

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 37/2006  
Caràcter: ordinari  
Data: 9 d'octubre de 2006  
Horari: de 13,05 a 14,22  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Ramon N. Xena Pareta, regidor  
Anna Girona Alaiza, regidora  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Patrocini Recober i Caballe, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### S'ha excusat d'assistir-hi

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

#### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

##### **BENESTAR SOCIAL.**

• 1. Atès que el 21 d'abril de 1998, l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'edifici de 6 habitatges del carrer dels Ferrers 41/Graupera 42 propietat de la Fundació Montserrat Junyent.

Atès el pacte 6è del conveni de rehabilitació i segons acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2005, l'Ajuntament abona a la Fundació Montserrat Junyent la quantitat de 264,14 € mensuals en concepte de compensació per l'ús dels 6 habitatges, fins el 21 d'abril de 2025.

Atès que aquesta quantitat és revaloritzable segons les variacions de l'IPC, i que l'IPC de l'any 2005 ha

estat del 3,7 %, la quantitat a abonar a la Fundació Montserrat Junyent, pel període comprés entre el 21 d'octubre de 2006 i el 20 d'octubre de 2007, ha de ser de **273,91 euros**.

S'ACORDA

Incrementar un 3,7 % la quantitat mensual a satisfer a la Fundació Montserrat Junyent, quedant en 273,91 euros mensuals pel període que va del 21 d'octubre de 2006 i el 20 d'octubre de 2007, en concepte de compensació d'ús de l'habitatge, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.31303.20200 del Pressupost vigent.

#### **CULTURA.**

• **2.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 31 de gener d 2005, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, dels treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents.

Atès que en data 7 de març de 2005, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa DILMÉ & FABRÉ, SCP, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres d'un espai municipal d'activitats polivalents.

Atès que ha sorgit la possibilitat d'ampliar l'espai municipal d'activitats polivalents, dotant-lo de més sales i despatxos això com la urbanització exterior de l'àrea posterior per a dedicar-la a espectacles a l'aire lliure donat que s'ha rebut una subvenció del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Atès que seguint l'article 210, f) del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual l'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, es pot considerar que s'ha de declarar necessària la uniformitat per la utilització comú, de la redacció del projecte complementari atès que són uns espais que han de guardar en tot moment les mateixes característiques i estil estètic i donat que en el seu moment l'adjudicació és va fer mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs.

Atès que l'esmentada empresa es compromet a mantenir les mateixes condicions ofertes en l'adjudicació anterior.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

S'ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de consultoria i assistència, destinat a contractar els treballs de redacció del projecte executiu i de l'estudi de seguretat i salut de les obres complementàries d'un espai municipal d'activitats

polivalents, a l'empresa DILMÉ & FABRÉ, SCP., pel preu total (IVA inclòs) de 171.000,00 euros.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3.43201.62700 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel ple de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient de l'adjudicació inicial de l'espai municipal d'activitats polivalents, aprovat per la Junta de Govern Local en data 7 de març de 2005, i pel plec de clàusules administratives generals aprovades per l'ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. Requerir a la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import 6.840,00 euros, equivalent al 4% del preu d'adjudicació i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies.

5. Trametre una còpia certificada del contracte administratiu i un extracte de l'expedient al Tribunal de Comptes o a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb allò que disposa l'article 57 de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

6. Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

#### **EDUCACIO.**

• 3. Atès que s'ha procedit a ampliar la llar d'infants El Parquet, per procediment d'urgència, per tal de garantir una plaça a les llars municipals d'infants a tots els infants, la família dels quals l'ha sol·licitada.

Atès que cal procedir a la contractació del servei de neteja de l'ampliació efectuada.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de 6 de setembre de 2004 va adjudicar els serveis de neteja de les instal·lacions de la llar d'infants de La Girada, a l'empresa SERVICIOS JAF, SA.

Vist l'informe emès per la cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Benestar Social, en el qual fa constar que en aquest cas la uniformitat de l'empresa del servei de neteja en les instal·lacions de la llar d'infants El Parquet és necessària pel bon desenvolupament del servei i tenint en compte que en el seu moment ja es va fer una comparativa d'ofertes molt exhaustiva que va donar com a resultat l'elecció de l'empresa Servicios JAF, S.A. com la més avantatjosa i l'esmentada empresa es compromet a mantenir les mateixes condicions pactades.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985,

reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

S'ACORDA:

1. Adjudicar els serveis de neteja de les instal·lacions complementàries de la llar d'infants El Parquet, a l'empresa SERVICIOS JAF, SA., per un import total de 13.803,64 euros (IVA inclòs), corresponent a la duració del servei d'11 mesos. En el supòsit que el contracte fos prorrogat d'acord en allò que preveu el plec de condicions, el preu dels serveis podrà actualitzar-se aplicant el percentatge de variació de l'IPC publicada per l'INE i corresponent als dotze mesos anteriors, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del pressupost vigent.

2. L'adjudicació inicial serà d'11 mesos, transcorregut aquest termini de vigència, podrà prorrogar-se un any més, comptadors a partir de l'1 d'octubre de 2006, i llevat que alguna de les parts el denunciés notificant-ho feament a l'altra amb una antelació mínima de tres mesos respecte del seu termini inicial de vigència i de la seva eventual pròrroga.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que regeixen el concurs públic convocat per acord de la Comissió de Govern de data 5 de juliol de 2004 i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. La garantia definitiva a dipositar per la persona adjudicatària és per valor de 552 euros, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **4.** La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 6 de setembre de 2004 va adjudicar a SERVICIOS JAF, S.A. el concurs convocat per realitzar els serveis de neteja de les instal·lacions de la llar d'infants del Parquet a la Girada.

La data d'adjudicació era l'1 de setembre de 2004 i en el procediment seguit en l'expedient de concurs s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any prorrogable fins un màxim total (inclòs l'inicial) de quatre i que en els següents anys de vigència de la concessió, la retribució del concessionari serà objecte d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC. El 19 de setembre de 2005 es va prorrogar i revisar aquest contracte.

Atès que aquest any la llar d'infants El Parquet disposa de consergeria i és possible alguns canvis en les prescripcions del plec de clàusules que va donar lloc a aquesta concessió.

Atès que l'esmentada empresa fa la neteja satisfactòriament i sense que hi hagi cap reclamació,

S'ACORDA:

1. Revisar i prorrogar el contracte de neteja de la llar d'infants del Parquet a la Girada a l'empresa SERVICIOS JAF, S.A. a partir de l'1 de setembre de 2006 per un import total de 35.998,84 euros (IVA inclòs), fent-se efectiu l'import mensual prèvia presentació de la factura corresponent; i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del Pressupost vigent.
2. Aprovar l'annex de nous pactes que consta de dos pactes i que serà vigent durant el curs 2006/2007.

• 5. Atès que la Junta de Govern Local en data 24 de gener de 2005 va acordar prorrogar el conveni subscrit amb l'Associació de Professors de l'Escola d'Arts i Oficis Artístics del Penedès fins que es convoqués el concurs públic.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de 27 de febrer de 2006 va convocar concurs públic, per contractar la gestió indirecta del servei públic d'Escola Municipal d'Arts ARSENAL, del municipi de Vilafranca del Penedès.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de 10 d'abril de 2006 va acordar declarar el concurs DESERT donat que no s'havia presentat cap oferta.

Atès que l'Ajuntament té signats convenis amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en referència a la creació i finançament de l'escola municipal d'Art ARSENAL.

Atès que el funcionament del centre és necessari en el marc de la planificació de l'oferta de places escolars sostingudes amb fons públics i no es pot restar sense professorat fins que es puguin modificar els plecs de clàusules per adaptar-los a les noves realitats en el món de la docència de les arts i oficis artístics i convocar posteriorment un nou concurs públic.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'exposat anteriorment, s'ACORDA:

1. Aprovar la pròrroga del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'Associació de Professors de l'escola d'Arts i Oficis Artístics del Penedès, i en el seu nom i representació amb el senyor Albert Abella i Nosas, comprensiu de deu clàusules i actualitzar el contingut en el que fa referència al nom de l'alcalde, l'adreça i la nova denominació de l'escola, fins que es convoqui i resolgui el nou concurs públic.
2. Atorgar l'aportació corresponent al 1er. Trimestre del curs 2006/2007, d'import 29.133,33 euros i assignar la

despesa amb càrrec a la partida 2.42203.48900 del pressupost vigent.

### **SERVEIS SOCIALS**

· **6.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, de les obres d'adequació de la planta baixa del carrer dels Ferrers, núm. 49 (edifici Cal Mencia), per dedicar-lo a seu dels Serveis Socials.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que en termini de concurs no es va presentar cap proposició, per la qual cosa la mesa de contractació va proposar deixar el concurs DESERT.

Atesa la normativa reguladora en matèria de contractació, especialment l'art 88 del Real Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret Legislatiu 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls de la productivitat i per a la millora de la contractació pública.

Vist l'informe emès pel cap del servei de Compres en el que fa constar que s'ha sol·licitat reiteradament a diversos contractistes proposicions per per poder realitzar les obres esmentades anteriorment, sense modificar les condicions originals però variant les condicions econòmiques.

Atès que la única empresa que ha presentat una proposició per realitzar les obres sense modificar las condicions però amb un pressupost d'import 265.327,49 euros (IVA inclòs), ha estat TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL..

Atès que existeix consignació pressupostària per acceptar la modificació de l'import inicial, s'

ACORDA:

1. Deixar **DESERT** el concurs públic convocat per executar les obres d'adequació de la planta baixa del carrer dels Ferrers, núm. 49 (edifici Cal Mencia).

2. Adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a la realització de les obres d'adequació de la planta baixa del carrer dels Ferrers, núm. 49 (edifici Cal Mencia), per dedicar-lo a seu dels Serveis Socials, a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, SL., pel preu total (IVA inclòs) de 265.327,49 €.

3. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a les partides 3.43204.6320190 i 3.43204.63201 del pressupost vigent.

4. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

5. Requerir la persona adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies.

6. Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **COMPRES.**

• 7. Atesa la necessitat d'encarregar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Disseny i impartició de cursos de formació ocupacional" pel servei del CFO Francesc Layret.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa ISPA - INSTITUT DE SOCIOLOGIA I PSICOLOGIA APLICADES s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei docent dels mòduls formatius del curs de formació ocupacional "Auxiliar d'Infermeria en Geriatria a realitzar a Vilafranca del Penedès" amb l'empresa ISPA - INSTITUT DE SOCIOLOGIA I PSICOLOGIA APLICADES, **segons pressupost presentat**, per un import total de 12.000 euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

• 8. Atesa la necessitat de contractar **el subministrament i instal·lació de l'equipament electrònic de fibra òptica de la xarxa informàtica**

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats

es la presentada per l'empresa INFORMÀTICA I COMUNIC. TARRAGONA, S.A. (ICOT), s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament i instal·lació de l'equipament electrònic de fibra òptica de la xarxa informàtica a l'empresa INFORMÀTICA I COMUNIC. TARRAGONA, S.A. (ICOT), segons pressupost del dia 4/10/06, per un import total de 9.529,40 euros.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

#### **RECURSOS HUMANS.**

• **9.** Atès que la Junta de Govern Local en data 10 de juliol de 2006 va acordar contractar el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, com a paleta Oficial 1a. del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social per portar a terme les tasques de construcció de l'obra que es realitza al carrer Campanar, 8 1r 1a de Vilafranca del Pdès.

Atès que les circumstàncies que van determinar l'esmentada contractació continuen, s'

ACORDA:

**Primer.-** Prorrogar a partir del dia 17 d'octubre de 2006 i fins el dia 16 de gener de 2007, el contracte establert amb el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, com a paleta Oficial 1a. del Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Ha-bitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **10.** Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2006 per tal de proveir de forma indefinida una plaça d'encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilada al grup D, adscrita al lloc de treball de Conserge Especialista, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament (referència 30416), i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Jordi Silva Pérez.

Atès que aquest lloc de treball està ocupat actualment pel senyor Antoni Massana Mata, mitjançant un contracte d'interinitat i amb una durada fins que es realitzés el procés de selecció.

Atès allò que estableix l'article 93 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parla de la contractació de personal laboral arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

**Primer.-** Resoldre la relació laboral vigent (referència 30416) amb el senyor Antoni Massana Mata, pels motius que s'assenyalen a la part expositiva i amb efectes des del dia 15 d'octubre de 2006.

**Segon.-** Contractar de forma indefinida el senyor Jordi Silva Pérez com encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilat al grup D, adscrit al lloc de treball de Conserge Especialista (referència 30416), amb les funcions, horari i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 16 d'octubre de 2006, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador, i adscriure-l al servei d'Educació.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als senyors Antoni Massana Mata i Jordi Silva Pérez, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atès que s'ha produït una vacant d'Educador/a de Llar per la renúncia de la senyora Abigail Arnavat Garcia al lloc de treball que venia ocupant (referència 30430).

Atès que la darrera borsa de personal educador de llar s'ha exhaurit.

Atès que la senyora Desirée Cimadevilla Villa reuneix el perfil idoni, compta amb experiència en aquest camp i ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes del Cap de Servei de Recursos Humans i de la Tècnica d'Educació, s'

**ACORDA** :

**Primer.-** Contractar la senyora Desirée Cimadevilla Villa com tècnica mig, adscrita al lloc de treball d'Educadora de Llar (referència 30430), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 16 d'octubre de 2006 i fins el dia 31 de juliol de 2007, i mitjançant un contracte de durada determinada per a obra o servei determinat (curs escolar 2006-2007).

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Desirée Cimadevilla Villa, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès que el senyor Jaume Bricullé Grases, tècnic adscrit al lloc de treball de Cap de Premsa del Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, finalitza la seva baixa mèdica el dia 9 d'octubre d'enguany, però acte seguit inicia el seu període de vacances.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que quedarien desatesos els programes que gestiona, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Ester Boher Vera reuneix el perfil idoni, ha fet la substitució durant el període de baixa del senyor Bricullé i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atesos els informes dels Caps de Servei Comunicació i de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Contractar temporalment la senyora Ester Boher Vera com cap de premsa, amb efectes del dia 10 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Jaume Bricullé Grases, o que esdevingués impossible la prestació del seu treball.

**Segon.-** Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.969,22 euros mensuals.

**Tercer.-** Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Ester Boher Vera, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que el vigent conveni col·lectiu per al personal laboral preveu, a l'art. 39.d), la possibilitat de gaudir gratuïtament de la piscina municipal, per als treballadors que acreditin la necessitat de practicar la natació per prescripció facultativa.

Atès que la senyora Montserrat Fernández Rodríguez, Auxiliar Administrativa adscrita a l'àrea de Serveis Interns, ha presentat escrit de sol·licitud en aquest sentit, acreditant els requisits previstos en l'esmentat art. 39.d) del conveni, s'**ACORDA:**

**Primer.-** Reconèixer a la senyora Montserrat Fernández Rodríguez, el dret a utilitzar la piscina municipal de forma gratuïta, mentre pertanyi a la plantilla de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es mantingui la prescripció mèdica al respecte.

**Segon.-** Fer palès que l'exercici d'aquest dret resta condicionat al fet que s'utilitzi efectivament durant el trimestre i que s'haurà de renovar dins d'un any.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Fernández Rodríguez, al Director del Patronat d'Esports i al Servei de Recursos Humans.

#### **GOVERNACIO.**

• **14.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **LAMBDA MOTORS DEL PENEDES, SL** amb **C.I.F.: B60765310**, per a la instal·lació d'una activitat de taller de reparació de vehicles automòbils sense operacions de carrosseria i pintura, en el carrer Meliό, 91, d'aquesta vila.

Activitat industrial Us 7/4 taller de reparació automòbils categoria 1ª codi 12.19b del Reglament de la L.I.I.A. (superfície inferior a 500 m2).

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2006, en el seu expedient núm. 71/1383/2006, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb els indicats en l'informe adjunt, emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; i es disposi de l'autorització dels Serveis d'Indústria.

- El local estarà equipat amb mesures correctores i de prevenció d'incendis descrites en el projecte tècnic i en l'informe emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

- La maquinària estigui situada sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.

- Els olis, rebuig de materials de recanvi, filtres, etc. hauran de ser retirats per empresa autoritzada; aspecte que caldrà justificar documentalment.

- S'haurà de justificar l'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.

- Els locals i els serveis sanitaris disposaran de ventilació directe a l'exterior, de manera que es permeti la correcta renovació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de

les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

- **15.** Concedir llicència a BAR CO3, 98, NIF: B61856548 "La Nocciola Toscana", per a prorrogar l'ocupació de la via pública, a precari, amb taules i cadires, a la rambla Sant Francesc, núm. 6, d'aquesta vila, durant el període comprès entre octubre i novembre de 2006.

L'ocupació es realitzarà a la rambla Sant Francesc, just al davant de l'establiment del núm. 6, amb un total d'ocupació segons relació:

- octubre amb 50 m2
- novembre amb 15 m2

L'horari de funcionament serà l'indicat en el BAN Municipal vigent .Aquest horari pot ser modificat si es provoquen molèsties als veïns.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària , als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

## **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

### **URBANISME - HABITATGE**

- **16.** Concedir llicència d'ocupació i ús al Sr.JOSE INGLADA VENTOSA, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar al passatge Roman de Saavedra, 1.

- **17.** Vista la petició de llicència formulada per PERE SOLER-HILL SOLER, per a les segregacions de superfícies de finques situades en el polígon 16 del cadastre d'aquest terme municipal, en el paratge de Rocallisa.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que les finques estan situades en sòl SNU-4 (Sòl no urbanitzable de protecció agrícola Tipus I), i les segregacions es produeixen amb la finalitat d'agrupar-les amb terrenys contigus. En el present cas s'acompleix l'excepció a la indivisibilitat prevista en l'article 188.1.b) de la Llei d'urbanisme.

Per tant, S'ACORDA:

Concedir llicència a Pere Soler-Hill Soler, per a les segregacions següents:

- Superfície de 1.271,23 m<sup>2</sup>, de la finca registral núm. 792, per a la seva agrupació a la finca registral núm. 317.
- Superfície de 921,50 m<sup>2</sup>, de la finca registral núm. 317, per a la seva agrupació a la finca registral núm. 792.

• **18.** Atès que el ple municipal, en sessió de data 11 de febrer de 1992, va acordar cedir gratuïtament a la fundació privada "Família i Benestar Social" la titularitat dominical d'un solar de 576,06 m<sup>2</sup> de superfície, situat al carrer de les Cabanyes núm. 27 (formant cantonada amb el carrer Salvador Seguí núm. 21) de Vilafranca del Penedès, i que constituïa la finca registral núm. 14.872 de Vilafranca. La cessió va ser instrumentada mitjançant escriptura pública atorgada el dia 17 de març de 1992 (núm. 666 del protocol del notari Sr. César Martín).

Atès que la cessió tenia per finalitat la construcció sobre el solar d'un edifici plurifamiliar, destinat fonamentalment a habitatges amb protecció oficial. La cessió es va sotmetre a unes condicions determinades, les quals es constata que s'han acomplert en la seva totalitat.

Per això, s'ACORDA:

1. Constatar i declarar expressament que han estat respectades i acomplertes la totalitat de les condicions a què es va subjectar la cessió gratuïta a la fundació privada "Família i Benestar Social" del solar referenciat situat al carrer de les Cabanyes núm. 27 (cantonada amb carrer S. Seguí núm. 21) de Vilafranca (finca registral núm. 14.872).

2. Pel que fa als drets de tempteig i retracte a favor d'aquest Ajuntament de Vilafranca, per un termini de deu anys, sobre les diferents entitats registrals resultants de la divisió en règim de propietat horitzontal de l'edifici construït sobre el solar cedit i esmentat, es declara formalment que el termini de deu anys establert ha transcorregut ja, per la qual cosa els drets de tempteig i de retracte s'han de considerar extingits de ple dret.

3. Quant al dret de reversió de la finca a favor de l'Ajuntament de Vilafranca, per als supòsits d'incomplir-se el termini màxim per al compliment de la finalitat de la cessió o d'incompliment notori de les condicions establertes, es declara expressament que s'han acomplert tots els terminis i les condicions que es van imposar, per la qual cosa expressament es consent deixar sense efectes l'esmentat dret de reversió.

4. Lliurar un certificat d'aquest acord i presentar-lo al Registre de la Propietat, als efectes que l'extinció plena dels drets de tempteig i retracte i del dret de reversió a

favor de l'Ajuntament de Vilafranca tinguin accés al Registre de la Propietat, tant respecte a la finca registral cedida (núm. 14.872) com pel que fa a les diferents entitats resultants de la divisió en propietat horitzontal de l'edifici construït sobre el solar objecte de cessió.

• **19.** Atès que a partir del Decret 166/2006, de 16 de maig, el Departament de Medi Ambient i Habitatge assumeix les competències d'adjudicació dels habitatges promoguts per la Generalitat de Catalunya.

Vist l'escrit tramès per Adigsa, empresa pública, en el que posa de manifest la voluntat del Departament de Medi Ambient i Habitatge de procedir, al més aviat possible, a l'adjudicació del parc d'habitatges que es troben actualment sense titular, amb expressa proposta de Conveni de col·laboració amb la finalitat d'establir un mecanisme conjunt àgil i efectiu que faciliti l'accés a aquests habitatges públics a aquelles persones del municipi que aconsegueixen els requisits per a resultar adjudicataris.

Per tant, S'ACORDA:

Aprovar el conveni a subscriure entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i aquest ajuntament per a l'adjudicació dels habitatges de promoció pública.

• **20.** Vista la sol·licitud formulada per IMMOBILIÀRIA TENGIL, SL, per a la devolució de les fiances dipositades en concepte d'urbanització simultània del passatge de Meliό i de l'avinguda de Barcelona, amb l'edificació de nova planta que afronta amb aquests vials (llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 19-01-2004, en expt. núm. 742/2003).

Atès que, segons resulta dels informes tècnics obrants en l'expedient, la urbanització del passatge s'ha portat a terme de forma correcta, si bé pel que fa a l'avinguda de Barcelona el valor ingressat és en concepte de cost estimatiu de la urbanització del vial, valor que s'ha de retenir fins l'execució del projecte d'urbanització d'aquest vial.

Per tant, s'ACORDA:

1r.- Retornar a Immobiliària Tengil, SL, la fiança d'import 3.600 € dipositada en garantia de la correcta urbanització del passatge de Meliό.

2n.- Comunicar als interessats que no es possible el retorn de l'import de 21.264 € ingressat, per quant aquest contribuirà en el seu moment al finançament de les obres d'urbanització de l'avinguda de Barcelona.

• **21.** Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de setembre de 2006, va aprovar la certificació-liquidació de les obres d'ampliació de les voreres del carrer Migdia, adjudicades a l'empresa Port Narbonne, S.L.

Atès que l'empresa Port Narbonne, S.L., en escrit de data 24 d'agost de 2006 va sol·licitar el retorn de l'aval dipositat en garantia de les esmentades obres.

Atès que aquest Ajuntament té previst continuar la millora del carrer Migdia, la qual cosa suposarà la intervenció d'altres industrials sobre l'obra executada.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, favorable al retorn de la fiança dipositada en el seu dia, per l'empresa Port Narbonne, S.L., obrant a l'expedient, s'

A C O R D A:

Retornar a Port Narbonne, S.L., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres d'import 3.480 euros.

L'import o document ingressat, es trobarà a la seva disposició en el moment que rebim l'oportú avís de la Tresoreria Municipal.

• **22.** Atès que aquest Ajuntament té previst la rehabilitació del camí d'accés al mirador de la muntanya de Sant Pau.

Vist l'informe emès pel cap d'obres i projectes en el que manifesta la conveniència d'externalitzar la redacció de l'esmentat projecte, amb proposta concreta a favor de l'arquitecte Sr. Pau Batlle Solé, tota vegada que és el tècnic contractat per aquest Ajuntament, per a la redacció del Pla Especial de la Muntanya de Sant Pau i que l'oferta del Sr. Batlle, s'ajusta als treballs a realitzar, s'

A C O R D A:

1. Encarregar a l'arquitecte Sr. Pau Batlle Solé, la redacció i la direcció del projecte d'urbanització per a la rehabilitació del camí d'accés a la muntanya de Sant Pau, de l'explanada de l'ermita de Sant Pau a la cruïlla dels camins de Pacs-Ral i l'arranjament del tram de camí de Pacs en el pendent prop de la cruïlla amb el camí Ral, per un import total de 5.800 € iva inclòs.
2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 6270091 del pressupost municipal vigent.

• **23.** A partir del conveni de col·laboració en matèria d'habitatges socials, subscrit en data 16-03-2001 amb la Fundació Privada Família i Benestar Social, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va transmetre la propietat de les finques 6.1 i 6.2 del sector de La Girada I amb la finalitat de promoure la construcció d'habitatges de caràcter social i locals destinats a usos públics, i en contraprestació la fundació lliurarà quatre locals del mateix edifici a construir.

Ultimant-se la construcció de l'edifici, calia l'adequació del local que l'ajuntament té previst destinar a dependències de l'Associació de Veïns de La Girada, situat a la rambla de la Girada, núm. 15, local núm. 3, amb un cost total de 28.921,06 € IVA inclòs, adequació que ha executat la mateixa fundació.

Per això, s'ACORDA:

1.- Aprovar els treballs d'adequació del local núm, 3, de la rambla de La Girada, núm, 15, destinat a dependències de l'Associació de Veïns de La Girada, i satisfer a la Fundació Privada Família i Benestar Social la quantitat de 28.921,06 € IVA inclòs.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46002 63200 del pressupost municipal vigent.

• **24.** Rebut de la Junta de Compensació del sector Melió Residencial el requeriment per a l'ingrés d'un últim pagament per a la urbanització del sector, aportació a compte del total cost de l'obra urbanitzadora de les parcel·les titularitat municipal procedents de la cessió de l'aprofitament mig del sector.

Atesa la previsió continguda de forma expressa en l'article 46 de la Llei 1/2005, de 26 de juliol, d'Urbanisme, en el sentit que l'administració actuant participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment dels deures de cessió dels propietaris.

Atesa, així mateix, la disponibilitat pressupostària de la partida 3.43202.60001 (quotas urbanístiques Melió Residencial), S'ACORDA:

Satisfer a la Junta de Compensació del sector Melió Residencial la quantitat de 55.911,24 euros (IVA inclòs), a compte de la quota final d'urbanització del sector; despesa amb càrrec a la partida 3.43202.60001 del pressupost municipal vigent.

• **25.** Vist el contracte d'arrendament subscrit en data 27-09-2000 amb la Sra. Francesca Moncusí i Ferret, sobre la finca ubicada al carrer del Pati del Gall, amb destinació a serveis de dependències de la Policia Local i altres serveis, i atenent el pacte quart del mateix pel qual la renda vigent s'acomodarà anualment a les variacions del cost de la vida (I.P.C.), s'ACORDA aplicar l'augment del 3,72 %, amb efectes des del mes d'octubre actual, amb el que la renda mensual resta actualitzada amb l'import total de 3.200 euros, l'IVA inclòs; despesa amb càrrec a la partida 3.22201.20200 del pressupost municipal vigent.

• **26.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de canalitzacions subterrànies en una longitud de 2 m. de rasa, afectant el carrer de Lluís Companys (obra 98BE1746), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en

l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **27.** Concedir la llicència sol·licitada per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., per a la instal·lació de canalitzacions subterrànies en una longitud de 70 m. de rasa, afectant els carrers d'Amàlia Soler i del Bolet (obra 5726547), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **28.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la substitució de línies aèries per cable aïllat trenat a l'avinguda de Tarragona, entre els núms. 47 al 57, en una longitud de 40 metres, (referència N.T. 0228557-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **29.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de l'Espirall, front el núm. 39, en una longitud de 3 metres (referència N.T. 0227003-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **30.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Migdia, núms. 33-35, en una longitud de 17 metres

(referència N.T. 0228933-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

#### **OBRES I PROJECTES**

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMONSA 40, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer de Baltà de Cela, núm. 4-6, format per baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 872/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004022145, el dia 30-09-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 772 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INECO PENEDÈS, S.L., amb la finalitat de realitzar obres de reforma en l'immoble situat al carrer del General Prim, núm. 13, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 872/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006016181, el dia 16-06-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 5.215 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per INMOBILIARIA COSTAFREDA, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Igualada, núm. 59, format per una planta soterrani, baixos, dues plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 782/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006018073, el dia 12-09-2006.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 5.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 8.754 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **SERVEIS VIARIS**

- **34.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 19 de juny de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant concurs públic, de les OBRES DE REASFALTAT DE CARRER DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS - 2.006 fase 2.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació

d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atesa la puntuació resultant dels informes adjunts, corresponent a la valoració tècnica, realitzada d'acord amb els criteris que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present Concurs Públic, la Mesa de Contractació qualifica com a proposta més avantatjosa, la presentada per PABASA - PAVIMENTOS BARCELONA, S.A.

ACORDA:

1.- Adjudicar a PABASA-PAVIMENTOS BARCELONA, S.A., el contracte administratiu per les Obres de Reasfaltat de Carrers de Vilafranca del Penedès - 2.006 fase 2, per un import total de 97.290,70 €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa per import de 39.470,63 € amb càrrec a la partida 5.43202.61101 i l'import de 57.820,07 € amb càrrec a la partida 5.43002.6110191 del pressupost municipal vigent.

2.- Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu dins d'un termini màxim de quinze dies hàbils següents a la notificació del present, i acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 3.891,63 €.

• **35.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant concurs públic, de la RETIRADA, REPARACIÓ, SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE JOCS INFANTILS A DIVERSES PLACES DE LA VILA.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que entre els informes presentats per la Mesa de Contractació i Valoració, procedents d'aclariments requerits ( Annex 4 ), a empreses que han presentat ofertes econòmiques per aquest Concurs, es comprova que sobre el preu total ofertat per l'empresa Contenur España, S.L., està inclòs l'import de les millores, valorades amb 6.333,60 €. i per tan sense càrrec per l'Ajuntament, resultant que l'import total de l'oferta presentada per l'empresa Contenur España, S. L., és de 191.964,05 €.

Atès que examinades les proposicions presentades i a la puntuació resultant dels informes adjunts, corresponents a la valoració tècnica realitzada d'acord amb els criteris que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present Concurs Públic, la Mesa de Contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Contenur España, S. L.

ACORDA:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar, a CONTENUR ESPAÑA, S. L., el contracte administratiu per la Retirada, Reparació, Subministrament i Instal·lació de Jocs Infantils a Diverses Places de la Vila, per l'import total de 191.964,05 €. (I.V.A. inclòs), i anotar l'import de 22.593,15 €. amb càrrec a la partida 5.43205.6253190, i 169.370,90 €, amb càrrec a la partida 5.43205.62531 del vigent pressupost de la Corporació.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu dins del termini màxim de trenta dies següents a la notificació del present, i acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 7.678,56 €.

4.- Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la Província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

• **36.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant concurs públic, el servei de MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL VERD URBÀ, ARBRAT I JARDINERES DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

Atès que la competència per a contractar correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades i a la puntuació resultant dels informes adjunts, corresponents a la valoració tècnica realitzada d'acord amb els criteris que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present Concurs Públic, la Mesa de Contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte dels serveis a favor de l'empresa NOU VERD, S. C. C. L.

ACORDA:

1.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar, a NOU VERD, S. C. C. L., el contracte administratiu pel servei de Manteniment, Conservació i Neteja del Verd Urbà, Arbrat i Jardineres de Vilafranca del Penedès, per l'import total de 388.600.- €. (I.V.A. inclòs), i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost municipal vigent.

2.- El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que formen part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives

generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

3.- Requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu dins del termini màxim de trenta dies següents a la notificació del present, i acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 15.544.- €.

4.- Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la Província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

#### **CERTIFICACIONS I FACTURES.**

• **37.** Aprovar la certificació n.8 lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Fabré Carreras i el Sr. Francesc Xavier Ballestet i Gou com a supervisor, referent a les obres de construcció d'un espai municipal d'activitats polivalents, a favor de l'empresa DRAGADOS, i per un import de 97.199,42 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez