

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 40/2006  
Caràcter: ordinari  
Data: 30 d'octubre de 2006  
Horari: de 13,05 a 14,07  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Ramon N. Xena Pareta, regidor  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### S'ha excusat d'assistir-hi

Anna Girona Alaiza, regidora  
Patrocínio Recober i Caballe, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Antoni Peiret de Antonio, interventor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:  
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **BENESTAR SOCIAL.**

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió

Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Dolores López Regalado, durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2006 i el 30 d'abril de 2007. La senyora Dolores López Delgado haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 138,36 €, **quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.**

2. La senyora Dolores López Regalado haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r A d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r A,

S'ACORDA:

Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3r A de Vilafranca del Penedès, a la senyora Joaquina M. Gamito pel període comprès entre l'1 de novembre de 2006 i el 31 d'octubre de 2007. La senyora Gamito haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 98,13 € .

La senyora Gamito haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (la seva filla Marta Sanz Gamito) . La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• **3.** Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 15 d'abril de 2002 acorda afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Les Cabanyes núm. 27, 2n 6a d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes núm 27, 2n 6a

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de les Cabanyes, 27, 2n 6a de Vilafranca del Penedès, al Sr. Antonio Gutierrez Hurtado, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2006 i el 31 d'abril de 2007. El Sr. Antonio Gutierrez haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 207,01 € .

2. El Sr. Antonio Gutierrez Hurtado haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ell mateix i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

**CULTURA.**

• **4.** La Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2005 va acordar acceptar la subvenció de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona

per a la producció del projecte museogràfic Cultures del vi per import de 23.625 €.

La Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2006 va acordar acceptar la subvenció de l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona per a la producció del projecte museogràfic Cultures del vi per import de 27.000 €.

Atès que aquestes subvencions segons la normativa vigent es donen a través dels l'Ajuntaments i, per tant, ha de donar la subvenció a l'entitat fent el traspàs corresponent de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona, s'

ACORDA:

Satisfereix els imports de 23.625 € i 27.000 € a la Fundació Museu de Vilafranca-Museu del Vi, corresponent a les subvencions atorgades per l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona per a la producció del projecte museogràfic Cultures del vi. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45103.48900 del pressupost vigent.

• 5. Nomenar Administradors/es de la Festa Major 2007 de Vilafranca del Penedès que ha de celebrar-se l'any vinent, a les persones següents:

EVA DELRIU BELMÀ	38.144.606-A
JOAN RIUS MARRUGAT	37.645.043-T
MANEL TRIAS VIVES	77.311.132-J
EVA SANS RIBERA	77.312.783-P
JORDI SADURNÍ LLURBA	79.285.620-C

De conformitat amb la normativa reguladora aprovada pel Ple Municipal el dia 11 de febrer de 1980, es donarà compte d'aquest acord al Ple Municipal en la propera sessió que es celebri.

#### **ESPORTS**

• 6. El Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ens ha comunicat la concessió d'una subvenció per a la redacció de mapes d'instal·lacions i equipaments esportius de Vilafranca per al període 2006-2007.

Per això,  
S'ACORDA,

Acceptar la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya per a la redacció de mapes d'instal·lacions i equipaments esportius de Vilafranca per al període 2006-2007 per import de 6.821 €.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **HISENDA.**

• 7. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats als Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

**ENTITAT**

**IMPORT A**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
<b>RETORN</b>						
J.ABREUT	5.43202.22601	7956/06	198,00	198,00	-	-
P.ALVELO	2.32102.22608	2130/06	490,00	483,52	6,48	-
"	2.45401.22608	2804/06-	15,00	18,66	-	3,66
		6556/06				
"	2.31303.48000	2916/06	867,45	866,76	0,69	-
"	2.31303.48000	2917/06	1177,34	1171,56	5,78	-
"	2.31302.48100	2951/06	337,75	324,40	13,35	-
"	4.46309.22608	3765/06	134,50	37,50	97,00	-
"	2.31303.48000	3939/06	2600,00	2378,29	221,71	-
"	2.45101.22608	3955/06-	130,00	140,00	-	10,00
		8605/06				
"	2.31303.48000	3956/06	1309,51	1298,76	10,75	-
"	2.31303.48000	4278/06	646,64	643,82	2,82	-
"	2.31302.48100	4523/06	1350,00	1350,00	-	-
"	2.31302.22609	4526/06	245,00	181,10	63,90	-
"	2.42201.22608	4548/06	200,00	198,95	1,05	-
"	2.31302.48100	5047/06	300,00	300,00	-	-
"	2.45101.22608	5048/06	23,10	23,10	-	-
"	2.31301.22612	5049/06	200,00	200,00	-	-
"	2.42204.22608	5050/06	150,00	139,90	10,10	-
"	2.45401.22608	5051/06	200,00	183,50	16,50	-
"	2.31302.48100	5058/06	280,00	164,50	115,50	-
"	2.31301.22608	5142/06	50,00	50,00	-	-
"	2.45401.22608	5153/06	103,09	103,09	-	-
"	2.42202.22611	5154/06	678,64	678,63	0,01	-
"	2.46001.22601	5609/06	42,00	42,00	-	-
"	2.45107.22608	5729/06	588,00	588,00	-	-
"	2.42202.22608	5730/06	43,00	43,00	-	-
"	2.31303.22608	5732/06	58,48	57,32	1,16	-
"	2.42202.22611	5756/06	2088,00	2088,00	-	-
"	2.45101.22608	5757/06	1461,60	1461,60	-	-
"	2.45106.22608	5758/06	7540,00	7505,20	34,80	-
"	2.45106.22608	5759/06	4453,60	4228,94	224,66	-
"	2.42202.22611	6144/06	132,52	132,52	-	-
"	4.46309.22608	6147/06	40,00	40,00	-	-
"	2.31303.48000	6154/06	403,20	403,20	-	-
"	2.45107.22608	6164/06	28,00	28,00	-	-
"	2.45106.22608	6287/06	30,00	30,00	-	-
"	2.45106.22608	6294/06	2742,60	2320,00	422,60	-
"	2.31302.48100	6554/06	234,28	233,57	0,71	-
"	2.31303.48000	6576/06	99,30	99,00	0,30	-
"	2.46001.22601	6577/06	470,93	458,39	12,54	-
"	2.42201.22608	6612/06	487,00	487,20	-	0,20
"	2.45101.22608	7949/06	610,00	610,00	-	-
"	2.45401.22608	8170/06	155,00	155,00	-	-
"	2.46001.22601	8206/06	205,80	205,80	-	-
"	2.31303.22608	8207/06	100,00	100,00	-	-

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	<u>IMPORT A</u>
<b>RETORN</b>						
F.DE LEÓN	6.32217.2260890	8205/06	49,00	49,00	-	-
M.MONTSERRAT	6.46306.22608	1723/06	200,00	192,19	7,81	-
C.RIBES	4.46004.22608	6613/06	325,55	325,55	-	-
"	4.32218.22608	6883/06	188,60	188,60	-	-
"	4.46307.22608	6884/06	28,90	28,90	-	-

**PATR. MPAL. DE COMERÇ I TURISME**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>IMPORT A REINT.</u>
<b>RETORN</b>					
P.YAGÜE	6.75101.22608	149/06	50,00	46,87	3,13
"	6.75101.226071	291/06	348,00	348,00	-
"	6.75101.2260990	471/06	50,72	50,72	-

**PATR. MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET**

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>IMPORT A REINT.</u>
<b>RETORN</b>					
P.ALVELO	2.45104.22608	86/06	6287,20	4431,96	1855,24 -
"	2.45104.22608	93/06	2900,00	2900,00	- -
"	2.45104.22608	96/06	104,40	104,40	- -
"	2.45104.22608	105/06	135,52	135,52	- -

**COMPRES.**

• **8.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa PONREC s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Dependent de comerç" amb l'empresa PONREC, [segons pressupost presentat](#), per un import total de 5.916 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

• **9.** Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta el professional LUIS BOLAÑOS FERNÁNDEZ s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Tècnic en automatismes amb control programable" amb el professional LUIS BOLAÑOS

FERNÁNDEZ, segons pressupost presentat, per un import total de 8.050 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

#### **GOVERNACIO.**

• 10. Vist les sol·licituds presentades en aquest ajuntament per a ocupar la via pública amb una parada destinada a la venda de flors en motiu del Dia de Tots Sants, en la plaça Pedró d'aquesta vila.

S'acorda,

Concedir llicència per a ocupar la via pública amb parades de venda de flors, als titulars relacionats més avall, a la plaça Pedró d'aquesta Vila, i seguint les indicacions dels Responsables del Patronat Municipal de Comerç i Turisme en quant a la ubicació exacte de cada paradista.

MONTSERRAT BOLET SOLER-	DNI: 37677470D
TERESA CATALÀ SOGAS-	DNI: 46632092Y
LAURO ORTEGA GARCIA -	DNI: 24161948B
FRANCESC SOLER RAFOLS -	DNI: 37590210
ALFONSO BENITEZ BORREGO-	DNI: 08757230A
JOAN CORAL COLET-	DNI: 37223312C

Les liquidacions corresponents a aquestes ocupacions es giraran de conformitat amb l'informe que emetrà el Patronat de Comerç i Turisme.

Es passa còpia als interessats i al Patronat Municipal de Comerç i Turisme, pel seu coneixement i efectes.

#### **AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.**

##### **RELACIONS EUROPEES**

• 11. Atès que d'acord amb les Bases específiques per a l'atorgament d'ajuts per a activitats i serveis de la Xarxa a Barcelona Municipis de Qualitat any 2006 es va presentar a l'Oficina de Cooperació al Desenvolupament de la Diputació de Barcelona el Pla de Sensibilització i Educació per a la Solidaritat - ANY 2006,

Atès que l'Oficina de Cooperació al Desenvolupament de la Diputació de Barcelona ha aprovat un ajut per un import de 18.000€ (divuit mil euros) condicionat al desenvolupament el Pla de Sensibilització i Educació per a la Solidaritat - ANY 2006 presentat per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès,

S'ACORDA

Acceptar la subvenció de 18.000€ (divuit mil euros) aprovada per l'Oficina de Cooperació al Desenvolupament del Servei de Relacions Internacionals de la Diputació de Barcelona destinada a desenvolupar el Pla de Sensibilització i Educació per a la Solidaritat - ANY 2006.

#### **PLANS TRANSVERSALS.**

• **12.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis de gestió del programa Diverhivern 2006 d'acord amb les prescripcions tècniques elaborades. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

**ACORDA:**

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de gestió del programa DIVERHIVERN 2006. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 19.000 euros.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 19.000 €, amb càrrec a la partida 2.45107.22608 del pressupost de la corporació vigent.

**AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO**

**TREBALL.**

• **13.** Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació Privada INFORM per a l'execució anual del Programa SEFED.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

**AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

**PROMOCIO ECONOMICA**

• **14.** Atès que el departament de Treball de la Generalitat de Catalunya segons resolució del 31 de desembre de 2001 va reconèixer el Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès (ara Pacte Territorial per a l'Ocupació de l'Alt Penedès) i va aprovar, en les resolució 2004 de Pactes Territorials per a l'Ocupació, la següent subvenció:

Any 2005: 191.084,22€

La subvenció aprovada per al Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès

per actuacions a executar durant el 2005 queda distribuïda per accions i entitats de la següent manera:

Any 2005

Actuació		Entitat Responsable	Subvenció
2005020101	Mediació Laboral per a immigrants	<b>Ajuntament de Vilafranca, Foment Ocupació</b>	9.000,00 €
2005020104	Programa Creajove	<b>Ajuntament de Vilafranca, Promoció Econòmica</b>	5.000,00 €
2005020105	Web del Pacte		1.300,00 €
2005020106	Entitat Coordinadora		9.099,25 €
2005020201	Inserim	<b>Fundació Pro Penedès</b>	36.229,30 €
2005020202	Observatori Relacions Laborals		3.203,48 €
2005020301	Estudi de les zones d'actiuats econòmiques de l'Alt Penedès III	<b>Consell Comarcal de l'Alt Penedès</b>	6.000,00 €
2005020401	Observatori : Mercat de treball Immigració i TIC	<b>Mancomunitat Penedès Garraf</b>	49.489,00 €
2005020501	Formació a treballadors en actiu	<b>Unió Empresarial del Penedès</b>	6.000,00 €
2005020601	Antena de la seguretat i salut laboral	<b>CCOO</b>	15.000,00 €
2005020602	Introducció al coneixement del marc laboral del nostre país a les persones immigrades		6.000,00 €
2005020701	Assessorament tècnic per a col·lectius de nou accés al món laboral	<b>UGT</b>	14.873,00 €
2005020702	Atenció i mediació sociolaboral per a treballadors immigrants a les empreses		7.595,43 €
2005020801	Internet a l'abast de tothom: Aula de Noves Tecnologies	<b>Ajuntament de Gelida</b>	14.294,76 €
2005021001	Pla Estratègic pel desenvolupament de la promoció econòmica i l'ocupació	<b>Ajuntament de Sant Sadurní</b>	5.000,00 €
2005022301	Pla de desenvolupament del municipi	<b>Ajuntament de Sant Quintí de Mediona</b>	3.000,00 €
			191.084,22€

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca com a entitat coordinadora del Pacte Territorial per a l'Ocupació de l'Alt Penedès va rebre la quantitat corresponent :

Any 2005: 95.542,11 €

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a entitat coordinadora del Pacte li correspon la distribució d'aquestes subvencions .

**S'acorda**, transferir les subvencions corresponents a les entitats corresponents:

Any 2005

Entitat	Actuacions	Subvenció	Partida
Mancomunitat Penedès Garraf	2005020401	24.744,50€	6-32223-46200
Ajuntament de Gelida	2005020801	7.147,38€	6-32223-46300

Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia	2005021001	2.500,00€	6-32223-46300
Ajuntament de Sant Quintí de Mediona	2005022301	1.500,00€	6-32223-46300

• **15.** Atès que el departament de Treball de la Generalitat de Catalunya segons resolució del 31 de desembre de 2001 va reconèixer el Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès (ara Pacte Territorial per a l'Ocupació de l'Alt Penedès) i va aprovar, en les resolució 2004 de Pactes Territorials per a l'Ocupació, la següent subvenció:

Anys 2005: 191.084,22€

La subvenció aprovada per al Pacte Territorial per l'ocupació del Mercat de Treball de Vilafranca del Penedès per actuacions a executar durant el 2005 queda distribuïda per accions i entitats de la següent manera:

Anys 2005

Actuació		Entitat Responsable	Subvenció
2005020101	Mediació Laboral per a immigrants	<b>Ajuntament de Vilafranca, Foment Ocupació</b>	9.000,00 €
2005020104	Programa Creajove	<b>Ajuntament de Vilafranca, Promoció Econòmica</b>	5.000,00 €
2005020105	Web del Pacte		1.300,00 €
2005020106	Entitat Coordinadora		9.099,25 €
2005020201	Inserim	<b>Fundació Pro Penedès</b>	36.229,30 €
2005020202	Observatori Relacions Laborals		3.203,48 €
2005020301	Estudi de les zones d'activitats econòmiques de l'Alt Penedès III	<b>Consell Comarcal de l'Alt Penedès</b>	6.000,00 €
2005020401	Observatori : Mercat de treball Immigració i TIC	<b>Mancomunitat Penedès Garraf</b>	49.489,00 €
2005020501	Formació a treballadors en actiu	<b>Unió Empresarial del Penedès</b>	6.000,00 €
2005020601	Antena de la seguretat i salut laboral	<b>CCOO</b>	15.000,00 €
2005020602	Introducció al coneixement del marc laboral del nostre país a les persones immigrades		6.000,00 €
2005020701	Assessorament tècnic per a col·lectius de nou accés al món laboral	<b>UGT</b>	14.873,00 €
2005020702	Atenció i mediació sociolaboral per a treballadors immigrants a les empreses		7.595,43 €
2005020801	Internet a l'abast de tothom: Aula de Noves Tecnologies	<b>Ajuntament de Gelida</b>	14.294,76 €
2005021001	Pla Estratègic pel desenvolupament de la promoció econòmica i l'ocupació	<b>Ajuntament de Sant Sadurní</b>	5.000,00 €
2005022301	Pla de desenvolupament del municipi	<b>Ajuntament de Sant Quintí de Mediona</b>	3.000,00 €
			191.084,22 €

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca com a entitat coordinadora del Pacte Territorial per a l'Ocupació de l'Alt Penedès va rebre la quantitat corresponent :

Any 2005: 95.542,11 €

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a entitat coordinadora del Pacte li correspon la distribució d'aquestes subvencions .

**S'acorda**, transferir les subvencions corresponents a les entitats corresponents:

Any 2005

Entitat	Actuacions	Subvenció	Partida
Fundació Pro Penedès	2005020201/200502020 2	19.716,39	6-32223-48900
Consell Comarcal Alt Pdès	2005020301	3.000,00	6-32223-48900
UEP	2005020501	3.000,00	6-32223-48900
CCOO	2005020601/200502060 2	10.500,00	6-32223-48900
UGT	2005020701/200502070 2	11.234,21	6-32223-48900

#### URBANISME - HABITATGE

• **16.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de CARME OLMO BORREGO, per la qualificació urbanística de la finca situada en aquest terme municipal, polígon 16-parcel·la 14 del cadastre de rústica, situada en el paratge de la Girada, donant trasllat del referit informe a la interessada.

• **17.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de RAMON BENITO BORT, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Ponent, núm. 26, formant cantonada amb el carrer de Sant Jordi, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **18.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de PERE ROVIRA TORNÉ, en consulta prèvia per a la possibilitat d'ampliació d'un cobert agrícola en la masia "Cal Peret Carrau", partida La Bagaseta, polígon 8 del cadastre de rústica, d'aquest terme municipal, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **19.** Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres d'Adequació del local en planta baixa del carrer Tossa de Mar, núm. 13, d'acord amb el projecte aprovat per la corporació el dia 24 d'agost de 2006.

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres d'Adequació del local en planta baixa del carrer Tossa de Mar, núm. 13. El preu màxim del contracte és de 86.459,18 euros IVA inclòs.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 86.459,18 euros, amb càrrec a les partides 4046002 6220090 i 4 46002 63200 del pressupost de la corporació vigent.

• **20.** Atès que els cònjuges Miquel Rius Balaguer i Pilar Méndez Bel van presentar a l'Ajuntament de Vilafranca una reclamació de responsabilitat patrimonial l'any 2003, relacionada amb els danys materials que s'havien ocasionat a la finca de la seva propietat situada a la plaça de l'Oli núm. 18 de Vilafranca, com a conseqüència de les obres de condicionament i reforma que l'Ajuntament de Vilafranca havia contractat en l'edifici confrontant, destinat a biblioteca.

Atès que la reclamació va ser desestimada per acord de la Junta de Govern Local de 15 de març de 2004, basant-se en l'informe de l'arquitecte municipal i director de les obres de la biblioteca Xavier Ballester, informe que defensava que els danys a la finca dels Srs. Rius-Méndez tenia el seu origen en causes alienes a les obres de la biblioteca i a l'Ajuntament.

Atès que els interessats van presentar recurs contenciós administratiu contra l'acord desestimatori esmentat, reclamant la quantitat de 24.350 euros més IVA, i

que el dia 27 de juliol de 2005 el Jutjat Contenciós núm. 9 de Barcelona va dictar sentència en la qual s'estableix que els danys a la finca de la plaça de l'Oli núm. 18 van existir, i van tenir el seu origen en les obres de condicionament i reforma de la biblioteca confrontant, obres que es van executar d'acord amb el projecte elaborat per l'Ajuntament, el qual a més va dirigir les obres. La sentència condemna l'Ajuntament a indemnitzar els danys patits, l'import exacte dels quals s'havia de determinar en execució de sentència.

Atès que s'ha arribat a un acord indemnitzatori raonable amb els Srs. Rius-Méndez. La major part de la quantitat la satisfarà la companyia asseguradora de l'Ajuntament en l'època dels fets (Sabadell Asseguradora, S.A.), mentre que l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de la franquícia pactada.

Atès que l'acord de la llavors Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament, de data 15 de maig de 1984, pel qual es va concedir a Miquel Rius i Pilar Méndez la llicència urbanística per a construir l'immoble de la plaça de l'Oli núm. 18, va disposar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament d'un espai de la planta baixa de l'immoble destinat a accés públic de vianants des de la plaça de l'Oli fins a l'interior de l'illa que el Pla General d'Ordenació Urbana destinava a zona verda, amb les servituds adients de pas i de llums materialitzades per una porta d'entrada i tres finestres. L'acord municipal va cedir a Miquel Rius i a Pilar Méndez l'ús del pas cedit amb caràcter provisional mentre no s'obtingués i urbanitzés la zona verda interior, i va indemnitzar-los amb 100.000 pessetes.

Atès que aquesta cessió del pas públic de vianants ha deixat de tenir sentit arran de l'aprovació del nou Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11 de juny de 2003, ja que la qualificació de zona verda de l'interior d'illa s'ha eliminat, per la qual cosa no hi ha d'haver accés a cap zona verda. Tanmateix, Miquel Rius i Pilar Méndez haurien de retornar la quantitat en el seu dia satisfeta per l'Ajuntament, la qual s'estableix amb l'actualització adient en 1.500 euros.

Per això, s'ACORDA:

1r. En execució de la sentència dictada el dia 27 de juliol de 2005, pel Jutjat Contenciós núm. 9 de Barcelona, s'acorda abonar en efectiu a Miquel Rius i Balaguer i Pilar Méndez i Bel la quantitat de 1.200 euros, amb càrrec a la partida 1 12101 22401 del pressupost municipal. Els interessats percebran també la quantitat de 19.800 euros de la companyia Sabadell Asseguradora, S.A., quantitat que ja ha estat consignada per l'esmentada companyia al Jutjat.

2n. Es deixa sense efectes la cessió a favor de l'Ajuntament d'una part de la planta baixa de l'immoble de la plaça de l'Oli núm. 18 per accés públic de vianants, i les servituds de pas i de llums corresponents. Per tant, la finca deixa de tenir les càrregues urbanístiques i

jurídiques a què es refereix l'acord de la Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament de 15 de maig de 1984, i els propietaris no hauran de retornar finalment quantitat de cap mena a l'Ajuntament, ja que el seu import s'ha tingut en compte en el càlcul de la indemnització.

3r. Donar trasllat d'aquest acord, conseqüència d'una decisió judicial que estableix la relació directa entre les obres de la biblioteca i els danys de la finca de la plaça de l'Oli núm. 18 malgrat els informes en sentit contrari de l'arquitecte director de les obres, a Miquel Rius i Pilar Méndez, a Sabadell Asseguradora, S.A. i als serveis d'Urbanisme.

• **21.** Atès que s'estima convenient contractar temporalment els treballs d'un tècnic superior en desenvolupament de projectes per cobrir la vacant produïda per jubilació d'un delineant, i fins la resolució de la convocatòria del pertinent concurs, estimant-se un període de temps prudencial de sis mesos.

Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.2 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de consultoria i assistència.

Atès que el preu màxim del contracte és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els treballs de consultoria i assistència correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

**ACORDA:**

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels treballs de consultoria i assistència, per a la contractació dels treballs d'un tècnic superior en desenvolupament de projectes (delinant), per un període màxim de sis mesos, amb una dedicació setmanal aproximada de 35 hores. Amb un preu per hora de 12,50 € més IVA (14,50 €), essent el preu màxim del contracte (IVA inclòs) de 11.266,50 euros €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 11.266,50 €, amb càrrec a la partida 3.43201.22710 del pressupost de la corporació vigent.

• **22.** Atès que s'estima convenient contractar les obres d'acondicionament del solar d'uns 6.000 m<sup>2</sup>, situat a l'avinguda de la Pelegrina (darrera l'actual Hospital Comarcal) per a la construcció d'una zona d'aparcament de vehicles, d'acord amb el projecte aprovat per la corporació el dia 3 de juliol de 2006.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 euros per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa per a les obres d'acondicionament del solar d'uns 6.000 m<sup>2</sup> situat a l'avinguda de la Pelegrina per a ús d'aparcament de vehicles. El preu màxim del contracte és de 59.509,88 €, IVA inclòs.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 59.509,88 €, amb càrrec a la partida 3 51401 60101 del pressupost de la corporació vigent.

• **23.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del subministrament i la instal·lació de 4 equips de regulació de flux per estalvi energètic en l'enllumenat públic de Vilafranca del Penedès.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa MOSECA, S.A., s'

**ACORDA:**

1. Adjudicar el contracte administratiu de subministrament, destinat al subministrament i la instal·lació de 4 equips de regulació de flux en l'enllumenat públic, a l'empresa MOSECA, S.A., pel preu total de 29.429,20 € IVA inclòs.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 5 43203 61104 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir l'empresa adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.

• **24.** Presentats per diversos propietaris els Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del sector industrial "Domenys III", amb expressa manifestació de superar, els sol·licitants, el percentatge de superfície que els habilita per a la formulació i presentació dels referits Estatuts i Bases d'Actuació.

Vist l'informe jurídic obrant en l'expedient i d'acord amb els articles 113.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 190 del Reglament de la pròpia Llei, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la Junta de Compensació del sector industrial "Domenys III".

SEGON. El present acord serà publicat mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província, per tal que en el termini d'un mes posterior a la publicació, puguin formular-se al·legacions i reclamacions, amb notificació individualitzada als propietaris inclosos en l'àmbit, en la que se'ls comunicarà, a més, la possibilitat d'incorporar-se a la Junta en via de constitució.

• **25.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és propietari, per títol de cessió obligatòria i gratuïta del 10 per 100 de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit de gestió PAU (sector de millora urbana) núm. 21 del

POUM ("Puleva Ebro") de dues finques amb la qualificació de béns patrimonials, i amb la descripció següent:

**- PARCEL·LA NÚM. 1:**

**PROPIETARI:** AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, per cessió obligatòria en concepte d'aprofitament mitjà en el desenvolupament del polígon d'actuació urbanística (PAU) núm. 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent.

**Descripció:**

**URBANA.** Parcel·la edificable situada en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística (PAU) núm. 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès, de superfície 1.568,00m<sup>2</sup>, determinada parcel·la núm. 1 en el projecte de reparcel·lació.

Afronta:

Al Nord: part amb el carrer Subirats, i part amb zona verda núm. 1.

Al Sud: amb el carrer de Pere Alegret.

A l'Est: amb zona verda núm.1.

A l'Oest: amb el carrer de Manuel Barba i Roca.

**EDIFICABILITAT:** L'edificabilitat d'aquesta parcel·la és de 4.937,00 m<sup>2</sup> de sostre, dels que 1.079,00 m<sup>2</sup> de sostre es corresponen a usos comercials i 3.858,00 m<sup>2</sup> de sostre es corresponen a ús residencial de protecció oficial. El nombre màxim d'habitatges protegits és de 48. Es troba subjecte als paràmetres urbanístics d'edificabilitat i usos determinats en el Pla de millora urbana del PAU 21.

**QUANTIA DE DRET:** La quantia de dret de la present reparcel·lació és del 6,54%.

**CÀRREGUES:** Adquisició originària sense càrregues, mentre que en virtut del projecte de reparcel·lació la present parcel·la queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, essent la càrrega urbanística resultant del compte de liquidació provisional per valor de 115.226,27 €.

**- PARCEL·LA N° 2:**

**PROPIETARI:** AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, per cessió obligatòria en concepte d'aprofitament mitjà en el desenvolupament del polígon d'actuació urbanística (PAU) núm. 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent.

**Descripció:**

**URBANA.** Parcel·la edificable situada en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística (PAU) núm. 21 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilafranca del Penedès, de superfície 709,00m<sup>2</sup>, determinada parcel·la núm. 2 en el projecte de reparcel·lació.

Afronta:

Al Nord: amb la zona verda núm.1.

Al Sud: amb el carrer de Pere Alegret.  
A l'Est: amb zona verda núm. 1.  
A l'Oest: amb zona verda núm. 1.

**EDIFICABILITAT:** L'edificabilitat d'aquesta parcel·la és de 2613,00 m2 de sostre, dels que 480,00 m2 de sostre es corresponen a usos comercials i 2.133,00 m2 de sostre es corresponen a ús residencial de protecció oficial. El nombre màxim d'habitatges protegits és de 27. Es troba subjecte als paràmetres urbanístics d'edificabilitat i usos determinats en el Pla de millora urbana del PAU 21.

**QUANTIA DE DRET:** La quantia de dret de la present reparcel·lació és del 3,46%.

**CÀRREGUES:** Adquisició originària sense càrregues, mentre que en virtut del projecte de reparcel·lació la present parcel·la queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, essent la càrrega urbanística resultant del compte de liquidació provisional per valor de 60.985,67 €.

Atès que aquestes finques, d'acord amb l'article 156.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'incorporen al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. El sostre residencial corresponent a aquestes parcel·les té la qualificació d'habitatge protegit, i el producte de la seva alienació s'ha de destinar a les finalitats previstes a l'art. 153.4 de l'esmentada Llei.

Atès que es considera convenient procedir a la venda de les dues finques esmentades, amb la finalitat que al seu damunt s'hi construeixin edificis destinats fonamentalment a habitatges amb protecció oficial, i que la venda ha de tenir lloc per concurs públic d'acord amb l'article 160.1 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atès que s'ha practicat la valoració econòmica de les parcel·les.

Atès que la competència per acordar l'alienació correspon a la Junta de Govern Local, tenint en compte que es troba ja prevista en els pressupostos municipals de 2005 i de 2006, d'acord amb l'article 53.1 q) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe jurídic incorporat a l'expedient, s'ACORDA:

1. Procedir a l'alienació conjunta, pel sistema de concurs públic, de les dues parcel·les de propietat municipal, i de caràcter patrimonial, que s'han descrit en aquest acord, amb la finalitat de construir-hi, al marge dels usos comercials en planta baixa que preveu el Pla de millora urbana del PAU núm. 21 del POUM, habitatges amb protecció oficial. S'aprova el plec de clàusules

administratives particulars que ha de regir la licitació, incorporat a l'expedient administratiu.

2. El tipus de licitació, millorable a l'alça, és d'2.230.000 € (IVA a part). Seran a càrrec de l'Ajuntament les despeses d'urbanització pendents corresponents a ambdues parcel·les, avaluades actualment en la quantitat aproximada de 175.000 euros.

3. Exposar al públic l'expedient i el plec de clàusules, per un període de vint dies hàbils, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP, en el DOGC i en el tauler d'anuncis, a efectes de possibles reclamacions. Simultàniament, s'obrirà el termini per a la presentació de proposicions per un període de vint-i-sis dies naturals, termini que restaria suspès en el supòsit de presentar-se reclamacions.

4. D'acord amb l'article 40 del Reglament del patrimoni dels ens locals, i a efectes del control de legalitat de l'alienació, es donarà compte de l'expedient i del seu contingut al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat.

• **26.** Vista la petició de llicència formulada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de noves línies elèctriques subterrànies afectant el carrer dels Ferrers i el passatge d'Antoni Sabaté Mill, en una longitud total de 26 metres de rases, referència N.T. 0225590-BT (expedient núm. 878/2006).

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en el sentit que la pretesa instal·lació comporta l'afectació parcial del passatge recentment urbanitzat per l'Institut Català del Sòl.

Per tant, S'ACORDA:

Denegar la llicència sol·licitada per la companyia Endesa distribució elèctrica, S.L.U., per a la instal·lació de referència, amb recomanació de que s'estudiï una altra solució o recorregut alternatiu que eviti afectar el passatge d'Antoni Sabaté Mill.

• **27.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió que al final s'indiquen, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- Rbla. de la Girada, front els núms. 94-96, en una longitud de 8 m (NT 0222983-BT).

- c/. dels Falcons de Vilafranca, front els núms. 21 i 29, en una longitud total de 6 m (NT 0222982-BT).
- c/. dels Falcons de Vilafranca, front els núms. 24 i 32, en una longitud total de 35 metres (NT 0221213-BT).

#### **OBRES I PROJECTES**

• **28.** Vista la modificació de projecte presentada per PROMOCIONS PERVIC, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Antoni Mestres Jané, 26 (expedient núm. 15/2005), modificació que contempla un ajust en la distribució de la planta baixa, sense que comporti increment del pressupost de les obres.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a la construcció de referència.

• **29.** Vist l'expedient tramitat a petició de Grasera, SL, per a la realització d'obres de reforma en l'immoble situat al carrer d'en Coll, núm. 16, (expedient núm. 416/2006), segons projecte tècnic visat núm. 2006008598, el dia 24-04-2006; la llicència fou concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2006.

Vista la petició presentada per Antonio Ramos Soler, en la que sol·licita el canvi de nom de l'expedient originat a favor d'aquest i d'Antonio Ramos Lobato, en qualitat de promotors d'aquestes obres, S'ACORDA:

Modificar el titular de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor d'Antonio Ramos Soler i Antonio Ramos Lobato.

• **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per GENESIS HABITAT, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció de quatre habitatges unifamiliars en filera, en els solars situats al passatge de les Snies, 2 a 8 (adjudicacions núms. 87 a 84), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 749/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005015743,el dia 28-06-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 4.800 .

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.618 .

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

L'atorgament de la posterior llicència d'ocupació i ús no tindrà lloc fins haver-se produït la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

## **AREA DE VIA PUBLICA.**

### **SERVEIS VIARIS**

• **31.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament i les obres d'instal·lació de 8 pilones automàtiques per realitzar el tancament de la illa ambiental de vianants en la seva 1ª fase, segons Projecte aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió del dia 31 de juliol de 2006.

Atès que s'ha redactat el Plecs de Condicions adjunts, i que existeix consignació pressupostaria suficient i adequada pel finançament del contracte.

Atès que el pressupost del contracte és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la llei de Contractes de les administracions Públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adjunt, s'

#### **ACORDA:**

1.- Aprovar l'Expedient per a la Contractació Administrativa el subministrament i les obres d'instal·lació de 8 pilones automàtiques per realitzar el tancament de la illa ambiental de vianants en la seva 1ª fase, per l'import total base de la licitació de 119.596.- €. (I.V.A. inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Pressupost de les Obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la Província.

3.- Aprovar la despesa corresponent, per import total màxim de 119.596.- €. (I.V.A. inclòs), amb càrrec a la partida 5.22202.62530 del pressupost municipal vigent.

• **32.** Atès que amb data 31/07/2006, va finalitzar el contracte adjudicat a NOU VERD, S.C.C.L. pel Servei de

Conservació i Manteniment dels Parcs Públics i Zones Verdes Enjardinades de la Vila.

Atès que a 31/10/2006 finalitza la prorroga acordada per la JGL. amb sessió celebrada el dia 10/07/2006, pel termini de dos mesos.

Vist l'informe favorable del Cap de la Unitat Tècnica de Parcs i Jardins, s'

A C O R D A :

Retornar a NOU VERD, S.C.C.L. la fiança dipositada, per l'import de 8.640.- €, en garantia de la correcta realització del servei adjudicat.

**CERTIFICACIONS I FACTURES.**

• **33.** Aprovar la certificació n.1 lliurada pel director d'obres Sr. Raimon Benach i Olivella, referent a les obres d'ampliació del local del c. Vidal, 5, Servei de Via Publica, a favor de l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES SL, i per un import de 63.417,75 €.

• **34.** Aprovar la certificació n. 3 lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Ballester i Gou i el Sr. Manel Gomezs Rober, referent a les obres de construcció d'un edifici d'habitatges i locals ccomercials al c, clascar, 2, a favor de l'empresa TEYCO SL, i per un import de 33.040,80 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez