

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 6/2007
Caràcter: ordinari
Data: 12 de febrer de 2007
Horari: de 13,05 a 14,30
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Joan Pareta i Papiol
Patrocínio Recober
Josep Colomer

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

1.- Atès que l'Ajuntament de Vilafranca des del Servei de Cultura i dins de la programació i gestió de les sales d'exposicions municipals, té un programa d'exposicions específic dedicat a l'art contemporani amb l'objectiu de promoure la difusió i divulgació de la creació artística contemporània, així com l'obra dels creadors/es locals.

Que en aquest sentit, l'Ajuntament de Vilafranca ha fet una convocatòria oberta per produir una exposició anual d'art contemporani a la Sala dels Trinitaris o bé una exposició divulgativa sobre temes relacionats amb el món de l'art a la Capella Sant Joan.

Atès que es van presentar dos projectes expositius i que el jurat, format per Albert Abella, Jordi Gibert,

Àngel Hom, Montserrat Iniesta, i Lídia Romeu va decidir en la reunió celebrada el dijous 23 de novembre de 2006 que el projecte expositiu guanyador era "Elogi a la diferència", del fotògraf Jaume Felipe i Villa.

Atès que la competència del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

Aprovar subscriure conveni amb el Sr. Jaume Felipe i Villa, comprensiu de 8 pactes, el qual s'adjunta a l'expedient, pel qual l'ajuntament es compromet, entre altres acords, a cedir l'espai de la Sala del Trinitaris del 9 de març a l'1 d'abril de 2007 i a abonar-li l'import de 4.750,00 euros en concepte de producció de les obres de l'exposició *Elogi a la diferència*. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.22608 del pressupost vigent.

Aquesta dotació econòmica per fer front a les despeses de producció de l'exposició *Elogi a la diferència* es farà efectiva de la següent manera: un 40% es farà efectiu quinze dies naturals després de la signatura del present conveni, un 40% es farà efectiu quinze dies naturals abans de l'inici de l'exposició i el 20% restant es farà efectiu abans de quinze dies naturals després de finalitzar l'exposició.

Facultar al regidor de Cultura per signar el conveni esmentat anteriorment.

EDUCACIÓ.

2.-La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2006, va declarar vàlida la licitació i va adjudicar el contracte administratiu de subministrament, destinat al subministrament de menús cuinats prèviament a les quatre llars municipals d'infants, a l'empresa CUINA SERHS, SL.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2007, va acordar encarregar a CUINA SERHS, SL les substitucions puntuals d'auxiliars de menjador en les quatre llars municipals d'infants, per un termini del 22 de gener al 17 de juliol de 2006, per un import total de 5.710,09 euros IVA inclòs.

Atès que l'empresa Cuina Serhs ens ha comunicat que està exempt d'IVA, ja que és un servei educatiu.

Vist l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Rectificar l'acord de Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2007 en el sentit d'encarregar a CUINA SERHS, SL les substitucions puntuals d'auxiliars de menjador en les quatre llars municipals d'infants, per un termini del 22 de gener al 17 de juliol de 2007, per un import total de

4.922,49 euros, exempt d'IVA, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42201.22711 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

3.- Atès que sovint es promouen a la vila accions o campanyes humanitàries, culturals, de solidaritat, d'identitat, reivindicatives etc. a iniciativa d'entitats que aglutinen les voluntats de ciutadans de Vilafranca que desitgen fer públic el seu manifest a través d'elements divulgatius instal·lats o subjectats a les façanes de l'Ajuntament o altres edificis municipals.

Atès la proposta de participació ciutadana que aquest ajuntament ha impulsat i s'ha previst en el Rom.

S'acorda:

Aprovar el sistema que garanteixi el dret d'expressar-se dels ciutadans a través de les entitats legalment constituïdes amb notable representació de ciutadans vilafranquins que ho desitgin fer a través de la utilització d'elements publicitaris tangibles: cartells, pancartes, anuncis instal·lats a la façana de l'Ajuntament o altres edificis municipals,

Per la qual cosa:

S'estableix que les entitats o organismes interessats hauran de presentar al'Ajuntament una sol·licitud, degudament fonamentada, indicant el format, dimensions, missatge, imatges, logotips, dibuixos, etc. que contingui l'element publicitari. Aquesta sol·licitud serà debatuda en el si de la Junta de Portaveus Municipal, on hi són representades totes les forces polítiques del Consistori. Només s'aprovarà la utilització de les façanes de l'Ajuntament i altres edificis municipals quan l'adopció de l'acord sigui de forma unànime de les forces polítiques que conformen l'esmentada Junta de Portaveus.

4.- Atès que el Ple Municipal, en sessió del dia 21 de novembre de 2006 va adoptar un acord en relació al recolzament a la sol·licitud de la Vegueria del Penedès, en l'àmbit de planificació i divisió territorial que s'està portant a terme des del Govern de la Generalitat.

Atès que en l'acord s'indicava que la Junta de Govern Local nomenés una persona que fes les gestions oportunes per a portar a terme les diferents iniciatives envers aquest recolzament.

Atès que una de les iniciatives era la de penjar una pancarta de forma fixa en el balcó de l'Ajuntament.

S'acorda:

Que es faci efectiva la iniciativa de penjar una pancarta en el balcó de l'Ajuntament en relació a la demanda de tenir en el Penedès una Vegueria pròpia, seguint amb el criteri establert en l'acord de la Junta de Govern

del 12 de febrer de 2007. Per tant, la iniciativa de penjar la pancarta haurà de ser aprovada per unanimitat per la Junta de Portaveus.

HISENDA.

5.- Satisfereix al CONSORCI LOCAL LOCALRET l'import de 4088,50 euros corresponent a la quota a aportar per aquest Ajuntament com a membre de l'esmentat consorci i referent a l'exercici de 2.007; aquest import s'haurà d'ingressar mitjançant transferència bancària al compte de la Caixa de Pensions número 2100 3459 35 2200026574.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.91103.46800 del Pressupost vigent.

COMPRES.

6- Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de gener de 2007, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels serveis de les tasques de suport en cartografia, GIS i estadístiques del servei de Plànol i Estadística.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinada la proposició presentada, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de JOSEP JANÉ INIESTA, s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu dels serveis de les tasques de suport en cartografia, GIS i estadístiques del servei de Plànol i Estadística, a JOSEP JANÉ INIESTA, pel preu total (IVA inclòs) de 18.246,80 € (1.520,56 € mensuals).

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 1.43207.22711 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

7.- Atesa la necessitat de contractar els treballs d'impressió de 14.500 revistes de 28 pàgines + 4 de portada

del butlletí L'Ajuntament Informa nº 188 pel servei de Comunicació.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L. s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar els treballs d'impressió de 14.500 revistes de 28 pàgines + 4 de portada del butlletí L'Ajuntament Informa nº 188 a l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L., segons pressupost del dia 26/1/07, per un import total de 5.128,97 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.12101.22000 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

8.- Es ratifica el Decret de l'Alcaldia següent:

"Atès que el senyor Jaime Egea Arias, Conserge Especialista adscrita al Servei d'Educació d'aquest ajuntament, es troba de baixa mèdica des del dia 29 de gener d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei, ja que hi ha dues baixes mèdiques més.

Atès que la senyora Filomena Rodríguez Gallardo forma part de la darrera borsa de personal conserge i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans,

DISPOSO :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Filomena Rodríguez Gallardo com a Conserja Especialista, amb efectes del dia 7 de febrer d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Jaime Egea Arias, o que aquest accedís a una situació

d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

L'horari serà, de dilluns a divendres, de 9 a 13 hores i de 15 a 17 hores.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.065,81 euros mensuals.

Imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Sotmetre aquest Decret a ratificació per part de la propera Junta de Govern.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Filomena Rodríguez Gallardo, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal".

GOVERNACIO.

9.- Atès que per Resolució del dia 4 del corrent es va constatar que l'establiment dedicat a locutori del carrer Mosen Coy, núm. 25 a nom de BELKHAYR, SCP s'ha mantingut tancat al públic almenys durant els darrers 6 mesos, per la qual cosa procedeix la declaració de caducitat de la llicència.

Atès que en el termini concedit per a fer-ho Belkhayr, S.C.P. ha presentat un escrit sol·licitant un termini de tres mesos per a l'obertura definitiva del locutori.

Considerant que en l'escrit de referència no es justifica el motiu pel qual l'establiment ha estat tancat almenys durant els sis mesos referits.

Considerant que durant el termini de quinze dies des de la notificació de l'advertiment de la declaració de caducitat de la llicència, Belkhayr, S.C.P. no ha procedit a efectuar l'obertura del local

RESOLC:

1er.- Constatar que l'establiment del carrer Mossèn Coy, núm. 25, a nom de BELKHAYR, SCP ha estat tancat sense causa justificada almenys en els darrers 6 mesos i els 15 dies següents a l'advertiment previ a la declaració de caducitat de la llicència.

2on.- Declarar caducada de ple dret la llicència municipal per exercir l'activitat de locutori a nom de BELKHAYR, SCP. al carrer Mossèn Coy, núm. 25 d'aquesta Vila, de conformitat amb l'article 4.4 de l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de pública concurrència.

10.- Concedir Permis Municipal Ambiental a PROMOTEC PLANET, S.L., amb CIF B-62/810395, per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles al carrer Pere Grases, núm. 11 d'aquesta vila.

Activitat Industrial Us.- 7-3, Garatges, categoria 2a., inclosa en l'Annex III, codi 12-46, subjecte al règim de "Permis Municipal Ambiental".

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 267/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Per la posada en funcionament, les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- L'aparcament disposarà d'un sistema de detectors, amb centraleta i alarma exterior.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una obertura pel desemfumatge.

- La ventilació del local haurà de permetre un mínim de sis renovacions complertes per hora. Si la ventilació és natural la superfície d'intercanvi haurà d'estar permanentment oberta, si es forçada estarà dotada de dos sistemes independents d'entrada i sortida d'aire.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (calalitzacions daireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels, ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

11.- Acceptar l'adequació a la Llei 121/2005 de Mesures Sanitàries enfront el tabaquisme presentada per AGRIVILA, S.A., per l'activitat de Sala de Festes existent a la Rambla Sant Francesc, núm. 21. d'aquesta vila, que comporta l'adaptació del nivell 3 de l'establiment com a zona de fumadors.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 231/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats en relació a la proposta d'Agrivila, S.A., hi figura el següent que s'haurà de respectar de manera escrupulosa:

L'aforament del local, i la resta de condicions específiques que s'han de complir en l'exercici de l'activitat de la Sala de Festes, són les que es van fixar en la concessió de la llicència inicial.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

12.- Concedir Permís Municipal Ambiental a **JOAN CUSCÓ CAMPLLONCH**, amb DNI 77280385-V, per adequació a la Llei 3/1998 d'una activitat de Taller d'Imprempta existent a l'Avda. de La Pelegrina, núm. 88, amb llicència anterior a l'any 1999.

Es tracta d'una activitat classificada com a "Aplicació de tints d'impressió sobre qualsevol suport, amb emmagatzement inferior a 1.000 kg.". inclosa en l'Annex III, codi 12.3.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 239/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

13.- Concedir Permis Municipal Ambiental a **PRIM NOU, S.L.**, amb **CIF B-60146578**, per adequació a la Llei 3/1998 d'una activitat d'aparcament de vehicles existent al carrer General Prim, núm.- 9, amb llicència anterior a l'any 1999.

Es tracta d'una activitat d'aparcament de vehicles amb superfície inferior a 2.500 m² inclosa en l'Annex III, codi 12.46.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 260/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

14.- Concedir Permis Municipal Ambiental a OBRES I SERVEIS RIBES, S.L., amb NIF B-61848602, per a la legalització d'una PISCINA COMUNITÀRIA PER A ÚS PRIVAT al carrer Dolors Piera, núm. 2.

Activitat Us.- 13 RECREATIU subjecte al règim de **"Permis Municipal Ambiental"**.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 275/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permis Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Per la posada en funcionament, les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i a tal efecte caldrà la seva justificació aportant còpia de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- Complir les especificacions de la O.M. Reguladora de les Piscines d'Us particular i en general les del seu capítol 2.

- Haurà de disposar en lloc visible les "Normes de Règim Intern", d'obligat compliment pels usuaris.

- S'haurà de disposar de serveis sanitaris, una boca d'aigua amb mànega per a la neteja i també un comptador d'aigua a l'entrada del subministrament.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (calalitzacions daireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels, ni cap vibració sensible.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la

Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

15.- Concedir Permís Municipal Ambiental a RESIDENCIAL ERA ENRAJOLADA, S.L., amb CIF B-63117725.- Gestions Patrimonials Immobiliària de Moy, S.L., per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles al carrer Oriol, núm. 24 d'aquesta vila.

Activitat Industrial Us.- 7-3, Garatges, categoria 2a., inclosa en l'Annex III, codi 12-46, subjecte al règim de "**Permís Municipal Ambiental**".

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 10/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Per la posada en funcionament, les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Es disposaran armaris d'incendis BIE-25 amb mànega situat de manera que abasti qualsevol punt.

- L'aparcament disposarà d'un sistema de detectors, amb centraleta i alarma exterior.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una obertura pel desemfumatge.

- Els vestíbuls d'independència hauran d'estar degudament ventilats, d'acord al que disposa l'art G.7.3.2. de la NBE-CPI-93

- El sistema de ventilació mixta, així com la distribució d'espais i places d'aparcament, s'ajustarà a les modificacions reflectides en l'annex presentat en data 19-12-06.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (calalitzacions daireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels, ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

16.- Concedir Llicència Municipal Ambiental a MIGUEL TORRES, S.A. ,AMB NIF: A08933251, per a la legalització d'una activitat "d'elaboració de Vins i Brandys" existent al carrer Miguel Torres Carbó núm 6 i adjacents amb llicències anteriors a l'any 1999, mitjançant l'avaluació Ambiental corresponent.

Es tracta d'una activitat classificada com Annex II-2, codi 12.21, "indústries i Magatzems amb càrrega de foc superior a 250.000Mj",

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental primera de 2007, en el seu expedient núm. 190/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, en el qual es fa constar que s'hauran d'atendre allò que s'expressa en els informes del Cap Local de Sanitat i de l'enginyer municipal.

Expressament es fa constar que la concessió de la llicència resta condicionada a l'execució en els terminis previstos del Pla de Correcció, i a justificar-ho mitjançant la presentació a l'ajuntament de les Certificacions Tècniques corresponents.

El Pla de Correcció a aprobar, amb els terminis de correcció indicats, és el següent:

- . Nau 1: Adequar les sortides d'evacuació que es troben en la zona d'emmagatzematge de barriques de brandy (3mesos).

- . Nau 2: Habilitar una sortida d'emergències en el magatzem de contenedors (6 mesos) Nau 2 : Protegir l'estructura fins a EF-60 (18 mesos).

- . Nau 3: Protegir l'estructura fins a EF-30 (18 mesos). . Nau 5: Instal·lar polsadors d'alarma (12 mesos).

- . Nau 7: Adequar la sortida d'emergència de la planta baixa, enllumenat i senyalització (3mesos).

- . Nau 8: Habilitar una nova sortida (6 mesos)

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística:article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PARTICIPACIO-COMUNICACIO.

17.- Atès que des de la Direcció de participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona, i en la seva representació l'Il.lma Senyora Carme García Lores, diputada delegada de Participació Ciutadana, tenen en marxa el projecte PORTAL DE LES ASSOCIACIONS DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ha mostrat el seu interès en participar-hi.

Atès que és necessària l'acceptació de les condicions del conveni que regularà el suport tècnic i d'acompanyament a la seva execució.

S'ACORDA:

Acceptar les condicions referides al text del conveni de col.laboració entre el Centre per la Participació de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en el projecte PORTAL DE LES ASSOCIACIONS DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA i facultar l'alcalde per a la signatura del conveni.

PLANS TRANSVERSALS.

18. Atès que s'estima convenient contractar els serveis del Casal d'Estiu 2007.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació

pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis del Casal d'Estiu 2007. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 70.000 euros comptant amb una inscripció de 300 places en la primer quinzena i 250 places en la segona quinzena, si s'augmenten les places, s'augmentarà el pressupost proporcionalment segons el nombre d'infants inscrits, seguint la ràtio d'un monitor/a per cada 10 infants i augmentant la quantitat amb 1.500 € per monitor/a.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 70.000 euros comptant amb una inscripció de 300 places en la primer quinzena i 250 places en la segona quinzena, si s'augmenten les places, s'augmentarà el pressupost proporcionalment segons el nombre d'infants inscrits, seguint la ràtio d'un monitor/a per cada 10 infants i augmentant la quantitat amb 1.500 € per monitor/a, amb càrrec a la partida 2.45107.22608 del pressupost de la corporació vigent.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISM

E - HABITATGE

19.- Concedir llicència de primera ocupació i ús a la senyora Neus Sauleda Rovira per la rehabilitació d'un edifici unifamiliar al carrer Oviedo, núm. 22 d'aquesta Vila.

20.- Concedir llicència de primera ocupació i ús a Immobiliària Delano, S.L. l'edifici plurifamiliar al Baldomer Lostau, núm. 8-10 d'aquesta Vila.

21.- Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de cinc pals de fusta provisionals junt al carrer de M. Barba i Roca i el sector dels Cirerers, pel desplaçament d'una línia aèria existent, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de possibilitar la construcció del pas de vianants sobre la via del ferrocarril, i d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica aportats juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà als interessats juntament amb aquest acord, i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

22.- Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de PROMOCIONES J.DIAZ CATALUNYA, S.A. PER LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR sud 4 - La pelegrina, donant trasllat del referit informe als interessats.

23.- Atès que el Pla parcial del sector de la Girada II (article 12.4 de les normes) estableix expressament que, per tal de desenvolupar la zona del sector destinada específicament a usos comercials i terciaris (CT), d'una extensió total de 27.627 m², cal presentar, tramitar i aprovar prèviament un Pla especial urbanístic que prevegi els tipus d'edificacions a construir i els usos concrets admissibles.

Atès que el 18 de juny de 2005 la societat "Beconstdel 2002, S.L." i altres, propietàries de terrenys en la zona terciària del sector, van presentar a l'Ajuntament un Pla especial urbanístic relatiu a aquesta zona terciària. Aquest Pla especial presentat per determinats propietaris partia de la base que en l'àmbit s'admet l'ús comercial alimentari en format de mitjana superfície, i ubicava aquesta superfície comercial alimentària en les parcel·les de la seva propietat. L'aprovació inicial del Pla especial esmentat va ser suspesa per la Junta de Govern Local el 28-12-05, entre altres raons afirmant que el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC) aprovat per la Generalitat prohibeix a Vilafranca la implantació de noves superfícies comercials alimentàries tant mitjanes com grans. Es recordava que era cert que posteriorment el Programa d'orientació per als equipaments comercials de Vilafranca (POEC), aprovat per l'Ajuntament i per la Generalitat l'any 2005, admet com a

mera possibilitat un nou establiment alimentari mitjà a la zona de la Girada d'uns 1.300 m2 aproximadament, però sense precisar-ne la ubicació. Per tant, l'acord municipal establia que no era possible que el Pla especial assignés a unes parcel·les concretes la superfície comercial alimentària, i que si feia referència a aquesta possibilitat, havia de preveure uns criteris i uns procediments objectius per tal de solucionar possibles conflictes derivats del fet que més d'un propietari demanés implantar una superfície comercial alimentària en la seva parcel·la, ja que el POEC només en preveu una (i no de forma obligatòria) per a tot l'àmbit de la Girada. Finalment, l'acord de la Junta de Govern esmentava que els criteris per a decidir, si esqueia, quina superfície comercial s'autoritzava, havien de preveure la possibilitat que l'Ajuntament prioritzés les peticions que es presentessin conjuntament amb altres usos d'interès general, i que contribuïssin a enfortir i dinamitzar la trama comercial, de servei i d'oci del barri de la Girada.

Atès que posteriorment, el 10-2-2006, la societat "Milà Center, S.L." (representada pel Sr. Francesc Olivella) va presentar a l'Ajuntament un altre Pla especial de la zona terciària de la Girada II. El Pla plantejava la construcció d'equipaments culturals i d'interès generals, però afirmava que si eren deficitaris es consideraria la concessió de llicències comercials (per a superfícies alimentàries mitjanes) compensatòries. El Pla especial presentat per Milà Center, S.L. va ser suspès també per la Junta de Govern Local el 10 d'abril de 2006, per les mateixes raons ja examinades. És a dir, s'indicava la necessitat d'incloure en el Pla especial criteris objectius de decisió per al cas de presentar-se més d'una petició de llicència per implantar una superfície comercial alimentària mitjana.

Atès que els acords suspensius de la Junta de Govern Local no han estat impugnats ni s'han subsanat les deficiències esmentades, i que posteriorment s'han celebrat diferents reunions entre representants de l'Ajuntament i els diferents propietaris de sòl de la zona terciària de la Girada II, aconsellant-los la conveniència d'arribar a una solució unitària de consens equilibrada i justa que tracti igualitàriament els diferents propietaris segons la seva quantia de dret. Malgrat que la proposta va ser acollida favorablement, fins ara no ha tingut concreció.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca considera necessari, des del punt de vista de la revitalització de l'oferta cultural i d'oci, que Vilafranca pugui disposar aviat de diferents sales de cinema (multicinemes), i la zona terciària de la Girada II constitueix un indret idoni per aquesta ubicació. Tenint en compte que es tracta d'una activitat menys rendible econòmicament que altres usos comercials o terciaris més lucratiu, l'Ajuntament està disposat a autoritzar la construcció a la zona esmentada d'un establiment alimentari mitjà d'uns 1.300 m2 de superfície aproximadament d'acord amb el POEC, així com altres establiments comercials que resultin autoritzables

legalment d'acord amb les determinacions del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials actualment vigent, sempre que quedi garantit, a través de les previsions del Pla especial urbanístic que exigeix el Pla parcial de la Girada II, que es construïran i funcionaran també a la zona els multicinemes.

Per tot això, s'ACORDA:

1. Invitar tots els propietaris de terrenys situats dins la zona terciària del sector la Girada II a què, dins d'un termini màxim de dos mesos a partir de la notificació d'aquest acord, presentin a l'Ajuntament, preferiblement de forma conjunta i si no fos possible de forma separada, el Pla especial urbanístic a què fa referència el Pla parcial de la Girada II, pla que haurà d'ordenar urbanísticament de forma global la totalitat de la superfície de la zona, establint també amb claredat els usos comercials i terciaris permesos. També podran presentar el Pla especial a tercers no propietaris que hagin assolit els acords adients amb la totalitat o una part de les persones propietàries.

2. Expressament s'estableix que el Pla especial que es presenti, a banda d'establir les determinacions previstes en el Pla parcial de la Girada II, haurà de tenir en compte el següent:

a) S'admetrà la previsió dins la zona d'un establiment comercial alimentari mitjà de fins a 1.300 m² aproximadament, així com altres possibles establiments comercials que siguin conformes amb el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials vigent.

b) L'admissió prevista en la lletra a) anterior resta supeditada al fet que el contingut del Pla especial garanteixi adequadament i en termes jurídicament vinculants la construcció i la posta en marxa a la zona d'un equipament privat de sales de cinema (multicinemes), sigui mitjançant la tècnica de la qualificació urbanística o mitjançant un altre instrument adient.

c) Si no s'ha produït un acord global entre tots els propietaris i/o els operadors vinculats que prevegi els drets de cadascú, una vegada aprovat el Pla especial s'obrirà un termini per a sol·licitar llicències urbanístiques, ambientals i comercials per a la implantació dels usos a què fa referència la lletra a). En el supòsit que dins del termini establert es presentés més d'una sol·licitud de llicència, no tindrà preferència la sol·licitud presentada en primer lloc, sinó que l'Ajuntament de Vilafranca podrà atorgar-ne només una per a establiment comercial alimentari mitjà d'acord amb els criteris següents:

- Restaran descartades les sol·licituds que no s'ajustin a la legislació comercial i al Pla territorial sectorial d'equipaments comercials vigents, al Programa d'orientació per als equipaments comercials de Vilafranca del Penedès o al planejament urbanístic general o derivat.

- Caldrà presentar de forma conjunta les sol·licituds de les llicències urbanística d'obres, ambiental i comercial.

- S'exigeix que el projecte prevegi de forma efectiva la implantació en l'edifici o edificis afectats d'un equipament privat de multicinemes, de dimensions raonables i rellevants.

- En el supòsit que dins del termini establert es presenti més d'una sol·licitud que compleixi els requisits anteriors, la llicència comercial per a establiment comercial alimentari podria atorgar-se valorant:

1) El major interès ciutadà de l'equipament privat cultural de multicinemes.

2) La major superfície total de l'equipament privat.

3) La millor qualitat arquitectònica del projecte, en si mateixa i tenint en compte l'entorn.

4) El major nombre de places d'aparcament per a vehicles, sempre en proporció al sostre total edificat, que de forma justificada estiguin a disposició dels usuaris de l'equipament privat de multicinemes.

5) Si hi hagués empat, la concessió de la llicència comercial es decidiria per sorteig.

- La llicència comercial no s'atorgarà en cap cas si no es garanteix prèviament de forma fefaent que l'equipament privat de multicinemes es construirà i s'obrirà al públic efectivament abans o al mateix temps que la superfície comercial. En aquest sentit, l'autorització de funcionament de la superfície comercial restarà supeditada a l'obertura i posta en marxa de l'equipament cultural. D'altra banda, en l'espai que ocupi l'equipament privat de multicinemes, no s'autoritzarà en el futur cap altra ús que no sigui igualment cultural o d'interès ciutadà en general a criteri de l'Ajuntament (teatre, galeria d'art, auditori, etc.) fins transcorregut un termini mínim i raonable des de l'obertura de l'equipament privat de multicinemes.

d) Els criteris que s'han esmentat hauran de ser desenvolupats i concretats dins del Pla especial urbanístic que es presenti.

3. En el supòsit de no presentar-se cap Pla especial urbanístic en els termes indicats dins del termini de dos mesos, o bé si un cop aprovat no es presenta cap sol·licitud de llicència ajustada al planejament urbanístic i a la normativa aplicable dins del termini que el Pla especial aprovat estableixi, l'eventual concessió més endavant d'una llicència comercial per establiment alimentari en l'àmbit de la zona terciària de la Girada II exigirà que prèviament no s'hagi atorgat una altra llicència a la zona de la Girada, que es respecti la normativa vigent i que es compleixin tots els requisits i exigències establerts en aquest acord. En qualsevol cas, les omissions de les actuacions privades previstes en aquest apartat 3 alliberen automàticament l'Ajuntament del compromís condicionat d'admetre un establiment alimentari mitjà en l'àmbit de la zona terciària de la Girada II, i l'habiliten

per estudiar altres alternatives que garanteixen la posta en marxa de sales de cinema privades.

4. Notificar aquest acord a totes les persones i empreses propietàries de terrenys situats dins l'àmbit de la zona terciària del sector la Girada II.

24.- Vista la petició de llicència formulada per NATURCORK, S.L., per a l'agrupació de les finques recaients al carrer de Baldomer Lostau, núm. 7, i d'Antoni Mestres Jané, núm. 12.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que l'agrupació proposada s'ajusta a les previsions el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en el Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L.1/2005),

S'ACORDA:

Concedir llicència a Naturcork, S.L., per a l'agrupació de les finques del carrer de Baldomer Lostau, núm. 7 i Antoni Mestres Jané, núm. 12.

25.- Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de juny de 2006, va aprovar una certificació relativa a les obres de cobriment de l'eix de la via (P.S. del carrer General Cortijo/Camp del cellerot), realitzades per la U.T.E. AVE OLERDOLA (ACS-VIAS), d'import 123.368,57 € (IVA inclòs), complimentant el "Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias", de data 9 de febrer de 2004.

Vist l'informe emès pels serveis municipals en el sentit que en l'execució dels esmentats treballs no va ser possible la plantació de l'arbrat per trobar-se fora del període adient, i que ara sí és el moment idoni per procedir a la seva execució, s'

A C O R D A:

1. Encarregar a l'empresa U.T.E. AVE OLERDOLA (ACS-VIAS), el subministrament, transport, plantació i manteniment durant 1 any, de l'arbrat referent al P.S. del carrer General Cortijo/Camp del cellerot, per un import total IVA inclòs de 14.172,84 €, amb càrrec a la partida 3 51301 6010592 del pressupost municipal.

2. Comunicar a l'ADIF, als efectes de seguiment de l'esmentat conveni, i segons l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2006, que el compromís de pagament estimatiu a càrrec d'aquest Ajuntament de 20.582.692,48 €, resta minorat en 14.172,84 €.

26.- Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i

plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i per a les persones de més de 65 anys i que compleixin certs requisits, que hagin de fer front a les quotes de la instal·lació de l'ascensor.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat a la plaça Doctor Bonet, núm. 1, per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici, i amb el Sr. Marcos Bono Zurita, en tant que propietari del pis 2n porta 1ª de l'edifici de la plaça Doctor Bonet, núm. 1 i persona major de 65 anys. S'aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 18.764,19 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

27.- Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va acordar concedir ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits.

En compliment de l'esmentat acord, es determina:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer Mosen Coy, núm. 32 de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'esmentat edifici. S'aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 19.028,41 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 48900 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

28.- Atenent el conveni marc de col·laboració suscrit entre aquest Ajuntament i l'Institut d'Urbanisme Habitatge i Activitats Locals (IUHAL), i sol·licitada a aquest Institut la col·laboració en la redacció del Projecte d'Intervenció Integral del barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès, per a presentar a la propera convocatòria 2007, en el marc normatiu de la Llei 2/2004 de 4 de juny de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

Atès que per resolució de data 29 de desembre de 2006, l'IUHAL ha aprovat el programa de treball i condicions d'execució que regeixen la redacció del projecte d'intervenció integral del barri de l'Espirall del municipi de Vilafranca del Penedès, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar el programa de treball i condicions d'execució que regeixen l'assistència que l'IUHAL prestarà

a aquest Ajuntament, per a la redacció del projecte d'Intervenció Integral del barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès, amb un cost total de 12.000 €.

2.- Aprovar l'aportació d'aquest Ajuntament d'import 9.000,00 €; i imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 62700 del pressupost municipal vigent.

29.-Vista la modificació de projecte presentada per INTERCONT PROMOLAND, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Ignasi Iglésies, núm. 45, formant cantonada amb el carrer de Montblanch, núm. 50 (expedient núm. 199/2005), modificació que contempla un ajust en la distribució de la planta baixa per tal d'ubicar-hi un transformador de Fecsa-Endesa, sense que comporti increment del pressupost de les obres.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

30.-Vista la modificació de projecte presentada per GRUTEN BLAU, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer dels Falcons de Vilafranca, núm. 9 (expedient núm. 574/2005), modificació que contempla un ajust en la planta soterrani per tal de permetre'hi l'accés per ascensor, sense que comporti increment del pressupost de les obres.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

31.- Vista la modificació de projecte presentada per INJUMA, S.A., en la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer Mestre Josep Recasens, núm. 35 (expedient núm. 1169/20044), modificació que contempla un ajust en la distribució de la planta baixa per tal d'ubicar-hi un transformador de Fecsa-Endesa, i petites modificacions en la distribució interna dels habitatges, sense que comporti increment del pressupost de les obres.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

32.- Atès que la Junta de Govern Local, per acord de data 22 de gener de 2007, va fer l'adjudicació del

concurso públic per a l'alienació conjunta de dues parcel·les de propietat municipal, i de caràcter patrimonial, situades en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística núm. 21 del POUM, amb la finalitat de construir-hi, al marge dels usos comercials en planta baixa que preveu el Pla de millora urbana de l'esmentat polígon d'actuació, habitatges amb protecció oficial. L'adjudicació va tenir lloc a favor de la societat cooperativa PROHA, SCCL.

Atès que l'acord esmentat, en el seu punt dispositiu 4, lletra g), autoritzava la constitució d'hipoteques a favor d'entitats financeres sobre les parcel·les, en els termes i amb l'abast que preveu la condició 18ª del plec de condicions. Es deia que l'import màxim en concepte de capital de la hipoteca, si aquesta té el caràcter de primera i posposa les condicions resolutòries, seria de 110.000 € per habitatge, per bé que aquest import podria incrementar-se si calgués a petició de la part compradora i amb la justificació adient per acord de la Junta de Govern Local.

Atès que PROHA, SCCL, per escrit presentat el dia 8 de febrer de 2007, ha sol·licitat justificadament l'increment dels límits quantitius de les hipoteques, la qual cosa es considera correcte i raonable, **s'ACORDA:**

1. Deixar sense efectes la lletra g) de l'apartat dispositiu 4 de l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de 22 de gener de 2007.

2. Establir que l'Ajuntament de Vilafranca autoritza i consent a la part compradora per a constituir hipoteca o hipoteques, i per fer-ne ampliacions, sobre els terrenys objecte de compravenda i sobre l'edifici o edificis que es construeixin i les entitats resultants de l'escriptura o escriptures de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal, en garantia de préstecs o crèdits per a finançar tant la compra dels terrenys com la construcció de l'edificació, amb lliuraments supeditats al control de l'entitat creditora i proporcionals al desenvolupament de l'edificació, fins a un import màxim de 9.357.750 euros de principal, així com de les quantitats que resultin dels seus interessos de cinc anys, ordinaris i de demora fins al màxim del 22% anual, i del 20% del capital com a màxim per a costes i altres despeses en cas d'execució, i tot això per un termini màxim de trenta anys. S'estableix com a termini màxim per a la inscripció registral de la hipoteca o hipoteques el de vint-i-quatre mesos a partir de la data de l'escriptura pública de compravenda; tot això en relació amb l'article 241 del Reglament Hipotecari.

En el cas de constituir-se la hipoteca o hipoteques esmentades, les condicions resolutòries establertes a favor de la part venedora quedaran automàticament posposades en favor de les garanties hipotecàries citades, sense la necessitat de concórrer el

venedor a prestar el seu consentiment en els documents públics que les instrumentin.

3. Facultar novament l'alcalde per tal d'atorgar, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, l'escriptura pública de compravenda a favor de PROHA, SCCL, i per a signar els documents públics i privats necessaris per a l'execució tant d'aquest acord com de l'adoptat per la Junta de Govern Local el dia 22 de gener de 2007.

4. Notificar aquest acord a PROHA, SCCL.

OBRES I PROJECTES

33.- Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada pel CONSORCI SANITARI DE L'ALT PENEDÈS, amb la finalitat de realitzar l'ampliació i reforma de l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès, en la seva la fase (consultes externes i hospital de dia), situat al carrer de l'Espirall. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 947/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 7.211 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

34.- Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PEDRO MARTÍNEZ SORIANO, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en el solar situat al passatge de la

Serra d'Ancosa, núm. 47 (adjudicació parcel·la núm. 48 del sector Ciutat Jardí Sant Julià. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 909/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006022704, el dia 14-08-2006.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 781 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

35.- Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ACCESORIOS Y SUMINISTROS V.S., S.A., amb la finalitat de realitzar obres de reforma en la façana de la finca situada al carrer de la Cort, núm. 30, formant cantonada amb el carrer d'en Coll. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 1143/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006027665, el dia 27-10-2006.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 600 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

36.- Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMOCIONS PERVIC, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer Baltà de Cela, núm. 31, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. .702/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006012259, el dia 27-11-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 8, i el nombre d'establiments 1.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 6.849 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

37.- Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per C Y C - P. B., S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, en l'immoble situat a l'avinguda de Barcelona, núm. 48, i al carrer de Sarriera, núms. 78-80, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 884/2006.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006022848, el dia 22-01-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 24, i el nombre d'establiments de 3.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 31.521 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que

s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

38.- Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i la instal·lació d'una marquesina al pati de la nova nau de la Unitat de Serveis.

Atès que s'han redactat els Plecs Condicions adients, i que existeix consignació pressupostaria suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost màxim del subministrament i la instal·lació és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar la Memòria del Projecte i l'Expedient de Contractació pel subministrament i la instal·lació d'una marquesina al pati de la nova nau de la Unitat de Serveis, per un import màxim de 29.115,33 €. (IVA inclòs)

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent, per import total màxim de 29.115,33 €. (I.V.A. inclòs), amb càrrec a la partida 5.43202.62531 del pressupost municipal vigent.

39. Atesa la necessitat de renovar el parc mòbil de la Unitat de Serveis (Àrea de Serveis Viaris), amb un vehicle tipus turisme 4x4 .

Atès que el pressupost del contracte és superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la llei de Contractes de les administracions Públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació

d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel subministrament d'un vehicle tipus turisme 4x4, pel preu màxim de 35.200.- €. (IVA inclòs)

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb les característiques tècniques. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

3.- Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim de 35.200.- €, amb càrrec a la partida 5.43202.62400 del pressupost de la corporació vigent.

40. Ateses les demandes per a l'execució actes i celebracions diverses, s'estima convenient contractar el subministrament d'un remolc-escenari de 60 m2.

Atès que el pressupost màxim del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'Expedient de Contractació pel subministrament d'un remolc-escenari destinat a la Unitat de Serveis Infraestructures, per atendre les demandes d'actes i celebracions diverses, per un import màxim de 26.000.- €. (IVA inclòs)

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent, per import total màxim de 26.000 €. (IVA. inclòs), amb càrrec a la partida 5.43202.62401 del pressupost municipal vigent.

41. Atesa la necessitat de contractar els serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals.

Atès que la competència per a contractar aquests serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap de la Unitat Tècnica d'Edificis Municipals, s'

ACORDA:

Adjudicar, a CLIMA PENEDÈS, S.L., els serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals, per un import total de 9.286,19 €. (IVA. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43204.21200 del pressupost municipal vigent.

42. Atès que la Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat, els treballs d'Esporga d'Hivern de l'arbrat caducifoli a diferents carrer de la Vila.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau de la Cap de la Unitat Tècnica de Parcs i Jardins, en el sentit de que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa Jardineria Moix, S.L., s'

ACORDA:

1.- Adjudicar, a JARDINERIA MOIX, S.L., els treballs el d'Esporga d'Hivern de l'arbrat caducifoli a diferents carrer de la Vila, per un import total de 30.000.- €. (IVA. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43205.21004 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- No s'estableix garantia definitiva, i es requereix a la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

43. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment

obert en la modalitat de concurs, dels serveis de neteja de les instal·lacions de diversos edificis municipals, i en la sessió celebrada el 8 de maig de 2006 va acordar adjudicar aquest contracte administratiu de serveis, a l'empresa CLECE, S.A., pel preu total de 185.115,41 €. (IVA. Inclòs)

Atès que entre els diversos edificis d'aquesta licitació es trobava el servei de neteja de les instal·lacions del CEIP Mas i Parera.

Atès que amb posterioritat a la data d'adjudicació d'aquesta contractació, han finalitzat les obres d'ampliació de noves aules, menjadors, gimnàs i altres dependències de l'escola CEIP Mas i Parera.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès a l'informe del Cap de la Unitat Tècnica dels Edificis Municipals, s'

ACORDA:

Modificar, amb CLECE, S.A., el contracte pel servei de neteja a l'escola CEIP Mas i Parera, en el sentit d'augmentar amb 30 hores setmanals els treballs de neteja, de dilluns a divendres, per un import total anual de 18.922,80 €. (IVA inclòs)., incrementant-se l'import total del contracte a 204.038,21 €. (IVA. Inclòs), amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost municipal vigent.

CLECE, S.A., presentarà mensualment la correspon facturació per import de 17.003,18 €. (IVA. Inclòs), amb efectes a partir del dia 01/01/2007 fins el 31/05/2007, que finalitza el present contracte.

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació inicial, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per l'empresa adjudicatària.

44. Atesa la necessitat de contractar les obres de construcció de la plataforma única al carrer d' Oriol, segons Projecte aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 31 de juliol de 2006

Atès que en sessió de la JGL. del dia 16/10/2006, es va aprovar l'Expedient per a la Contractació Administrativa d'aquestes obres, per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, per l'import total base de la licitació de 66.140,30 €. (IVA. inclòs), amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost vigent de 2006.

Atès que una vegada establert el procediment de contractació, la licitació ha estat anunciada en el BOP.

