

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 37/2005
Caràcter: ordinari
Data: 10 d'octubre de 2005
Horari: de 12,30 a 13,50
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Lourdes Sánchez i López, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Aprovar el contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat del senyor Elías Pajuelo Montes situat al carrer de la Lluna, 6, 4t la d'aquesta vila, pel qual l'Ajuntament es compromet a rehabilitar-lo en els termes i condicions segons consta en el contracte adjunt, comprensiu de vuit pactes.

Facultar al coordinador de l'Àrea de Benestar Social per subscriure aquest contracte.

• 2. Aprovar el contracte de rehabilitació i acord d'utilització de l'habitatge propietat del senyor Josep Maria Mercader Ferret situat al carrer Campanar, 8, 3r la d'aquesta vila, pel qual l'Ajuntament es compromet a rehabilitar-lo en els termes i condicions segons consta en el contracte adjunt, comprensiu de vuit pactes.

Facultar al coordinador de l'Àrea de Benestar Social per subscriure aquest contracte.

CULTURA.

• 3. Nomenar Administradors/es de la Festa Major 2006 de Vilafranca del Penedès que ha de celebrar-se l'any vinent, a les persones següents:

RAMON MARTINEZ MANSILLA, DNI 77.067.385 C

GEMMA LLOP BERTRAN, DNI 77.316.666 G

JOSEP M. VIVES CÓRDOBA, DNI 77.307.684 S

SÒNIA GARCÍA PÉREZ, DNI 46.632.072 D

DAVID VIZCAÍNO DÍAZ MERINO, DNI 77.310.738-X

De conformitat amb la normativa reguladora aprovada pel Ple Municipal el dia 11 de febrer de 1980, es donarà compte d'aquest acord al Ple Municipal en la propera sessió que es celebri.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 4. El Ple de l'Ajuntament de data 12 de novembre de 2003 va aprovar el Conveni per a realitzar el cobriment de las vies del ferrocarril amb el Ministeri de Foment, mitjançant el qual, aquesta Entitat es comprometia a satisfer 23.510.000,00 €

Aquest obligació creditícia va ésser comptabilitzada en les partides habilitades a l'efecte en el Pressupost Municipal en qualitat de compromisos de despesa, de conformitat amb las normes comptables i pressupostaries actualment en vigor.

En data 26-9-2005. la JGM va aprovar definitivament el projecte d'integració del ferrocarril a Vilafranca (Pas inferior avinguda del Vendrell) amb un pressupost base de licitació de 1.441.019'56 €.

En data 29-9-2005 els SSTT d'aquest Ajuntament van el.laborar un informe en el que - en síntesi - manifestaven que dintre del conveni de col.laboració entre el Ministeri de Foment i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, estava inclòs l'apartat corresponent al pressupost d'execució del projecte d'integració del ferrocarril (pas inferior Av. Vendrell) per la quantia de 1.126.608,62€, essent la diferencia de 314.410'94 € la quantitat no inclosa en el Conveni signat amb el Ministeri, i que en conseqüència tenia que assumir com despesa apart el nostre Ajuntament.

A la vista d'aquest informe en el que una part important de la seva execució (1.126.608'62 €) està inclòs

en el Conveni esmentat i, atès que el Projecte d'integració del ferrocarril (pas inferior Av. del Vendrell) serà licitat i contractat per aquest Ajuntament,

S'ACORDA:

1.- Modificar el compromís de pagament establert en el Conveni signat amb el Ministeri de Foment en el sentit de minorar de l'import de 23.510.000,00 € inicialment comptabilitzats la quantitat de 1.126.608'62 € corresponent a la part del projecte d'integració del ferrocarril (Av. del Vendrell) que aquest Ajuntament licitarà i contractarà pel seu compte.

2.- Comunicar al Ministeri de Foment el present acord amb la finalitat que realitzi les seves anotacions comptables, en el sentit que el compromís de pagament inicialment pactat de 23.510.000,00 € resta minorat en 1.126.608'62 €, essent l'obligació creditícia del nostre Ajuntament respecte al conveni inicial pactat de 22.383.391,38 €.

COMPRES.

• 5. Atesa la necessitat de contractar el subministrament de roba laboral d'hivern per la Unitat de Serveis.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa HELIEXPORT, S.L. segueix la mateixa línia de preus que anteriors compres segons l'expedient de preus 0038, s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament de roba laboral d'hivern per la Unitat de Serveis, segons detall:

70 camises de franela
36 jerseis punt doble (punt anglès)
71 pantalons
36 botes
35 anoracs
141 escuts,

a l'empresa HELIEXPORT, S.L., segons pressupost del dia 14/2/05, per un import total de 5.412,93 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22104 del pressupost municipal vigent.

• 6. Atesa la necessitat de contractar el subministrament del servidor de mapes monoGIS més 12 jornades d'assistència tècnica i formació pel servei de Plànol i Estadística.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern

local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa GEDAS IBÉRICA, S.A. (TAO GEDAS) s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Adjudicar el subministrament del servidor de mapes monoGIS més 12 jornades d'assistència tècnica i formació a l'empresa GEDAS IBÉRICA, S.A. (TAO GEDAS), [segons pressupost del dia 28/9/05](#), per un import total de 6.960,-€ IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.43207.62600 del pressupost municipal vigent.

• **7.** Atesa la necessitat de contractar l'elaboració d'un estudi de modernització integral del Mercat Municipal de La Pelegrina.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa BFL ASSOCIATS, S.A., s'

ACORDA:

Adjudicar l'elaboració d'un estudi de modernització integral del Mercat Municipal de La Pelegrina a l'empresa BFL ASSOCIATS, S.A., [segons pressupost presentat](#), per un import total de 11.890,- euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.62101.22608 del pressupost municipal vigent.

• **8.** Atesa la necessitat de contractar l'elaboració d'un estudi de modernització integral del Mercat Ambulant.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del departament, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa AUREN AUDITORS CONSULTORS BARCELONA, S.A., s'

ACORDA:

Adjudicar l'elaboració d'un estudi de modernització integral del Mercat Ambulant a l'empresa AUREN AUDITORS CONSULTORS BARCELONA, S.A., [segons pressupost presentat](#), per un import total de 8.000,- euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.62101.22608 del pressupost municipal vigent.

- **9.** Atesa la necessitat d'encarregar els mòduls formatius del curs de "Gestió de salaris i assegurança social" pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa ROSA M. MONTSERRAT CASTELLVI s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Encarregar els mòduls formatius del curs de "Gestió de salaris i assegurança social" a l'empresa ROSA M. MONTSERRAT CASTELLVI, **segons pressupost presentat**, per un import total de 5.440,- euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32202.2260890 del pressupost municipal vigent.

- **10.** Atesa la necessitat d'encarregar la formació de Gestió comercial del Programa Sefed-empresa simulada pel servei del CFO Francesc Layret..

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa JORDI INGLADA CARALT s'adapta a les nostres necessitats, s'

ACORDA:

Encarregar mòduls formatius de formació de Gestió comercial del Programa Sefed-empresa simulada a l'empresa JORDI INGLADA CARALT, **segons pressupost presentat**, per un import total de 8.250,- euros, exent d'IVA.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.32203.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

- **11.** Atesa la valoració que ha fet la direcció política i tècnica del departament de Serveis Socials, tot posant de manifest la necessitat de poder comptar amb la presència d'un professional format en la mediació intercultural (de cultura àrab).

Atès que la Diputació de Barcelona ha atorgat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès una subvenció específica per a poder contractar un/a mediador/a durant tres mesos, prorrogables per tres més.

Atès allò que s'estableix a l'informe del Regidor de Serveis Socials.

Atès que el senyor Mohamed El Mouaouid reuneix el perfil adient per a ocupar aquest lloc de treball.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de personal de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar el senyor Mohamed El Mouaouid com Mediator Intercultural, amb efectes del dia 14 d'octubre de 2005 i fins el dia 13 de gener de 2006, ambdós inclosos i prorrogable, si escau, fins un màxim de sis mesos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial.

L'horari serà els dilluns de 8 a 15 hores, i els dimecres i dijous de 8,30 a 15 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és correspon amb la d'un/a Tècnic/a de grau mig de l'Ajuntament amb una dedicació similar: 943,59 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 31302 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Mohamed El Mouaouid, a la Cap de Servei de Serveis Socials, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès que la senyora Julia Rodríguez Lobato, Operària de Neteja adscrita al Servei d'Edificis Municipals d'aquest ajuntament, porta de baixa mèdica des del dia 19 de setembre d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que la senyora Ascensión Fagundo Fernández, Operària de Neteja adscrita al Servei d'Edificis Municipals d'aquest ajuntament, porta de baixa mèdica des del dia 3 d'octubre d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que la senyora Amparo Romero Pérez, Operària de Neteja adscrita al Servei d'Edificis Municipals d'aquest ajuntament, porta de baixa mèdica des del dia 5 d'octubre d'enguany, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que la senyora Núria Milà Cañís, Operària de Neteja adscrita al Servei d'Edificis Municipals d'aquest ajuntament, realitza les seves vacances des del dia 4 d'octubre fins el dia 3 de novembre d'enguany.

Atès que el servei on realitzen les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que les senyores Doris Elena del Socorro Rivera Valencia i Cèlia Piñol Romagosa han realitzat, amb anterioritat, substitucions del personal de neteja d'aquest Ajuntament, reuneixen el perfil idoni per cobrir l'esmentat lloc de treball i han manifestat el seu acord en ser contractades.

Atès que la senyora Montserrat Latorre Menea reuneix el perfil idoni per cobrir l'esmentat lloc de treball i ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar la senyora Doris Elena del Socorro Rivera Valencia, amb efectes del dia 11 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Ascensión Fagundo Fernández, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Establir que el seu horari laboral serà de dilluns a divendres, de 6 a 9,30 hores.

Segon.- Contractar la senyora Montserrat Latorre Menea, amb efectes del dia 11 i fins el dia 31 d'octubre d'enguany, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial.

Establir que el seu horari laboral serà de dilluns a divendres, de 14,30 a 18 hores.

Tercer.- Contractar la senyora Cèlia Piñol Romagosa, amb efectes del dia 11 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Amparo Romero Pérez, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei.

Quart.- Consignar com a despesa d'aquestes contractacions les quantitats de 543,02, 543,02 i 1.082,98 euros mensuals, respectivament, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Doris Elena del Socorro Rivera Valencia, Montserrat Latorre Menea i Cèlia Piñol Romagosa, al Cap d'Unitat Tècnica d'Edificis Municipals, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que des del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social està rehabilitant diverses obres, d'acord amb els convenis signats.

Atès que per portar a terme la realització de les diverses obres, es necessari la contractació d'un oficial 2a fuster.

Atès que el senyor Miguel Sosa Vega reuneix un perfil idoni per cobrir l'esmentat lloc de treball d'oficial 2a fuster i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar al senyor Miguel Sosa Vega, com a Oficial 2a fuster del Programa de Rehabilitació d'Habitatges d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte de treball de duració determinada per circumstàncies de la producció amb efectes del dia 17 d'octubre de 2005 i fins el dia 16 de desembre de 2005.

Segon.- La retribució corresponent serà de 1.256,89 € bruts mensuals que s'imputaran a la partida 3.31303.13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Miguel Sosa Vega, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **14.** Atès que el vigent conveni col·lectiu per al personal funcionari preveu, a l'art. 36.d), la possibilitat de gaudir gratuïtament de la piscina municipal, per als treballadors que acreditin la necessitat de practicar la natació per prescripció facultativa.

Atès que la senyora Montserrat Acero i Girona, Administrativa adscrita a l'àrea de Serveis Interns, ha presentat escrit de sol·licitud en aquest sentit, acreditant els requisits previstos en l'esmentat art. 36.d) del conveni, s'**ACORDA:**

Primer.- Reconèixer la senyora Montserrat Acero i Girona, el dret a utilitzar la piscina municipal de forma gratuïta, mentre pertanyi a la plantilla de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i es mantingui la prescripció mèdica al respecte.

Segon.- Fer palès que l'exercici d'aquest dret resta condicionat al fet que s'utilitzi efectivament durant el trimestre i que s'haurà de renovar cada any.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Acero Girona, al Director del Patronat d'Esports i al Servei de Recursos Humans.

El Regidor Sr. Joan Pareta i Papiol, s'abstent en la deliveració i votació del dictamen.

· **15.** Atès que el senyor Francesc Castellarnau Duran, conserge especialista adscrit al Servei de Cultura d'aquest ajuntament, es troba des del dia 10 d'octubre de 2005 i fins el dia 16 d'octubre d'enguany gaudint d'aquest període de vacances.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Maria Glòria Valldosera Morales forma part de la darrera borsa de personal conserge i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Cultura, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Maria Glòria Valldosera Morales com a Conserge Especialista, amb efectes del dia 11 d'octubre de 2005 i fins el dia 15 d'octubre d'enguany, mitjançant un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.309,26 euros mensuals, i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Maria Glòria Valldosera Morales, al Cap de Servei de Cultura, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

· **16.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de VODAFONE ESPAÑA, en resposta a les al·legacions del certificat de compatibilitat urbanística, per a la instal·lació d'una estació base telefonioa mòbil de tres antenes, en el carrer Ferran, 52, d'aquesta vila.

· **17.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a BANC DE SABADELL, amb CIF:A08000143, per a legalització d'una oficina bancària, en l'avinguda de Barcelona, 3, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 2435/43/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; amb enllumenat d'emergència; es disposi d'autorització de posada en servei.
- Es disposin extintors d'incendis repartits pel local, de manera que el màxim recorregut entre ells sigui de 15 metres.
- Els serveis sanitaris estiguin ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La maquinaria de l'Aire Condicionat, es col·loqui separada de les parets, amb elements elàstics absorbents, i aïllament acústic a fi d'evitat la transmissió de molèsties als veïns propers.
- Les sortides de l'aire a l'exterior, hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 29 de la O.M. de sobre la Protecció del Medi Ambient enfront de diferents Fonts de Contaminació.
- La distribució d'espais de l'activitat s'ajustarà al projecte presentat

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

. **18.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL , amb CIF: F63010896, per a legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Falcons de Vilafranca, 12, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 1891/26/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi

figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en servei, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització.
- Es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per les plantes de l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.; així com armaris contra incendis BIE-25, amb manega que abasti tota la superfície de l'aparcament.
- L'escala de sortida de vianants, així com els vestíbuls d'independència, compliran amb les condicions de ventilació que disposa la NBE-CPI-96.
- El sistema de ventilació forçada haurà de garantir la correcta renovació de l'aire del local, complint amb les disposicions de la NBE-CPI-96.
- Les sortides de l'extracció forçada de l'aparcament, hauran de fer-se per la part alta de l'edifici, sobrepassant 2 metres per sobre les edificacions existents en un radi de 15 metres.
- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una reixa o obertura pel desemfumatge.
- Tant en les plantes d'aparcament com en els trasters, es disposarà d'un sistema de detecció d'incendis.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

19. Concedir Llicència Municipal Ambiental a ORBIS HABITAT, SL, amb CIF: B60680956 per a legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Font de les Graus, parcel·la 20, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 4760/94/2005, segons les previsions

de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Es disposaran armaris d'incendis amb mànega BIE-25; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.

- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.

- A que els accessos a les escales de sortida de vianants, es facin a través de vestíbuls d'independència degudament ventilats, en compliment del que disposa la NBE-CPI-96.

- A que en el sistema de ventilació forçada previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local; que les sortides d'aire estiguin regularment distribuïdes, i que compleixin amb disposicions de la NBE-CPI-96.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una obertura pel desenfumatge.

- A que per l'entitat peticionària s'executin les instal·lacions d'acord al projecte presentat.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i l'apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **20.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a PIEDRAS DEL PIRINEO, SA, amb CIF: A59085910 per a

legalització d'un aparcament de vehicles d'ús privat, en el carrer Bisbe Estalella, 9 de d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 2849/51/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament, al tractar-se d'una instal·lació elèctrica que precisa autorització prèvia.

- A que es disposi d'extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- A que l'escala de sortida de vianants, disposi de ventilació en la seva part superior, i que la obertura de la porta no envaeixi la vorera.

- A que en el sistema de ventilació mixt previst, es mantinguin les superfícies de les obertures naturals previstes en el projecte, de manera que es compleixi que la velocitat de sortida de l'aire no sigui superior a 0'5 m/seg., tal i com disposa l'article 132.5 de les Normes Urbanístiques del POUM.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres de una obertura pel desenfumatge.

- Es disposarà d'un sistema de detecció d'incendis.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un Certificat del Tècnic director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **21.** Concedir llicència a la senyora MA. MONTSERRAT BALCELLS POMAREDA, NIF: 38.487608-Y, per a ocupar la via pública per instal·lar una xurreria de 6 X 2mts, a la rambla Sant Francesc, d'aquesta vila, durant el període comprès entre el 7 i el 30 de novembre d'enguany.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació i al Responsable Municipal de Via Pública.

• **22.** Concedir llicència al senyor ANDRÉS CAPILLA GAYET, NIF: 38385793, per a ocupar la via pública, a precari, amb una parada de 3 x 1 metres, per a la venda de castanyes la rambla Sant Francesc, d'aquesta vila. L'ocupació serà diàriament des del 22 d'octubre fins el 10 desembre d'enguany., d'aquesta vila.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per a l'ocupació, al Responsable Municipal de Via Pública, i al Responsable de Mercats pel seu coneixement i efectes.

• **23.** Concedir llicència a BAR CO3, 98, NIF: B61856548 "La Nocciola Toscana", per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, a la rambla Sant Francesc, núm. 6, d'aquesta vila, durant el període d'octubre, novembre i desembre d'enguany.

L'ocupació es realitzarà a la rambla Sant Francesc, just al davant de l'establiment del núm.6, amb un total de 18m2.

L'horari d'ocupació serà d'acord al proper Ban que dictarà aquesta Alcaldia pel període d'hivern.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació, i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PLANS TRANSVERSALS.

• **24.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis de gestió del programa Diverhivern 2005 d'acord amb les prescripcions tècniques elaborades. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1,ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern, de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de gestió del programa DIVERHIVERN 2005. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 17.500 euros.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 17.500€, amb càrrec a la partida 2.45107.22608 del pressupost de la corporació vigent.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **25.** Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació Privada INFORM per a l'execució anual del Programa SEFED.

Facultar l'Alcalde per a signar aquest conveni.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **26.** Atès que, segons l'informe del servei de Foment per a l'Ocupació, adreçat al Departament de Recursos Humans, el 10 d'agost de 2005, es contractava la Sra. Magda Sech Buera com a agent per al programa Emergim 2.

Atès que, per error, a l'esmentat informe, es va assignar la despesa de la contractació a la partida pressupostària 6 32215/13100/16000.

Atès l'informe del Cap del Servei de Foment per a l'Ocupació,

s'**ACORDA:**

Primer.- Assignar la despesa per a la contractació de la Sra. Magda Sech Buera, com a agent del programa Emergim 2 a la partida 3 32229 13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **27.** Concedir llicència d'ocupació i ús a JORDI CASALS CANALIAS, per l'addició de dues plantes per nou habitatge al carrer Pere el Gran, 33, 2.

• **28.** Concedir llicència d'ocupació i ús a MARTA DALMAU DELGADO, per a un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Lluís Companys, 47.

• **29.** Subscriure amb Eugènia Martínez Mesa, arquitecte col·legiada núm. 43.536/8, un contracte de prestació de serveis (en modalitat de contracte menor), en virtut del qual la Sra. Martínez prestarà serveis específics de suport als serveis tècnics municipals, en la revisió, estudi i emissió d'informes, així com altres tasques tècniques de suport als serveis tècnics municipals que li siguin encomanats en les diferents tramitacions administratives.

El termini del contracte serà amb efectes a partir del dia 17 d'octubre proper i fins el 17 de gener de 2006, a raó de 35 hores setmanals, amb percepció del preu establert de 3.181,58 euros mensuals (IVA inclòs), amb prèvia presentació de les certificacions o factures adients; despesa amb càrrec a la partida 3.43201.22710 del pressupost municipal vigent.

OBRES I PROJECTES

• **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Génesis Habitat, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat a la rambla de la Generalitat. núms. 39 a 47 i amb façana posterior al carrer d'Ann a M. de Saavedra, núm. 4 (adjudicacions núms. D4.3, D4.2 i D4.1 del sector de la Girada 2), format per una planta soterrani, baixos, quatre plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres

aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1041/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003023624, el dia 27-07-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 35.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 28.265 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Tampoc podran iniciar-se les obres fins la recepció de la urbanització del sector per l'Ajuntament.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Lúdia Ruiz Ordóñez, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar del carrer de Carles Munts, núm. 14 (adjudicació núm. 162 del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 504/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005005123, el dia 14-03-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.990 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **32.** Atès que l'empresa NOU VERD,S.C.C.L. ha sol·licitat la revisió de preus, després d'un any de contracte, en virtut de les variacions que ha sofert l'I.P.C. del 3,3 % a 31/07/2005.

Atès que en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aplicables al Contracte subscrit amb l'esmentada empresa, que realitza el servei de Conservació i Manteniment de Zones Verdes de Vilafranca del Penedès pel termini de dos anys, des del 01/08/2004, preveu en l'apartat 1p), la revalorització del cànon a satisfer per l'Ajuntament d'acord a les variacions de l' I.P.C., s'

ACORDA:

Incrementar el cànon anual del contracte establert amb NOU VERD, S.C.C.L., amb el 3,3 % de l'IPC. amb efectes a partir del 01/08/2005 fins el 31/07/2006, per un import total anual de 223.128.- €.

Unificar el cànon mensual del contracte establert amb Nou Verd, per l'increment del 3.3 %. de l'I.P.C. i per les ampliacions contractades (J.G.L. de 24/08/2005), per un import total mensuals de 25.355,67 €. amb efectes a partir del dia 1/10/2005 fins el 31/07/2006, amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost municipal vigent.

• **33.** Atès que la Junta de Govern de 28/06/2004, va acordar adjudicar a PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., els treballs de construcció del remutable al carrer d'Igualada, en el tram comprès entre els carrers de Sant Sadurní - Manuel Barba i Roca, i l'Av. de la Pelegrina, per un import total de 10.398,44 €uros (I.V.A. inclòs), a càrrec de la partida 3.43202.6110190.

Atesa la Resolució de denegació de l'autorització, per part del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, per a construir l'esmentat remutable.

Atès que ha transcorregut més d'un any des de l'adjudicació d'aquesta obra, i l'escrit presentat per PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L., renunciant a l'execució de l'esmentada obra, previ acord entre aquesta empresa i l'Àrea de Via Pública.

Atès l'informe del Cap del Servei de Manteniment de la Via Pública, s'

ACORDA:

Deixar sense efecte l'adjudicació a PAVYOP DEL PENEDÈS, S.L. dels treballs de construcció del remutable al carrer d'Igualada, en el tram comprès entre els carrers de Sant Sadurní - Manuel Barba i Roca, i l'Av. de la Pelegrina, per un import total de 10.398,44 € (I.V.A.inclòs), a càrrec de la partida 3.43202.6110190.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez