ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm. : 13/2008
Caràcter: ordinari
Data: 25 de novembre de 2008
Horari: de 20,02 a 22,27 hores
Lloc: saló de sessions de la casa de la vila

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT: Marcel Esteve i Robert

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

- Otger Amatller i Gutiérrez
- Maria Batet i Rovirosa
- Josep Colomé i Ferrer
- Josep Maria Figueras i Pagès
- Fernando García i González
- Xavier Lecegui i Ruano
- Xavier Navarro i Domènech
- Josep Quelart i Bou
- Josep Ramon i Sogas
- Pere Regull i Riba
- Maria Dolors Rius i Marrugat
- Francisco Romero i Gamarra
- Aureli Ruiz i Milà
- Lourdes Sánchez i López
- Ramona Suriol i Saumell
- Teresa Terrades i Pons
- Emília Torres i Miralles
- Maria Josep Tuyà i Manzanera
- Dolors Villaró i Rovira
- Bernat Villarroya i García

Assisteixen per tant a la sessió tots els membres del consistori.

És present el secretari de l'Ajuntament, Francesc Giralt i Fernàndez, i també l'interventor general Antoni Peiret de Antonio.

Desenvolupament de la sessió

ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Se sotmet a la consideració del ple l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 28 d'octubre de 2008, la qual esdevé aprovada per assentiment.

I. PLA DE MILLORA URBANA PAU NÚM. 19

Se sotmet al ple el dictamen següent:

1.- Presentat pel Sr. Josep Almirall Olivella, per a la seva tramitació reglamentària, el Pla de millora urbana corresponent al polígon d'actuació urbanística núm. 19 (PAU 19– carretera de Barcelona), en qualitat de representant de la Junta de Compensació (en tràmit de

constitució) del mateix àmbit, el qual va merèixer la seva aprovació inicial per la Junta de Govern Local. Sotmès al tràmit d'informació pública i audiència a la resta de propietaris inclosos en l'àmbit del sector, amb publicació del preceptiu anunci en el Butlletí Oficial de la província núm. 34 de data 8 de febrer passat i en el diari el Punt del dia 2 del mateix mes de febrer, no s'han formulat al·legacions ni reclamacions de cap tipus.

Atès que en l'expedient hi consten els informes favorables de les diferents administracions intervinents, si bé en els mateixos es formulen diverses prescripcions que son recollides en el text refós del Pla de millora aportat per la promoció. Cal destacar la prescripció de l'Ajuntament d'Olèrdola en el sentit d'incorporar una valoració dels terrenys a obtenir en el terme d'Olèrdola necessaris per accedir al PAU, així com l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 27 de març passat, en el que recorda l'obligatorietat de cessió del 10% d'aprofitament mig del polígon al municipi, aspectes aquests que resten contemplats ja en el mateix text refós.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, si bé en el mateix es prescriuen diversos aspectes que hauran de considerar-se en els posteriors instruments de gestió (reparcel·lació i urbanització).

Atès allò regulat en l'article 79.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme S'ACORDA:

1. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana del PAU (sector subjecte a pla de millora urbana) núm. 19 del Pla d'ordenació urbanística municipal, denominat carretera de Barcelona, situat junt a la carretera de Barcelona i el polígon industrial de Sant Pere Molanta.

2. Trametre'n una còpia d'acord amb la llei a la Comissió Territorial d'Urbanisme, notificar l'acord als interessats i publicar-lo juntament amb les normes urbanístiques.

Aquest dictamen s'ha aprovat amb 18 vots a favor (grups Socialista, de CiU, del PP i d'ERC), 2 en contra (CUP) i 1 abstenció (ICV-EUiA).

El regidor d'Urbanisme Francisco Romero recorda que el POUM ja preveu aquest àmbit en sòl urbà, en el qual l'entitat Casino Unió Comercial hi té des de fa temps instal·lacions esportives. El pla de millora, que s'ha sotmès a informació pública i que compta amb tots els informes favorables, endreça l'entorn i els accessos, i qualifica el sòl en part com equipaments i en part (tocant al polígon industrial de Sant Pere Molanta) com a solars per a usos industrials.

Otger Amatller (CUP) afirma que aquest sector es preveu en el POUM com a sòl per urbanitzar, però la CUP ha examinat el POUM i les fotografies de la zona. El pla de millora no incideix només sobre els usos ja existents, sinó que s'urbanitza una part de terrenys en els quals actualment hi ha zona agrícola cultivada que es perdria. Ja s'ha perdut prou sòl d'ús agrícola, i per això la CUP es mostra contrària al pla, tenint en compte també que amb l'aprovació del pla parcial de Domenys III Vilafranca ja disposarà del sòl d'ús industrial necessari per als propers anys.

Josep Quelart (ERC) fa palès el seu vot favorable, perquè el sector està previst en el POUM i el pla presentat compleix les determinacions del POUM i les imposades pels diferents informes i Administracions. Tanmateix, recorda que ERC va presentar un escrit demanant ser informada de qualsevol aprovació d'instruments urbanístics que fes en primera instància la Junta de Govern. En aquest cas no s'ha facilitat aquesta informació prèvia, i si l'omissió es reprodueix en altres casos en el futur el seu grup haurà de votar en contra en el ple.

Francisco Romero (grup Socialista) afirma que el sòl que ens ocupa està classificat com a urbà no consolidat, i que es tracta d'endreçar i regularitzar l'espai ocupat en part per instal·lacions esportives; no s'actua en cap cas sobre sòl no urbanitzable. Quant a la intervenció d'ERC, afirma que l'aprovació inicial en aquest cas ja és antiga en el temps, però que d'ara endavant es facilitarà informació prèvia als grups municipals quan correspongui l'aprovació inicial de plans urbanístics.

II. CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA. MODIFICACIÓ DE POUM I CESSIÓ DE TERRENYS

Es presenta al ple el dictamen següent:

El Ple municipal, per acord de 15 de novembre de 2005, modificat per un acord plenari posterior de 19 de desembre de 2006, va acordar l'alteració de la qualificació jurídica (canviant-se el caràcter demanial pel de patrimonial) d'un terreny de 2.700 m2 de superfície qualificat com a equipament (clau 5), de forma trapezoïdal i situat a la zona d'equipaments del sector de Llevant, amb front a l'avinguda de la Pelegrina, i va acordar cedir el domini del terreny al Servei Català de la Salut (Generalitat de Catalunya) amb la finalitat exclusiva que s'hi construís i es posés en funcionament un nou Centre d'Atenció Primària (CAP).

El terreny objecte de cessió, mitjançant l'atorgament d'una escriptura pública de segregació registralment inscrita, va passar a constituir finca independent(finca núm. 30.332 de Vilafranca, tom 1845, llibre 718, foli 212), i la cessió a favor del Servei Català de la Salut, en les condicions establertes pel Ple, es va formalitzar en un document administratiu atorgat el dia 18 de juny de 2007.

Arran de l'elaboració del projecte de Centre d'Atenció Primària, s'ha ampliat el programa inicialment previst amb la inclusió d'un centre de salut mental, de forma que el Servei Català de la Salut necessita disposar de 4.577 m2 de sostre construït, en comptes dels 3.000 m2 inicialment previstos.

Amb la finalitat de fer viables aquestes necessitats, i que Vilafranca pugui gaudir d'un nou Centre d'Atenció Primària amb la millor qualitat i prestacions possibles, s'ha de portar a terme una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, amb el contingut sintèticament exposat següent:

a) L'àmbit de la modificació afecta 14.369,15 m2 de superfície corresponents als sistemes urbanístics del sector de Llevant (11.669,15 m2 d'espais lliures –parcs de la vila- i 2.700 m2 de sistema genèric d'equipaments).

b) Es porta a terme un ajust limitat del sistema d'equipaments i del sistema d'espais lliures en l'indret de referència. En virtut d'aquest ajust, els terrenys amb la clau 4-A/4 (espais lliures, parcs de la vila) s'incrementen en 139 m2, sense alterar substancialment la seva localització i millorant-ne la funcionalitat. Quant als terrenys destinats a equipaments que han d'acollir el nou Centre d'Atenció Primària, la seva superfície se situa en 2.561 m2, amb una disminució superficial de 139 m2.

c) El solar destinat al nou equipament es desplaça lleugerament per tal de proporcionar-li una alineació coherent amb l'avinguda de la Pelegrina i amb l'entorn d'espais lliures. D'altra banda, mitjançant l'addició d'un nou apartat 7 a l'article 199 de les normes urbanístiques del POUM, dedicat a regular les condicions d'edificació del futur equipament destinat a CAP, es fa possible que el nou equipament (CAP) pugui disposar dels 4.577 m2 de sostre necessaris, en la seva major part en planta baixa i una planta pis, per bé que en el vèrtex amb front a l'avinguda de la Pelegrina i al parc de Llevant (destinat a oficines) l'alçada seria de planta baixa i quatre plantes pis.

La proposta de modificació puntual elaborada consta de la memòria, les normes urbanístiques modificades, les previsions sobre aprovació i publicitat, la justificació d'aspectes sectorials, els plànols d'informació i d'ordenació i la resta de la documentació exigible legalment.

Per tot el qual, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilafranca del Penedès, en un àmbit de 14.369,15 m2 de superfície situat al sector de Llevant, amb la finalitat d'establir ajustos limitats dels sistemes d'espais lliures i d'equipaments, i les condicions urbanístiques aplicables al solar on el Servei Català de la Salut ha de construir, per si mateix o mitjançant un tercer, un nou Centre d'Atenció Primària, en els termes que resulten de la proposta de modificació incorporada a l'expedient.

SEGON. Sotmetre l'expedient i la modificació al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant edictes que es publicaran en el tauler d'anuncis, en el BOP, en el DOGC, en un diari general i en la premsa local o comarcal. Durant el període d'informació pública es demanaran els informes adients dels organismes amb competències sectorials que afectin l'expedient.

TERCER. Si es formulen al·legacions, l'aprovació provisional correspondrà al ple municipal. Si no se'n formulen, la modificació s'entendrà aprovada provisionalment, i es trametrà l'expedient a la Generalitat de Catalunya (Comissió Territorial d'Urbanisme), competent en qualsevol cas per a l'aprovació definitiva.

QUART. Aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica (de bé patrimonial a bé de domini públic) de la superfície de 139 m2 que actualment té la qualificació de sistema d'equipaments i que d'acord amb la modificació del POUM aprovada inicialment passarà a tenir la qualificació de sistema d'espais lliures (clau 4-A/4).

CINQUÈ. Aprovar inicialment la modificació dels acords de cessió de domini, a favor del Servei Català de la Salut, dels terrenys necessaris per a la construcció i posta en marxa d'un nou Centre d'Atenció Primària, adoptats en sessions de 15 de novembre de 2005 i de 19 de desembre de 2006.

La modificació consisteix en una nova descripció de la finca objecte de cessió, que serà la següent:

URBANA. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA. Terreny situat a Vilafranca del Penedès, destinat a equipament sanitari i localitzat en la zona d'equipaments del sector de Llevant, de superfície dos mil cinc-cents seixanta-un metres quadrats (2.561 m2). Té forma rectangular, i afronta: al front, límit est, amb l'avinguda de la Pelegrina, i en els altres límits amb sistema d'espais lliures del Parc de Llevant.

Els acords de 15 de novembre de 2005 i de 19 de desembre de 2006, quant a la cessió de domini a favor del Servei Català de la Salut, romandran vigents pel que fa als diferents aspectes altres que els relatius a la superfície i descripció de la finca.

SISÈ- Sotmetre els acords inicials d'alteració de la qualificació jurídica i de modificació de la cessió de domini a favor del Servei Català de la Salut al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies, conjuntament amb el que fa referència a la modificació puntual del POUM, als efectes de presentació de possibles suggeriments i reclamacions, i donar-ne compte a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya. Transcorregut aquest termini, si no es produeixen al·legacions, els acords d'alteració de la qualificació jurídica i de modificació de la cessió gratuïta s'entendran aprovats definitivament, sense necessitat d'un nou acord exprés.

SETÈ.- Una vegada adoptats expressament o tàcitament els acords definitius d'alteració de la qualificació jurídica i de modificació de la cessió de domini, i quan s'haurà aprovat també definitivament la modificació puntual del POUM, resta facultat l'alcalde per atorgar tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució d'aquest acord. Entre els documents de possible atorgament, s'inclouen operacions de segregació i agrupació de finques, modificació de la cessió de domini ja formalitzada o extinció de l'anterior cessió i atorgament d'una de nova, i totes les que resultin necessàries, amb la finalitat que la finca definitiva cedida al Servei Català de la Salut sigui la descrita de 2.561 m2, mentre que el domini de la superfície de 11.808.15 m2 que d'acord amb la modificació del POUM es qualifica com espai lliure ha de pertànyer a l'Ajuntament de Vilafranca com a bé de domini públic

L'anterior dictamen ha estat aprovat per unanimitat.

El regidor d'Urbanisme Francisco Romero afirma que es tracta de fer possible definitivament la cessió de terrenys, en condicions urbanístiques adients, al Servei Català de la Salut (Generalitat), per a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària que és molt necessari per a Vilafranca i la comarca. Arran de l'elaboració del projecte, s'ha observat la necessitat de disposar de més sostre construït per a poder gaudir de majors serveis més enllà dels típics dels Centres d'Atenció Primària. L'edifici ocuparà la planta baixa més una planta, menys en la zona d'oficines en què l'alçada serà de planta baixa i quatre plantes pis, de forma semblant a la

configuració de l'actual hospital comarcal. El projecte definitiu es donarà a conèixer el mes vinent, i la licitació de les obres tindrà lloc molt properament, per tal que el nou Centre pugui ser una realitat com més aviat millor.

Bernat Villarroya (ICV-EUiA) diu que votarà a favor, amb la qual cosa es mostra la conformitat al fet que el Centre pugui tenir més superfície construïda i més serveis d'atenció sanitària. Vilafranca disposa actualment d'un únic CAP, com quan tenia només 25.000 habitants; actualment, amb uns 38.000 habitants, disposar d'un segon CAP urgentment és imprescindible. Cal vetllar perquè no es produeixin retards, i preveure que la mobilitat cap i des del CAP sigui adient; per tant, cal preveure ja des d'ara les mesures necessàries (aparcament, transport públic, etc.).

Josep Quelart (ERC) afirma que el nou Centre és necessari i que en alguns casos, com aquest, la modificació puntual del POUM esdevé justificada amb la finalitat de disposar d'un equipament millor. Quelart demana precisions sobre l'alçada de l'equipament, i Francisco Romero afirma que es construeix en planta baixa i una planta, menys en un vèrtex en què l'alçada és de planta baixa i quatre plantes pis.

Josep Ramon (PP) es mostra favorable al dictamen, i demana un seguiment actiu perquè el nou CAP es construeixi sense retards i correctament.

Xavier Navarro (CUP) coincideix amb la intervenció de Bernat Villarroya. Cal posar molta cura en aquest projecte, així com també en l'ampliació de l'Espiga.

Pere Regull (CiU) recorda que ja es va tractar la necessitat del segon CAP l'any 2004, arran d'una moció de CiU. Cal donar suport al dictamen, però alhora mostrar una certa desconfiança perquè fa cinc anys que es parla de l'assumpte, i fins i tot els terrenys es van cedir l'any 2005, sense que fins ara el projecte sigui una realitat. La regidora Teresa Terrades va assegurar que les obres començarien a finals de 2008, i aquesta previsió no es complirà. Cal prestar també atenció a la mobilitat, perquè és possible que hagin d'acudir al Centre persones de fora de Vilafranca i gent gran, per la qual cosa cal garantir l'aparcament. No sembla que el projecte prevegi l'aparcament adient, i s'hi ha de pensar molt seriosament.

Francisco Romero (regidor d'Urbanisme i grup Socialista) afirma que el projecte s'ha fet esperar, i que la seva execució és urgent, si bé recorda que si tenim a l'abast el nou CAP, o abans centres educatius nous, això ha estat possible arran de la configuració d'un govern plural d'esquerres a la Generalitat. Quant a l'aparcament prop del nou CAP, cal pensar que hi haurà el nou aparcament soterrat de l'Espirall (a uns 200 metres de distància), que a la zona del CAP (parc de Llevant) hi ha unes 70 places d'aparcament en superfície, i es pot plantejar si cal alguna reforma, i que en els sectors veïns de les Bassetes i la Pelegrina es preveuen sòls per a equipaments, amb possibles usos d'estacionament.

Teresa Terrades (regidora de Salut i grup Socialista) afirma que des del govern municipal es porten a terme les accions de seguiment i de pressió adients. Les obres es podran licitar immediatament, i iniciar-se a principis de 2009. El retard que hi ha hagut s'ha de lamentar, però el cert és que el dia 11 de desembre es presentarà ja el projecte. No es preveu que en el nou CAP hi hagi una àrea rural (d'acord amb la informació disponible, el nou equipament no acollirà els serveis d'una Àrea Bàsica Rural), i es tractarà del CAP més gran de Catalunya, amb serveis addicionals rellevants (PADES, rehabilitació, drogodependències, salut mental, Agència de Salut, etc.). No es desdoblarà l'actual CAP, sinó que existirà una nova àrea amb els nous serveis adients (metges, infermeres, etc.).

Josep Quelart (ERC) afirma que el seu grup, a la vista d'aquesta situació i pensant també en el nou CAP demana (com ho fan també les associacions de veïns i de botiguers) que es prevegi ja l'execució de la segona fase del nou aparcament soterrani de l'Espirall. També cal vetllar perquè es disposi no només de més espais, sinó també de més metges i personal.

Pere Regull (CiU) recorda que quan el seu grup va presentar la primera moció l'any 2004 la població era inferior, i actualment tant la de Vilafranca com de la de la comarca ha crescut, de forma que si ja llavors el nou CAP era necessari ara és imprescindible i urgent. No s'han de comparar governs anteriors i actuals de la Generalitat, perquè la fórmula tripartida d'esquerres va sorgir fa ja cinc anys.

Teresa Terrades (regidora de Salut) afirma que el nou CAP i la nova Àrea es crearan lògicament amb metges nous, i l'alcalde Marcel Esteve es congratula per la unanimitat assolida, i recorda que els pressupostos de la Generalitat per al 2009 ja preveuen els fons per a construir el nou CAP.

III. REPRESENTACIÓ CONSORCI SOCIOSANITARI

El text del dictamen és el següent:

Atès que el ple municipal va designar, mitjançant acord de 5 de juliol de 2007, els representants de l'Ajuntament a la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès.

Atès que a proposta del grup municipal de CiU, escau substituir la representant fins ara d'aquesta formació en el Consorci esmentat, Maria Josep Tuyà i Manzanera, per una altra persona,

s'ACORDA:

Disposar el cessament de Maria Josep Tuyà i Manzanera, a proposta del grup municipal de CiU, com a membre de la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Vilafranca del Penedès, en representació d'aquest Ajuntament, i nomenar en la seva substitució la regidora Ramona Suriol i Saumell.

Aquest dictamen s'ha aprovat per unanimitat.

L'alcalde Marcel Esteve manifesta que es tracta d'un canvi en la representació de CiU, demanada per aquest grup municipal.

IV. MANIFEST CONTRA LA VIOLÈNCIA MASCLISTA

Es presenta la següent proposta de moció de l'alcaldia (Marcel Esteve subratlla que fa referència a un Manifest unitari):

Adherir-se l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès al Manifest "La violència masclista: un problema de totes i tots", que en motiu del Dia Internacional contra la violència envers les dones que té lloc el 25 de novembre de 2008, han elaborat la Generalitat de Catalunya, les Diputacions de Catalunya, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

El text del Manifest resta incorporat a l'expedient.

L'anterior proposta ha estat aprovada per unanimitat, i el Manifest ha estat objecte de lectura.

Bernat Villarroya (ICV-EUiA) dóna suport al Manifest. En els darrers anys s'ha avançat quant a mesures reactives contra la violència masclista, però cal desplegar les lleis en la matèria des d'un punt de vista integral, i abordar tasques com la prevenció i la informació. Les dones han de ser encoratjades per tal que reclamin efectivament tot l'ajut que necessitin en aquestes qüestions.

Xavier Navarro (CUP) recorda que el Manifest és semblant al de l'any passat, però hi continuen havent víctimes i s'ha d'avançar, perquè alguna cosa falla en els procediments establerts. Cal treballar activament i d'ofici, prevenir els riscs i treballar tots plegats per tal d'eradicar aquesta xacra.

Lourdes Sánchez (grup Socialista) defensa l'adhesió al Manifest. Les paraules no són suficients, i s'ha de treballar per aconseguir la violència zero. Les dones han de ser encoratjades a lluitar, i des de l'Ajuntament s'han de portar a terme accions, però també comptant amb la contribució d'altres Administracions, escoles, veïns, educadors, etc.

Ramona Suriol (CiU) subscriu totalment la moció i el Manifest. Però Suriol afirma que no és suficient amb el fet d'aprovar cada any una moció, sinó que cal una anàlisi profunda, perquè a l'any 2008 a la nostra zona els Mossos d'Esquadra han rebut unes 150 denúncies per violència masclista. Les lleis han anat avançant però no n'hi ha prou, perquè parlem de relacions humanes i cal avançar també en altres fronts, i en aquest sentit la sensibilització, l'educació i la família esdevenen essencials. Parlem d'un problema social i de la famílies, i sovint el maltractador ha estat maltractat abans en el passat. Amb la crisi econòmica el problema encara es podria agreujar, i cal la implicació activa de sectors com les escoles, els mitjans de comunicació i altres.

L'alcalde Marcel Esteve recorda que avui justament és el Dia internacional contra la violència envers les dones, i que a Vilafranca tindran lloc diferents actes, tant en aquest saló de sessions com en altres espais.

V. MOCIÓ XARXA D'HORTS URBANS

Se sotmet al ple la següent moció del grup de la CUP (i encapçalada també finalment pels grups Socialista i d'ICV-EUiA):

1- Els horts urbans són espais d'horta ubicats en zones urbanes o periurbanes. El seu benefici social és destacable, principalment per la seva funció de lleure (lleure productiu), com a funció educativa, i també per la seva funció terapèutica.

2- El lleure productiu és una alternativa al lleure de consum. En el cas de l'hort, la persona s'esplaia cultivant, representant una activitat de baix cost o fins i tot rendible per al qui la practica. Actualment, el col·lectiu d'homes jubilats encapçala la pràctica de l'horticultura del lleure.

3- En la seva funció educativa, l'hort urbà s'ha incorporat als programes de les escoles, instituts i també universitats, esdevenint un element imprescindible per a l'aprenentatge de diverses disciplines.

4- L'hort urbà també apareix com a espai per a la teràpia ocupacional, i s'orienta a col·lectius específics com són el dels malalts mentals, drogodependents, discapacitats intel·lectuals, gent gran en edat senil, i també en malalts d'Alzheimer, entre d'altres.

5- Existeixen diverses experiències d'horticultura de lleure, educativa i terapèutica. Algunes d'aquestes experiències s'han plantejat d'una manera concreta, i es desenvolupen estrictament dins l'àmbit específic on s'emmarquen (lleure, educatiu o terapèutic). En altres casos, en canvi, els seus protagonistes pretenen anar més enllà, i contemplen l'hort urbà com un instrument polític de canvi, de construcció de comunitats inclusives, i de transformació econòmica i social.

6- Actualment, prop de 20 ciutats i viles catalanes ja compten amb horts urbans municipals, principalment per a lleure de jubilats i pensionistes, però també a disposició de centres educatius o bé per a entitats que hi desenvolupen programes de teràpia ocupacional. Entre aquestes poblacions hi ha el Vendrell, Sitges, Sta. Margarida i els Monjos i, Vilanova (aquestes dues últimes en projecte).

7- Vilafranca disposa, en aquests moments, d'un hort amb finalitat terapèutica gestionat per l'associació Entrem-hi. Es tracta d'una experiència molt positiva, però del tot insuficient. Vilafranca es troba actualment a la cua en horticultura urbana.

8- Se'ns planteja, doncs, la necessitat de desenvolupar un programa d'horts urbans a Vilafranca. En el document adjunt (Proposta per una xarxa d'horts urbans a Vilafranca del Penedès) s'estudien 8 espais, de 10 hectàrees en total, que poden albergar aquests horts, i s'anoten idees per a desenvolupar, tant des del camp del lleure productiu, de l'educatiu i formatiu, com del terapèutic. Destaquem la masia de Ca l'Alaio i el camp adjacent, l'espai de zona verda a l'illa de cases de l'antic INCAVI, on potser s'hi ubica una nova residència per a gent gran, i la vinya vella ubicada en zona verda al polígon Domenys III; vinya, per cert, en estat recent d'abandonament, que requeriria de manera urgent un manteniment si es vol evitar la mort dels ceps.

9- Així doncs, es defensa la creació d'una xarxa d'horts urbans que permeti la pràctica de l'horticultura amb totes les finalitats indicades, implicant entitats amb finalitats educatives o terapèutiques que desitgin participar-hi, i persones a títol individual que sol·licitin el cultiu d'una parcel·la amb finalitats lúdiques. També s'indica la possibilitat que, davant la crisi econòmica que hem entrat, els horts esdevinguin espais ocupacionals per a aturats amb dificultats de trobar feina.

Es tracta, en definitiva, d'un model de desenvolupament sostenible i respectuós amb el territori amb un alt valor social per a moltes persones i col·lectius; que es contraposa amb el model de progrés capitalista basat en l'execució de grans projectes amb elevats costs econòmics o la creació de polígons o centres logístics amb gran afectació paisatgística i ecològica.

Donat que es tracta doncs, d'una tasca que supera l'àmbit estrictament de medi ambient (i per tant sectorial), ja que s'emmarca dins d'un projecte transversal a l'actual divisió orgànica de l'Ajuntament de Vilafranca (abastant àmbits com gent gran, serveis socials, educació, treball, medi ambient, urbanisme...).

Donat que el ROM municipal article 99 defineix el dret a participar en òrgans específics per part de la població:

Art. 99. Dret a participar en òrgans específics

Les entitats ciutadanes tenen dret a participar en els òrgans municipals de participació que hi hagi o que es creïn en el futur, en la forma i en les condicions que per a cada supòsit concret es determini.

Particularment, s'estableix que les entitats ciutadanes participen en els òrgans sectorials (consells sectorials) o territorials de participació i també, en els termes que s'estableixin, en els òrgans de govern o d'administració dels organismes autònoms i de les empreses dependents de l'Ajuntament.)

Per tot això, S'ACORDA:

La creació immediata (màxim un mes) per acord de Ple d'una Comissió d'Horts Urbans formada per representants dels diferents grups municipals representats a l'Ajuntament, tècnics municipals de les àrees afectades per aquest projecte (treballant transversalment), associacions interessades en participar en la xarxa, i persones interessades a títol individual. En aquests dos últims casos, els membres inicials de la Comissió determinaran i treballaran per ampliar la participació ciutadana al màxim nombre d'entitats i ciutadans, per tal d'incorporar-los a la Comissió.

La Comissió estudiarà la creació d'una xarxa d'horts urbans (ubicació, cost econòmic, gestió del projecte, reglament de funcionament i altres qüestions que la Comissió cregui oportunes) i haurà d'emetre un Informe inicial en el transcurs de sis mesos, que posteriorment haurà de ser aprovat per Ple. En aquest sentit, el document que s'adjunta aporta informació i idees per a debatre en el sí de la comissió.

Aquesta moció ha estat aprovada amb 20 vots a favor i 1 abstenció, corresponent aquesta darrera al grup d'ERC.

Otger Amatller (CUP) fa referència al treball profund que la CUP ha portat terme sobre la matèria a títol indicatiu, i que s'ha adjuntat a la moció. A Vilafranca només disposem de l'experiència d' "Entrem-hi", però són necessàries més actuacions com ja fan altres municipis. Cal estudiar a fons possibles ubicacions, formes de gestió, etc., i l'experiència no s'ha de centrar només en el lleure de la gent gran, sinó també fer referència a aspectes ocupacionals, educatius, terapèutics i d'inserció. El moment actual és idoni per a plantejar-se la creació d'una xarxa d'horts urbans, i les comunitats que conreen aquests horts són positives pel seu tarannà inclusiu que acull persones de tota mena. Cal treballar en un projecte sòlid a partir d'una Comissió oberta a entitats diverses, pensant que la inversió que s'hi ha de fer no resultarà excessiva.

Tot seguit, es presenta la següent esmena a la moció per part del grup d'ERC:

Atesos els valors i contingut del programa electoral d'Esquerra Republicana de Catalunya. Que en la seva pàgina 4 estableix:

"VILAFRANCA, UN MUNICIPI QUE GARANTEIXI EL BENESTAR. L'eix de l'acció política d'Esquerra es basa en el benestar de la ciutadania i es recolza sobre uns principis d'universalitat en el dret d'accés als serveis socials.

..... Impulsarem l'horta solidària com a forma de promoure un envelliment actiu. Entenem l'hora solidària com a mesura d'esbarjo per a persones jubilades no resignades a la inactivitat que incideix de forma positiva en la conservació del territori; es fonamentarà la creació d'un programa d'hortes sota tutela municipal autogestionades per les persones participants en el programa. Alhora pot ser un taller d'experiència compartida on hi poden participar els centres educatius de la vila".

Atesa la necessitat que la participació ciutadana esdevingui real i no un pur formalisme, aquest Grup municipal entén que la comissió creada ha de poder decidir sobre aspectes fonamentals com són: els terminis d'execució, la idoneïtat dels terrenys, la funció econòmica o social del projecte, etc.

Atès que cal poder decidir sobre propostes viables tant des del punt de vista econòmic com medioambiental.

Aquest Grup Municipal presenta les següents ESMENES:

Del punt 9 expositiu:

1.- Retirar la darrera frase del primer paràgraf.

De la part dispositiva:

2.- Eliminar les limitacions a la participació ciutadana i, per tant a la comissió.

3.- Incloure l'elaboració per part dels tècnics municipals d'un informe de viabilitat econòmica i medioambiental, amb caràcter previ als treballs de la comissió, a la major brevetat possible.

4.- Eliminar les referències d'especulació econòmiques o de lucre del projecte prioritzant-ne les socials.

Josep Quelart (ERC) defensa l'esmena, i afirma que ERC és favorable als horts urbans, encara que el seu programa parla d'horta solidària tenint en compte que Vilafranca connecta amb nuclis rurals. A parer d'ERC, caldria en primer terme disposar d'un informe tècnic de viabilitat, per tal que la comissió pogués debatre amb elements de judici sobre la taula. L'esmena té un contingut pràctic, perquè la primera sessió de la comissió pot ser inútil si no hi ha informes concrets sobre la taula per a iniciar la discussió. Cal potenciar la participació ciutadana, i permetre que moltes de les decisions finals les adopti la mateixa comissió. D'altra banda, atès que el sòl possible és escàs, caldria donar preferència quant al conreu a les prioritats de tipus socials (tercera edat, salut, etc.), per damunt de les consideracions econòmiques.

Quant a l'esmena, Otger Amatller (CUP) afirma no entendre les esmenes d'ERC. La moció no limita la participació ciutadana, però cal pensar que la decisió final l'ha d'adoptar el ple. D'altra banda, disposar d'informes tècnics municipals comportaria un retard, i cal tenir present que els tècnics ja poden expressar el seu parer en el si de la comissió que es crearà. La moció no conté referències a aspectes que puguin tenir relació amb l'especulació econòmica, i en definitiva es

demana que es formi una comissió, la qual ja discutirà els diversos aspectes que s'hagin de considerar.

Josep Quelart (ERC) afirma que el punt expositiu 9 de la moció sí que es refereix a la crisi econòmica i a l'atur, de forma que no queda clar què es pretén del tot amb la creació de la xarxa d'horts urbans. La prioritat ha de ser més social que econòmica. D'altra banda, seria positiu que abans d'iniciar-se les discussions lliures en la comissió aquesta disposi d'informes de viabilitat econòmica i mediambiental, especialment tenint en compte que el document de treball de la CUP para atenció en alguns espais per a possibles horts molt discutibles, alguns dels quals no són ni tan sols de propietat municipal.

Josep Ramon (PP) no dóna suport a l'esmena. Manifesta que cal donar prioritat a aspectes socials com els relatius a la tercera edat, i que segurament seria millor tractar-ho no en el si d'una nova Comissió, sinó en el Consell de Medi Ambient. Lògicament, seran necessaris informes tècnics que expliquin els espais disponibles i possibles.

Aureli Ruiz (CiU) manifesta que tirar endavant tallers ocupacionals o no dependrà de la disponibilitat d'espais. S'abstindrà quant a l'esmena, perquè és preferible que la comissió discuteixi lliurement, i després els tècnics municipals ja estudiaran la viabilitat de les propostes.

Maria Batet (grup Socialista i regidora de Medi Ambient) afirma que cal deixar treballar a la comissió, malgrat que els informes tècnics finalment s'hauran d'emetre. Quant a possibles tallers ocupacionals, res no ho impedeix si existeix terreny suficient.

L'esmena d'ERC esdevé rebutjada amb 1 vot a favor (ERC), 3 en contra (CUP i PP), i 17 abstencions (resta de grups).

Pel que fa a la moció, Bernat Villarroya (ICV-EUiA) anuncia el seu vot favorable i demana encapçalar-la, tenint en compte que el seu grup ja preveia aquesta iniciativa en el seu programa electoral. La moció es presenta correctament, malgrat que s'haurà de parlar dels espais més adients. Caldrà tenir en compte les experiències d'horts escolars, considerar que seria positiu que persones voluntàries fessin de mestres i pensar que si en la comissió es produeix unanimitat potser no cal que la decisió final se sotmeti al ple municipal.

Josep Quelart (ERC) considera bona la idea, però s'abstindrà en haver-se rebutjat esmenes d'ERC que eren positives (prioritzar les necessitats socials, més participació ciutadana, informes previs, etc.).

Maria Batet (grup Socialista) dóna suport a la moció i demana encapçalar-la. Destaca que a Vilafranca existeix la petita experiència que suposa "Entrem-hi", però hi ha la voluntat d'habilitar espais per a horts en indrets com Domenys III, les Bassetes, o la riera de Llitrà en vies de recuperació. Quant es diu que Vilafranca està a la cua en la matèria cal tenir present que alguns municipis han adoptat iniciatives per a fer front a problemes (ocupacions de terres de ningú, barraquisme, etc.) que a Vilafranca no es donen. Serà positiu estudiar vessants com el social, l'educatiu i el terapèutic, i serà la comissió creada la que haurà d'estudiar l'on i el com, vetllant per triar espais idonis tenint en compte la disponibilitat d'aigua, l'assollelament, els drets urbanístics, les zones que preveu el planejament urbanístic, etc. Maria Batet demana que se sigui condescendent pel que fa al termini d'un mes que esmenta la moció, tenint en compte que ens encarem cap a l'època nadalenca.

Otger Amatller (CUP) accepta les propostes fetes d'encapçalar la moció, i diu que els espais que preveu el seu estudi són indicatius i no vinculants.

Aureli Ruiz (CiU) dóna suport a la moció i a la creació de la comissió, advertint però que alguns dels espais que el document de la CUP planteja resulten molt discutibles.

Josep Quelart (ERC) comenta que significativament s'han produït intervencions en aquesta fase del debat que, tot i donar suport a la moció, incideixen en aspectes discutibles que justament les esmenes rebutjades d'ERC pretenien aclarir.

VI. MOCIÓ ARE BASSETES

Es dóna lectura a la moció inicial següent del grup de CiU:

Tal com estableix l'exposició de motius de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquesta és una de les preocupacions més importants per a la ciutadania catalana, donat que cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, i les persones amb situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

El grup municipal de CiU compartim la voluntat de cercar solucions per a satisfer el dret d'accés a l'habitatge dels col·lectius més sensibles i de la ciutadania en general, però entenem que aquest Decret Legislatiu representa una intromissió a les competències locals per quan es vulnera l'atribució del Ple de formular i aprovar la modificació del planejament a favor de la Comissió Territorial d'Urbanisme i, a més, s'obvia qualsevol procés de participació de la ciutadania, participació que és imperativa en la formulació del planejament general.

Entenem que aquest decret entra en contradicció amb la llei de l'habitatge que incorpora i estableix els instruments de planificació i programació d'habitatge: a) el pla territorial sectorial de l'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial; b) els programes supralocals d'habitatge; c)els plans locals d'habitatge.

L'article 14 de la llei de l'habitatge obliga a tots els ajuntaments a aprovar un pla local d'habitatge, en cas que no tinguin un Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) que han de determinar les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i són la proposta base per concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

Creiem que el Pla Local de l'habitatge és l'instrument més idoni per fer una diagnosi de les necessitats reals d'habitatge de Vilafranca. A més el tràmit d'aprovació ha d'incloure un període d'exposició pública, mecanismes de participació ciutadana i l'aprovació corresponent pel ple de la corporació, tal com estableix l'apartat 10 de l'article 14 de la llei de l'habitatge, amb absolut respecte a l'autonomia local. Així mateix l'article 16 de la llei d'habitatge estableix que "el planejament urbanístic ha d'ésser coherent amb les determinacions de la planificació i la programació en matèria d'habitatge"

Entenem que l'impuls amb caràcter d'urgència de l'Àrea Estratègica de Les Bassetes suposa prescindir de la diagnosis prèvia que acrediti la necessitat de que es construeixin els habitatges que comportarà aquesta àrea, el que suposa una irresponsabilitat atesa la quantitat de pisos buits que hi ha a Vilafranca en aquest moment.

Per tant, valorem molt negativament la pèrdua de la iniciativa local en la planificació urbanística del propi territori.

A nivell patrimonial i malgrat no s'especifiqui a cap article del Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, voldríem entendre que la previsió d'inversió del producte de la venda del 15% d'aprofitament mig que el consorci obtindrà en la seva condició d'administració actuant, no es destinarà a costejar aquells equipaments obligatoris quina competència sigui exclusiva de la Generalitat, sinó que es revertirà en el finançament d'equipaments que hauria hagut de costejar l'Ajuntament.

També creiem necessari que aquest ajuntament aprovi la creació d'un registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, que permet l'article 92 i ss de la llei de l'habitatge, per tal de donar més transparència i control a l'adjudicació d'habitatges, per tal que es destinin d'una manera efectiva a atendre les necessitats de la població mancada d'habitatge.

Per tant, atenent a les consideracions anteriors i que el passat 17 d'octubre va sortir publicat l'Edicte corresponent en el Diari Oficial de la Generalitat, demanem al ple l'aprovació dels següents

ACORDS

PRIMER.- DECLARAR la necessitat de portar a terme una política d'habitatge social suficient per la població del nostre municipi que ho necessita.

SEGON.- MANIFESTAR que el model a seguir no es de les ARES que proposa el govern de la Generalitat, a través del Decret 1/2007, donat que vulnera l'autonomia local dels municipis, les seves competències en matèria d'ordenació del territori i no té en compte les veritables necessitats de cada municipi en concret.

TERCER- MANIFESTAR que la programació d'habitatge assequible s'ha d'impulsar a través de polítiques locals, mitjançant l'elaboració del pla local de l'habitatge, tal com preveu la llei de l'habitatge, que determini les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge, analitzant el finançament públic i privat del que es pugui disposar.

CUART.- MANIFESTAR l'impuls de les ARES de la forma que s'està plantejant vulnera clarament el dret de participació en els processos de planejament i de gestió establert a l'article 8 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ja que el pla director de l'ARES aprovat inicialment, com a mínim, s'hauria de sotmetre al mateix procés de participació ciutadana que hauria d'haver estat sotmès en el cas d'haver-se tramitat com una modificació puntual del pla general.

CINQUÈ.- CONSTATAR la gran incidència que sobre el model de Vilafranca tindria la construcció accelerada d'una quantitat d'habitatges nous que Vilafranca pot no necessitar atès la quantitat d'habitatge buit que hi ha en aquest moment.

SISÈ.- INSTAR l'equip de govern a que es revisin les previsions urbanístiques contingudes a l'ARE (densitat d'habitatges, alçada de les edificacions, etc.).

SETÈ. INSTAR l'equip de govern a que, en el cas que prosperi l'aprovació de l'ARE, el consorci urbanístic que haurà de constituir-se per a la seva gestió i execució compti amb majoria absoluta de l'Ajuntament i sigui constituït dins el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva del PDU.

VUITÈ. INSTAR l'equip de govern que negociï per tal que s'especifiqui clarament que el producte obtingut de la venda de sòl que prové del 15% d'aprofitament mig revertirà exclusivament en el finançament d'equipaments de competència local en el municipi.

NOVÈ.- INSTAR l'equip de govern a que, en base als arguments senyalats en els punts anteriors, comparegui en l'Expedient del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Alt Penedès-Garraf i en presenti al·legacions.

DESÈ.-. INSTAR l'equip de govern a que s'aprovi el Registre municipal de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial per tal de donar més transparència i control a l'adjudicació d'habitatges per tal que es destinin d'una manera efectiva a atendre les necessitats de la població mancada d'habitatge.

Defensa la moció Pere Regull (CiU), qui afirma que la moció ja és prou extensa, i té un contingut en gran part tècnic. A parer seu, quan la Generalitat va crear el sistema d'àrees residencials estratègiques (ARE) es donava una situació diferent, amb preus molt alts de l'habitatge i amb molta gent que no podia accedir a l'habitatge assequible, la qual cosa va fer pensar (encara que de forma molt discutible) que calia desenvolupar accions ràpidament i fins i tot prescindir de la intervenció municipal per tal de generar habitatge protegit a Catalunya. La situació però ha canviat i canviarà, perquè hi ha molts pisos buits que no s'han venut i el preu ha baixat. El problema es troba en el fet que les entitats financeres no atorguen préstecs per a la compra d'habitatges, encara que en molts casos els preus d'aquests en el mercat lliure és semblant al preu de l'habitatge protegit. Això fa pensar que diferents àrees seran de difícil execució, encara que a Vilafranca potser sí que tirarà endavant pel fet que el propietari del sòl és l'INCASOL (Generalitat).

Pere Regull posa en relleu que si tira endavant l'ARE de les Bassetes es construiran més de mil pisos quan n'hi ha molts de buits; tot això es pretén fer sense respectar l'autonomia municipal. La decisió hauria de ser municipal, i basada en un pla local d'habitatge elaborat amb informació pública i participació. D'altra banda, es tem que la participació de l'Ajuntament en el Consorci que gestioni l'ARE sigui secundària, i que el producte de les plusvàlues (venda del sòl corresponent al 15% de cessió) que es destini a equipaments (no determinats, la qual cosa és preocupant) no s'inverteixi en equipaments de competència municipal, sinó en equipaments que la Generalitat té el deure de construir i de finançar amb recursos propis. Finalment, s'ha de crear també un registre formal de sol·licitants d'habitatge protegit, deixant clares les condicions

exigibles, i en definitiva formular al·legacions al pla director, de forma que si finalment l'ARE prospera almenys siguin escoltades i ateses les inquietuds municipals.

Bernat Villarroya (ICV-EUiA) es mostra sorprès per la defensa aparent que CiU fa de la llei del dret a l'habitatge, quan en el Parlament hi va posar tots els entrebancs possibles. L'assumpte ja es va tractar en la junta de portaveus i en el ple, i es va constatar que la proposta que es presenta es troba d'acord amb la regulació que fa el POUM del sector de les Bassetes; si això és així, l'oposició radical no és coherent, perquè el pla director s'ajusta al POUM, amb els avantatges d'incorporar més habitatge protegit i garantir la construcció simultània amb la urbanització dels equipaments públics. Quant a la participació, ja en va existir arran del POUM, i la qüestió fou tractada en el procés de participació que va tenir lloc en motiu del debat de l'Agenda del mateix POUM i, respecte de la participació en el Consorci, cal tenir present que si es gestionés per compensació (iniciativa privada) la participació municipal seria nul·la. Cal treballar en el pla d'habitatge i, amb relació al pla director, presentar al·legacions coherents, com per exemple que el desenvolupament es produeixi per fases i que no es construeixin mil habitatges de cop.

Josep Quelart (ERC) recorda que ERC dóna prioritat a la construcció d'habitatge protegit i assequible. Quant recentment es va discutir l'Agenda del POUM, ERC va donar prioritat a les actuacions en el sòl urbà, i no en el sòl urbanitzable. Ara bé, si algun sector de sòl urbanitzable s'ha de desenvolupar és el de les Bassetes, perquè generarà també un nombre rellevant d'habitatges protegits (el 50% del total d'habitatges). ERC dóna suport a la presentació d'al·legacions que millorin el pla director (garantia de la construcció dels equipaments, Consorci, etc.), i no descarta presentar al·legacions pròpies, i dóna suport a altres mesures com l'elaboració del pla local d'habitatge o la creació del registre de sol·licitants d'habitatge protegit. En canvi, ERC rebutja crítiques genèriques a la figura de les ARE, i donarà suport a la moció només si es retiren els seus apartats dispositius 2 i 4.

Josep Ramon (PP) afirma coincidir notablement amb les explicacions de Bernat Villarroya. Cal presentar al·legacions, i garantir que el producte de vendre el sòl de cessió es destini a equipaments municipals i no de la competència de la Generalitat.

Xavier Navarro (CUP) recorda que la CUP aposta per l'autonomia municipal i per la cautela quant al creixement. Malgrat el suport global a la moció, aquesta presenta alguns defectes i mancances, perquè per exemple no es parla del necessari registre d'habitatges buits. A parer de la CUP, l'Agenda del POUM i l'ARE s'haurien de supeditar al pla local d'habitatge, i es parla de participació ciutadana quan en assumptes com la modificació del POUM instada per Caixa Penedès (i aprovada també per CiU) no n'hi va haver.

Francisco Romero (grup Socialista) afirma que és cert l'ARE minora objectivament l'autonomia municipal, i que el nou pla local d'habitatge ha de fer una diagnosi correcta del problema i intervenir en el camp dels habitatges buits, encara que és curiós constatar la radicalitat amb la qual CiU es va oposar al Parlament als instruments legals per a posar en ús els habitatges buits. Romero afirma que CiU en altres municipis (com el Vendrell) ha donat suport a la figura de l'ARE, però aquesta figura pot potenciar i molt l'habitatge protegit, el preu del qual encara és un 30% més barat que els pisos de segona mà del mercat lliure.

Francisco Romero manifesta que el pla director s'ajusta al POUM i al conveni aprovat pel ple, i incorpora millores (més habitatge protegit, construcció dels equipaments, més sòl per a sistemes dotacionals públics, etc). L'Ajuntament farà al·legacions quan s'obri el tràmit d'audiència municipal, i el seu grup s'abstindrà quant a la moció perquè conté aspectes positius i altres negatius. CiU no té, a parer seu, rigor en matèria urbanística ni formula cap proposta. A títol d'exemple, diu que CiU va donar suport a elaborar una nova Agenda del POUM que establís prioritats, i el govern municipal va elaborar una proposta seriosa, raonada i concreta, però arribat el moment CiU no va donar cap mena de parer, i el seu portaveu Pere Regull ni tan sols va participar en cap reunió.

Pere Regull (CiU) aclareix que el grup de CiU el formen vuit persones, i que a les reunions hi acudeix el membre en cada cas designat. Regull afirma que Francisco Romero no ha expressat clarament si es presentaran o no al·legacions, i considera que la proposta d'ICV de desenvolupament per fases és interessant. D'altra banda, és lògic que cada grup municipal de CiU valori la necessitat real del seu municipi en concret i obri en conseqüència. Per facilitar l'acord, el seu grup accepta la supressió dels punts 2 i 4 de la moció.

Francisco Romero (grup Socialista) fa palès que en el seu moment, quan s'obri el tràmit d'audiència específic dels ajuntaments interessats, l'Ajuntament presentarà al·legacions, les quals seran sotmeses a la Comissió Informativa competent. Romero diu que a l'any 2004 CiU va votar a favor del conveni amb l'INCASOL per a desenvolupar les Bassetes, mentre que ara aquest grup s'hi oposa malgrat que s'han incorporat millores (més sistemes, equipaments i més habitatge protegit).

La moció finalment sotmesa a votació és la següent:

Tal com estableix l'exposició de motius de la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquesta és una de les preocupacions més importants per a la ciutadania catalana, donat que cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, i les persones amb situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

Entenem que aquest decret entra en contradicció amb la llei de l'habitatge que incorpora i estableix els instruments de planificació i programació d'habitatge: a) el pla territorial sectorial de l'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial; b) els programes supralocals d'habitatge; c)els plans locals d'habitatge.

L'article 14 de la llei de l'habitatge obliga a tots els ajuntaments a aprovar un pla local d'habitatge, en cas que no tinguin un Programa d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) que han de determinar les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i són la proposta base per concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

Creiem que el Pla Local de l'habitatge és l'instrument més idoni per fer una diagnosi de les necessitats reals d'habitatge de Vilafranca. A més el tràmit d'aprovació ha d'incloure un període d'exposició pública, mecanismes de participació ciutadana i l'aprovació corresponent pel ple de la corporació, tal com estableix l'apartat 10 de l'article 14 de la llei de l'habitatge, amb absolut respecte a l'autonomia local. Així mateix l'article 16 de la llei d'habitatge estableix que "el planejament urbanístic ha d'ésser coherent amb les determinacions de la planificació i la programació en matèria d'habitatge"

Entenem que l'impuls amb caràcter d'urgència de l'Àrea Estratègica de Les Bassetes suposa prescindir de la diagnosis prèvia que acrediti la necessitat de que es construeixin els habitatges que comportarà aquesta àrea, el que suposa una irresponsabilitat atesa la quantitat de pisos buits que hi ha a Vilafranca en aquest moment.

Per tant, valorem molt negativament la pèrdua de la iniciativa local en la planificació urbanística del propi territori.

A nivell patrimonial i malgrat no s'especifiqui a cap article del Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, voldríem entendre que la previsió d'inversió del producte de la venda del 15% d'aprofitament mig que el consorci obtindrà en la seva condició d'administració actuant, no es destinarà a costejar aquells equipaments obligatoris quina competència sigui exclusiva de la Generalitat, sinó que es revertirà en el finançament d'equipaments que hauria hagut de costejar l'Ajuntament.

També creiem necessari que aquest ajuntament aprovi la creació d'un registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, que permet l'article 92 i ss de la llei de l'habitatge, per tal de donar més transparència i control a l'adjudicació d'habitatges, per tal que es destinin d'una manera efectiva a atendre les necessitats de la població mancada d'habitatge.

Per tant, atenent a les consideracions anteriors i que el passat 17 d'octubre va sortir publicat l'Edicte corresponent en el Diari Oficial de la Generalitat, demanem al ple l'aprovació dels següents

ACORDS

PRIMER.- DECLARAR la necessitat de portar a terme una política d'habitatge social suficient per la població del nostre municipi que ho necessita.

SEGON- MANIFESTAR que la programació d'habitatge assequible s'ha d'impulsar a través de polítiques locals, mitjançant l'elaboració del pla local de l'habitatge, tal com preveu la llei de l'habitatge, que determini les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge, analitzant el finançament públic i privat del que es pugui disposar.

TERCER.- CONSTATAR la gran incidència que sobre el model de Vilafranca tindria la construcció accelerada d'una quantitat d'habitatges nous que Vilafranca pot no necessitar atès la quantitat d'habitatge buit que hi ha en aquest moment.

QUART.- INSTAR l'equip de govern a que es revisin les previsions urbanístiques contingudes a l'ARE (densitat d'habitatges, alçada de les edificacions, etc.).

CINQUÈ.- INSTAR l'equip de govern a que, en el cas que prosperi l'aprovació de l'ARE, el consorci urbanístic que haurà de constituir-se per a la seva gestió i execució compti amb majoria absoluta de l'Ajuntament i sigui constituït dins el termini màxim de tres mesos des de l'aprovació definitiva del PDU.

SISÉ.- INSTAR l'equip de govern que negociï per tal que s'especifiqui clarament que el producte obtingut de la venda de sòl que prové del 15% d'aprofitament mig revertirà exclusivament en el finançament d'equipaments de competència local en el municipi.

SETÈ.- INSTAR l'equip de govern a que, en base als arguments senyalats en els punts anteriors, comparegui en l'Expedient del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'Alt Penedès-Garraf i en presenti al·legacions.

VUITÈ.-. INSTAR l'equip de govern a que s'aprovi el Registre municipal de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial per tal de donar més transparència i control a l'adjudicació d'habitatges per tal que es destinin d'una manera efectiva a atendre les necessitats de la població mancada d'habitatge.

Aquesta moció s'ha aprovat amb 11 vots a favor (grups de CiU, CUP i ERC) i 10 abstencions (grups Socialista, del PP i d'ICV-EUiA).

VII. MOCIÓ SOBRE TARIFES DEL TRANSPORT PÚBLIC

Es presenta la següent moció del grup d'ICV-EUiA:

Hi ha consens en què alguns col·lectius d'usuaris reben un tractament injust en el moment de pagar el transport públic. Recentment, CCOO ha fet públic un estudi comparatiu entre el sistema tarifari de l'àrea de Barcelona amb el d'altres àrees europees en el que es posa de manifest que els i les nostres joves no gaudeixen dels descomptes que els i les joves europeus estan avui gaudint de forma majoritària.

Per a una majoria de joves la utilització del transport públic suposa un esforç massa important en relació a la seva limitada capacitat de renda. Bona prova d'això és que l'actual utilització del títol tarifari pensat per joves, la T-JOVE, té una penetració gairebé simbòlica entre les persones usuàries. El preu d'una T-JOVE (trimestral) per a 4 zones (cas de Vilafranca del Penedès) és de 252 € si és integrada, mentre que si és sense integrar (Studi) el seu preu és de 191, 15 € resultant-ne uns preus que normalment es troben fora de la capacitat adquisitiva dels nostres joves.

Aquesta nova proposta busca, d'una banda, acabar amb la discriminació que els i les joves de l'àrea de Rodalies – Barcelona (on s'inclou Vilafranca) pateixen en comparació amb els d'altres capitals estatals i europees, i de l'altra crear un títol de validesa anual que permeti als que ho desitgin viure amb certa normalitat sense cotxe, no només en dies feiners sinó també en caps de setmana. Les tarifes planes s'han demostrat com el sistema de preus més idoni per a fidelitzar clients.

Per tot l'esmentat, es proposa que l'Entitat del Transport Metropolità - EMT i l'Autoritat del Transport Metrolità - ATM, en l'àmbit de les competències respectives, en relació

al transport públic de la regió metropolitana, i en el procés d'elaboració de la proposta tarifaria per a l'any 2009, incorporin les propostes següents:

Primer.- La creació d'una targeta T-JOVE anual a 300 euros, amb dret a viatjar il·limitadament per les 6 zones tarifàries, i fins els 25 anys. Per evitar el fet d'haver de pagar-la de cop, es proposa donar l'opció de fer-ne un pagament mensual a través de domiciliació. Dos són els objectius que persegueix aquesta proposta. El primer respon a un criteri caràcter fortament social i no és altre que el de situar la tarifa que paguen els joves de Catalunya al nivell dels preus que paguen els altres joves europeus, és a dir, amb importants descomptes. El segon busca la fidelització de clients per al transport públic des de la seva primera època com a usuaris.

Segon.- La creació d'una targeta de transport T-ANY anual al preu de 400 euros i permetria viatjar sense límit per les 6 zones tarifàries. Com en el cas anterior, hi hauria l'opció de pagar-la mensualment a través de domiciliació bancària. Els col·lectius interessats en aquest nou títol de transport són els grans usuaris del transport públic, els del carsharing, és a dir, els que només fan servir el cotxe de tant en tant, i els treballadors d'empreses que estiguin disposades a potenciar el transport públic a través de mesures de suport acordades a la negociació col·lectiva.

Tercer. - L'exempció de pagament en el transport públic per als menors de 12 anys, ja que en la immensa majoria de casos necessiten d'un adult que els acompanyi. El desplaçament d'aquests infants suposa en la major part de cases haver de pagar dos bitllets, el del menor i el de l'acompanyant, la qual cosa resultat clarament discriminatòria.

Quart.- Traslladar els presents acords a l'Autoritat del Transport Metropolità – ATM i al seu Consell de la Mobilitat, a l'Entitat Metropolitana del Transport – EMT, a Comissions Obreres – CCOO i a la Unió General de Treballadors – UGT de Catalunya, a l'associació de la Petita i Mitjana Empresa de Catalunya – PIMEC, a Foment del Treball, al Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, i al Consell de la Joventut de Catalunya.

Aquesta moció s'ha aprovat per unanimitat.

Bernat Villarroya (ICV-EUiA) afirma que en moltes ciutats les tarifes són inferiors a les de l'àrea de Barcelona, i que en el nostre cas els abonaments per a joves i diversos col·lectius tenen uns preus excessius per a les seves possibilitats. Els preus s'han de reajustar a la baixa, seguint el model europeu. També és just que les persones fins a 12 anys gaudeixin de transport gratuït (gratuïtat que ja és vigent a Vilafranca fins als 16 anys), i aquestes mesures les ha d'implantar especialment RENFE i la Hispano Igualadina. Cal insistir, endemés, en el fet que el servei de Rodalies de RENFE no és acceptable, i que s'han de portar a terme gestions i pressions per intentar una millora substancial.

Josep Quelart (ERC) es mostra favorable a la moció, i demana (cosa que s'accepta) que la moció es traslladi a altres entitats addicionals (Intersindical i Plataformes d'usuaris de RENFE i del transport públic).

Recolzen també la moció Josep Ramon (PP) i Xavier Navarro (CUP); aquest aposta pel transport públic i el seu abaratiment.

Aureli Ruiz (CiU) dóna suport a la moció, i advoca per un transport públic adequat, suficient i barat, la qual cosa contribuiria a la minoració de l'ús del transport privat. La moció consisteix en una proposta que s'haurà de valorar tècnicament, i a més caldrà estudiar altres mesures de reducció, com per exemple per a les famílies nombroses.

Josep Colomé (grup Socialista) recolza la moció perquè intenta promoure el transport públic i la seva cultura, fent més assequibles els preus.

PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat de l'ordre del dia es produeixen les intervencions següents:

a) Bernat Villarroya (ICV-EUiA) afirma que recentment s'ha licitat l'obra d'urbanització de Cal Salines, i pregunta si ja s'ha adjudicat el contracte i quan començaran les obres. Francisco Romero manifesta que contestarà per escrit.

b) Bernat Villarroya (ICV-EUiA) fa referència a la situació de crisi de la indústria auxiliar de l'automòbil, i pregunta si s'han fet gestions a nivell local o comarcal sobre aquest problema. L'alcalde Marcel Esteve confirma que hi ha hagut gestions a diferents nivells, també comptant amb la Generalitat. En l'àmbit local i comarcal existeix un neguit, i es treballa des de la fundació Propenedès, alhora que s'han mantingut contactes amb agents econòmics i socials i amb empreses.

c) Josep Ramon (PP) pregunta quines mesures s'han pres pel que fa a les persones sense sostre a Vilafranca. Teresa Terrades manifesta que contestarà per escrit, però que aquestes persones són ateses a l'alberg de Càritas, i que existeixen procediments d'actuació amb relació als transeünts.

d) Xavier Navarro (CUP) afirma que la pàgina web municipal conté una secció sobre tramitacions per internet. Tanmateix, no es tracta de tràmits per internet, sinó només de la possibilitat de descarregar formularis que després s'han de presentar presencialment, i a parer seu caldria avançar molt més en les tramitacions reals telemàtiques.

e) Aureli Ruiz (CiU) pregunta l'estat de tramitació del pla sobre mobilitat, respecte del qual van tenir lloc unes jornades de participació. Josep Colomé contesta que el pla s'està acabant de redactar. Es preveu presentar-lo als grups a principis de 2009, poder-lo discutir i sotmetre'l al ple a principis de la propera primavera.

f) Aureli Ruiz (CiU) fa referència a les obres d'urbanització del carrer Ramon Freixas. Es van preveure contenidors soterrats per als residus, però allà estan amb tanques i sense funcionar. Contesta Francisco Romero que l'empresa que per contracte havia d'instal·lar els contenidors no ho va fer correctament, i per això les obres no han pogut ser rebudes. Si no ho corregeixen s'actuarà d'acord amb els mecanismes legals, finalitzant l'actuació i exigint responsabilitats.

g) Xavier Navarro (CUP) planteja (lliurant un escrit) que en el ple de 28 d'octubre passat la CUP va preguntar per les al·legacions i gestions realitzades davant del Ministeri de Foment i l'empresa concessionària ACESA sobre els projectes de nous peatges a l'autopista AP-7 en el seu pas per Vilafranca, i llavors Francisco Romero va contestar que les al·legacions municipals no s'havien contestat, i que l'Ajuntament no compareixeria, malgrat haver-hi estat convocat, a l'aixecament de les actes d'ocupació dels terrenys. La CUP vol saber el procediment seguit per a la convocatòria de les actes d'ocupació de terrenys, ja que no consta que es fes la convocatòria a través dels diaris oficials i altres com exigeix la llei. També vol saber quines mesures emprendrà l'Ajuntament en cas que el Ministeri inicii les obres sense resposta a les al·legacions.

L'alcalde Marcel Esteve afirma que, per a respondre, les qüestions de procediment s'hauran d'estudiar. D'altra banda, ACESA s'ha compromès a trametre a l'Ajuntament un document relatiu a la consideració de les al·legacions presentades.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari, Vist i plau
L'alcalde,

Francesc Giralt i Fernàndez Marcel Esteve i Robert