

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 38/2007
Caràcter: ordinari
Data: 22 d'octubre de 2007
Horari: de 13,10 a 14,00
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Francisco Romero i Gamarra, alcalde accidental.
Teresa Terrades i Pons, regidora
César Martín i Núñez, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Maria Batet i Rovirosa, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Teresa Terrades i Pons, regidora
César Martín i Núñez, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde accidental obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

SERVEIS PERSONALS

CULTURA

-1. La Diputació de Barcelona ha atorgat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès una subvenció pel programa de prefiguració de Vinseum com a Museu de les Cultures del Vi de Catalunya 2007, per import de 4.800 €

Atès que aquestes subvencions segons la normativa vigent es donen a través dels Ajuntaments i, per tant, ha de donar la subvenció a l'entitat fent el traspàs corresponent de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona,

ACORDA:

Satisfereix l'import de 4.800 € a la Fundació Museu de Vilafranca-Museu del Vi, corresponent a la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona pel programa de prefiguració de Vinseum com a Museu de les Cultures del Vi de Catalunya 2007. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45103.48900 del pressupost vigent.

REHABILITACIÓ D'HABITATGES

-2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la Comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 de maig de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Fruita 3-5, 2on 1ª d'aquesta vila, propietat de la família Bascompte Domingo, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 20 de maig de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Fruita 3-5, 2n 1a,

ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Fruita 3-5, 2n 1a de Vilafranca del Penedès, a la senyora Rabia Aghrida, pel període comprès entre el 17 d'octubre de 2007 fins el 16 d'abril de 2008. La senyora Aghrida haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 204,49 Euros, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Rabia Aghrida haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateix i la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatària tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

-3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta

ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores López Regalado, durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2007 al 30 d'abril de 2008. La senyora Dolores López Delgado haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 142,09 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Dolores López Regalado haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

SERVEIS SOCIALS

-4. Atès que es creu convenient portar a terme les obres de construcció i col·locació de baranes per les rampes de la Casa Petita i el subministre i col·locació de sòcol perimetral en totes les parets.

Vist l'informe del cap del servei de Compres en el qual fa constar que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostres necessitats és la de l'empresa TECOIMA.

Atenent a l'import total del pressupost del projecte la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 121 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2007.

Per tot l'exposat anteriorment,

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONS, SL., les obres de construcció i col·locació de baranes per les rampes de la Casa Petita i el subministre i col·locació de sòcol perimetral en totes les parets., per un import total de 6.784,17 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.32102.63200 del pressupost vigent.

-5. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Assemblea Local de la Creu Roja Espanyola a Vilafranca, i en el seu nom i representació amb el seu president senyor Jaume Munné, per tal de dur a terme activitats de caràcter social i accions de socors, emergències i protecció civil. L'aportació econòmica global que farà l'Ajuntament serà de: 51.992,00 € distribuïts i assignats a les següents partides:

Funcionament de la tasca bàsica de la Creu Roja: Emergències, socors, primers auxilis, etc:..... 22.684 €
Partida: 2.41202.48200

Finançament de la contractació d'un professional, coordinació dels projectes concertats, etc:..... 21.389,51€

Programa d'atenció a la gent gran i voluntariat
.....7.918,49€
Partida: 2.31302.48901

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni

SERVEIS CENTRALS

HISENDA

-6. Vistes les sol·licituds presentades pels Serveis Territorials a Barcelona II (Comarques) del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en relació a les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i

obres i de la taxa sobre Llicències urbanístiques i referents a les llicències d'obres menors concedides per aquest Ajuntament per obres d'arranjaments diversos en l'IES Milà i Fontanals (exp, 990/06), CEIP Estalella Graells (exp. 576/07), IES Eugeni d'Ors (exp. 554/07) i CEIP Baltà Elias (exp. 655/07), en les que demana l'aplicació de la bonificació del 95% en aquests impostos i taxes.

Atès que les Ordenances Fiscals número 5, taxa sobre Llicències urbanístiques i la número 28, impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en concordància amb l'article 103.2 del Text Refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, Reial Decret 2/2004, preveu la bonificació del 95% en la taxa i l'impost esmentats per les obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, circumstància que s'acompleix en les llicències urbanístiques concedides per a les obres menors en les escoles i instituts esmentats anteriorment.

ACORDA:

Concedir una bonificació del 95% en la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa sobre Llicències urbanístiques corresponents a les llicències d'obres menors aprovades per aquest Ajuntament a nom de la Generalitat de Catalunya i referents als expedients d'obres menors núm. 990/06, 576/07, 554/07 i 655/07.

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

-7. Atès que el senyor Jordi Abreut Font, Cap d'Unitat Administrativa adscrit als Serveis Viaris d'aquest ajuntament, es troba de baixa mèdica des del dia 8 d'octubre d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei, en aquests moments, amb un considerable volum de feina, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Gemma Illescas Fernández forma part de la darrera borsa de personal administratiu, i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans,

ACORDA :

Primer.- Nomenar funcionària interina la senyora Gemma Illescas Fernández com a Administrativa adscrita a Serveis Viaris, amb efectes del dia 24 d'octubre d'enguany, i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Jordi Abreut Font, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.444,32 euros mensuals.

Imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Gemma Illescas Fernández, al Cap de Serveis Viaris, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

-8. Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de setembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes d'octubre de 2007.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de setembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes d'octubre de 2007.

GOVERNACIO

-9. Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, a petició de la senyora **EMMA TAHULL NAVARRO** amb NIF: 38.106.164-V que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la instal·lació d'una activitat destinada a Centre Residencial d'Acció Educativa, a l'avinguda Pla del Diable, 37 i carrer Rodolf Llorens i Jordana, 10, d'aquesta vila.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

-10. En relació a la concessió del permís municipal ambiental a **AGROALSINA, SA** del dia 1 d'octubre, i només a efectes de modificació del número de CIF, essent correcte el **CIF: A58418054.**

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

-11. Concedir llicència per a ocupar la via pública amb parades de venda de flors, als titulars relacionats més avall, a la plaça Pedró d'aquesta vila, i seguint les indicacions dels Responsables del Patronat Municipal de Comerç i Turisme en quant a la ubicació exacte de cada paradista.

- ALFONSO BENÍTEZ BORREGO DNI:08.757.230-A
- TERESA CATALÀ SOGAS DNI:46.632.092-Y
- FRANCESC SOLER RÀFOLS DNI:37.590.210-E
- MONTSERRAT BOLET SOLER DNI:37.677.470-D

Les liquidacions corresponents a aquestes ocupacions es giraran de conformitat amb l'informe que emetrà el Patronat de Comerç i Turisme.

Es passa còpia als interessats, al Patronat Municipal de Comerç i turisme, a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació i al Responsable del departament de Via Pública, pel seu coneixement i efectes.

-12. Concedir llicència a la societat CO3 98 "LA NOCCIOLA TOSCANA" amb CIF: B61856548, per a ocupar la via pública amb taules i cadires al davant del seu establiment existent en la Rambla Sant Francesc, núm. 6, d'aquesta vila, durant el període comprès entre els mesos d'octubre i novembre del 2007.

L'ocupació es realitzarà en l'espai del davant de l'establiment i el total d'ocupació és de **25 m²**.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de l'interessat de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai ocupat i la retirada diàriament de les taules i cadires de la via pública.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació i al Responsable del departament de Via Pública, pel seu coneixement i efectes.

-13. Concedir llicència al senyor **ANDRÉS CAPILLA GAYET**, amb NIF: 38385793-N per a ocupar la via pública, per a la venda de castanyes a la rambla Sant Francesc, d'aquesta vila. L'ocupació serà diàriament des del 29 d'octubre fins el 29 de novembre d'enguany.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per a l'ocupació, al Responsable Municipal de Via Pública, i al Responsable de Mercats pel seu coneixement i efectes.

PROMOCIO I PARTICIPACIO

COMUNICACIO

-14. Atesa la necessitat de contractar els treballs d'impressió de 14.500 revistes de 32 pàgines + 4 de portada del butlletí L'Ajuntament Informa núm. 189 pel servei de Comunicació.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Comunicació, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L. s'adapta a les nostres necessitats,

ACORDA:

Adjudicar els treballs d'impressió de 14.500 revistes de 32 pàgines + 4 de portada del butlletí l'Ajuntament Informa núm. 189 a l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L., segons pressupost del dia 26/1/07, per un import total de 5.800,45 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.12101.22000 del pressupost vigent.

TREBALL

-15. Atès que el Centre Àgora, dona assessorament als nous emprenedors i els ajuda a fer el seu Pla d'Empresa individualitzat,

Atès que és imprescindible el seguiment d'un expert en cada una de les fases del Pla d'Empresa,

ACORDA:

Encarregar a **F.Javier Martínez Ortega**, Rambla de la Pau, 61 bis 4rt B, 08800 Vilanova i la Geltrú. El servei d'assessorament financer del 4rt. Trimestre del 2007, a raó d'un cost mensual

de 1.400,00 € + 16% IVA = 1.624.00 € mensual. L'import TOTAL és de 4.872,00 €.. S'ha triat aquest professional en funció del seu currículum i de la seva experiència professional i docent.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 3.32225.22710 del pressupost municipal vigent.

-16. Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya ha aprovat parcialment els projectes presentats per l'Ajuntament de Vilafranca des del Servei de Foment de l'Ocupació per a la contractació de treballadors/es desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació - exercici 2007).

Atès que la subvenció atorgada, de 309.365,05 € cobreix 32 contractacions de les 51 que es van preveure en la sol·licitud presentada.

Atès que s'ha portat a terme el procés de prioritització de programes i serveis municipals en els quals s'incorporarà el personal contractat mitjançant les contractacions subvencionades.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OSOC local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris.

Atès l'informe del cap del servei de Treball,

ACORDA:

Primer- Contractar per un període de sis mesos, en la modalitat de contracte d'obra i servei de durada determinada d'interès social/ foment de l'ocupació agrària, amb dedicació de jornada sencera, les persones que es relacionen en el quadre següent:

Nom i cognoms	DNI/NIE	Data d'inici	Retribuc (*)	Categoria	Núm. Expedient
Alfonso MURIEL GUERRERO	38532218-L	24/10/2007	1205,17	Operari Manteniment Grup Cotització 10 CNAE g	2007 Y1G310619/05
Rosa LAYUNTA SELLÉS	37680215-M	24/10/2007	1205,17	Operària Manteniment Grup Cotització 10 CNAE g	2007 Y1G310619/05

(*) La retribució expressada inclou la part proporcional de les pagues extraordinàries.

Segon- Imputar aquesta despesa a la partida 6 32205 13100 / 16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Treball i al servei de Recursos Humans.

-17. Atesa la Resolució TRE/2798/2007/ de 18 de setembre, publicada al DOGC núm. 4974 de data 25 de setembre de 2007, per la qual es convoca per a la concessió de subvencions per a promoure projectes de tallers d'ocupació d'acord amb el que preveu l'ordre TRI/212/2005 de 27 d'abril, reguladora dels programes de millora de la qualificació professional,

ACORDA:

Sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya (Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya), la concessió d'una subvenció per a la realització del projecte de Taller d'Ocupació anomenat **La ciutat de les persones**, d'un import de 468.293,76 €.

El projecte preveu 3 mòduls de 8 alumnes treballadors/es majors de 25 anys, en situació d'atur, en les especialitats de:

- Auxiliar d'ajuda a domicili
- Instal·lació i manteniment d'entorns urbans
- Rehabilitació d'habitatges.

Aquesta despesa anirà a càrrec de les partides 6 32217 13100/16000/22608, 6 32219 13100/16000, 5 43202 22109 i 3 31303 21200 del pressupost municipal

MERCATS, COMERÇ, TURISME I FIRES

-18. Atès que s'estima convenient contractar el serveis següents: Neteja de les instal·lacions dels edificis municipals que es relacionen a continuació:

- Mercat municipal Sant Salvador
- Mercat municipal de la Pelegrina
- Mercat municipal de la Carn

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb

l'article 21.1, ñ) de la llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient,

ACORDA:

1) Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis següents: Neteja de les instal·lacions dels edificis municipals que es relacionen en l'encapçalament. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 66.000 euros anuals.

2) Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals, Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

3) Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim, 66.000 euros anuals amb càrrec a la partida 6 62101 22700 del pressupost 2008.

ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PUBLICA-

URBANISME

-19. Atès que l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL) de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, van signar, amb data 16 de març de 2006, un conveni marc de col·laboració relacionat amb l'Oficina Local d'Habitatge.

Vista la proposta de modificació de l'esmentat conveni el qual permetrà ampliar el catàleg de serveis amb nous tipus de suport als ens locals,

ACORDA:

1.- Aprovar la modificació del Conveni Marc subcrit en data 16 de març de 2006 amb l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL), actualment Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, relatiu a la col·laboració en matèria d'habitatge, urbanisme i activitats.

2.- Aprovar, en conseqüència, el text refós del Conveni Marc resultant, un cop introduïda la modificació referida a l'apartat anterior, el qual s'acompanya al present dictamen com a document annex, i facultar a l'Alcalde per la signatura del conveni.

3.- Notificar a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona el present acord.

-20. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: TOP CIKA, SL

- Situació finca: c/. del Dr. Fleming, núms. 25-27

- Llicència obres: Data 28/08/2004, expt. 9/2004.

-21. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per FERRAN VIU, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Ferran, núms. 28-30, format per baixos i dues plantes pis. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 217/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006029502, el dia 17-11-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 1.299 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

-22. Atès que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 27 de juny de 2006, va aprovar la concessió d'ajuts municipals del 20%, per a les comunitats de propietaris de tots els edificis residencials i plurifamiliar de Vilafranca del Penedès, on s'instal·li un ascensor col·lectiu i que compleixin certs requisits,

ACORDA:

Subscriure un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès i la comunitat de propietaris de l'edifici situat a l'Av. de Tarragona, núm. 113 de Vilafranca del Penedès, per a la instal·lació d'un ascensor a l'esmentat edifici. S'aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient.

La despesa a càrrec de l'ajuntament és de 13.174,58 euros, amb càrrec a la partida 3 43101 4890090 del pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

SERVEIS VIARIS

-23. Atesa la necessitat dels propietaris dels locals industrials del carrer Avinyonet, i per tal de facilitar els treballs de descàrrega de mercaderies.

Atès l'informe favorables del Cap del Servei de Mobilitat i Transports,

ACORDA:

Establir una reserva d'estacionament per a càrrega-descàrrega al carrer Avinyonet, entre els guals dels números 13 i 17, amb horari de 8 a 20 hores.

-24. Atès la necessitat de facilitar la sortida d'urgències per part dels Mossos d'Esquadra en direcció a l'Av.Barcelona i havent consultat i tenint el vist-i-plau de la Policial Local.

Atès l'informe favorables del Cap del Servei de Mobilitat i Transports,

ACORDA:

Canviar el sentit de circulació del carrer Subirats entablint-lo en direcció al carrer Manuel Barba i Roca, exceptuant el tram des de la comissaria fins a l'Av.Pelegrina, que serà de doble

sentit per als vehicles dels Mossos d'Esquadra per tal de facilitar la sortida d'urgències en direcció a l'Av.Barcelona.

-25. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, dels serveis de neteja de les instal·lacions de diversos edificis municipals, i en la sessió celebrada el 8 de maig de 2006 va acordar adjudicar aquest contracte administratiu de serveis, a l'empresa CLECE, S.A., pel preu total de 185.115,41 €. (IVA. Inclòs)

Atès que amb posterioritat a la data d'adjudicació d'aquesta contractació, han finalitzat les obres de la nova escola CEIP Dolors Piera.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès a l'informe del Cap de la Unitat Tècnica dels Edificis Municipals, amb el vist-i-plau del Cap del Servei de Compres,

ACORDA:

Ampliar, amb CLECE, S.A., el contracte pel servei de neteja a l'escola CEIP Dolors Piera, en el sentit d'augmentar amb 50 hores setmanals els treballs de neteja, de dilluns a divendres, per un import total de 10.188,17 €. (IVA inclòs)., amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost municipal vigent.

CLECE, S.A., presentarà mensualment la correspon facturació, amb efectes a partir del dia 12/09/2007 fins el 31/12/2007, que finalitza aquesta ampliació del contracte.

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació inicial, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per l'empresa adjudicatària.

-26. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, dels serveis de neteja de les instal·lacions de diversos edificis municipals, i en la sessió celebrada el 8 de maig de 2006 va acordar adjudicar aquest contracte administratiu de serveis, a l'empresa CLECE, S.A., pel preu total de 185.115,41 €. (IVA. Inclòs)

Atès que entre els diversos edificis d'aquesta licitació es trobava el servei de neteja de les instal·lacions del CEIP Baltà Elias.

Atès que amb posterioritat a la data d'adjudicació d'aquesta contractació, han finalitzat les obres d'ampliació d'una nova aula de P3 i amb la necessitat d'incloure les dependències del menjador de l'escola CEIP Baltà Elias.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès a l'informe de la responsable del servei de neteja, amb el vist-i-plau del Cap de Servei de Compres,
ACORDA:

Modificar, amb CLECE, S.A., el contracte pel servei de neteja a l'escola CEIP Baltà Elias, en el sentit d'augmentar amb 25 hores setmanals els treballs de neteja de l'aula i menjador, de dilluns a divendres, per un import total anual de 11.578,80 €. (IVA inclòs)., amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost municipal vigent.

CLECE, S.A., presentarà mensualment la correspon facturació, amb efectes a partir del dia 12/09/2007 fins el 31/05/2008, que finalitza el present contracte.

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació inicial, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per l'empresa adjudicatària.

-27. Atès que per acord de la Junta de Govern Local de sessió celebrada el dia 23 d'abril de 2007, es va aprovar l'adjudicació per la retirada, reparació, subministrament i instal·lació de jocs infantils a diverses places de la Vila a l'empresa H.P.C. IBÉRICA, SA, per un import total de 116.688,32 €. (IVA. inclòs).

Atès que en el transcurs de les indicades obres s'ha observat la necessitat d'introduir una sèrie de canvis respecte el projecte inicial, en base al qual es va contractar a l'empresa adjudicatària, significant un increment total del cost de les obres de 15.382,12 €, IVA inclòs, corresponent a un 13,18 % del pressupost inicial.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública,

ACORDA:

Ampliar amb H.P.C. IBÈRICA, SA, l'adjudicació per la retirada, reparació, subministrament i instal·lació de jocs infantils a diverses places de la Vila, per un import de 15.382,12 €(IVA inclòs), amb càrrec a la partida 5.43205.62531 del pressupost municipal vigent.

-28. Atesa la necessitat de contractar els treballs de rotulació amb la identificació personalitzada de la nova imatge corporativa de l'Ajuntament.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública,

ACORDA:

Adjudicar, a APLICACIONES SANTISTEBAN, SA, els treballs de rotulació de 7 vehicles amb la nova imatge corporativa de l'Ajuntament (1 moto 7295BSV, 2 cabines camió Nissan B-9919-KK i B-9596-OB, 2 cabines camió Renault Master 6579FGR i 0778-FGD, 1 furgó Nissan Interstar 0122DWV, 1 furgó Peugeot Boxer 2876DDM) , per l'import total de 11.767,90 € . , i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.21401 del pressupost municipal vigent.

PROCEDIMENT SANCIONADOR.

-29. Atesa la necessitat de disposar d'un equip de sonometries que pugui fer mesuraments que discriminin per bandes de freqüència, per atendre les actuacions municipals a l'àmbit de l'actual normativa legal envers la lluita contra la contaminació acústica.

Atès que la competència per l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 3.005.060,52 euros, correspon a l'Alcalde d'acord amb l'article 53.p) del Decret Legislatiu 2/2003, del govern de la Generalitat de Catalunya, pel qual es va aprovar

el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb l'article 21.1.p) de la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.

Ateses les competències de la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 23.2 i 22.4 de l'esmentada llei 7/1985 i amb l'article 54.2 i 57 de l'esmentat Decret Legislatiu 2/2003.

Atès que l'Alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions (excepte les de l'article 53.3), en la Junta de Govern Local d'acord amb l'article 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, i d'acord amb el, ja esmentat, article 23.2 de la Llei 7/1985.

Atès que per Decret de data 20 de juny de 2007, l'Alcalde d'aquest municipi va disposar la delegació d'atribucions que li son pròpies a la Junta de Govern Local, i entre d'altres a l'apartat "E)" : l'adquisició de béns i drets, per qualsevol títol, de quantia superior als 5.000 euros i no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist-i-plau del Cap del Servei de la Policia Local,

ACORDA :

Adjudicar a l'empresa CESVA INSTRUMENTS, S.L el subministrament d'un equip de sonometria, segons oferta RF-07-11476, per un import total de 12.000 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 5.22201.62900 del pressupost municipal vigent .

L'alcalde acctal. aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL.

EL SECRETARI

Francisco Romero i Gamarra

Francesc Giralt i Fernandez