

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 32/2006
Caràcter: ordinari
Data: 4 de setembre de 2006
Horari: de 13,00 a 14,05
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Anna Girona Alaiza, regidora
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'han excusat d'assistir-hi

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Joan Pareta i Papiol, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

- 1. Aprovar la minuta de conveni entre aquest ajuntament i l'Agència Catalana de Certificació per a la prestació de serveis de certificació digital idCAT des d'aquest ajuntament, els quals comprendran l'expedició dels certificats electrònics idCAT als ciutadans i ciutadanes, una vegada la institució hagi comprovat la seva identitat i la resta de circumstàncies personals necessàries, endemés d'altres funcions complementàries.

Facultar l'alcalde d'aquest ajuntament Marcel Esteve i Robert per a la signatura del conveni esmentat en nom i representació de la Corpoarció.

RECURSOS HUMANS.

• **2.** Atès que l'augment d'hores lectives dels CEIP per al proper curs, així com la necessitat de cobrir l'horari del migdia i l'atenció de les activitats extraescolars i dels usos ciutadans dels espais dels centres, comporta la necessitat de més personal de consergeria; concretament, de 8 hores més d'aquest personal.

Atès que les senyores Eva Cuello Prat i Eva Llàcer Alari formen part de la darrera borsa de personal conserge especialista i que han manifestat estar d'acord en ser contractades.

Atès que el senyor Jaume Gili Puig va ser contractat per la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en la sessió celebrada el dia 24 de juliol d'enguany, i amb una dedicació de 2 hores i mitja diàries (de 17 a 19,30 hores), manifestant estar d'acord en ampliar l'esmentada jornada.

Atès allò que estableixen els articles 19, 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes del Cap de Servei de Recursos Humans i de la Tècnica d'Educació, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar la senyora Eva Cuello Prat com personal encarregat i qualificat d'oficis, adscrita al lloc de treball de Conserja Especialista (referència 30434), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 12 de setembre de 2006, i mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial, fins que es realitzi el procés de selecció definitiu o que es decideixi deixar de prestar aquestes funcions.
L'horari serà de dilluns a divendres, de 15 a 20 hores.

Segon.- Contractar la senyora Eva Llàcer Alari com personal encarregat i qualificat d'oficis, adscrita al lloc de treball de Conserja Especialista, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 12 de setembre de 2006, i mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial, fins que es realitzi el procés de selecció definitiu o que es decideixi deixar de prestar aquestes funcions.
L'horari serà de dilluns a divendres, de 15 a 20 hores.

Tercer.- Ampliar la jornada del senyor Jaume Gili Puig en una hora diària, passant a ser el seu horari de dilluns a divendres, de 16 a 19,30 hores.

Quart.- Les retribucions d'aquests llocs de treball seran de 860,84; 860,84 i 602,59 euros, respectivament.

Cinquè.- Imputar aquestes despeses a la partida 2 42202 13000.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Eva Cuello Prat i Eva Llàcer Alari, i al senyor Jaume Gili Puig, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **3.** Atès que la senyora Josefina Domingo Rigol, educadora de la llar municipal Sol Solet adscrita al Servei d'Educació d'aquest ajuntament, el dia 13 de setembre d'enguany començarà una baixa per maternitat amb motiu de l'adopció d'una criatura, no preveient-se que es reincorpori al seu lloc de treball fins hagin transcorregut les 16 setmanes a que te dret.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que les persones que formen part de la darrera borsa d'educadors/es de llars ja estan contractades per aquest ajuntament o han manifestat no estar interessades en aquesta contractació.

Atès que la senyora Irene Vallès Olivares forma part de la penúltima borsa d'educadors/es de llars i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes del Cap de Servei de Recursos Humans i de la Tècnica d'Educació, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment i a temps parcial la senyora Irene Vallès Olivares com a Educadora de Llar, amb efectes del dia 13 de setembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Josefina Domingo Rigol, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

L'horari serà de dilluns a divendres, de 8,40 a 13,20 hores.

Segon.- En el supòsit que la senyora Josefina Domingo Rigol demani posteriorment una reducció de jornada, aquesta serà coberta, així mateix, per la senyora Irene Vallès Olivares.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Josefina Domingo Rigol i Irene Vallès Olivares, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• 4. Atès que el senyor Jaume Bricullé Grases, tècnic adscrit al lloc de treball de Cap de Premsa del Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, es troba des del dia 5 de juliol de 2006 en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que quedarien desatesos els programes que gestiona, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Ester Boher Vera reuneix el perfil idoni i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei Comunicació i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Ester Boher Vera com cap de premsa, amb efectes del dia 6 de setembre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Jaume Bricullé Grases, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.969,22 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Ester Boher Vera, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• 5. Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de **JORDI ANDREU MARIN CABRERA**, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a instal·lar un de centre d'activitats musicals i culturals el local situat en el carrer Bisbe Morgades, 34, d'aquesta vila.

• 6. Concedir Permís Municipal Ambiental a **CENTRE D'ACTIVITATS I SALUT, SL**, amb CIF:**B64035009**, per a

l'obertura i legalització d'una activitat destinada a gimnàs, en el local del carrer Dos de Maig, 21, d'aquesta vila.

Activitat codi 12-35a, Activitats Recreativa, inclosa en el "Annex II-2, i subjecta al règim de **"Llicència Municipal Ambiental"**.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2006, en el seu expedient núm. 23/551/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques hauran d'estar executades d'acord al vigent R.E.B.T., i caldrà que es justifiqui el disposar de l'autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que la distància entre ells no sigui superior als 15 mts.
- Els recorreguts de evacuació, hauran d'estar senyalitzats i degudament il·luminats.
- Tant els serveis sanitaris, com les sales, estaran ventilats a l'exterior, de manera que es garantitzi la renovació de l'aire.
- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a edificacions veïnes.
- El passadís d'emergència haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte la resta de l'establiment, i complir les condicions que fixa la NBE-CPI-96.
- Amb independència del càlcul i característiques de l'aïllament acústic del establiment que es justifica en el Projecte i annexos, caldrà que els nivells de so transmesos als habitatges propers, no sobrepassin els valors admesos per les O.M.; a tal efecte i d'acord al que indica la O.M. reguladora dels Establiments de Concurrència Pública, en el Certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.
- La maquinària dels sistemes de Climatització, Extracció, Ventilació, etc., haurà de quedar instal·lada en les degudes condicions tècniques i mesures correctores adients per a complir amb les disposicions de les Ordenances Municipals, i no causar molèsties per sorolls o vibracions als veïns propers; havent-se de procedir si es necessari, a l'aïllament acústic dels elements productors, a la col·locació de silenciadors en les entrades i sortides d'aire, o altre tipus de mesura de reconeguda eficàcia.
- L'horari de funcionament de l'activitat es limitarà a les 21 hores.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, en el termini màxim d'un mes, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **7.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **KIDDYS CLASS ESPAÑA, SA**, amb CIF:**A15388366**, per a l'obertura i legalització d'una activitat de venda de roba de confecció, en l'edifici del carrer La Parellada, 20, aquesta vila.

Activitat subjecte a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; codi 12.19 (Q<250.000 Mj.) inclosa en l'Annex III.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2006, en el seu expedient núm. 129/2391/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i es disposi d'enl-luminat d'emergència senyalitzant els recorreguts d'evacuació.

- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que la distància entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Es col·locarà un sistema de detecció d'incendis amb centraleta i alarma.

- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior ja sigui de manera natural o forçada.

- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.
- La distribució de les prestatgeries i passos, s'hauran d'ajustar al exposat en el projecte presentat.
- Els aparells de la instal·lació de Climatització i les seves sortides d'aire, es col·locaran de manera que es compleixi el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **8.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **PROMOCIONS SECARVI, SL,** amb CIF:**B61870556,** per a la legalització d'una Piscina comunitària per a ús privat, en l'edifici del carrer Moret, 64, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2006, en el seu expedient núm. 82/3862/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb les mesures sanitàries de l'informe adjunt:

- Les instal·lacions elèctriques de la Piscina, hauran d'efectuar-se d'acord amb el vigent R.E.B.T., i a tal efecte caldrà la seva justificació aportant copia de l'autorització dels Serveis d'Indústria.
- Complir les especificacions de la O.M. Reguladora de les Piscines d'Us Particular; i en general les del seu capítol 2.
- Haurà de disposar en lloc visible, les "Normes de Règim Intern d'obligat compliment pels usuaris.

- S'haurà de disposar de una boca d'aigua amb manega, per a la neteja; i també un comptador d'aigua a l'entrada del subministrament.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **9.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CONSTRUCCIONS I REFORMES JOSAL, SL**, amb CIF:**B62751953**, per a la legalització d'una activitat de magatzem i oficines d'empresa de construcció, en l'edifici de la plaça Marià Manent, 2, d'aquesta vila.

Activitat subjecta a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Indústries i Magatzems amb càrrega de foc inferior a 250.000 Mj).

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2006, en el seu expedient núm. 92/1735/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut real entre ells no sigui en cap cas superior a 15 metres.

- L'establiment haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- Es disposarà de serveis sanitaris ventilats, ja sigui de manera natural o forçada.

- La distribució dels espais i dependències interiors, s'ajustarà al exposat en el projecte i annex presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **10.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **CANSALADERIES I XARCUTERIES ANTON,SA**, amb CIF:**B58291493**, per a la legalització d'una activitat de carnisseria sense obrador, en l'edifici de l'avinguda Lluís Companys, 28, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2006, en el seu expedient núm. 119/2053/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb les mesures sanitàries de l'informe adjunt:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; es disposi d'enllumenat d'emergència, i es justifiqui l'autorització per a la posada en servei.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- Es disposaran de 2 extintors d'incendis, repartits per l'establiment.

- Es disposaran serveis sanitaris pel personal, que hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- La zona de venda de carn, haurà de tenir les condicions de higiene i salubritat adequades, amb les parets recobertes de rajola o altres elements que permetin la seva fàcil neteja.

- Els motors de la cambra frigorífica, es situaran separats de les parets i sobre elements elàstics que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.
- Caldrà justificar estar en possessió de l'autorització sanitària de funcionament.
- La maquinària de l'Aire Condicionat, haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. de Protecció del Medi Ambient, i no podrà estar situada sobresortint de la línia de façana.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **11.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **ESPAI SALUT VILAFRANCA, SL**, amb CIF:**B64077316**, per a la legalització d'una activitat destinada a gimnàs, en el local del carrer Igualada, 63, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2006, en el seu expedient núm. 107/1879/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei, o acta de revisió periòdica.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitat la transmissió de molèsties als veïns propers. Les unitats exteriors s'instal·laran a la coberta i si cal s'insonoritzarà.

- Aquesta activitat està subjecte a les condicions previstes per els establiments de classe C en quant a aïllament acústic, nivell sonor i vibracions, per tan es disposarà d'un informe acústic signat per una empresa especialitzada conforme s'han fet les mesures corresponents d'acord a la normativa vigent i la instal·lació ho compleix.

- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.

- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **12.** Presentat per Inversions Domenys III, SL, en la qualitat de promotor, el projecte de Pla Parcial per al desenvolupament del sector industrial "**Domenys III**", que abasta l'àmbit definit en el Pla d'ordenació urbanística municipal, junt a la carretera de Sant Jaume dels Domenys, la variant de la carretera N-340, la riera de Llitrà i el sector Domenys IV.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, si bé en el mateix es formulen diverses condicions a completar o corregir durant la tramitació, a més de les prescripcions que puguin dictaminar-se per part dels òrgans sectorials de les administracions concurrents i companyies de serveis, com també en atenció al nou reglament de la Llei d'urbanisme que entrarà en vigor el proper 1 de setembre.

Vista la previsió continguda en l'article 97.3, en relació a l'article 83, ambdós del text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol), i atenent la resolució de l'alcaldia de data 17 de febrer de 2004, per la qual es delega expressament en la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'aprovació inicial dels instruments de desen-volupament del planejament urbanístic general,

Per tot el qual, S'ACORDA:

Aprovar inicialment el Pla parcial del sector industrial "Domenys III", i sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions, amb citació personal als propietaris de terrenys que hi son compresos. L'aprovació definitiva del Pla, després de complimentar els condicionants tècnics, serà competència del Ple Municipal.

• **13.** Atès que la Junta de Govern Local, per acord de 31 d'octubre de 2005, va aprovar inicialment el projecte d'integració del ferrocarril a Vilafranca del Penedès (passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca), elaborat per "Euroestudios Ingenieros de Consulta".

Atès que s'han executat els tràmits reglamentaris i la informació pública del projecte, prèvia la publicació del preceptiu edicte en el Butlletí Oficial de la província, sense que s'hagin formula al·legacions ni reclamacions de cap mena, per la qual cosa el projecte es considera aprovat definitivament.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament en el que posa de manifest que, en relació a la passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca, l'ADIF ha comunicat a aquest Ajuntament la urgència de portar a terme aquesta obra, per tal de poder continuar amb les obres de cobertura de les línies del ferrocarril.

Atès que malgrat que la quantia del contracte és superior al previst per a realitzar la contractació pel procediment negociat sense publicitat, s'utilitza l'esmenyada via tenient en compte la imperiosa urgència en la construcció de l'esmentada passarel·la per a vianants, d'acord amb l'article 141c) de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que si bé d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit amb el Ministeri de Foment l'any 2004 les obres de la passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca havien de ser contractades per l'ADIF, suportant el seu cost inicialment l'Ajuntament, existeix la necessitat urgent d'executar-les, i la seva contractació per part de la corporació municipal ha estat expressament autoritzada per

l'ADIF mitjançant un escrit de data 12 de gener de 2005, i per acord exprés de la comissió de seguiment del conveni signat.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, i que es fa necessària una immediata execució de les obres, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa per a les obres d'integració del ferrocarril a Vilafranca del Penedès (passarel·la per a vianants del carrer Barba i Roca). El preu màxim del contracte IVA inclòs és de 305.518,13 €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particular. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 305.518,13 €, amb càrrec a la partida 3 51301 6010592 del pressupost vigent

4. Notificar expressament aquest acord a l'ADIF.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **14.** Aprovar la certificació n. 2 lliurada per l'arquitecte tècnic, Sr. Raimon Benach Olivella, referent a les obres d'ampliació de les voreres del carrer Escorxador, a favor de l'empresa PAVYOP DEL PENEDES SL, i per un import de 4.748,55 €

- **15.** Aprovar la certificació n. 2 lliurada per l'arquitecte, Sr. Xavier Ballester Gou, referent a les obres d'ampliació de les voreres del carrer Migdia, a favor de l'empresa PORT NARBONNE SL, i per un import de 12.653,96 €.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia del servei de Recursos Humans.

- **16.** Atès que el senyor Isidre Llosa Toll, conserge adscrit al Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 22 d'agost d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei, ja que, inclòs, hi ha d'altre personal que es troba de vacances.

Atès que la senyora Montserrat Céspedes Escribano forma part de la darrera borsa de personal conserge especialista i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Comunicació i de Recursos Humans.

És per això que,

DISPOSO :

Primer.- Nomenar interinament la senyora Montserrat Céspedes Escribano com conserja especialista, amb efectes del dia 1 de setembre d'enguany, i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Isidre Llosa Toll, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.222,44 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Sotmetre aquest Decret a ratificació en la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Céspedes Escribano, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez