

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 47/2005
Caràcter: ordinari
Data: 28 de desembre de 2005
Horari: de 13,05 a 14,00
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'ha excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que per un error administratiu s'ha de refer la certificació número cinc i última de les obres de reforma de la pista d'atletisme de la Zona Esportiva Municipal de l'empresa POLIGRAS IBERICA SA

S'ACORDA

Deixar sense efecte la certificació número cinc i última de les obres de reforma de la pista d'atletisme de la Zona Esportiva Municipal de l'empresa POLIGRAS IBERICA SA, aprovada per la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2005.

• 2. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis, 2a porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta de l'Oficina Municipal de 'Habitatge de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1,2pis, 2porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 2n pis 2a porta de Vilafranca del Penedès, al Sr. Omar El Hajoui, pel període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny de 2006. El Sr. Omar El Hajoui haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 132,35 Euros, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. El Sr. Omar El Hajoui haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ell mateix i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 3. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la Comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r

pis, 4a porta d'aquesta vila, propietat del senyor Enric Tomàs i Guix, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 14 de novembre de 1994.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, 4a porta,

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 2, 3r pis, 4a porta de Vilafranca del Penedès, a la senyora Angelina Roca Güell, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2006. La senyora Roca haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 143,55 Euros, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La senyora Roca haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatària tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 4. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 2 de setembre de 2002 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3r d'aquesta vila, propietat de la Sra. Maria Raventós Freixas, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de govern del dia 9 de juliol de 2001 modificat per Comissió de govern de data 4 de març de 2002.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3r.

S'ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ de la Font, núm. 39, 3r de Vilafranca del Penedès, a la senyora Carme Méndez Arrabal pel període comprès entre l'1 de gener i el 30 de juny de 2006. La senyora Méndez haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 150,25 €. quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al

Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Méndez haurà de destinar l'esmentat habitatge a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

• 5. Atès que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 1995, va aprovar el Reglament del servei públic de cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Atès que l'esmentat Reglament contempla que les propostes de cessions d'habitatges, les quals hauran de ser aprovades per la comissió de govern, seran realitzades pels tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, i contindran el termini de cessió previst i el cànon a satisfer per part dels interessats.

Atès que la Comissió de Govern de data 31 de juliol de 1995 va acordar afectar al Servei Públic de Cessió Temporal d'Habitatges per Atendre Necessitats Urgents de Caràcter Social l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, la porta d'aquesta vila, propietat d'aquest Ajuntament, i que el va cedir segons el contracte de rehabilitació i acord d'utilització d'habitatges que va aprovar la Comissió de Govern el dia 25 de juliol de 1995.

Vista la proposta dels Serveis Socials de l'Ajuntament, en el sentit de cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis, la porta

S' ACORDA:

1. Cedir temporalment l'ús de l'habitatge del c/ Sant Cristòfol, núm. 1, 1r pis la porta de Vilafranca del Penedès, a la Sra. Petra Moreno Capilla, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2006. La Sra. Petra Moreno Capilla haurà de satisfer a l'Ajuntament el cànon mensual de 50 €, quantitat que haurà de fer efectiva entre el 5 i el 20 de cada mes al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Vilafranca, a la segona planta de la casa vila.

2. La Sra. Petra Moreno Capilla haurà de destinar l'esmentat immoble a residència habitual d'ella mateixa i de la seva família. La relació jurídica entre l'Ajuntament i l'adjudicatari tindrà en tot moment caràcter temporal administratiu, i s'ajustarà a les prescripcions establertes pel Reglament aprovat pel Ple Municipal el dia 25 de juliol de 1995.

CULTURA.

• 6. Atès que el servei de Cultura te previst realitzar un DVD d'animació per poder mostrar a les entitats, associacions i ciutadania en general el futur

projecte del nou Espai Municipal d'Activitats Polivalents, la construcció del qual s'iniciarà properament.

Vist l'informe presentat pel cap del servei de Compres, on fa constar que s'ha convidat a presentar ofertes a diverses empreses i que de les ofertes presentades la que millor s'adapta a les nostres necessitats és la de l'empresa CHROME-BCN.

Atenent a l'import total del pressupost del projecte la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Per tot l'exposat anteriorment, s'

ACORDA:

Adjudicar a l'empresa CHROME-BCN, la realització d'un DVD d'animació del nou Espai Municipal d'Activitats Polivalents per un import total de 6.380,00 €(IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.63200 del pressupost vigent

SALUT.

• 7. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2005, va aprovar subscriure conveni amb l'Associació de Diabètics de Catalunya (ADC), comprensiu de deu clàusules, pel qual l'Ajuntament farà una aportació econòmica de 1.620 Euros.

Atès que per un error administratiu es va fer constar 1.620 Euros en lloc de 620 Euros.

S'ACORDA

Rectificar l'acord de Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2005, en el sentit de que l'Ajuntament farà una aportació de 620 € a l'Associació de Diabètics de Catalunya, en lloc de 1.620 euros com es va fer constar per un error administratiu.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 8. Atès que l'Ordenança núm.35 regula la tributació per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis.

Atès que l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. ha presentat declaració dels ingressos bruts relatius a l'any 2005 per un import de 2.348.414,55 Euros. a efectes de la liquidació de la taxa esmentada

S'ACORDA,

Aprovar la liquidació provisional d'import 35.226,29 euros en concepte de taxa per l'aprofitament especial de domini públic local relatiu a l'any 2005 a l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A.

• **9.** Atès que l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. ha presentat en aquest Ajuntament dues factures en concepte de consum d'aigua potable de les dependències administratives i del consum d'aigua de rec pels equipaments municipals, així com la conservació del clavegueram corresponents a l'any 2005.

S'ACORDA,

Aprovar les factures Q 87 i Q 88, d'importos 28.718,77 euros i 9.507,52 euros respectivament, en concepte de consum d'aigua de reg dels equipaments municipals i en concepte de consum d'aigua potable de les dependències municipals, corresponent a tot l'any 2005.

COMPRES.

• **10.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de **25 ordinadors PC's**.

Atès que l'import del subministrament és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 182 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar el subministrament correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa del subministrament de **25 ordinadors PC's**. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de **30.000,00 €**.
2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.
3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim **30.000,00 €**, amb càrrec a la partida **1.12103.62600** del pressupost de la corporació vigent.

• **11.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12/12/05, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels serveis de consultoria pel

disseny del projecte Vinòpolis, futur parc industrial vinculat a l'oci i el negoci del vi.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinada la proposició presentada, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa INNOVACIÓN Y CONSULTORIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS, S.L., s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de serveis, destinat a la consultoria pel disseny del projecte Vinòpolis, futur parc industrial vinculat a l'oci i el negoci del vi, a l'empresa INNOVACIÓN Y CONSULTORIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS, S.L., pel preu total (IVA inclòs) de 17.000 €.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3.32225.22706 del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.
4. No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

• **12.** Atès que la Policia Local té la necessitat de contractar el subministrament de 100 carteres de pell amb l'escut metàl·lic de la policia (credencials).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa SUBMINISTRES GLOBALS, S.L., s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de 100 carteres de pell amb l'escut metàl·lic de la policia (credencials) a l'empresa SUBMINISTRES GLOBALS, S.L. segons pressupost del 12/12/05 per un import total de 6333,60 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22104 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **13.** Atès que el Ple de l'ajuntament en la sessió celebrada el dia 20 de desembre d'enguany va aprovar, entre d'altres temes, la plantilla i el pressupost per a l'any 2006.

Atès que en ambdós documents es preveu una plaça d'Auxiliar Administratiu/va adscrita al servei de Recursos Humans.

Atès que es fa imprescindible que aquesta plaça pugui estar coberta el proper dia 2 de gener de 2006, atès l'elevat volum de feina que hi ha en aquest servei durant el primer mes de l'any (tancament de l'exercici anterior i apertura del nou).

Atès que la senyora Laura Pallarès Cruces forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar la senyora Laura Pallarès Cruces, com personal auxiliar administratiu, adscrita al Servei de Recursos Humans, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 2 de gener de 2006, i mitjançant un contracte d'interinitat mentre es realitza el procés de selecció o promoció per a la provisió

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Laura Pallarès Cruces, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **14.** Atès que el Ple de l'ajuntament en la sessió celebrada el dia 20 de desembre d'enguany va aprovar, entre d'altres temes, la plantilla i el pressupost per a l'any 2006.

Atès que en el pressupost es preveu consignació pressupostària per a un lloc d'Administratiu/va adscrit al servei de Relacions Europees.

Atès que es fa imprescindible que aquesta plaça pugui estar coberta el proper dia 1 de gener de 2006, d'acord amb el que s'assenyala a l'informe de la Cap de Servei de Relacions Europees.

Atès que la senyora Iolanda Duque Girona reuneix el perfil idoni, té experiència en aquest sector i ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter

laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Relacions Europees, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Iolanda Duque Girona, com personal administratiu, adscrita al Servei de Relacions Europees, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 de gener de 2006, i mitjançant un contracte per a obra o servei determinat, consistent en dur a terme les tasques administratives que comporta la Direcció de la Xarxa Europea de Ciutats del Vi. En tot cas la durada màxima d'aquest contracte serà fins el dia 31 de desembre de 2006.

Segon.- Les funcions i les retribucions són les inherents a un lloc de treball d'Administratiu/va, i la despesa corresponent s'imputarà a la partida 4 46307 13000.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Iolanda Duque Girona, a la Cap de Servei de Relacions Europees, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **15.** Atès que el Ple de l'ajuntament en la sessió celebrada el dia 20 de desembre d'enguany va aprovar, entre d'altres temes, la plantilla i el pressupost per a l'any 2006.

Atès que en el pressupost es preveu consignació pressupostària per a un lloc de Dinamitzador/a Comunitari Intercultural adscrit al Pla per la Convivència.

Atès que es fa imprescindible que aquesta plaça pugui estar coberta el proper dia 1 de gener de 2006, d'acord amb el que s'assenyala a l'informe de la Responsable del Pla i als efectes de no perdre part de la subvenció atorgada per la Secretaria d'Immigració de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el senyor Àngel Ramiro Laguna reuneix el perfil idoni, té experiència en aquest sector i ha manifestat estar d'acord en ser contractat.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Responsable del Pla per la Convivència, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar el senyor Àngel Ramiro Laguna, com personal tècnic de grau mig, per ocupar un lloc de treball de Dinamitzador Comunitari Intercultural adscrit al Pla per la Convivència, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 de gener de 2006, i mitjançant un contracte d'interinatge, fins que es realitzi un procés de selecció. En tot cas, la durada màxima d'aquest contracte serà de tres mesos.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Àngel Ramiro Laguna, a la Responsable del Pla per la Convivència, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **16.** Atès que el senyor Enric Sogas Miarnau ocupa un lloc de treball de Conserge Especialista adscrit al Servei de Cultura, i realitza un horari de 8 a 15 hores, de dilluns a divendres.

Atès que la senyora Montserrat Càmera Pérez també ocupa un lloc de treball de Conserge Especialista adscrit al mateix servei, i realitza un horari de 17 a 24 hores, de dilluns a divendres.

Atesa la reorganització que s'ha realitzat dins del mateix servei.

Atès que ambdós treballadors han manifestat el seu acord en els canvis plantejats i que comportaran que el senyor Enric Sogas realitzi un horari de 17 a 24 hores, i la senyora Montserrat Càmera Pérez un horari de 8 a 15 hores.

Atès el principi d'autoorganització que reconeixen a cada Administració els articles 147.2.c i 148.1.1ª de la Constitució, els articles concordants de l'Estatut d'Autonomia l'article 4.a de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 6 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Cultura, s'**ACORDA**

Primer.- Disposar que l'horari del senyor Enric Sogas Miarnau sigui de dilluns a divendres, de 17 a 24 hores, i el de la senyora Montserrat Càmera Pérez, de dilluns a divendres, de 8 a 15 hores, amb efectes del dia 1 de gener de 2006.

Segon.- Determinar que si el senyor Enric Sogas vol tornar a fer l'horari de 8 a 15 hores que feia fins ara, només cal que preavisi amb un termini de dos mesos. En aquest supòsit, la senyora Montserrat Càmera tornaria a l'horari actual de 17 a 24 hores.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Enric Sogas Miarnau i a la senyora Montserrat Càmera Pérez, al Cap de Servei de Cultura, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **17.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Javier Caballero González el dia 19 de desembre d'enguany (registre d'entrada número 2005028213), mitjançant la qual demana la reducció d'un terç de la jornada laboral per raó de guarda legal d'un infant menor d'1 any, sense disminució de la retribució que percep, i el permís d'una hora d'absència del treball per lactància.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència.1. Els funcionaris amb un fill o filla de menys de nou mesos tenen dret a un permís d'una hora diària d'absència del treball per lactància; aquest període de temps pot ésser dividit en dues fraccions. Si tant el pare com la mare són funcionaris, només un d'ells pot exercir aquest dret. 2. Els permisos per guarda legal, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència, tenen les especificitats següents: ... b) En el supòsit de reducció d'un terç de la jornada de treball per raó de guarda legal d'un infant, els funcionaris tenen dret a percebre el 100% de la retribució fins que l'infant tingui un any com a màxim. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4"

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Reconèixer al senyor Javier Caballero González, una reducció d'un terç de la seva jornada laboral per raó de guarda legal d'un fill menor d'un any, sense que això comporti cap merma de la seva retribució, i determinar que aquesta reducció tingui efectes entre els dies 9 de gener i 18 de setembre de 2006, ambdós inclosos.

Segon.- Reconèixer-li, així mateix, el gaudi d'un permís d'una hora diària d'absència del treball per lactància, fins el dia 18 de juny de 2006.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Javier Caballero González, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **18.** Atès que el vigent conveni col·lectiu per al personal laboral preveu, a l'art. 39.d), la possibilitat de gaudir gratuïtament de la piscina municipal, per als treballadors que acreditin la necessitat de practicar la natació per prescripció facultativa.

Atès que el senyor José Luis Curto Martínez, Operari adscrit a l'àrea de Via Pública, ha presentat escrit de sol·licitud en aquest sentit, acreditant els requisits previstos en l'esmentat art. 39.d) del conveni, s'

ACORDA:

Primer.- Reconèixer al senyor José Luis Curto Martínez, el dret a utilitzar la piscina municipal de forma gratuïta, mentre pertanyi a la plantilla de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es mantingui la prescripció mèdica al respecte.

Segon.- Fer palès que l'exercici d'aquest dret resta condicionat al fet que s'utilitzi efectivament durant el trimestre i que s'haurà de renovar dins d'un any.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor José Luis Curto Martínez, al Director del Patronat d'Esports i al Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **19.** Atès que Àngels Navarro Millares va presentar una sol·licitud d'indemnització a l'Ajuntament (petició de responsabilitat patrimonial) per les lesions patides com a conseqüència d'una caiguda seva a la via pública (carrer Ramon Freixas), el dia 30 d'octubre de 2003. Va argumentar que va caure pel fet de trobar-se la vorera del carrer, en un tram determinat, en un important estat de deteriorament.

Atès que la seva sol·licitud va ser inicialment desestimada per acord de la Junta de Govern Local de 28 de febrer de 2005.

Atès que la Síndica de Greuges va presentar una recomanació en el sentit que l'Ajuntament estimés, almenys parcialment, la reclamació, tenint en compte que es considerava que la caiguda va ser provocada efectivament pel mal estat de la vorera.

Atès que Àngels Navarro ha manifestat el seu acord a percebre una indemnització, per tots els conceptes, de 3.000 €,

s'ACORDA:

1. Reconèixer el dret d'Àngels Navarro Millares a ser indemnitzada per l'Ajuntament en la quantitat total de 3.000

euros, per les lesions i danys que va patir a conseqüència de la seva caiguda al carrer Ramon Freixas el dia 30 d'octubre de 2003, i imputar la referida despesa a la partida 1.12101.22401 del pressupost de l'Entitat del 2006.

2. Notificar aquest acord a Àngels Navarro Millares i a la Síndica de Greuges de Vilafranca.

• **20.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a **LIDL SUPERMERCADOS, SAU**, amb **CIF: A60195278**, per a l'obertura d'una activitat d'establiment comercial destinat a la venda al detall de productes, en l'avinguda Tarragona, 110, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental sisena de 2005, en el seu expedient núm. 3625/76/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà aportar justificant de la autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.
- S'instal·laran Armaris d'incendi BIE-25, distribuïts de manera que es cobreixi tota la superfície de l'establiment.
- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.
- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, de manera natural o forçada.
- Les portes corredores, hauran de estar equipades amb un mecanisme que permeti la seva obertura en cas de fallada de l'electricitat.
- La distribució de les prestatgeries i passos, s'hauran d'ajustar al exposat en el projecte.
- La maquinària de les instal·lacions frigorífiques i de climatització, haurà de quedar instal·lada de manera que no es produeixin sorolls o vibracions superiors als nivells màxims que regula la O.M sobre la protecció del Medi ambient.
- S'haurà de disposar de l'autorització per a la posada en servei de les instal·lacions de climatització; així com contracte amb empresa autoritzada per a la retirada dels residus produïts.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels

interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i als interessats, pel seu coneixement i efectes.

- **21.** Donar de baixa de l'ocupació via pública d'una parada de venda de fruita a la plaça Sant Joan, durant dos dies setmanals, al senyor **PERE FONTANALS ARNABAT** amb DNI: 37705716E, que tenia concedit des de l'any 1998.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes donar de baixa de la Taxa corresponent per l'ocupació.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

- **22.** Atès que la monitora del programa SEFED Josefa Morató Calaf va presentar la seva baixa voluntària.

Atès que es va realitzar un procés de selecció mitjançant el qual es va seleccionar en Jordi Inglada Caralt per a la seva substitució.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació,

s'ACORDA:

Primer.- Contractar en Jordi Inglada Caralt, des del dia 2 de gener de 2006 i fins al 31 de desembre de 2006, com a monitor de teoria i pràctica adscrit al programa SEFED, amb un contracte d'obra o servei determinat a jornada sencera.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.439,00 € i a càrrec de la partida 6 32203 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans

- **23.** Atès que la coordinadora dels cursos de formació ocupacional, la senyora Teresa Latorre Torrens va presentar la seva baixa voluntària.

Atès que es va realitzar un procés de selecció interna mitjançant el qual es va seleccionar la senyora Montserrat Muñoz Retamal per a al seva substitució.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació,

s'ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Montserrat Muñoz Retamal, des del 2 de gener de 2006 i fins al 31 de desembre de 2006, com a coordinadora, adscrita al programa de formació ocupacional del Centre de Formació Francesc Layret, amb un contracte d'obra o servei determinat, a jornada sencera.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1554,00 € i a càrrec de la partida 6 32202 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **24.** Atès que el Centre Àgora presta a empreses, a emprenedors i a entitats, el servei de lloguer de sales (de formació, de reunions i d'actes) i desenvolupa també activitats formatives.

Atès que el nombre d'operacions efectuades pel servei de lloguer de sales va incrementant any rera any de forma significativa

Atès que el volum de treball que genera aquest servei de lloguer de sales, així com també la pròpia activitat de formació que organitza el Centre Àgora, fa que l'estructura de personal actual del Centre Àgora necessiti d'un suport auxiliar per a seguir prestant aquests serveis amb la qualitat desitjada.

Atès que la Sra. Rosa Andreu Torres ha estat desenvolupant la tasca de suport a temps parcial, demostrant solvència en aquest lloc de treball durant els set darrers mesos i coneix els circuits i procediments per la tramitació administrativa de les diverses tasques que cal desenvolupar

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Rosa Andreu Torres, des de l'1 de gener de 2006, com a auxiliar administrativa, a mitja jornada, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat, vinculat al Programa de Formació 2006 del Centre Àgora.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 465,00 € i a càrrec de la partida 3 32225 13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, a la cap del servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

• **25.** Atès que pel desenvolupament del programa formatiu del Centre Àgora és necessària la figura d'una auxiliar administrativa adscrita al Centre.

Atès que la Sra. Trinidad López Ruz ha estat desenvolupant aquesta tasca i ha demostrant solvència en aquest mateix lloc de treball durant l'exercici 2005 i coneix els circuits i procediments per la tramitació administrativa de les diverses accions de formació.

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Trinidad López Ruz, des de l'1 de gener de 2006, com a administrativa, a jornada sencera, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat, vinculat al Programa de Formació 2006 del Centre Àgora.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 930,00 € i a càrrec de la partida 3 32225 13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, a la cap del servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

URBANISME - HABITATGE

• **26.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JORDI PIJUAN VOLTAS, per un habitatge unifamiliar al c.Melió 81.

• **27.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a BOU PENEDES PROMOCIONS IMMOBILIARIES SL, per a rehabilitació de l'edifici plurifamiliar al passatge Alcover, 1.

• **28.** Concedir una llicència d'ocupació i ús al Sr. JOAN MARIMON ESTEVE, per addició de dues plantes a l'edifici del c. Sant Pau, 14.

• **29.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a PROMOHERCUINA 2, SL. per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al c. Sant Pere, 31-33.

• **30.** Vista la petició de llicència formulada per CASANELLA XOCOLATERS, SL, per a la segregació de la superfície de 37,92m² de la finca situada en el carrer Migdia, num.15 (registral núm.275 i cadastral 1479632CF9717N0001BH) per a la seva agrupació a una finca veïna amb accés pel c.del Casal, núm.7

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient i tenint en compte que en el present cas s'acompleix l'excepció d'indivisibilitat prevista en l'article 188.1.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Casanella Xocolaters, S.L., per a la segregació i agrupació exposada.

- **31.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de PERE PAGÀ BERTRAN, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Sant Antoni M. Claret, núm. 27, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **32.** Atès que el Sr. Delfí López Llinàs, en representació de la societat "Baconstdel 2002, S.L." i altres, va presentar a l'Ajuntament, el dia 16 de juny de 2005 i per a la seva tramitació, un pla especial urbanístic de caràcter terciari que afecta les parcel·les CT1 i CT2 del sector de sòl la Girada II. La presentació d'aquest Pla respon a l'exigència derivada de les previsions dels articles 12 i 13 de les normes del pla parcial del sector.

Atès que el dia 25 de juliol de 2005 els serveis tècnics municipals ja van informar el pla especial, tot fixant un seguit de prescripcions que el pla especial presentat no observava i que necessàriament s'havien d'introduir abans de la seva tramitació reglamentària. L'esmentat informe va ser notificat al Sr. Delfí López el dia 12 d'agost de 2005, sense que des de llavors s'hagi presentat documentació de cap mena, si bé no es va produir cap advertiment exprés de caducitat i s'han mantingut diferents contactes i reunions amb els promotors.

Atès que amb independència de les qüestions que esmenta l'informe tècnic municipal esmentat, de 25 de juliol de 2005, s'han de tenir en compte altres deficiències de la documentació presentada, que són les següents:

a) El pla especial parteix erròniament de la tesi que les parcel·les que inclou el seu àmbit admeten necessàriament l'ús comercial alimentari en format de mitjana superfície. Cal dir però que el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) prohibeix la implantació de noves superfícies comercials alimentàries mitjanes o grans a Vilafranca, i que si bé el Programa d'orientació per als equipaments comercials de Vilafranca (POEC) fa viable una superfície comercial d'unes dimensions màximes a la Girada, lògicament la previsió fa referència al barri de la Girada en general. Per tant, no és acceptable la previsió del pla especial en el sentit que es pot admetre en el seu àmbit l'ús comercial alimentari de superfície mitjana, i menys encara la d'ubicar-lo en unes parcel·les determinades.

b) El pla especial pot fer referència a la possibilitat que el POEC obre, però sense circumscriure-la a uns espais concrets i excloents, i sempre deixant clar que l'autorització o no d'una nova superfície comercial alimentària l'haurà de decidir en el futur l'Ajuntament, d'acord amb els mecanismes i els criteris que es deriven de la normativa comercial vigent i del mateix POEC.

c) Per al supòsit d'autoritzar-se la implantació d'una superfície comercial alimentària en l'àmbit del pla especial terciari, aquest mateix pla especial derivat ha d'establir els criteris i els procediments, de caràcter objectiu, que serien aplicables en el supòsit que es presentessin dues o més sol·licituds de llicència per a la introducció de l'esmentat ús comercial, atès també que hi ha constància de més d'una iniciativa en aquest sentit. Els criteris aplicables, i que el pla especial ha de definir, han de tenir en compte la possibilitat que l'Ajuntament prioritzi aquelles sol·licituds que es presentin conjuntament amb altres usos d'interès general, i que contribueixin a enfortir i dinamitzar la trama comercial, de serveis i d'oci del barri de la Girada.

d) No és admissible la total omissió del pla especial quant a les superfícies que es construïrien, els usos i altres elements urbanístics rellevants pel que fa a la parcel·la denominada D.

Per tot això, i d'acord amb allò que disposa l'art. 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre la suspensió per raó de defectes esmenables,

s'ACORDA:

1. Suspèn totalment l'aprovació inicial del pla especial terciari de les parcel·les CT1 i CT2 del sector de la Girada II, fins que no se subsanin les deficiències esmentades en l'informe de l'arquitecte municipal de 25 de juliol de 2005, el qual es tornarà a trametre a les persones interessades, i en aquest mateix acord. S'adverteix que la manca de subsanació d'aquestes deficiències en el termini de tres mesos comporta la caducitat de l'expedient.

2. Notificar aquest acord a: Defí López Llinàs (Baconst del 2002, S.L.), germans Bolet Badia, Antonio Bolet, Manuel Duran, "Tamburini Blanch, S.L." i "Milà Center, S.L.". Tractant-se d'un acte de tràmit qualificat, aquest acord és susceptible de recurs de reposició potestatiu i de recurs contenciós administratiu.

• **33.** Atès que les obres d'implantació de l'Ave al seu pas per Vilafranca del Penedès s'allargaran durant tot l'any 2006 i probablement part del 2007, es considera necessari reforçar l'estructura municipal tècnica amb la contractació d'un enginyer tècnic d'obres públiques, per tal de respondre adequadament al seguiment de les obres i planificació de les tasques relatives a l'esmentada obra així com també al soterrament i cobertura del ferrocarril al seu pas per Vilafranca. Aquests serveis, d'acord amb l'article 196.2 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de consultoria i assistència.

Atès que el preu màxim del contracte és inferior a 30.050,61 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'art. 210 de la Llei de contractes de les

administracions públiques, el text refòs de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els treballs de consultoria i assistència correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21,1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

A C O R D A:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels treballs de seguiment de les obres i planificació de tasques afectades per les obres d'implantació de l'AVE al seu pas per Vilafranca del Penedès. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 28.162,08 euros.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 28.162,08 €, amb càrrec a la partida 3 51301 22710 del pressupost de la corporació 2006.

• **34.** Presentat per la UTE AVE Olèrdola (ACS-VIAS) dues factures corresponents a les obres de millora urbana realitzades, amb el consentiment de l'Ajuntament, aprofitant els treballs de cobriment de l'eix de la via en el P.K. (punt quilomètric), 47 + 220 (pont de Moja) i P.K. 47 + 230 (carril bici) amb un import total de 83.206,57 euros (IVA inclòs).

Complimentant l'acord de la Comissió de seguiment del "Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias para el cubrimiento de la Infraestructura Ferroviaria y otras obras de permeabilidad en el núcleo urbano de Vilafranca del Penedès", en sessió celebrada a Madrid el dia 21 d'octubre d'enguany, on es va decidir que aquestes obres de millora urbana anessin a càrrec d'aquest ajuntament.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'

A C O R D A:

Aprovar el pagament de les obres de cobriment de l'eix de la via en el P.K. 47 + 220 (pont de Moja), i P.K. 47 + 230 (carril bici) realitzades per la U.T.E. ave olèrdola (ACS - VIAS) d'import 71.371,70 i 11.834,87 euros respectivament (iva inclòs), amb càrrec de la partida 3 51301 6010592 "Obres cobriment via del tren" del pressupost municipal vigent.

• **35.** Rebut de la Junta de Compensació del sector Melió Residencial el requeriment per a l'ingrés de l'últim pagament per la urbanització del sector, aportació a compte

del total cost de l'obra urbanitzadora de les parcel·les titularitat municipal procedents de la cessió de l'aprofitament mig del sector.

Atesa la previsió continguda de forma expressa en l'article 46 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, en el sentit que l'administració actuant participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment dels deures de cessió dels propietaris.

Atesa, així mateix, la disponibilitat pressupostària de la partida 3.43202.6000090 (urbanització sector Meliό Residencial)

S'ACORDA:

Satisfereix a la Junta de Compensació del sector Meliό Residencial la quantitat de 8.722,24 euros (+ IVA), a compte de la quota final d'urbanització del sector; despesa amb càrrec a la partida 3.43202.6000090 del pressupost municipal vigent.

- **36.** Aprovar la renovació del conveni (aprovat inicialment per la Junta de Govern local en sessió de 25 de juliol de 2005) de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Secretaria General de Joventut del Departament de la Presidència, l'empresa Adigsa, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i l'empresa Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès S.L., de col·laboració a través de la Borsa d'Habitatge per al lloguer Social i/o la Borsa Jove d'Habitatge, i facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

- **37.** Aprovar la renovació del conveni (aprovat inicialment per la Junta de Govern local en sessió de 25 de juliol de 2005) entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de gestió i assessorament en matèries de política d'habitatge, relatiu a l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

OBRES I PROJECTES

- **38.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JAUME ESTELLÉ VENTURA, amb la finalitat de realitzar obres de reforma per a la instal·lació d'un ascensor, en l'immoble situat al carrer del Nord, núm. 14 bis, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1025/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. AEP466, el dia 14-11-2005.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 420 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **39.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOSEP RAVENTÓS CAMILO, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un magatzem, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer del General Vallès, núm. 18, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1015/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005016862, el dia 5-07-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 508 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En la present edificació no es podran exercir activitats sense la prèvia llicència municipal ambiental, regulada per la Llei de la intervenció integral de l'administració en les instal·lacions i activitats.

- **40.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CREACIONES ESPECIFICAS POLS-MAR, S.L. i MAS D'EN GUAL, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un conjunt de set naus industrials en l'immoble situat amb façana als carrers de la Riera Gran, núm. 15-21, de Bonastre, núms. 1-7, i de Sant Marçal, núms. 7-11, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les

llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 51/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005027158, el dia 9-11-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 3.600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 9.286 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques, així com al compliment de les prescripcions de la Demarcació de Carreteres de l'Estat i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En les naus objecte de la present llicència no es podran exercir activitats sense la prèvia llicència municipal ambiental, regulada per la Llei de la intervenció integral de l'administració en les instal·lacions i activitats.

• **41.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per NOVA LLAR HABITAT 2000, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Ponent, núm. 15-17, format per una planta soterrani, baixos amb altell, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 565/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005000112, el dia 21-06-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 7.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3.640 €.

Les obres s'ajustaran a les mesures de tractament arquitectònic del parament extern de la muralla i demés prescripcions de la resolució del director general del Patrimoni Cultural, així com al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **42.** Aprovar el projecte per a la rehabilitació i ampliació de la masia "Pont Nou", en el paratge els Cirerers, junt a la rotonda nord de la carretera N-340, i, en la seva virtut, concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Antònia Rovira Sogas, amb la finalitat de realitzar dites obres, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que l'obra a realitzar es considera una ampliació de l'espai residencial de la vivenda vella existent, per la qual cosa és compatible amb el planejament urbanístic vigent donat que aquest no admet la construcció de nous habitatges.

Seguint la tramitació regulada en l'article 50 de la Llei d'urbanisme(D.L.1/2005,de 26 de juliol),s'ha sotmès l'expedient originat al tràmit d'informació pública amb la prèvia publicació del preceptiu anunci en el Butlletí Oficial de la província núm. 22 de data 26 de gener de 2005, i emès informe favorable per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 20 d'abril de 2005, havent-se complert les prescripcions especificades en el dit informe.

Expedient núm. 389/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004021387,el dia 17-09-2004.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.441 €.

- La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

- Igualment resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

- **43.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CATALANA DE PROJECTES I HABITATGES, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en els solars situats a la rambla de la Girada, núms. 98 a 106 (adjudicacions F4.3, F4.4 I F4.5 del sector de la Girada 2), format per dues plantes soterrani, baixos i cinc plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 901/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005017909, el dia 26-09-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 39.

Import garantia per reposició de serveis, 2.700 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 35.104 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **44.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per la PARRÒQUIA DE SANTA MARIA, amb la finalitat de realitzar obres de reforma interior en plantes soterrani i baixa dels locals parroquials i de l'Agrupament Escolta Pere II de Santa Maria de Foix, de l'immoble situat al carrer d'Amàlia Soler, núm.68 i accés també pel carrer de Bisbe Morgades, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1151/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005030747, el dia 21-12-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 567 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **45.** Atès que s'estima convenient contractar el subministrament de sistemes de contenidors soterrats en el carrer del Carme.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa per al subministrament d'un equip per a contenidors soterrats en el carrer del Carme, pel preu màxim del contracte de 14.000.- €.(IVA inclòs).

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent per import de 14.000.- €. amb càrrec a la partida 5.44201.6253190 del pressupost de la corporació vigent.

• **46.** Atès que s'estima convenient contractar el SERVEI DE REPINTAT DE PASSOS DE VIANANTS, a zones del centre de la vila i en els llocs on la confluència del trànsit rodat i de vianants tinguin especial transcendència.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa el SERVEI DE REPINTAT DE PASSOS DE VIANANTS, amb el preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 13.020,98.- €.

2.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3.- Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim de 13.020,98.-€, amb càrrec a la partida 5.43205.21003 del pressupost de la corporació vigent.

• **47.** Atès que s'estima convenient contractar els treballs de trasplantament de 6 xiprers, esporga de

neteja i manteniment, i arrabassada amb destocoonat de pins i xiprers al Cementiri Municipal.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Servei de Compres amb el vist i plau del Cap dels Serveis Viaris, s'

ACORDA:

Adjudicar a MAJÓ JARDINERS, S.L., els treballs d'esporga de neteja i manteniment, i arrabassada amb destocoonat de pins i xiprers, d'acord amb l'informe i el seu annex dels SS.TT. de Parcs i Jardins, per un import total de 4.984,52,- €. (I.V.A. inclòs); i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.44301. 21200 del pressupost municipal vigent.

• **48.** Atesa la necessitat de contractar l'elaboració i revisió del Pla Bàsic d'Emergència Municipal de Vilafranca del Penedès.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Ad. Tècnic de Protecció Civil,

S'ACORDA:

Adjudicar a DOLORS CODINACHS i PARES, l'elaboració i revisió del Pla Bàsic d'Emergència Municipal de Vilafranca del Penedès, per un import total de 10.800.-€. (I.V.A. inclòs) i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.22302.22706 del pressupost municipal vigent.

• **49.** Atès que el [servei de Via Pública](#) té la necessitat de contractar [el servei de reparació dels camins Fariner, Pedrera, Mala Nit a Pacs, Pelegrina 2 i meitat Pacs 3.](#)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa [EXCAVACIONS CHÉ, S.L.](#), s'

ACORDA:

Adjudicar [el servei de reparació dels camins Fariner, Pedrera, Mala Nit a Pacs, Pelegrina 2 i meitat Pacs](#)

3 a l'empresa EXCAVACIONS CHÉ, S.L. segons oferta nº 5828 per un import total de 10.672,00 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a les partides 3.51101.2100190 (677,61 €) i 5.51101.21001 (9994,39 €) del pressupost municipal vigent.

Ratificar un Decret de l'Alcaldia del servei de Foment per a l'Ocupació.

• 50. Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya ha aprovat parcialment els projectes presentats per l'Ajuntament de Vilafranca des del Servei de Foment de l'Ocupació per a la contractació de treballadors/es desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació - exercici 2005).

Atès que la subvenció atorgada, de 161.236,31€ cobreix 22 contractacions de les 44 que es van preveure en la sol·licitud presentada.

Atès que s'ha portat a terme el procés de prioritització de programes i serveis municipals en els quals s'incorporarà el personal contractat mitjançant les contractacions subvencionades.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OSOC local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris, essent seleccionades un total de 21 persones.

DISPOSO:

Primer.- Contractar a partir del 27 de desembre de 2005, fins el dia 26 de juny de 2006 en la modalitat de contracte d'obra i servei determinat, en jornada parcial amb una dedicació del 75% de la jornada (30 hores setmanals), les persones que es relacionen en el quadre següent:

	Cognoms i Noms	Retribució (*)	Epígraf	Categoria	Núm. Expedient
1	Soler Roca, Iberia	637,00	116	Conserge	2005-Y-0519/01
2	Cruzado Chinchá, Giovanna Roxana	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y-0519/01
3	Martinez Echebarria, M ^a Carmen	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y-0519/01
4	Torres Sabaté, Antonia	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y-0519/01
5	El Baqali El Baqali, Rahma	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y-0519/01
6	Cisa Mercader, Lluïsa	1.316,00	113	Tècnic/a	2005-Y-0519/02
7	Sanchez Galisteo, Mònica	769,13	113	Auxiliar Administ.	2005-Y-0519/02
8	Agullo Gil, Jaume	849,62	097	Peó construcció	2005-Y-0519/02
9	Álvarez Antó, Juan Carlos	849,62	097	Peó construcció	2005-Y-0519/02
10	Carbonell Arnal, Julian	849,62	097	Peó	2005-Y-

				construcció	0519/02
11	Azarfan, Mimoun	849,62	097	Peó construcció	2005-Y- 0519/02
12	Diz Campos, Javier	1.316,00	113	Tècnic/a	2005-Y- 0519/03
13	Esteve Prats, Encarnación	769,13	113	Auxiliar Admin.	2005-Y- 0519/03
14	Agyekum, Evelyn	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
15	Garcia Castillo, Manuel	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
16	Ismaili, Hafida	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
17	Qattoch, Malika	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
18	Ruiz López, Maria	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
19	Ziat, Latifa	849,62	117	Operari/a neteja	2005-Y- 0519/03
20	Morell Carmona, M ^a Carme	1.218,87	113	Monitor/a	2005-Y- 0519/07
21	Carrascal López, Mieria	769,13	113	Auxiliar Administ.	2005-Y- 0519/07

(*) La retribució expressada inclou la part proporcional de les pagues extraordinàries.

Segon.- Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 6 32205 13100 / 16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest decret, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

Quart- Es sotmetrà aquest decret a la ratificació de la propera Junta de Govern Local.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **51.** Aprovar la certificació primera, lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Ballester i Gou, referent a les obres a l'edifici d'habitatges i locals comercials al c. Clascar, 2. A favor de l'empresa TEYCO SL. i per un import de 39.933,44 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

EL SECRETARI,

Ramon N. Xena i Pareta

Francesc Giralt i Fernàndez