

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 46/2004

Caràcter: ordinari

Data: 27 de desembre de 2004

Horari: de 13,05 a 15,00

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocini Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Isabel Gonzalo i Dallerés, secretaria acctal.

S'han excusat d'assistir-hi
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que la Comissió de govern de data 24 de febrer de 2003 van aprovar les bases per convocar concurs públic per a la concessió d'ajuts per a joves menors de 30 anys, per lloguer d'habitatge que hagi de constituir la residència permanent dels beneficiaris i de les beneficiàries dels ajuts,

La Comissió d'Habitatge Social després de revisar les sol·licituds d'ajuts per a compra i per a lloguer d'habitatges per a joves menors de 30 anys de la

convocatòria 2004, ha resultat el següent: **¡Error! Marcador no definido.**

AJUTS PER A LLOGUER.

- 1) Admetre a tràmit les sol·licituds que es relacionen a continuació, que compleixen amb tots els requisits demanats a la convocatòria l'any 2004, i adjudicar l'ajut que correspon, i assignar la despesa a la partida 2.45401.48001 i 2.45401.4800190 del Pressupost vigent.

EXP	COGNOMS	NOM	PUNTUACIÓ	AJUT
01	Colomer Raventos	Lídia	33	1.042,80
04	Mato Rodriguez	Eva	33	748,10 €
28	Manset Dolz	Thais	33	800,00 €
31	Vilches Díaz	Juan	33	662,00 €
24	Martinez Carrascosa	J. Alberto	30	800,00 €
27	Borrucco Rodriguez	Francisco	30	748,10 €

- 2) No admetre a tràmit i considerar com excloses les sol·licituds que no compleixen amb els requisits demanats a la convocatòria de l'any 2004, i que es relacionen a continuació:

EXP	COGNOMS	NOM	MOTIU
36	Iiniesta Cepas	Lídia	No compleix
33	Herrera Salguero	Sergio	Superen ingressos
25	Fos Ferré	Marta	Superen ingressos
06	Fontanals Ruiz	Alex	Viu amb altres familiars

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la Comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, 4a porta d'aquesta vila, propietat del senyor Enric Tomàs i Guix, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 14 de novembre de 1994.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, 4a porta,

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, 4a porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Angelina Roca Güell, pel període comprès entre l'1 de gener de 2005 al 31 de desembre de 2005. La senyora Roca haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 143,55 Euros.

2. La senyora Roca haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatària tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que s'han de suprimir les barreres arquitectòniques de les aceres dels carrers del voltant del cementiri per tant de fer-lo accessible a les persones amb discapacitats.

Atès que s'han demanat diversos pressupostos i segons l'informe del cap del servei de Compres el que s'adapta a les nostres necessitats és el de PAVYOP.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.000 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

Encarregar els treballs de supressió de barreres arquitectòniques consistents en guals rebaixats per a passos de vianants en els carrers del voltant del cementiri, a l'empresa PAVYOP, per un import total de 11.735,65 euros, (IVA inclòs), i assignar la despesa amb càrrec a la partida 3.44301.6110290 del pressupost vigent.

• 4. Atès que la Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2001 va acordar subscriure un contracte d'arrendament amb la fundació privada Amàlia Soler, per fer ús de l'edifici situat al carrer de la Cort, núm. 12 (Cal Cerer).

Aquest acord marcava que el nou contracte tindria una durada de deu anys i que s'iniciaven a partir de l'1 d'octubre de 2001. La renda s'establia en la quantitat de 631,06 euros que es podria actualitzar anualment d'acord amb les variacions de l'IPC.

Atès que per un error d'interpretació la fundació Amàlia Soler no havia sol·licitat durant aquest anys l'augment de l'IPC i en aquests moments caldria actualitzar

la renda i a més pagar els endarreriments des de l'1 d'octubre del 2002, que pugen la quantitat de 602,52 euros, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'augment de l'IPC del contracte d'arrendament de l'edifici del carrer Cort, 12 (Cal Cerer) subscrit amb la fundació Amàlia Soler, la renda arrendaticia s'estableix en la quantitat de 678,90 euros mensuals, amb efectes de l'1 d'octubre de 2004 i fins el 30 de setembre del 2005.
2. Aprovar el pagament dels endarreriments de l'augment de l'IPC de la renda corresponent a Cal Cerer des de l'1 d'octubre del 2002 al 30 de setembre del 2004, que importa la quantitat de 602,52 euros.
3. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.46001.20200 del pressupost vigent.

• 5. Atès que aquest Ajuntament promou l'edició d'un llibre titulat " *Veus de dones. La postguerra i el franquisme a l'Alt Penedès*" i n'ha encarregat la redacció de textos i la tria de les imatges de la publicació a la historiadora Belen Moreno Claverias,

S'ACORDA:

Establir contracte amb la historiadora senyora Belen Moreno Claverias, per a l'edició del llibre *Veus de dones. La postguerra i el franquisme a l'Alt Penedès* i satisfer-li l'import de 4.800 Euros. Aquest pagament serà en tres terminis, un a l'inici del contracte per import de 1.600 €, el segon de 1.600 € el mes de maig de 2005 i l'altre quan finalitzi la redacció del llibre. Assignar la despesa del primer pagament amb càrrec a la partida 2.31301.22608 del Pressupost vigent i la resta a la mateixa partida del Pressupost de l'any 2005.

Facultar la regidora del Pla per la Igualtat per signar aquest contracte.

CULTURA.

• 6. Atès que l'ajuntament té previst la renovació dels elements de la Cavalcada de Reis, i per aquest motiu està fent contactes per tal d'aconseguir patrocinadors.

Atès que l'empresa ACESA és una empresa gestora de vies d'alta capacitat en règim de concessió administrativa, amb voluntat d'integrar-se en el territori per on discorren, col·laborant en el seu desenvolupament, tant per que fa a l'economia, la demografia, com també el medi ambient i la cultura, i a manifestat el seu desig de col·laborar com a patrocinador en aquest programa.

Per aquest motiu es proposa.

Subscriure un conveni de col·laboració amb l'empresa ACESA, pel qual l'empresa ACESA aportarà 2.500 euros per col·laborar en la renovació dels elements de la Cavalcada de Reis.

El conveni a subscriure consta de 5 pactes.

Facultar al regidor de Cultura per signar aquest conveni.

• 7. La junta de Govern Local de data 1 de març de 2004 va aprovar satisfer l'import de 162.830 € a la Fundació Museu de Vilafranca-Museu del Vi, corresponent a la subvenció del 2004 que l'Ajuntament atorga a aquesta entitat.

Vist l'anterior ofici del Museu de Vilafranca Museu del Vi,

S'ACORDA

Rectificar l'acord de Junta de Govern Local de data 1 de març de 2004 en el sentit d'augmentar en 3.170 € l'import a satisfer a la Fundació Museu de Vilafranca-Museu del Vi, corresponent a la subvenció de 2004 que l'Ajuntament atorga a aquesta entitat, passant de 162.830 € a 166.000, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45103.48100 del Pressupost vigent.

L'esmentat import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de Tresoreria.

• 8. El Museu de Vilafranca-Museu del Vi ha convocat enguany la 33^a. edició del Concurs de Sant Ramon de Penyafort.

El concurs està integrant per diferents premis a partir dels quals es pretén estimular la recerca a les contrades penedesenques des de vessants diferents.

Per l'edició del 2004/05 hi ha 4 premis convocats, un dels quals el premi EL MÓN DEL VI, pretén estimular la recerca al voltant del tema del vi des de totes les seves vessants, per aquest motiu es proposa que el patrocini l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es doti amb 2.500 €.

S'ACORDA:

Aprovar patrocinar un dels premis del Concurs de Sant Ramon de Penyafort organitzat pel Museu de Vilafranca-Museu del Vi, concretament el premi EL MÓN DEL VI, amb una dotació de 2.500€, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45503.

48100 del pressupost de 2005.

EDUCACIO.

• 9. Vist l'informe emès pel director encarregat de l'obra de condicionament de part de l'antic convent del Trinitaris per a l'Escola d'Art ARSENAL, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals, per tal d'aprovar la despesa complementària que es va produir

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 de juny de 2004, va acordar adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a les obres de condicionament de part de l'antic convent del Trinitaris per a l'Escola d'Art ARSENAL, a l'empresa CONSERPE.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004, s'

ACORDA:

- 1) Aprovar l'augment del contracte administratiu d'obres, destinat a les obres de condicionament de part de l'antic convent del Trinitaris per a l'Escola d'Art ARSENAL, per tal de realitzar diverses obres complementàries, a l'empresa CONSERPE, per un import total de 13.122,06 euros (IVA inclòs).
- 2) Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a les partides 2.42203.63200 (9.001 euros) i 2.42202.63200 (4.121,06 euros) del pressupost vigent.

SERVEIS SOCIALS

• **10.** Concedir a les persones que es detallen tot seguit la reducció del 75% del cost del servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, es considera que reuneixen condicions per gaudir de l'esmentada reducció.

USUARI

FRANCISCA AMETLLER PERA

FINCA

C. Joan XXIII 4, 1er 2a

• **11.** Concedir a les persones que es detallen tot seguit la reducció del 100 % del cost del servei de teleassistència domiciliària, ja que segons consta en els expedients de Serveis Socials, es considera que reuneixen condicions per gaudir de l'esmentada reducció.

USUARI

MANUEL CERVIÑO VILAS

MANUELA DOMINGUEZ CAMPOS

MAGDALENA FRAGOSO CARRASCO

AGUSTINA MARTINEZ BUENO

JUANA MOLDÓN LUENGO

JOAN MORGADES GIBERT

ANGELINA OJEDA MATAS

3^a

RICARD VIRGILI SOBERANO

FINCA

C. Fruita 14, baixos 1^a

C. Espirall 54, 5è 4^a

C. Les Cabanyes 27, 3er 2^a

C. Sant Pere 37, 3er 3^a

C. de la Font 50, 1er 1a

C. Soledat 4, 1er.

C. Sant Jaume 7, entresol

C. La Palma 23, 2on 1^a

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• **12.** Aprovar els comptes de despeses que justifiquen els Manaments de Pagament lliurats a Regidors i Funcionaris que es detallen a continuació, imputats a les partides que també es mencionen:

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>		
<u>RETORN</u>							
F. ALVAREZ	2.41204.22608	6750/04	50,00	50,00	-	-	
"	2.46001.22601	8397/04	30,00	30,00	-	-	
"	2.41302.2260890		9072/04	46,60	46,60	--	
M. ESTEVE	4.11101.22601	6362/04	29,10	29,10	-	-	
"	4.11101.22601	7489/04	45,20	45,20	-	-	
"	4.11101.22601	8257/04	204,73	204,73	-	-	

"	4.11101.22601	8398/04	600,00	600,00	-	-
"	4.11101.22601	9087/04	102,08	102,08	-	-
"	4.11101.22601	9088/04	126,58	126,58	-	-
"	4.11101.22601	9200/04	36,49	36,49	-	-
"	4.11101.22601	9744/04	1076,00	1076,00	-	-
A.GIRONA	4.46309.22608	8750/04	19,20	19,20	-	-
P.RECOBER	2.31303.48000	1752/04-139/04	1200,00	1143,44	56,56	-
J.RIOS	2.45101.22608	3887/04-122/04	450,00	-	450,00	-
"	2.45101.22608	4384/04	86,42	86,42	-	-
"	2.45101.22608	5971/04	600,00	600,00	-	-
"	2.45106.22608	6011/04	110,00	110,00	-	-
"	2.45501.22608	7327/04-135/04	1000,00	575,90	424,10	-
"	2.45106.22608	8396/04-146/04	140,00	139,99	0,01	-
"	2.45106.22608	8460/04	50,00	50,00	-	-
FM.ROMERO	2.45401.22608	5527/04	30,00	30,00	-	-
"	2.45401.22608	6221/04-149/04	1235,29	-	1235,29	-
"	2.45401.22608	9024/04	56,00	56,00	-	-
L.SANCHEZ	2.42201.22608	5526/04	240,00	240,00	-	-
R.XENA	2.31303.48000	4748/04-138/04	818,99	801,54	17,45	-
"	2.31303.48000	5522/04-145/04	313,00	311,00	2,00	-
"	2.46001.22601	5523/04	128,41	128,41	-	-
"	2.31302.22610	5525/04-121/04	60,70	-	60,70	-
"	2.31303.48000	5619/04-144/04	237,40	199,00	38,40	-
"	2.31302.48100	5620/04-143/04	87,00	60,00	27,00	-
"	2.32102.22612	5621/04	194,77	194,77	-	-
"	2.31303.48000	5649/04-137/04	1340,00	1333,96	6,04	-
"	2.31302.48100	6022/04-150/04	151,50	134,40	17,10	-
"	2.46001.22601	6565/04-142/04	120,59	108,59	12,00	-
"	2.31303.48000	6567/04	511,32	511,33	-	0,01
"	2.31303.48000	6568/04	110,40	110,40	-	-
"	2.31302.48100	6569/04-141/04	462,30	461,50	0,80	-
"	2.31303.48000	6657/04-140/04	1230,00	1220,00	10,00	-
"	2.31302.22609	8461/04-148/04	30,00	-	30,00	-
M.BATET	3.32225.2260890	5537/04- 89/04	150,00	-	150,00	-
"	3.32225.2260890	6564/04-154/04	300,00	299,88	0,12	-
"	3.32228.2260890	9100/04-153/04	950,00	163,76	786,24	-
"	3.32224.2260890	9101/04	149,71	149,71	-	-
"	3.32225.2260890	9102/04-155/04	300,00	299,75	0,25	-
E.BORULL	1.32101.23300	7334/04	60,00	60,00	-	-
J.BRICULLE	4.46301.22602	8053/04	180,00	180,00	-	-
"	4.46301.22602	8054/04	180,00	180,00	-	-
F.DE LEON	3.32223.2260890		8473/04	90,00	90,00	--
"	3.32223.22608	9105/04	90,00	90,00	-	-
"	3.32220.2260890		9106/04	50,58	50,58	--
"	3.32222.2260829	9199/04-152/04	300,00	175,09	124,91	-
"	3.32222.2260829	9929/04-157/04	150,00	47,18	102,82	-
R.FAZ	1.32101.23300	8751/04	1060,00	1060,00	-	-
J.GASCO	3.43201.22601	6752/04	30,00	30,00	-	-
RM ^a GIL	3.32401.22608	6361/04	42,00	42,00	-	-
C.MASSANA	1.32101.23300	7336/04	100,00	100,00	-	-
C.RIBES	3.32228.22608	5521/04-113/04	1700,00	1231,30	468,70	-
"	4.46004.22608	7490/04-114/04	300,00	228,98	71,02	-
"	4.46307.22608	7491/04-110/04	250,00	217,40	32,60	-
"	4.46307.22608	8035/04	369,60	369,60	-	-
"	4.46004.22608	8270/04-9094/04	300,00	472,11	-	172,11

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
P.YAGÜE	3.75101.226071	274/04-3/04	560,00	558,42	1,58	-
"	3.75101.22601	275/04-2/04	90,00	89,66	0,34	-
"	1.75101.2260990	509/04	60,00	60,00	-	-

PATR.MPAL. DEL TEATRE CAL BOLET

<u>REG./FUNC.</u>	<u>PART.PRESSUP.</u>	<u>NÚM.MNT.</u>	<u>IMPORT</u>	<u>JUSTIF.</u>	<u>REINT.</u>	
RETORN						
J.RIOS	2.45104.22608	112/04	2560,00	2560,00	-	-
"	2.45104.22608	122/04	91,80	91,80	-	-
"	2.45104.22608	124/04	273,10	273,10	-	-
"	2.45104.22608	138/04	112,79	112,79	-	-
"	2.45104.22608	147/04-2/04	2500,00	-	2500,00	-
"	2.45104.22608	148/04	2273,60	2273,60	-	-

• **13.** Atès que l'Ordenança núm.35 regula la tributació per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis.

Atès que l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. ha presentat declaració dels ingressos bruts relatius a l'any 2004 per un import de 2.301.681,05 Euros. A efectes de la liquidació de la taxa esmentada

S'ACORDA,

Aprovar la liquidació provisional d'import 34.525,22 euros en concepte de taxa per l'aprofitament especial de domini públic local relatiu a l'any 2004 a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A.

• **14.** Atès que l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. ha presentat en aquest Ajuntament dues factures en concepte de consum d'aigua potable de les dependències administratives i del consum d'aigua de rec pels equipaments municipals, així com la conservació del clavegueram.

S'ACORDA,

Aprovar les factures Q 74 i Q 75, d'importos 26.737,387 euros i 7.787,77 euros respectivament, en concepte de consum d'aigua de reg dels equipaments municipals i en concepte de consum d'aigua potable de les dependències municipals, corresponent a tot l'any 2004.

COMPRES.

• **15.** Atesa la necessitat de contractar [la impressió de 14.500 revistes catàleg informatives sobre l'exposició Vilafranca en marxa](#)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, SL, s'

ACORDA:

Adjudicar la impressió de 14.500 revistes catàleg informatives sobre l'exposició Vilafranca en marxa a l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX, SL segons pressupost de 4/10/04 per un import total de 5.370,24 euros.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4.46305.22608 del pressupost municipal vigent.

• **16.** Atesa la necessitat de contractar les obres de reparació de l'edifici Centre Àgora segons projecte.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa REMESA, s'

ACORDA:

Adjudicar les obres de reparació de l'edifici Centre Àgora segons projecte a l'empresa REVESTIMIENTOS METÁLICOS, S.A. segons pressupost ref. 2866 per un import total de 29754,70 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32225.63200 del pressupost municipal vigent.

Requerir que en un termini de 10 dies es faci arribar el Pla de Seguretat.

RECURSOS HUMANS.

• **17.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Montserrat Muñoz Retamal el dia 17 de desembre de 2004, mitjançant la qual demana una reducció d'un 28,57% de la seva jornada laboral per tal de poder atendre un fill menor de sis anys.

Atès allò que estableix l'article 37.5 del Real Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat per la Llei 39/1999, de 5 de novembre, per a promoure la conciliació de la vida familiar i laboral de les persones treballadores text refós de l'Estatut dels Treballadors.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i

acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència..... 2. Els permisos per guarda legal, adopció i acolliment , i per a tenir cura de persones en situació de dependència, tenen les especificitats següents: ... a) Els funcionaris que per raó de guarda legal tenen cura directa d'un infant de menys de sis anys, o d'una persona disminuïda psíquica, física o sensorial que no fa cap activitat retribuïda, i també els que tenen a càrrec directe seu un o una familiar, fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, amb una incapacitat o disminució reconeguda de més del 65%, que en depèn i en requereix una dedicació especial tenen dret a una reducció d'un terç o de la meitat de la jornada de treball, amb una percepció del 80% o del 60% de la retribució íntegra, respectivament".

S'ACORDA :

Primer.- Reconèixer a la senyora Montserrat Muñoz Retamal una reducció d'un 28,57%% de la seva jornada laboral, amb efectes del dia 17 de gener de 2.005 i fins que el seu fill compleixi 6 anys, pel fet de tenir al seu càrrec un fill menor de sis anys.

Es fixa la seva retribució, amb efectes del dia 17 de gener de 2005, en el 83,78% del total que li correspondria si treballés a jornada sencera (sou, complement de destinació, complement específic, complement conveni, triennis -si s'escau- i pagues extraordinàries).

L'horari serà de dilluns a divendres, de 8 a 13 hores.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Muñoz Retamal, al Cap de Servei de Foment de l'Ocupació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **18.** Atès que el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va acordar, en la sessió celebrada el dia 21 de desembre d'enguany, aprovar la plantilla i la relació de llocs de treball de tol el seu personal.

Atès que en ambdós documents es preveu una plaça de Cap de Servei de Manteniment de Via Pública, adscrita a aquesta Àrea.

Atès que aquesta plaça roman vacant, essent necessari cobrir-la per tal que no quedi desatès l'àmbit competencial de l'esmentat lloc de treball.

Atès que el senyor Ricard Faz Blázquez ve ocupant, en aquests moments i tanmateix de forma temporal, el lloc de treball de Tècnic de Via Pública.

Atès que en l'esmentada relació de llocs de treball es deixa com a vacant econòmica la plaça de Tècnic de Via Pública, amb efectes del dia 1 de gener de 2.005.

Atès allò que disposa l'article 63.a del Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el RGIPP (d'aplicació supletòria a totes les administracions segons l'article 1.3 del propi text legal) , quan es refereix a la provisió d'un lloc de treball mitjançant adscripció provisional: "los puestos de trabajo podrán proveerse por medio de adscripción provisional únicamente en los

siguientes supuestos: a) Remoción o cese en un puesto de trabajo obtenido por concurso o libre designación con arreglo a lo dispuesto en los artículos 50.5 y 58".

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1ª de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix l'article 23 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan parla de l'organització del treball.

Atès allò que estableix l'article 1.b de l'esmentat conveni quan disposa l'assimilació del règim jurídic del personal laboral al del personal funcionari, en tot allò que ho permeti la seva especial naturalesa i condició.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans , s'**ACORDA:**

Primer.- Adscriure provisionalment el senyor Ricard Faz Blasquez al lloc de treball de Cap de Servei de Manteniment de Via Pública (referència 50002), amb efectes del dia 1 de gener de 2.005 i mentre tant no es cobreixi definitivament.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Ricard Faz Blasquez, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **19.** Atès que la senyora Pilar Orduña Rodríguez, personal administratiu adscrit al Servei de Comunicació d'aquest ajuntament, es troba des del dia 1 d'abril d'enguany, en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que aquest problema s'agreuja amb les repetides baixes mèdiques per part d'una altra persona d'aquest mateix servei.

Atès que aquest mateix servei compta amb un auxiliar administratiu, el senyor Josep Maria Albertí Esteve, que coneix el conjunt de tasques que realitzava la senyora Pilar Orduña Rodríguez i que les pot dur a terme, de manera provisional, mentre duri l'esmentada baixa.

Atès que la senyora Teresa Plans Bastardas forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu, coneix el lloc de treball per haver-lo ocupat en diferents

substitucions i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Comunicació.

S'ACORDA

Primer.- Encarregar de manera provisional, amb efectes del dia 1 de gener de 2.005 i mentre duri la baixa de la senyora Pilar Orduña Rodríguez, les tasques d'administratiu que venia realitzant aquesta, al senyor Josep Maria Albertí Esteve.

Així mateix, fer efectiu al senyor Josep Maria Albertí, mentre duri aquesta situació, l'import de 159,72 euros mensuals, corresponents a la diferència retributiva entre un auxiliar administratiu i un administratiu.

Igualment, mentre duri aquesta situació, es deixarà de fer efectiu al senyor Josep Maria Albertí Esteve la quantitat de 93,79 euros mensuals que venia percebent, d'acord amb l'encàrrec que li va formular en el seu dia la Comissió Municipal de Govern.

Segon.- Contractar temporalment la senyora Teresa Plans Bastardas com a Auxiliar Administrativa, amb efectes del dia 1 de gener de 2.005, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la senyora Pilar Orduña Rodríguez, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta suplementació i d'aquesta contractació les quantitats de 159,72 i de 1.200,50 euros mensuals, respectivament, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Josep Maria Albertí i Esteve i a la senyora Teresa Plans Bastardas, al Cap de Servei de Comunicació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• **20.** Aprovar l'informe del tècnic municipal, en el qual justifica la no emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística, a petició de BANCOSTDEL 2002, SL, per a instal·lar un supermercat de grau mitjà al barri de la Girada, en una de les finques qualificades com a comercial i terciari. Segons l'informe de l'arquitecte no es pot emetre el certificat de compatibilitat urbanística, fins que s'aprovi el Pla Especial o Estudi de Detall del Sector d'Urbanització Prioritària La Girada-2 que haurà de definir la proposta de planejament per a les illes qualificades pel Pla Parcial com a CT (comercial i terciari)

• **21.** Atès que el Patronat Municipal de Comerç i Turisme està portant a terme una regularització en el cobrament de la taxa sobre ocupació de la via pública amb parades de venda del mercat setmanal, de conformitat amb els criteris establerts en el conveni signat entre aquest Ajuntament i el Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona.

Vist l'informe emès per la directora del Patronat,
S'ACORDA:

1er.- Modificar el sistema de cobrament de la Taxa per l'ocupació de la via pública amb parades del mercat dels dissabtes als interessats que seguidament s'expressen, que fins ara efectuaven el pagament a través del Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona, en el sentit de donar-los d'alta en el padró municipal corresponent, a partir de l'1 de gener de 2005, amb les dades següents:

<u>Núm. Parada</u>	<u>Titular</u>	<u>Metres lineals</u>
255130	Mercè Campos Marmaneu	4 m.l.
254014	J. Salvador Alonso Cervantes	6 m.l.
254008	Cultura y Moda SA	2 m.l.
255218	Celia Lecegui Ruano	4 m.l.

2n.- Que el Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona, deixin de gestionar el cobrament de la taxa d'ocupació de la via pública als interessats a partir de l'1 de gener de 2005.

• **22.** Atès que el Patronat Municipal de Comerç i Turisme està portant a terme una regularització en el cobrament de la taxa sobre ocupació de la via pública amb parades de venda del mercat setmanal, de conformitat amb els criteris establerts en el conveni signat entre aquest Ajuntament i el Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona.

Considerant que els senyors Salvador Arall Jansà i Joan Andreu Alari Ortega, titulars de les llicències d'ocupació corresponents a les parades núm. 2560 37 de la Pl. de la Vila i s/núm. de la Pl. de Sant Joan, han manifestat a aquest Ajuntament la seva conformitat en satisfer la taxa dels drets inherents a l'ocupació directament al Gremi d'Encantistes,

S'ACORDA:

Donar de baixa a partir de l'1 de gener de 2005 del cobrament de la Taxa d'ocupació de la via pública amb parades del mercat dels dissabtes els senyors Salvador Arall Jansà i Joan Andreu Alari Ortega.

Comunicar al Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona que a partir de l'1 de gener de 2005 efectuïn els corresponents cobraments de la Taxa per ocupació de la via pública amb parades de venda al mercat de dissabtes als interessats, de conformitat amb les dades següents:

<u>Parada</u>	<u>Titular</u>	<u>Metres lineals</u>
Núm.2560 37 Pl.de la Vila	Salvador Arall i Jansà	4 m.l.

• **23.** Atès que la senyora Ma. Neus Jiménez Gómez, en representació de Cansaladeries i Xarcuteries Antón, S.L ha presentat en aquest Ajuntament un escrit mitjançant el qual renúncia al dret d'ús de les parades de venda núms. 1 i 2 del Mercat de la Carn i a les núms. 36 i 37 del Mercat de la Pelegrina.

Atès que es considera adient, de conformitat amb la clàusula a) de l'art. 66 del Reglament de Mercats, acceptar la seva renúncia,

S'ACORDA:

Acceptar la renúncia de Cansaladeries i Xarcuteries Antón, S.L i extingir la concessió del dret d'ús privatiu de les parades de venda núms. 1 i 2 del Mercat de la Carn i núms. 36 i 37 del Mercat de la Pelegrina, amb efectes de l'1 de gener de 2005.

Cansaladeries i Xarcuteries Antón, S.L. haurà de deixar, abans del dia 1 de gener de 2005 lliures i buides, a disposició d'aquest Ajuntament les parades objecte d'aquest acord.

• **24.** Atès que la senyora Antònia Gili Rosell ha presentat en aquest Ajuntament un escrit mitjançant el qual renúncia al dret d'ús de les parades de venda núms. 19, 20, 21, 22 i 23 del Mercat de la Pelegrina.

Atès que es considera adient, de conformitat amb la clàusula a) de l'art. 66 del Reglament de Mercats, acceptar la seva renúncia,

S'ACORDA:

Acceptar la renúncia de la senyora Antònia Gili Rosell i extingir la concessió del dret d'ús privatiu de les parades de venda núms. 19, 20, 21, 22 i 23 del Mercat de la Pelegrina, amb efectes de l'1 de gener de 2005.

La senyora Gili haurà de deixar, abans del dia 1 de gener de 2005 lliures i buides, a disposició d'aquest Ajuntament les parades objecte d'aquest acord.

• **25.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **EMILIO RODRÍGUEZ ZAMBRANO**, amb NIF: 37.326977-R, per a la legalització d'una Cafeteria-Restaurant, subclasse B-3, en el carrer de La Parellada, núm. 43 bxs., d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en el seu expedient núm. 82/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa constar que dins del període d'exposició pública, s'ha presentat una al·legació, signada pel Sr. Ernest Riba Just, i fora d'aquest període una altra signada

pel senyor Ramon Canals Miret i altres; ambdues són pràcticament iguals i fan referència a la negativa de la Comunitat de Propietaris a autoritzar la porta de comunicació de l'establiment amb el vestíbul i la instal·lació de la xemeneia de sortida de fums.

Respecte d'aquestes al·legacions, s'ha de dir que les llicències es concedeixen sens perjudici de tercers, i que els Serveis Tècnics Municipals han d'informar respecte a si el projecte presentat compleix o no la normativa aplicable, sent responsabilitat del peticionari de la llicència, l'execució de les obres i instal·lacions ajustades al projecte presentat.

Donat que el projecte i l'annex presentat pel senyor Emilio Rodríguez Zambrano, compleix amb el que disposa la vigent Ordenança Municipal dels Establiments de Pública Concurrència, la concessió del permís resulta obligada legalment.

També el senyor Emilio Rodríguez ha presentat un escrit manifestant que té un 36% de coeficient de propietat, segons autorització del propietari del local, Sr. Frederic Pascual Solé, més una autorització del veí Sr. Josep Vendrell Raventós.

Independentment de tot l'exposat anteriorment, i tal i com ja s'indicava en un informe del dia 9/12/04, cal deixar constància que si la porta o la xemeneia no poden fer-se, en les condicions plantejades en el Projecte i annex, no podrà procedir-se a la obertura de l'establiment de Bar-Restaurant, ja que no es complirà la normativa aplicable, i no s'atorgarà l'autorització de funcionament.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retracció.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

-Instal·lació elèctrica d'acord amb el R.E.B.T., i s'haurà de disposar de l'autorització de posada en funcionament.

-Es disposarà d'extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells no sigui superior a 15 metres.

-Els serveis sanitaris es disposaran de secamans d'aire calent, o altre sistema d'un sol ús.

-Els fums i bafs procedents de la cuina, forn i altres elements de cocció, hauran de ser evacuats a l'exterior per mitjà de xemeneia independent i exclusiva per l'establiment, fins a la part alta de l'edifici (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.), previ pas per campana filtrant; i complint amb els que disposa la NBE-CPI-96.

-En la cuina es disposarà de griferia amb accionament no manual.

-S'haurà de tenir subministrament d'aigua potable, procedent de la xarxa pública; en el cas de voler-se utilitzar aigua d'altra procedència, caldrà la corresponent autorització, prèvia justificació de la seva potabilitat.

-Els aparells d'Aire Condicionat, haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de l'O.M. de Protecció del Medi Ambient.

- La distribució de l'establiment s'ajustarà al indicat en el projecte i annex presentats, i que serveixen de base per a la concessió del Permís Municipal Ambiental.

-A fi de garantir el manteniment de que les distàncies d'evacuació no sobrepassen el 25 mts, la sortida d'emergència a l'escala, haurà d'estar en perfectes condicions de funcionament.

- Amb independència del càlcul de l'aïllament acústic de l'establiment que es justifica en el Projecte, caldrà que els nivells de so transmesos no sobrepassin els valors admesos; a tal efecte i d'acord al que indica l'O.M. reguladora dels Establiments de Concurrència Pública, en el Certificat Final Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions, s'haurà de fer constar el valor de les mesures d'aïllament efectuades.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Si per raons de dret privat (oposició justificada legalment de la resta de propietaris) alienes a l'Ajuntament no es pot fer la instal·lació d'acord amb el projecte presentat (porta de comunicació, xemeneia, etc.), l'Ajuntament no atorgarà l'autorització preceptiva de funcionament de l'activitat, declinant l'ens local per tractar-se de qüestions de dret privat cap responsabilitat al respecte.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **26.** Vist l'escrit presentat per la senyora Mercedes Gebelli Carbó, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial, pels danys soferts en una caiguda a la via pública, concretament a l'alçada del núm. 4 del carrer Menéndez y Pelayo el passat 27 de gener d'enguany.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap del Servei de Via Pública d'aquest ajuntament, senyor Joan Torres Andreu, segons el qual , informa que no s'observa cap deficiència en el ferm davant del núm. 4 del carrer Menéndez y Pelayo.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora Mercedes Gebelli Carbó.

• **27.** Establir concerts entre aquest Ajuntament i el Gremi d'Encantistes i Marxants de Barcelona i Província per efectuar tasques de funcionament dels mercats setmanals dels dissabtes al centre de la Vila i dels dimarts als voltants dels mercats de La Pelegrina i Sant Salvador i facultar-lo perquè realitzi el cobrament de la taxa regulada en l'Ordenança fiscal núm. 15, per ocupació de la via pública dels titulars de les parades de venda.

El Gremi ingressarà a l'Ajuntament el 89% de la recaptació total liquidada, fent-se seu l'11% restant.

Es mantenen les mateixes fiances dipositades en el seu dia pel Gremi, equivalents a 2.103, 54 i 120.00 euros pels concerts del mercat dels dissabtes i dels dimarts, respectivament

Es faculta el sr. alcalde per signar els concerts expressats, en representació de l'Ajuntament.

• **28.** Autoritzar al senyor MIGUEL JOSE MORALES BUJER, titular de la llicència núm. 19 per a l'exercici de la indústria del taxi en aquesta vila, per a substituir el seu vehicle auto-taxi, per un nou vehicle model R-LAGUNA PRIVILEGE 1.9 DCI 120CV de color granate, amb núm. de bastidor VF1B6R60632373101.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

• **29.** Atès que l'empresa pública Turisme Juvenil de Catalunya, SA. de la Generalitat de Catalunya, en endavant TUJUCA, SA, té per objecte organitzar i gestionar el turisme juvenil a Catalunya, promovent i facilitant els serveis de turisme juvenil i intercanvi de joves.

Atès que TUJUCA, SA és responsable de la gestió del producte "Carnet Jove" i "Carnet + 25" i té interès en la promoció d'aquests dos carnets.

Atès que el Pla Vila Jove de l'ajuntament de Vilafranca té els mateixos objectius de cara als joves de la població.

Atès que per part de TUJUCA es proposa subscriure un conveni de col·laboració pel qual l'ajuntament col·laborarà amb la publicitat dels dos carnets joves i TUJUCA aportarà l'import del patrocini establert en 4000 euros, s'

ACORDA:

Subscriure un conveni de col·laboració amb l'empresa pública Turisme Juvenil de Catalunya, SA. de la Generalitat de Catalunya per tal de col·laborar en la promoció del Carnet Jove i el Carnet + 25, a través de totes els elements publicitaris dels que disposa l'ajuntament. Per la seva banda TUJUCA, SA, aportarà la quantitat de 4.000 euros en concepte de patrocini

El conveni a subscriure consta de 10 pactes.

Facultar a l'alcalde per signar aquest conveni.

• **30.** Atès que l'Ajuntament de Vilafranca amb col·laboració amb el Pla Jove de la Diputació de Barcelona i els Instituts dels municipis de Gelida i Santa Margarida i els Monjos, porta a terme des del curs 1992/93 el projecte de descentralització d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària de la vila.

Atès que el punt d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària té la tasca de descentralitzar la informació i transmetre-la allà on hi hagi estudiants.

Atès que el Centre d'Informació i Serveis als Estudiants de Catalunya (CISEC) va ofertar en el seu dia un seguit de serveis inexistents fins aleshores, adreçats especialment a la gent jove i que al llarg del temps s'han anat redissenyant conjuntament amb l'Ajuntament, la Diputació de Barcelona i els instituts dels municipis de Gelida i Santa Margarida i els Monjos, segons les necessitats de cada centre i de cada moment i tenint en compte molt especialment les actuacions des de diferents perspectives i adreçades a les diferents edats que actualment conviuen en els centres.

Atès que l'Oficina del Pla Jove subvenciona aquesta actuació amb el compromís que l'Ajuntament també hi destini una aportació,

S'ACORDA:

Abonar al CISEC l'import rebut de la Diputació de Barcelona com a subvenció per l'actuació del projecte de descentralització d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària de Vilafranca, Gelida i Santa Margarida i els Monjos, d'import total 3.900 euros pel curs 2003/2004, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45401.22608 del pressupost vigent.

Abonar la resta d'import corresponent a l'actualització de l'aportació que va correspondre a l'ajuntament de Vilafranca pels serveis del CISEC pel curs 2003/2004, d'import 801,87 euros, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45401.22608.

Prorrogar el contracte al Centre d'Informació i Serveis als Estudiants de Catalunya (CISEC) pels treballs del punt d'informació als Centres d'Ensenyament Secundari Eugeni d'Ors, Alt Penedès i Milà i Fontanals, pel curs 2004/2005, per un import total de 4.978,86 euros (exempt d'IVA), i assignar la despesa amb càrrec a la partida

2.45401.22608 del pressupost vigent, 3.358 euros i amb càrrec al pressupost del 2005, 1.620,86 euros.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **31.** Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de desembre de 2004, va aprovar la contractació de la senyora Trinidad López Ruz, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat a jornada sencera i amb efectes des del dia 1 de gener de 2005.

Atès que per error material es va posar com a categoria la d'administrativa en comptes d'auxiliar administrativa s'

ACORDA:

Primer.- Modificar l'acord de la contractació de la senyora Trinidad López Ruz, amb efectes del dia 1 de gener de 2005, fent constar com a categoria la d'auxiliar administrativa i amb una retribució bruta mensual de 879,00 €.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, a la cap del servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

URBANISME - HABITATGE

• **32.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Vertabitat, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de finca situada en l'àmbit del P.A.U. núm. 17-Farinera Almirall (carrers d'Igualada, Dr. Zamenhof i Pere Alegret), donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **33.** Per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2004, es va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, dels treballs de consultoria i assistència següents: redacció del Pla de millora urbana del sector del carrer Comerç de Vilafranca del Penedès, o alternativament d'una modificació puntual del POUM relativa al mateix àmbit territorial.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinada la proposició presentada, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de Jornet-Llop-Pastor, SCP, per l'import de 122.418 € (IVA inclòs), la qual proposta s'accepta

S'ACORDA:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu de consultoria i assistència consistents en la redacció del Pla de millora urbana del sector del carrer Comerç de Vilafranca del Penedès, o alternativament d'una modificació puntual del POUM relativa al mateix àmbit territorial, a Jornet-Llop-Pastor, SCP, pel preu total (IVA inclòs) de 122.418 €
2. Manifestar als adjudicataris que la proposta inicial de planejament adient ha de formular-se en els estudis urbanístics previs a redactar corresponents a l'àmbit territorial, els quals hauran de pronunciar-se raonadament sobre la conveniència de redactar un Pla de millora urbana o bé una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, tenint especialment en compte la viabilitat de l'execució urbanística i la situació derivada del soterrament i cobriment de les vies del ferrocarril.
3. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3.43202.62700 i 3.43201.62700 del pressupost municipal vigent.
4. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada pels adjudicataris.
5. La garantia definitiva del 4% de l'import de l'adjudicació es constituirà mitjançant la retenció del seu import del preu, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **34.** Atès que s'estima convenient reformar els despatxos existents a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, zona del departament de Premsa i de la Sindicatura de Greuges, segons el projecte confeccionat pels Serveis Tècnics Municipals obrant en l'expedient.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe favorable del departament de compres, amb el vist i plau dels serveis tècnics, favorable a l'adjudicació de les obres a favor de l'empresa TECOIMA, S.L.,

s' A C O R D A:

Contractar la realització de les obres de reforma de la zona del departament de Premsa i de la Sindicatura de Greuges de la planta baixa de l'edifici de la Casa de la Vila, a l'empresa TECOIMA, S.L., per un import total de 20.581,35 euros (IVA inclòs); aplicant la quantitat de 20.174,76 euros a la partida 5 43204 63200 i la resta de

406,59 euros a la partida 3 43204 6220090 del pressupost municipals vigent.

- **35.** Atès que segons l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, durant l'execució de les obres de "Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament", s'ha considerat necessària, degut a diverses incidències aparegudes en l'obra la introducció de modificacions així com l'execució d'una sèrie de treballs no previstos en el projecte constructiu de l'esmentada obra, s'

A C O R D A:

1.- Aprovar els preus contradictoris i majors amidaments, en l'adjudicació de les obres de "Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament" a l'empresa TECOIMA CONSTRUCCIONES, S.L., per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2004, amb un cost total de contracte de 79.582,70 euros (IVA inclòs), aplicant la diferència resultant amb càrrec a la partida 5 43204 63200 del pressupost vigent.

2.- Aprovar la certificació tercera lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc X. Ballester i Gou, referent a les esmentades obres de reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, per un import de 36.102,99 euros.

- **36.** Presentat per l'empresa CONSTRUCCIONS VALLS, OBRES I CONTRACTES, S.A., en la seva qualitat d'adjudicatari del contracte per a l'execució del projecte de "Construcció d'Oficines i Serveis de la primera planta de l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis", el Pla de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra, d'acord amb l'art. 7.2 del R.D. 1627/1997, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vist l'informe elaborat pel Sr. Manuel Ruiz Deu, en qualitat de coordinador de les esmentades obres, en sentit favorable a l'acceptació de l'esmentat pla i formulant expressa proposta a la seva aprovació per part de l'Ajuntament,

s' A C O R D A:

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Construcció d'Oficines i Serveis de la primera planta de l'edifici-magatzem de la Unitat de Serveis" als efectes continguts en la legislació vigent i en especial a les prescripcions de l'esmentat Reial Decret 1627/1997.

OBRES I PROJECTES

- **37.** Concedir llicència d'ocupació i ús a PICAROL-POBLENOU, SL per una llar d'infants al carrer J.V. Foix, 2.

- **38.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Pere Centelles i López, amb la finalitat de realitzar la construcció d'una piscina en

l'immoble situat al carrer de Castellví de la Marca, núm. 12, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1001/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2004024778, el dia 2-11-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 203 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 262 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **39.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per José Antonio Pérez Ortega, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat al carrer de Pere Giró, núm. 8 (adjudicació núm. 4 del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1010/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm.2004013892, el dia 11-06-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 607 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 4.283 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **40.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Antonio Sigüenza Ruiz, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar en l'immoble del carrer del General Cortijo, núm. 50, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a

la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 667/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004015376, el dia 29-11-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.172 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 3.547 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **41.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies soterrànies de mitja tensió, afectant el carrer de Moret, en una longitud total de 30 metres (referència NT 0108733-MT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **42.** Atesa la necessitat de refer la canal perimetral de formigó a la plaça del Doctor Bonet.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern (actualment Junta de Govern Local) de data 27 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats és la presentada per l'empresa PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar, a PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., els treballs de reconstrucció de la canal perimetral de formigó

a la plaça del Doctor Bonet, sota la direcció del Servei Tècnic d'aquest Ajuntament, per un import total de 3.777,10 €uros (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.21002 del pressupost municipal vigent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **43.** Aprovar la certificació la lliurada per l'enginyer tècnic Sr. Esteve Santacana Fabregas refeent a les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament a favor de ISAIES SANTACANA SL, i per un import de 36.637,79 €.

- **44.** Aprovar la certificació n. 5, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secrés i Garcia, referent a les obres de remodelació dels vestidors del Teatre Cal Bolet i reforç estructurals, a favor de CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES SA, i per un import de 83.543,99 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

LA SECRETARIA ACCTAL.,

Marcel Esteve i Robert

Isabel Gonzalo i

Dallerès