

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 6/2004

Caràcter: ordinari

Data: 16 de febrer de 2004

Horari: de 13,10 a 14,10

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Patrocínio Recober i Caballer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

SERVEIS SOCIALS.

• 1. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 4 de setembre de 1996 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social, l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r 1a, d'aquesta vila, propietat del senyor Pere Valls Bisbal i de la senyora Leonor Valls Malo, i que el van cedir a aquest Ajuntament segons el contracte de rehabilitació i

acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern el dia 4 de setembre de 1996.

Atès que actualment, l'habitació núm. 1 està lliure i no hi ha cap demanda.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r la, s'

ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitació número 1 i dels espais comuns de l'habitatge del c/ Sant Bernat, núm. 14, pis 1r, de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a del Carmen Cervantes Real i als seus tres fills, pel període comprès des del 17 de febrer de 2004 al 17 de juny de 2004. La senyora M^a del Carmen Cervantes Real haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 114,21 € (tot inclòs)
2. La senyora M^a del Carmen Cervantes Real haurà de destinar l'habitació i els espais comuns de l'habitatge a residència habitual d'ella mateixa i dels seus tres fills. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 2. Atès que mitjançant acord del dia 4/2/2002 es va establir un conveni amb el Sr. ENRIC MOYA I SÀNCHEZ per ocupació de a via pública amb una atracció de cavallets infantils situada a la Plaça del Penedès, així com l'import que hauria de satisfer per la taxa corresponent a l'esmentada ocupació.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar en data 19 de gener de 2004, entre d'altres, prorrogar la llicència concedida al Sr. Enric Moya i Sánchez per a ocupar la via pública amb la seva atracció de cavallets infantils durant tot l'any 2004, exceptuant el període entre el 21 de juny i el 8 de setembre.

S'ACORDA,

Establir que l'import a satisfer pel sr. ENRIC MOYA I SÀNCHEZ corresponent a la taxa sobre ocupació de la via pública, durant l'exercici 2004, s'incrementarà el 3% de conformitat amb l'augment aprovat en l'Ordenança Fiscal corresponent, quedant establert en 61,80 € mensuals durant el període de llicència, trets per tant el tres mesos de l'estiu que no ocuparà.

• 3. Satisfer a la FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA l'import de 5444,90 euros corresponent a la quota a aportar per aquest Ajuntament com membre de l'esmentada entitat i referent a l'exercici de 2.004. Aquest import s'haurà d'ingressar mitjançant transferència bancària al compte n° 2013 0500 16 0202342448 de la Caixa de Catalunya.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.91103.46600 del Pressupost vigent.

COMPRES.

• 4. Atesa la necessitat de contractar el servei d'instal·lació, manteniment i suport de l'equipament de comunicacions i electrònica de xarxa.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa ICC, s'

ACORDA:

Adjudicar la contractació del servei d'instal·lació, manteniment i suport de l'equipament de comunicacions i electrònica de xarxa consistent en 11 jornades de consultor/tècnic de sistemes més suport telefònic per l'any 2004 a l'empresa INFORMÀTICA CORPORATIVA CATALANA, S.L. (ICC) segons oferta nº A3J0046 per un import total de 5639,92 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22002 del pressupost municipal vigent.

• 5. Anul·lar l'expedient de la Junta de Govern Local del dia 9/2/04, per un error en el pressupost del proveïdor, referent a l'adjudicació del subministrament i instal·lació de cuines de l'obra de l'edifici d'habitatges del c/ de la Fruita, 3-5 de l'empresa MONTANER, S.L. FUSTERIA I DECOR.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que especifica l'error en el pressupost del proveïdor, s'

ACORDA:

Anul·lar l'expedient de la Junta de Govern Local del dia 9/2/04, per un error en el pressupost del proveïdor, referent a l'adjudicació del subministrament i instal·lació de cuines de l'obra de l'edifici d'habitatges del c/ de la Fruita, 3-5 de l'empresa MONTANER, S.L. FUSTERIA I DECOR., per un import total de 3.763,04 euros IVA inclòs

• 6. Atesa la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de cuines de l'obra de l'edifici d'habitatges del c/ de la Fruita, núm. 3-5

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa BRIFER FECA, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament i instal·lació de cuines de l'obra de l'edifici d'habitatges del c/ de la Fruita, núm. 3-5, a l'empresa BRIFER FECA, S.L., segons pressupost del dia 21/1/04, per un import total de 3.946,34 euros IVA inclòs

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.31303.21200 del pressupost municipal vigent.

- 7. Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 8 PC'S Pentium 4 2,60 GHZ 512 Mb HD 40 Gb ref. HP DG781A pel departament d'Informàtica

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa INCALPE, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 8 PC'S Pentium 4 2,60 GHZ 512 Mb HD 40 Gb ref. HP DG781A a l'empresa INCALPE, S.L., segons pressupost del dia 10/2/04, per un import total de 9.094,40 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

GESTIO TRIBUTARIA.

- 8. Aprovar el padró referit a la taxa de "Mercats", (Mercat de Sant Salvador, Mercat de la Pelegrina i Mercat de la Carn), corresponent a l'exercici de 2004, tal i com ha estat exposat al públic mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província núm. 16, del dia 19 de gener de 2004, sense que s'hagi presentat cap reclamació contra el mateix.

- 9. Aprovar el padró referit a la taxa per ocupació de la via pública amb llocs de venda eventual per part de comerciants amb establiments oberts permanentment al públic, corresponent a l'exercici del 2004 tal i com ha estat exposat al públic mitjançant inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província núm. 15, del dia 17 de

gener de 2004, sense que s'hagi presentat cap reclamació contra el mateix.

RECURSOS HUMANS.

• **10.** Aprovar la relació de treballs especials realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de gener de 2004, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al febrer de 2004.

Aprovar tanmateix, la relació de nocturnitat realitzada pels membres de la Policia Local així com pels cuidants de la Zona Esportiva Municipal.

• **11.** Atès que la Comissió Municipal de Govern en la sessió celebrada el dia 17 de novembre de 2003 va acordar contractar temporalment la senyora Cristina Valencia Valencia per ocupar un lloc de treball de Treballadora Social, adscrita al servei de Serveis Socials, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Atès que la durada d'aquest contracte s'establia des del dia 24 de novembre de 2003 fins el dia 28 de febrer de 2004.

Atès que persisteixen els motius pels quals es va formalitzar l'esmentada contractació.

Atès allò que estableix l'article 3.d del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada, quan parla de la possibilitat d'una pròrroga fins la durada màxima prevista pels contractes eventuais per circumstàncies de la producció.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

Primer.- Prorrogar el contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció subscrit amb la senyora Cristina Valencia Valencia per ocupar un lloc de treball de Treballadora Social, fins el dia 23 de maig de 2004.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Cristina Valencia Valencia, a la Cap del Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès l'acord, entre d'altres, que va prendre la Comissió Municipal de Govern el dia 15 de juliol de 2002, en el sentit d'aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir l'adjudicació, mitjançant procediment negociat, del contracte de consultoria i assistència consistent en la contractació del Servei Extern de Prevenció de Riscos Laborals.

Atès l'acord de la Comissió Municipal de Govern de data 29 de juliol de 2002, mitjançant el qual s'adjudicà el contracte de consultoria i assistència consistent en la contractació del Servei Extern de Prevenció de Riscos Laborals, a l'empresa Prevenrisk S.A. (C.I.F. A-08618647), per un import total de 17.964,21 € corresponent a l'any 2003.

Atès que la clàusula IV de l'esmentat plec de condicions estableix que "el contracte tindrà una durada fins el dia 31 de desembre de 2003, essent susceptible de modificació o de pròrroga, fins a un màxim de quatre anys".

Atesa la proposta de pròrroga per un any que presenta l'empresa Prevenrisk S.A. i en la que es mantenen sense increment les condicions econòmiques vigents durant l'any 2003.

Atès que l'empresa Prevenrisk S.A. ha prestat el servei extern de Prevenció de Riscos Laborals, durant l'any 2003, a entera satisfacció de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

Primer.- Prorrogar durant un any (1 de gener a 31 de desembre de 2004) la vigència del contracte de consultoria i assistència consistent en la contractació del Servei Extern de Prevenció de Riscos Laborals, suscrit per acord de la Comissió Municipal de Govern de data 29 de juliol de 2002, amb l'empresa Prevenrisk S.A. (C.I.F. A-08618647).

Segon.- Consignar com a import d'aquesta pròrroga la quantitat de 17.964,21 € (mateix import que l'any 2003), i imputar-la a la partida 3 41301 22711 del vigent pressupost.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la mercantil Prevenrisk S.A., a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i al Comitè de Seguretat i Salut.

URBANISME I HABITATGE.

• **13.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a EDIFICIS I TREBALLS DE PALETA CANO SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar al c. Martorell, 3 bis

• **14.** Vist l'escrit presentat el dia 10 de febrer de 2004 per l'empresa "Serveis Funeraris del Penedès, SL", en el qual comunica un increment de les tarifes dels serveis funeraris que presta del 2,6 %,

Atès que les tarifes poden ser fixades lliurement per les empreses de serveis funeraris, sense cap més altre requisit que la seva comunicació prèvia a l'Ajuntament, i com sigui que la proposta no ultrapassa l'IPC establert per al passat exercici del 2003,

S'**ACORDA:**

Tenir per comunicades les tarifes dels serveis funeraris que aplicarà l'empresa "Serveis Funeraris del

Penedès, S.L.", i que es troben degudament detallades en la comunicació.

• **15.** Vista la petició de llicència formulada per Josep Gras Urpí, per a la divisió de la finca situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges del Viver, de Cal Sabeta i també de Morató, que configura les parcel·les 22 i 108, del polígon 21 del cadastre (marge esquerre de la carretera de Sant Jaume dels Domenys), i les parcel·les 5 i 6 del polígon 22 del cadastre (marge dret de la mateixa carretera), les quals conformen la finca registral núm. 91.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Gras Urpí, per a la divisió de la finca registral de referència, de la que en resulten les següents:

- Finca 1, parcel·les 5 i 6 del polígon 22 del cadastre, marge dret de la carretera B-212 a Sant Jaume dels Domenys, de superfície 4.154,12 m².
- Finca 2, parcel·les 22 i 108 del polígon 21 del cadastre, marge esquerra de la mateixa carretera, de superfície 9.425,88 m², inclosa en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat Domenys III.

• **16.** Vista la petició de llicència formulada per Margarida Marcé Guasch, per a la divisió de la finca situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges del Viver i de Morató, que configura les parcel·les 20, del polígon 21 del cadastre (marge esquerre de la carretera de Sant Jaume dels Domenys), i 2 del polígon 22 del cadastre (marge dret de la mateixa carretera) les quals conformen la finca registral núm. 76

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Margarida Marcé Guasch, per a la divisió de la finca registral de referència, de la que en resulten les següents:

- Finca 1, parcel·la 2 del polígon 22 del cadastre, marge dret de la carretera B-212 a Sant Jaume dels Domenys, de superfície 1.259,17 m2.
- Finca 2, parcel·la 20 del polígon 21 del cadastre, marge esquerra de la mateixa carretera, de superfície 3.080,83 m2, inclosa en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat Domenys III.

• **17.** Vista la petició de llicència formulada per Maria-Assumpció Barquet Olivella, per a la divisió de la finca situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratges del Viver i de la Sínia del Menescal, que configura les parcel·les 39, del polígon 23 del cadastre (marge dret de la carretera B-212 de Sant Jaume dels Domenys), i 14 del polígon 21 del cadastre (marge esquerra de la mateixa carretera), les quals conformen la finca registral núm. 4.090.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Maria-Assumpció Barquet Olivella, per a la divisió de la finca registral de referència, de la que en resulten les següents:

- Finca 1, parcel·la 39 del polígon 23 del cadastre, marge dret de la carretera B-212 a Sant Jaume dels Domenys, de superfície 10.698,41 m2.
- Finca 2, parcel·la 14 del polígon 21 del cadastre, marge esquerra de la mateixa carretera, de superfície 2.901,59 m2, inclosa en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat Domenys III.

• **18.** Vista la petició de llicència formulada per Josep Pons Pons, per a la divisió de la finca situada en el terme municipal d'aquesta vila, paratge del Viver, que configura les parcel·les 3, del polígon 23 del cadastre (marge dret de la carretera B-212 de Sant Jaume dels Domenys), i 21 del polígon 21 del cadastre (marge esquerra de la mateixa carretera), les quals conformen la finca registral núm. 3.003.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la divisió proposada coincideix amb la superfície inclosa dins l'àmbit del sector industrial "Domenys III", ajustant-se, per tant, a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Pons Pons, per a la divisió de la finca registral de referència, de la que en resulten les següents:

- Finca 1, parcel·la 3 del polígon 23 del cadastre, marge dret de la carretera B-212 a Sant Jaume dels Domenys, de superfície 11.311,97 m2.
- Finca 2, parcel·la 21 del polígon 21 del cadastre, marge esquerra de la mateixa carretera, de superfície 3.784,03 m2, inclosa en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat Domenys III.

• **19.** Vista la petició de llicència formulada per Pere Galimany Casañas, per a la segregació d'una superfície de la finca situada en el paratge de Cal Sabeta, polígon 22, parcel·la 53, del cadastre, en l'àmbit dels sectors Domenys III i Domenys IV, que es correspon a la finca registral núm. 12.695.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, la divisió de la finca proposada és contradictòria amb els límits del sector Domenys III que estableix el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, trobant-se doncs plènament inclosa en les causes d'indivisibilitat regulades en l'article 188 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme,

s'ACORDA:

Denegar la llicència sol·licitada per Pere Galimany Casañas, per a la segregació o divisió de la finca de referència.

• **20.** Atès que l'Ajuntament és propietari de les parcel·les residencials que seguidament s'indiquen, situades en el sector "Ciutat Jardí Sant Julià", provinents de la cessió obligatòria i gratuïta en concepte d'aprofitament mitjà del sector, les quals no ténen utilitat directa per a aquesta Corporació i sí, en canvi, poden ser alienades i destinats els seus valors a despeses d'inversió, i que en el present cas no es preceptiu informe previ del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, tota vegada que el valor d'aquestes no excedeix del 25 per 100 dels ingressos ordinaris, tot el qual d'acord amb el previst a l'art. 40 del Reglament citat del Patrimoni dels ens locals.

Parcel·les objecte d'alienació, amb indicació de la respectiva superfície i valor:

Situació parcel·la	dades registrals			parc.	superf.	sostre	base licitació €
	ll.	f.	fi.	núm.	m2.	m2.s	
pg.Joan Fuster, 13	626	141	27694	176	400,79	200,39	114.222,30
Avda.del Foix, 80	626	157	27710	184	402,81	201,40	114.798,00
Avda.del Foix, 82	626	159	27712	185	423,09	211,54	120.577,80
Avda.del Foix, 84	626	161	27714	186	403,79	201,89	115.077,30

Les alienacions de les parcel·les han de fer-se per subhasta pública (art. 42 del mateix Reglament), i amb aquesta finalitat ha estat elaborat pels serveis municipals el corresponent Plec de condicions conjunt regulador de les licitacions.

Vist l'informe tècnic obrant en l'expedient.

Per tot el qual, s'ACORDA:

PRIMER. Alienar les parcel·les residencials del sector "Ciutat Jardí Sant Julià" que s'han detallat anteriorment, amb els valors unitaris a l'alça que igualment s'han especificat per a cadascuna de les parcel·les.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions particulars únic que ha de regir pel conjunt de les vendes referides, per subhasta pública, procediment obert, i exposar-lo al públic durant vint dies hàbils a l'efecte d'examen i formulació de reclamacions, de conformitat amb l'Art. 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER. Simultàniament, convocar la licitació i obrir el termini d'admissió de proposicions independents per a cada parcel·la, que podran formular-se durant els vint-i-sis dies naturals posteriors a la publicació de l'oportú anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la província, ben entès que en cas que es formulés cap reclamació contra el plec de condicions, l'admissió de proposicions quedaria suspesa fins a la seva resolució.

QUART. Autoritzar el Sr. Alcalde, o persona en qui delegui, per a l'execució dels actes necessaris per a l'executivitat dels acords anteriors.

CINQUÈ.- Donar compte de l'expedient originat a la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

• **21.** Atès que l'Ajuntament és propietari de les parcel·les residencials que seguidament s'indiquen, situades en el sector "Melió Residencial", provinents de la cessió obligatòria i gratuïta en concepte d'aprofitament mitjà del sector, les quals no ténen utilitat directa per a aquesta Corporació i sí, en canvi, poden ser alienades i destinats els seus valors a despeses d'inversió, i que en el present cas no es preceptiu informe previ del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, tota vegada que el valor d'aquestes no excedeix del 25 per 100 dels ingressos ordinaris, tot el qual d'acord amb el previst a l'art. 40 del Reglament citat del Patrimoni dels ens locals.

Parcel·les objecte d'alienació, amb indicació de la respectiva superfície i valor:

Parcel.	Situació	dades registrals			superf. m2.	sostre m2.	valor licitació €
		11.	f.	fi.			
101	C/Dr.Fleming, 158.	599	007	2670	277,40	320,10	85.600,00
				7			
102	C/Dr.Fleming, 156.	599	009	2670	171,68	270,00	63.000,00
				9			

103	C/Dr.Fleming, 154.	599 011	2671	171,68	270,00	63.000,00
			1			
104	C/Dr.Fleming, 152.	599 013	2671	171,68	270,00	63.000,00
			3			
105	C/Dr.Fleming, 150.	599 015	2671	171,68	270,00	63.000,00
			5			
106	C/Dr.Fleming, 148.	599 017	2671	171,68	270,00	63.000,00
			7			
107	C/Dr.Fleming, 146.	599 019	2671	171,68	270,00	63.000,00
			9			
108	C/Dr.Fleming, 144.	599 021	2672	171,68	270,00	63.000,00
			1			
109	C/Dr.Fleming, 142.	599 023	2672	171,68	270,00	63.000,00
			3			
110	C/Dr.Fleming, 140.	599 025	2672	171,68	270,00	63.000,00
			5			

TOTAL VALOR BASE 652.600,00

LICITACIÓ

Les alienacions de les parcel·les han de fer-se per subhasta pública (art. 42 del mateix Reglament), i amb aquesta finalitat ha estat elaborat pels serveis municipals el corresponent Plec de condicions conjunt regulador de les licitacions.

Vist l'informe tècnic obrant en l'expedient.

Per tot el qual, s'ACORDA:

PRIMER. Alienar les parcel·les residencials del sector "Melió Residencial" que s'han detallat anteriorment, amb els valors unitaris a l'alça que igualment s'han especificat per a cadascuna de les parcel·les.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions particulars únic que ha de regir pel conjunt de les vendes referides, per subhasta pública, procediment obert, i exposar-lo al públic durant vint dies hàbils a l'efecte d'examen i formulació de reclamacions, de conformitat amb l'Art. 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

TERCER. Simultàniament, convocar la licitació i obrir el termini d'admissió de proposicions independents per a cada parcel·la, que podran formular-se durant els vint-i-sis dies naturals posteriors a la publicació de l'oportú anunci de convocatòria al Butlletí Oficial de la província, ben entès que en cas que es formulés cap reclamació contra el plec de condicions, l'admissió de proposicions quedaria suspesa fins a la seva resolució.

QUART. Autoritzar el Sr. Alcalde, o persona en qui delegui, per a l'execució dels actes necessaris per a l'executivitat dels acords anteriors.

CINQUÈ.- Donar compte de l'expedient originat a la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

AREA DE VIA PUBLICA.

VIES PUBLIQUES.

• **22.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de contenidors de brossa de rebuig de 1000/1100 litres per a substitució i ampliació de contenidors a diferents punts de la Vila.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres d'aquest Ajuntament, s'

ACORDA:

Adjudicar, a CONTENUR ESPAÑA, S.L., el subministrament de 30 contenidors de brossa de rebuig 1000/1100 litres, amb tapa plana, pedal, de color verd, i personalitzats amb l'escut de l'Ajuntament, segons pressupost aportat, per un import total de 7.656,- €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.44201.62530 del pressupost municipal vigent.

CIRCULACIÓ.

• **23.** Atesa la necessitat de simplificant l'ordenació de l'estacionament de la Vila i alhora evitar el canvi anual dels contenidors de brossa i de selectiva, així com la recol.locació de les baranes metàl.liques que delimiten el seu emplaçament.

Atès l'informa del Cap del Servei de Via Pública, s'

ACORDA:

La col.locació d'una piona de pedra a la calçada del c/. de Valls cantonada amb el c/. del Pati del Gall, al costat dret en el sentit de la marxa, per tal de facilitar el gir dels camions que entren al c/. de Valls des del c/. del Pati del Gall.

L'establiment d'estacionament fixe en el costat on els vehicles actualment es troben, en els següents carrers :

- c/. del SOL (Sta. Digna-M. Rufet). Estacionament fixe al costat dels núm. senars, per l'eixamplament de la vorera a la cruïlla del c. de Sta. Digna amb el c/. del Sol.

- c/. del SOL (Barcelona-Misser Rufet). Estacionament fixe al costat dels núm. senars, pel fet d'oferir més places d'estacionament (14 cotxes) que al costat dels núm. parells (9 cotxes).

- c/. de VALLS (Pati del Gall-Montserrat). Estacionament fixe costat dels núm. parells (23 cotxes) / núm. senars (20 cotxes).

- c/. de MENENDEZ I PELAYO (R. Freixas- Amàlia Soler). Estacionament fixe costat núm. senars (17 cotxes) / núm. parells (13 cotxes).

- . c/. d'ORIENT (Montserrat-Pati del Gall). Estacionament fixe costat dels núm. senars (10 cotxes) / núm. parells (6 cotxes).

GOVERNACIÓ.

• **24.** Vist l'escrit presentat pel senyor Ramon Llorens Romeu, en el qual comunica la seva voluntat de donar-se de baixa de la parada núms. 16-17 del Mercat Municipal de La Carn.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Donar-se per assebatat aquest ajuntament de la baixa amb efectes de 31 de gener de 2004, comunicada pel senyor Ramon Llorens Romeu en relació a la parada 16-17 del Mercat municipal de La Carn.

Resten extingits els drets que el senyor Ramon Llorens pogués tenir sobre la parada, tot i que ja tenia la condició de precarietat segons acord de la Comissió Municipal de Govern del dia 11 de març de 2002.

• **25.** Atès que el senyor Joan Martí Llobera és titular de la llicència núm. 8 per a l'exercici de la indústria del taxi a Vilafranca del Penedès.

Atès que l'esmentat senyor Joan Martí Llobera ha atorgat poders a la seva esposa senyora Maria Rosa Mestre Escofet, per a administrar els seus bens i per a exercir i complir o renunciar a tota classe de drets i obligacions, mitjançant escriptura pública, copia de la qual es troba en l'expedient.

Atès que la senyora Maria Rosa Mestre Escofet ha demanat autorització d'aquest ajuntament per a transmetre els drets de dita llicència núm. 8 de taxi a favor del senyor Andreu Escofet Sanmillan, provist del DNI núm. 37.256.320-T, amb domicili al carrer Diputació núm. 20 de Puigdàlber.

Atès que l'art. 10 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi, estableix que les llicències es poden transmetre amb l'autorització de l'ajuntament i que només es poden denegar si l'adquirent no compleix les condicions necessàries per a l'atorgament de la llicència.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Autoritzar la transmissió dels drets sobre la llicència núm. 8 per a l'exercici de la indústria del taxi a Vilafranca del Penedès, a favor del senyor ANDREU ESCOFET SANMILLAN.

• **26.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat FACTCOFFEE, SL, per a l'obertura i legalització d'un bar cafeteria (subclasse B.2), en el carrer Sant Joan núm. 6, baixos, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 1/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i

instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Vist que la categoria del local és de bar, expressament es fa constar que no es podrà oferir al públic un menú, donat que no es tracta d'un establiment de restauració.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- A la zona de cuina, haurà de disposar-se de xemeneia per a l'evacuació de fums i bafs, fins a la part alta de l'edifici (1,5 metres per sobre dels edificis situats en un radi de 15 metres), previ pas per campana filtrant.

- S'haurà de disposar de subministrament d'aigua potable procedent de la xarxa pública. En el cas de voler utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització prèvia justificació de la seva potabilitat.

- La distància màxima d'evacuació no serà superior als 25 metres.

- La instal·lació de l'aire condicionat haurà de complir amb el que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos. A tal efecte i d'acord amb el que indica l'Ordenança municipal reguladora dels establiments de concurrència pública, en el certificat final del tècnic director de les obres i instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

- Prohibició d'abocar olis, dissolvents i greixos a la xarxa de clavegueram. Aquests es recolliran en

recipients metàl·lics tapats exclusius per aquesta finalitat.

- S'haurà de complir amb els condicionants que figuren en l'informe sanitari emès pel Servei de Salut Pública d'aquest ajuntament, el qual s'acompanya amb el present permís ambiental.

- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el projecte i annexs presentats.

- Donat que el passatge Palma és de propietat particular, l'autorització per a la possible afectació caldrà sol·licitar-la a les propietats respectives.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **27.** Concedir Permís Municipal Ambiental a la societat TUSCANIA EDITORIAL, SL, per a la legalització d'una activitat de venda de joguines i llibres infantils, en el local situat eb el carrer Ponent núms. 52-56, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 2/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionants del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent-se de disposar d'enllumenat d'emergència i de l'autorització de posada en servei.

- Es disposarà d'extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

- Els serveis sanitaris ventilaran a l'exterior.

- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edifición. Condiciones de Protección contra Incendios" NBE-CPI-96, respecte a locals comercials.

- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

- La distribució de les prestatgeries i passos, s'haurà d'ajustar a l'exposat en el projecte presentat.

- Les instal·lacions de l'aire condicionat, encara que siguin existents, hauran d'adequar-se al que disposa l'art. 29 de l'Ordenança municipal sobre la protecció del medi ambient.

- Aïllar acústicament el local i qualsevol dispositiu que en depengui (canalitzacions d'aireació, ventiladors, bombes, etc.), de manera que impedeixi la transmissió de sorolls als habitatges pròxims al local, on no es podrà percebre una intensitat major a 45 decibels ni cap vibració sensible.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització al departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **28.** Atès que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el passat dia 12 de gener d'enguany, va acordar desestimar una reclamació d'indemnització per responsabilitat patrimonial efectuada per la senyora Rosa Permiqel Roig.

Atès que la senyora Rosa Permiqel ha presentat un recurs de reposició contra l'acord esmentat.

Vist que el recurs presentat no aporta cap més dada per tal de provar la caiguda en el lloc indicat ni la possible relació causal entre dita caiguda i un possible mal estat o deficiència de la via pública.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora Rosa Permiqel Roig.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COMUNICACIÓ PARTICIPACIÓ

• **29.** Atès que el Ple municipal en sessió del dia 20 de gener de 2004 va aprovar una moció on s'acordava procedir al canvi de nom del carrer Duc de la Victòria.

Atès que en la part resolutiva de la moció es va acordar que es considerés l'opció d'anomenar aquest carrer amb el nom de carrer de Cal Bolet, ja que aquesta és la nomenclatura que avui en dia utilitzen molts vilafranquins per referir-se a aquest carrer.

Atès que la nomenclatura popular fa referència a la família Bolet, que va arrendar durant bona part del segle XX fins que el va adquirir l'Ajuntament l'any 1981 el teatre-cinema que des de finals del segle XIX era conegut com a Teatre Principal.

Atès que es considera adient formalitzar la nomenclatura popular de carrer de Cal Bolet ara que aquest carrer ha deixat d'anomenar-se carrer del Duc de la Victòria.

S'ACORDA:

Donar el nom de carrer de Cal Bolet, a la via pública fins ara anomenada carrer del Duc de la Victòria.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez