

**BASES DEL SORTEIG DE 46 HABITATGES I PLACES D'APARCAMENT DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL, PROMOÏT PER LA UTE "MOLÍ D'EN ROVIRA SUD", AL C/ RONDA DE MAR, 109-125, DEL SECTOR MOLÍ D'EN ROVIRA SUD DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS**

**1.- Requisits per a participar**

Podran prendre part en el sorteig, aquell/s sol·licitants que actualment estiguin empadronats a Vilafranca i que acreditin una **antiguitat d'empadronament continuada a Vilafranca durant 5 anys** i anterior a la data final de presentació de sol·licituds.

Així mateix, i atenent que els habitatges tenen la qualificació de Protecció Oficial, en règim general, només tindran possibilitat de ser-ne adjudicatàries, les persones que compleixin amb els requisits establerts per la legislació aplicable. En concret, al Real Decreto 801/2005 d'1 de juliol, per el que se aprueba el Plan Estatal 2005/2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda i el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

- **Tenir nacionalitat espanyola o bé de qualsevol dels estats membres de la Unió Europea; o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol (tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).**
- **No ser propietari o titular d'un dret real ús i gaudi d'altre habitatge de protecció oficial ni de preu lliure a qualsevol localitat de l'estat.**
- **Tenir uns ingressos bruts familiars ponderats anuals inferiors a 5,5 vegades el IPREM.**
- **Tenir uns ingressos bruts anuals superiors a un 5% del preu de l'habitatge.**

**Els esmentats requisits hauran d'acreditar-se prèviament a l'adquisició de l'habitatge i en relació a l'exercici fiscal anterior a la compravenda.**

**2.- Termini i forma d'inscripció per a prendre part en el sorteig**

Les sol·licituds es podran recollir a les oficines de la Societat Municipal d'Habitatge, al carrer Banys, 11, baixos de Vilafranca, de 10.00 h a 14.00 h (de dilluns a divendres) i de 17.00 h a 19.00 h (dilluns i dimecres). El termini de presentació de sol·licituds és des del **dia 26 de febrer al dia 16 de març**, ambdós inclosos.

Les sol·licituds es presentaran en mà, no s'acceptaran les remeses per correu, i s'ajustaran al model que s'acompanya. A la sol·licitud s'haurà d'adjuntar **fotocòpia del DNI del sol·licitant/s i una declaració jurada de no ser propietari ni ostentar cap dret d'ús i gaudi, cap de les persones que consten a la sol·licitud, de cap altre habitatge.**

**3.- Exposició de llistes**

Les llistes, contenint el total dels participants admesos i exclosos pel sorteig i demés dades personals, s'exposaran a l'oficina de la Societat Municipal d'Habitatge, carrer Banys, 11 de Vilafranca, els dies del **22 al 28 de març de 2007**, per aquelles persones que vulguin comprovar les seves dades.

**4.- Procediment del Sorteig**

El sorteig es farà davant notari, el dia **29 de març de 2007**. Prèviament es comunicarà l'hora i el lloc del sorteig. El notari haurà dipositat prèviament en una urna el total de paperetes amb el nom i D.N.I de les persones amb les sol·licituds admeses.

De l'esmentada urna s'aniran extraient les paperetes, una per una, fins a un total de 46. Respectant l'ordre de sortida de les paperetes, es confeccionarà una llista que establirà la prioritat per a escollir habitatge.

A continuació s'extrauran 60 paperetes més, que segons l'ordre de sortida es confeccionarà una llista d'espera que serà utilitzada en cas de renúncia o de falta d'idoneïtat dels 46 primers seleccionats. Aquesta llista serà, únicament, vigent fins al moment en què el total d'adjudicatariis hagin escripturat el seu habitatge.

El resultat del sorteig es podrà consultar a les oficines de la Societat Municipal d'Habitatge **a partir del dia 10 d'abril**.

**5.-** En el mes de **juliol de 2007**, la Societat Municipal d'Habitatge convocarà per escrit i per l'ordre resultant del sorteig, als 46 primers seleccionats, per tal que acreditin documentalment el compliment dels requisits per a ser adjudicatariis d'habitatge de protecció oficial, i en aquest cas, procedeixin a escollir el seu habitatge. La documentació a exigir serà:

- Original i dues fotocòpies de la declaració de renda completa de l'any 2006 de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
- En cas de no haver presentat la declaració de la renda de l'any 2006 per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar necessàriament els documents originals i dues fotocòpies de:
  - Informe de vida laboral
  - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2006 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - Si s'és pensionista, certificat de l'import de la pensió anual percebuda l'any 2006
  - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts.
  - En el cas d'autònoms, les Bases de Cotització de la Seguretat Social i declaració jurada d'ingressos i despeses de l'any 2006.
  - En cas necessari es podrà requerir documentació complementària.

En cas de no acomplir amb els requisits, s'entendrà immediatament extingit el dret a l'habitatge i aquest dret passarà automàticament al sol·licitant següent correlatiu de la primera llista, i d'aquesta manera successivament fins a esgotar els 46 llocs en la primera llista. Si s'escau, es procedirà a utilitzar la llista d'espera de la mateixa manera.

Si la persona convocada no es presenta a la cita, passarà automàticament a ocupar l'últim lloc de la llista d'espera.

**6.-** Els **contractes de compravenda** es formalitzaran durant el mes de **setembre de 2007**, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte. A la signatura del contracte, els adquirents hauran d'abonar el 20% del preu de l'habitatge i plaça d'aparcament més l'IVA corresponent (al tipus del 7%).

El mòdul actual vigent per als habitatges de protecció oficial en règim general en la Zona B és de 1.514,24 €/m2 útil d'habitatge i 908,54 €/m2 útil d'aparcament, per tant, a títol orientatiu el preu d'un habitatge amb plaça d'aparcament vinculada seria:

Habitatge:	85 m2/útils x 1.514,24 €/m2 útils =	128.710,40 €
Aparcament:	25 m2/útils x 908,54 €/m2 útils =	<u>22.713,50 €</u>
		151.423,90 €

Al preu determinat en funció del mòdul vigent en el moment de la compravenda se li haurà d'afegir l'IVA corresponent del 7%

La incompareixença en el dia, hora i lloc establerts, per a formalitzar el contracte i liquidar la primera quantitat a compte, s'entendrà com a renúncia expressa a l'habitatge, el qual s'adjudicarà automàticament al sol·licitant que correspongui per llista d'espera.

#### **7.- Tempteig i retracte**

En l'escriptura de compravenda s'establirà un dret de tempteig i retracte (adquisició preferent) a favor de la Societat Municipal d'Habitatge.

**8.-** Totes les qüestions no regulades en aquestes bases o les possibles al·legacions posteriors, seran resoltes per la UTE Molí d'en Rovira Sud.

\* Per a més informació sobre el règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, requisits legals per a ser adjudicatari, preus màxims, ponderació en funció dels membres de la unitat familiar, etc. Consultar la pàgina web de la Generalitat de Catalunya [www.gencat.es](http://www.gencat.es)