

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 8/2004

Caràcter: ordinari

Data: 1 de març de 2004

Horari: de 13,07 a 14,25

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Patrocínio Recober i Caballer, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Joan Pareta i Papiol, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

• 1. Assabentats dels continguts i del sistema de gestió de la Campanya "Tot l'any lectura" impulsat pel Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona i que figura explicat en el Protocol d'adhesió que s'adjunta.

Atès que el Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona proposa establir mecanismes de col·laboració per tal d'abaratir els costos de les activitats que habitualment es realitzen a la biblioteca Torras i Bages preservant la qualitat, proposta que coincideix totalment amb els objectius dels servei de Cultura, s'

ACORDA:

Sol·licitar la participació d'aquest Ajuntament en la Campanya "Tot l'any lectura" que impulsa el Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, comproment-nos

a complir les obligacions requerides al Protocol d'adhesió de la Campanya.

- **2.** Satisfer l'import de 162.830 € a la Fundació Museu de Vilafranca-Museu del vi, corresponent a la subvenció de 2004 que l'Ajuntament atorga a aquesta entitat i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45103.48100 del Pressupost vigent. Aquest import es farà efectiu en quatre terminis.

L'esmentat import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

- **3.** Aprovar el protocol d'adhesió al programa Anem al Teatre - espectacles de Teatre, Música i Dansa per a alumnes d'educació infantil, primària i secundària - organitzat per l'Àrea de Cultura i l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca per als cursos 2004-2008 pel qual es garanteix l'articulació de programacions artístiques de qualitat adequades a cada nivell educatiu.

Facultar el regidor de Cultura i Lleure i la regidora d'Educació per signar aquest protocol.

ESPORTS.

- **4.** Atès que s'estima convenient efectuar obres complementàries a les obres d'enllumenat del camp de futbol núm.1 de la Zona Esportiva Municipal de Vilafranca del Penedès, d'acord amb el pressupost elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 61.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient,

S'ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres complementàries a les obres d'enllumenat del camp de futbol núm.1. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 9.989,84 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 9.989,84 €, amb càrrec a la partida 2.45201.6110490 del pressupost vigent.

SERVEIS SOCIALS

• 5. Atès que la Comissió Municipal en data 9 de juliol de 1996 va acordar l'aprovació del contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat de la senyora Florencia Matas Cid, situat a la primera planta del carrer Graupera núm. 37, d'aquesta vila.

Atès que amb l'esmentat contracte l'Ajuntament de Vilafranca va realitzar obres a la primera planta de l'edifici resultant un habitatge de 69,5 m² el qual ha gestionat fins la data 5 de març de 2004, data en que finalitza l'acord de cessió de l'esmentat habitatge.

Atès que la senyora Florencia Matas Cid està disposada a prorrogar el temps de cessió de l'habitatge situat a la planta primera de la finca del carrer Graupera 37, per un termini de tres mesos a partir del dia 6 de març de 2004.

S' ACORDA:

1. Aprovar l'Acord de Cessió d'Utilització de l'habitatge propietat de la senyora Florencia Matas Cid, situat a la primera planta del carrer Graupera 37, d'aquesta vila, per a cedir l'ús temporal a tercers, per qualsevol títol, durant el període de tres mesos a partir del dia 6 de març de 2004.

2. Satisfer la quantitat de 250,89 € mensuals a la propietat, actualitzant periòdicament l'acord amb l'evolució del mòdul oficial per a habitatges de Protecció Oficial Règim Especial que aprova l'autoritat administrativa supramunicipal competent, i assignar aquesta despesa amb càrrec a la partida 3.31303.20200 del Pressupost vigent.

3. Facultar al Coordinador de l'Àrea de Benestar Social per subscriure aquest contracte.

• 6. Atès que la Sra. Maria Raventós i Freixes és titular dominical d'un habitatge situat al carrer de la Font, núm. 39, tercera planta.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social està disposat a efectuar obres de rehabilitació a l'habitatge descrit anteriorment.

Atès que el Ple Municipal en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va provar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social,

Atès que l'esmentat Reglament contempla en l'article 1, punt 2, que:

L'afectació i la desafectació d'habitatges que reuneixin les condicions adients d'habitabilitat a aquest servei públic, requerirà l'adopció d'un acord exprés per part de la Junta de Govern Local. Podran afectar-se al servei, els habitatges respecte els quals l'Ajuntament de Vilafranca ostenti la facultat, per qualsevol títol jurídic, de cedir-ne l'ús a tercers, s'

ACORDA:

1. Aprovar el contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge de la casa del carrer de la Font, núm. 39, 3a. planta, d'aquesta vila de la qual n'és titular dominical la senyora Maria Raventós i Freixes i pel qual l'Ajuntament de Vilafranca es compromet a rehabilitar-lo segons consta en l'esmentat contracte.

Facultar al coordinador de l'ABS per subscriure aquest contracte.

2. Afectar al Servei Públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social, l'habitatge del carrer de la Font, núm. 39 tercera planta.

• 7. Atès que la Comissió Municipal en data 9 de juliol de 1996 va acordar l'aprovació del contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat del senyor Enric Tomás i Guix, situat al carrer de la Font, núm. 2, planta tercera, d'aquesta Vila.

Atès que la Comissió de Govern en data 14 de juliol de 2003 va aprovar l'acord de Cessió d'Utilització de l'habitatge del carrer de la Font, núm. 2, planta tercera, d'aquesta Vila, per cedir l'ús temporal a tercers, durant el període de 4 anys a partir del 15 de juliol de 2003.

Atès que una part de l'habitatge tercer primera està sota un terrat de una superfície de 20 m2. que dona problemes importants de condensació en la part posterior de l'habitatge i que la solució és l'aïllament tèrmic del terrat.

Atès que el senyor Enric Tomás està disposat a prorrogar dos anys més la cessió de l'habitatge afectat a canvi de que el servei de Rehabilitació d'Habitatges efectui la reparació del terrat, assumint el propietari les despeses del material necessari, s'

ACORDA:

Modificar l'acord d'ús d'habitatge signat entre les parts en data 15 de juliol de 2003 en el sentit de prorrogar dos anys més, entre el 15 de juliol de 2007 fins el 15 de juliol de 2009, l'habitatge tercer primera del carrer de la Font, núm. 2 de la Vila, a canvi de que l'ajuntament a través del servei de Rehabilitació d'Habitatges efectui les obres de reparació del terrat.

Les despeses de material necessari per efectuar l'esmentada reparació aniran a càrrec de la propietat.

• 8. Prorrogar el conveni establert amb la Creu Roja per satisfer les quotes d'assistència mensual de 42 terminals de teleassistència domiciliària, propietat de la Creu Roja de Barcelona i instal·lades a Vilafranca a partir de l'any 1991 i 43 terminals propietat de la Diputació de Barcelona. L'import total és de 23.534,52 € que es faran efectives mensualment mitjançant la presentació de la corresponent factura, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del Pressupost vigent.

Els imports seran efectius un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

• **9.** Concedir a les persones que es detallen tot seguit la gratuïtat en el servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, els seus ingressos no superen els màxims establerts per a la seva concessió.

<u>USUARI</u>	<u>FINCA</u>
ARIAS DIAZ, MARIA	C. TORRELLES DE FOIX 3-5, 2n 1 ^a
DIAZ FELIPE, ANA	C. EUGENI D'ORS 15, 2n 1 ^a
LÓPEZ MARTÍNEZ, CONSUELO	C. STA.MARGARIDA MONJOS 8-10,1.4.
MARTIN DIAZ, TERESA	C. PEGUERA 20-24, 3er 3 ^a
ORAMAS CRUZ, DOLORES	C. EUGENI D'ORS 49, 2n

• **10.** Concedir a les persones que es detallen tot seguit la reducció del 75% del cost del servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, es considera que reuneixen condicions per gaudir de l'esmentada reducció.

<u>USUARI</u>	<u>FINCA</u>
BORRALLO BARNETO, FRANCISCA	C.STA.MARGARIDA MONJOS 8-10, 3.2.
CARRASCO PEREZ, MAURICIO	PL. ABAT BLANCH B-I, 1, 4rt 2a

• **11.** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a la programació i el finançament de centres oberts i altres programes diürs preventius, comprensiu de vuit clàusules, pel qual el Departament de Benestar i Família farà una aportació a l'Ajuntament de Vilafranca fins a un màxim de:

20.194 € per a les despeses de funcionament del Centre Obert La Finestra.

21.672,50 € per a les despeses de funcionament d'activitats preventives per usuaris de la seva Àrea Bàsica de Serveis Socials.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

• **12.** Atès que l'entitat Càritas Interparroquial de Vilafranca del Penedès té al seu càrrec l'alberg d'aquesta vila on es deriven transeünts des del departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament,

Atès que en el Pressupost municipal vigent està previst fer una aportació per col·laborar en les despeses de l'esmentat alberg,

S'acorda:

Satisfereix a l'entitat Càritas Interparroquial de Vilafranca del Penedès la quantitat de 10.858,26 € amb destinació a l'alberg d'aquesta vila, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.48901 del Pressupost vigent.

SALUT.

• **13.** Atès que la Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 2 de febrer de 2004, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1, f), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern de data 5 de juliol de 1999.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa HIGIENAL, s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de serveis pels treballs de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals, a l'empresa HIGIENAL, pel preu total (IVA inclòs) de 11.030,57 €.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 2.41204.21200 del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.
4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **14.** Essent conscients de la necessitat d'optimitzar al màxim els recursos sanitaris a la nostra comarca i de reduir el temps de resposta en cas d'accident, degut a que els primers deu minuts son especialment crítics, i donant suport a la petició presentada pel Consorci Hospitalari de l'Alt Penedès, s'ACORDA:

Sol·licitar al Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya el següent:

1. Que s'incrementi el nombre de Vehicles d'Atenció Medicalitzada (VAM) posant-ne un a la comarca, de cara a donar resposta a la creixent necessitat d'aquest servei degut a l'increment de la població.
2. Que, d'acord amb el Pla del Transport Sanitari del Servei Català de la Salut, referent a l'ampliació de les bases assistencials terrestres del Sistema d'Emergències Mèdiques (SEM) prestadores dels serveis primaris d'emergències, s'estableixi a Vilafranca del Penedès, una d'aquestes bases per tal d'agilitar la capacitat de resposta en cas d'accident.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• **15.** Satisfereix a l'AGRUPACIÓ DE MUNICIPIS TITULARS DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA (AMTU), l'import de 4.006,74 euros corresponent a la quota a aportar per aquest Ajuntament com a membre de l'esmentada entitat i referent a l'exercici de 2.004; aquest import s'haurà d'ingressar mitjançant transferència bancària al compte nº 0064000148 de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina 6915 de Granollers.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32201.46800 del Pressupost vigent.

• **16.** Prorrogar el contracte amb l'empresa SPAI-GESTIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN, S.L. pel manteniment de software de les aplicacions "Gestor", "Euro Sical" i "Elector" durant el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2004, així com contractar una ampliació pel manteniment del mòdul d'internet del programa Euro Sical que es va instal·lar durant l'any 2003, per un import total de 6.670,00 €.

Aquesta despesa s'imputarà a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• **17.** Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<u>RETORN</u>						
J.AGUADO	4.11101.22601	1074/04	310,08	310,08	-	-
F.ÁLVAREZ	2.41204.22608	8595/03	494,00	494,00	-	-
"	2.41204.22608	9985/03	90,00	90,00	-	-
"	2.41204.22608	10316/03	100,00	100,00	-	-
J.COLOMÉ	2.42202.22608	9624/03	30,00	30,00	-	-
"	2.42202.22608	10224/03	120,00	120,00	-	-
M.ESTEVE	4.46309.22608	10447/03	24,00	24,00	-	-
"	2.45107.22608	10448/03	139,00	139,00	-	-
"	4.11101.22601	1753/04	224,72	224,72	-	-
P.RECOBER	2.31303.22608	6279/03	200,00	200,00	-	-
"	2.31303.22608	6439/03	100,00	100,00	-	-
"	2.31303.22608	9572/03	375,00	375,00	-	-
"	2.45401.22608	10246/03	32,10	32,10	-	-
"	2.31303.22608	10309/03	303,44	303,44	-	-
"	2.31302.22609	1076/04	30,00	30,11	-	0,11
L.SÁNCHEZ	2.45101.22608	9953/03	500,00	500,00	-	-
"	2.45101.22001	9997/03	2.000,00	2.000,00	-	-
"	2.45101.22608	908/04	87,00	87,00	-	-
J.ALSINA	3.32208.22608	8585/03-162/04	100,00	99,84	0,16	-
M.BATET	3.32225.22608	10331/03	300,00	300,32	-	0,32
"	3.32224.22608	550/04	304,40	304,40	-	-
M.CARTRÓ	4.46003.22608	10244/03	800,00	803,65	-	3,65
"	4.46003.22608	1073/04	200,00	200,00	-	-
R.ESCOBAR	1.12101.23001	10443/03-131/04	164,97	-	164,97	-

M.MONTSER.	3.46308.22608	10304/03	110,00	110,00	-	-
"	3.32208.22608	10305/03-163/04	1.200,00	985,48	214,52	-
C.RIBES	4.46004.22608	10245/03-130/04	250,00	246,79	3,21	-
FJ. ROMERO	1.32101.23300	8892/03	490,00	490,00	-	-
P.YAGÜE	1.32101.23300	10225/03	140,00	140,00	-	-

PATR. MPAL. D'ESPORTS

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
-------------------	----------------------	-----------------	---------------	----------------	---------------	--

RETORN

P.RECOBER	2.45201.22611	1/04	667,00	667,00	-	-
-----------	---------------	------	--------	--------	---	---

PATR. MPAL. DE COMERÇ I TURISME

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
-------------------	----------------------	-----------------	---------------	----------------	---------------	--

RETORN

P.YAGÜE	1.75101.226074	463/03	1.000,00	482,62	517,38	-
"	1.75101.226072	489/03	300,00	240,00	60,00	-
"	1.75101.226072	501/03	720,00	720,00	-	-

PATR. TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
-------------------	----------------------	-----------------	---------------	----------------	---------------	--

RETORN

P.RECOBER	2.45104.22608	2/04	1.827,00	1.827,00	-	-
L.SÁNCHEZ	2.45104.22608	18/04	625,24	625,24	-	-

• **18.** Vist el recurs interposat pel sr. FRANCISCO CORDOBA BUENO, en el que reclama contra dues liquidacions girades per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, referides a la transmissió de dues finques situades al polígon industrial de St. Pere Molanta, del terme de Vilafranca del Penedès, de referències 3788006-0001 i 3788002-0001, liquidacions núms. 98.271 i 98.272 d'aquest any, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades i de la còpia de l'escriptura de data 7 de novembre de 2003, que consta en l'expedient, es desprèn:

1. Que les dues finques esmentades eren propietat de:

- Francisco Córdoba Bueno, pel que fa a una meitat indivisa en ple domini,
- de la sra. M. Nieves Planas Sardà pel que fa a l'usdefruit vitalici de l'altra meitat indivisa i
- de Mireia i Gerard Soria Planas, per iguals parts, pel que fa a la nua propietat de dita meitat indivisa.

2. Que el sr. Francisco Córdoba i la sra. M. Nieves Planas extingeixen el condomini que ostenten sobre les dues finques i com a conseqüència el sr. Córdoba adjudica a la sra. Planas la meitat indivisa que tenia en plena propietat sobre les dues finques esmentades, a canvi del pagament d'una quantitat en efectiu per part d'aquesta. Així doncs, s'ha produït transmissió de la plena propietat d'una meitat indivisa sobre les dues finques, que tenia el sr. Córdoba, a favor de la sra. Planas; per la qual cosa es dóna el fet imposable, base de l'impost.

3. Que les dissolucions de copropietats s'entenen no subjectes a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, sempre que del resultant de l'esmentada dissolució els inicials co-propietaris

s'adjudiquin individualment part de la propietat, mantenint el mateix percentatge sobre el total, llevat que aquest sigui indivisible o la divisió impliqui una greu minusvalia de la finca. S'entén que no ens trobem davant d'aquest últim supòsit de no subjecció, atès que la copropietat ho era sobre dues finques en el mateix terme municipal i de valors equivalents; pel que de trobar-nos davant d'aquest supòsit hagués procedit l'adjudicació de cada finca a cadascuna de les copropietats, i si fós el cas abonant un diferencial poc important respecte al valor de la finca en qüestió.

Per tant,

S'ACORDA: Desestimar aquest recurs, en el sentit de ratificar el contingut de l'anterior acord del regidor d'Hisenda de data 15 de gener de 2004, i confirmar les dues liquidacions ara impugnades, per ser correctes i no donar-se el supòsit de no subjecció a l'impost, regulat en la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment.

Per últim, concedir-li un nou termini per al pagament en voluntària de les liquidacions en qüestió, d'acord amb els terminis que estableix el Reglament General de Recaptació i prenent com a data de notificació la de recepció d'aquest escrit. Així:

- Si rep aquest acord entre els dies 1 i 15 del mes, té com a data límit el dia 5 del mes següent, i
- Si rep aquest acord entre els dies 16 i 31 del mes, té com a límit fins el dia 20 del mes següent.

Els imports de les liquidacions, els haurà de fer efectius a la Tresoreria municipal (2a. planta de la Casa de la Vila) en els terminis assenyalats; passats els quals sense haver satisfet els seus imports s'iniciarà el procediment executiu.

• **19.** Vist el recurs presentat pel sr. Mariano Hernández Alonso, en nom de ESPIRALL PENEDÈS, SA, en el que reclama contra vint-i-tres liquidacions girades per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, liquidacions núms. 98093, 98097 a 98101 i 98103 a 98119 del 2003, referides a diversos pisos de la plaça Segadors núm. 5, de referència 1588712, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades i documentació obrant en l'expedient es desprèn que les liquidacions en qüestió provenen de l'execució de l'anterior acord de la Comissió municipal de Govern de data 15 de desembre de 2003, pel qual s'estimava el seu recurs de data 30 de maig de 2003, s'anul·laven les liquidacions núms. 50.452 a 50.474 que impugnava, i s'acordava girar noves liquidacions aplicant les deduccions corresponents per la taxa d'equivalència.

CONSIDERANT que no està regulada en la legislació vigent l'actualització dels imports satisfets per la Taxa d'equivalència i que aquesta era una modalitat de l'impost

sobre l'increment del valor dels terrenys, considerada com a "pagament a compte" deduïble de l'impost quan es produís una transmissió, cosa que ja s'ha aplicat en les liquidacions ara impugnades.

Per tant **S'ACORDA:**

Desestimar aquest recurs, en el sentit de confirmar les liquidacions referenciades, nùms. 98093, 98097 a 98101 i 98103 a 98119 de l'any 2003, girades a nom de ESPIRALL PENEDES SA, per l'impost en qüestió, per ser correctes segons el que s'ha exposat i

Concedir-li un nou termini per al pagament en voluntària de dites liquidacions, d'acord amb els terminis que estableix el Reglament General de Recaptació i prenent com a data de notificació la de recepció d'aquest escrit. Així:

- Si rep aquest acord entre els dies 1 i 15 del mes, té com a data límit el dia 5 del mes següent, i
- Si rep aquest acord entre els dies 16 i 31 del mes, té com a límit fins el dia 20 del mes següent.

Els imports de les liquidacions, els haurà de fer efectius a la Tresoreria municipal (2a. planta de la Casa de la Vila) en els terminis assenyalats; passats els quals sense haver satisfet els seus imports s'iniciarà el procediment executiu.

• **20.** Vist el recurs interposat pel sr. Jaime Nicolás Blomé, en nom de ROYAL VILAFRANCA, SL, en el que reclama contra dues liquidacions girades per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, referides a la transmissió de dues finques situades al carrer Bisbe Panyelles nùms. 1 i 7, de referències 1578103 i 1578102, liquidacions nùms. 96.043 i 96.132 del 2003, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades i de documentació obrant en l'expedient, es desprèn:

1. Que les còpies de les escriptures aportades pel recurrent no fan referència a les finques objecte de les liquidacions impugnades. En efecte, l'escriptura de data 2-02-2000 es refereix a la compravenda de diverses entitats del edifici situat als carrers Bisbe Panyelles nùms. 1 i 3, Santa Digna nùms. 23 i 25 i vial de nova creació, compravenda de les finques registrals nùms. 18679 a 18739, 18743 a 18771 i 19017, efectuada per Caixa d'Estalvis del Penedès a favor de Royal Vilafranca SL.
2. Que la còpia de l'escriptura de data 11-05-2000 també aportada pel recurrent es refereix a la compravenda d'aquestes entitats efectuada per Royal Vilafranca SL a favor de Incusava SL.
3. Que, en canvi, les liquidacions impugnades corresponen a la cessió de data 30-01-2001 de les finques registrals nùms. 18677 i 18546, cessió efectuada per Royal Vilafranca SL a favor de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.
4. Que segons consta en dita escriptura de cessió de data 30-01-2001, l'impost sobre l'increment del valor dels

terrenys de naturalesa urbana serà a càrrec de l'ajuntament adquirent.

5. Que en ser aquest ajuntament part legitimada i obligada al pagament de l'impost, i atès que l'art. 1156 del Codi Civil indica com a causa d'extinció de les obligacions la confusió de drets que es produeix a l'existir coincidència entre creditor i deutor i com sigui que és aquest el cas que es dóna, segons el que s'ha exposat el punt anterior.

Per tant,

ACORDO: Estimar aquest recurs, en el sentit d'anul·lar les liquidacions núms. 96.043 i 96.132 del 2003, referenciades, girades a nom de ROYAL VILAFRANCA SL, d'importos respectius 2.895,11 € i 6.794,65 €, d'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment.

• **21.** Vist el recurs presentat per la sra. M. ROSA FLO i VENTURA, en el que reclama contra una liquidació girada per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, núm. 97682 d'aquest any, referida a la finca del carrer Pere el Gran núm. 15, de referència 0876002, i

CONSIDERANT que segons comprovacions efectuades, còpia de l'escriptura de data 28-03-2000 aportada i resta de documentació obrant en l'expedient es desprèn:

1. Que les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura eren propietàries per terceres parts indivises de la finca situada al carrer Pere el Gran núm. 15, esmentada, consistent en un solar sobre el que es va contruir un edifici format en part per una sola planta i en part per dues plantes.
2. Que per l'escriptura de data 28-03-2000 s'eleva a públic el contracte privat formalitzat en data 1 de gener de 1988, consistent en la cessió d'un dret de vol sobre la finca de referència, per part de les sres. M. Rosa, Montserrat i Núria Flo Ventura, a favor de Ramon Casas Vallès, Rosa M. Huguet Flo, Joan-Claudi Vallès Flo i Núria Montserrat Rovira.
3. Que aquest dret de vol -després d'haver declarat l'obra nova efectuada sobre la finca inicial i haver dividit la finca en propietat horitzontal- queda concretat en dos habitatges tipus dúplex, situats a les plantes segona i tercera de l'edifici, amb un coeficient del 20% per a l'habitatge de la porta primera i un altre 20% per a l'habitatge de la porta segona.
4. Que la liquidació impugnada s'ha girat sobre la totalitat de la finca, quan el dret que únicament es transmet és el dret de vol, consistent en un 40% sobre la total finca i d'altra banda s'ha girat a la sra. M. Rosa Flo Ventura, per ser l'únic nom que consta com a transmissent en la declaració de la transmissió enviada pel Registre de la Propietat, quan segons consta en l'escriptura de referència les transmitents són les sres. M. Rosa,

Montserrat i Núria Flo Ventura per terceres parts indivises.

5. Que pel que fa a la segona al·legació del seu recurs, val a dir que la transmissió en document privat, posteriorment elevada a escriptura pública, segons Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 9 de febrer de 1999 l'impost es merita en la data de l'escriptura pública, en no haver tingut l'Administració coneixement de la transmissió amb anterioritat a l'esmentada data. Per tant, no pot prosperar la seva al·legació que es refereix a la prescripció de l'acció administrativa, ja que la data a tenir en compte als efectes de l'impost és el 28-03-2000, data des de la qual no ha transcorregut el termini legalment previst de quatre anys per a què es produeixi la prescripció.

Per tant **S'ACORDA:**

Estimar en part aquest recurs, en el sentit d'anul·lar la liquidació núm. 97.682 d'aquest any, referenciada, girada a nom de la recurrent, d'import 12.670,72 €, segons el que s'ha exposat anteriorment, girar noves liquidacions a cada una de les transmissors, per terceres parts indivises, tenint en compte endemés que la cessió és del dret de vol, equivalent al 40% de la finca, i desestimar el seu recurs pel que fa a la prescripció al·legada, segons el que s'ha indicat en el punt 5 d'aquest escrit.

• **22.** Vist el recurs presentat per CELSO PASCUAL PASCUAL en nom de BLASTER HOTELS, SA en què reclama contra una liquidació girada per la taxa per Prestació de Serveis d'Intervenció Integral de l'administració Municipal en les activitats i instal·lacions del c/ Francesc Macià, 4 i

CONSIDERANT que segons averiguacions practicades i documentació obrant a l'expedient es desprèn que la liquidació reclamada està girada provisionalment per l'expedient de legalització de l'ampliació de l'hotel amb una instal·lació d'una sala de festes amb espectacle, d'acord amb la sol·licitud i projecte de legalització presentat per la societat recurrent en aquest ajuntament el dia 21 d'octubre de 2003.

CONSIDERANT que segons estableix l'ordenança fiscal núm. 2 reguladora de la taxa en els articles següents:

Article 3r.- Fet imposable - Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendint a verificar si els establiments industrials, comercials, mercantils, professionals o ramaders reuneixen les condicions de tranquil·litat, seguretat, sanitat i salubritat i qualsevol altres exigides pel marc normatiu.

Article 8è.- Meritació de la taxa - Acreditada la taxa neix l'obligació de contribuir, quant s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna de la comunicació prèvia o

sol·licitud de la llicència municipal en qüestió, segons el cas, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.

CONSIDERANT que l'article 15 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus Públics, estableix:

Les taxes podran meritarse, segons la naturalesa del seu fet imposable :

a) Quan es concedeixi l'utilització privativa o l'aprofitament especial o quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, sense perjudici de la possibilitat d'exigir el seu dipòsit previ.

b) Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Per tant,

S'ACORDA: Desestimar aquest recurs, en el sentit ratificar la liquidació provisional núm. 98031/04 d'import 3.253,09 € girada a nom de BLASTER HOTELS, SA per la taxa per prestació de serveis d'intervenció integral referent a l'expedient de legalització de l'ampliació amb la instal·lació d'una sala de festes amb espectacle a la finca del c/ Francesc Macià, 4, per ser del tot procedent, segons s'ha exposat en els anterior considerants.

Per últim, és necessari constatar que a partir de la data de notificació d'aquesta resolució disposa dels terminis que s'indiquen a continuació per tal de que pugui fer efectiva en voluntària a la Tresoreria municipal (2a. planta de la Casa de la vila) la liquidació reclamada:

* Si se li notifica entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o l'immediatament hàbil posterior.

* Si se li notifica entre els dies 16 i l'últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediatament hàbil posterior.

• **23.** Aprovar la relació de baixes del concepte tributari i any que presenta la Recaptadora de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (Relació núm. 03166), segons el següent detall:

REBUTS	IMPORT
CONCEPTE	
(ANY 2002) ESCOMBRAIRES	68,98 €
TOTAL REBUTS	68,98 €

• **24.** Desestimar la proposta de fallits referida al deute del contribuent EDIFICIO OSCAR, S.A. (inclosa en la relació núm.03171), respecte del qual haurien de portar-se a terme actuacions de recaptació referides a: rehabilitar el deute pendent i procedir a fer gestions adreçades a contactar amb la societat per a realitzar el cobrament, i en el seu cas esbrinar si es troba llogada la plaça d'aparcament motiu de tributació, a fi d'embargar la corresponent quota.

Aprovar la relació de fallits de diversos conceptes tributaris i anys, presentada per la Recaptadora de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, (Relacions núms. 03167, 03169, 03171, 04005), fent constar que es giraran les liquidacions procedents, en els casos de les baixes produïdes per error de titularitat, segons el següent detall:

REBUTS

CONCEPTE	IMPORT
(ANY 2001) IMP. S/. INCREMENT VALOR TERRENYS	170,31 €
(ANY 2003) IMP. VEHICLES TRAC. MECANICA	268,35 €
(ANY 2003) IMP. S/ ACTIVITATS ECONOMIQUES	536,96 €
(ANY 2003) ESCOMBRARIES D'ACTIVITATS	68,98 €
(ANY 2003) CEMENTIRI MUNICIPAL	1.011,65 €
TOTAL VALOR REBUTS.....	2.056,25 €

CERTIFICACIONS

CONCEPTE	IMPORT
(ANY 2001) TAXA RETIRADA VEHICLES	27,79 €
TOTAL VALOR CERTIFICACIONS.....	27,79 €

RESUM:

VALOR REBUTS.....	2.056,25 €
VALOR CERTIFICACIONS	27,79 €
TOTAL.....	2.084,04 €

RECURSOS HUMANS.

· **25.** Atès el procés selectiu endegat per la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2003 per tal de proveir en propietat una plaça de Caporal de la Policia Local (més les vacants que es produïssin fins a la data de la celebració de la fase d'oposició), vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Adrià Martínez Martínez.

Atès que la fase d'oposició es va iniciar el dia 15 de desembre de 2003, amb la coresponent prova sobre el nivell de coneixement de la llengua catalana.

Atès que la Comissió Municipal de Govern del dia 30 de desembre de 2003 va reconèixer al senyor Damià Requena Márquez, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, amb la categoria de Caporal de la Policia Local, el passi a la situació administrativa d'excedència voluntària per incompatibilitats, amb efectes del dia 1 de gener de 2004, produint-se, consegüentment, una altra vacant en la plantilla.

Atès allò que estableix la base setena quan assenyala que "els/les aspirants que no hagin estat aprovats

en el procés selectiu però que hagin superat la qualificació mínima exigida, passaran a formar part de la borsa de treball de l'Ajuntament per fer nomenaments interins, seguint l'ordre de puntuació obtinguda".

Atès que en aquesta convocatòria el senyor Jordi Garcia Hernández va superar les puntuacions mínimes exigibles, així com les proves psicotècniques corresponents, podent ser nomenat caporal interí en el supòsit de produir-se vacant de caporal.

Atès allò que estableixen els articles 80 i següents, així com els articles 94 i següents, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen del nomenament de personal funcionari arran d'un procés selectiu i del nomenament de personal interí.

Atès allò que estableixen els articles concordants de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' ACORDA :

Primer.- Nomenar Caporal de la Policia Local, com a funcionari en pràctiques, al senyor Adrià Martínez Martínez, amb efectes del dia 3 de març de 2004 i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador. Un cop hagi superat el curs de caporals que imparteix l'Escola de Policia de Catalunya i el període de pràctiques que s'estableix en les bases, es farà el preceptiu nomenament com funcionari de carrera.

Segon.- Nomenar Caporal de la Policia Local, com a funcionari interí, al senyor Jordi Garcia Hernández, amb efectes del dia 3 de març de 2004 i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent, d'acord amb la borsa de treball formulada pel tribunal qualificador arran del procés selectiu esmentat en la part expositiva. L'interinatge durarà mentre tant no es realitzi el procés selectiu per cobrir en propietat aquest lloc de treball.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als senyors Adrià Martínez Martínez i Jordi Garcia Hernández, al Cap de la Policia Local, a la Intervenció General ,al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **26.** Atès que aquesta Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 23 de febrer d'enguany, va prendre l'acord de contractar la senyora Immaculada Herrera Rodríguez, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Policia Local, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Atès que la senyora Immaculada Herrera Rodríguez ha manifestat al Servei de Recursos Humans que l'han avisat per tal de sotmetre's a una intervenció quirúrgica, la qual cosa impossibilitarà que pugui ocupar el lloc de treball pel qual va ser contractada.

Atès que es mantenen els motius pels quals va ser contractada la senyora Immaculada Herrera Rodríguez.

Atès que la senyora Roser Roca Balaguer forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

Primer.- Deixar sense efectes el contracte amb la senyora Immaculada Herrera Rodríguez, pels motius que s'esmenten a la part expositiva.

Segon.- Contractar la senyora Roser Roca Balaguer, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Policia Local, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Tercer.- La durada del contracte serà des del dia 3 de març fins el dia 31 de maig de 2004, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa.

Quart.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.162,15 euros mensuals.

Cinquè.- L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Immaculada Herrera Rodríguez i Roser Roca Balaguer, al Cap de Servei de Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

· **27.** Atès que des del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social s'està rehabilitant l'edifici situat al carrer de la Fruita, 3-5.

Atès que es necessari la contractació d'un manobre, i que des del Servei d'Orientació i Inserció Professional del Departament de Foment de l'Ocupació d'aquest Ajuntament, ens han facilitat candidats com a monobres.

Atès que un cop realitzades les entrevistes als diferents candidats, el senyor Miguel Angel Sosa Vega reuneix les condicions necessàries per realitzar aquestes tasques.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament

del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar al senyor Miguel Angel Sosa Vega, com a Peó de Paleta del Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte de treball de duració determinada per circumstàncies de la producció amb efectes del dia 3 de març de 2004 i fins el dia 2 de juny de 2004.

Segon.- La retribució corresponent serà de 981,24 € bruts mensuals i s'imputarà a la partida 2.31303.13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Miguel Angel Sosa Vega, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **28.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició del senyor XAVIER MENCIA LOU, en consulta prèvia per a la possible instal·lació d'una activitat de bar musical (subclasse C-1), en el local situat al carrer Bisbe Panyelles núm. 7, baixos, d'aquesta vila.

• **29.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat CONDAL VENDRELL, SL, per a la legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en l'immoble situat en el carrer de Melzo núms. 32, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 6/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, en tractar-se d'una instal·lació de classe "C".

- Es col·locaran extintors d'incendis amb centraleta que actui sobre l'extracció i amb alarma exterior.

- A que es col·loquin armaris contra incendis amb mànega BIE-25.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120.

- A que els accessos a les escales de sortida de vianants es facin a través de vestíbuls d'independència

degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96

- El sistema de ventilació forçada previst garantirà la correcta renovació de l'aire del local. Les sortides d'aire estaran regularment distribuïdes i compliran amb les disposicions de la NBE-CPI-96. La sortida de la extracció es farà per la coberta de l'edifici.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una de les obertures de desenfumatge o reixa de ventilació.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges propers al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Es prohibirà fumar.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **30.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat STARCAR 29, SL, per a la legalització d'una activitat d'exposició i venda d'automòbils, en el carrer Avinyonet, 6-8, del polígon industrial de Llevant, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 4/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

- Es col·locaran extintors d'incendis repartits per la zona, de manera que el recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- La distància màxima des de qualsevol punt de l'establiment fins a punts de recorregut alternatiu no serà superior a 25 metres.

- S'haurà d'aportar certificat del tractament contra el foc, per la protecció de l'estructura.

- Es disposarà de serveis sanitaris degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Les instal·lacions de l'aire condicionat s'ajustaran al que disposa l'art. 29 de l'Ordenança Municipal sobre la Protecció del Medi Ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges propers al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COOPERACIÓ I SOLIDARITAT.

• **31.** Un terratrèmol ha afectat la zona del Rif, al Marroc.. El sisme, de 6,1° a l'escala Richter, ha causat, prop d'un miler de morts i centenars de ferits als voltants de la ciutat d'Alhucema, al nord-est del país. La regió nord del Marroc, i en concret la província de d'Al-Hoceima, és una de les regions d'on provenen molts dels immigrants que viuen a Catalunya.

Per aquesta raó, de mutu acord amb els col·lectius d'immigrants i les institucions catalanes, que es coordinen des del Fons Català hem decidit posar en marxa la Campanya d'Emergència "SOLIDARITAT AMB ELS AFECTATS DEL TERRATRÈMOL D'AL-HOCEIMA". Amb els primers fons recollits, s'enviaran al Marroc dos tècnics que valoraran les necessitats més imminents de la població, especialment al municipi d'Imzouren, un dels més afectats.

A C O R D A:

Satisfereix una subvenció de 900 euros al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en suport a la campanya d'emergència "SOLIDARITAT AMB ELS AFECTATS DEL TERRATRÈMOL

D'AL-HOCEIMA" i fer l'ingrés al compte corrent d'emergències per aquesta campanya: c/c 2100 3200 91 2201171378. Aquesta despesa és a càrrec de la partida 4 46003 48900.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **32.** Concedir una beca als alumnes del programa per a col·lectius especials (TEVA) "AUXILIAR DE CUINA I SERVEI DE RESTAURACIÓ" per un import de 1.626,00 € corresponent al mes de febrer de 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32202.22608

BEQUES TEVA FEBRER 2004

ARENAS LOPEZ, SUSANA	77121525-H	108,00 €
ARGAY GOMEZ, MARIA	47803941-M	108,00 €
BAMOU, LAYLA	X-3505828-F	114,00 €
BEN HAMMOU, MARYAM	X-2627314-R	138,00 €
BOUZAGAOU, HANANE	X-2824720-K	48,00 €
CARBONELL LEIVA, SARAY	47746265-J	66,00 €
DAOUDI, RACHIDA	X-3227416-X	120,00 €
GOMEZ VENDRELL, ROSANA	47746294-L	108,00 €
JADDI, LATIFA	X-3268040-Q	114,00 €
MORENO CARALT, FRANCESC	77118034-T	120,00 €
NARANJO ESCRIVA, JORDI	47718157-B	114,00 €
PORTELA SOGAS, DANI	77319638-D	114,00 €
URPI BERTRAN, AURORA	14269574-Y	120,00 €
VADILLO ORNAQUE, TERESA	77120836-L	120,00 €
ZANANA, SAMIRA	X-4964586-J	114,00 €

• **33.** Atès que s'està desenvolupant el programa Transició Escola Vida Activa (TEVA) 2003-2004, homologat com a Programa de Garantia Social dedicat a la formació ocupacional de joves en hosteleria i restauració.

Atès que s'ha de desenvolupar la segona fase del mòdul de formació bàsica i complementària d'aquest programa.

Atès que s'ha de planificar, fer el seguiment i coordinar les pràctiques en empreses de l'alumnat, de forma rotativa.

Atès que la Sra. Marta Rosenda Isart i Quadrench reuneix les condicions per desenvolupar aquest lloc de treball i el va desenvolupar en fases anteriors amb plena satisfacció per part de la Direcció, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la Sra. Marta Rosenda Isart Cuadrench, com a monitora-docent, del 2 de març de 2004 al 8 de juny de 2004, mitjançant un contracte de durada determinada a jornada parcial de 4 hores diàries, i vinculat al PROGRAMA TEVA 2003-2004.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 674,24 € que anirà a càrrec de la partida Cursos de Formació Ocupacional 3 32202 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Sra. Marta Rosenda Isart Cuadrench, a la Intervenció General, al Cap

del Servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **34.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JOAN VALLES PETIT, per a un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c. Pere el Gran, 35.

• **35.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JOSEP GOL PARES, per a un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c General Vallès, 30.

• **36.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2004, va atorgar les quatre llicències de divisió de finques següents:

- Llicència a Josep Gras Urpí, per a la divisió d'una finca que configura les parcel·les 22 i 108 del polígon 21 del cadastre i les parcel·les 5 i 6 del polígon 22 del mateix cadastre (finca registral núm. 91).

- Llicència a Margarida Marcé Guasch, per a la divisió d'una finca que configura la parcel·la 20 del polígon 21 del cadastre i la parcel·la 2 del polígon 22 del mateix cadastre (finca registral núm. 76).

- Llicència a Maria-Assumpció Barquet Olivella, per a la divisió d'una finca que configura la parcel·la 39 del polígon 23 del cadastre i la parcel·la 14 del polígon 21 del mateix cadastre (finca registral núm. 4.090).

- Llicència a Josep Pons Pons, per a la divisió d'una finca que configura la parcel·la 3 del polígon 23 del cadastre i la parcel·la 21 del polígon 21 del mateix cadastre (finca registral núm. 3.003).

Atès que en tots quatre casos, la finca núm. 2 resultant de la divisió resta inclosa dins l'àmbit del sector de sòl urbanitzable "Domenys III", d'acord amb les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

D'altra banda, respecte de la llicència per a la finca registral núm. 91 titularitat de Josep Gras Urpí, indica l'interessat haver incorregut en un error en la concreció de les diferents finques de la seva titularitat afectades pel futur desenvolupament d'aquest sector, formulant nova proposta de divisió.

Atès que d'acord amb els articles 183 i 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, és parcel·lació urbanística subjecta a llicència municipal tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, destacant-se que s'ha de subjectar a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys.

Atès que els acords adoptats i referenciats concedeixen llicència per a dividir una finca en dues, tractant-se d'una

divisió constitutiva de parcel·lació urbanística ajustada a dret. Tanmateix, i a títol aclaratori, s'

ACORDA:

1.- Modificar la llicència concedida al Sr. Josep Gras Urpí, en el sentit que de la divisió o segregació en resulten les finques següents:

- Finca 1, parcel·les 5 i 6 del polígon 22 del cadastre, marge dret de la carretera B-212 a Sant Jaume dels Domenys, de superfície 4.154,12 m².

- Finca 2, parcel·la 22 del polígon 21 del cadastre, marge esquerra de la mateixa carretera, de superfície 3.475,88 m², inclosa en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat Domenys III.

2.- Complementar els acords de la Junta de Govern de data 16 de febrer de 2004, sobre concessió de les quatre llicències de divisió de finques que s'han esmentat. L'aclariment ho és en el sentit que la llicència pot denominar-se indistintament, produint tots els efectes legals adients, de parcel·lació, de divisió o de segregació; Mantenir els acords adoptats en tota la resta.

• **37.** Presentats per una propietat de finca situada en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 22 (PAU-22-Font de l'Ametlló), el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació, en desenvolupament de les previsions contingudes en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 11 de juny de 2003, per a la seva tramitació en forma reglamentària, als efectes de constitució de la Junta de Compensació d'aquest polígon i final inscripció de la mateixa en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Ates que d'acord amb la previsió continguda en la normativa urbanística del POUM el sistema d'actuació aplicable és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, i que els sol·licitants superen el percentatge que els habilita per a la iniciativa de la modalitat de compensació bàsica.

Vistes les determinacions de l'article 47 del Reglament parcial de la Llei 2/2002 d'Urbanisme i 113 de la pròpia Llei d'Urbanisme, S'ACORDA:

Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació, per a la constitució de la Junta de Compensació del PAU-22 anomenat Font de l'Ametlló, i sotmetre'ls al tràmit d'informació pública als efectes del seu examen i al·legacions amb audiència als propietaris inclosos en la totalitat del seu àmbit.

• **38.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per FRANCISCO AGUILERA CRUZ, amb la finalitat de realitzar la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de Sant Fèlix, núm. 7, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta

s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1078/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003026084, el dia 28-11-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 2.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 510,24 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.732,43 €.

• **39.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per IXNAN PROMOCIONES, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Pere Alegret, núms. 22-24, format per planta soterrani, baixos, dues plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1006/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003024667, el dia 6-11-2003.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3.717,60 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 6.715,99 €.

• **40.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Construcciones Salvador Garcia, S.A., amb la finalitat de realitzar l'enderrocament d'un magatzem i nova edificació dels solars recaients al carrer de Moret, núms. 40, 42, 44 i 46 i carrer de Pacs, núms. 7 i 5, edificació formada per una planta soterrani, baixos i dues plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta

s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 957/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003024339, el dia 6-02-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 29 i el nombre de places d'aparcament en planta soterrani és de 33.

Import garantia per la urbanització simultània del carrer Moret, 22.738,83 €.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderroc i altres residus de la construcció, 35.958,64 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 56.424,72 €.

• **41.** Vista la petició formulada per JOSEP AMADÓ i GALLART, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 d'octubre de 2002, per a la ultimació de les obres de nova planta que està efectuant en el solar de l'avinguda del Pla del Diable, núm. 44-46 (expt. 9/2002),

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrrogues de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades per la Comissió de Govern en data 25 de novembre de 2002,

S'ACORDA:

Concedir una pròrroga d'un any per a la ultimació de les obres de referència.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **42.** Atès la necessitat de contractar el subministrament de 40 bancs amb respatller i braços, per a instal·lar a la via pública.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres d'aquest Ajuntament, s'ACORDA:

Adjudicar, a FUNDACIÓ DÚCTIL BENITO, S.L., el subministrament de 40 bancs amb respatller i braços, mod.

Neo-Barcino, per un import total de 7.656.- €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.62530 del pressupost municipal vigent.

- **43.** Atès la necessitat de contractar els treballs per retirar 79 bancs en mal estat i la col·locació de 73 banc nous a diferent indrets de la Vila.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa CONSERPE, S.L.

ACORDA:

Adjudicar, a CONSERPE, S.L., els treballs per la retirada de 79 bancs en mal estat (24 sobre paviment i 55 sobre sauló) i la col·locació de 73 bancs nous (21 sobre paviment i 52 sobre sauló) als indrets de la Vila segons relació adjunta i les indicacions del tècnic del Servei de Via Pública que s'acompanyen, per un import total de 7.735,16 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 3.43202.62530 del pressupost municipal vigent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **44.** Aprovar la certificació primera, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Xavier Ballester Gou, referent a la reparació de la coberta de l'edifici de la casa de la vila, a favor del contractista ECONSVI,SL, i per un import de 21.612,27€

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

SECRETARI,

EL

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez