

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 2/2007
Caràcter: ordinari
Data: 15 de gener de 2007
Horari: de 13,05 a 14,02
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocini Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. La Junta de Govern Local de data 30 d'octubre de 2006 va acordar la cessió d'ús de l'habitatge del carrer de les Cabanyes, 27, 2n 6a de Vilafranca al senyor Antonio Gutiérrez Hurtado fins el dia 30 d'abril de 2007.

Atès que amb data 21 de desembre de 2006 el senyor Antonio Gutiérrez Hurtado va entregar les claus de l'habitatge a la treballadora social perquè han realitzat el trasllat a un pis de lloguer normalitzat, i vista la proposta de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, en el sentit de deixar sense efecte la cessió de l'ús de l'habitatge del carrer de les Cabanyes, 27, 2.6.

S' ACORDA:

Deixar sense efecte la cessió de l'habitatge al senyor Antonio Gutiérrez Hurtado del carrer de les Cabanyes, 17, 2n 6a a partir del dia 21 de desembre de 2006.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, a la Sra. Fatiha khalfaoui, pel període comprès entre el 10 de gener de 2007 fins al 31 de desembre de 2007. La Sra. Fatiha Khalfaoui haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 154,80 € .

2. La Sra. Fatiha Khalfaoui haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

EDUCACIO.

• 3. Acceptar la subvenció d'import 3.000,00 Euros del Servei d'Educació de la Diputació de Barcelona per finançar parcialment l'activitat educativa relacionada amb plans d'accions per Participació i Convivència, en el marc general del Protocol Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat" 2004-2007. Codi 06/Y/29799.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA-ALCALDIA.

• 4. Satisfereix a l'Associació AMANTS DELS CAVALLS SANT ANTONI PENEDÈS, la quantitat de DOS MIL QUATRE CENTS € (2.400), en concepte d'aportació municipal a les activitats que realitza l'esmentada entitat amb motiu de la celebració en el mes de gener de 2007, de la festa dels TRES TOMBS, i aplicar el pagament amb càrrec a la partida 2 45502 48900 del pressupost.

• 5. Aprovar la transferència corrent d'import 474.600,00 € a favor de la Societat Municipal SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIÓ, S.L., per despeses de funcionament de Ràdio Vilafranca i Vilafranca TV durant l'exercici 2007 i que serà satisfeta en dotze mensualitats d'acord amb la següent distribució:

Gener i febrer	50.000,00 €
Març a desembre	37.460,00 €

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 4.52101.44400 del Pressupost vigent.

• 6. Aprovar una transferència corrent d'import 170.300,00 € a la Societat Municipal SOCIETAT VILAFRANQUINA D'APARCAMENTS, S.L., destinada a poder finançar les despeses de funcionament durant l'exercici 2007 i que serà satisfeta amb caràcter semestral els mesos de gener i de juny. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 5.51400.44400 del Pressupost vigent.

• 7. Atès que aquest Ajuntament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2005, va encarregar a l'empresa PICH Y AUDITORES, S.L. la realització d'auditories dels comptes anuals de les empreses municipals "Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L." i "Serveis Municipals de Comunicació, S.L.", que comprenia el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i la memòria de gestió de l'exercici 2005.

Atès que aquest mateix acord contemplava que es podria prorrogar pels exercicis 2006 i 2007 i que s'estima convenient continuar contractant la realització de les esmentades auditories a les Societats Municipals.

Per tot lo exposat s'ACORDA,

Prorrogar el contracte a l'empresa PICH Y AUDITORES, S.L., per a la realització d'una auditoria a les empreses municipals "Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L." i "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." i corresponents als comptes anuals de l'exercici 2006, per un import total de 3.940,60 € i 3.422,10 € (IVA i reconeixement de firma inclòs).

Aquesta despesa s'imputarà a la Partida 1.12101.22710 del Pressupost de l'any 2006.

COMPRES.

• 8. Atesa la necessitat de contractar la renovació del contracte de Microstation+Powerdraft (CAD) programari SSTT.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que l'oferta que presenta l'empresa BENTLEY SYSTEMS IBÉRICA, S.A. s'adapta a les nostres necessitats, s'ACORDA:

Adjudicar la renovació del contracte de Microstation + Powerdraft (CAD) programari SSTT a l'empresa BENTLEY SYSTEMS IBÉRICA, S.A., segons pressupost presentat, per un import total de 4.454,40 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• 9. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 8 de gener de 2007, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels serveis d'elaboració d'una assistència tècnica per a concretar i realitzar accions específiques de definició de l'estratègia de Vinòpolis.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinada la proposició presentada, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa INNOVACIÓN Y CONSULTORIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS, S.L., s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu dels serveis d'elaboració d'una assistència tècnica per a concretar i realitzar accions específiques de definició de l'estratègia de Vinòpolis, a l'empresa INNOVACIÓN Y CONSULTORIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS, pel preu total (IVA inclòs) de 17.000 €.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3.32225.22608 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del

contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

GOVERNACIO.

• **10.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició del **DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la instal·lació d'un CEIP GIRADA I CENTRE DE SERVEIS EDUCATIUS en l'avinguda Europa s/n, d'aquesta vila.

• **11.** Concedir llicència al senyor ANTONIO SUBERVIOLA SANCHEZ, amb DNI: 77089670-H, per a prorrogar el permís d'ocupar la via pública, a precari, per a la instal·lació d'un quiosc de venda de llaminadures al c/ Francesc Macià (Parc Sant Salvador) i durant tot l'any 2007.

Es fa constar expressament que la llicència no contempla l'autorització de venda de tabac, per la qual cosa, si es constatés que s'efectua aquesta venda, restaria sense efectivitat la present llicència.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre. L'ajuntament es reserva la facultat de suspendre la vigència de l'ocupació de via pública, per temps determinat, en cas de força major o necessitat urgent municipal que ho justifiqui.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **12.** Prorrogar la llicència concedida al senyor ENRIC MOYA SANCHEZ, amb DNI: 37231000A, per a ocupar la via pública, segons conveni establert amb aquest ajuntament, per a la instal·lació d'una atracció de cavallets infantils, situada a la plaça Penedès d'aquesta vila durant tot l'any 2007, exceptuant el període comprès entre el 15 de juliol i el 15 de setembre.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre, així com el pagament de la Taxa que correspongui i en la intel·ligència de que l'ajuntament es reserva la facultat de suspendre la vigència de l'ocupació de via pública, per temps determinat, en cas de força major o necessitat urgent municipal que ho justifiqui.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia al departament d'Intervenció, i a l'interessat.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

• **13.** Aprovar el Conveni de Participació de la sra. M. DOLORS CLIMENT MARTINEZ en el Programa EMERGIM 2 de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Facultar el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Treball de l'ajuntament per a signar l'esmentat conveni.

• **14.** Aprovar el Conveni de Participació de la sra. YENNY-MARCELA HINCAPIE OROZCO en el Programa EMERGIM 2 de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Facultar el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Treball de l'ajuntament per a signar l'esmentat conveni.

• **15.** Aprovar el Conveni de Participació de la sra. VALENTINA SÁNCHEZ GORENA DE ZEBALLOS en el Programa EMERGIM 2 de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Facultar el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Treball de l'ajuntament per a signar l'esmentat conveni.

• **16.** Aprovar el Conveni de Participació de la sra. MONTSERRAT TOMÀS ALARI en el Programa EMERGIM 2 de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Facultar el Tinent d'Alcalde i Regidor delegat de Treball de l'ajuntament per a signar l'esmentat conveni.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **17.** Atès que la monitora prospectora Angels Masachs ha causat baixa del programa Empreses per a l'Ocupació per a incorporar-se a les Accions IPI.

Atès que la Diputació de Barcelona ha prorrogat el període d'elegibilitat del programa fins el 31 de març de 2007.

Atès que s'ha procedit a realitzar la selecció per a cobrir aquesta plaça, resultant seleccionada la Sra. Carme Morell Carmona.

Atès l'informe del cap del servei de Foment de l'Ocupació, s'

ACORDA:

Primer- Contractar la senyora Carme Morell Carmona com a monitora - prospectora, a partir del 17 de gener de 2007, amb un contracte d'obra i servei determinat vinculat al programa Empreses per a l'Ocupació (Ex0), amb una dedicació de 30 hores setmanals.

Segon- La retribució bruta mensual serà de 1.271,00 € i a càrrec de la partida 6 32207 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

- **18.** Aprovar els informes emesos pels serveis tècnics municipals a petició de BERNARDO MONTOYA LUNA, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer de Sant Sadurní, núm. 26, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **19.** Aprovar els informes emesos pels serveis tècnics municipals a petició de HARINERA VILAFRANQUINA, S.A., per les condicions d'edificabilitat de les finques situades amb façana als carrers del Dos de maig i de Santa Clara, i al carrer del Dos de maig, núm. 9, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **20.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de FINCAS CORRAL VILAFRANCA, per les afectacions urbanístiques de l'habitatge situat al carrer d'Amàlia Soler, núm. 179, 2n 2a, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **21.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de FINCAS CORRAL VILAFRANCA, per les afectacions urbanístiques de l'habitatge situat al carrer de la Font, 6-8, 1rA, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **22.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de la SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE VILAFRANCA DEL PENEDEÈS, SLU, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada amb façana a la Ronda de Mar, núms. 109-117-125 i passatge del Modernisme, núm. 26, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **23.** Vista la petició formulada per MAGÍ VALLDOSERA SOLÉ, en el sentit que efectuada medicació topogràfica de la superfície de la finca registral núm. 7819 afectada pel desenvolupament del SUD-4 La Pelegrina (sòl urbanitzable), procedeix ajustar les diferents segregacions a les medicions practicades, i en aquest sentit modificar la llicència de segregació atorgada per aquesta Junta de Govern Local en sessió del dia 10 d'abril de 2006.

Vist, així mateix, el nou informe tècnic favorable del que resulta que la segregacions proposades es troben d'acord amb la delimitació del sector de sòl urbanitzable referit i en el sòl urbà, i tenint en compte la regulació

continguda en els articles 184 i 188 del Text refós de la Llei d'urbanisme, S'ACORDA:

Concedir llicència a Magí Valldosera Solé, per a la segregacions de la finca registral núm. 7819 proposades de les que en resulten les següents finques:

- Finca de 2.341,83 m², en el paratge de Les Clotes o La Sort, classificada de sòl urbà, clau 4-A/2-zona esportiva.
- Finca de 2.653,17 m², en el paratge de Les Clotes o La Sort, classificada de sòl urbanitzable, SUD-4 La Pelegrina.
- Resta de finca de 21.498,50 m², en el paratge de Les Clotes o la Sort, classificada de SNU-4 (sòl no urbanitzable SNU-3), que conforma les finques de referència cadastral de rústica polígon 30, parcel·les 5, 56 i 57.

• **24.** Aprovar el programa d'actuacions per a l'any 2007 de l'Oficina Local d'Habitatge, en desenvolupament del conveni marc de col·laboració signat entre l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL) de la Diputació de Barcelona, i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en relació al suport tècnic-jurídic i econòmic per al disseny i activació de l'Oficina Local d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, als efectes de percepció de l'aportació econòmica de 39.000 € regulada en el conveni.

• **25.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2006, va adjudicar el contracte administratiu de les obres d'integració del ferrocarril a Vilafranca del Penedès (passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca), a l'empresa U.T.E.AVE OLERDOLA(ACS-VIAS),per un import de 305.518,13 euros IVA inclòs

Atès que en data 4 de gener de 2007, la direcció facultativa proposa que sigui autoritzada la redacció d'un projecte modificat de les referides obres que contempli els aspectes següents, amb un augment estimatiu de 30.551,81 euros:

- adaptació de piles i capitells
- encofrat amb cintra
- utilització de palplanxa
- utilització de bigues "artesa i
- perfils laminats UPN 80 i UPN 100

Atès que tant l'empresa adjudicatària com els Serveis Tècnics Municipals, subscriuen l'esmentada proposta d'autorització.

Vist allò que disposa l'art. 141 d) i el 146. 4 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'

A C O R D A:

1. Autoritzar la redacció del projecte modificat de les obres d'integració del ferrocarril a Vilafranca del Penedès (passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca), l'import del qual serà en total i aproximadament de 336.069,94 € (IVA inclòs) així com la continuació provisional de les obres, tal i com està previst en la proposta tècnica de 4 de gener de 2007.

2. El projecte modificat serà sotmès a la consideració d'aquesta Junta de Govern Local.

3. Aplicar el major cost d'import 30.551,81 euros, amb càrrec a la partida 3 51301 6010690 del pressupost vigent.

• **26.** Complementar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de desembre de 2006, sobre l'acta núm. 1 de preus contradictoris que han de servir de base per a les certificacions d'obra en relació a l'execució de les obres d'Urbanització de la rambla de Nostra Senyora, en el sentit de reconèixer a l'empresa FCC CONSTRUCCIÓN, S.A., un major cost derivat de l'acta núm. 1 de preus contradictoris per un import de 295.041,74 euros IVA inclòs, en l'adjudicació inicial de l'obra esmentada d'import 1.684.712,38; i aplicar la despesa amb càrrec a les partides 3 43202 6010190 (romanent) i 3 43202 60101 del pressupost vigent.

• **27.** Presentat per DOPEC Enginyeria i Arquitectura, per a la seva tramitació reglamentària, el projecte d'urbanització del polígon d'actuació núm. 6-Cinzano (PAU 6-Cinzano), promoció d'Hercesa Inmobiliària, S.A, comprensiu de memòria, plànols, plec de condicions i pressupost facultatiu d'import 2.255.693,09 euros.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Planejament de l'Ajuntament en data 9 de gener actual, del que resulta que el projecte presentat s'ajusta essencialment a les prescripcions del Pla especial del mateix PAU aprovat definitivament pel Ple municipal en data 20 de juny de 2006, si bé fa especial referència i recull diferents informes de serveis municipals en els que es formulen prescripcions a introduir en el projecte tècnic presentat.

Vista la legislació reguladora en matèria urbanística,

S'ACORDA:

Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 6 - Cinzano, i sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini i en forma legal als efectes de reclamacions.

Per a l'aprovació definitiva haurà de confeccionar-se un text refós del projecte que contempli la totalitat de les prescripcions referides.

• **28.** Vist l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local en data 30 d'octubre de 2006 pel qual es van aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació presentats per Isidre Pagès i Comas, en nom propi i d'altres propietaris inclosos en l'àmbit del sector Domenys III, en qualitat de propietaris de més del 50% de la superfície d'aquest sector, per a la constitució de la Junta de Compensació del polígon.

Atès que sotmesos al tràmit d'informació pública els esmentats projectes pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la província núm. 280 de data 23 de novembre de 2006, i en el diari el Punt del dia 21 del mateix mes de novembre, a més d'audiència amb citació personal als propietaris i titulars de drets afectats, no han estat formulades alegacions ni reclamacions.

Vista la previsió continguda en l'article 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol), i 190 del Reglament de la pròpia Llei, s'acorda:

1er.- Aprovar definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la "Junta de Compensació del Pla Parcial Domenys III".

2n.- Publicar el present acord i notificar-lo individualment als propietaris afectats requerint-los, a la vegada, per tal que manifestin la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat, si no ho han fet encara, amb els advertiments adients.

3r.- Requerir-los, a la vegada, per tal que constitueixin la junta de compensació en el termini màxim de dos mesos.

4t.- Nomenar el regidor d'urbanisme i habitatge, o persona en qui delegui, com a representant de l'ajuntament en els òrgans de govern de la junta.

• **29.** Ates que aquest Ajuntament iniciarà properament els treballs d'acondicionament per a ús d'aparcament de vehicles d'un solar situat a l'avinguda de la Pelegrina (darrera l'actual Hospital Comarcal), i que és convenient dotar-lo d'enllumenat públic.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa Excavacions Ché, S.L., s'

A C O R D A:

1. Adjudicar els treballs d'instal·lació d'enllumenat públic en el solar destinat per a ús d'aparcament de vehicles situat a l'avinguda de la Pelegrina, a l'empresa EXCAVACIONS CHÉ, S.L., per un import total de 18.521,34 euros IVA inclòs.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 51401 60101 (romanent) del pressupost municipal vigent.

OBRES I PROJECTES

• **30.** Vista la petició formulada per JOSEP AUGUETS TO, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 17 de gener de 2005, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entremitgeres en l'immoble situat al carrer del Cid, núm. 30, expedient núm. 957/2004.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la petició s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per BARNAFELS 2001 ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer del Dos de maig, núm. 27, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. **La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.**

Expedient núm. 325/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006007477, el dia 21-09-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 15.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 24.674 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

La certificació o el trasllat d'aquest acord justifica a tots els efectes la concessió i l'existència de la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document addicional.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **32.** Presentat per l'empresa **TECOIMA, S.L.** en la seva qualitat d'adjudicatària del contracte per a l'execució del projecte d' Adequació i Reparació de Vorereres a Diferents Carrers de la Vila Fase 2, el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/97, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Jordi Udina i Castell, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament, s'

A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "**ADEQUACIÓ I REPARACIÓ DE VORERES A DIFERENTS CARRERS DE LA VILA FASE 2**", als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **33.** Atès que s'estima convenient establir reserva d'estacionament per a minusvàlids, amb indicació del número de matrícula, a l'av. Pelegrina, 22 i en l'avinguda Vendrell, s/n entre l'Av. Tarragona i el carrer Amàlia Soler, al costat del pas de vianants.

Atès que s'estima convenient establir una reserva d'estacionament per a minusvàlids, amb el text "Només el temps de pujar i baixar persones disminuïdes" davant del Centre de Salut Mental El Turó, al carrer Igualada, número 69-73.

Vistes les peticions presentades pels interessats, els informes de l'Àrea de Benestar Social i el del Cap del Servei de Mobilitat, s'

ACORDA:

Senyalitzar dues reserves d'estacionament per a minusvàlids, amb el número de matrícula del vehicle al qual van destinades en els següents indrets:

* Avinguda Pelegrina, 22

* Avinguda Vendrell, s/n, entre Av. Tarragona i carrer Amàlia, al costat del pas de vianants.

Senyalitzar una reserva d'estacionament per a minusvàlids, amb el text "Només el temps de pujar i baixar persones disminuïdes" davant del Centre de Salut Mental El Turó, al carrer Igualada número 69-73.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez