

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 25/2005
Caràcter: ordinari
Data: 20 de juny de 2005
Horari: de 13,05 a 13,55
Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, , regidora
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Joan Pareta i Papiol, regidor
Anna Girona i Alaiza, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

• 1. Atès que el servei de Cultura d'aquest ajuntament té previst l'organització durant el proper mes de juliol del Festival de Música CALIMA i ha cercat diverses entitats per aconseguir el patrocini d'alguns dels actes.

Atès que Autopistas, Concesionaria Española, S.A., en endavant ACESA té dintre dels seus objectius col·laborar amb la programació d'activitats culturals i s'ha mostrat d'acord en patrocinar el CALIMA.

Vist l'exposat anteriorment,

S'ACORDA:

Subscriure conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'entitat ACESA, comprensiu de cinc

clàusules, per portar a terme el Festival de Música CALIMA, que tindrà lloc el proper mes de juliol en aquesta Vila, a tal efecte ACESA farà una aportació econòmica de 4.000 euros.

Facultar a l'alcalde per signar aquest conveni.

SERVEIS SOCIALS

• 2. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 30 de maig de 2005, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres de supressió de barreres arquitectòniques al Centre Obert La Finestra.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL., s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a la realització de les obres de supressió de barreres arquitectòniques en el Centre Obert La Finestra, a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL., pel preu total (IVA inclòs) de 26.525,23 euros.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 2.31303.63200, 20.000 euros i a la partida 5.31302.6110290, 6.525,23 euros, del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. La garantia definitiva del 4% de l'import de l'adjudicació es constituirà mitjançant la retenció del seu import del preu, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 3. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>		<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>
RETORN						
J.RIOS	2.45101.22608	2327/05-62/05	200,00	167,79	32,21	-
"	2.45106.22608	3057/05	50,00	50,00	-	-
"	2.45101.22608	4877/05	630,00	630,00	-	-
FM.ROMERO	1.61101.22601	4119/05	30,00	30,00	-	-
"	1.61101.22601	4849/05	30,00	30,00	-	-
L.SANCHEZ	2.42202.22608	4694/05	51,63	51,63	-	-
"	2.42202.22608	4880/05	30,00	30,00	-	-
R.N.XENA	2.31302.48100	1569/05-59/05	282,25	280,00	2,25	-
"	2.31303.48000	1570/05-51/05	1132,00	1122,74	9,26	-
"	2.31302.22609	2056/05-52/05	30,00	28,80	1,20	-
"	2.31303.48000	2162/05-58/05	2351,93	2346,65	5,28	-
"	2.31303.22608	2163/05	252,00	252,00	-	-
"	2.31302.22609	4163/05-61/05	702,00	326,80	375,20	-
"	2.31303.48000	4166/05-60/05	640,00	635,83	4,17	-
"	2.31302.22610	4695/05	2320,00	2320,00	-	-
"	2.46001.22601	4878/05	123,32	123,32	-	-
M.BATET	3.32228.2260890	3069/05-53/05	750,00	533,97	216,03	-
"	3.32225.2260890	3216/05-64/05	300,00	299,88	0,12	-
"	3.32228.2260890	4875/05	515,24	515,24	-	-
M.R.CANALS	1.32101.23300	3965/05	50,00	50,00	-	-
M.CARTRO	4.46304.22608	4965/05	120,00	120,00	-	-
"	4.46312.22608	4966/05	283,51	283,51	-	-
F.DE LEON	6.32201.22601	3872/05-4973/05	400,00	456,61	-	56,61
A.M.GARCIA	1.32101.23300	3966/05	50,00	50,00	-	-
R.M. GIL	6.32401.22608	2337/05-63/05	413,32	316,20	97,12	-
A.MARTINEZ	1.32101.23300	9936/04-855/05	270,00	-	270,00	-
"	1.32101.23300	1550/05	225,00	225,00	-	-
M.T.MESTRE	1.32101.23300	3959/05	3,00	3,00	-	-
M.MONTSER.	6.32208.22608	3646/05-57/05	550,00	450,52	99,48	-
M.PITARCH	1.32101.23300	3962/05	50,00	50,00	-	-
C.RIBES	4.46307.22608	503/05-7/05	250,00	241,65	8,35	-
A.I.RDGUEZ	1.32101.23300	4181/05	49,60	49,60	-	-
P.YAGÜE	1.32101.23300	3849/05	450,00	450,00	-	-

PATR. MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>
RETORN					
J.RIOS	2.45104.22608	16/05-4/05	2500,00	2030,00	470,00
"	2.45104.22602	29/05-3/05	150,00	146,55	3,45
"	2.45104.22608	69/05	696,00	696,00	-
"	2.45104.22608	74/05	348,00	348,00	-
"	2.45104.21200	85/05	174,00	174,00	-

COMPRES.

• 4. Atesa la necessitat de contractar [l'adequació del mapa de capacitat acústica municipal](#).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa **LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS+)**, s'

ACORDA:

Adjudicar l'adequació del mapa de capacitat acústica municipal a l'empresa **LGAI TECHNOLOGICAL CENTER, S.A. (APPLUS+)** segons pressupost 05 30 50756-M1 per un import total de 8.978,40 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida **3.43201.6270090** de pressupost municipal vigent.

- **5.** Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment dels equips informàtics (tècnic auxiliar) del Servei d'Informàtica, de l'1 de setembre de 2005 al 31 de gener de 2006.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha emès un informe, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per **Àngel Grau Adell**, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei de manteniment dels equips informàtics (tècnic auxiliar) del Servei d'Informàtica de l'1 de setembre de 2005 al 31 de gener de 2006 a **Àngel Grau Adell** segons preus de pressupost de 17 de gener de 2005 per un import total de 8.850 euros.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida **1.12103.22712** del pressupost municipal vigent.

GOVERNACIO.

- **6.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de **ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, SL**, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la instal·lació d'una subestació elèctrica base a situar en la ctra. C-244(Vilanova/Igualada) aproximadament entre el PK 33,800 i PK 33,900, polígon 32 parcel·la a 44 i polígon 2 parcel·la 55, del terme municipal de Vilafranca del Penedès.

- **7.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CCE NORTH-WALL, SL**, amb CIF: **B63006847**, per a la legalització d'una activitat d'aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Baltà de Cela, 11, d'aquesta vila. Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 35/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la

intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.
- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.
- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.
- A que els accessos a les escales de sortida de vianants, es facin a través de vestíbuls d'independència degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.
- A que el sistema de ventilació forçada previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local; i que la sortida de la extracció es faci per la part alta de l'edifici.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una reixa de extracció, o obertura pel desemfumatge.
- A que per l'entitat peticionària s'executin les instal·lacions d'acord al projecte i annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

• **8.** Concedir Llicència Municipal Ambiental classe B, a **CAFTER FERRALLADOS, SL**, amb CIF: **B63159503**, per a la legalització d'un taller de ferralla per a la construcció, en el carrer Font de Sant Llorenç, 40, d'aquesta vila. Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm.

34/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Condicionada a que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'aporti la autorització de posada en servei.
- A que es disposin extintors d'incendis, repartits de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 metres.
- Caldrà disposar de serveis sanitaris, i vestidors pel personal, degudament ventilats a l'exterior, de manera natural o forçada.
- La maquinaria es col·locarà sobre bases elàstiques de manera que s'eviti la transmissió de sorolls i vibracions.
- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120, respecte a veïns; i haurà de complir el que disposa l'article 15 del decret 241/1994, respecte a la protecció del foc entre activitats adjacents; aportant certificació de la protecció efectuada a l'estructura..
- Caldrà que es justifiqui l'alta a la junta de residus com a productor, i les empreses autoritzades que procediran a la seva retirada.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

• **9.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **DEPARTAMENT DE JUSTICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**, per a la legalització d'un edifici administratiu destinat a equipament judicial, en l'avinguda Europa, núm. 10, d'aquesta vila. Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 47/2005, segons les previsions de l'Ordenança

reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- La planta destinada a aparcament de vehicles haurà de disposar de enllumenat d'emergència; extintors, detectors d'incendis, i vestíbul d'independència en l'escala de sortida.
- La distribució dels espais, instal·lacions generals i especials, s'ajustaran al indicat per l'entitat peticionària en el projecte i annex presentats.
- S'haurà de disposar de les autoritzacions de posada en servei de les instal·lacions d'electricitat, i de les instal·lacions de Climatització.
- La maquinaria dels sistemes de Climatització, Extracció, Ventilació, etc., hauran de quedar instal·lades en les degudes condicions tècniques i mesures correctores adequades per a complir amb les disposicions de les Ordenances Municipals, i no produir molèsties als veïns propers; havent-se de procedir si cal a l'aïllament acústic dels elements productors de sorolls, a la col·locació de silenciadors en les entrades i sortides d'aire, o altre tipus de mesura de reconeguda eficàcia i resultat.
- En el cas de que la xarxa d'abastament d'aigua, no pugui satisfer les demandes de cabal i pressió de a alimentar les BIE'S, caldrà disposar de mitjans propis d'acumulació i bombeig, d'acord al que disposa la NBE-CPI-96.
- S'haurà de disposar de Pla d'Emergència i Evacuació

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

COMUNICACIÓ.

• **10.** 1. Subscriure conveni amb l'emissora radiofònica SER PENEDÈS- GARRAF, durant l'any 2005, en virtut del qual aquesta emissora difondrà diferents notícies, missatges i informacions relacionades amb les activitats de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

2. Donar conformitat a la minuta de conveni que s'adjunta, i facultar la tinent d'alcalde Sra. Lourdes Sànchez i López per a la seva signatura en nom de l'Ajuntament.

3. En contraprestació pels serveis establerts, l'Ajuntament satisfarà a SER PENEDÈS-GARRAF, prèvia la presentació de la factura adient dins del darrer trimestre de 2005, la quantitat de 3.120,09 € (IVA inclòs), imputant-se la despesa a la partida 4 46301 22602 del pressupost.

DESENVOLUPAM.ECONOMIC IP.-FORMACIÓ OCUPACIÓ

• **11.** Aprovar el conveni de col·laboració, que consta d'onze clàusules, entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, pel que fa a la posada a disposició de la Metodologia-Aplicatiu XALOC.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **12.** Concedir llicència d'ocupació i ús a la Sra., FRANCESCA MONTSERRAT MARCE, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al c. General Vallès, 10.

• **13.** Concedir la llicència sol·licitada per GAS NATURAL SDG, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions subterrànies de gas, afectant els carrers que al final s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- Expt. 467/2005, c/. de Pere Pau, en una longitud de 52 m. (Ref.678/05).

- Expt. 464/2005, c/. d'Orient, front els núms. 13-15, en una longitud de 14 m. (Ref.643/05).

• **14.** Concedir la llicència sol·licitada per Telefónica de España, S.A.U., per a la instal·lació de cinc

pals de fusta provisionals sustentadors de línies, en els carrers de Sarriera i de Cortina, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre l'enderrocament i nova edificació de finques, amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **15.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de tres pals de fusta en el carrer de Cortina, i dos pals de fusta en el carrer del Dr. Pasteur, tots sustentadors de línies, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i nova edificació de finques (referència N.T. 0146252-BT), amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **16.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió, afectant el carrer de Bosc d'en Ferran, en una longitud total de 90 metres i col·locació d'una torre metàl·lica (referència N.T. 0149129-AT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **17.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant els carrers que al final s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- Expt. 510/2005, avda. Tarragona, front el núm. 143, en una longitud de 12 m. (N.T.0155158-BT).

- Expt. 450/2005, c/. de Manuel Barba i Roca, front el núm. 6, en una longitud de 14 m. (N.T.0152481-BT).
- Expt. 449/2005, c/. de la Lluna i del Dos de maig, en una longitud de 53 m. (N.T.0154676-BT).
- Expt. 437/2005, c/. de Pere Pau, en una longitud de 230 m. (N.T.0151395-BT).

• **18.** Atès que per part dels Seveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte de nova urbanització a realitzar en l'espai format per l'actual plaça dels Segadors i el carrer Baltà de Cella entre els carrers La Granada i Sant Sadurní.

Atès que el projecte elaborat es considera correcte i compleix les previsions de la normativa vigent, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la plaça dels Segadors, a realitzar en l'espai format per l'actual plaça dels Segadors i el carrer Baltà de Cella entre els carrers La Granada i Sant Sadurní, amb un pressupost total d'execució per contracte de 270.373,54 euros (IVA inclòs).

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini legal. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

OBRES I PROJECTES

• **19.** Vista la petició presentada per Juan Alegre Angulo en la que formula expressa proposta de modificació de la situació de l'obra sol·licitada segons expedient núm. 66/2005, de llicència urbanística (obres majors) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera, en el solar del carrer de la Terra Alta, núm. 28 (adjudicació núm. 45.3 del sector de la Girada I), projecte visat núm. 2004028872, de data 20-12-2004, tota vegada que el solar de la seva propietat on construirà efectivament l'habitatge és l'adjudicació núm. 45.4 del projecte reparcel·ladori del sector de la Girada I, que es correspon a la finca registral núm. 22.505, i la correcta situació és carrer de la Terra Alta, núm. 26. Aporta escriptura de rectificació en aquest sentit.

Per tant, s'acorda l'enterat de la modificació de l'emplaçament de l'obra referenciada.

• **20.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Gestió Patrimonial Immobiliària de Moy, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres en l'immoble situat al carrer d'Hermenegild Clascar, núm. 25, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o

croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 733/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004019625, el dia 3-12-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 504 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **21.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada pels Serveis Territorials a Barcelona II (Comarques), del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de realitzar obres complementàries en la rehabilitació de l'edifici principal de l'IES Eugeni d'Ors, en l'immoble situat al carrer d'Eugeni d'Ors i l'avinguda de Tarragona, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 219/2005.

Projecte clau IAC 02557.1 C1, de juny de 2004.

• **22.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Construcciones Reyal, S.A., amb la finalitat de realitzar la construcció dels edificis d'habitatges plurifamiliars que componen l'illa 4 del PAU-21, blocs A, B i C, recaient amb façana al carrer de Pere Alegret i tres vials sense nom, formats tots ells per 1 planta soterrani, baixos, cinc plantes superiors i àtic, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les

llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

L'eficàcia de la present llicència resta condicionada a l'execució prèvia de les actuacions regulades en l'article 77 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, d'urbanisme.

Expedient núm. 161/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm 2004019891, el dia 22-02-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 102.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 44.442 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

- **23.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Institució Cultural Montagut, amb la finalitat de realitzar reformes en les instal·lacions escolars situades al carrer d'Amàlia Soler i la carretera de Moja, consistents bàsicament en la reforma completa de l'edifici de cuina i menjador (edifici 3) i la zona d'administració, les aules i serveis destinats a educació infantil i aules de primària i secundària (edifici 1), també reforma a l'edifici 4 per tal de tancar la connexió amb l'edifici 1, i ultimar el nou edifici de calderes situat al carrer d'Amàlia Soler, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

- **24.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de contenidors de brossa de rebuig.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de Via Pública i del Cap de Compres, s'

ACORDA:

Adjudicar a PLÀSTIC OMNIUM SISTEMAS URBANOS, S.A., el subministrament de 50 contenidors de 1000 litres per brossa de rebuig i 6 contenidors de brossa orgànica de 240 litres amb pedal, per un import total de 11.296,08 €.

(I.V.A. inclòs); i anotar amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

Es ratifica el següent Decret de l'Alcaldia dictat el dia 14 de juny de 2005.

• **25.** Atès que des de fa uns anys s'instal·len a la rambla de Sant Francesc, durant el període de la festa major, diferents veles destinades al subministrament de begudes i d'alguns menjars. Aquestes veles són explotades per titulars d'establiments de concurrència pública de la vila, i els imports que abonen per les adjudicacions es destinen a les despeses generals de la festa major.

Atès que els administradors i administradores de la Festa Major 2005 han demanat a l'Ajuntament que la convocatòria de la subhasta per a l'adjudicació d'aquestes veles la faci l'Ajuntament,

DISPOSO:

1r.- Convocar subhasta per a l'adjudicació de l'explotació de sis veles o "carpes" a la rambla de Sant Francesc de Vilafranca, durant el període comprès entre el 27 d'agost i la matinada del dia 4 de setembre.

2n.- Les ofertes per optar a alguna de les veles poden presentar-se a l'Ajuntament fins a les 14h. del dia 4 de juliol de 2005.

3r.- Aprovar el plec de condicions de la subhasta, incorporat a l'expedient.

4t.- Es disposa que totes les quantitats abonades a l'Ajuntament en el procés de subhasta seran lliurades a l'Administració de la Festa Major 2005.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i

Fernàndez