núm. 32, cantonada al carrer Eugeni d'Ors de Vilafranca del Penedès.

El projecte tècnic relatiu a aquesta actuació serà aprovat simultàniament per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA -1996 que correspon és el 45.21.15.00.

1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en aquest contracte estan acreditats en l'expedient corresponent, si bé sintèticament es tracta de la redistribució de la totalitat de la 1^a planta per tal d'acollir les dependències del servei de català i entitats municipals.

1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 298.600,94 euros IVA inclòs.

Les empreses licitadores han d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la corporació.

1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 3 45109 6220090 del vigent pressupost de la corporació.

1e) Termini d'execució

El contracte té un termini màxim d'execució de SIS MESOS, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació s'ha de dur a terme mitjançant procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, en virtut d'allò que estableixen els articles 73 i 74 del TRLCAP.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació d'aquesta contractació, que ha d'abonar l'adjudicatari, és de 200 euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el concurs s'ha de presentar dins del termini dels vint-i-sis dies naturals següents al de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la província, i té lloc en la Unitat administrativa de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública de l'Ajuntament, plaça Jaume I, núm. 8-10, entresòl, abans de les 14 hores. Pot ésser també enviada per correu d'acord amb la normativa vigent, tot anunciant-se dins de termini la tramesa a la unitat administrativa esmentada per tèlex, telegrama o fax.

L'esmentada documentació ha de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada per l'empresa licitadora, ha de ser original o degudament autenticada i ha de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "**Documentació del concurs per a la contractació dels treballs d'Adequació del local pel servei de català i entitats municipals, presentada per**" i ha de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es

tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant Reglament), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament.

- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, o validació de la documentació que acrediti les esmentades facultats de representació, efectuada per la secretaria de la corporació en els termes d'allò que disposa la clàusula 1y3) d'aquest Plec.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes en els articles 15 a 19 del TRLCAP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 20 del TRLCAP.
- En el cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors/es minusvàlids/es superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura l'esmentada circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 29.5 i 34.4 del Plec de clàusules generals i la clàusula 1j) d'aquest Plec particular.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (si s'hi troba subjecta), mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses han d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors/es Autònoms): el certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors/es al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors/es al seu càrrec.

- En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors poden presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) d'aquest Plec.
- En el supòsit que en aquesta licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.
- Compromís formal de l'empresa de tenir adscrites permanentment a l'obra el següent nombre de persones subjectes a inserció sociolaboral, segons el tipus de licitació (IVA inclòs):

Tipus de licitació	Nombre de llocs de treball reservats
De 180.000 a 300.000 €	1
De 300.001 a 600.000 €	3
De 600.001 a 900.000 €	5
De 900.001 a 1.200.000 €	7
Més d'1.200.000 €	8

Les persones corresponents a la reserva han d'estar en risc d'exclusió sociolaboral, estar desocupades i tenir dificultats per a integrar-se en el mercat laboral. Poden complir aquestes condicions, i considerar-se subjectes a inserció sociolaboral, les persones corresponents als col·lectius següents: persones amb disminució física, psíquica o sensorial amb possibilitat d'inserció laboral, persones destinatàries de la renda mínima d'inserció, persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no complir els requisits de l'article 6.1 de la Llei 10/1997, de 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció, joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors, persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme en procés de rehabilitació i reinserció, interns de centres penitenciaris que puguin treballar o persones en llibertat condicional o exrecluses, persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció però que a parer dels serveis socials en trobin en situació de risc d'exclusió, i aturats de llarga durada més grans de 45 anys.

Les empreses licitadores poden presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció **“Proposició econòmica i aspectes tècnics del concurs per a la contractació dels treballs d'Adequació del local pel servei de català i entitats municipals”, presentada per**” i ha de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La proposició econòmica, que ha d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'Adequació del local pel servei de català i entitats municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al Plec de clàusules administratives particulars per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat ha d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Quant als aspectes tècnics, ha de contenir la documentació següent, degudament signada:

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1j) del present Plec i, en particular, els següents:
 - Relació i detall d'equipament, maquinària, elements i estris a disposició de l'empresa que el concursant es compromet a adscriure en l'actuació que es contracta.
 - Dades professionals del personal de l'empresa que s'adscriurà a l'obra, indicant el nombre, la seva capacitació, etc. (s'acompanyarà còpia del darrer document TC-2 de la Seguretat Social), especialment quant al personal tècnic i de direcció.
 - Termini d'execució de les obres, sense ultrapassar el màxim previst en aquest plec, amb una proposta de pla d'etapes de l'obra.
 - Acreditació documental, si és el cas, del fet que l'empresa disposa en la seva plantilla d'un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%.
 - Documentació que acrediti les circumstàncies relatives al factor de qualitat mediambiental, d'acord amb aquest plec.

Amb la finalitat de poder puntuar el nivell de qualitat ambiental, les persones licitadores poden incorporar a les seves proposicions:

1.- Els certificats expedits pels organismes, públics i privats, nacionals, estatals o internacionals, que acreditin el compliment de les corresponents normes i recomanacions.

2.- Els documents que demostrin de forma feafant el compliment de normes, recomanacions i característiques ambientals, d'estalvi energètic, de compatibilitat electromagnètica i de reducció de radiació emesa dels sistemes i equips inclosos en la seva oferta.

3.- Compromís i comprovants, segons sigui el cas, de la utilització per part de l'empresa ofertant, de la norma tècnica per a la utilització de material recuperat: granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de la construcció, tot-ú, oli reciclat...

4.- Certificats expedits per un laboratori o organització independent de conformitat amb les normes i recomanacions citades o emesos, en darrer extrem i de forma responsable, per les pròpies empreses.

L'aportació de la documentació esmentada és independent de les proves i verificacions que l'Ajuntament o els seus organismes considerin necessàries en cada cas per a comprovar les característiques i circumstàncies assenyalades anteriorment.

- Possibles millores ofertades pel licitador relatives a la millor execució del contracte, sense que això comporti l'admissió de variants o alternatives respecte de les obres o instal·lacions.

- Tota aquella altra documentació que el licitador consideri necessari incloure.

1i) Mesa de contractació i obertura de la documentació

La mesa de contractació la presidirà el tinent d'alcalde que l'alcalde designi, i en formaran part com a vocals un regidor en representació dels grups municipals no representats en el si de la Junta de Govern Local, el secretari i l'interventor de l'Ajuntament, un arquitecte municipal i el Cap de Compres. Serà secretari de la mesa, amb veu i sense vot, un cap d'Unitat administrativa de l'Àrea d'Acció Territorial.

La mesa qualificarà la documentació presentada (sobre núm. 1) en un acte no públic i, si adverteix defectes materials, pot concedir un termini de tres dies per a subsanar-los. L'acte públic d'obertura de les proposicions (sobre núm. 2) tindrà lloc l'hora que es determini del cinquè dia natural següent al de finalització del termini de presentació de proposicions o, si el dia esmentat coincideix en diumenge, festiu o dissabte, el següent dia feiner.

La mesa estudiarà les proposicions i formularà la proposta d'adjudicar el contracte a la proposició que estimi ser la més avantatjosa d'acord amb els criteris indicats en aquest plec.

1j) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

- Preu ofertat. S'atorgaran 0,5 punts per cada 1 % de baixa sobre el tipus de licitació, amb un màxim total d'11 punts.
- Reducció del termini d'execució del contracte, 0,5 punt per setmana fins a un màxim de 2 punts, justificat mitjançant planning d'obres setmanal.
- Valoració de l'equipament, maquinària i altres elements, i de la professionalitat, nombre i capacitat del personal que s'adscriuran a l'obra, fins a un màxim de 4 punts.
- Valoració del factor de qualitat mediambiental, fins a un màxim de 4 punts. En matèria mediambiental, es prendran en consideració a efectes de valoració les circumstàncies següents:

1. *Que els productes o materials utilitzats estiguin al mercat amb l'etiqueta ecològica, regulada en el Reglament (CE) núm. 1980/2000 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de juliol de 2000, relatiu a un sistema comunitari revisat de concessió d'etiqueta ecològica, o altres distintius de qualitat ambiental equivalents*

(p.e. Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica d'AENOR, o altres sistemes adherits a la Global Ecolabelling Network).

2. *Que els productes o materials utilitzats provinguin d'un procés de reciclat o reutilització. Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzarà el percentatge en què el producte és reutilitzat o reciclat, la qual cosa ha de venir avalada per un certificat expedit per un laboratori o organització independent.*
 3. *Que el productes o materials utilitzats siguin reciclables o tinguin un grau elevat de reciclabilitat. Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzarà el percentatge en què el producte és reutilitzable o reciclable, la qual cosa ha de venir avalada per un certificat expedit per un laboratori o organització independent.*
 4. *Que s'inclogui una especificació detallada dels procediments de gestió dels residus generats. Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzarà tant la quantitat de residus produïts com el percentatge en què els residus són reutilitzats o reciclats; caldrà presentar el full d'acceptació d'un gestor autoritzat de residus, si aquests residus es lliuren a un gestor.*
 5. *Que s'inclogui una especificació detallada dels procediments de neteja i arranjamment de la zona afectada, tant durant la fase d'execució com al final de les obres o instal·lacions, per a la preservació del medi natural.*
 6. *Que l'execució de l'obra es realitzi en el marc d'un sistema de gestió ambiental d'acord amb els criteris establerts en el Reglament CE núm. 761/2001 pel qual es permet que les organitzacions s'adhereixin amb caràcter voluntari a un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), o bé en el marc de les normes internacionals ISO (sèrie 14.000), europees EN o espanyoles UNE (UNE 77/801-94 i 77/802-94).*
 7. *Que les ofertes tinguin altres característiques ambientals rellevants, com el menor consum d'energia, el consum d'energies renovables, el menor consum d'aigua, els nivells baixos de soroll, la reducció de la generació de residus, la reducció en pes dels envasos utilitzats o altres característiques ambientals que hagin estat previstes en el plec de condicions.*
 8. *Que l'empresa oferent demostrï altres característiques ambientals que puguin ser estimades positivament per l'Administració, de conformitat amb les previsions del plec de clàusules administratives.*
- Millores proposades i que es considerin positives per a l'execució del contracte, fins a un màxim de 4 punts.

En cas d'igualació de les proposicions més avantatjoses s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses que hagin acreditat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%, i en funció del percentatge.

En tot cas, la corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert.

1k) Variants i/o alternatives

Les empreses licitadores no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

1l) Proposicions temeràries o desproporcionades

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es considerarà exclusivament l'oferta econòmica presentada, i s'aplicarà allò que disposa per a les subhastes l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes.

1m) Garanties:

1m1) Garantia provisional

Queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 35 del TRLCAP, en base a la quantia del contracte.

1m2) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per l'adjudicatari serà la corresponent al 4% de l'import d'adjudicació.

1n) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable. Són vinculants per a l'empresa adjudicatària els compromisos que hagi assumit mitjançant les seves proposicions, en matèria d'equipaments, maquinària i personal que s'han d'adscriure a l'obra, termini d'execució i pla d'etapes.

1o) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment i aprovades per l'alcalde o la Junta de Govern Local. En el cas que el pagament es retardi més de seixanta dies, entre els dies seixanta-un i cent-vint s'abonarà el tipus d'interès aplicat pel Banc Central Europeu (publicat pel Ministeri d'Economia i Hisenda) més dos punts percentuals, i posteriorment el mateix tipus d'interès incrementat en set punts percentuals, tot considerant-se pel fet de subscriure's el contracte que aquesta clàusula sobre les conseqüències del retard en el pagament no té caràcter abusiu.

1p) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus, tenint en compte el termini d'execució del contracte.

1q) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes en els articles 111 i 149 del TRLCAP, i a més el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 20 i concordants del TRLCAP durant l'execució del contracte, quan a criteri de la corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

1r) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos (si efectivament es troba establerta aquesta previsió) a la clàusula 1e) del present Plec, o en el pla d'etapes proposat, pot ser causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1s) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

En el cas que la corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

Penalització diària (dies naturals) del 0,2 % del preu total del contracte, amb un màxim del 8 % del preu global.

1t) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1u) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

1v) Cessió i subcontractació:

1v1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 114 del TRLCAP.

1v2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 115 del TRLCAP. Cal observar el deure, en els supòsits de subcontractació, de garantir la reserva de determinats llocs de treballs per a persones subjectes a inserció sociolaboral.

Caldrà donar compliment estricte a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i al Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost (BOE 25-8-07), que el desenvolupa, especialment en matèria de nombre mínim de treballadors fixos, inscripció en el registre d'empreses acreditades i existència del llibre de subcontractació.

1w) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la corporació.

1x) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic d'aquest contracte es troba constituït pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars i pel Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la corporació, publicat en el BOPB núm. 172, de data 19 de juliol de 2002, així com pel Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, la seva normativa de desplegament, i la resta de normativa legal aplicable.

1y) Altres

1y1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1y2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa,

de l'epígraf adient per l'objecte del contracte, sempre que estigui subjecte a l'impost) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment.

1y3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats de l'empresa licitadora que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la secretaria de la corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

1y4) Constitució de garantia definitiva i formalització del contracte

L'empresa adjudicatària s'obliga a constituir la garantia definitiva mitjançant aval, xec bancari o en metàl·lic en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

En el cas de l'aval bancari cal que consti a qui s'avala, el concepte i l'import. L'aval ha de tenir vigència indefinida fins que l'ajuntament n'autoritzi la cancel·lació i les signatures han d'estar legitimades, si escau, per fedatari públic. Caldrà lliurar-lo directament al departament de Tresoreria de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès, carrer Cort, núm. 14, 2ª planta, on es lliurarà el corresponent rebut.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Abans de la formalització del contracte, s'ha d'acreditar que s'ha contractat i donat d'alta a la Seguretat Social el nombre de treballadors necessaris d'acord amb aquest plec subjectes a inserció sociolaboral, i s'ha d'adquirir el compromís de substituir aquestes persones per altres de la mateixa condició si es produeixen baixes durant l'obra. La manca de justificació d'aquests extrems és causa de resolució del contracte per causa imputable al contractista.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 54.3 del TRLCAP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

1y5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels/les minusvàlids/es i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

1y6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

1y7) Ús del català

El contractista resta obligat a emprar la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols i altres elements de l'obra o objecte del contracte.

2) DADES ESPECÍFIQUES:

2a) Projecte i documentació contractual

Les obres objecte del contracte són les que es detallen en el projecte "Adequació del local pel servei de català i entitats municipals" i tenen caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec general, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

Si el pressupost és igual o superior a 120.202,42 euros, serà necessari que el licitador estigui classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen:

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: d)

2c) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General.

2d) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

1. El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec general, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en arquitecte tècnic o similar.
2. Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec general, en algun dels documents següents:
 - "Llibre d'incidències de l'obra".

- Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.
3. Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

2e) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec general, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit de l'1% de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec general.

2f) Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari ha de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

Vilafranca del Penedès, abril de 2008

El Regidor coordinador
d'Acció Territorial i Via Pública

Francisco Romero Gamarra