

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 44/2005
Caràcter: ordinari
Data: 28 de novembre de 2005
Horari: de 13,05 a 14,45
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'han excusat d'assistir-hi

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Joan Pareta i Papiol, regidor
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• **1.** Concedir als 57 contribuents que integren la relació que s'adjunta a l'expedient, un complement de l'ajut per al pagament de l'impost de Bens Immobles de naturalesa urbana de l'any 2005, per a pensionistes, jubilats/ades i treballadors/es en situació d'atur forçós, tota vegada que segons s'ha comprovat es considera que reuneixen les condicions per al seu atorgament, per un import total de 527 Euros que s'han d'assignar a la partida 2.31303.48000 del pressupost vigent.

• **2.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del

servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores López Regalado, durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2005 i el 30 d'abril de 2006. La senyora Dolores López Regalado haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 133,42€, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Dolores López Regalado haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de

rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, a la Sra. Olga Fernanda Pereira, pel període comprès entre l'1 de desembre de 2005 fins al 31 de maig de 2006. La Sra. Olga Fernanda Pereira haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 154,80 € .

2. La Sra. Olga Fernanda Pereira haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 4. La Junta de Govern Local en data 4 d'octubre de 2004 va acordar obrir convocatòria pública per concedir per lloguer dos habitatges situats al carrer de la Fruita 3-5, propietat d'aquest ajuntament, per a joves menors de 35 anys.

El passat 12 de gener de 2005 es va realitzar l'acte públic del sorteig per a l'adjudicació temporal dels dos pisos.

Atès que el setè classificat ha renunciat a la cessió de l'habitatge i el vuitè classificat no compleix els requisits, i vist l'informe del Responsable del Pla Vila Jove,

S'ACORDA:

1. Adjudicar a la senyora Maria Isabel Salcedo Fàbrega i al senyor Hicham Wachid, la cessió d'ús d'un any de durada a partir del proper 1 de desembre de 2005 i fins el 30 de novembre de 2006 de l'habitatge per a joves, situat al carrer de la Fruita 3-5, 2n 2a per un import mensual total de 192,32 €, dels quals 12,02 són en concepte de comunitat i la resta, 180,30 en concepte de mensualitat, quantitat que hauran de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

CULTURA.

• 5. Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Agrupació Cultural de Raimons de Penyafort, i en el seu nom i representació amb el senyor Raimon Bové i Moncusí, comprensiu de set acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 600 Euros i assignar la

despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

- **6.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i el Centro Cultural Rociero de Vilafranca, i en el seu nom i representació amb el senyor Antonio Díaz González, comprensiu de deu acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.300 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

- **7.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Agrupament Escolta Pere II i Santa Maria de Foix, i en el seu nom i representació amb el senyor Joan Mestres i Arnau, comprensiu d'onze clàusules, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 2.085 Euros per facilitar la millora de les activitats i una aportació de 500 Euros per coorganitzar el Carnaval Infantil amb el Grup d'Esplai Parroquial, el Moviment Infantl de Vilafranca i l'Ajuntament, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria.

- **8.** Un dels objectius del servei de Cultura és el d'anar dignificant, ampliant i entrelaçant totes les manifestacions que tinguin a veure amb l'art i la cultura.

Per aquest motiu es va canviant cada any el contingut de la Cavalcada de Reis, tant en la seva posta en escena, en la millora de les carrosses ja existents i en l'ampliació de les mateixes, per aquest motiu s'ha cregut oportú llogar tres noves carrosses.

Vist l'informe del servei de Cultura en el que proposen que per tal de garantir la millora de la cavalcada de reis s'havien de reposar tres noves carrosses que estaven

molt deteriorades i atès que després de consultar diversos pressupostos s'ha cregut que la fórmula més adient i que resulta més econòmica és el lloguer de les mateixes.

Atès que la senyora Josefa Sanz Álvarez disposa de carrosses amb una estètica similar a les nostres i que al mateix temps son molt innovadores.

Per l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Contractar el lloguer de tres carrosses per la Cavalcada de Reis 2006 a la senyora JOSEFA SANZ ALVAREZ, per un import total de 11.600 euros (IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.20900 del pressupost vigent.

EDUCACIO.

• 9. La Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat estableix en el seu article 1 que les llars d'infants de la Generalitat i les de les administracions locals constitueixen la xarxa de llars d'infants de titularitat pública de Catalunya i que el Govern, en coordinació i col·laboració amb els ajuntaments, ha d'impulsar el desenvolupament de la dita xarxa amb la finalitat d'assegurar una oferta suficient per a la població menor de tres anys que sol·liciti una plaça en qualsevol lloc del territori de Catalunya.

Atès l'Acord Marc de col·laboració signat entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i les entitat Municipalistes, Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques, per al finançament de la creació de places públiques de llars d'infants i per al seu sosteniment, amb l'objectiu d'impulsar la creació de 30.000 noves places públiques.

Atès que l'ajuntament de Vilafranca del Penedès segons conveni subscrit amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en data 18 de juliol de 2005, ha creat una llar d'infants de la qual és titular i que té una capacitat màxima de 6 unitats que suposen, amb una distribució equilibrada per trams d'edat, 82 llocs escolars, amb efectes acadèmics i administratius des de l'1 de setembre de 2005.

Atès que segons el Mapa de llar d'infants de Catalunya pel període 2004-2008" a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès li correspondria crear 120 noves places.

Vist l'exposat anteriorment,

S'ACORDA:

1. Adherir-nos a l'Acord Marc de col·laboració signat entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i les entitat Municipalistes, Federació de Municipis de Catalunya i Associació Catalana de Municipis i Comarques, per al finançament de la creació de places públiques de llars d'infants i per al seu sosteniment, amb l'objectiu d'impulsar la creació de 30.000 noves places públiques.

2. Comprometre'ns a crear les restant 38 places per arribar a les places previstes per l'ajuntament de Vilafranca del Penedès segons al "Mapa de llars d'infants de Catalunya 2004-2008" abans de la fi del curs 2008/2009.

2. Sotmetre el present acord a la ratificació del Ple Municipal.

SERVEIS SOCIALS

• **10.** La Secretaria per a la Immigració del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya ens ha comunicat l'atorgament de subvencions per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i d'integració de persones estrangeres immigrades per al 2005.

Per això,
S'ACORDA,

Acceptar la subvenció per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i d'integració de persones estrangeres immigrades per al 2005 de la Secretaria per a la Immigració del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, per import de 87.453 € pels programes següents:

- 1 a .- Servei d'acollida, Suport i Assessorament a l'Immigrant (SASAI)
- 1 b.- Programa de promoció de l'ús del català
- 2 b.- Programa de recepció i acollida municipal
- 2 f.- Accions educatives
- 2 h.- Programa d'accions de sensibilització i coneixement mutu
- 2 h.- Campanya "Vilafranca i tu, junts pel civisme"
- 3 c.- Reforç i suport professional en àrees municipals

• **11.** Atès que s'han de suprimir les barreres arquitectòniques de les aceres dels carrers del voltant del cementiri per tant de fer-lo accessible a les persones amb discapacitats.

Atès que s'han demanat diversos pressupostos i segons l'informe del cap del servei de Compres el que s'adapta a les nostres necessitats és el de PAVYOP.

Atès que atenent al pressupost la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar els treballs de supressió de barreres arquitectòniques consistents en guals rebaixats per a passos de vianants en els carrers del voltant del cementiri, a

l'empresa PAVYOP, per un import total de 12.960,10 euros, (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.44301.6110290 del pressupost vigent.

- **12.** Atès que s'han de suprimir les barreres arquitectòniques de les aceres de diversos carrers del municipi per tant de fer-les accessibles a les persones amb discapacitats.

Atès que s'han demanat diversos pressupostos i segons l'informe del cap del servei de Compres el que s'adapta a les nostres necessitats és el de PAVYOP.

Atès que atenent al pressupost la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refòs de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Encarregar els treballs de supressió de barreres arquitectòniques consistents en guals rebaixats per a passos de vianants en diversos carrers del municipi, a l'empresa PAVYOP, per un import total de 15.914,45 euros, (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.61102, 13.138,24 euros i a la partida 5.31302.6110290, 2.776,21 euros del pressupost vigent.

SALUT.

- **13.** 1.- Aprovar l'actualització per al 2005 del Conveni Marc d'adhesió a la Xarxa Local de Consum, (XLC) entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Àrea de Salut Pública i Consum de la Diputació de Barcelona.

2.- Aprovar les aportacions econòmiques que s'especifiquen en l'annex 2005 al conveni i que són les següents:

a) Manteniment i potenciació dels serveis propis municipals de consum: 4.125 Euros.

b) Manteniment de la Junta Arbitral de Consum Municipal i campanyes d'adhesió al sistema arbitral: 3.200 Euros.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

- **14.** La Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2004 va adjudicar a l'empresa SEDYF el contracte administratiu de serveis, destinat a desratització i desinsectació al municipi de Vilafranca del Penedès.

En el procediment seguit en l'expedient, en el punt 1 e) del plec de clàusules, s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any, éssent susceptible de modificació o de pròrroga fins un màxim total de quatre anys, i que la retribució del concessionari serà objecte

d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC.

Atès que l'esmentada empresa va fent els serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès sense que hi hagi cap reclamació,

S'ACORDA:

Revisar i prorrogar el contracte administratiu de serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès a partir de l'1 de gener de 2006 i fins al 31 de desembre de 2006, per un import de 16.432 € (IVA inclòs) amb l'aplicació del percentatge d'increment de l'últim IPC publicat oficialment, fent-se efectiu mensualment prèvia presentació de la factura corresponent i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.22700 del Pressupost de l'any 2006.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 15. Atès que la Junta de Govern Local del dia 31 d'octubre de 2005 va aprovar fixar el calendari de recaptació de les taxes, preus públics i impostos objecte de liquidacions i padrons, matrícula o registre durant l'any 2006, i que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació ha sol·licitat que també es fixi el calendari de recaptació de la taxa per prestació de serveis dels Mercats Municipals i de la taxa per Ocupació de la via pública amb parades (mercaderies) situades en terrenys d'ús públic, s'aprova el següent programa:

Taxa per prestació de serveis dels Mercats Municipals:

- Gener: 3 de gener a 3 de març 2006
- Febrer: 6 de febrer a 6 d'abril 2006
- Març: 3 de març a 3 de maig 2006
- Abril: 5 d'abril a 5 de juny 2006
- Maig: 5 de maig a 5 de juliol 2006
- Juny: 5 de juny a 7 d'agost 2006.
- Juliol: 5 de juliol a 5 de setembre 2006
- Agost: 4 d'agost a 4 d'octubre 2006
- Setbre: 6 de setembre a 6 de novembre 2006
- Octubre: 5 d'octubre a 5 de desembre 2006
- Novembre: 6 de novembre 2006 a 8 de gener 2007
- Desbre: 5 de desembre 2006 a 5 de febrer 2007

Taxa per ocupació de la via pública amb parades (mercaderies) en terrenys d'ús públic:

- 1er. trimestre: 3 de març a 3 de maig 2006
- 2on. trimestre: 5 de juny a 7 d'agost 2006
- 3er. trimestre: 1 de setembre a 3 de novembre 2006
- 4rt. trimestre: 5 de desembre 2006 a 5 de febrer 2007

Vençuts els períodes assenyalats en aquest calendari, els valors impagats passaran a la via executiva de constrenyiment.

Els períodes de pagament esmentats podran ser alterats segons imposi la tramitació dels expedients pendents

d'aprovació o per qualsevol altra circumstància, i en tal cas, els contribuents seran advertits de les alteracions produïdes.

COMPRES.

• **16.** Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local del dia 31/10/05 referent a l'encàrrec del servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i modificació de plànols 2D 3D" pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès l'informe del departament, en el sentit que el professional Albert Bentolà Pi és de l'empresa CROMLEC SYSTEM, S.L., s'ACORDA:

Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local del dia 31/10/05 referent a l'encàrrec del servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i modificació de plànols 2D 3D" pel servei del CFO Francesc Layret de l'empresa ALBERT BENTOLA PI, per un import total de 4.788 euros, exent d'IVA, de la partida 6.32202.2260890 del pressupost municipal vigent.

• **17.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i modificació de plànols 2D 3D" pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa CROMLEC SYSTEM, S.L. amb el professional Albert Bentolà Pi s'adapta a les nostres necessitats, s'ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i modificació de plànols 2D 3D" a l'empresa CROMLEC SYSTEM, S.L. amb el professional Albert Bentolà Pi, [segons pressupost presentat](#), per un import total de 4.788 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32202.2260890 del pressupost municipal vigent.

• **18.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Operaria de magatzem" pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa CROMLEC SYSTEM, S.L. amb

el professional Gustavo Lino Navarro s'adapta a les nostres necessitats, s'ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Operaria e magatzem" a l'empresa CROMLEC SYSTEM, S.L. amb el professional Gustavo Lino Navarro, **segons pressupost presentat**, per un import total de 3.590 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **19.** Atès que la Dirección General de Consumo y Atención al Ciudadano del Ministerio de Sanidad y Consumo ha atorgat a la Junta Arbitral de Consum d'aquest Ajuntament una subvenció destinada al seu finançament.

Atès que es vol procedir a l'actualització anual del cens d'empreses adherides al Sistema Arbitral de Consum.

Atès que la senyora Isabel Boguñà Torres forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral temporal que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Salut i Consum, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar la senyora Isabel Boguñà Torres com Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 12 de desembre d'enguany i fins el dia 11 de març de 2006, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial, i prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. L'horari serà de 9,30 a 13,00 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és correspon amb la d'un/a Auxiliar Administratiu/iva de l'Ajuntament a mitja dedicació: 599,76 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 41302 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Isabel Boguñà Torres, a la Cap de Servei de Salut i Consum, a la

Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **20.** Atès que el senyor Lluís Fontanals Barnés, conserge especialista adscrit al Servei d'Educació d'aquest ajuntament, es troba des del dia 17 de novembre d'enguany, en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Anna Virgili Ferret forma part de la darrera borsa de personal conserge i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans i del Servei d'Educació, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment i a temps parcial la senyora Anna Virgili Ferret com a Conserja Especialista, amb efectes del dia 1 de desembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Lluís Fontanals Barnés, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

L'horari serà de dilluns a divendres, de 15 a 19,30 hores.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 744,91 euros mensuals, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Anna Virgili Ferret, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **21.** Concedir Permís Municipal Ambiental a ASEPEYO, CIF: G08215824, per a l'obertura i legalització d'una activitat destinada a oficines administratives de l'empresa, en el carrer Bisbe Pañelles, 17, local 3, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 3939/83/2003, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i

instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.

- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

- Els serveis sanitaris estaran ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Es compleixi l'Ordenança d'Higiene i Seguretat en el Treball.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·locarà separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers, i la instal·lació haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **22.** Concedir Permís Municipal Ambiental a PILAR PEREZ LUNA, NIF: 77307379D, per a la instal·lació d'un establiment de Bar Restaurant classe B-3, en el carrer de La Palma, 10 bxs., d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 2982/55/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que aquest Permís Municipal Ambiental està condicionat a complir i respectar de manera escrupolosa amb els aspectes relacionats segons l'informe sanitari adjunt, així com els que es relacionen a continuació: Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent R.E.B.T., i s'haurà de disposar de l'autorització de posada en Servei.

Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

En els serveis sanitaris es disposaran secamans d'aire calent, o altre sistema de un sol us.

Els fums i bafs procedents de la Cuina, i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.)previ pas per campana filtrant; i complint amb el que disposa la NBE-CPI-96.

En la Cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual

S'haurà de tenir subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altre procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.

La distribució de l'establiment s'ajustarà al indicat en el projecte i modificacions reflectides en els annex presentats, i que serveixen de base per a la concessió del Permís Municipal Ambiental.

Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic del establiment que es justifica en el Projecte i annexos, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica la O.M. reguladora dels Establiments de Concurrència Pública, en el Certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

En el cas de voler-se instal·lar Aire Condicionat, caldrà sol·licitar llicència específica, i complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els

establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **23.** Concedir Permís Municipal Ambiental a BIYUE LIU, NIF: X2698882Q, per a l'obertura i legalització d'una activitat establiment comercial destinat a venda al detall de productes de regal, complements i productes alimentaris envasats, en el carrer de La Gelida, 21, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 2995/36/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que aquest Permís Municipal Ambiental està condicionat a complir i respectar de manera escrupolosa amb els aspectes relacionats segons l'informe sanitari adjunt, així com els que es relacionen a continuació:

-Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

-Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

-El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

-Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.

-Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada..

-La distribució de les prestatgeries i passos, així com la separació entre zones, s'haurà d'ajustar al exposat en el projecte i annex presentats.

-En el cas de que es produeixin fums o bafs, hauran de ser evacuats previ pas per campana filtrant, fins a la part alta de l'edifici, mitjançant xemeneia exclusiva i independent, i que sobresurti 2 metres per sobre de les construccions situades en un radi de 15 metres.

-La maquinaria de les instal·lacions frigorífiques haurà de quedar instal·lada de manera que en els habitatges propers no es produeixin molèsties per sorolls o vibracions.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte,

en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **24.** Concedir Permís Municipal Ambiental a OFIMA VILAFRANCA, SL, CIF: B62742135, per a la instal·lació d'una activitat destinada a venda i reparació de màquines d'oficina, en el carrer Mestre Josep Recasens,3, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 4004/87/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització per a la posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estaran ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es compleixi l'Ordenança d'Higiene i Seguretat en el Treball.
- La maquinària de l'Aire Condicionat, es col·locarà separada de les parets, i sobre bases elàstiques absorbents per evitar molèsties als veïns propers, i la instal·lació haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

· **25.** Concedir Permís Municipal Ambiental a IMMOBILIARIA PEMALSE, SL, CIF: B60589470, per a la instal·lació d'una activitat destinada a aparcament privat de vehicles, en el carrer Dels Falcons de Vilafranca, 24, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm.2852/54/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- A que es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.

- Es disposaran armaris d'incendis amb manega BIE-25, de manera que es cobreixi tota la superfície de la planta; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.

- A que els vestíbuls d'independència, i les escales de sortida de vianants a l'exterior, estiguin degudament ventilats tal i com disposa la NBE-CPI-96.

- A que el local sigui sector d'incendis RF-120.

- A que el sistema mixt de ventilació forçada/natural previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local, i que les sortides de l'extracció es facin per la coberta de l'edifici.

- La ventilació forçada serà independent per a cada planta

A que cap punt de l'aparcament estigui a més de 25 metres de una de les obertures naturals pel desenfumatge.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar

l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

- **26.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de MARIA DEL CARME VENTURA RAVENTOS, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada en aquest terme municipal, parcel·la 11 del polígon 5 del cadastre (paratge Hort del Tona), donant trasllat del referit informe a la interessada.

- **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de JORDI ARMENGOL ALMIRALL, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada amb façana al carrer de Sarriera, núm. 70, donant trasllat del referit informe a la interessada.

- **28.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de dos pals de fusta sustentadors de línies en el carrer Espirall, front el núm. 12, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i nova edificació de la finca (referència N.T. 0166171-BT), amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **29.** En el desenvolupament del sector Molí d'en Rovira Sud, i concretament a partir de la reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, es va subscriure un conveni amb Grupo de Inversiones Noga, S.A., en data 1 de març de 2004, aprovat per aquesta Junta de Govern Local en sessió del dia 8 del mateix mes de març, pel qual dita empresa havia de formular la cessió gratuïta a l'Ajuntament d'un local de superfície 150 m2 en concepte de diferències d'adjudicació, a ubicar en les futures edificacions a construir en l'àmbit del sector. Aquest compromís fou

garantit per Grupo de Inversiones Noga, S.A., mitjançant el dipòsit d'un aval d'import 90.151,82 €.

Atenent que s'ha ultimat ja la construcció de l'edifici recaient a la parcel·la 4A, en el que es troba ja construït el local a cedir, i vist l'informe tècnic favorable per quant compleix les condicions especificades en el referit conveni,

Per tant, s'acorda:

1r.- Acceptar la cessió a favor d'aquest Ajuntament d'un local amb les següents dades:

superfície construïda, 161,20 m².

superfície útil, 150 m²

localització, local C, en planta baixa, escala 2, de l'edifici "Serra del Garraf".

situació, parcel·la 4A del sector Molí d'en Rovira Sud, actualment recaient a l'avinguda del Garraf, núm. 18.

registral, finca núm. 29211, entitat núm. 8.

participació adscrita inseparablement a la present finca, en règim d'atribució 'propter rem', d'una part indivisa de la finca 4D (jardí interior comunitari no edificable) que conforma la finca registral 28769.

valor 54.014 euros.

2n.- Facultar l'alcaldia per signar l'escriptura de transmissió a favor de l'Ajuntament.

3r.- Retornar a Grupo de Inversiones Noga, S.A. l'aval dipositat en garantia de la cessió que ara es formalitza.

• **30.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament i la instal·lació d'una àrea de jocs infantils a la Rambla de la Generalitat de Vilafranca del Penedès.

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament i la instal·lació de jocs infantils a la Rambla de la Generalitat. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 29.704,31 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules

administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 29.704,31euros, amb càrrec a la partida 3 43205 62530 del pressupost de la corporació vigent.

• **31.** Atès que es necessari la instal·lació d'un ascensor en l'edifici de l'Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament situat al carrer Avinyonet cantonada amb el carrer Barba i Roca, per tal d'adaptar-lo al nivell d'accessibilitat exigible per a usos públics en edificis de nova construcció, Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament i la instal·lació d'un ascensor en l'edifici de l'Unitat de Serveis d'aquest Ajuntament situat al carrer Avinyonet cantonada amb el carrer Barba i Roca. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 29.860,37 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 29.860,37euros, amb càrrec a la partida 3 43202 62200 del pressupost de la corporació vigent.

• **32.** Atès que aquest Ajuntament considera necessària la instal·lació d'una àrea de jocs infantils a la Plaça Marià Manent.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa Lappset España, s'adapta a les nostres necessitats, s'

A C O R D A:

Adjudicar a l'empresa Lappset España, el subministrament i col·locació d'una àrea de jocs infantils consistents en una Torre activa i una Molla cavall en la plaça Marià Manent de Vilafranca del Penedès, per un import total de 10.935,04 euros IVA inclòs..

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43205 62530 del pressupost municipal vigent.

• **33.** Atès que s'estima convenient contractar les treballs corresponents a la direcció facultativa de l'obra relativa a la Construcció d'un edifici d'habitatges i de locals municipals al carrer Hermenegil Clascar, núm. 2 d'aquesta Vila.

Vist l'informe presentat pel Cap d'Obres i Projectes on fa constar que s'han presentat diverses ofertes i la més favorable i la que més s'ajusta a l'obra a realitzar és la presentada per l'arquitecte tècnic Sr. Manel Gómez Robert.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004, s'

A C O R D A:

Contractar l'arquitecte tècnic Sr. Manuel Gómez Robert, per a dur a terme la direcció de les obres de Construcció d'un edifici d'habitatges i de locals municipals al carrer Hermenegild Clascar, núm. 2, exclosa la part corresponent als capítols d'instal·lacions, per un import total d'11.950,00 euros IVA inclòs; assignant el pagament amb càrrec a la partida 2 45103 62200 del pressupost vigent.

• **34.** La Junta de Govern Local en sessió de data 25 d'octubre de 2004, va acordar encarregar a l'empresa Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat, S.L. els treballs de redacció de la segona fase del Pla de Mobilitat Urbana de Vilafranca del Penedès.

Atès que des de la regiduria de Medi Ambient es va creure convenient ampliar l'esmentat estudi en allò que respecta al servei del bus urbà del municipi, s'

A C O R D A:

Satisfer a l'empresa Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat, S.L. la quantitat de 6.000,00 euros IVA inclòs, pels treballs complementaris referents al servei del bus urbà, de l'Estudi de Mobilitat de Vilafranca del Penedès; imputant la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 62700 del pressupost vigent.

OBRES I PROJECTES

• **35.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES APOLO,

S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en el solar situat a l'avinguda d'Europa, núms. 43-45 (adjudicació E.1 del sector de la Girada 2), format per una planta soterrani, baixos, cinc plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 440/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005010997, el dia 16-11-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 18.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 12.285 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **36.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per METRO EURO MANAGEMENT, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en els solars situats a la Ronda de Mar, núms. 45 a 53, amb façana posterior al carrer dels Xicotets de Vilafranca, núms. 1 a 11 (adjudicacions solars B3.1, B3.2 i B3.3 de la Girada 2), format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 300/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005006672, el dia 4-04-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 21.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 22.487 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **37.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMOCIONES J.DIAZ CATALUNYA, S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en els solars situats a la rambla de la Girada, núms. 93 a 105 (adjudicacions F6.2 a F6.5 del sector de la Girada 2), format per dues plantes soterrani, baixos, cinc plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 708/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005018933, el dia 18-11-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 52.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 37.344 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **38.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per IVAN DOMINGUEZ RUIZ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar situat al carrer de Joan Fuster, núm. 17, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 997/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005022094, el dia 16-09-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.685 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **39.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMOCIONES JE 2081, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en el solar situat al carrer Creixell, núm. 83 (adjudicació núm. 12.6), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 505/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2002013951,el dia 25-06-2002.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.674 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **40.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per QUALITY FINCAS, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat a l'avinguda de Tarragona, núm. 47, amb façana posterior al carrer Soletat, núm. 42, format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 826/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005021405, el dia 18-11-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 9.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 9.877 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **41.** Atesa la necessitat d'instal·lar un servei públic de WC fixa i autonetejable adaptat a minusvàlids a la rambla de Sant Francesc.

Atès que s'estima convenient contractar les obres per a la seva instal·lació.

Atès que el pressupost màxim de les obres esmentades és inferior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa per les obres d'instal·lació d'un servei públic autonetejable adaptat a minusvàlids a la rambla de Sant Francesc, pel preu màxim del contracte de 53.750.- €. (IVA inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent per import de 53.750 €, amb càrrec a la 5.43202.62901 del pressupost de la corporació vigent.

• **42.** Atesa la necessitat de contractar els treballs d'adequació del solar de la nova seu de la Unitat de Serveis del carrer d'Avinyonet, 1.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment de Via Pública, s'

ACORDA:

Adjudicar a EXCAVACIONES CHE, S.L., els treballs d'adequació del solar de la nova seu de la Unitat de Serveis, per un import total de 4.639,95 €. (I.V.A. inclòs); i anotar amb càrrec a la partida 5.43202.21002 del pressupost municipal vigent.

- **43.** Atesa la necessitat de contractar la recollida de mobles vells i el seu transport a l'abocador controlat de Pierola, corresponent al període del 26/09 al 25/10 de 2005.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Manteniment del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

Adjudicar a CESPÀ G.T.R., S.A., la recollida de mobles vells i el corresponent transport a l'abocador controlat de Pierola del 26/09 al 25/10 de 2005, per un import total de 3.511,40 €uros (IVA inclòs), i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.21002 del Pressupost Municipal vigent.

- **44.** Atesa la necessitat de contractar les obres per la construcció de la fossa amb formigó armat, per la instal·lació d'un grup de quatre contenidors soterrats al carrer de la Font.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública, s'

ACORDA:

Contractar amb PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., les obres de construcció de la fossa, per la instal·lació d'un grup de quatre contenidors soterrats al carrer de la Font., per import total de 11.532,89 €. (I.V.A. inclòs), dels que 5.236,82 € son amb càrrec de la partida 3.44201.6253190, i 6.296,07 €. amb càrrec de la partida 5.44201.6253190 del pressupost municipal vigent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **45.** Aprovar la certificació n.5 i última, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a la construcció d'oficines i serveis i magatzem da la unitat de serveis, planta 1a, 2a. fase. A favor de

CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES SA, i per un import de 5.149,64 €.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia, referent al servei de Foment per a l'Ocupació.

• **46.** Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya ha aprovat el projecte de Taller d'Ocupació anomenat "Vilafranca" que va presentar el Servei de Foment de l'Ocupació d'aquest ajuntament.

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció pertinent dels alumnes treballadors conjuntament amb l'Oficina Local del Servei d'Ocupació de Catalunya a Vilafranca.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació,

DISPOSO:

Primer.- Contractar en la categoria d'alumnes treballadors de l'esmentat Taller d'Ocupació "Vilafranca", les persones que a continuació es relacionen, amb un contracte de formació per a majors de 21 anys, des del 28 de novembre de 2005 fins al 27 de maig de 2006, amb dedicació de jornada sencera:

Mòdul de Manteniment d'Edificis	
Nom i cognoms	DNI
Esther RUIZ FORCADELL	37.747.563 D
Roseli PEREIRA DA SILVA	X 2.701.571Z
Maria DOMINGUEZ VECINO	06.926.392 B
Cristobal HERNANDEZ MARTÍN	42.177.796 M
Francisco Luis PALMA PARRILLA	46.634.751 C
Mohamed AFILAD	X 2.469.181 Q
Francisco GAITÁN JIMENEZ	46.318.069 W

Mòdul de Manteniment d'Entorns Urbans	
Nom i cognoms	DNI
Maria Cecilia GUZNAY BUNAY	X 4.063.228 W
Miguel MARTINEZ BAENA	77.098.679 B
Araceli GÓMEZ NADAL	43.430.106 B
Luis LATORRE VIDAL	36.503.771 B
Anna QUERALTÓ NADAL	35.106.994 R
Fuentsanta GARCIA ROBLES	46.631.838 M
Félix BERTRAN BARGUÑO	35.033.916 V

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 897,75 €, pagues extraordinàries incloses, per cadascun dels alumnes treballadors i a càrrec de la partida pressupostària 6 32219 13100/16000.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

Quart- Es sotmetrà aquest decret a la ratificació de la propera Junta de Govern Local.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez