

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 22/2006
Caràcter: ordinari
Data: 5 de juny de 2006
Horari: de 13,05 a 14,20
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocini Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de

Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, 2a porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, a la Sra. Olga Fernanda Pereira, pel període comprès entre l'1 de juny i el 31 de juliol de 2006. La Sra. Olga Fernanda Pereira haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 154,80 € .

2. La Sra. Olga Fernanda Pereira haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 2. La Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2003 va adjudicar al senyor Jordi Rivas i Gómez la cessió de l'habitatge per a joves situat al carrer Ferrers, 54, 1r per un termini d'un any de durada, prorrogat l'any 2004 i 2005.

La Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2006 ha aprovat ampliar el període de cessió d'ús dels dos habitatges per a joves, situats al carrer dels Ferrers, 54, que passa de tres a cinc anys.

El responsable de l'Oficina Tècnica de Joventut, ha emès informe proposta en el sentit de prorrogar la cessió d'ús de l'habitatge esmentat, al senyor Jordi Rivas Gómez.

Per tot això, S' ACORDA:

Prorrogar la cessió d'ús de l'habitatge situat al carrer Ferrers, 54, 1r al senyor Jordi Rivas Gómez pel període corresponent de l'1 de juny de 2006 fins el 31 de maig de 2007, per un import mensual de 144,85 € (132,52€ corresponent al cànon per a l'ús de l'habitatge, i 12,33 € corresponent a la comunitat de veïns).

EDUCACIO.

• 3. Atès que el servei d'Educació creu convenient pintar la llar municipal d'infants l'Anxaneta.

Vist l'informe presentat pel cap del servei de Compres, on fa constar que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les que han ofertat la que millor s'adapta a les nostres necessitats és l'empresa VENTURA PINTURA I DECORACIÓ, SL.

Atenent a l'import total del pressupost del projecte la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de

les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

Adjudicar a l'empresa VENTURA PINTURA I DECORACIÓ, SL., els treballs de pintura a la llar municipal d'infants l'Anxaneta, per un import total de 6.636,36 euros (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42202.63200 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

RECURSOS HUMANS.

• 4. Atès el Programa Individual d'Inserció Laboral que s'ha anat desenvolupant destinat a promoure l'ocupació del Sr. Juan Pizarro Jiménez i que ha comprés les fases d'orientació, formació en el CFO Francesc Layret i formació en contexte laboral en l'àmbit del Servei d'Empreses d'Inserció.

Atès l'informe del Cap del Servei d'Empreses d'Inserció, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment el senyor Juan Pizarro Jiménez com a operari amb efectes del dia 7 de juny de 2006 i fins el dia 6 de desembre d'enguany, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.123,59 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Juan Pizarro Jiménez, al Cap del Servei d'Empreses d'Inserció, a la Intervenció General, al servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• 5. Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 13 de juny de 2005, va prendre l'acord, entre d'altres, d'adscriure provisionalment el senyor Xavier Ballester Gou, en comissió de serveis, al lloc de treball de Cap de Servei de Projectes i Obres (referència 60710), per un període d'un any amb efectes del dia 1 de juliol de 2005 i fins el dia 30 de juny de 2006, prorrogable per un altre any.

Atès que segueixen plenament vigents els motius pels quals es va reconèixer aquesta comissió de serveis.

Atès allò que estableix l'article 186.1.a del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan assenyala que "la comissió de serveis pot acordar-se en

els casos següents: per a l'exercici temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que en depenen directament".

Atès allò que estableix l'article 185.1 de l'esmentat text legal, quan estableix que "la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys. Aquest supòsit es dóna exclusivament per necessitats del servei, comporta la destinació a un lloc de treball diferent d'aquell que el funcionari ocupa i implica la reserva d'aquest lloc".

Atès allò que estableix l'article 1 del conveni col·lectiu, quan assenyala com objectiu primordial i en la mesura que sigui legalment possible, l'assimilació del règim jurídic del personal laboral respecte a l'aplicable al personal funcionari.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA :**

Primer.- Autoritzar una pròrroga de la comissió de serveis que té reconeguda el senyor Xavier Ballester Gou, pel període d'un any i amb efectes del dia 1 de juliol de 2006 i fins el dia 30 de juny de 2007.

Segon.- La comissió de serveis comportarà reserva del lloc de treball que ocupa actualment el senyor Xavier Ballester Gou.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Xavier Ballester Gou, a la Cap de Serveis Urbanístics, a la Intervenció General, al servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **6.** Atès que la senyora Mercè Raventós Catasús, auxiliar de gestió adscrita al Servei de Salut i Consum d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 3 d'abril d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal administratiu del propi servei.

Atès que la senyora Isabel Boguñà Torras forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Salut i Consum i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Isabel Boguñà Torras com personal auxiliar de gestió, amb efectes del dia

12 de juny d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Mercè Raventós Catasús, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.337,12 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Isabel Boguñà Torras, a la Cap de Servei de Salut i Consum, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **7.** Atès que la Comissió Municipal de Govern, en sessió del 28 de juliol de 2003, va concedir Llicència Municipal Ambiental de classe B a CHATARRAS M. REQUENA, SL, per exercir l'activitat de magatzem de classificació de ferralla i altres rebuig, en el carrer de Font de Sant Llorenç, 42, d'aquesta Vila, establint, entre altres condicions les de gestió i tractament dels residus.

Atès que al sol·licitar la inscripció en el Registre de Residus a l'Agència de Residus de Catalunya, aquesta va considerar que l'activitat per les seves característiques, havia de classificar-se com a **Annex II-1**, i per tant sotmesa al règim de **Llicència Ambiental classe A**.

En conseqüència, es va remetre l'expedient a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), a fi de que emetessin l'informe integrat.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal s'acorda:

Modificar l'acord de la Comissió Municipal de Govern del 28 de juliol de 2003, en el sentit de concedir a **CHATARRAS M. REQUENA, SL , amb CIF: 60802741 , Llicència Municipal Ambiental classe A**, per a exercir l'activitat destinada a magatzem de classificació de ferralla i altres rebuig, en el carrer Font de Sant Llorenç, 42, del Polígon Industrial Les Fonts, havent de complir de forma estricta els condicionants expressats en l'anterior llicència, juntament amb l'informe integrat que emeti l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada.

Es fa avinent que al tractar-se d'una activitat de l'Annex II-1, l'acta de control haurà de realitzar-se per una Entitat Col·laboradora de l'Administració, degudament acreditada.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **8.** Concedir llicència a **XAVIER VALLES RULL**, (CAFÉ EL CORO) NIF: 35007886T, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, davant el seu establiment de

la plaça Sant Joan, 5, d'aquesta vila, durant el període comprès entre juny i agost de 2006.

L'àrea d'ocupació concedida comprèn l'espai equivalent a 97,50m², al davant de l'establiment, en la plaça central, en l'espai que comprèn la diagonal entre els bancs i els arbres, entre si, a un costat de la font, deixant un pas perimetral lliure 2,00m per garantir la mobilitat dels vianants.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai ocupat i la retirada diàriament de les taules i cadires de la via pública.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

· **9.** Concedir llicència a **XAVIER VALLES RULL**, (CAFÉ EL CORO) NIF:35007886T, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, situades sota els porxos del davant el seu establiment de la plaça St.Joan 5, durant el mes de maig de 2006

L'àrea d'ocupació concedida comprèn l'espai equivalent a 15,60 m², deixant un pas lliure 1,20m per garantir la mobilitat dels vianants.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai ocupat i la retirada diàriament de les taules i cadires de la via pública.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

· **10.** Concedir llicència al senyor **MANUEL SANCHEZ VARGAS**, NIF: 30028607, per a ocupar la via pública amb taules i cadires davant del seu establiment de Bar, en el carrer Sant Antoni M. Claret cant. Carrer Arboç, d'aquesta vila, durant el període comprès entre juny i agost de 2006.

L'ocupació es realitzarà just al davant de l'establiment en la vorera ample, entre dos arbres que hi ha al parterre, amb un total de 26,6m2.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai ocupat i la retirada diàriament de les taules i cadires de la via pública.

Els dies de la Festa Major (28 d'agost a 2 de setembre), l'ocupació de via pública quedarà supeditada als actes que s'organitzin amb motiu de dita festa.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

- **11.** Concedir llicència d'ocupació i ús al Sr. XAVIER HERAS GUILERA, per a un habitatge unifamiliar aïllat, en el c. Priorat, 4.

- **12.** Concedir llicència d'ocupació i ús al M.MUÑOZ CASTELLON SL. per a un habitatge unifamiliar, en el carrer Creixell, 72.

- **13.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de PROHA, SCCL, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada a la rambla de la Generalitat, núms. 55-57 (adjudicació D3.2. del sector de la Girada II), donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **14.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de SUMA, SCCL, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada a la rambla de la Generalitat, núms. 59-61, formant cantonada amb el carrer de Lluís M. Güell, 1-3 (adjudicació D3.1 del sector de la Girada II) donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **15.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de MARIA INMACULADA TORNER MESTRES, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada al carrer de Melió, núm. 99, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **16.** Vista la petició de llicència formulada per MARIA RUBIÓ RUBIÓ, per a la divisió de la finca registral núm. 5222, recaients als carrers de Germanor, núm. 31, i

Menéndez i Pelayo, núms. 6-8, de la que en resulten quatre finques independents.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada s'ajusta a les previsions el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Maria Rubió Rubió, per a la divisió de la finca registral núm. 5222 proposada, de la que en resulten les següents finques:

- Finca de 1.052,68 m², amb façana al carrer de Germanor, núm. 31, referència cadastral inicial 1175201.
- Finca C, de 320 m², recaient al carrer de Menéndez i Pelayo, núm. 6, referència cadastral inicial 1175210.
- Finca B, de 373 m², recaient al carrer de Menéndez i Pelayo, núm. 8, referència cadastral inicial 1175211.
- Finca A, de 383 m², recaient al carrer de Menéndez i Pelayo, núm. 8b, referència cadastral inicial 1175211.

• **17.** Concedir la llicència sol·licitada per GasNatural Distribució sdg, SA, per a la instal·lació de noves canalitzacions subterrànies de gas, afectant el carrer d'Igualada, front el núm. 63, en una longitud de 17 metres (referència 060212NTR), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

• **18.** Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre l'Organisme Autònom Flor de Maig de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per al suport tècnic del Programa d'assistència tècnica en participació ciutadana per als projectes municipals d'intervenció integral d'àrees urbanes d'atenció especial 2006 (Llei de barris, Generalitat de Catalunya), pel qual l'Organisme Autònom Flor de Maig aportarà la quantitat de 2.000 euros.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

• **19.** Atès que la Generalitat de Catalunya ha obert una convocatòria pública d'ajuts per a la millora de barris.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca ha presentat una candidatura per tal d'actuar al barri de l'Espirall d'aquest municipi, i per adequar el projecte a les necessitats reals del barri, ha cregut necessari dissenyar

un procés participatiu a fi que els veïns del barri puguin debatre i fer les aportacions que enriquiran la tasca de l'equip redactor del projecte.

Atès que segons l'informe emès pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, recomanen a l'empresa EdAS, S.L.L. per a realitzar l'esmentat treball, s'

A C O R D A:

1. Aprovar els treballs d'assistència tècnica per a la realització d'un taller de diagnòsi del barri de l'Espirall a Vilafranca del Penedès i satisfer a l'empresa EdAS, S.L.L., l'import de 4.000 € IVA inclòs.
2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 62700 del pressupost municipal vigent.

• **20.** Aportada per la Junta de Compensació del PAU 5-c/. M.Barba i Roca, l'escriptura de constitució de dita Junta, atorgada en data 25 d'abril de 2006 (núm. 1558 del protocol del Notari Sr. Tomàs Giménez Duart), subscripta per Immobiliària Colonial, S.A., i amb l'adhesió de Gesdip, S.A., en la qual hi consten totes i cadascuna de les prescripcions assenyalades en l'article 48.3 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

s'ACORDA:

Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del PAU 5-c/. Manel Barba i Roca, i lliurar a la Direcció General d'Urbanisme còpia de l'expedient originat i de la pròpia escriptura de constitució, als efectes que sigui inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

• **21.** Presentat per Magí Casulleras Canela i Albert Ferret Juvé el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística núm.2 (PAU 2-Pous d'en Rosell), junt a la carretera de Sant Martí Sarroca, per a la seva tramitació reglamentària.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals en data 29 de maig actual obrant en l'expedient, en el sentit que, si bé el projecte compleix essencialment la legislació i el planejament urbanístics vigents, si bé en el propi informe s'expressen diverses consideracions que caldrà recollir en el projecte amb caràcter previ a la seva definitiva aprovació.

Atès que l'expedient tramitat per a la constitució i inscripció de la Junta de Compensació d'aquest PAU es troba en tràmit, i que la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest mateix àmbit ha estat aprovada amb caràcter definitiu per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 27 d'abril de 2006.

Atesa la previsió continguda en l'article 113.2, per remissió de l'article 87.6, ambdós del D.L. 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

S'ACORDA:

Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística núm. 2 (PAU 2-Pous d'en Rosell), i sotmetre'l al tràmit d'informació pública i audiència a les persones interessades pel termini i en forma legal als efectes d'al·legacions i formulació de les reclamacions que es considerin adients.

- **22.** Vist el projecte de reforma del Museu de Vilafranca Museu del Vi, que contempla una primera fase amb la reforma de la coberta de la capella de Sant Pelegrí, redactat per l'arquitecte Santiago Vives Sanfeliu. La proposta de rehabilitació pretén refer la coberta a doble vessant de teula àrab mantenint la forma, amb una solució constructiva que garanteixi les condicions ambientals que l'ús museístic requereix i consolidar l'adequació de la capella com a sala d'exposicions.

Vist així mateix l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, tota vegada que aquest s'ajusta al Pla d'ordenació urbanística i al Pla especial i catàleg del patrimoni històric, artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès.

Atesa la regulació del Decret 276/2005, de 27 de desembre,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el projecte presentat per la direcció del Museu de Vilafranca Museu del Vi, per a la reforma de la coberta de la capella de Sant Pelegrí.

Segon.- Sol·licitar de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la preceptiva aprovació del projecte.

OBRES I PROJECTES

- **23.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per SUMISHI TRADING,S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció de tres habitatges unifamiliars en filera en els solars situats al passatge de Les Sínies, núms. 20-22-24(adjudicacions parcel·les núms.78-77-76 respectivament del sector Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 662/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el n.20052005000010,el dia 5-01-2005

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.444 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Durant l'execució de les obres hauran de complir-se les condicions especials per a edificacions de nova planta al sector de Meliό Residencial, aprovada per resolució del Regidor d'Urbanisme i Habitatge de data 26 de maig de 2006.

L'atorgament de la posterior llicència d'ocupació i ús no tindrà lloc fins haver-se produït la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

Resta sense efecte la resolució d'aquesta Junta de Govern de data 7 de novembre de 2005, relativa a la llicència d'obres per a aquesta mateixa edificació.

- **24.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ELISABET BALEÑÀ CATASÚS, amb la finalitat de realitzar obres de reforma en les plantes segona i sotacoberta de la finca situada al carrer de Sant Bernat, núm. 5, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 144/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006002627, el dia 7-02-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 159 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **25.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOSEP TORRES OSETE, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar situat al passatge de Joan Fuster, núm. 9 (adjudicació núm. 167 del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les

llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 327/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006006805, el dia 27-03-2006.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.574 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En la discussió i aprovació del dictament, la Regidora Sra. Lourdes Sanchez, ha estat absent de la sala.

• **26.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOAN TOMAS BATET, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer del Bisbe Morgades, núm. 39, format per baixos amb altell vinculat i dues plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 312/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006006028, el dia 20-03-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 2.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.929 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública, com tampoc fins l'aportació del projecte de telecomunicacions.

• **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per MARC GRASES BUNDÓ, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en l'immoble situat al carrer del Dr. Fleming, núm. 140 (adjudicació parcel·la núm. 110 del sector Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la

resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 744/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005015816, el dia 27-06-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.205 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Durant l'execució de les obres hauran de complir-se les condicions especials per a edificacions de nova planta al sector de Meliό Residencial, aprovada per resolució del Regidor d'Urbanisme i Habitatge de data 26 de maig de 2006.

L'atorgament de la posterior llicència d'ocupació i ús no tindrà lloc fins haver-se produït la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

Resta sense efecte la resolució d'aquesta Junta de Govern de data 7 de novembre de 2005, relativa a la llicència d'obres per a aquesta mateixa finca.

• **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per MIGUEL REINA MONTES i FILOMENA RIVERO BERMUDEZ, JESUS GUIJARRO BALLESTEROS i ISABEL RIVERO BERMUDEZ, i VICTOR GUIJARRO BALLESTEROS i MARIA TERESA SANCHEZ MANZANARES, amb la finalitat de realitzar la construcció de tres habitatges unifamiliars en filera en els solars situats al passatge de l'Hort del Nin, núms. 7, 5 i 3 (adjudicacions parcel·les núms. 12, 13 i 14, respectivament, del sector Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 932/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005023420, el dia 3-10-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 4.399 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Durant l'execució de les obres hauran de complir-se les condicions especials per a edificacions de nova planta al sector de Meliό Residencial, aprovada per resolució del Regidor d'Urbanisme i Habitatge de data 26 de maig de 2006.

L'atorgament de la posterior llicència d'ocupació i ús no tindrà lloc fins haver-se produït la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

- **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PIC 2000,SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera en l'immoble situat al passatge de l'Hort del Nin, núm. 15 (adjudicació parcel·la núm. 8 del sector Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 1156/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005030353,el dia 19-12-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 877 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Durant l'execució de les obres hauran de complir-se les condicions especials per a edificacions de nova planta al sector de Meliό Residencial, aprovada per resolució del Regidor d'Urbanisme i Habitatge de data 26 de maig de 2006.

L'atorgament de la posterior llicència d'ocupació i ús no tindrà lloc fins haver-se produït la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

- **30.** Atès que amb l'acord de la Junta de Govern Local de 10/04/2006 es va aprovar l'expedient per a la contractació del subministrament de 90 contenidors de 1.000 l. per la brossa de rebuig.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau de la Tècnica de Medi Ambient, en el sentit de que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa NETICONT, S.L., s'

ACORDA:

1.- Adjudicar a NETICONT, S.L., el subministrament de 90 contenidors de 1.000 l. de polietilè per la brossa de rebuig, per un import total de 25.578,- €.(I.V.A.inclòs), segons pressupost del dia 15/05/2006; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- No s'estableix garantia definitiva, i es requereix a la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **31.** Atesa la necessitat de contractar les obres de condicionament i adaptació d'una base per a la instal·lació de dos serveis públics de WC.a la Rbla. de Sant Francesc i al Parc Municipal del Tívoli.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres amb el vist i plau del Tècnic del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

Adjudicar, a TECOIMA CONSTRUCCIONES, S.L., les obres de condicionament i adaptació d'una base per a la instal·lació de dos serveis públics de WC., a la Rbla. de Sant Francesc i al Parc Municipal del Tívoli, segons pressupost del dia 15/05/2006, per un import total de 6.139,81 €.(I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost municipal vigent.

• **32.** Atès que amb l'acord de la Junta de Govern Local de 2/05/2006 es va aprovar l'expedient per a la

contractació de les obres d'ampliació de les voreres del carrer de Dr. Zamenhof en el cantó dels números senars.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Tècnic del Servei de Via Pública, en el sentit de que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONS, S.L., s'

ACORDA:

1.- Adjudicar a TECOIMA CONSTRUCCIONS, S.L., la contractació de les obres d'ampliació de les voreres del carrer de Dr. Zamenhof, en el cantó dels números senars, per un import total de 52.325,23 €uros (I.V.A.inclòs) i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61100 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat pel l'Ajuntament, amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- No s'estableix garantia definitiva, i es requereix a la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **33.** Atesa la conveniència d'ampliar i afavorir la mobilitat de la bicicleta.

Atès l'informe del Cap del Servei de Mobilitat, s'ACORDA:

Establir a la Vila una xarxa de carrers ZONA 30, on és permesa la circulació compartida cotxe-bicicleta, amb una limitació de velocitat a 30 Km/h. i sense que el cotxe tingui cap prioritat sobre la bicicleta.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **34.** Aprovar la certificació única lliurada per l'arquitecte Sr, Francesc Secarés i Garcia, de les obres de construcció de 130 ninxols, a favor de l'adjudicatari CONSTE SL. i per un import de 93.851,68 €.

Es ratifica un Decret de l'alcaldia del Departament de Governació.

• **35.** Vista la instància presentada per EXCAVACIONES MIM SARROCA, SL, titular de la llicència núm. 7

del servei de taxis d'aquesta vila, en la que sol·licita substituir el vehicle matrícula 5538-DFK per un nou vehicle marca Volkswagen model CARAVELLE, color negre i de 9 places amb núm. de bastidor WV2ZZZ7HZ6X034117.

DISPOSO

Concedir a la societat EXCAVACIONES MIM SARROCA, SL, titular de la llicència núm. 7, del servei de taxi d'aquesta vila, el canvi de vehicle d'auto taxi, per un de nou marca Volkswagen model CARAVELLE, color negre i de 9 places amb núm. de bastidor : WV2ZZZ7HZ6X034117.

Aquest Decret d'alcaldia serà ratificat per la propera Junta de Govern Local d'aquest ajuntament.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez