

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 4/2008  
Caràcter: ordinari  
Data: 28 de gener de 2008  
Horari: de 13,05 a 14,25  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Francisco Romero i Gamarra, regidor  
Teresa Terrades i Pons, regidora  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Maria Batet i Rovirosa, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### S'ha excusat d'assistir-hi

César Martín i Núñez, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### SERVEIS PERSONALS

#### **REHABILITACIÓ D'HABITATGES**

-1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del carrer Graupera, 42, 1r B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Graupera, 42, 1r B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del carrer Graupera, 42, 1r B de Vilafranca del Penedès, a la senyora Lourdes Arnal Castellano pel període comprès entre el 25 de gener de 2008 al 25 de juny de 2008. La senyora Arnal haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 60 €, **quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.**

2. La senyora Arnal haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol

-2. L'entitat VINSEUM Museu de les Cultures del Vi de Catalunya ha sol·licitat acollir-se al programa de rehabilitació d'habitatges socials per dur a terme la rehabilitació dels habitatges de la seva propietat situats al carrer de la Palma, 24-26, 2n 1a i 2n 2a

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès a través del programa de Rehabilitació d'Habitatges Socials i d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, veu possible efectuar les obres de rehabilitació dels habitatges esmentats anteriorment, per tal de destinar-lo a habitatge social.

Per l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

1. Aprovar el contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat de VINSEUM, Museu de les Cultures del Vi de Catalunya, situat al carrer de la Palma, 24-26, 2n 1a i 2n 2a d'aquesta vila, pel qual l'Ajuntament es compromet a rehabilitar-lo en els termes i condicions segons consta en el contracte adjunt, comprensiu de vuit pactes.

2. Aprovar el projecte bàsic i d'execució per la reforma interior dels habitatges situats al carrer de la Palma, 24-26, 2n 1a i 2n 2a, comprensiu de memòria, pressupost i documentació tècnica de l'obra, amb un import total de 48.736,30 euros (IVA inclòs)

3. Facultar a la regidora coordinadora de l'Àrea de Serveis Personals per subscriure aquest contracte.

### **SERVEIS CENTRALS**

#### **COMPRES**

-3. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14/1/08, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament de 30 ordinadors PC's pel servei d'Informàtica.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 29 de juny de 2007.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa ID GRUP, S.A., s'

#### **ACORDA:**

1. Adjudicar el contracte administratiu del subministrament de 30 ordinadors PC's pel servei d'Informàtica, a l'empresa ID GRUP, S.A., pel preu total (IVA inclòs) de 18.896,40 €.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

5. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa ID GRUP, S.A., a la Intervenció General i als serveis d'Informàtica, Tresoreria i Compres.

-4. Atesa la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'una fotocopiadora de color pel servei d'Urbanisme.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa GRUPGRÀFIC DISCAT, S.L., s'

#### **ACORDA:**

Adjudicar el subministrament i instal·lació d'una fotocopiadora de color pel servei d'Urbanisme a l'empresa GRUPGRÀFIC DISCAT, S.L., segons pressupost núm. 13679, per un import total de 7.321,47 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.62501 del pressupost municipal vigent.

Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa GRUPGRÀFIC DISCAT, S.L., a la Intervenció General, al servei d'Urbanisme i al servei de Compres.

#### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

-5. Atès que el personal adscrit al servei de Cultura d'aquest ajuntament té reconegut un complement de disponibilitat per import del 5%, del 6,25% o del 7,5%, segons els casos i d'acord amb el número d'hores a l'any que s'han d'adaptar a les necessitats del servei i de quan es fan.

Atès que el senyor Daniel Sáez Forns i la senyora Anabel Rodríguez González venen percebent aquest complement des del dia 1 de gener de 2003 en la quantia del 6,25%, d'acord amb els paràmetres fixats en el seu dia.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Anabel Rodríguez González el dia 9 de gener de 2007, en el sentit de reclamar un increment del tant per cent corresponent al complement de disponibilitat, tota vegada que a finals de l'any 2004 hi va haver una variació en les tasques que venia fent, la qual va comportar la realització de més hores fora del seu horari habitual; concretament, en caps de setmana.

Atès que el senyor Daniel Sáez Forns es troba en una situació similar.

Atès l'informe del Cap de Servei de Cultura de data 19 de març de 2007, mitjançant el qual manifesta el seu acord en

regularitzar els imports que perceben aquests dos treballadors en concepte de complement de disponibilitat, passant a retribuir-lo amb un 7,5%.

Atès que un cop comprovats els fitxatges de tot el personal del servei de Cultura corresponents a l'any 2006 s'ha pogut constatar que el senyor Daniel Sáez Forns ha realitzat un total de 377 hores fora del seu horari habitual, de les quals 24 en horari nocturn i 19 en horari nocturn i festiu, a la vegada que ha treballat 11 dissabtes i 6 diumenges. Així mateix, la senyora Anabel Rodríguez González ha treballat un total de 241 hores fora del seu horari habitual, de les quals 11 en horari nocturn i 6 en horari nocturn i festiu, a la vegada que ha treballat 8 dissabtes i 10 diumenges.

Atès que els criteris per a regular el complement de disponibilitat estableixen que s'aplicarà el 7,5% en el supòsit que es realitzin més de 75 hores a l'any, majoritàriament de dilluns a divendres (de 22 a 6 hores) i/o caps de setmana.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe dels Caps de Servei de Cultura i de Recursos Humans, s'

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Reconèixer al senyor Daniel Sáez Forns i a la senyora Anabel Rodríguez González un complement de disponibilitat del 7,5%, pels motius que s'esmenten a la part expositiva, amb efectes del mes de gener de 2007.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Daniel Sáez Forns i a la senyora Anabel Rodríguez González, al Cap de Servei de Cultura, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

**-6.** Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2004, va acordar encarregar a la senyora Joana Sánchez Romero, tècnica mig adscrita al lloc de treball de Responsable de Pla Vila Jove mitjançant un contracte indefinit, les tasques inherents al lloc de treball de Responsable de Pla per la Convivència, amb efectes del dia 1 de novembre de 2004.

Atès que la Junta de Govern Local en aquesta mateixa sessió va acordar encarregar provisionalment al senyor Rubén Calvo Sans, administratiu adscrit al lloc de treball de Tècnic Auxiliar ETC mitjançant un contracte indefinit, les tasques inherents al lloc de treball de Responsable de Pla Vila Jove, amb efectes, així mateix, del dia 1 de novembre de 2004.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va aprovar, en la sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2007, la plantilla del personal al servei d'aquesta Administració,

conjuntament amb el pressupost i la relació de llocs de treball corresponent a l'exercici 2008.

Atès que en aquests documents s'hi contempla un lloc de treball de Responsable de Pla per la Convivència (referència 20601) i un altre de Responsable de Pla Vila Jove (referència 20501), ambdós vacants.

Atès que és necessari cobrir aquests llocs de treball per tal que no quedi desatès el seu àmbit competencial.

Atès allò que disposa l'article 59.1 del Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el RGIPP ( d'aplicació supletòria a totes les administracions segons l'article 1.3 del propi text legal) , quan estableix que "los funcionarios que ocupen con carácter definitivo puestos no singularizados podrán ser adscritos, por necesidades del servicio, a otros de la misma naturaleza. El puesto de trabajo al que se acceda a través de la redistribución de efectivos tendrá asimismo carácter definitivo".

Atès allò que estableix l'article 186.1.a del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan assenyala que "la comissió de serveis pot acordar-se en els casos següents: per a l'exercici temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que en depenen directament".

Atès allò que estableix l'article 185.1 de l'esmentat text legal, quan estableix que "la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys. Aquest supòsit es dóna exclusivament per necessitats del servei, comporta la destinació a un lloc de treball diferent d'aquell que el funcionari ocupa i implica la reserva d'aquest lloc".

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1<sup>a</sup> de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia , l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix l'article 23 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan parla de l'organització del treball i dels canvis d'adscripció orgànica.

Atès allò que estableix l'article 1.b de l'esmentat conveni quan disposa l'assimilació del règim jurídic del personal laboral al del personal funcionari, en tot allò que ho permeti la seva especial naturalesa i condició.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'

**ACORDA:**

**Primer.-** Adscriure definitivament la senyora Joana Sánchez Romero al lloc de treball de Responsable de Pla dins del Pla per la Convivència (referència 20601), amb efectes del dia 1 de gener de 2008.

**Segon.-** Adscriure provisionalment el senyor Rubén Calvo Sans, en comissió de serveis, al lloc de treball de Responsable de Pla dins del Pla Vila Jove (referència 20501), per un període de dos anys amb efectes del dia 1 de gener de 2008 i fins el dia 31 de desembre de 2009.

La comissió de serveis comportarà la reserva del lloc de treball del senyor Rubén Calvo Sans (referència 20502).

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Joana Sánchez Romero i al senyor Rubén Calvo Sans, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

-7. Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 20 de març de 2006, va acordar contractar el senyor Ángel Ramiro Laguna, com a Dinamitzador/a Comunitari Intercultural adscrit al Pla per la Convivència, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 d'abril de 2006, i mitjançant un contracte per obra o servei determinat, amb una durada condicionada a la subvenció anual que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès rep de la Secretaria d'Immigració de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el senyor Ángel Ramiro Laguna va renunciar a aquest lloc de treball amb efectes des del dia 2 de desembre de 2007.

Atès que aquesta vacant s'haurà de cobrir temporalment mitjançant un procés selectiu, ja que no existeix cap borsa de treball específica.

Atès que mentre tant es fa necessari cobrir amb la màxima urgència aquest lloc de treball si no es vol deixar desatès el Pla de la Convivència ja que es dóna servei a usuaris externs.

Atès que per a realitzar el procés selectiu es necessita de l'ordre d'uns tres mesos.

Atès que el senyor Jaume Clavé Escofet reuneix el perfil idoni i ha manifestat estar d'acord en ser contractat.

Atès el que estableixen els articles 19, 22.1, 94 i 98 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de personal de caràcter laboral temporal per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes de la Responsable de Pla del Pla per la Convivència i de la Tècnica de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Contractar el senyor Jaume Clavé Escofet com a Dinamitzador/a Comunitari Intercultural adscrit al Pla per la Convivència, amb efectes del dia 1 de febrer de 2008, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es realitzi un procés de selecció. En tot cas, la durada màxima d'aquest contracte serà de tres mesos.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Jaume Clavé Escofet, a la Responsable de Pla del Pla per la Convivència, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

**GOVERNACIÓ**

**-8.** Concedir permís municipal ambiental a la societat **Vidal & Edo, SL**, amb CIF núm.B64002678, per a la instal·lació d'un aparcament privat de vehicles, de 6 places, en el carrer Dos de Maig, núm. 3, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: 7-3 Garatges, categoria 1ª, inclosa en l'Annex III, codi 12-46, subjecte al règim del Permís Municipal Ambiental.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm.142/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una reixa pel desemfumatge.

- Les obertures permanents per a la ventilació natural hauran de mantenir-se en les condicions indicades en el projecte.

- Els conductes previstos per a la ventilació del vestíbul d'independència hauran de conduir-se fins a l'espai exterior, i hauran de tenir la resistència al foc adequada al travessar sectors d'incendis distints.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-9.** Atès que Neteges del Penedès, S.L. va sol·licitar a aquest Ajuntament l'atorgament del Permís Municipal Ambiental d'un establiment dedicat a tintoreria i bugaderia no industrial al passeig del Camp dels Rolls, núm. 8, local 11.

Atès que dins la tramitació de l'expedient i en el termini d'exposició pública s'han presentat al·legacions per part de la comunitat de propietaris del passeig Camp dels Rolls, núm. 9, en les que posen de manifest diversos temes referents a la possible afectació de l'activitat a la comunitat en els als serveis d'aigua i clevegueram, emmagatzematge de combustible, evacuació de gasos, materials a utilitzar, gestió de residus, contaminació acústica, ventilació i manca de sol·licitud de permís a la comunitat de propietaris.

A l'objecte de resoldre les al·legacions presentades, i de conformitat amb l'informe emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals es va requerir al peticionari "Neteges Tèxtils del Penedès SL", documentació complementària; documentació que s'ha

aportat en data 13/12/07.

A la vista de la documentació complementària aportada, es dona contesta a les al·legacions de la Comunitat de Propietaris, en els següents punts:

- Afectació en els serveis comunitaris d'aigua i clavegueram.  
-El subministrament d'aigua per a l'activitat, serà independent de l'edifici, doncs disposarà d'un subministre directe per l'establiment.  
-Per a la evacuació a la xarxa del clavegueram públic, caldrà que "Neteges Tèxtils del Penedès SL", disposi de l'autorització d'abocament de la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf, a qui l'Ajuntament te delegades les funcions de sanejament.
- Tipus de combustible, i emmagatzematge.  
-El combustible a utilitzar serà Gas Natural, sense emmagatzematge, doncs serà un subministre directe des de la xarxa de distribució de la companyia.
- Materials a utilitzar.  
-Els materials a utilitzar, i les seves quantitats màximes, seran: Lleixiu (240 lts.), Suavitant (90 lts.), Àcid acètic (60 lts.), Aigua Oxigenada (60 lts), Desengreixant (45 lts.), Productes tintoreria (10 lts.), continguts en bidons; i Sabó en pols (100 kg) contingut en sacs.
- Gestió dels residus  
-"Neteges Tèxtils del Penedès S.L.", haurà de donar-se d'alta a la Junta de Residus com a empresa productora, i justificar documentalment l'empresa autoritzada que en farà la retirada.
- Contaminació acústica  
-S'ha presentat càlcul acústic, justificant el compliment dels valors de nivell sonor, en funció del elements a instal·lar, horaris de funcionament i característiques de l'activitat i l'edificació.
- Ventilació de l'establiment  
-La ventilació de l'establiment es farà directament a l'exterior, mitjançant conductes d'entrada i sortida d'aire, amb reixes en la part superior del local.  
-Els gasos de la combustió seran evacuats a la part alta de l'edifici, mitjançant xemeneia existent en l'edifici, i amb sortida per la coberta.
- Manca de permís de la Comunitat de Propietaris.  
-Cal indicar que les llicències que dona l'Ajuntament son independents dels drets i/o autoritzacions que es puguin precisar de tercers; es dir que el titular de l'activitat, a més de l'autorització municipal haurà de gestionar els permisos que pugui precisar de la Comunitat de Propietaris o tercers afectats.

Per tot l'exposat, i havent-se recollit els aclariments demanats en les al·legacions de la Comunitat de Propietaris del passeig Camp dels Rolls, núm. 9, S'ACORDA:

Concedir el Permís Municipal Ambiental a NETEGES TÈXTILS DEL PENEDÈS, S.L., amb NIF B- 62443874, per exercir una activitat de bugaderia i tintoreria en el local del passatge Camp dels Rolls, núm. 8-local núm. 11-baixos, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999, activitat de prestació de serveis, assimilable a Us.- 4, Comercial, inclosa en l'Annex III, codi 12.40, Bugaderia no industrial.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental 7/2007, en el marc de l'expedient núm.90/2005.

Expressament es fa constar que el permís es concedeix d'acord amb les condicions específiques següents, que s'hauran de respectar:

"Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es justifiqui l'autorització de posada en servei.

A que les instal·lacions de Gas, estiguin realitzades d'acord al que disposa el Reglament de Gasos Combustibles, i es justifiqui l'autorització de posada en servei.

A que l'establiment formi sector d'incendis RF-120 respecte a veïns, i es col·loquin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.

Les màquines que puguin transmetre vibracions, hauran de col·locar-se separades de les parets i sobre elements esmortidors que n'evitin la transmissió.

Les sortides de gasos i bafs, hauran de fer-se per conductes independents fins a la coberta de l'edifici, tal i com es preveu en el projecte presentat.

S'haurà de donat d'alta a la Junta de Residus, com empresa productora, i justificar documentalment l'empresa autoritzada que en farà la retirada.

L'horari de funcionament de l'activitat, quedarà limitat entre les 8 i les 21 hores.

Amb independència de la justificació de l'aïllament acústic del local, que es fa en el projecte, els nivells sonors procedents del funcionament de l'activitat, no podran sobrepassar en el recintes veïns els valors fixats per l'actual normativa; tenint-se que procedir, en cas de ser necessari, a l'aïllament dels focus productors".

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci

constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-10.** Concedir canvi de titularitat i adequació a la Llei 3/1998 al Sr. **David Recio Puig**, amb NIF núm.46633222D, de l'activitat de bar-restaurant, establiment de restauració subclasse B-1, existent en el carrer Santa Digna, núm. 44, baixos, d'aquesta vila, com a continuador del Sr. Celio Garcia Parra.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 4 de desembre de 2007, en el marc de l'expedient núm. 134/2007.

Per l'exercici de la indicada activitat, es disposa de llicència municipal concedida el 21/1/04, a favor del Sr. Celio Garcia Parra.

D'acord al que estableix l'Ordenança Reguladora dels Establiments de Pública Concurrència, i la disposició transitòria primera punt 3, de "l'Ordenança Municipal de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions", el peticionari ha presentat "Certificat tècnic d'adequació a la Llei 3/1998 per activitats de l'Annex III", justificant el compliment de les condicions del local.

En la visita efectuada a l'establiment s'han comprovat les condicions d'ús i funcionament.

Per l'anterior i d'acord a les disposicions transitòries 1ª i 2ª de la vigent O.M. dels Establiments de Pública Concurrència, el canvi de titular i l'adequació a la Llei 3/1998 es corresponen amb els paràmetres següents:

- La qualificació serà "Establiment de Restauració, classe B, subclasse B-1".

- L'aforament de l'establiment es fixa en categoria "a" (< 50 persones).
- Als efectes d'aplicació dels horaris de funcionament, l'establiment té contigüitat pel sostre amb l'habitatge.
- L'establiment disposa d'elements que precisen evacuació de fums, amb campana filtrant i xemeneia per a la seva evacuació.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-11.** Concedir permís municipal ambiental a la societat **Casa Vicentó, SL**, amb CIF núm.A08607038, de l'activitat de botiga de venda de productes de drogueria i perfumeria, a la rambla de la Girada, núm. 15, baixos, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: 4 Comercial, subjecte a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Activitats i Magatzems amb càrrega de foc inferior a 250.000 Mj), i subjecte al tràmit de "Permís Municipal Ambiental"

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental del dia 22 de gener de 2008, en el marc de l'expedient núm.232/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei emesa per una E.I.C.
- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120, respecte als establiments veïns.
- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut real entre ells no sigui en cap cas superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es compliran les Condicions de Protecció Contra Incendis que disposa el C.T.E. Document Bàsic SI, respecte a Locals Comercials.
- La distribució de prestatgeries, mostradors etc., es farà deixant lliures i degudament senyalitzats els recorreguts

d'evacuació; a tal efecte junt al certificat final, caldrà presentar un plànol amb la distribució definitiva.

- La instal·lació de l'Aire Condicionat, haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient, a tal efecte els aparells no poden instal·lar-se sobresortint de la façana de l'edifici, i l'expulsió de l'aire ha d'estar a una alçada mínima de 2 metres.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionària de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-12.** Atès que **VODAFONE ESPAÑA, SA**, amb CIF núm.A80907397, va sol·licitar llicència municipal ambiental per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, antena, en el carrer Ferran, núm. 52, d'aquesta vila.

Durant el període d'informació pública s'han presentat al·legacions per part dels senyors Ramon Just Palau, Pere Julià Sánchez, Carme Castellví Gibert, Carme Ribas Blanch en representació de la Comunitat de Propietaris del c/. Ferran, 89 i escrits dels senyors Agustín Giménez Gallardo en nom del Col·legi Sant Ramon, Francisco de la Fuente Pérez, president de l'Associació de Veïns de les Clotes, acompanyant signatures de veïns i Pere Martí Olivella i Antonio Moreno Castilllo en nom de l'I.E.S Milà i Fontanals, totes elles s'oposen a la concessió de la llicència.

Les al·legacions es refereixen bàsicament als mateixos aspectes: la insuficient distància a habitatges i centres escolars i perjudicis

de les ones i radiacions electromagnètiques per a la salut de les persones; sobre la doble radiació a que estaran subjectes els veïns, per l'existència d'antenes properes en el carrer d'Eugeni d'Ors; sobre la pèrdua de valor patrimonial de l'edifici; sobre la manca de coneixement dels copropietaris de l'edifici afectat, per no haver estat notificats de l'acord pres per la Junta de Propietaris.

De conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals es dóna resposta a les al·legacions presentades en els termes següents:

-Sobre les distàncies insuficients a habitatges i centres escolars, i perjudicis de les ones i radiacions electromagnètiques per a la salut de les persones:

Cal indicar que la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, està regulada pel Decret 1066/2001, del Govern Central, que deriva de la Directiva de la Comunitat Europea del 12/7/99, i pel Decret 148/2001 de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta normativa d'aplicació, estableix les condicions que han de complir les instal·lacions, i fixa uns nivells màxims de potència, i de camp elèctric, encaminats a la protecció de les persones; el Decret 148/2001, a més de disminuir els valors permesos per la normativa estatal, estableix unes distàncies de protecció respecte a punts habitatats.

Així el decret fixa una zona de protecció des del punt en que està situada l'antena, que està formada per un paralel·lepipèd de 10x6x4 metres; aquestes distàncies s'augmenten quatre vegades en zones obertes de centres escolars.

En el cas de l'antena del carrer Ferran, dintre de les distàncies de protecció indicades, no hi ha cap habitatge, ni cap zona escolar oberta que sigui ocupable; cal indicar que al aplicar aquestes distàncies de protecció, al punt de situació de l'antena, la zona escolar ocupable del pati de l'I.E.S. , queda fora del paralel·lepipèd de protecció.

Per l'indicat, i donat que la antena compleix amb la normativa aplicable, des del punt de vista tècnic s'han de desestimar les al·legacions indicades.

-Sobre la doble radiació a que estaran subjectes els veïns, per l'existència d'antenes properes en el carrer d'Eugeni d'Ors.

En les antenes de telefonia, amb independència de que tenen limitats per llei els valors dels paràmetres d'emissió, la senyal emesa disminueix amb la distància i l'existència d'obstacles, per això s'han de col·locar antenes que donin cobertura als diferents sectors; en la pràctica això determina que normalment els seus valors d'emissió, han de regular-se a uns nivells més baixos que els permesos, a fi d'evitar interferències entre els diferents sectors.

A nivell informatiu, cal indicar que en carrer d'Eugeni d'Ors, hi ha instal·lat des de principis de l'any 2006, un equip mesurador en continu d'immissions de camps electromagnètics provinents d'estacions de telefonia, integrat en la xarxa SMRF del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de

Catalunya; i els valors mitjans mesurats en aquests dos anys, son de l'ordre de 50 vegades inferiors als permesos pel indicat Decret 148/2001.

-Sobre la pèrdua de valor patrimonial de l'edifici

La col·locació d'una antena de telefonia o qualsevol altre element aliè en un edifici, a més dels permisos dels organismes oficials, necessita l'autorització específica del propietari o Comunitat de Propietaris; i es a aquests a qui correspon fer la valoració i acceptació o no, de la proposta de l'operador de telefonia.

-Manca de coneixement dels copropietaris de l'edifici afectat, per no haver estat notificats de l'acord pres per la Junta de Propietaris.

Les autoritzacions dels organismes oficials, per a la instal·lació d'una determinada activitat en un edifici, son independents de les autoritzacions que es puguin precisar de tercers.

Respecte al presumpte incompliment de la llei de propietat horitzontal, que exposa la copropietària Sra. Carmen Castellví Gibert, al no haver tingut coneixement previ, ni haver-hi cap acord unànim de la Comunitat de Propietaris, que autoritzi la instal·lació de l'antena en l'edifici; cal indicar que l'Ajuntament no te competència en les relacions i funcionament de les comunitats de propietaris, ni en els possibles incompliments que se'n derivin.

Per tot l'expressat i donat que la documentació presentada per Vodafone España S.A. compleix amb el que determina la legislació que li es d'aplicació, es desestimen les l·legacions presentades en els termes exposats.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Concedir llicència municipal ambiental a **Vodafone España, SA**, amb CIF núm.A80907397, per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, antena, en el carrer Ferran, núm. 52, d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

L'activitat està classificada en l'Annex II-2 del Reglament de la L.I.I.A., subjecta al règim de "Llicència Municipal Ambiental-B", codi 12.44a, Instal·lacions de radiocomunicació emplaçades en demarcació urbana.- Sistemes d'infraestructures i serveis tècnics, clau 3.6 - Telefonia i clau 3.7 - antenes instal·lacions de radiocomunicació.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental núm. 6 de 2007, en el marc de l'expedient núm.47/2005 .

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

Els aparells de climatització, hauran de quedar col·locats de manera que no trasmetin molèsties per sorolls o vibracions als veïns propers, i complint amb les disposicions de l'article 29 de la O.M. sobre protecció del medi ambient.

Les instal·lacions s'ajustaran al que s'estableix en el Decret 148/2001 de la Generalitat de Catalunya, el el Decreto 1066/2001, i la Orden CTE 23/2002.

Les condicions d'instal·lació dels diferents elements, s'ajustaran al que es reflecteix en el projecte i annexes presentats.

Al tractar-se d'una activitat de l'Annex II-2 codi 12.44 a, el control inicial haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental de Control acreditada per a activitats de tipologia RAD (instal·lacions de radiocomunicació).

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionària d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

**Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits**

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es trameta un trasllat d'aquesta autorització a la societat interessada, a les persones que han presentat al·legacions i a l'Organisme de Gestió Tributària, per al seu coneixement i als efectes adients.

## **PROMOCIÓ I PARTICIPACIÓ**

### **COMUNICACIÓ**

**-13.** Atesa la necessitat de contractar els treballs d'impressió de 15.500 revistes de 32 pàgines + 4 de portada del butlletí L'Ajuntament Informa núm. 191 pel servei de Comunicació.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1,ñ, de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la junta de govern local de data 19 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Comunicació i el vist i plau del cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L. s'adapta a les nostres necessitats.

**ACORDA:**

1. Adjudicar els treballs d'impressió de 15.500 revistes de 32 pàgines+4 de portada del butlletí l'Ajuntament Informa núm. 191 a l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L., segons pressupost del dia 27/11/07 (tarifa 2008), per un import total de 6.119,36 € IVA inclòs.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.12101.22000 del pressupost vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, S.L., a la Intervenció General, al servei de Compres i al servei de Comunicació.

**-14.** Vista la sol·licitud presentada per l'empresa PUBLICACIONS PENEDÈS, S.A. del dia 16 de gener d'enguany (registre d'entrada núm. 1213), mitjançant la qual demana un ajut econòmic per un import de 2.500 € per tal de poder fer front a les despeses que comporta la celebració del 25è aniversari del setmanari El 3 de Vuit.

Atès que el propassat 14 de desembre de 2007, el setmanari El 3 de Vuit va celebrar l'acte central de commemoració del seu 25è aniversari amb una festa que va consistir en una conferència amb posterior col·loqui a càrrec de Joan Laporta, president del Barça, i un posterior sopar de commemoració de l'esmentat aniversari.

**ACORDA:**

1. Concedir una subvenció de 2.500 € a l'empresa PUBLICACIONS PENEDÈS, S.A. per col·laborar econòmicament en l'acte central de commemoració dels 25 anys del setmanari El 3 de Vuit.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46301 48900 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa PUBLICACIONS PENEDÈS, S.A, a la Intervenció General i al servei de Comunicació i Participació.

**RELACIONS INTERNACIONALS I COOPERACIÓ**

-15. Atès que L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès dedica un 0.7% del total dels recursos propis a la cooperació per al desenvolupament.

Atès que l'Ajuntament preveu, com cada any, dedicar el 50% d'aquests recursos a ajuts per a projectes de solidaritat i cooperació al desenvolupament amb els països empobrits, el que suposa destinar pel 2008 un total de 93.000€

#### **S'ACORDA**

Obrir la Convocatòria per a la Concessió d'Ajuts per a projectes de Solidaritat i Cooperació al Desenvolupament 2008 segons les bases que estableix el Reglament per la Concessió d'Ajuts per a la Solidaritat i Cooperació al Desenvolupament de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en base als següents requisits:

#### **REQUISITS DEL/LA SOL·LICITANT**

Ser una organització no governamental (ONG) amb seu o amb delegació i amb implantació a Vilafranca del Penedès.

#### **REQUISITS DELS PROJECTES**

Els projectes han de tenir com a objectiu la promoció i el desenvolupament integral de persones i comunitats dels països en vies de desenvolupament.

Es prioritzaran els projectes que es duguin a terme en les àrees següents:

- Amèrica Central, destacant les ciutats nicaragüenques de León i de Puerto Cabezas.
- La Mediterrània, incloent-hi el Poble Sahrauí.
- Agermanaments amb ciutats de països en vies de desenvolupament.
- Sensibilització ciutadana.

Fer pública la convocatòria 2008 un cop sigui aprovada per Junta de Govern i finalitzar-la en data 31 de març de 2008.

#### **TREBALL**

-16. Atès que el Sr. Julián Fernandez López ha causat baixa voluntària del seu contracte en data 2 de novembre de 2007.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OTG local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris.

Atès l'informe del cap del servei de Treball, s'

ACORDA :

Primer- Contractar el Sr. Santiago Pérez Gómez, amb DNI 19 464 013 X, a partir del 1 de febrer de 2008, fins el 19 de juny de 2008, en la modalitat de contracte d'obra i servei de durada determinada d'interès social/ foment de l'ocupació agrària, en la categoria de operari de la construcció (Grup de Cotització 10, CNAE d) amb dedicació de jornada sencera.

Segon- La retribució bruta mensual serà de 1.205,17 €, pagues extraordinàries incloses i a càrrec de la partida 6 32205 13100 / 16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al servei de Treball i al servei de Recursos Humans.

**-17.** Aprovar el Conveni de col·laboració, que consta d'onze clàusules, entre el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per a la realització d'accions d'informació, orientació i formació per a joves desescolaritzats i en atur, Plans de Transició al Treball, corresponent a l'any 2008.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

**-18.** Atesa la Resolució TRE/3843/2007, de 27 de desembre, publicada al DOGC núm. 5037 de 28 de desembre de 2007, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a la concessió de subvencions per al desenvolupament de projectes relatius al Programa d'escoles taller durant els anys 2008-2009.

#### **S'ACORDA:**

Sol·licitar al Servei d'Ocupació de Catalunya (Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya), la concessió d'una subvenció de 817.217,28 € per a la realització del projecte Escola Taller "EDIFICI CAL BERGER", projecte de formació de 32 joves menors de 25 anys en situació d'atur, en les especialitats de Fusteria (8 alumnes), Ram de paleta (8 alumnes), Lampisteria (8 alumnes) i Pintura (8 alumnes). Aquestes especialitats es desenvoluparan en el programa Rehabilitació d'una nau "antic magatzem Berger", amb la finalitat d'ús de Centre de Joventut.

Fixar com aportació d'aquest ajuntament en el projecte de l'Escola Taller "EDIFICI CAL BERGER" la quantitat de 400.000,00 €, en concepte de material d'obra per les intervencions formatives de les especialitats a dalt esmentades.

Aquesta despesa és a càrrec de les partides 6.32401.63200 del pressupost municipal, partides que tindran vigència en el moment de ser aprovat el projecte i que es distribuïran en els exercicis durant els quals s'executarà el projecte.

**-19.** Atès que en el marc organitzatiu del Servei de Foment de l'Ocupació, es planteja la constitució d'un nou àmbit dedicat a la informació i l'orientació laborals partint del Servei d'Orientació i Inserció Professional (SOIP).

Atès que durant l'any 2008 continuarà el desenvolupament d'una fase de transició, iniciada l'any 2007, des de les estructures i circuits anteriors cap a una nova definició de l'esmentat

àmbit de l'orientació i la informació sota la direcció del Cap de Servei.

Atès que durant l'any 2008 l'equip professional del SOIP està integrat per dues orientadores i un prospector.

Atès l'informe del cap del Servei de Treball, s'

ACORDA:

Primer- Incorporar a la retribució de les professionals orientadores del SOIP, de forma rotativa amb freqüència trimestral, durant l'any 2008, un complement de 81 € mensuals a la retribució prevista a l'escalat salarial, per la realització de tasques d'interlocució i comunicació entre l'equip del SOIP i l'equip directiu i el Cap del Servei segons el calendari següent:

Període	Professional
1 de gener al 30 d'abril	David Navarrete
1 de maig al 31 d'agost	Esther Serret
1 de setembre al 31 de desembre	Elena Rialp

Segon- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al servei de Treball i al servei de Recursos Humans.

#### **PROMOCIÓ ECONÒMICA**

**-20.** Atès que el Centre Àgora, dona assessorament als nous emprenedors i els ajuda a fer el seu Pla d'Empresa individualitzat,

Atès que és imprescindible el seguiment d'un expert en cada una de les fases del Pla d'Empresa, s'

ACORDA:

Encarregar a **F.Javier Martínez Ortega**, Rambla de la Pau, 61 bis 4rt B, 08800 Vilanova i la Geltrú. El servei d'assessorament financer dels mesos de gener a juny (inclòs) de l'any 2008, a raó d'un cost mensual de 1.450,00 € + 16% IVA = 1.682.00 € mensual. L'import TOTAL és de 10.092,00 €. S'ha triat aquest professional en funció del seu currículum i de la seva experiència professional i docent.

S'acompanya pressupost.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la **partida 6.32225.22710 del pressupost municipal vigent.**

#### **ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PÚBLICA-**

#### **URBANISME**

**-21.** Atès que el carrer Sant Pere de Vilafranca del Penedès és un eix històric que defineix l'estructura de Vilafranca i que al llarg del temps ha sofert transformacions en l'àmbit social que han propiciat la seva progressiva degradació, motiu pel qual aquest Ajuntament creu necessari elaborar un estudi del carrer Sant Pere per tal de fer una diagnosi que determini les possibles actuacions que assegurin la millora i la qualitat del carrer.

Vist l'informe emès pel cap dels Serveis Urbanístics en el que manifesta la conveniència d'externalitzar la redacció de l'estudi esmentat, a favor de l'arquitecte Sra. Rosa Escala Moyés, per la seva experiència en treballs de les mateixes característiques en altres indrets i pels seus coneixements de l'actual POUM, s'

ACORDA:

1. Encarregar a l'arquitecte Sra. Rosa Escala Moyés, la redacció d'un estudi del carrer Sant Pere de Vilafranca del Penedès, el qual haurà de ser lliurat a aquest Ajuntament en un termini màxim de sis mesos a partir de la signatura de l'encàrrec, per un import total d'11.948,00 € IVA inclòs, import que serà liquidat, el 40 % a la signatura de l'encàrrec i la resta del 60 % al lliurament de la documentació a aquest Ajuntament.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43202 62700 del pressupost municipal vigent.

**-22.** Atès que el pas de la LAV per Vilafranca del Penedès i el consegüent soterrament de la traça ferroviària, ha suposat la connexió dels barris de Vilafranca separats per la via del ferrocarril i la creació d'un nou espai públic sobre el ferrocarril.

En relació a aquest nou espai públic, aquest Ajuntament, prèvia convocatòria de concurs de projectes, va adjudicar la redacció del projecte d'urbanització del nou espai públic situat a l'eix de la via ferroviària de Vilafranca del Penedès, a l'equip Batlle i Roig, Arquitectes. Actualment estan redactant l'avantprojecte de la urbanització de la totalitat de l'àmbit d'aquest nou espai.

Atès que el soterrament i cobriment del ferrocarril ha provocat la necessitat de refer les característiques de l'estació de rodalies RENFE, i que l'ADIF ha fet arribar a l'Ajuntament una proposta de reforma i ampliació de l'actual estació de rodalies, la qual no es compatible amb la idea municipal de centralitat i connectivitat d'aquest nou espai públic amb les propostes d'urbanització de l'indicat espai, actualment en procés de redacció per part de l'equip Batlle i Roig, Arquitectes.

Vist l'informe emès pel cap dels Serveis Urbanístics d'aquest Ajuntament, s'

ACORDA:

1. Encarregar a l'equip Batlle i Roig, Arquitectes, la redacció d'un estudi previ de l'estació de rodalies compatible amb la proposta d'avantprojecte d'urbanització, actualment en redacció, i amb les necessitats municipals, per un import total d'11.999,00 € IVA inclòs, import que serà liquidat, el 40 % a la signatura de l'encàrrec i la resta del 60 % a la presentació de la documentació a aquest Ajuntament.

2. Aquest estudi previ de l'estació de rodalies haurà d'incorporar la documentació gràfica i escrita que justifiqui la proposta amb plànols a escala adequada, proposta de solució constructiva i valoració econòmica aproximada. L'ajuntament aportarà tota la documentació necessària per a la seva elaboració.

3. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 62700 del pressupost municipal vigent.

-23. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: EVA MARIA VAZ PÉREZ
- Situació finca: carrer Creixell, 83
- Llicència obres: Data 28-11-2005 / expt. 505/2005

-24. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CARMEN CHULVI GIRÓ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar situat a l'avinguda del Montmell, núm. 6 (adjudicació parcel·la núm. 113 del sector Ciutat Jardí Sant Julià). La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 796/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007019627, el dia 24-08-2007.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.800 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 2.052 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

**-25.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per NÚRIA GASCON SARDÀ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera, en el solar situat al carrer del Dr. Fleming, núm. 148 (adjudicació parcel·la 106 del sector Meliό Residencial). La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 282/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007007289, el dia 11 de gener de 2008.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderroc i altres residus de la construcció de 3.220 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

No es podrà atorgar llicència d'ocupació i ús de l'edificació fins la recepció de la urbanització per part de l'ajuntament.

**-26.** Vist l'avantprojecte general del PAU-5a-c/. de Manel Barba i Roca Polígon d'actuació urbanística núm. 5a), presentat per Enric Batlle i Durany, donant compliment a les prescripcions de les Normes urbanístiques del POUM i a la clàusula 13a del conveni subscrit per al desenvolupament d'aquest polígon.

Vist l'informe tècnic favorable, i atesa la previsió continguda en l'article 252.2 del Reglament del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ACORDA:

Aprovar l'avantprojecte general del PAU 5a-c/. Manel Barba i Roca i atorgar un tràmit d'audiència a la resta de persones propietàries de l'àmbit d'aquest PAU, transcorregut el qual seran resoltes les al·legacions o reclamacions que es formulin i es sotmetrà a l'aprovació definitiva d'aquesta Junta de Govern Local.

-27. Vist el projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica presentat per la Junta de Compensació del PAU 5a, denominat c/. Manel Barba i Roca, per al desenvolupament d'aquest polígon d'actuació urbanística.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable per quant el projecte presentat compleix les determinacions contingudes en el POUM i en el Pla especial viari dels polígons d'actuació urbanística núms. 5a, 5b i 6 (PAU-5a c/. Manuel Barba i Roca, PAU-5b terciari avinguda de Barcelona i PAU-6 antiga Cinzano) aprovat definitivament pel Ple municipal en data 20 de desembre de 2005.

Atès el regulat en l'article 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol), i tenint en compte la previsió continguda en l'article 125.5 del Reglament d'aquesta mateixa llei,

S'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística núm. 5a - carrer de Manel Barba i Roca, presentat per la Junta de Compensació.

Segon.- Sotmetre el projecte de reparcel·lació al tràmit d'informació pública pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions o reclamacions, amb audiència a la resta de titulars de drets que figuren en l'expedient.

Tercer.- Es fa avinent que no serà possible l'aprovació definitiva del present projecte fins la prèvia o simultània aprovació del projecte d'urbanització del mateix àmbit.

#### **SERVEIS VIARIS**

-28. Atès que la Mancomunitat Intermunicipal Penedès i Garraf, va aprovar en sessió plenària celebrada el dia 29 de novembre de 2007, el pressupost per l'exercici del 2008, en el qual es preveuen els costos dels diferents serveis per aquest municipi, per import total de 2.784.481,21 €. (IVA inclòs en les partides corresponents).

ACORDA:

Fixar els imports a satisfer a la Mancomunitat Intermunicipal Penedès i Garraf, corresponents a la revisió de preus dels diferents serveis que gaudeix aquest municipi, segons el desglossament següent :

Recollida d'envasos.....	9.128,00	€20.466,96	€.(IVA inclòs)
Recollida Paper-Cartró.....	7.953,00	€ 51.309,71	€.(IVA inclòs)
Recollida Residus Sòlids Urbans.....	1.036.653,36	€.(IVA inclòs)	
<u>DESPESES AMB CÀRREC A LA PARTIDA</u>	<u>5.44201.22700..</u>	<u>1.108.430,03</u>	<u>€.</u>

(IVA inclòs)

Planta Compostatge (inclou cànon de la Generalitat)...46.936,90 €.  
Centre Recepció Residus(Deixalleria).171.967,02.- €.184.004,71 €.(IVA incl  
Cànon Deixalleria.....16.728,68 €.  
Planta Selecció (inclou cànon de la Generalitat)..1.221.195,49 €.  
DESPESES AMB CÀRREC A LA PARTIDA 5.44203.46300.....1.468.865,78 €.

Serveis Generals.....52.747,88 €.  
Servei d'Informació i assessorament de la joventut ( S.I.A.J.)42.754,18 €.  
Oficina d'Iniciatives Econòmiques.....20.621,46 €.  
Centre d'Assist. i Seguiment de les Drogodependències (C.A.S.)15.212,14 €.  
DESPESES AMB CÀRREC A LA PARTIDA 1.91101.46300.....131.335,66 €.

Educació Ambiental.....9.402,86 €.  
Campanya 9.034,70 €.  
DESPESES AMB CÀRREC A LA PARTIDA 5.44203.46300.....18.437,56 €.

C.A.A.D. Centre d'Acollida d'animals de Companyia.....57.412,18 €.  
DESPESES AMB CÀRREC A LA PARTIDA 2.41204.46300.....57.412,18 €.

**-29.** Atesa la necessitat de facilitar el repartiment de mercaderies a la rambla de la Girada i la de facilitar la visibilitat a vehicles que tenen la seva sortida des d'un aparcament del carrer de l'Espirall.

Ateses les sol·licituds presentades i a l'informe que presenta el Cap de Mobilitat de Serveis Viaris, es proposa

ACORDAR :

L'establiment d'una reserva per a Càrrega-descàrrega a la rambla de la Girada, davant dels números 42 - 44, per tal de facilitar el repartiment de mercaderies en aquesta zona.

Senyalitzar una reserva d'estacionament per a Motos a l'avinguda de la Pelegrina, entre el gual del Bloc núm. 10 del carrer de l'Espirall, 58, i el pas de vianants, per tal de facilitar la visibilitat als vehicles que surten d'un aparcament de l'Espirall, 58.

#### **POLICIA LOCAL**

**-30.** Atesa la necessitat de vendre un lot de 25 vehicles considerats residus sòlids urbans pel seu desballestament..

Atès l'informe del Cap de Compres, amb el vist i plau del responsable del servei, en el sentit que l'oferta de compra que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa INGENIERIA Y TRATAMIENTOS DE VALORIZACIÓN, S.L. (INTRAVAL, S.L.) per un import de 2.000,00 euros (exempt d'IVA).

Atès que en l'anterior subhasta publicada en el BOP núm. 58, en data 8 de març de 2007, i aprovat per acord de la Junta de

Govern Local, en data 14 de maig de 2007, es va adjudicar a l'empresa INTRAVAL, S.L., el lot de 87 vehicles i 28 ciclomotors per un import de 10.130,00 euros (exempt d'IVA) i per un error en el llistat de vehicles és van entregar 86 vehicles és procedent abonar a l'empresa INTRAVAL, S.L. l'import de 120 euros i s'

**ACORDA:**

Adjudicar la venda d'un lot de 25 vehicles considerats residus sòlids urbans pel seu desballestament a l'empresa INTRAVAL, S.L., segons oferta presentada per un import total de 1.880 euros IVA inclòs .

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez