

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. : 05/2005

Caràcter: ordinari

Data: 17 de maig de 2005

Horari: de 20,03 a 21,43 hores

Lloc: saló de sessions de la casa de la vila

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT: Marcel Esteve i Robert

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

- Àngela Agramunt i Andreu
- Francisco Álvarez i Vázquez
- Otger Amatller i Gutiérrez
- Àssen Cámara i Pérez
- Josep Colomé i Ferrer
- Josep Maria Figueras i Pagès
- Fernando García i González
- Anna Girona i Alaiza
- Xavier Lecegui i Ruano
- Joan Pareta i Papiol
- Josep Ramon i Sogas
- Joan Recasens i Rosell
- Patrocinio Recober i Caballé
- Pere Regull i Riba
- Joan Ríos i Rallé
- Francisco M. Romero i Gamarra
- Aureli Ruíz i Milà
- Lourdes Sánchez i López
- Emília Torres i Miralles
- Ramon Nonat Xena i Pareta

Assisteixen per tant a la sessió tots els membres de la corporació.

És present el secretari de l'Ajuntament, Francesc Giralt i Fernández, i també l'interventor general Antoni Peiret de Antonio.

Desenvolupament de la sessió

ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Se sotmet a la consideració del ple l'esborrany de l'acta de la sessió plenària de data 19 d'abril de 2005, i és aprovada per assentiment.

I. INFORME SINDICATURA DE GREUGES 2004

D'acord amb el Reglament Orgànic Municipal, la Síndica de Greuges de Vilafranca Glòria Valeri presenta al ple la memòria de la Sindicatura corresponent a 2004, el text de la qual ha estat lliurat amb anterioritat als membres de la corporació.

Glòria Valeri manifesta que els regidors i les regidores ja coneixen què és la Sindicatura, i comenta que les observacions de la memòria no són crítiques destructives, sinó el fruit d'escoltar els ciutadans i un intent d'augmentar el nivell de qualitat de l'Ajuntament.

Valeri, després d'agrair la col·laboració rebuda de regidors i tècnics, afirma que l'Ajuntament ha de millorar la comunicació amb la ciutadania, ja que les peticions s'han de resoldre en el sentit que correspongui amb rapidesa, i si es produeixen retards s'han d'explicar a les persones interessades. Malauradament, els retards també afecten la mateixa Sindicatura, per manca dels suficients recursos humans.

La Síndica constata que han millorat els serveis municipals de Via Pública i d'Informació al Consumidor. En canvi, i sempre amb relació a l'any 2004, es produeixen queixes ciutadanes respecte de Serveis Socials i Policia Local. Els Serveis Socials van patir una època de canvis, i actualment s'afirma que la situació es millora, però el cert és que es van produir queixes per desatencions, i que probablement cal enfortir l'apartat de recursos humans. Quant a la Policia Local, caldria unificar criteris, perquè no és acceptable que els agents donin respostes diferents a consultes idèntiques, i hi ha hagut queixes per atencions incorrectes; li consta que el regidor Xavier Lecegui està al cas i ha anunciat millores, però la situació de 2004 s'havia de recalcar en la memòria.

Glòria Valeri remarca l'important increment del nombre de casos atesos per la Sindicatura (43 expedients i 96 assessoraments o gestions), i destaca els casos resolts a través de la mediació. Malauradament, la Sindicatura també ha patit retards en les tramitacions.

Fa una referència a les actuacions externes realitzades (contactes, participació al Fòrum de Barcelona, trobades, signatura d'un conveni amb el Síndic de Greuges de Catalunya per a canalitzar més correctament les queixes segons l'àmbit, etc.).

La Síndica explica que l'assumpte de la ubicació de la institució no es va resoldre l'any 2004, però sí enguany, i ara és imprescindible abordar el tema dels recursos humans (consolidació amb dedicació completa de la persona que auxilia la Síndica).

Finalment, Glòria Valeri resumeix les dades sobre tipus de queixes i de consultes que ja consten a la memòria, i comenta que l'objectiu ha de ser donar un bon servei a la ciutadania, ser més ràpid i no deixar de banda que cal atendre els ciutadans per millorar la qualitat dels serveis municipals.

Encetant la ronda d'intervencions dels grups municipals, Otger Amatller (CUP) remarca que és bo que molts casos s'hagin resolt per mediació, i que la Sindicatura hauria de resoldre els assumptes amb més celeritat i garantir la qualitat. A parer seu, l'equip de govern hauria d'atendre la demanda de que l'Administratiu de suport pugui fer aquesta tasca a jornada completa, i corregir les deficiències d'alguns serveis municipals

detectades. Felicita la Síndica per la tasca realitzada i per la visió externa expressada sobre el funcionament de l'Ajuntament.

Josep Ramon (PP) s'afegeix als comentaris d'Otger Amatller i felicita la Síndica. Constata que la institució s'està consolidant clarament i que cal fer un control acurat de la qualitat dels serveis municipals. També caldria ser molt curós amb els Serveis Socials i amb els ajuts que ofereixen, per desmentir rumors (de ben segur no fonamentats) sobre suposats favoritismes.

Ramon Xena (ERC) també agraeix la feina realitzada per la Síndica. Quant al funcionament de Serveis Socials, afirma que aquests atenen molts casos, i que per tant el nombre de nou queixes no és percentualment molt elevat. Tot i això, les disfuncions s'han de corregir. S'està fent un esforç d'informació sobre el funcionament dels Serveis Socials, els quals són universals i actuen amb criteris tècnics i objectius. Algunes persones no arriben als barems establerts, però no es fan en cap cas exclusions de grups determinats.

Josep M. Figueras (CiU) coincideix amb les intervencions que l'han precedit, i felicita Glòria Valeri per la seva tasca i la seva dedicació. Els assumptes han augmentat, i la reivindicació de més recursos humans hauria de ser atesa. Els contactes externs realitzats, i la tasca de mediació en els conflictes (grup GREC) s'han de valorar positivament. Figueras demana al govern que agiliti les demandes de la Sindicatura, i a aquesta que intensifiqui les relacions amb les persones mediadores.

Lourdes Sánchez (grup Socialista –PSC-ICV-) felicita també la Síndica, i comparteix l'apreciació que la institució ha arribat a un alt grau de consolidació. La Sindicatura ha de defensar els drets dels ciutadans, i ha de servir també per millorar la qualitat dels serveis públics municipals; per tant, s'han d'assumir les crítiques amb un afany de millora. Sánchez comenta també la importància de la mediació i, quant als recursos de la Sindicatura, espera que en pugui tenir més ara que ja s'ha resolt el problema de l'espai físic.

L'alcalde Marcel Esteve fa una valoració positiva de la tasca de la Síndica, i diu que s'ha de prendre nota dels suggeriments formulats.

Finalment, Glòria Valeri aclareix que si demana més recursos humans és només per poder donar un servei que sigui més ràpid i de millor qualitat.

II. CESSIÓ TERRENYS COMISSARIA MOSSOS D'ESQUADRA

El text del dictamen és el següent:

Dins del procés de desplegament en el territori de la Policia de la Generalitat (Mossos d'Esquadra) està prevista la propera construcció a Vilafranca del Penedès d'una Comissaria. La situació més adient per aquesta Comissaria són uns terrenys de propietat municipal, de 2.323,85 m² de superfície aproximadament, amb accés pel carrer Subirats (sector de sòl de Llevant). Concretament, la Comissaria de Policia s'ha de situar al costat dels terrenys ocupats per la central de trànsit de la Generalitat, cedits per l'Ajuntament mitjançant un acord del ple de 13 de juny de 2000.

El Departament d'Interior de la Generalitat ha demanat per escrit, a l'Ajuntament, la cessió dels terrenys adients per aquesta finalitat, i de comú acord s'ha redactat el conveni corresponent.

Els terrenys on es preveu la construcció de la Comissaria de la Policia de la Generalitat són una part de la finca registral núm. 18.640, estan classificats com a sòl urbà, qualificats pel planejament general com a sistema d'equipaments comunitaris (clau 5.1, ús administratiu que admet l'ús de comissaria de policia) i tenen una edificabilitat neta d'1,2 m2st/m2s.

Els terrenys en qüestió tenen actualment caràcter demanial, i per a cedir-los s'ha de portar a terme d'acord amb la llei l'alteració de la seva qualificació jurídica, de forma que passin a tenir la condició de béns patrimonials. Aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica es pot tramitar simultàniament amb el de cessió del domini dels terrenys a la Generalitat de Catalunya.

Per tot això, s'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica (de bé de domini públic a bé de naturalesa patrimonial) del bé que s'ha esmentat, consistent en una superfície aproximada de 2.323,85 m2 situada a la zona d'equipaments del sector de sòl de Llevant, identificada mitjançant un plànol incorporat a l'expedient, i que conforma parcialment la finca registral núm. 18.640 (tom 1073, llibre 398 de Vilafranca, foli 43, referència cadastral 1988701 CF9718N000 IMP), situada amb façana al carrer de Subirats.

Segon.- Aprovar també inicialment la cessió gratuïta del domini del bé immoble referenciat, de 2.323,85 m2, a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Interior), amb la finalitat exclusiva que l'Administració cessionària hi construeixi (per si mateixa o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic) i posi en marxa al seu càrrec una Comissaria de la Policia de la Generalitat (Mossos d'Esquadra). La cessió tindrà lloc en les condicions establertes en l'article 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- Sotmetre l'expedient originat al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies, als efectes de presentació de possibles suggeriments i reclamacions, i donar-ne compte a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya. Transcorregut aquest termini, si no es produeixen al·legacions, els acords d'alteració de la qualificació jurídica i de cessió gratuïta s'entendran aprovats definitivament, sense necessitat d'un nou acord exprés.

Quart.- Aprovar el conveni que han de signar la consellera d'Interior de la Generalitat i l'Ajuntament de Vilafranca, incorporat a l'expedient, adreçat a la cessió dels terrenys per a la construcció de la comissaria, i facultar l'alcalde per a signar-lo en nom de l'Ajuntament.

Cinquè.- La cessió de domini tindrà lloc en els termes que preveuen els articles 49 i 50 del Reglament del patrimoni dels ens locals. En aquest sentit, els terrenys s'han de destinar a la construcció, d'acord amb el planejament urbanístic, d'una comissaria de Policia de la Generalitat (Mossos d'Esquadra). Si aquest ús no es produeix dins del termini màxim de dos anys des de la cessió del terreny, o posteriorment desapareix, els béns cedits revertiran automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament.

Sisè.- Una vegada adoptats expressament o tàcitament els acords definitius, resta facultat l'alcalde per a segregar, de la finca registral núm. 18.640, la superfície de 2.323,85 m2 identificada com a "2 FASE" en el plànol tècnic d'abril de 2000 incorporat a l'expedient, i per a cedir gratuïtament mitjançant els documents públics o privats necessaris aquesta superfície segregada a la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat expressada.

Aquest dictamen ha estat aprovat per 20 vots a favor i 1 abstenció, corresponent aquesta al grup de la CUP.

El regidor de Policia Xavier Lecegui recorda que ja es va fer una primera cessió per a la Central de Trànsit, i ara es tracta de cedir terrenys al costat per a construir la comissaria que s'ocupi de la seguretat ciutadana, la qual ha d'entrar en servei dins de l'any 2007. La resta de la parcel·la acollirà en el futur la construcció destinada a la Policia Local.

Otger Amatller (CUP), anuncia la seva abstenció. Hi ha aspectes positius, però altres de negatius. En aquest sentit, destaca que els Mossos són un cos sotmès a l'Estat, que el model policial no és correcte i que la policia sovint adopta actituds discutibles i repressives. El sistema actual no és, a parer seu, la millor manera de protegir al ciutadà.

Josep Ramon (PP) fa palès el seu suport al dictamen. L'any 2007 els Mossos s'han de desplegar a la comarca i s'ha de construir la Comissaria. L'indret triat és correcte i, al marge d'algun cas aïllat discutible, considera que en general la tasca feta fins ara per la Guàrdia Civil ha estat correcta.

Aureli Ruíz (CiU) qualifica com idònia la ubicació (al costat dels serveis de Trànsit i, en el futur, de la Policia Local). El desplegament dels Mossos, substituint la Guàrdia Civil, ha de ser positiu, i s'hauria de mirar d'accelerar, ja que serem gairebé de les últimes comarques en disposar de Mossos. També insisteix en la demanda del seu grup d'incrementar el nombre de Polícies Locals.

L'alcalde Marcel Esteve comenta que el calendari de desplegament dels Mossos està fixat ja fa anys. És bo que el desplegament es faci aviat, però la consellera d'Interior no veu viable que es pugui accelerar per sobre de les previsions. Demana que mentrestant el servei de la Guàrdia Civil no vegi disminuïda la seva qualitat i dimensions.

III. XARXA CIUTATS PEL CLIMA

Se sotmet al ple el dictamen següent:

Atès que arran d'un conveni signat el 3 de novembre de 2004 entre la Federación Española de Municipios y Provincias i el Ministerio de Medio Ambiente, s'ha previst la creació de la Red Española de Ciudades por el Clima, la qual com a secció de la FEMP es constituirà el dia 1 de juny proper, i que té per finalitat bàsica la promoció de les polítiques de desenvolupament sostenible i, en aquest context, l'impuls de polítiques locals de lluita contra el canvi climàtic que contribueixin a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i al compliment del protocol de Kioto.

Atès que l'adhesió a la Xarxa s'ha de fer de forma individual per cada ens locals, i que es considera d'interès, s'ACORDA:

1. Adherir-se aquest Ajuntament de Vilafranca del Penedès a la Red Española de Ciudades por el Clima, la qual es constituirà el proper mes de juny de 2005.

2. Assumir el compromís de complir amb els requisits fixats per la Comissió Executiva de la FEMP el 22 de febrer de 2005.

3. Designar com a representant polític de l'Ajuntament de Vilafranca a la Xarxa al regidor de Medi Ambient Patro Recober i Caballé, i com a representant tècnic per l'assistència a reunions i grups de treball a la tècnica Marta Vallès i Vallès.

4. Assumir el compromís de satisfer a la Xarxa la quota anual de 300 €.

Aquest dictamen ha estat aprovat amb 20 vots a favor i 1 abstenció de la CUP.

Explica la proposta el regidor Patro Recober, qui destaca l'oportunitat d'adherir-se a aquesta Xarxa que impulsen la FEMP i el Ministeri. En general, anem endarrerits quant al compliment dels compromisos del protocol de Kioto, i cal tenir present que l'anomenat efecte hivernacle es pot atribuir en bona part al món local (emissió de fums, trànsit, etc.). La Xarxa demana un compromís clar de les ciutats per reduir les emissions de gasos (trànsit, transport públic, energies alternatives, etc.).

Otger Amatller (CUP) afirma que ha examinat els requisits per a l'adhesió. El contingut és positiu i ple de bones intencions. S'abstindrà però perquè no entén que havent-hi ja Xarxes d'àmbit català ens adherim a una d'espanyola.

Josep M. Figueras (CiU) demana explicacions sobre si es podria arribar a fer el mateix des de xarxes catalanes, tot i que comparteix els objectius enunciats. També pregunta si la Xarxa és ambiciosa o si s'ha redactat un document només de bones intencions.

Patro Recober contesta que hi ha una Xarxa de ciutats cap a la sostenibilitat inicialment de l'àmbit de la província de Barcelona. Es tracta però d'una xarxa genèrica sobre l'Agenda 21. En canvi, la Xarxa que ara es vol crear té objectius més específics centrats en la contaminació a les ciutats. El Ministeri aportarà 100 milions d'euros, i l'important és el compromís que cada ciutat adquireix. No hi ha contradicció ni duplicitat pel fet de pertànyer a les dues xarxes, i de fet la impulsada per la Diputació de Barcelona ha recomanat l'adhesió individual a la *Red*. També es procurarà poder disposar d'una subseu a Catalunya.

IV. CESSIÓ DE TERRENYS PER A USOS EDUCATIUS

Es proposa al ple el dictamen següent:

Atès (1) que és del tot necessària la construcció d'un nou centre d'educació infantil i primària, i d'un nou institut d'educació secundària, a Vilafranca del Penedès, i que es considera que el lloc idoni per a construir aquests centres és la zona d'equipaments del subsector la Girada 2.

Atès (2) que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és propietari d'uns terrenys d'extensió superficial 14.826,12 m², situats a la zona d'equipaments del subsector de sòl la Girada 2. Aquests terrenys apareixen representats en el plànol "cessió terrenys D.G. Ensenyament", elaborat pels Serveis Tècnics municipals en el mes d'abril de 2005, d'acord amb la modificació puntual del Pla parcial de la Girada-2, aprovada definitivament pel Ple municipal el dia 15 de febrer de 2005.

En virtut d'aquesta modificació:

a) Els terrenys esmentats tenen la classificació de sòl urbà i la qualificació d'equipaments col·lectius (clau genèrica 5), admetent-se per tant indistintament els usos administratiu, educatiu o docent, sanitari, assistencial, sociocultural, recreatiu, geriàtric i d'aparcament.

b) El terreny té la naturalesa jurídica de bé patrimonial, per la qual cosa legalment és susceptible de ser alienat i gravat.

c) *L'edificabilitat neta dels terrenys, tractant-se d'ús educatiu, és d'1,2 m2st/m2s.*

Atès (3) que la superfície de terreny esmentada prové de tres finques registrals diferents resultants del projecte de reparcel·lació del subsector:

- La finca adjudicada ED (equipament educatiu), de superfície 12.064 m2, inscrita en el Registre de la Propietat en el tom 1.616, llibre 630 de Vilafranca, foli 158, finca núm. 28.038, inscripció 1ª. D'aquesta finca s'han de segregar 8.691,84 m2.

- La finca adjudicada ES (equipament social), de superfície 5.872 m2, inscrita en el Registre de la Propietat en el tom 1.616, llibre 630 de Vilafranca, foli 159, finca núm. 28.040, inscripció 1ª. D'aquesta finca s'han de segregar 4.645,86 m2.

- La finca adjudicada VIALS, de superfície 71.318 m2, inscrita en el Registre de la Propietat en el tom 1.616, llibre 630, foli 166, finca núm. 28.054, inscripció 1ª. D'aquesta finca s'han de segregar 861,85 m2 per una banda i 626,57 m2 per una altra (total, 1.488,42 m2), qualificats en el planejament urbanístic anterior com a vial.

Atès (4) que per tal d'adequar la realitat registral a la modificació puntual del Pla parcial del sector aprovada pel Ple el dia 15-02-05, cal segregar de la tercera de les finques esmentades (finca registral núm. 28.054), un total de 1.488,42 m2 (861,85 m2 per una banda i 626,57 m2 per una altra), i agrupar aquestes porcions segregades a les superfícies de 8.691,84 m2 i 4.645,86 m2 segregades de les finques registrals núm.28.038 i 28.040 respectivament. L'agrupació posterior de totes aquestes segregacions dóna lloc inicialment a una nova finca de 14.826,12 m2 de superfície.

Atès (5) que la nova finca procedent de les operacions de segregació i d'agrupació descrites ha de tenir la descripció següent:

Finca de superfície total 14.826,12 m2, de forma trapezoidal, situada en el subsector de sòl la Girada 2, amb la qualificació urbanística d'equipaments col·lectius (clau genèrica 5 que admet els usos administratiu, educatiu o docent, sanitari, assistencial, sociocultural, recreatiu, geriàtric i d'aparcament), i amb la naturalesa jurídica de bé de naturalesa patrimonial. Té una edificabilitat neta d'1,2 m2st/m2s. Limita, entrant per l'avinguda d'Europa, a la dreta amb la perllongació de l'avinguda de Lluís Companys; a l'esquerra, amb la carretera de Moja; al fons, amb futur vial paral·lel a la via del ferrocarril; i al davant o front, amb l'avinguda d'Europa.

Atès (6) que es planteja posar a disposició de la Generalitat de Catalunya, la nova finca de 14.826,12 m2 de superfície. Una part (la meitat de la superfície que s'ha de posar a disposició) es destinaria a la construcció d'un centre d'educació infantil i primària (CEIP) per part de la Generalitat de Catalunya, en favor de la qual es portaria a terme la cessió de domini adient per un termini de trenta anys. L'altra part (meitat) se cediria també en domini, però sense limitació temporal, a la mateixa Generalitat amb la finalitat de construir-hi un institut d'educació secundària.

Atès (7) que s'ha tramitat l'expedient adient, en el qual s'ha acreditat que els terrenys no estan inclosos en cap pla urbanístic que els faci necessaris per a l'ens local, que les finalitats previstes són d'utilitat pública i en benefici de la població de Vilafranca i que no podrien ser assolides sense portar a terme les operacions previstes de cessió, més i quan la competència per a promoure centres educatius públics correspon a la Generalitat de Catalunya.

Atès (8) que sotmès l'expedient a informació pública, no s'ha presentat cap al·legació, s'ha tramès una còpia de l'expedient al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat i s'ha observat el procediment establert en els articles 209 i següents de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en l'article 41 del Reglament del patrimoni dels ens locals. Després de les comprovacions adients, però, s'ha redefinit, en els termes d'aquest dictamen, la superfície i l'extensió de la finca.

Per tot això, s'ACORDA:

1. Procedir a la segregació, de la finca registral núm. 28.054, i destinada segons la descripció del Registre de la Propietat a vials, d'una superfície de 861,85 m2 que afronta pel nord amb equipament que se segregará de la finca 28.038, al sud amb equipament que se segregará de la finca 28.040, a l'est amb l'avinguda d'Europa i a l'oest amb vial paral·lel a la via del ferrocarril. També se segregará de la finca núm. 28.054 una altra superfície de 626,57 que afronta al nord amb equipament que se segregará de la finca 28.040, al sud amb la carretera de Moja, a l'est amb la connexió de l'avinguda d'Europa amb la carretera de Moja, i a l'oest amb vial paral·lel a la via del ferrocarril.

2. Fer les següents segregacions:

a) Segregar de la finca registral 28.038 una superfície de 8.691,84 m2. La finca segregada afronta, entrant per l'avinguda d'Europa, a la dreta amb la perllongació de l'avinguda Lluís Companys, a l'esquerra amb el carrer 2, al fons amb vial paral·lel a la via del ferrocarril i al front amb l'avinguda d'Europa.

b) Segregar de la finca registral 28.040 una superfície de 4.645,86 m2. La finca segregada afronta, entrant per l'avinguda d'Europa, a la dreta amb el carrer 2, a l'esquerra amb vial paral·lel a la carretera de Moja, al fons amb vial paral·lel a la via del ferrocarril i al front amb l'avinguda d'Europa.

3. Agrupar les quatre porcions segregades d'acord amb els apartats 1 i 2 anteriors, formant-se una sola finca de superfície de 14.826,12 m2, amb la descripció establerta en l'atès 5 d'aquest acord i amb la configuració que apareix representada en els plànols incorporats a l'expedient. La finca té la qualificació de bé de naturalesa patrimonial.

4. Segregar de la nova finca de 14.826,12 m2 resultant del procés descrit en els tres apartats anteriors una superfície de 7.413,06 m2, amb la qualificació urbanística d'equipaments col·lectius (s'admeten indistintament usos administratius, educatius i docents, sanitaris, assistencials, socioculturals, recreatius, geriàtrics i d'aparcaments) que limitarà, entrant per l'avinguda d'Europa, a la dreta amb la perllongació de l'avinguda de Lluís Companys; a l'esquerra amb la finca matriu que es descriurà en l'apartat següent; al fons amb futur vial paral·lel a la via del ferrocarril i al davant o front amb l'avinguda d'Europa.

5. La finca matriu resultant de l'apartat dispositiu 3 d'aquest acord, després de la segregació practicada d'acord amb l'apartat 4, serà també de 7.413,06 m2, i tindrà la qualificació urbanística d'equipaments col·lectius (s'admeten indistintament usos administratius, educatius i docents, sanitaris, assistencials, socioculturals, recreatius, geriàtrics i d'aparcaments); limitarà, entrant per l'avinguda d'Europa, a la dreta amb la finca segregada d'acord amb l'apartat 4 anterior; a l'esquerra amb la carretera de Moja; al fons amb futur vial paral·lel a la via del ferrocarril i al davant o front amb l'avinguda d'Europa.

6. Quant a la finca propietat d'aquest municipi, qualificada de bé de propis i de superfície 7.413,06 m2, que és la descrita com a segregada en l'apartat dispositiu 4 d'aquest acord, se'n cedeix gratuïtament el domini a la Generalitat de Catalunya, per a la seva destinació com equipament escolar.

Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys, o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels trenta anys següents, el bé objecte de cessió revertirà de ple dret i de forma automàtica a l'Ajuntament, en els termes que resulten de l'art. 50 del Decret 336/1988 (Reglament del patrimoni dels ens locals).

En tot cas operarà la reversió, tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca, i a favor de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, una vegada transcorregut el termini de trenta anys a comptar

de la inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada. Aquesta reversió a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que facin possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

El cessionari pot dur a terme la construcció per si mateix o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de realitzar-la únicament la Generalitat de Catalunya.

El Departament d'Educació de la Generalitat, directament o a través de l'ens que determini, es farà càrrec del manteniment normatiu i preventiu de l'equipament escolar, així com de totes les reformes, adequacions, i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar, com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.).

Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors i vinculades o compatibles amb el servei escolar, l'ús s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

7. Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, per a la construcció i posada en funcionament d'un institut d'educació secundària, el domini de la finca de propietat municipal, qualificada com a bé de propis i de superfície 7.413,06 m², que és la descrita com a finca matriu en l'apartat 5 d'aquest acord.

El cessionari pot fer la construcció per si mateix o per terceres persones, i pot establir els drets reals i les càrregues que consideri oportunes sobre la finca cedida a favor d'organismes, entitats o empreses que estiguin participades, de forma directa o indirecta, majoritàriament per la Generalitat de Catalunya. El cessionari o el seu causahavent pot destinar la part del terreny no edificat i les construccions aixecades a altres usos alternatius vinculats o compatibles amb l'equipament escolar, sempre que no limitin o condicionin el seu normal desenvolupament.

8. Els terrenys cedits en domini d'acord amb els dos apartats anteriors, es troben lliures de càrregues i gravàmens, són aptes per al seu destí com equipaments escolars o docents, i comptaran amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència necessària per a l'execució de les obres i el posterior funcionament dels equipaments, i el vial als que dona front (avinguda d'Europa) es trobarà pavimentat i tindrà encintades les voreres, sense cap càrrega o cost pel cessionari. L'Ajuntament es compromet a eliminar qualsevol obstacle que impedeixi la normal execució de les obres, i assumirà la construcció dels guals de les voreres i de totes les entrades als recintes escolars, suprimint les barreres arquitectòniques, així com el seu possible cost i taxes anuals. Caldrà sol·licitar les autoritzacions adients a l'Administració de l'Estat tenint en compte la línia d'edificació que estableix la Llei del sector ferroviari.

Correspondrà a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari.

Quant a la cessió prevista en l'apartat 6, els impostos i les taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre educatiu gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en la Llei i en les Ordenances fiscals municipals.

Respecte de la cessió que preveu l'apartat 7, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció dels equipaments educatius gaudirà d'acord amb la llei d'una bonificació del 95%. S'estableix també la gratuïtat de les taxes per l'atorgament de les llicències d'obres, i la no tributació fiscal que pugui gravar l'activitat educativa i les obres d'urbanització dels carrers confrontants.

9. Facultar expressament l'alcalde per a la signatura dels documents públics i privats de segregació, agrupació, constitució de dret de superfície i cessió gratuïta necessaris per a l'execució dels acords anteriors.

Aquest dictamen s'ha aprovat per unanimitat.

La regidora d'Educació Lourdes Sánchez afirma que es tracta de formalitzar el darrer tràmit per a cedir a la Generalitat els terrenys necessaris per a construir un CEIP i un Institut. Quant al centre d'educació infantil i primària, inicialment s'havia parlat de constituir un dret de superfície, però finalment tindrà lloc una cessió de domini limitada a trenta anys.

V. MEDALLES DE LA VILA

Se sotmet al ple el dictamen següent:

El Ple Municipal va aprovar el dia 23 de juliol de 1996 un Reglament d'honors i distincions per tal de premiar mereixements socials, polítics, culturals, esportius i econòmics o aportacions singulars a aquest municipi, entre els quals figura l'atorgament de la Medalla de la Vila per reconèixer els mèrits rellevants de personalitats i d'entitats i agrupacions, en consideració a actes destacats i a serveis prestats en benefici moral o material del municipi.

Atesa l'aportació important al desenvolupament i enriquiment social de Vilafranca del Penedès que han fet determinades persones i entitats al llarg de la seva trajectòria, S'ACORDA

1. Atorgar la Medalla de la Vila a les persones i entitats següents:

- *Ignàsia Farran Farràs, per la seva tasca d'impuls d'iniciatives a favor de la salut, la integració i el reconeixement social i laboral de les persones amb disminució.*
- *Carles Domènech Soler, socialment conegut com a "Mènec", en reconeixement a la seva trajectòria social i associativa, a favor la cultura tradicional i cultural vilafranquina, especialment com a casteller.*
- *Andreu Retamal Ojeda, per la seva tasca d'impuls del moviment obrer, veïnal i sindical i per la defensa dels valors democràtics a Vilafranca durant l'etapa franquista.*
- *Joan Martí Soler, artísticament conegut com a Janio Martí, en reconeixement a la seva trajectòria musical, com a músic, director i compositor, fent d'ambaixador de Vilafranca amb la seva orquestra.*
- *Casino Unió Comercial, en reconeixement als cent cinquanta anys d'activitat associativa en la promoció social de la cultura i el lleure.*
- *Atlètic Club Vilafranca, en reconeixement a la formació i promoció de l'esport i de Vilafranca, des de l'any 1954.*
- *Creu Roja de Vilafranca, en reconeixement a la seva tasca de formació i promoció de la solidaritat, del voluntariat i de l'atenció a les persones*

2. La Medalla de la Vila es lliurarà a les persones i entitats esmentades en la data que fixarà l'Alcaldia, amb la consulta prèvia a la Junta de Portaveus, i en la sessió extraordinària del Ple Municipal convocada expressament i exclusivament a tal efecte i amb la solemnitat requerida.

L'anterior dictamen s'ha aprovat per unanimitat.

L'alcalde Marcel Esteve remarca que es tracta d'una proposta conjunta de tots els grups, ja que en assumptes com aquests cal cercar el consens. Les quatre persones i les tres entitats proposades s'ho mereixen, tot i que segurament hi ha altres persones que també podrien optar al guardó. Ara caldrà buscar una data adient per al lliurament de les medalles.

Pere Regull (CiU) dóna ple suport al dictamen. Celebra el consens assolit i felicita el govern municipal en aquest cas per la seva sensibilitat. Malgrat discrepàncies ideològiques, creu que Andreu Retamal es mereix indiscutiblement la medalla, i fins i tot es podria destacar no només la seva defensa dels valors democràtics durant el franquisme, sinó també posteriorment.

VI. CONGRÉS DEL MÓN RURAL

El text del dictamen és el següent:

Atès que l'any 2006 s'organitza a Catalunya el Primer Congrés del Món Rural que, en base al document de la Crida de Poblet (4/02/2005), vol desenvolupar un nou model de societat que estableixi una relació estreta entre les activitats del món rural i un desenvolupament social, sostenible i integrat.

Atès que Vilafranca del Penedès acollirà, en el mes de març de 2006, una de les ponències sobre indústries agroalimentàries, S'ACORDA:

Formalitzar la candidatura de Vilafranca del Penedès com a "CIUTAT ADHERIDA" al Primer Congrés del Món Rural de Catalunya i facultar l'Alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a protocolitzar aquest acord.

Notificar aquest acord a l'organització del Congrés del Món rural de Catalunya 2006 Rural'06

Aquest dictamen s'ha aprovat per unanimitat.

L'alcalde Marcel Esteve manifesta que a Vilafranca se celebrarà probablement una ponència del Congrés, però que cal formalitzar la candidatura per acord de ple.

Otger Amatller (CUP) es mostra a favor del dictamen, i demana que el Congrés es faci abans que desaparegui el món rural a la nostra comarca. Li contesta Marcel Esteve que l'agricultura no desapareixerà, i que l'afirmació d'Otger Amatller no mereix més comentaris.

Josep Ramon (PP) dóna suport a la proposta, i pregunta quin cost té i qui paga. L'alcalde contesta que el Congrés l'organitza la Generalitat amb la participació d'agents econòmics i socials. El Congrés es vol descentralitzar i Vilafranca hi participarà. El cost bàsic l'assumeix la Generalitat, però lògicament la celebració d'un acte a Vilafranca comportarà algun cost, encara que mínim, per a l'Ajuntament.

VII. SUBSTITUCIONS CÀRRECS PP

El text del dictamen és el següent:

Atès que en diversos òrgans i organismes municipals hi ha representats els diferents grups municipals del consistori, mitjançant regidors o regidores o bé per persones que no ostenten la condició de càrrecs electes locals.

Atès que el grup municipal del PP ha presentat un escrit demanant la substitució dels seus representants en alguns organismes, la qual petició s'ha d'acceptar, s'ACORDA:

1. Disposar el cessament, com a membre del Consell Municipal sobre Policia Comunitària, d'Eladio García Lodeiro. En la seva substitució, es nomena membre d'aquest Consell Miquel Torres Rubio.

2. Disposar el cessament, com a membre del Consell Municipal de Medi Ambient, d'Eladio García Lodeiro. En la seva substitució, es nomena membre d'aquest Consell Joan Morató Mascaró.

3. Disposar el cessament, com a membre del Consell Escolar Municipal, de M^a Dolores Fernández-Calvillo i López de la Nieta . En la seva substitució, es nomena membre d'aquest Consell Escolar Enric Villanueva Cabado.

4. Disposar el cessament, com a vocal del consell rector del Patronat Municipal del Teatre de Cal Bolet , de Montserrat Blasco Pozzan. En la seva substitució, es nomena membre d'aquest consell rector Jordi Bové Moncusí.

5. Disposar el cessament, com a vocal del consell rector de l'organisme autònom municipal Torras i Bages , de M^a Dolores Fernández-Calvillo y López de la Nieta. En la seva substitució, es nomena membre d'aquest consell rector Jordi Bové Moncusí.

6. Notificar aquest acord a les persones substituïdes i nomenades, i als òrgans i organismes afectats.

Aquest dictamen s'ha aprovat per unanimitat.

L'alcalde Marcel Esteve remarca que aquest dictamen i els dos següents introdueixen canvis en la representació del PP en certs organismes municipals, canvis proposats pel mateix PP. Agradeix la tasca feta per les persones substituïdes, amb algunes de les quals ha pogut treballar correctament durant anys.

VIII. JUNTA SERCOM, S.L.

En aquest moment, el ple es constitueix en junta extraordinària de socis de la societat privada municipal "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." (SERCOM, S.L.), i adopta per unanimitat l'acord següent:

Atès que la Junta general de socis, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2003, va fixar en onze el nombre de membres del consell d'administració de la societat , va fer l'elecció dels seus membres i va nomenar el president, la vice-presidenta i el secretari del consell.

Atès que com a conseqüència de la proposta realitzada pel grup municipal del PP cal fer una substitució puntual d'un membre del consell d'administració, s'

ACORDA:

1r. Disposar el cessament, com a membre del consell d'administració, d'Antoni Alsina i Felip.

Aquest cessament ha de ser notificat al secretari del consell d'administració i a Antoni Alsina i Felip.

2n. Nomenar nou membre del consell d'administració, en substitució d'Antoni Alsina i Felip i fins la finalització del mandat del consistori municipal actual, al senyor Jordi Roig Font, major d'edat, casat, amb el D.N.I núm. 46314712, amb domicili a efectes de notificacions en el domicili social (plaça del Penedès, 4, 4rt de Vilafranca del Penedès). Es constata que la persona nomenada, present a la sessió, accepta el càrrec i manifesta que no estar incursa en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat establertes en la legislació vigent, i especialment en la llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats de membres del Govern i alts càrrecs, en el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i, en la mesura que fos aplicable, en la Llei 9/1991.

3r. Facultar sense cap mena de limitació el secretari del consell d'administració, Aureli Ruíz i Milà, per tal que porti a terme les operacions necessàries en ordre a la plena efectivitat d'allò que s'ha acordat, i en particular per formalitzar els acords en escriptura pública, inscriure'ls en el Registre Mercantil i completar en la mesura que sigui necessari les dades personals del nou conseller.

4t. Aprovar l'acta d'aquesta sessió de la junta de socis als efectes legals adients.

Aureli Ruiz (CiU) intervé per agrair la tasca realitzada per Antoni Alsina, amb qui ha estat un plaer col.laborar.

IX. JUNTA SOVIPAR, S.L.

En aquest moment, el ple es constitueix en junta extraordinària de socis de la societat privada municipal "Societat Vilafranquina d'Aparcaments, S.L." (SOVIPAR, S.L.), i adopta per unanimitat l'acord següent:

Atès que la Junta general de socis, en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2003, va fixar en set el nombre de membres del consell d'administració de la societat, va fer l'elecció dels seus membres i va nomenar el president, la vice-presidenta i el secretari del consell.

Atès que com a conseqüència de la proposta realitzada pel grup municipal del PP cal fer una substitució puntual d'un membre del consell d'administració, s'

ACORDA:

1r. Disposar el cessament, com a membre del consell d'administració, d'Eladio Manuel García Lodeiro.

Aquest cessament ha de ser notificat al secretari del consell d'administració i a Eladio M. García Lodeiro.

2n. Nomenar nou membre del consell d'administració, en substitució d'Eladio M. García Lodeiro i fins la finalització del mandat del consistori municipal actual, al senyor Enric Villanueva Cabado, major d'edat, casat, amb el D.N.I núm. 77117560-D, amb domicili a efectes de notificacions en el domicili social (carrer de la Cort núm. 14 de Vilafranca del Penedès). Es constata que la persona nomenada, present a la sessió, accepta el càrrec i manifesta que no estar incursa en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat establertes en la legislació vigent, i especialment en la llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats de membres del Govern i alts càrrecs, en el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i, en la mesura que fos aplicable, en la Llei 9/1991.

3r. Facultar sense cap mena de limitació el secretari del consell d'administració, Jaume Torres i Valls, per tal que porti a terme les operacions necessàries en ordre a la plena efectivitat d'allò que s'ha acordat, i en particular per formalitzar els acords en escriptura pública, inscriure'ls en el Registre Mercantil i completar en la mesura que sigui necessari les dades personals del nou conseller.

4t. Aprovar l'acta d'aquesta sessió de la junta de socis als efectes legals adients.

La presidenta del consell d'administració de SOVIPAR, S.L, Anna Girona, agraeix especialment l'esforç i la col·laboració durant aquests dos darrers anys del conseller Eladio García.

X. MOCIÓ SOBRE DECLARACIONS HOMÒFOBES

Es presenta la següent moció, encapçalada pels grups de la CUP, d'ERC i Socialista (PSC-ICV):

Donades les crides realitzades per representants de l'església catòlica (Ricard Maria Carles), per a què els funcionaris públics es neguin a casar persones homosexuals.

Donades les contínues ingerències de representants de l'església catòlica en les qüestions relacionades amb les llibertats personals (dret d'adopció per a les parelles homosexuals, dret d'avortament, etc).

Donades les declaracions de recolzament que han realitzat alguns polítics a favor d'aquestes declaracions.

Donat que l'ajuntament a proposta de la CUP va aprovar una moció en què es va declarar Vilafranca com a "Municipi per la diversitat sexual", comprometent-se a dur a terme diferents mesures per avançar cap a l'eradicació de l'homofòbia, l'equiparació legal, l'educació en la diversitat sexual i la normalització i visibilitat social del fet homosexual i transsexual.

Donat que creiem que l'Ajuntament ha de vetllar pel compliment i fer complir els drets civils.

Atès això, S'ACORDA:

- 1. Que l'Ajuntament vetlli i garanteixi els drets civils de tots els ciutadans/es de la Vila.*
- 2. Que l'Ajuntament demani al govern que actui amb tolerància zero sobre qualsevol tipus de declaració homòfoba i prengui les mesures legals pertinents.*
- 3. Demanar a tots els grups polítics de l'ajuntament de Vilafranca, que expulsin dels seus partits a tots aquells càrrecs públics que facin declaracions que vulnerin els drets de qualsevol ciutadà sense distinció.*
- 4. Demanar també a tots els grups polítics de l'ajuntament de Vilafranca que expressin el seu suport als drets de gais i lesbianes.*

Aquesta moció s'ha aprovat per unanimitat.

Otger Amatller (CUP) celebra el reconeixement legal proper dels matrimonis de persones homosexuals, i fa referència a la declaració universal dels drets humans. Darrerament s'han produït declaracions de membres de l'Església i d'alcaldes com el de Pontons que s'han de rebutjar, perquè menyspreen les persones homosexuals i inciten a no aplicar la llei que s'aprovi.

Josep Ramon (PP) discrepa d'alguna afirmació de la part expositiva sobre les ingerències de l'Església, perquè aquesta també té dret a opinar. Tot i això, cal vetllar pels drets civils i votarà a favor de la moció.

Ramon Xena (ERC) es mostra favorable a la moció, i recorda que és continuació d'una de 2003 que proclamava Vilafranca com a vila a favor de la diversitat sexual.

Josep Colomé (grup Socialista, PSC-ICV) lamenta haver de parlar d'aquests assumptes l'any 2005. Les declaracions realitzades són greus, i hem d'estar a favor de la diversitat.

XI. MOCIÓ SOBRE DEVOLUCIÓ DE TAXES

Es presenta la següent moció del grup de CiU:

Normalment, les obres que l'Ajuntament, o empreses i/o particulars autoritzats han de fer al carrer causen certes molèsties. Aquestes molèsties les pateixen sobretot els veïns.

El problema ve quan els veïns han de fer front al pagament de taxes imposades per l'Ajuntament, per un servei, dret administratiu o aprofitament que, per causa de les obres, no rep o no en gaudeix.

Tenint en compte que la Llei d'hisendes locals, en l'article 26.3 indica que: "quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret d'utilització o aprofitament del domini públic no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent."

I atès que aquesta circumstància es dóna clarament, per exemple, en la taxa per entrada de vehicles,

El Grup Municipal de Convergència i Unió, demana al Ple que ACORDI:

1. Que l'Ajuntament actuï d'ofici retornant els imports corresponents als subjectes passius als quals afectin les obres al carrer que impossibilitin l'ús de l'entrada de vehicles, per causa d'obres que autoritzi aquest Ajuntament.
2. Què es faci difusió d'aquesta circumstància en el butlletí municipal, a fi que tots els veïns en tinguin coneixement, i així hi hagi la possibilitat de fer posteriors reclamacions.

Aquesta moció no ha pogut ser votada, per les raons que s'expliquen seguidament.

Defensa la moció Fernando García (CiU), dient que es fa ressò de la veu del poble. Si un servei (com el de gual) no es pot prestar no s'ha de cobrar tampoc.

En aquest moment l'alcalde interromp la sessió atesa la indisposició que pateix la regidora Àssen Cámara.

Després d'uns minuts, tenint en compte que la regidora ha hagut de ser evacuada, i acompanyada a l'Hospital pel regidor Pere Regull, l'alcalde Marcel Esteve, amb la conformitat de tots els grups municipals, anuncia que es dóna per finalitzada la sessió. Les mocions pendents segons l'ordre del dia es tractaran en la sessió ordinària de juny i, quant a una moció presentada per la via d'urgència per la CUP, es tractarà en el si de la junta de portaveus.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau
L'alcalde,

Francesc Giralt i Fernàndez

Marcel Esteve i Robert