

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 29/2004

Caràcter: ordinari

Data: 26 de juliol de 2004

Horari: de 13,03 a 14,15

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernández, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que els administradors i les administradores de la Festa Major de l'any 2003 van aconseguir superàvit en la gestió de la Festa i van acordar dedicar aquests beneficis per la compra d'un remolc amb plataforma per donar-lo a l'ajuntament de Vilafranca.

Atès que amb el superàvit aconseguit es pot adquirir un remolc amb plataforma d'unes mides inferiors a les que actualment l'ajuntament necessita.

Atès que si per part de l'ajuntament s'abona la diferència necessària es pot adquirir un remolc amb unes dimensions superiors que podrà donar més servei ja que quan

es necessiten empostissats d'aquestes dimensions s'han de llogar a altres ajuntaments.

Atès l'exposat anteriorment, S'ACORDA:

Satisfereix a l'empresa METAL-FOIX SL. 2004, l'import total de 5.000,01 euros, corresponent a la part corresponent a l'ajuntament en l'adquisició d'un remolc amb plataforma de ferro per entarimat amb moviment hidràulic de 7,50x6,50x1,40, d'estructura de tub estructural 3mm, rode 11,5-80-15 18L, fre hidràulic, folrat de fusta antilliscant Finlandès de 24 mm, imprimació i pintura, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.63200 del pressupost vigent.

• **2.** La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 8 de març de 2004 va acordar cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Graupera 42, 3er A de Vilafranca del Penedès, al senyor Evaristo Gallego Ruiz pel període comprès entre l'1 de març de 2004 al 30 de setembre de 2004.

Vista la renúncia efectuada pel senyor Evaristo Gallego Ruiz a la cessió d'ús de l'habitatge del c. Graupera 42, 3er A i l'informe de Serveis Socials per la finalització de la cessió temporal esmentada.

S'ACORDA:

Donar de baixa a partir del dia 20 de juliol de 2004 la cessió d'ús temporal de l'habitatge del C. Graupera 42, 3er A de Vilafranca cedit pel període comprès entre l'1 de març de 2004 al 30 de setembre de 2004, a nom del senyor Evaristo Gallego Ruiz.

CULTURA.

• **3.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Societat Coral El Penedès, i en el seu nom i representació amb el senyor Armand Beneyto i Alberó, comprensiu de set acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 772 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

• **4.** Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i la Coral Laroc, i en el seu nom i representació amb el senyor Eduard Barrobés Meix, comprensiu de set acords, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 772 Euros i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.48901 del Pressupost vigent.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

Per fer efectiu aquest conveni caldrà constar, si s'escau, en el Registre municipal d'entitats, justificar

prèviament la quantitat atorgada i donar compliment a la normativa vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut l'avís de Tresoreria

SALUT.

• 5. Atès que la Comissió de Govern en la sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2000, va adjudicar a l'empresa SEDYF el contracte administratiu de serveis, destinat a la desratització i desinsectació al municipi de Vilafranca del Penedès.

Atès que la data d'adjudicació era l'1 d'agost de 2000 i en el procediment seguit en l'expedient de concurs s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any, éssent susceptible de modificació o de pròrroga fins un màxim total de quatre anys, i que la retribució del concessionari serà objecte d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC.

Atès que el termini de contractació assenyalat finalitza el trenta-u de juliol i s'està elaborant un nou plec de clàusules.

Atès que l'esmentada empresa fa els serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès satisfactòriament i sense que hi hagi cap reclamació,

S'ACORDA:

Revisar i prorrogar el contracte administratiu de serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès a l'empresa SEDYF, a partir de l'1 d'agost de 2004 i fins que surti el nou concurs, amb aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC, fent-se efectiu l'import mensual prèvia presentació de la factura corresponent; i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.22700 del Pressupost vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de tresoreria.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 6. Aprovar la liquidació que presenta l'empresa GAS NATURAL SDG, S.A., referent a la "taxa per la utilització privativa o aprofitament especial constituït en el sol, subsòl i vil de les vies públiques municipals" en favor de les empreses explotadores de serveis, corresponent al segon semestre de l'any 2.003, segons el detall següent:

- Base: 887.207,33 Euros
- Tipus: 1,5%
- Import: 13.308,10 Euros

Aquesta liquidació s'entén provisional pendent que l'empresa Gas Natural SDG, S.A. acrediti definitivament la documentació sol.licitada en data 16 de febrer de 2004.

• 7. Atès l'acord que va adoptar el Ple Municipal el dia 16 d'octubre de 2.001 referent a l'aprovació d'un conveni entre el Consorci Hospitalari de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca per la creació d'un consorci públic amb la finalitat de procedir a la construcció i la gestió d'un centre sociosanitari.

Atès que en el 3er. punt d'aquest conveni s'acorda que l'Ajuntament aportarà una quantitat de 601.012,10 € distribuïda entre els exercicis 2002, 2003 i 2004.

Atès que s'ha satisfet l'import de 360.202,42 euros durant els exercicis de 2002 i 2003.

S'ACORDA:

Transferir al Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès l'import de 240.809,68 € que correspon a l'import final de l'aportació d'aquest Ajuntament i que es satisfarà en dos terminis, un durant el mes de setembre i l'altre durant el mes de desembre.

Aquesta despesa s'imputarà amb càrrec a la partida 2.41201.46702 del pressupost vigent.

• 8. Vist l'informe emès per la tècnica del departament de Gestió Cadastral, referit a les parcel·les afectades per les expropiacions del traçat de l'AVE, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades i l'informe esmentat es desprèn que l'expedient referit a les expropiacions del traçat de l'AVE es troba en fase de tramitació a la Gerència Regional de Cadastre de Catalunya-Barcelona, pendent de rebre la informació cartogràfica definitiva i les actes d'ocupació de les parcel·les per part del GIF.

Per tant,

S'ACORDA: Anul·lar els rebuts de l'impost sobre béns immobles del 2004 que es detallen en la relació annexa, d'import total 45.419,65 € i que es refereixen a les parcel·les afectades per les expropiacions en qüestió, i regularitzar la situació tributària una vegada la Gerència Regional del Cadastre hagi determinat el valor cadastral d'aquelles finques que no hagin estat expropiades en la seva totalitat.

• 9. Vist l'informe emès per la tècnica del departament de Gestió Cadastral, referit a la finca situada a l'av. Tarragona núm. 143 d'aquesta vila, de referència 0270007-0001, a nom de la societat GRUPO BORONA ADVISORS SL, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades, l'informe esmentat i la resta de documentació obrant en l'expedient, es desprèn:

1. Que s'ha fet una ampliació de la construcció de les edificacions respecte a la parcel·la de referència 0270007-0001, que té com a data final d'obra l'any 2002.
2. Que es va presentar el 6 d'octubre de 2003 el corresponent model 902, per la declaració de l'ampliació de la

construcció de les edificacions. Per tant dita alteració ha tingut efectes en el padró de l'any 2004.

3. Que s'han girat les liquidacions de l'IBI corresponents a l'exercici 2003, referides a l'obra nova en qüestió.
4. Que al 2003 va tributar per l'IBI de la finca, mitjançant rebut núm. 59997 d'import 8.200,21 €, rebut calculat sobre el valor cadastral anterior a la declaració de l'obra nova. Per la qual cosa es produeix duplicitat de tributació pel que fa a aquell exercici.

Per tant,

S'ACORDA: Fer la devolució a la societat GRUPO BORONA ADVISORS SL de 8.200,21 €, import del rebut núm. 59997 del 2003, corresponent a l'IBI de la finca anterior a la declaració de l'obra nova, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment.

Aquesta devolució, se li farà mitjançant abonament en el compte bancari on té domiciliat l'IBI: **Compte núm. 2100-0721-00-0200486913**, segons consta en l'expedient.

• **10.** Aprovar els padrons d'exaccions municipals corresponents a l'actual exercici del 2004, que tot seguit es relacionen, tal i com han estat exposats al públic mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província núm. 159, del dia 3 de juliol de 2004, durant el període de quinze dies hàbils que han transcorregut des del dia 5 al 21 de juliol de 2004, sense que s'hagi presentat cap reclamació contra els mateixos.

- Taxa per recollida d'escombraries (d'activitats econòmiques)
- Impost sobre béns immobles (de naturalesa rústica).

COMPRES.

• **11.** Atesa la necessitat de contractar l'encàrrec de la provisió de continguts i fotografia per a la producció de la primera fase de l'exposició "Immigrants amb rostre" (Comunicació i Premsa)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenten JOSEP FORNS VARIAS i IL.LUSTRACIÓ I FOTOGRAFIA MATIS, S.L. s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar l'encàrrec de la provisió de continguts per a la producció de la primera fase de l'exposició "Immigrants amb rostre", a JOSEP FORNS VARIAS, [segons pressupost del dia 8/7/04](#), per un import total de 1.275,- euros IVA. inclòs, i

Adjudicar l'encàrrec de la provisió de fotografia per a la producció de la primera fase de l'exposició

"Immigrants amb rostre", a IL.LUSTRACIÓ I FOTOGRAFIA MATIS, S.L., segons pressupost del dia 8/7/04, per un import total de 3.480,- euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.46003.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **12.** Atès que la plantilla i la relació de llocs de treball corresponents a l'any 2004, i que van ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2.003, preveuen, entre d'altres, les següents places i persones adscrites al servei d'Administració Financera:

Cap de Servei de Gestió Tributària i Inspecció (Francisco Javier. Romero García). Referència 10104.

Tècnica de Gestió Cadastral (África Hernández Martín). Referència 10105.

Cap d'Unitat Administrativa (Dolors Vendrell Gual). Referència 10107.

Inspector de Tributs (Antoni Lluch Tutusaus). Referència 10108.

Administratiu (Felipe Claver Villarroel). Referència 10111.

Administrativa (Anna Balañà Morgades). Referència 10117.

Administrativa (Concepción Barroso Retamal). Referència 10110.

Administrativa (Luisa Gándara Fernández Villarrenaga). Referència 10113.

Administrativa (Anna Maria Montserrat Buyo). Referència 10115.

Sotsinspector de Tributs (Jaume Viadiu Sans). Referència 10119.

Atès que, d'acord amb l'organigrama aprovat per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament el dia 13 de gener de 2.003, totes aquestes persones conformen el Servei de Gestió Tributària i Inspecció.

Atès que el Ple d'aquest mateix Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 15 de juny de 2.004, va acordar delegar en la Diputació de Barcelona, a l'empara del que preveu l'article 7.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, les funcions de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic.

Atès que aquest acord de delegació en la Diputació de Barcelona comporta deixar sense contingut l'actual Servei de Gestió Tributària i Inspecció, procedint la seva amortització i conseqüent redistribució del personal que l'integra.

Atès que la proposta plantejada de canvis d'adscripció i/o de reassignació d'efectius consisteix en els següents elements:

Adscriure el senyor Francisco Javier Romero García al lloc de treball de Cap de Servei de Procediments Sancionadors.

Adscriure la senyora Dolors Vendrell Gual al lloc de treball de Cap d'Unitat Administrativa de Foment de l'Ocupació.

Adscriure la senyora Anna Maria Montserrat Buyo al lloc de treball d'Administrativa de Secretaria.

Adscriure la senyora Concepción Barroso Retamal al lloc de treball d'Administrativa de Comunicació.

Adscriure el senyor Felipe Claver Villarroel al lloc de treball d'Administratiu de Tresoreria.

Adscriure el senyor Jaume Viadiu Sans al lloc de treball de Sotsinspector de Via Pública.

Les senyores África Hernández Martín, Luisa Gándara Fernández Villarrenaga i Anna Balañà Morgades i el senyor Antoni Lluch Tutusaus continuaran depenent orgànicament de l'Ajuntament, però passaran a dependre funcionalment de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Atès que amb la proposta que es fa de reassignació de persones es podran reforçar alguns serveis municipals que venen demanant més dotació de personal.

Atès que aquesta proposta organitzativa ha estat debatuda en el si de les sessions de la Comissió Paritària celebrades els dies 10 de novembre de 2.003 i 7 de juny de 2.004.

Atès allò que estableix l'article 105 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan assenyala que "no hi haurà cap procés selectiu quan l'entitat local, per racionalització de l'estructura administrativa..., acordi la integració del personal procedent d'unes escales o subescales a d'altres del mateix grup de titulació".

Atès allò que disposa l'article 61.1 del Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el RGIPP (d'aplicació supletòria a totes les administracions segons l'article 1.3 del propi text legal) , quan estableix un sistema de mobilitat per canvi d'adscripció d'un lloc de treball no singularitzat i del funcionari titular del mateix a un altre unitat o centre.

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1^a de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableixen els articles 22 de l'Acord de Condicions del personal funcionari i 23 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Reassignar i/o adscriure les persones que s'esmenten tot seguit als llocs de treball que tanmateix s'assenyalen:

Adscriure el senyor Francisco Javier Romero García al lloc de treball de Cap de Servei de Procediments Sancionadors.

Adscriure la senyora Dolors Vendrell Gual al lloc de treball de Cap d'Unitat Administrativa de Foment de l'Ocupació.

Adscriure la senyora Anna Maria Montserrat Buyo al lloc de treball d'Administrativa de Secretaria.

Adscriure la senyora Concepción Barroso Retamal al lloc de treball d'Administrativa de Comunicació.

Adscriure el senyor Felipe Claver Villarroel al lloc de treball d'Administratiu de Tresoreria.

Adscriure el senyor Jaume Viadiu Sans al lloc de treball de Sotsinspector de Via Pública.

Les senyores África Hernández Martín, Luisa Gándara Fernández Villarrenaga i Anna Balañà Morgades i el senyor Antoni Lluch Tutusaus continuaran depenent orgànicament de l'Ajuntament, però passaran a dependre funcionalment de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Determinar que aquests canvis seran amb efectes del dia 13 de setembre de 2.004, tret del que afecta la senyora Dolors Vendrell Gual, que ho serà amb efectes del dia 20 de setembre d'enguany.

Tercer.- Explicitar que aquest canvi no comporta cap modificació substancial de les condicions de treball.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord als senyors Francisco J. Romero, Felipe Claver, Antoni Lluch i Jaume Viadiu, i a les senyores África Hernández, Dolors Vendrell, Anna Maria Montserrat, Concepción Barroso, Luisa Gándara Fernández Villarrenaga i Anna Balañà Morgades, a la Intervenció General, als Caps de Servei de Foment de l'Ocupació, Secretaria, Comunicació, Tresoreria, Via Pública i Recursos Humans, al Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona i a la representació del personal.

• **13.** Atès que la Dirección General de Consumo y Atención al Ciudadano del Ministerio de Sanidad y Consumo ha

atorgat a la Junta Arbitral de Consum d'aquest Ajuntament una subvenció destinada al seu finançament.

Atès que es vol seguir actualitzant el cens d'empreses adherides al Sistema Arbitral de Consum, així com atendre l'increment de la demanda d'arbitratge que s'ha produït enguany.

Atès que durant aquest any, el servei de Salut i Consum va contractar, durant tres mesos (des del 17 de maig fins el 16 d'agost), la senyora Maria del Mar Gil Ràfols per tal de dur a terme aquestes tasques, essent que aquesta persona ja coneix les tasques que s'han de desenvolupar i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Salut i Consum, s'**ACORDA** :

Primer.- Prorrogar el contracte de treball de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial, subscrit amb la senyora Maria del Mar Gil Ràfols com Administrativa, amb efectes del dia 17 d'agost i fins el dia 16 de novembre de 2004.

L'horari serà de 9 a 12,30 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és correspon amb la d'un/a Administratiu/iva de l'Ajuntament a mitja dedicació: 650,29 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 41302 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Maria del Mar Gil Ràfols, a la Cap de Servei de Salut i Consum, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **14.** Atès que la senyora Amparo Romero Pérez, operària de neteja de l'ajuntament, gaudirà de les seves vacances durant el període comprès entre els dies 9 i 27 d'agost i 6 i 9 de setembre d'enguany.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que

aquestes no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Celia Piñol Romagosa reuneix un perfil idoni per cobrir el lloc de treball d'operària de neteja i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2.004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans i del Cap de Secció d'Edificis Municipals, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar temporalment la senyora Celia Piñol Romagosa com a Operària de Neteja, amb efectes del dia 9 d'agost i fins el dia 10 de setembre d'enguany, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- Consignar com a despesa total d'aquesta contractació la quantitat de 1.048,87 euros mensuals i imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Celia Piñol Romagosa, al Cap de Secció d'Edificis Municipals, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **15.** Atès l'informe del Cap de Servei de Cultura, mitjançant el qual demana que es reconegui a la senyora Montserrat Cámara Pérez, Conserja adscrita al servei de Cultura d'aquest Ajuntament, un complement de disponibilitat, d'acord amb les hores que realitza fora del seu horari habitual, per tal d'atendre les necessitats del servei, especialment en caps de setmana.

Atès allò que estableix l'article 7.7 del vigent Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan parla de la disponibilitat horària, així com els criteris per a regular el complement de disponibilitat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Cultura i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Reconèixer a la senyora Montserrat Cámara Pérez un complement de disponibilitat consistent en el 6,25% sobre la retribució anual corresponent al seu lloc de treball (sou, pagues extraordinàries, complement de destinació i complement específic), amb efectes des del dia 1 de juliol de 2.004.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquest reconeixement la quantitat de 66,93 euros mensuals i imputar-la a la partida 2 45101 13000.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord a la senyora Montserrat Cámara Pérez, al Cap de Servei de Cultura, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

· **16.** Concedir Permís Municipal Ambiental a CAIXA PENEDÈS, per a la legalització d'una oficina bancària, situada a la rambla de la Girada núm. 35, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 45/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, amb enllumenat d'emergència, havent de disposar de l'autorització de posada en servei, emesa per una E.I.C.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Es complirà l'Ordenança d'Higiene i Seguretat en el Treball.

- La maquinària de l'aire condicionat es col·locarà separada de les parets, amb elements elàstics absorbents i l'aïllament acústic si es el cas, a fi d'evitar la transmissió de molèsties als veïns propers. Tanmateix, les sortides d'aire a l'exterior hauran d'estar a una alçada mínima de 2 metres, en compliment del que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- El local disposarà de bona ventilació.

- La distribució dels espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **17.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat CO 3 98, SL, per a la legalització d'una gelateria, en el carrer Torrelles de Foix núm. 18, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 44/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de justificar el disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Es disposarà de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas d'utilitzar-se aigua d'una altra procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.

- Els aparells d'aire condicionat, quedaran instal·lats d'acord amb el que disposa l'article 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on

no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic justificat en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les Ordenances municipals. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'art. 8.3 de l'Ordenança municipal dels Establiments de Concurrencia Pública, el certificat final del tècnic director haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- El local disposarà de bona ventilació.

- S'hauran de complir les Ordenances de Seguretat i Higiene en el Treball.

- Les instal·lacions i distribució de l'establiment s'ajustaran al reflectit en el projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **18.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat AUTO TALLERS F-3, SL, per a la legalització d'un taller de reparació de vehicles automòbils, especialitats en mecànica i electricitat, en el carrer Baltà de Cela núm. 17, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 37/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Es disposarà de l'autorització de funcionament del compressor, de conformitat amb el Reglament de Recipients a Pressió.

- La maquinària estarà situada sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.

- Els olis i el rebuig dels materials de recanvi, seran retirats per una empresa autoritzada, aspecte que caldrà justificar documentalment. També s'haurà de donar d'alta a la Junta de Residus com a empresa productora.

- El local i els serveis sanitaris disposaran de ventilació a l'exterior que permeti la correcta renovació.

- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- En el cas de voler-se instal·lar aparells d'aire condicionat, es precisarà autorització municipal específica i hauran de col·locar-se de conformitat amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- No es podran realitzar treballs de planxisteria o pintura de vehicles.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i altres residus industrials a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **19.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat BIOPROVIN, SL, per a la legalització d'una activitat de comerç a l'engròs d'additius per a l'alimentació i de productes industrials, endemés d'una activitat auxiliar i complementària del transport, en el carrer de la Riera Gran núm. 6, del polígon industrial "Domenys I", d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès

al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 47/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- El local i els serveis sanitaris disposaran de ventilació a l'exterior que permeti la correcta renovació.

- Es complirà amb l'art. 15 del Decret 241/94, sobre resistència al foc de murs separadors entre activitats adjacents.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.) de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

- **20.** Concedir Llicència Municipal Ambiental (classe B) a la societat CARGO-TRANS MONSTERRAT, SL, per a la instal·lació d'un magatzem de dipòsits, en el carrer de l'Enologia núms. 19 i 24, del polígon industrial "Domenys II", d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 46/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de

l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de justificar el disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- El local i els serveis sanitaris disposaran de ventilació a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.) de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions a la Llicència Municipal Ambiental (classe B) concedida.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

21. Concedir Llicència Municipal Ambiental (classe B) a la societat PECORIS PET FOOD, SL, per a la instal·lació d'un magatzem d'aliments envasats i accessoris per a animals de companyia, en el carrer de La Múnia núm. 33, del polígon industrial Domenys I, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 35/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r

apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar d'enllumenat d'emergència senyalitzant les sortides i recorreguts d'evacuació.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'haurà de complir que la distància màxima des de qualsevol punt de l'establiment fins a punts de recorregut alternatiu no sigui superior a 25 metres.

- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- A l'establiment, tots els aliments estaran degudament envasats i no s'efectuaran operacions de manipulació o transvasament.

- En el cas de voler-se instal·lar aparells d'aire condicionat, es precisarà autorització municipal específica i hauran de col·locar-se de conformitat amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.) de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Els residus hauran de ser retirats per una empresa autoritzada i vessats a un abocador autoritzat. En tot cas, s'haurà de notificar el nom de l'empresa encarregada de la retirada i tractament dels residus.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions a la Llicència Municipal Ambiental (classe B) concedida.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **22.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat EDIFICI OLIMAR VILAFRANCA, SL, per a la

legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Santa Clara núm. 36, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 41/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'instal·laran detectors d'incendis amb centraleta i alarma exterior.

- El conjunt de l'aparcament serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- L'accés a l'escala de sortida de vianants es farà a través de vestíbul d'independència degudament ventilat, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.

- El sistema de ventilació forçada previst, haurà de garantir la correcta renovació de l'aire del local. Endemés, les sortides d'aire estaran regularment distribuïdes i compliran amb la NBE-CPI-96.

- Cap punt de l'aparcament podrà quedar a més de 25 metres d'una reixa d'extracció.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.) de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

- Per part dels peticionaris s'executaran les instal·lacions d'acord amb el projecte i annex presentats.

- Les instal·lacions i distribució de l'aparcament haurà d'ajustar-se al projecte presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **23.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat AREAS DE CONSTRUCCION Y PROMOCION LEVEL, SL, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en l'immoble situat en el passatge del Noucentisme núm. 15, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 39/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- S'instal·laran detectors d'incendis amb centraleta i alarma exterior.

- Es col·locaran armaris contra incendis amb mànega BIE-25 distribuïts per la planta, de manera que es cobreixi tota la superfície de l'aparcament.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- El sistema de ventilació haurà de garantir la correcta renovació del local.

- Les obertures naturals per a desfumatge i ventilació, hauran de conservar-se en les condicions del projecte.

- Les sortides de vianants i els seus vestíbuls d'independència compliran amb el que disposa la NBE-CPI-96.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

- La distribució i instal·lacions de la planta aparcament, s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui

l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

· **24.** Concedir Llicència Urbanística i Permís Municipal Ambiental a la societat AREAS DE CONSTRUCCION Y PROMOCION LEVEL, SL, per a la construcció i legalització d'una piscina comunitària d'ús privat, a l'interior de la parcel·la de l'immoble situat en el passatge del Modernisme núm. 6, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 43/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica de la piscina d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. En tractar-se d'una instal·lació de classe "C", caldrà la seva justificació aportant còpia de l'autorització per part dels Serveis d'Indústria.

- S'hauran de complir les especificacions de l'Ordenança Municipal reguladora de les Piscines d'Ús Particular i, en general, les del seu capítol 2n.

- S'haurà de disposar en un lloc visible de les "Normes de Règim Intern d'obligat compliment per part dels usuaris".

- S'haurà de disposar d'una boca d'aigua amb mànega, per a la neteja.

- A l'entrada del subministrament caldrà instal·lar-hi un comptador d'aigua.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

RELACIONS EUROPEES

• **25.** Atès que en l'Acord de Comissió de Govern en la sessió del 13 de maig de 2002 es va aprovar la constitució de l'Agrupació de Desenvolupament "Eix Diagonal" que gestiona el projecte Emergim, i la qual designa a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a organisme responsable del projecte.

Atès que la Unitat Administradora del Fons Social Europeu (U.A.F.S.E.) ha realitzat el pagament corresponent al període comprès entre l'1 de setembre i el 31 de desembre de 2003.

Atès que tots els socis ja han presentat les seves justificacions econòmiques corresponents al període esmentat, a continuació es relacionen els imports a pagar als mateixos:

Ajuntament d'Igualada _____	19.265,70 €
Ajuntament de Manresa _____	16.506,98 €
Ajuntament de Vilanova (CFO La Paperera) _____	19.924,99 €
Unió de Sindicats de CC.OO. del Bages i Berguedà _____	216,72 €
Unió Intercomarcal d'U.G.T. de l'Alt Penedès, Anoia i Garraf _____	176,70 €
Unió Intercomarcal d'U.G.T. del Bages i Berguedà _____	460,05 €
Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya (UOC) _____	2.283,54 €
Associació de Treballadors/es Familiars de Catalunya (ATFC) _____	208,83 €

Les quantitats a transferir als 3 Ajuntaments llistats procediran de la partida Ajuntaments Eix: Programa Equal-Emergim acció 2 nº 3 32222 4620090 amb un total de 55.697,67 €. Les transferències a la resta de socis procediran de la partida Entitats: Programa Equal-Emergim acció 2 nº 3 32222 4890090 amb un total de 3.345,84 €.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **26.** Concedir una beca als alumnes del programa per a col·lectius especials (TEVA) "**AUXILIAR DE CUINA I SERVEI DE RESTAURACIÓ**" per un import de 348,00 € corresponent al mes de juliol de 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32202.22608

BEQUES TEVA JULIOL 2004

BAMOU, LAYLA	X-3505828-F	36,00 €
BEN HAMMOU, MARYAM	X-2627314-R	102,00 €
JADDI, LATIFA	X-3268040-Q	36,00 €
MORENO CARALT, FRANCESC	77118034-T	42,00 €
NARANJO ESCRIVA, JORDI	47718157-B	60,00 €

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**URBANISME - HABITATGE**

• **27.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a PROMCOVI SL, per a dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al c. Tossa de Mar, 10.

• **28.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JORDI BERTRAN GILI, per a la reforma de l'habitatge del c. Beneficència 3.

• **29.** Vista la petició de llicència formulada per Eduard Piñero Nieto, per a la segregació d'una superfície del pati interior d'illa recaient a la finca del carrer Baltà de Cella, núm. 28, baixos 2^a (finca registral 8.442), amb la finalitat de constituir sobre la superfície segregada un dret de pas per accés al local del carrer Gelida, núm. 21.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, la divisió proposada no s'ajusta a les previsions de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquesta Vila, per quant les finques resultants d'una segregació han de disposar d'una longitud mínima de façana de 10 m. Així doncs la segregació proposada es troba plenament inclosa en les causes d'indivisibilitat regulades en l'article 188 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme.

Per tant, s'ACORDA:

Denegar la llicència sol·licitada per Eduard Piñero Nieto, per a la segregació o divisió de la finca de referència.

• **30.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A. per a la instal·lació de canalitzacions soterrànies en una longitud de 20 m. de rasa afectant la cruïlla dels carrers carrers de Santa Clara i Pines (obra A5121374), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **31.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs de redacció del Pla Especial d'Infraestructures del Ferrocarril, previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.2 de la Llei de contractes de les administracions

públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de consultoria i assistència.

Atès que el preu màxim del contracte és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els treballs de consultoria i assistència correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient,

s' A C O R D A:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels treballs de consultoria i assistència per la redacció del Pla Especial d'Infraestructures del Ferrocarril. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 30.000,00 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 30.000,00 €, amb càrrec a la partida 3 43201 62700 del pressupost de la corporació vigent.

• **32.** Atès que s'ha ultimat la promoció, per part de la societat "Residencial Penedès, S.L.", d'un edifici d'habitatges, locals i aparcaments al carrer d'Igualada núm. 1-3 de Vilafranca del Penedès.

Atès que el dia 13 de desembre de 2001 es va signar per l'Ajuntament un conveni amb "Residencial Penedès, S.L.", prèviament aprovat per la Comissió de Govern de data 3-12-01, amb el contingut bàsic següent:

a) L'enderrocament de les finques prèviament existents a la zona i la construcció del nou edifici comporta la cessió gratuïta a l'Ajuntament de 83 m² de terreny, aproximadament, destinats a vialitat pública (alineació d'acord amb el planejament urbanístic del carrer d'Igualada).

b) En acabar l'edificació, l'Ajuntament té el dret d'opció per adquirir (lliure de càrregues) l'habitatge de la planta primera, porta segona, de superfície construïda aproximada 63 m² (més el balcó), format per menjador-sala d'estar, cuina, bany i dues habitacions, amb els acabats que el conveni esmenta, pel preu de 78.131,57 €.

Atès que el mateix dia 13 de desembre de 2001, i també de conformitat amb l'acord de la Comissió de Govern de 3 de desembre de 2001, l'Ajuntament va signar un conveni amb els cònjuges Ramon Ferret Tort i M^a del Rosario Cugat Soler, els quals venien ocupant un habitatge per títol d'arrendament (sotmès a pròrroga forçosa) corresponent a les antigues edificacions enderrocades. Es va acordar que una vegada l'Ajuntament hagués adquirit l'habitatge primer segona del nou edifici, el cediria en arrendament als Srs. Ferret-Cugat, en condicions tals que assegurin la vigència de l'arrendament mentre visqui qualsevol d'ells, amb una renda mensual de 72 €, revaloritzable d'acord amb l'IPC.

Atès que li interessa a l'Ajuntament l'exercici del dret d'opció establert, s'ACORDA:

1r. Exercitar l'Ajuntament de forma efectiva el dret d'opció establert en el conveni de data 13 de desembre de 2001 i, per tant, adquirir de "Residencial Penedès, S.L." l'habitatge de la planta primera, porta segona, del nou edifici del carrer d'Igualada núms. 1-3, pel preu de 78.131,57 €, més l'IVA corresponent. Les despeses inherents a la compravenda són a càrrec de l'Ajuntament.

La despesa s'imputarà a la partida 3.43103.62200 del pressupost municipal.

Es requereix "Residencial Penedès, S.L." perquè manifesti a partir de quin moment pot atorgar-se l'escriptura pública corresponent.

2on. Una vegada adquirit l'habitatge, es procedirà a arrendar-lo als Srs. Ramon Ferret Tort i M^a del Rosario Cugat Soler, pel preu de 72 € mensuals revaloritzable d'acord amb l'IPC, i en les condicions en el seu dia pactades.

3r. Facultar expressament l'alcalde per a signar els documents públics i privats necessaris per a l'efectivitat i execució d'aquest acord.

4rt. Notificar formalment aquests acords a "Residencial Penedès, S.A." (representada per Lluís Guasch Vallès), a Ramon Ferret i M^a del Rosario Cugat, i a la Intervenció General.

OBRES I PROJECTES

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INMOBILIARIA DELANO, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Baldomer Lostau, núm. 8, formant cantonada amb el carrer d'Antoni Mestres Jané, núms. 16-18, format per dues plantes soterrani, baixos i tres plantes superiors i sotacoberta, respecte el carrer de B. Lostau, mentres que pel d'A.Mestres Jané és de 4 plantes superiors i sotacoberta; concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter

tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 242/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2004015886, el dia 02-07-2004

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 57.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 36.509,80 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 106.915 €.

- **34.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Antoni Segura MITjans, amb la finalitat de realitzar la construcció d'una nau industrial en el solar de l'avinguda de Tarragona, núms. 112-114, i carrer Riera de Llitrà, 1-3, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 397/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 029501, el dia 29-04-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.500 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 24.271,96 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 27.726,19 €.

- Per a l'exercici de qualsevol activitat en la nau industrial objecte de la present llicència caldrà complir prèviament les prescripcions del Reglament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal.lacions.

- **35.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Javier Sena Escobedo, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge aïllat en el solar situat a l'avinguda del Montmell, núm. 5, adjudicació núm. 60 del sector Ciutat Jardí Sant Julià, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels

documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 291/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003012972, el dia 12-06-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3007,56 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 5.554,62 €.

- **36.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Joan-Maria Torres Riera, amb la finalitat de realitzar la reforma de dos locals en planta baixa, en l'immoble situat a la rambla de Sant Francesc, núm. 1, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 500/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003029569, el dia 12-01-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 120 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 586,94 €.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

- **37.** Atès la necessitat de contractar el subministrament de cadires de fusta plegables pels actes públics.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres d'aquest Ajuntament, s'ACORDA:

Adjudicar, a GRÀFIC PENEDES, S.L., el subministrament de 300 cadires plegables de fusta de faig sense vernissar, per un import total de 4.210,80 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.21002 del pressupost municipal vigent.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez