

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 5/2005  
Caràcter: ordinari  
Data: 31 de gener de 2005  
Horari: de 13,04 a 14,05  
Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Ramon N. Xena Pareta, regidor  
Anna Girona Alaiza, regidora  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Patrocínio Recober i Caballe, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi  
Antoni Peiret de Antonio, interventor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:  
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **BENESTAR SOCIAL.**

• 1. Atès que l'Ajuntament de Vilafranca és titular de l'habitatge segon cinquena de l'edifici situat al carrer de les Cabanyes núm. 27.

Atès que amb data 1 de març de 2002 es va signar contracte d'arrendament de l'esmentat habitatge amb el senyor Angel San José Conde i senyora Isabel De Dios Castillejos segons acord de la Comissió Municipal de Govern de data 25 de febrer de 2002.

Atès que l'import actualitzat de la renda és de 160,32 € mensuals, segons acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2004.

Atès que al punt 8è del contracte d'arrendament especifica que la renda pactada s'actualitzarà anualment en funció de la variació de l'IPC i que l'IPC de l'any 2004 ha estat del 3,2 %.

S'ACORDA

Incrementar un 3,2 % la quantitat mensual a satisfer pel senyor Angel San José Conde i senyora Isabel De Dios Castillejos quedant en 165,45 € mensuals a partir de la data 1 de març de 2005, en concepte de rebut d'arrendament de l'habitatge del carrer de les Cabanyes núm. 27 segon cinquena.

- **2.** Atès que el 13 de setembre de 1995, l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització amb el senyor Josep M<sup>a</sup> Masachs, propietari de l'habitatge del carrer Sant Pere núm. 25, segona planta d'aquesta Vila.

Atès el pacte 6è del conveni de rehabilitació i segons acord de la Comissió Municipal de Govern de data 20 de gener de 2003, l'Ajuntament abona al senyor Josep M<sup>a</sup> Masachs la quantitat de 192,90 € mensuals en concepte de compensació per l'ús de l'habitatge, fins el dia 14 de gener de l'any 2005.

Atès que aquesta quantitat és revaloritzable segons les variacions de l'IPC, i que l'IPC de l'any 2004 ha estat del 3,2 %, la quantitat a abonar al senyor Josep M<sup>a</sup> Masachs, pel proper període d'un any, comprés des del 15 de gener de 2005 fins el 14 de gener del 2006, ha de ser de **199,07 euros.**

S'ACORDA

Incrementar un 3,2 % la quantitat mensual a satisfer al senyor Josep M<sup>a</sup> Masachs quedant en 199,07 euros mensuals pel període que va del 15 de gener de 2005 fins el 14 de gener del 2006, en concepte de compensació d'ús de l'habitatge, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.20200 del Pressupost vigent.

#### **CULTURA.**

- **3.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs de redacció del projecte executiu i la redacció de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents.

Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els treballs correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 191.385,12 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 191.385,12 €, amb càrrec a la partida 3.43204.62200 del pressupost de la corporació vigent.

#### **EDUCACIO.**

• 4. Aprovar el conveni de col.laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per al projecte MAP d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi al segon cicle d'ESO de l'IES Milà i Fontanals, el qual consta d'onze clàusules.

Facultar l'Alcalde per signar aquest conveni.

• 5. Atès que s'ha de fer una urgent i important reparació a l'aparell de calefacció del CEIP Estalella Graells donat que el centre escolar no pot restar sense calefacció.

Vist l'informe presentat pel cap del servei d'Educació amb el vist i plau del cap del servei de Compres, on explica la urgència i la reparació que s'ha d'efectuar.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de

delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'  
ACORDA:

Encarregar a Interclima Penedès, SL, les obres de reparació de la calefacció del CEIP Estalella Graells, per un import total de 4.233,30 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42202.21200 del pressupost vigent.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **HISENDA.**

• 6. Aprovar una transferència de capital d'import 39.915,78 € a la Societat SERVEIS MUNICIPALS DE COMUNICACIO, S.L., destinada a finançar les inversions que es justifiquen documentalment en l'expedient i destinades a Vilafranca Televisió i Ràdio Vilafranca. L'esmentat import s'aplicarà a la partida 4.52101.74400 Pressupost vigent.

• 7. El Tinent d'Alcalde i Regidor d'Hisenda que subscriu, vist l'informe - proposta emès per la Cap d'Unitat de l'Alt Penedès, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona quin literal es reproduïx, acorda proposar a la Junta de Govern que l'adopció del següent Acord:

" El Sr. Manuel Domenech Mundria presenta escrit en nom propi i de la seva mare mitjançant el qual sol·licita l'anul·lació de les liquidacions de l'Impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana, amb referència 211772 a nom d'ell mateix, i 211773 a nom de la seva mare Raimunda Mundria Mateu per duplicitat amb unes altres liquidacions girades anteriorment amb referència 98999 i 99001, ja pagades, al·legant al mateix temps que la data inicial de meritament de les mateixes es el 5 de setembre de 1995.

Sobre aquesta reclamació es formulen les consideracions següents:

En data 2 de març de 2004 es giren al Sr. Manuel Domenech Mundria i a la Sra. Raimunda Mundria Mateu, unes liquidacions de l'Impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana, números 99001 i 98999, d'imports 1870,50 i 207,83 euros respectivament, com a conseqüència transmissió per herència de la finca situada al C/ Migdia 5 todos amb referència cadastral 1479604 CF9717N-0001/9H, acceptada per escriptura de manifestació d'herència davant el notari Sr. Manuel Rius Verdú en data 31 d'octubre de 2003. En les mateixes i d'acord amb les dades contingudes en la citada escriptura, s'acceptaven dues finques, les registrals 4179 i 3895, i es va prendre com a data inicial el 5 de setembre de 1995, data que també constava en l'escriptura

Així mateix, queda acreditat en l'expedient que, en data 23 de juliol de 2004 es van girar dues noves liquidacions a nom dels mateixos recurrents, les números

211773 i 211772, d'importos 4509,24 i 501,06 euros, pel mateix fet imposable, liquidades amb les dades provinents del Registre de la Propietat, en els que consten que les finques 4179 i 3895, van ser adquirides pel causant en data 5 de setembre de 1956.

Segons l'article 104 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment del valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del seu domini.

Conforme amb el que disposa l'article 109 de l'esmentat text normatiu, l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys es merita en la data en què es produeix la transmissió del terreny o en què s'esdevé la constitució o transmissió del dret real.

De la documentació que consta en l'expedient es desprèn que l'adquisició a títol d'herència de la finca ubicada a C/ Migdia 5 es va produir en data 19 de setembre de 2003, data de defunció del causant, formalitzada mitjançant escriptura pública de data 31 d'octubre de 2003 amb núm. de protocol 2274. L'esmentada finca va ser adquirida pel causant en data 5 de setembre de 1956, segons notes simples registrals de les finques 4179 i 3895, per la qual cosa és errònia la data inicial consignades en les primeres liquidacions

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern el següent:

#### PROPOSTA

- a) **Estimar parcialment** el recurs presentat pel Sr. Manuel Domenech Mundria, confirmant la existència d'una duplicitat de liquidacions pel mateix fet imposable anul·lant-se les liquidacions amb referència 99001 i 98999, d'importos 1870,50 i 207,83 euros respectivament practicades.
- b) **Compensar** la quantitat 1870,50 i 207,8€, respectivament pagats indegudament amb les liquidacions de referència 211773 i 211772, d'importos 4509,24 i 501,03 €, pendents a dia d'avui.

#### RECURSOS HUMANS.

• **8.** Atès que el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va aprovar, en la sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2004, la plantilla del personal al servei d'aquesta Administració, conjuntament amb el pressupost corresponent a l'exercici 2.005.

Atesa la necessitat de procedir a donar compliment al que disposa la legislació vigent, tot aprovant i publicant l'Oferta Pública d'Ocupació anual del personal funcionari i laboral al servei de l'Ajuntament, comprensiva de les places vacants.

Atès allò que disposen els articles 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'article 292 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 18 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de Mesures de Reforma de la Funció Pública, i els articles 56 a 62 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32.c i 34.2 de la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, modificada per la Llei 7/1990, de 19 de juliol, i modificada per la Llei 18/1994, de 30 de juny, així com l'article 6 de la Llei 11/1985, de 2 d'agost, de llibertat sindical, modificada per la Llei 14/1994, de 19 de maig.

Atès allò que disposen els articles 23 i 24 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a l'exercici del 2.005, de conformitat amb la proposta que s'adjunta al present dictamen.

**Segon.-** Publicar el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, als efectes corresponents.

**Tercer.-** Trametre'n una còpia certificada a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

• **9.** Atès que el lloc de treball d'atenció al públic que hi ha a l'entrada de l'Ajuntament, en festius i horaris que van més enllà de la jornada ordinària de treball del personal de l'OAC, es cubria amb personal de la Policia Local.

Atès que en determinats moments, aquest sistema de provisió no és possible.

Atès que és urgent i imprescindible dedicar-hi una persona per tal que porti a terme les tasques de consergeria.

Atès que aquesta feina , de caràcter temporal, no pot ésser assumida, avui per avui, per cap dels restants conserges de l'Ajuntament.

Atès que en un futur immediat caldrà plantejar-se la incorporació d'aquest lloc de treball a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que la senyora Rosa Adell Ramos forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu de l'Ajuntament i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el

Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA**:

**Primer.-** Contractar la senyora Rosa Adell Ramos per ocupar el lloc de treball de Conserge especialista adscrit a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

**Segon.-** La durada del contracte s'iniciarà el dia 5 de febrer i finalitzarà el dia 4 de maig de 2005, podent ésser prorrogat fins el dia 4 d'agost de 2.005. L'horari serà de 14 a 15 hores, els divendres; de 13,45 a 22 hores, els dissabtes; i de 10 a 15 hores, els diumenges.

Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball similar de l'Ajuntament, en proporció a la seva dedicació (468,40 euros mensuals).

**Tercer.-** Imputar la despesa a la partida 1 12101 13000 del pressupost vigent.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Rosa Adell Ramos, al Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **10.** Atès que el senyor Miguel Domínguez Pinto, mitjançant una sol·licitud de data 25 de gener de 2.005 (registre d'entrada número 001788), ha demanat una excedència voluntària per un període d'un any a comptar des de la seva aprovació.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 15 de novembre de 2.004 es va incoar un expedient disciplinari al senyor Miguel Domínguez Pinto, el qual encara no està resolt, ja que quan se li va comunicar la citació corresponent per prendre-li declaració, abans de poder-la dur a terme, va presentar una baixa mèdica.

Atès allò que estableix l'article 11.a del vigent acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que "les excedències del personal funcionari es regeixen per la legislació vigent. Això no obstant, s'estableix expressament la possibilitat que el personal amb dret a excedència voluntària, d'acord amb l'article 29.3,c) de la Llei 30/1984.... puguin disposar d'una excedència especial, d'un any de duració, amb dret automàtic a reingrés quan finalitzi l'any d'excedència. Aquesta excedència especial pressuposa la reserva corresponent del lloc de treball".

Atès allò que estableix l'article 36 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, quan

assenyala que "les situacions administratives dels policies locals es regulen d'acord amb la normativa aplicable als funcionaris locals, tenint sempre en compte les peculiaritats del cos a què pertanyen".

Atès allò que estableix l'article 195 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan assenyala que "l'excedència voluntària per interès particular no pot atorgar-se quan al funcionari se li instrueixi un expedient disciplinari o estigui pendent del compliment d'una sanció".

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Denegar la sol·licitud formulada pel senyor Miguel Domínguez Pinto en relació a una excedència voluntària per un període d'un any, atès que en aquests moments se li està instruint un expedient disciplinari.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Miguel Domínguez Pinto, al Cap de la Policia Local, al servei de Recursos Humans i a la Junta de Personal.

#### **GOVERNACIO.**

• **11.** Concedir Llicència Municipal a **FAMAI, SL**, per a l'actualització de instal·lació d'una activitat de muntatge de màquines infantils, tramitat en l'exp.1401/2003 i concedit per la CMG del 25 d'agost de 2003, en el local situat en el carrer Font de Sant Llorens, núm.3, d'aquesta vila; vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 4/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

A més de les mesures ja adoptades en el seu dia per a les instal·lacions inicials, caldrà que :

La cabina de pintura estigui equipada amb filtres, per al tractament de l'aire abans de la seva expulsió; i que totes les operacions de pintura hauran de realitzar-se en l'interior de la cabina.

Els filtres i el rebuig dels materials, hauran de ser retirats per empresa autoritzada; aspecte que caldrà justificar documentalment; així com l'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora .

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **12.** Concedir Permís Municipal a **PROMARIOL, SL**, per a la instal·lació d'una activitat destinada a aparcament d'ús privat, existent en el carrer Beneficència, 10, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 11/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats de la present Llicència Municipal, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi de l'autorització de posada en funcionament.
  - A que es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
  - A que el conjunt del aparcament sigui sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.
  - A que en l'escala de sortida de vianants, es disposi de ventilació.
  - A que les obertures permanents per a la ventilació de la planta, es mantinguin en les condicions del projecte.
- La distribució de places i espais de l'aparcament hauran d'ajustar-se al Projecte presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **13.** Concedir Llicència Municipal a **ANNA MA. GIL SEGURA I LAURA LECEGUI PEREZ**, per a la legalització d'un saló de perruqueria i estètica, en la plaça Milà i Fontanals, núm. 4, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 2/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats de la present Llicència Municipal, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

A que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió

Es col·locaran extintors d'incendis repartits per la zona, de manera que quedi coberta la totalitat de l'establiment.

Els serveis sanitaris, hauran d'estar degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

Els aparells d'aire condicionat quedaran instal·lats complint amb el que disposa l'article 29 de l'O.M. sobre Protecció del Medi Ambient.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **14.** Prorrogar la llicència concedida al senyor **ENRIC MOYA SANCHEZ**, amb DNI: 37231000A per a ocupar la via pública, a precari, per a l'instal·lació d'una atracció de cavallets infantils, situada a la plaça Penedès d'aquesta vila durant tot l'any 2005, exceptuant el període comprès entre el 20 de juny i el 8 de setembre.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre, així com el pagament de la Taxa que correspongui i en la intel·ligència de que

l'ajuntament es reserva la facultat de suspendre la vigència de l'ocupació de via pública, per temps determinat, en cas de força major o necessitat urgent municipal que ho justifiqui.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

- **15.** Concedir llicència a ANFI VILAFRANCA,SL., per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, davant el seu establiment de la plaça Jaume I, núms. 4-6, d'aquesta vila, durant els dissabtes a partir de la finalització del mercat setmanal i els diumenges del període comprès entre 1 de febrer i fins el 31 de desembre de 2005.

L'ocupació es realitzarà entre les dues façanes de l'establiment que donen a la plaça Jaume I, núms. 4-6 i al carrer Escudillers, núms. 2-4, amb un total de 24m2.

Expressament es fa constar que la present llicència no serà vàlida pel dies de la Festa Major (28 agost al 2 de setembre. Per aquest dies caldrà sol·licitar permís exprés durant la segona quinzena del mes de juliol.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

- **16.** Concedir al senyor RAMON BRUGUERA DOMENECH, la transmissió de la llicència de taxi núm. 21 d'aquesta vila, com continuador del Sr. JORGE NADAL RIUS, que ha causat baixa de l'esmentada llicència per defunció.

Atès que tal com s'acredita en la còpia del testament que figura a l'expedient, ha estat declarada hereva universal dels béns del senyor Jorge Nadal Rius, la seva esposa senyora MONTSERRAT BAROT VENTOSA.

El senyor RAMON BRUGUERA DOMENECH, presenta la documentació del nou vehicle auto taxi PEUGOT model 607 2.2 HDI, amb núm. de bastidor: VF39D4HXG92773683.

## **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

### **COMUNICACIÓ.**

- **17.** Per acord de la Comissió de Govern de data 22 de gener de 2001 es va donar la conformitat a la subscripció d'un contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, per a la producció de reportatges audiovisuals per emetre per la televisió local de Vilafranca.

Donat que ambdues parts han decidit establir un nou contracte adequat a noves necessitats de productes televisius per part de Vilafranca TV i als productes de TN Produccions,

S'acorda

Establir un contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, corresponent al període 1 de gener a 30 de juny del 2005, per un import de 10.365 euros semestrals, IVA inclòs (deu mil tres-cents seixanta-cinc), a cobrar de forma mensual previ lliurament de la factura per als programes realitzats. D'altra banda, "TN Produccions" percebrà un suplement de 300 euros (tres-cents), com a suplement per a la producció de 15 reportatges en dates festives o en caps de setmana durant l'any, amb un cost afegit de 60 euros la resta que es facin en dies festius o caps de setmana. Aquesta despesa és a càrrec a la partida 4 46301 22711 del pressupost. Es faculta a l'Alcalde de Vilafranca, Sr. Marcel Esteve i Robert, per a la signatura de l'esmentat contracte.

- **18.** Prorrogar el contracte administratiu establert amb SERCOM SL per a la producció del programa de televisió SOLIDÀRIA, segons les condicions esmentades en l'esmentat contracte, i satisfer 12.006 Euros, IVA inclòs, per al període de l'1 de gener al 30 de juny del 2005. Aquesta despesa és a càrrec de la partida 4 46003 22608.

## **AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

### **SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.**

- **19.** Concedir al Sr. DAVID RAVENTÓS BUSQUETS, una beca per col·laborar en els diversos programes i activitats del Servei Societat del Coneixement, per a un valor de mil tres-cents noranta-dos euros (1.392 €), durant el període que va del 10 de gener al 30 d'abril de 2005, distribuïts de la següent manera:

GENER	10 dies x 4 hores =	240'00
FEBRER	6 dies x 4 hores =	144'00
MARÇ	21 dies x 4 hores =	504'00
ABRIL	21 dies x 4 hores =	504'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

- **20.** Concedir a la Sra. ESTHER FERRÉ ALPUENTE, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en disseny i manteniment de llocs Web al Centre de Noves Tecnologies "Vilafranca Virtual", per a un valor de mil quatre-cents vuitanta-vuit euros (1.488 €), de l'1 de febrer al 30 d'abril de 2005, distribuïts de la següent manera:

FEBRER	20 dies x 4 hores =	480'00
MARÇ	21 dies x 4 hores =	504'00
ABRIL	21 dies x 4 hores =	504'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

- **21.** Concedir a la Sra. MARTA ESCOFET PARES, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en metodologia d'aprenentatge productiu a l'IDAP, per valor de mil nou-cents vuitanta euros (1.980 €), durant el període que va del 26 de gener fins al 30 d'abril de 2005.

Distribuïts de la següent manera:

GENER	4 dies x 5 hores = 120
FEBRER	20 dies x 5 hores = 600
MARÇ	21 dies x 5 hores = 630
ABRIL	21 dies x 5 hores = 630

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació Societat del Coneixement, número 6 46306 48100

#### **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

##### **URBANISME - HABITATGE**

- **22.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. ELOI CAÑAS PONS, per a un habitatge unifamiliar aïllat al c. Pere Giró, 3

- **23.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JOAN JOU LLOP, per a un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Pla del Diable, 36.

- **24.** Vista la petició de llicència formulada per Ramon Gumara Rigol, en nom i representació de Promocions Gumartres, SL, per a la divisió en dos locals d'una nau industrial situada al carrer d'Avinyonet, núm. 19-21, que conforma parcialment la finca registral núm. 23.401, de 1.114,15 m<sup>2</sup>.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant els dos locals resultants de la divisió proposada s'ajusten a les previsions del Pla d'Ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la legislació reguladora en matèria urbanística, especialment l'article 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i articles 78 i 79 del Reglament parcial de la mateixa Llei (Decret 287/2003, de 4 de novembre),

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Ramon Gumara Rigol, per a la divisió proposada, de la que en resulten les finques següents:

- Finca o solar de 560,445 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Avinyonet, núm. 21, conforma el local núm. 5 amb altell i pati posterior.

- Finca o solar de 553,705 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Avinyonet, núm. 19, conforma el local núm. 6 amb altell i pati posterior.

La present llicència es concedeix d'acord amb el projecte aportat i a les condicions especials prescrites en el referit informe tècnic obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

#### **OBRES I PROJECTES**

• **25.** Vista la petició formulada per Josep Rubio Albornà, en nom i representació de Francesc, Montserrat i Maria Dolors Tubella Gallego i Sergi Marlés Tuyà, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de maig de 2003, per a la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer Tossa de Mar, núm. 8, expedient núm. 37/2003.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

• **26.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Promohercuina 2, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Sant Pere, núm. 97, format per baixos i dues plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1056/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004025813, el dia 15-11-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 3.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.621 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 4.349 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Elisenda Romeu Solé i Joan Carles Valle, amb la finalitat de realitzar la reforma de l'edifici destinat a habitatge unifamiliar situat al carrer de Sant Bernat, núm. 12, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1042/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2004025000, el dia 10-01-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 420 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.936 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **SERVEIS VIARIS**

• **28.** Atesa la necessitat de poder seguir disposant provisionalment d'un magatzem cobert per la Unitat de Serveis, per l'enderroc del que disposava al carrer Dr. Zamenhof, i fins a la finalització del nou edifici en construcció.

Atès que la Comissió de Govern de [26/04/2004](#) va acordar la prorrogar el contracte de lloguer des de [01/01/2004](#) fins el [31/12/2004](#), del magatzem situat al carrer de Meliό, núm. 101.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2003.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de Via Pública, s'

ACORDA:

Prorrogar, amb l'empresa FINUEMOR, S.L., el contracte de lloguer del magatzem situat al carrer de Meliό, 101, d'aquesta Vila, des del 01/01/2005 al 31/12/2005, prèvia actualització de l'IPC. previst a 31/12/2004, per un import total d' [11.515,80](#) €uros. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.20200 del pressupost municipal vigent.

• **29.** Atès que el Ple Municipal de data 16/12/1997, va adjudicar a URBASER, S.A. el concurs per a la contractació de la gestió indirecta del servei públic de neteja viària de la Vila, amb efectes a partir del 01/01/1998.

Atenent que el termini de la concessió és de 8 anys i que la quantitat econòmica fixada per a cada any és actualitzable de forma anual durant la vigència de la concessió, mitjançant l'aplicació de l'índex estatal de variació dels preus de consum determinats per l'INE, segons clàusules núm.7 i núm. 8 respectivament, del Plec de Clàusules d'Explotació vigents per aquest concurs públic.

Atès que la última revalorització de l'I.P.C. de l'indicat cànon anual per l'exercici de 2004, sobre el preu total de l'adjudicació i sobre el preu de les ampliacions posteriors, va tenir lloc per Acord de la J.G.L. de 8/11/2004, amb efectes a partir del 01/01/2004, per l'import total anual de 599.876, 40 €. (I.V.A. inclòs).

Atès que l'índex general nacional de preus de consum a 31/12/2004, assignat per l'INE, ha esta fixat amb el **3,20** %

s'ACORDA:

Concedir a URBASER, S.A. la revalorització de l'import de la contractació de l'esmentat servei per l'exercici del 2005, per aplicació de l'índex nacional general de preus de consum (I.P.C.) previst a 31/12/2004, per import total anual de **619.072,44** €.I.V.A. inclòs( quota mensual **51.589,37** €)amb càrrec a la partida 5.44202.22700 del pressupost municipal vigent.

• **30.** Atès que amb data 31 de desembre passat ha finalitzat la vigència de les contractacions acordades pel servei de recollida selectiva de cartrons a la Vila.

Atès que en aquest moment s'està elaborant la memòria prèvia per a l'aprovació de l'expedient de contractació i l'adjudicació del manteniment, prèvia amplia d'aquest servei, per a la recollida selectiva de cartrons a la zona comercial del centre i d'altres punts de la Vila.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de Via Pública, s'

ACORDA:

Adjudicar a NOU SET, S.C.C.L.(contracte administratiu de serveis), el servei de recollida selectiva de cartrons a la zona comercial del centre i d'altres punts de la Vila pel període comprés des de l'1 de gener al 31 de març de 2005, per un import total de **9318.59** €. (I.V.A.

inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.22701 del pressupost municipal vigent.

#### **MOBILITAT I APARCAMENTS**

• **31.** Atesa la conveniència de modificar el sentit de la circulació de vehicles en el carrer de Baldomer Lostau, en el tram compres entre el carrer de Santa Magdalena i el d'Antoni Mestres Jané.

Atès l'informe del Sots-Inspector de la Policia Local

ACORDA:

Unificar el sentit de circulació de vehicles el carrer de Baldomer Lostau, establint un únic sentit de circulació des del carrer Escorxadador fins al carrer de Santa Magdalena.

• **32.** Atesa la necessitat d'incrementar les possibilitats d'estacionament en els carrers de la Vila, i alhora mantenir unes franges horàries de càrrega-descàrrega adequades als repartidors de mercaderies.

Atesa la necessitat de sincronitzar el pas de vianants en l'av. de Tarragona núm. 2, amb els vehicles procedents de l'av. de Barcelona.

Atesa la necessitat de regular el pas de vianants que travessen el carrer d'Igualada a l'alçada dels carrers del Cid i Pines.

Atès els informes del Cap del Servei de Mobilitat, Transport i Edificis Municipals, s'ACORDA:

a).- Modificar l'horari de reserva per l'estacionament per a la càrrega-descàrrega, establint-lo de 8 a 13 i de 17 a 19 hores, excepte les reserves de càrrega-descàrrega ubicades en el barri del Molí d'en Rovira, que mantindran l'horari actual de 8 a 20 hores.

b).- Instal·lar un nou semàfor a l'Av. de Tarragona, núm. 2, sincronitzat amb el que està situat davant del monument a Milà i Fontanals.

c).- Desplaçar el semàfor per a vianants que actualment es troba davant del núm. 4 del carrer d'Igualada, cap a la cantonada amb els carrers del Cid i de Pines

#### **CERTIFICACIONS I FACTURES.**

• **33.** Aprovar la certificació n. 6, lliurada per l'arquitecte municipal Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les sobres de remodelació i reforç estructural del teatre Cal Bolet, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES SA, i per un import de 46.281,96 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez