

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 13/2004

Caràcter: ordinari

Data: 5 d'abril de 2004

Horari: de 13,05 a 14,55

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'han excusat d'assistir-hi

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que el 4 de novembre de 1996, l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat dels senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Malo, situat al carrer de Sant Bernat, núm. 14, 1r 1^a, d'aquesta Vila.

Atès que a l'esmentat habitatge s'ofereix com a pis compartit a joves de la Vila en règim de cessió d'habitacions i que durant l'any 2003 únicament hi va residir fins el mes de juny el senyor Roger Cuyàs Baqués.

Atès que l'import del rebut de la taxa d'escombraries de l'any 2003 ha estat de 71,46 euros, i que el propietari de l'habitatge ens ha reclamat l'import de la taxa de recollida d'escombraries.

S'acorda:

Satisfer als senyors Pere Valls Bisbal i Leonor Valls Malo, l'import de 71,46 Euros corresponents a la

factura de taxa d'escombraries segons l'informe adjunt de l'Oficina Municipal d'Habitatge, i assignar aquesta despesa a la partida 3.31303.20200 del Pressupost vigent.

• 2. Atès que el dia 20 d'abril de 1998 l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització amb la Fundació privada Montserrat Junyent i Parera, propietària de l'edifici esmentat anteriorment.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca va cedir, segons acord de la Comissió Municipal de Govern de data 25 de març de 2002, l'ús de l'habitatge del carrer Graupera, 42 segon A, al senyor Sebastian Meseguer Tiñena i senyora Natividad Ribas Casas a partir de la data 2 d'abril de 2002, sense determinar data límit, per un cànon de 89,38 € mensuals.

Atès que el pacte 6è del contracte de rehabilitació i acord d'utilització preveu l'actualització d'aquest import segons les variacions de l'IPC.

Atès que l'IPC de l'any 2003 ha estat del 2,6 % es proposa actualitzar l'import del cànon amb un increment de 2,32 € a partir de la data 1 d'abril de 2004, quedant el nou import en **91,70 € mensuals**.

S'ACORDA

Incrementar un 2,6 % la quantitat mensual a satisfer pel senyor Sebastian Meseguer Tiñena i senyora Natividad Ribas Casas quedant en 91,70 € mensuals a partir del dia 1 d'abril de 2004, en concepte d'ús de l'habitatge al carrer Graupera 42, segon A d'aquesta vila.

• 3. Atès que el dia 20 d'abril de 1998 l'Ajuntament de Vilafranca va signar contracte de rehabilitació i acord d'utilització amb la Fundació privada Montserrat Junyent i Parera, propietària de l'edifici esmentat anteriorment.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca va cedir, segons acord de la Comissió Municipal de Govern de data 25 de març de 2002, l'ús de l'habitatge del carrer Graupera, 42 primer A, a la senyora Angeles Paton Casado, a partir de la data 2 d'abril de 2002, sense determinar data límit, per un cànon de 89,38 € mensuals.

Atès que el pacte 6è del contracte de rehabilitació i acord d'utilització preveu l'actualització d'aquest import segons les variacions de l'IPC.

Atès que l'IPC de l'any 2003 ha estat del 2,6 % es proposa actualitzar l'import del cànon amb un increment de 2,32 € a partir de la data 1 d'abril de 2004, quedant el nou import en **91,70 € mensuals**.

S'ACORDA

Incrementar un 2,6 % la quantitat mensual a satisfer per la senyora Angeles Paton Casado, quedant en 91,70 € mensuals a partir del dia 1 d'abril de 2004, en concepte d'ús de l'habitatge al carrer Graupera 42, primer A d'aquesta vila.

• 4. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er. B d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 3er B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a José Manzanedo Escobar i a la seva família pel període comprès entre l'1 d'abril de 2004 al 31 de març de 2005. La senyora Manzanedo haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 89,94 €.

2. La senyora Manzanedo haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família (Soraya i Gabriel Miras Manzanedo i Sergio Manzanedo Escobar) . La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 5. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 20 d'abril de 1998 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on B

d'aquesta vila, propietat de la Fundació Privada Montserrat Junyent i Parera, , i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 20 d'abril de 1998 modificat per Comissió de govern de data 23 de juliol de 2001.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on B,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Graupera, 42, 2on. B de Vilafranca del Penedès, a la senyora M^a Carmen Enrique García, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2004 al 31 de març de 2005. La senyora Enrique haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 89,94 €.

2. La senyora Enrique haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

SERVEIS SOCIALS

- 6. Contractar a la residència de temps lliure "Sant Joan" d'Alacant , 57 places durant 6 dies per un import de 7.410,22 € (IVA inclòs) per tal de poder portar a terme les colònies per a gent gran de l'any 2004, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del pressupost vigent.

Per tal de fer la reserva de les places s'haurà d'abonar d'immediat el 25% del pressupost de l'estada i la resta 10 dies abans de l'arribada, al compte del BBVA 0182.2986.04.0204261004.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

- 7. Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>ENTITAT</u> <u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>		
RETORN							
A.AGRAMUNT	2.45107.22608	2077/04	133,10	133,10	-	-	
J.COLOMÉ	2.42201.22608	1143/04	90,00	90,00	-	-	
"	2.42202.22608	1981/04	65,81	65,81	-	-	
"	2.42202.22608	1989/04	30,00	30,00	-	-	
M.ESTEVE	4.11101.22601	2184/04	60,21	60,21	-	-	
P.RECOBER	2.53301.22608	9928/03-190/04	900,00	603,86	296,14	-	
"	2.31302.48100	10314/03	1.046,40	1.046,40	-	-	
"	2.46001.22601	1972/04	30,00	30,00	-	-	
"	2.31303.48000	1993/04	971,98	971,98	-	-	
"	2.31302.48100	2078/04	332,00	332,00	-	-	
L.SANCHEZ	2.45106.22608	1750/04	100,00	100,00	-	-	

"	2.31301.22608	2008/04	222,92	222,92	-	-
R.ALOY	1.32101.23300	2158/04	220,00	220,00	-	-
M.BATET	3.32225.22608	1144/04	300,00	300,17	-	0,17
F.GIRALT	1.32101.23300	966/04	135,00	135,00	-	-
A.PEIRET	1.32101.23300	1150/04	290,00	290,00	-	-
C.RIBES	1.32218.22608	552/04-518/04	300,00	157,21	142,79	-
"	3.32218.22608	1077/04-2183/04	600,00	846,84	-	246,84
"	3.32228.22608	1078/04-13/04	250,00	145,24	104,76	-
J.SAU	1.32101.23300	2080/04	70,00	70,00	-	-

• **8.** Atès que mitjançant acord del dia 3 d'abril de 2.000 es va aprovar la recepció de les obres d'urbanització del sector industrial Domenys II, així com el conveni amb l'entitat "JUNTA DE CONSERVACIÓ DOMENYS II" per al manteniment de les obres d'urbanització del sector.

Atès que la clàusula cinquena del conveni especifica que l'Ajuntament haurà d'aportar el 20% de les despeses de conservació de l'any 2004 i el 7% de la despesa elèctrica de 2002 i 2003.

S'ACORDA,

Satisfereix a la JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL POLÍGON INDUSTRIAL DOMENYS II l'import de 7.917,95 euros com aportació del 20% de les despeses de conservació de l'any 2004 i 2.215,51 euros corresponents al 7% de la despesa d'electricitat dels anys 2002 i 2003. Aquesta despesa anirà amb càrrec a les partides 3.43201.4890090 i 3.43201.48900 del Pressupost de l'Entitat.

RECURSOS HUMANS.

• **9.** Atès que davant el considerable increment de feina es fa necessària la contractació d'una persona al Servei de Via Pública, per tal de fer front a l'ampliació de diferents àmbits d'intervenció dins del propi servei.

Atès que la senyora Laura Pallarès Cruces, en aquests moments, cobreix una reducció de jornada per raó de guarda legal d'un infant menor d'un any, de dues hores i vint minuts, al servei de Recursos Humans fins el dia 22 de novembre de 2004; forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i ha manifestat el seu acord en ampliar la seva jornada fins completar-la.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe dels Caps de Servei de Via Pública i de Recursos Humans, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Laura Pallarès Cruces, per ocupar un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa adscrit al Servei de Via Pública, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció i a temps parcial.

Segon.- La durada del contracte serà des del dia 7 d'abril fins el dia 6 de juliol de 2004, ambdós inclosos, prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos. L'horari serà de dilluns a divendres, de 8 a 12,40 hores. Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball d'Auxiliar Administrativa, proporcionals a la seva dedicació.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 774,69 euros mensuals.

Quart.- L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Laura Pallarès Cruces, al Cap de Servei de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **10.** Atès que determinats projectes que s'executen al Servei de Via Pública requereixen una elaboració prèvia per part d'un professional del sector, en aquest cas, un/a arquitecte/a tècnic/a.

Atès que durant un cert temps ho va anar fent, a dedicació parcial, la senyora Núria Castillo Figueras, arquitecta tècnica adscrita al Servei d'Urbanisme.

Atès que aquesta col·laboració es va aturar per motius de volum de feina en el lloc d'origen.

Atès que des del propi servei es planteja la conveniència, de forma temporal, d'una major dedicació per part del Tècnic de Via Pública, per tal de donar sortida als projectes que s'han anat acumulant.

Atès que des de la vessant organitzativa es considera, pel que fa el lloc de treball de Tècnic de Via Pública de la plantilla d'aquest Ajuntament, la conveniència de retribuir l'activitat extraordinària que es planteja.

Atès que aquesta activitat extraordinària es concreta en un increment de 15 hores setmanals respecte la dedicació horària que actualment hi destina el seu ocupant, i durant un període que es preveu inicialment de tres mesos.

Atès allò que estableixen els articles 171 i 172 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan estableix que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'activitat extraordinària amb que el treballador exerceix la seva feina.

Atesos els informes dels Caps de Servei de Via Pública i de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Establir pel que fa el lloc de treball de Tècnic de Via Pública, un complement de productivitat per import de 862,75 euros mensuals, ateses les consideracions esmentades en la part expositiva precedent.

Segon.- Reconèixer aquest complement amb efectes del dia 7 d'abril i fins el dia 6 de juliol d'enguany.

Tercer.- Explicitar que aquest complement no serà consolidable ni originarà cap tipus de dret individual respecte a valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius.

Quart.- Imputar aquesta despesa a la partida 5 43202 13000 del pressupost vigent.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Ricard Faz Blázquez, al Cap de Servei de Via Pública, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **11.** Atès que s'ha constatat que en data 5 de juny de 2003 la societat CATFER FERRALLADOS, SL, amb NIF B63159503, s'ha donat d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques per a realitzar l'activitat industrial de "fabricació d'estructures metàl·liques", a la nau situada en el carrer de la Font de Sant Llorenç núm. 40, del polígon industrial "Les Fonts", d'aquesta vila.

Atès que aquesta activitat precisa disposar amb caràcter previ al seu inici, del pertinent Permís Municipal Ambiental (llicència d'activitats), atorgat per aquest ajuntament, de conformitat amb el que disposa la vigent Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada definitivament del Ple d'aquest ajuntament en sessió del dia 27 de juliol de 1999.

Atès que aquest ajuntament no té constància que per part de CATFER FERRALLADOS, SL, s'hagi presentat la pertinent sol·licitud de Permís Municipal Ambiental amb el projecte tècnic corresponent i, en canvi, sí consta que l'activitat industrial ja s'està portant a terme.

Atès que mitjançant Resolució del dia 19 de gener d'enguany del tinent d'alcalde delegat de Governació d'aquest ajuntament, es va constatar que inicialment era procedent declarar la clausura de dita activitat industrial, si bé es va concedir el preceptiu tràmit d'audiència.

Atès que passat amb escreix el termini d'audiència concedit, la societat CATFER FERRALLADOS, SL, no ha presentat cap escrit d'al·legacions ni cap sol·licitud de Permís Municipal Ambiental per a legalitzar l'activitat de "fabricació d'estructures metàl·liques" que realitza a la nau situada en el carrer de la Font de Sant Llorenç núm. 40, del polígon industrial "Les Fonts", d'aquesta vila.

Per tot l'anterior, s'acorda:

1r. Decretar la clausura de l'activitat industrial que la societat CATFER FERRALLADOS, SL, està portant a terme a la nau situada en el carrer de la Font de Sant Llorenç núm.

40, del polígon industrial "Les Fonts", d'aquesta vila, pel fet que no disposa del preceptiu Permís Municipal Ambiental per a desenvolupar dita activitat.

2n. CATFER FERRALLADOS, SL, disposa d'un termini de 10 dies naturals a partir del següent al de notificació del present acord, per a portar a terme la clausura esmentada. En un altre cas, la clausura la portarà a terme coactivament l'Ajuntament. En cas d'incompliment de l'ordre de clausura, es passarà testimoni a l'autoritat competent per si pot existir un delictes de desobeïment a l'autoritat.

3r. Notificar aquest acord a CATFER FERRALLADOS, SL, als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

- **12.** Concedir llicència a l'AGRUPAMENT ESCOLTA - AEG PERE II i SANTA MARIA DE FOIX, per a ocupar la via pública, a precari, amb una parada destinada a la venda de roses, a situar a la rambla de Sant Francesc d'aquesta vila el proper dia 23 d'abril, amb motiu de la festivitat de Sant Jordi.

- **13.** Concedir llicència a GRÀFIC PENEDES, SL, per a ocupar la via pública, a precari, amb una parada destinada a la venda de llibres, a situar a la rambla de Sant Francesc d'aquesta vila el proper dia 23 d'abril, amb motiu de la festivitat de Sant Jordi.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment de les obligacions que pertoquin als interessats, en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Es passa còpia al departament de Gestió tributària d'aquest ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

- **14.** Concedir llicència al MUSEU DE VILAFRANCA - MUSEU DEL VI, per a ocupar la via pública, a precari, amb una parada destinada a la venda de llibres, a situar a la rambla de Sant Francesc d'aquesta vila el proper dia 23 d'abril, amb motiu de la festivitat de Sant Jordi.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.

- **15.** Concedir al Sr. LLUIS DUQUE GIRONA, una beca per col·laborar en els diversos programes i activitats del Servei de Societat del Coneixement, per a un valor de mil cent vint euros (1.120 €), durant el període que va del 13 d'abril al 30 de juny de 2004. Distribuïts de la següent manera:

ABRIL	14 dies x 4 hores = 280'00
MAIG	21 dies x 4 hores = 420'00
JUNY	21 dies x 4 hores = 420'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100.

• 16. Concedir al Sr. ÀNGEL GRAU ADELL, una beca per col·laborar en els diversos programes i activitats del Servei de Foment de Societat del Coneixement, per a un valor de mil cent deu euros (1.110 €), durant el període que va de l'1 d'abril al 31 de maig de 2004. Distribuïts de la següent manera:

ABRIL 16 dies x 5 hores = 480'00

MAIG 21 dies x 5 hores = 630'00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, número 3 46306 48100.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• 17. Atès que el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya ha anunciat la convocatòria anual d'accions de formació ocupacional per a l'exercici 2004 adreçades a persones en situació d'atur.

Atès que s'han d'iniciar les tasques de preparació de propostes i projectes i tramitació de les corresponents sol·licituds des del centre de Formació Ocupacional Francesc Layret.

Atès que durant els exercicis 2002 i 2003, la Sra. Montserrat Nicolás Garcia ha desenvolupat amb solvència les tasques de suport administratiu per a aquestes accions, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar, des del dia 6 d'abril de 2004, la Sra. Montserrat Nicolás García, com a auxiliar administrativa, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat, vinculat a la realització dels Cursos de Formació Ocupacional 2004 subvencionats pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 850,80 € a càrrec de la partida Cursos de Formació Ocupacional 3.32202.13100 del pressupost vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Sra. Montserrat Nicolás García, a la Intervenció General, al Cap del Servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• 18. Aprovar el Conveni de participació, de la senyora TERESA GUASCH PAGES en el projecte Experimental EMERGIM de l'Ajuntament de Vilafranca .

Facultar al Tinent d'Alcalde i Regidor de Treball , que subscriu, per a signar l'esmentat conveni.

• 19. Concedir una beca als alumnes del programa per a col·lectius especials (TEVA) "**AUXILIAR DE CUINA I SERVEI DE RESTAURACIÓ**" per un import de 1782,00 € corresponent al mes de març de 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32202.22608

BEQUES TEVA MARÇ 2004
ARENAS LOPEZ, SUSANA 77121525-H 126,00 €

ARGANY GOMEZ, MARIA	47803941-M	96,00 €
BAMOU, LAYLA	X-3505828-F	126,00 €
BEN HAMMOU, MARYAM	X-2627314-R	138,00 €
BOUZAGAOUI, HANANE	X-2824720-K	12,00 €
CARBONELL LEIVA, SARAY	47746265-J	84,00 €
DAOUDI, RACHIDA	X-3227416-X	138,00 €
GOMEZ VENDRELL, ROSANA	47746294-L	114,00 €
JADDI, LATIFA	X-3268040-Q	132,00 €
MORENO CARALT, FRANCESC	77118034-T	132,00 €
NARANJO ESCRIVA, JORDI	47718157-B	132,00 €
PORTELA SOGAS, DANI	77319638-D	138,00 €
URPI BERTRAN, AURORA	14269574-Y	138,00 €
VADILLO ORNAQUE, TERESA	77120836-L	138,00 €
ZANANA, SAMIRA	X-4964586-J	138,00 €

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• 20. Per l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2004 es va disposar l'alienació, mitjançant subhasta pública, de les parcel·les residencials de propietat municipal situades en l'àmbit del sector de Meliό Residencial, que es corresponen a la cessió de l'aprofitament mitjà i conformen les adjudicacions números 101 a 110, del projecte de compensació del referit sector.

Convocada la licitació per anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la província, en un diari de major circulació de la província i als setmanaris d'àmbit i difusió en aquesta comarca, durant el termini hàbil per a la formulació de proposicions s'han presentat licitants que han optat per diferents parcel·les, havent resultat desertes les parcel·les núms. 103, 104, 105, 106, 107 i 108, essent el resultat final i proposta concreta d'adjudicació de la Mesa de contractació com segueix:

- Parcel·la 101, Mònica Olmo López, valor de 90.000,15 euros (IVA a part).
- Parcel·la 102, Construccions Albert Valls, S.L., valor de 67.516,40 euros (IVA a part).
- Parcel·la 109, Josep Junyent i Gonzalo, valor de 63.056 euros (IVA a part).
- Parcel·la 110, Marc Grases Bundó i Vanessa Galimany Inglada, valor de 70.111 euros (IVA a part).

Vista la legislació reguladora en matèria d'alienacions, especialment l'Art. 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, i la normativa reguladora de la contractació dels ens local,

S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar definitivament la subhasta pública i, per tant, procedir a l'alienació de les parcel·les residencials ubicades al sector de Meliό Residencial, als licitants i pels imports que tot seguit s'indiquen (IVA 16% apart), de conformitat amb el Plec de condicions que regeix la

licitació, declarant deserta la licitació respecte de les parcel·les núms. 103 a 108:

-Parcel·la 101, Mònica Olmo López, valor 90.000,15€

-Parcel·la 102, Construccions Albert Valls, SL valor 67.516,40€

Parcel·la 109, Josep Junyent i Gonzalo, valor 63.056,--€

-Parcel·la 110, Marc Grases Bundó i Vanessa Galimany Inglada, valor 70.111,--€.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de les respectives escriptures de compra-venda a favor dels adquirents

• **21.** Per l'acord d'aquesta Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2004 es va disposar l'alienació, mitjançant subhasta pública, de les parcel·les residencials de propietat municipal situades en l'àmbit del sector Ciutat Jardí Sant Julià, que es corresponen parcialment a la cessió de l'aprofitament mitjà i conformen les adjudicacions números 176, 184, 185 i 186, del projecte de compensació del referit sector.

Convocada la licitació per anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la província, en un diari de major circulació de la província i als setmanaris d'àmbit i difusió en aquesta comarca, durant el termini hàbil per a la formulació de proposicions s'han presentat licitants amb el resultat final i proposta concreta d'adjudicació de la Mesa de contractació com segueix:

- Parcel·la 176, Jaime Crespo Sainz de la Maza, pel valor de 120.500 euros (IVA a part).

- Parcel·la 184, Julio Sainz de la Maza y Hnos. S.A., pel valor de 121.000 euros (IVA a part).

- Parcel·la 185, Inmobiliària Zama, S.A., pel valor de 127.500 euros (IVA a part).

- Parcel·la 186, Inmobiliària Castrejana, S.L., pel valor de 121.500 euros (IVA a part).

Posteriorment els adjudicataris de les parcel·les núms. 176, 185 i 186, han sol·licitat la cessió dels seus drets a favor de la societat adjudicatària de la parcel·la núm. 184, Julio Sainz de la Maza y Hermanos, S.A., restant així unificades les adjudicacions a favor d'un únic propietari.

Vista la legislació reguladora en matèria d'alienacions, especialment l'Art. 42 del Reglament de patrimoni dels ens locals, i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals,

S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar definitivament la subhasta pública i, per tant, procedir a l'alienació de les parcel·les residencials ubicades al sector Ciutat Jardí Sant Julià, a JULIO SAINZ DE LA MAZA Y HERMANOS, S.A. pels valors que tot seguit

s'indiquen (IVA 16% apart), de conformitat amb el Plec de condicions que regeix la licitació:

- Parcel·la 176, import 120.500 euros.
- Parcel·la 184, import 121.000 euros.
- Parcel·la 185, import 127.500 euros.
- Parcel·la 186, import 121.500 euros.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de les escriptures de compra-venda a favor de l'adquirent.

• **22.** Atès que per part de la societat mercantil "Construcciones Reyal, S.A." s'ha presentat per a la seva tramitació el Pla de millora urbana corresponent al PAU (sector) núm. 21 del POUM ("Puleva Ebro"). "Construcciones Reyal, S.A." és la propietària de la totalitat del sòl del sector de pla de millora urbana.

Atès que el Pla presentat s'ajusta a la legalitat vigent i a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal, incorporant respecte de la fitxa aprovada certes modificacions quant a la zonificació, l'ordenació volumètrica i els sistemes viari i d'espais lliures, si bé la superfície de sistemes urbanístiques que han de ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament (22.888 m²) no s'altera.

Atès que el Pla manté el sostre edificable màxim previst (40.304 m²) i el nombre d'habitatges màxim admissible (403). D'altra banda, destina a habitatge protegit el 20% del sostre destinat a l'ús residencial (7.869 m²), i atribueix a l'Ajuntament gratuïtament el 10% de l'aprofitament urbanístic, atribució que es concreta en una cessió de 7.254 m² de sostre destinat a habitatge protegit.

Atès que s'han emès els informes tècnic i jurídic corresponents, s'ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Pla de millora urbana del PAU (sector de millora urbana) núm. 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal, delimitat pel ferrocarril, l'avinguda de la Pelegrina i els carrers de Subirats i de Barba i Roca, presentat per "Construcciones Reyal, S.A.".

2. D'acord amb l'article 71 de la Llei d'urbanisme, s'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions (tret l'enderrocament de la construcció actual ja iniciada), i d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos, en tot l'àmbit del PAU (sector de Pla de millora urbana). Es publicarà aquest acord de suspensió en forma legal.

3. Sotmetre a informació pública el Pla de millora urbana, pel termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP, en el DOGC i en un diari de gran divulgació. L'edecte expressarà el lloc i l'horari de consulta.

4. Simultàniament a l'obertura del tràmit d'informació pública, es demanarà informe als organismes i empreses de serveis que resultin afectats (RENFE, Ferrocarrils estatals, Servei de Vies Locals de la Diputació, Direcció General de Carreteres de la Generalitat, Departament de Comerç de la Generalitat, Empresa Municipal d'Aigües, FECSA-ENDESA, empreses telefòniques i LOCALRET, Gas Natural, etc.).

5. Acordar les prescripcions següents:

a) Quant a les obres d'urbanització, inicialment s'han de modificar de manera que el seu pressupost d'execució per contracte no depassi la quantitat d'1.575.000 €. Alternativament, es considerarà que la quantia addicional no respon a requeriments municipals, per la qual cosa l'excés ha de ser assumit per la propietat del sòl, i no per l'Ajuntament.

b) En el seu moment, l'Ajuntament haurà de satisfer el 10% dels costos d'urbanització, en funció de l'aprofitament rebut gratuïtament.

c) Quant al sostre destinat a habitatge protegit, s'aplicarà la normativa vigent en cada moment i el planejament vigent, especialment pel que fa al possible increment del nombre d'habitatges en determinats supòsits.

d) Caldrà fer, quant a la definició de la urbanització, les modificacions que resultin dels informes dels organismes i dels serveis afectats. Cal també definir, quant a les obres d'urbanització bàsiques, els requeriments previstos en l'article 11 del Reglament de desplegament parcial de la Llei d'urbanisme (especialment, plànols de detall de la urbanització), establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les obres d'urbanització no bàsiques i ajustar-se als requisits de detall d'urbanització que estableixin els Serveis Tècnics Municipals. Les obres hauran de comprendre també els àmbits exteriors als límits del polígon.

e) La tramitació completa del Pla es condiona al fet que la propietat ingressi a l'Ajuntament, com a màxim el 26 d'abril de 2004, la quantitat pactada de 2.440.245 €, destinada al cobriment i/o reurbanització del ferrocarril

6. L'aprovació provisional del Pla correspon legalment al ple municipal, i la definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

OBRES I PROJECTES

• **23.** Vista la modificació de projecte presentada per Econsvi, S.L., en la construcció d'un edifici de nova planta en la finca del carrer de l'Espirall, núms. 34-36, la llicència del qual fou atorgada per l'alcaldia en data en data 17 de juny de 2003 (expedient núm. 306/2003), modificació que contempla la formació d'un cos sortint tancat en la façana del segon pis.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals,

S'ACORDA:

Tenir per presentada i aprovar la modificació de projecte per a l'edificació del carrer de l'Espirall, 34-36.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **24.** Atès la necessitat de contractar el subministrament de 60 bancs amb respatller i braços, per a instal·lar a la via pública.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO, S.L.

ACORDA:

Adjudicar, a FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO, S.L. el subministrament de 60 bancs amb respatller i braços, mod. Neo-Barcino, per un import total de 11.484.- €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.62530 del pressupost municipal vigent.

• **25.** Atès la necessitat de realitzar obres de reforma de la vorera situada al davant de les finques núm. 14 al 20, en la totalitat de la seva amplada, formant un paviment continu, suprimint els desnivells existents, i la construcció de guals, per a vehicles, formats amb peces prefabricades de formigó.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa CONSERPE, S.L.

ACORDA:

Adjudicar, a CONSERPE, S.L., les obres de remodelació de la vorera del carrer de Sant Jordi, davant de les finques núm. 14 al 20, sota la direcció del Servei Tècnic d'aquest Ajuntament, per un import total de 5.701,72 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.61101 del pressupost municipal vigent.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldiadel Servei de formació per a l'Ocupació

• **26.** Atès que es va iniciar el passat mes de desembre la segona fase de l'Escola Taller anomenada Habitatge i Patrimoni.

Atès que s'ha produït la baixa amb data 22 de març de 2004 de l'alumne-treballador Alexei Torres Montserrat, i s'ha produït una vacant al mòdul de pintura.

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció conjuntament amb l'Oficina de Treball de la Generalitat, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar en Dídac Manchon Gómez, com a alumne-treballador del mòdul de pintura, mitjançant un contracte de formació, vinculat a la realització de la segona i tercera fase del projecte Escola Taller "Habitatge i Patrimoni", des de l'1 d'abril de 2004 i fins al 29 de desembre de 2004, amb una retribució bruta mensual de 402,91 €, pagues extraordinàries incloses.

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 32206 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap de Foment de l'Ocupació i al Servei de Recursos humans.

Quart.- Es sotmetrà aquest decret a la ratificació de la Junta de Govern Local.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **27.** Aprovar la certificació n. 1, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de pavimentació del carrer St. Julià, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL, i per un import de 12.020,80 €.

• **28.** Aprovar la certificació n. 2 i última, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de pavimentació del carrer St. Julià, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL, i per un import de 35.611,82 €.

• **29.** Aprovar la certificació n. 2 lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Xavier Ballester i Gou, referent a les obres de reparació de la coberta de l'edifici de la Casa de la Vila, a favor de l'empresa ECONSVI, SL, i per un import de 7.436,32 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez