

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 11/2004

Caràcter: ordinari

Data: 22 de març de 2004

Horari: de 13,03 a 14,05

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocini Recober i Caballer, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

1. Atès que el 4 de novembre de 1996, l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat dels senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Malo, situat al carrer de Sant Bernat, núm. 14, 1r 1ª, d'aquesta Vila.

Atès el pacte 6è del conveni de rehabilitació i segons acord de la Comissió Municipal de Govern de data 31 de març de 2003, l'Ajuntament abona als senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Malo la quantitat de 181,11 € mensuals en concepte de compensació per l'ús de l'habitatge, fins el dia 5 de març de 2004.

Atès que aquesta quantitat és revaloritzable segons les variacions de l'IPC, i que l'IPC de l'any 2003 ha estat del 2,6 %, la quantitat a abonar als senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Malo, pel proper període d'un

any, comprés des del 6 de març de 2004 fins el 5 de març de 2005, ha de ser de 185,81 Euros.

S'ACORDA

Incrementar un 2,6 % la quantitat mensual a satisfer als senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Valo quedant en 185,81 euros mensuals pel període que va del 6 de març de 2004 fins el 5 de març de 2005, en concepte de compensació d'ús de l'habitatge, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.31303.22200 del Pressupost vigent.

CULTURA.

2. Atès que el Ple Municipal en la sessió celebrada el dia 9 de febrer de 1999 va adjudicar el concurs convocat per concedir la gestió indirecta, per concessió administrativa, del servei públic d'escola municipal de música de Vilafranca, a la Societat Escola de Música Balalaica, S.L. amb subjecció al plec de clàusules d'explotació i al contingut de l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Atès que els plecs de condicions assenyala que l'adjudicatària rebrà l'import íntegra de la subvenció que l'ajuntament ha de rebre del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent relatives a alumnes de 4 a 6 anys, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent i l'Ajuntament té previst avançar part d'aquest import en un total màxim de 30.050,61 €.

Així mateix l'Ajuntament té previst atorgar la quantitat anual de 62.046,84 €

S'ACORDA:

1.- Atorgar l'aportació inicial d'import 30.050,61 euros, corresponent al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, relatives a alumnes de 4 a 6 anys, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent.

2.- Atorgar l'aportació corresponent a l'Ajuntament de Vilafranca que importa la quantitat de 62.046,84 €

3.- Aquestes aportacions es faran efectives en quatre terminis de 23.024,36 € cadascun, en les dates següents: març, maig, juliol i octubre, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42204.48900 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

3. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

ENTITAT

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
A.AGRAMUNT	2.32102.22608	10232/03-180/04	441,00	393,90	47,10	-
J.COLOMÉ	4.11101.23000	7540/03	260,00	260,00	-	-
M.ESTEVE	4.11101.22601	1995/04	20,10	20,10	-	-
P.RECOBER	2.31303.48000	8987/03-171/04	257,20	240,00	17,20	-
"	2.31303.48000	9567/03-116/04	759,29	749,95	9,34	-
"	2.31302.48100	9569/03-172/04	165,50	163,00	2,50	-
"	2.31302.48100	9621/03-173/04	82,00	80,00	2	-
"	2.31303.48000	9622/03-117/04	388,00	380,00	8	-
"	2.31302.22609	9623/03-119/04	104,46	102,98	1,48	-
"	2.31303.48000	9977/03-174/04	261,00	256,75	4,25	-
"	2.31303.22608	9980/03-121/04	265,24	245,78	19,46	-
"	2.31303.48000	9982/03-176/04	115,50	105,60	9,90	-
"	2.31303.48000	9983/03-177/04	606,47	605,00	1,47	-
"	2.31302.48100	9984/03-178/04	264,58	248,22	16,36	-
"	2.31302.48100	9990/03-179/04	127,66	124,00	3,66	-
"	2.31302.48100	10310/03-181/04	1494,00	1492,00	2	-
"	2.31303.48000	10311/03-182/04	420,00	417,90	2,10	-
"	2.31302.48100	10312/03-183/04	250,00	240,30	9,70	-
"	2.31303.22608	10313/03-184/04	168,00	164,25	3,75	-
"	2.31303.48000	10445/03-185/04	548,30	540,00	8,30	-
"	2.31302.48100	10446/03-186/04	470,00	450,00	20,00	-
"	2.31302.48100	10451/03-122/04	855,00	848,59	6,41	-
F.M.ROMERO	2.45401.22608	9981/03-175/04	140,00	112,10	27,90	-
L.SANCHEZ	2.45101.22608	9084/03-115/04	150,00	110,95	39,05	-
"	2.45101.22608	9952/03-120/04	110,00	107,04	2,96	-
M.BATET R.	3.32224.22608	911/04-2/04	400,00	120,71	279,29	-
C.RIBES	4.46004.22608	3949/03-123/03	500,00	359,35	140,65	-
M.SABAT	1.32101.23300	1151/04	250,00	250,00	-	-
E.SANTACANA	1.32101.23300	9625/03	145,00	145,00	-	-
"	1.32101.23300	1152/04	250,00	250,00	-	-

PATR. MPAL. D'ESPORTS

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
A.AGRAMUNT	2.45201.22611	456/03	347,00	347,00	-	-

PATR. TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
L.SANCHEZ	2.45104.22608	188/03-123/04	1.221,48	1.148,76	72,72	-

4. Aprovar la liquidació per la participació en els ingressos bruts de les empreses explotadores de serveis, presentada per ENDESA DISTRIBUCION ELÉCTRICA, S.L. i corresponent a l'exercici de 2.003, segons el detall següent:

Base:	10.443.288,47 €
Tipus:	1,5%
Import:	156.649,32 €
Import ingressat a compte:	139.529,32 €
Total a ingressar:	17.120,00 €

5. Aprovar una transferència de capital d'import 23.396,01 € a la Societat SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIO, S.L., destinada a finançar les inversions que es justifiquen documentalment en l'expedient i destinades a Vilafranca

Televisió i Ràdio Vilafranca. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 4.52101.74400 Pressupost vigent.

6. Aprovar la concessió d'una subvenció per import aproximat de 522,00 Euros a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER SANT JAUME, NÚM. 7, per la reparació i pintat de la façana de l'esmentada finca, d'acord amb el que es disposa en l'Ordenança Reguladora de la Col.laboració Municipal en l'Arranjament de Façanes. A aquesta subvenció s'afegirà el benefici d'exempció que l'Ajuntament concedeix en matèria d'impost sobre construccions i obres.

La subvenció es farà efectiva una vegada es comuniqui l'acabament de les obres, prèvia presentació de les factures corresponents, i es comprovi la correcta reposició dels serveis urbans. L'import que es farà efectiu correspondrà al 3% sobre l'import que realment s'hagi satisfet.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3.43204.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

7 Aprovar la concessió d'una subvenció per import aproximat de 151,18 Euros al SR. JOAN BATLLE I SADURNÍ, per la reparació i pintat de la façana de la finca del carrer Sant Pere, número 7, d'acord amb el que es disposa en l'Ordenança Reguladora de la Col.laboració Municipal en l'Arranjament de Façanes. A aquesta subvenció s'afegirà el benefici d'exempció que l'Ajuntament concedeix en matèria d'impost sobre construccions i obres.

La subvenció es farà efectiva una vegada es comuniqui l'acabament de les obres, prèvia presentació de les factures corresponents, i es comprovi la correcta reposició dels serveis urbans. L'import que es farà efectiu correspondrà al 3% sobre l'import que realment s'hagi satisfet.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3.43204.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

COMPRES.

8. Atesa la necessitat de contractar la impressió del butlletí municipal "L'Ajuntament Informa"-especial (Comunicació i Premsa)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar la impressió del butlletí municipal "L'Ajuntament Informa"-especial a l'empresa GRÀFIQUES DEL

FOIX, S.L., segons pressupost del 15/3/04, per un import total de 4.867,20 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.12101.22000 del pressupost municipal vigent.

9. Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 8 Pc's Pentium 4 2,80 GHZ 500 MB HD 40G pel departament d'Informàtica

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa INCALPE S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 8 Pc's Pentium 4 2,80 GHZ 500 MB HD 40G a l'empresa INCALPE, S.L., segons pressupost del dia 16/3/04, per un import total de 8.537,60 € IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

10. Aprovar la relació de treballs especials realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de febrer de 2004, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de març de 2004.

Aprovar tanmateix, la relació de nocturnitat realitzada pels membres de la Policia Local així com pels cuidants de la Zona Esportiva Municipal.

11. Atès que durant la darrera setmana del mes de març es preveu que hi hagi dues baixes mèdiques a la Llar Lola Anglada, pel que fa el personal educador.

Atès que aquesta volum de feina no pot ésser assumit, avui per avui, per cap dels restants membres del propi servei. Així mateix, que és molt urgent poder resoldre aquesta situació per tal d'evitar haver de desatendre els usuaris d'aquest servei.

Atès que el personal que conforma la borsa d'educadors/es ha manifestat no estar interessada en aquesta contractació.

Atès que la senyora Montserrat Rubio Edo té experiència en la realització de tasques similars (conveni de cooperació educativa fins avui), coneix el funcionament del servei i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò

que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe del Cap de Servei d'Educació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de març de 2004, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Montserrat Rubio Edo per ocupar un lloc de treball d'Educadora de Llar adscrita al Servei d'Educació, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- La durada del contracte serà des del dia 31 de març fins el dia 2 d'abril d'enguany, ambdós inclosos, i prorrogable, si escau, fins a un màxim de sis mesos.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 107,65 euros.

Quart.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Rubio Edo, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

12. Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Joan Antoni Vich Carbonell el dia 10 de març d'enguany (registre d'entrada número 2004006039), mitjançant la qual demana la reducció d'un terç de la jornada laboral per raó de guarda legal d'un infant menor d'1 any, sense disminució de la retribució que percep.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència..... 2. Els permisos per guarda legal, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència, tenen les especificitats següents: ... b) En el supòsit de reducció d'un terç de la jornada de treball per raó de guarda legal d'un infant, els funcionaris tenen dret a percebre el 100% de la retribució fins que l'infant tingui un any com a màxim. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4".

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Reconèixer al senyor Joan Antoni Vich Carbonell, una reducció d'un terç de la seva jornada laboral per raó de guarda legal d'un fill menor d'un any, sense que això comporti cap merma de la seva retribució.

Segon.- Determinar que aquesta reducció tingui efectes entre els dies 5 d'abril i 27 de maig d'enguany, ambdós inclosos.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Antoni Vich Carbonell, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

13. Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals d'aquest ajuntament, a petició del senyor Pere Domingo Planas Vidal, en consulta prèvia per a la possible instal·lació d'una activitat de ludoteca-espai infantil, en el local situat en el carrer Sant Fèlix núm. 31 d'aquesta vila.

14. Concedir Permís Municipal Ambiental al senyor PANTALEÓ BERROZPE MIRABENT, per a l'obertura i legalització d'un bar-musical (subclasse C.1), en el carrer Progrés núm. 28, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 8/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- L'aforament del local serà de com a màxim 44 persones.

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- A l'exterior del local es disposarà un hidrant d'incendis d'acord amb el que preveu l'article 47/1 de l'Ordenança municipal.

- Es disposarà d'alarma acústica en totes les estances del local.

- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte els locals veïns.

- La ventilació de l'establiment haurà d'assegurar 6 renovacions d'aire per hora.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- L'establiment haurà de disposar de xemeneia per a l'evacuació dels fums i bafs, fins a la part alta de l'edifici (2 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant. Aquesta xemeneia serà independent i exclusiva per l'establiment complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- La cuina haurà de disposar de griferia amb accionament no manual.

- S'haurà de disposar de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas de voler utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització prèvia justificació de la seva potabilitat.

- En el cas de voler instal·lar aire condicionat, s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de concurrència pública, en el certificat final del tècnic director de les obres i instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annexs presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

15. Atès que en el desenvolupament i execució de les obres d'Urbanització del Parc de Sant Julià en la seva 3ª Fase, es va observar la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte al projecte inicial, bàsicament en les instal·lacions de l'enllumenat del parc, amb un cost de 45.078 euros (IVA inclòs), segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals el qual s'adjunta a l'expedient, s'

A C O R D A:

1r.- Aprovar modificacions puntuals en el projecte d'Urbanització del Parc de Sant Julià 3ª Fase, relacionades fonamentalment amb les condicions de l'enllumenat públic del parc.

2n.- Reconèixer que l'execució d'aquestes modificacions ja han estat realitzades, per indicació de l'Ajuntament, per l'empresa adjudicatària de les obres Construccions F. Munné, S.A., i abonar a l'esmentada empresa l'import de 45.078,00 € (IVA inclòs), corresponent a la certificació d'obra emesa la qual s'aprova; imputant el pagament amb càrrec a la partida 3 43203 6010190 del pressupost municipal vigent.

16. Concedir una llicència d'ocupació i ús a TORVALL HABITAT SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar al c. St. Joan 6.

17. Vista la petició de llicència formulada per Josep Pons Pons, per a la segregació de la superfície de 4.740,70 m², amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, de la finca de 10.355,30 m² situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratge anomenat del Viver, que configura la finca registral núm. 3003.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Pons Pons, per a la segregació de la superfície de 4.740,70 m², de la finca registral núm. 3003 d'aquesta vila.

18. Vista la petició de llicència formulada per Maria-Assumpció Barquet Olivella, per a la segregació de la superfície de 2.901,60 m², amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, de la finca de 13.600 m² situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges anomenats del Viver i també Sínia del Menescal, que configura la finca registral núm. 4.090.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Maria-Assumpció Barquet Olivella, per a la segregació de la superfície de 2.901,60 m2, de la finca registral núm. 4.090 d'aquesta vila.

19. Vista la petició de llicència formulada per Margarida Marcé Guasch, per a la segregació de la superfície de 3.080,83 m2, amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, de la finca de 4.340 m2 situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges anomenats del Viver i també de Morató, que configura la finca registral núm. 76.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Margarida Marcé Guasch, per a la segregació de la superfície de 3.080,83 m2, de la finca registral núm. 76 d'aquesta vila.

20. Vista la petició de llicència formulada per Josep Gras Urpí, per a la segregació de la superfície de 3.475,88 m2, amb la qualificació de sòl urbanitzable delimitat, de la finca de 7.630 m2 situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges anomenats del Viver, de Cal Sabeta i també de Morató, que configura la finca registral núm. 91.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Gras Urpí, per a la segregació de la superfície de 3.475,82 m2, de la finca registral núm. 91 d'aquesta vila.

21. Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Pere Mata Fuentes, per les

condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer del Dr. Fleming, núm. 11, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

OBRES I PROJECTES

22. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Vidal Diaz Ortega, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en l'immoble situat al carrer de Pere Pau, núm. 65, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1069/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003024342, el dia 6-11-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.323,56 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 4.318,97 €.

23. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Emília Creixell Vallès, per nova llicència per una edificació de nova planta en l'immoble situat al carrer de Ferran, núm. 57, formada per baixos, dues plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 793/1992.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 92012697, el dia 23-09-1992.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 287,76 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.307,48 €.

24. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per VILAPONENT, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Progrés, núm. 65, cantonada amb el carrer de Moret, format per una planta soterrani, baixos, un pis superior i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1079/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003025210, el dia 18-11-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 9.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.932,64 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 26.311,63 €.

25. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Nativitat Jané Solé i Joan Huguet Miró, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en el solar del carrer Pere Giró, nús. 4-6 (adjudicacions nús. 2 i 3 del projecte de compensació del sector Ciutat Jardí Sant Julià, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1033/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003023033, el dia 22-10-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3302,52 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 10.609,29 €.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

26. Atès la necessitat de realitzar obres de reforma de la Pl. de Ramona Via, previ enderroc de les construccions existents.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa CONSERPE, S.L.

ACORDA:

Adjudicar, a CONSERPE, S.L., obres de reforma de la Pl. de Ramona Via, sota la direcció del Servei Tècnic d'aquest Ajuntament, per un import total de 4.509.76 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61101 del pressupost municipal vigent.

27. Atès la necessitat de realitzar la plantació de 125 arbres de substitució a la via pública, i arrancar 5 exemplars de Robinia Pseudoacacia de 60/80 de la Pl. de l'Oli.

Atès que aquests treballs han estat adjudicats per la J.G.L. del ppsat. 23/02/04 a Jardineria Riegos y Flores, i que prèvia notificació a l'esmentada empresa, aquesta ha informat que el preu facilitat només corresponia als treballs de plantació de 125 arbres.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres d'aquest Ajuntament, s'

ACORDA:

1.- Anul·lar l'acord de la J.G.L. de 23/02/2004, corresponent a l'adjudicació a JARDINERIA Y RIEGOS FLORES, S.L., els treballs de plantació de 125 arbres de substitució a la via pública, per un import de 6.306, 54.- €. (IVA inclòs).

2.- Adjudicar, a JARDINERIA MOIX, S.L. la plantació de 125 arbres de substitució a la via pública, i arrancar 5 exemplars de Robinia Pseudoacacia de 60/80 cm. de tronc, a la Pl. de l'Oli, per un import total de 6.267,02 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost municipal vigent.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,
SECRETARI,

EL

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez