

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 36/2007  
Caràcter: ordinari  
Data: 8 d'octubre de 2007  
Horari: de 13,00 a 14,00  
Lloc: Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde  
Francisco Romero i Gamarra, regidor  
Teresa Terrades i Pons, regidora  
César Martín i Núñez, regidor  
Lourdes Sánchez i López, regidora  
Joan Pareta i Papiol, regidor  
Maria Batet i Rovirosa, regidora  
Josep Colomé i Ferrer, regidor  
Antoni Peiret de Antonio, interventor  
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i s'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### ALCALDIA

#### **PLANS TRANSVERSALS**

-1. Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès amb col·laboració amb la Secretaria de Joventut i el Pla Jove de la Diputació de Barcelona, porta a terme des del curs 1992/93 el projecte de descentralització d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària de la Vila.

Atès que el punt d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària té la tasca de descentralitzar la informació i transmetre-la allà on hi hagi estudiants.

Atès que en la Junta de Govern Local del dia 18 de setembre de 2006 es va aprovar el conveni per desenvolupar el programa

d'activitats del programa d'activitats del Punt d'Informació Juvenil entre l'associació " Centre d'Informació i Serveis a l'Estudiant de Catalunya (CISEC) i l'ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que el Centre d'Informació i Serveis als Estudiants de Catalunya (CISEC) va ofertar en el seu dia un seguit de serveis inexistents fins aleshores, adreçats especialment a la gent jove i que al llarg del temps s'han anat redissenyant conjuntament amb l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona, segons les necessitats específiques de cada centre i de cada moment i tenint en compte molt especialment les actuacions des de diferents perspectives i adreçades a les diferents edats que actualment conviuen en els centres.

Atès que la Secretaria de Joventut i l'Oficina del Pla Jove de la Diputació de Barcelona subvenciona aquesta actuació amb el compromís que l'Ajuntament també hi destini una aportació.

Atès que el pressupost del projecte és inferior a 12.020,24 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per contracte menor, d'acord amb l'article 201 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1,ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Responsable Tècnic de Joventut i per tot l'exposat anteriorment,

**ACORDA:**

1. Prorrogar el conveni amb l'Associació Centre d'Informació i Serveis a l'Estudiant de Catalunya (CISEC) per un període de 3 mesos a partir de l'1 d'octubre de 2007.
2. Abonar a l'Associació CISEC l'import de 7.136,52 € pel contracte al Centre d'Informació i Serveis als Estudiants de Catalunya (CISEC) pels treballs del punt d'informació als Centres d'Ensenyament Secundari Eugeni d'Ors, Alt Penedès i Milà i Fontanals, per l'últim trimestre 2007.
3. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 2.45401.2260890 del pressupost vigent.
4. Donar trasllat d'aquest acord a l'Associació CISEC, a la Intervenció General, al Responsable Tècnic de Joventut i a l'alcaldia.

## SERVEIS CENTRALS

### ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

-2. Atès que existeix 1 plaça d'administratiu, assimilada al Grup C, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 19 de desembre de 2006.

Atès que existeixen 3 places d'auxiliar d'administratiu, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball d'Auxiliar Administratiu/va de Secretaria i de Recursos Humans, respectivament, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 19 de desembre de 2006. Una d'aquestes places té una dedicació del 37,85%.

Atès que existeix 1 plaça d'Auxiliar Administratiu/va de Tresoreria, escala d'Administració General, subescala Auxiliar, Grup D, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 19 de desembre de 2006.

Atès que existeixen 4 places d'encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball de Conserge/ja Especialista d'Educació, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 19 de desembre de 2006. Dues de les quatre places tenen una dedicació del 71,42%, i una del 50%.

Atès que existeix 1 plaça de personal d'oficis no qualificat, assimilada al Grup E, adscrita al lloc de treball d'Operari/ària de Manteniment General, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 19 de desembre de 2006.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2006, l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament on es preveu cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquestes places.

Atès allò que estableixen els articles 63 i següents, i 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans,

**ACORDA :**

**Primer.-** Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça d'administratiu, assimilada al Grup C, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

**Segon.-** Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 3 places d'auxiliar d'administratiu, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball d'Auxiliar Administratiu/va de Secretaria (una amb una dedicació del 37,85%) i de Recursos Humans, respectivament, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

**Tercer.-** Aprovar la convocatòria per a proveir en propietat 1 plaça d'Auxiliar Administratiu/va de Tresoreria, escala d'Administració General, subescala Auxiliar, Grup D, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

**Quart.-** Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 4 places d'encarregats i personal qualificat d'oficis, assimilades al Grup D, adscrites als llocs de treball de Conserge/ja Especialista d'Educació, vacants a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure. Dues de les quatre places tenen una dedicació del 71,42%, i una del 50%.

**Cinquè.-** Aprovar la convocatòria per a proveir de forma indefinida 1 plaça de personal d'oficis no qualificat, assimilada al Grup E, adscrita al lloc de treball d'Operari/ària de Manteniment General, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, mitjançant concurs-oposició lliure.

**Sisè.-** Aprovar les bases que han de regir les esmentades convocatòries.

## GOVERNACIO

-3. El regidor de Governació proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir permís municipal ambiental a **SBR, S.C.P.**, amb CIF núm. **G64371420**, per a la instal·lació d'una activitat d'exposició, venda i reparació de motocicletes, en el carrer de La Múnia, 62 d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Industrial Us.- 7/4, Taller de Reparació, qualificada com de Categoria 1<sup>a</sup>. subjecta al règim de "**Permís Municipal Ambiental**", codi 12-19b. (Tallers de Reparació amb superfície inferior a 500 m<sup>2</sup>)

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 203/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i s'haurà de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria.
- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a establiments veïns.
- La maquinària es situarà sobre bases elàstiques que evitin la transmissió de sorolls i vibracions.
- Els olis, rebuig de materials de recanvi, filtres, etc. hauran de ser retirats per empresa autoritzada; aspecte que caldrà justificar documentalment.
- S'haurà de justificar l'alta a la Junta de Residus, com a empresa productora.
- Els locals i els serveis sanitaris disposaran de ventilació directe a l'exterior, de manera que es permeti la correcte renovació.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionaria d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un

**certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-4.** El regidor de Governació proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir permís municipal ambiental a **PALAU & LLOPART, SL.**, amb CIF núm. **B64577810**, per a la instal·lació d'una activitat destinada a venda i lloguer d'aparells electrònics i videoconsoles, en el carrer Hermenegild Clascar, 27 d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat ús Comercial - Activitat subjecta a la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental; inclosa en l'Annex III, codi 12.21, (Indústries i Magatzems amb càrrega de foc inferior a 250.000 Mj), i subjecte al tràmit de **"Permís Municipal Ambiental"**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 186/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei emesa per una E.I.C.

- Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut real entre ells no sigui en cap cas superior a 15 metres.
- Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats al exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- La porta corredora de tancament del establiment, estarà equipada amb un dispositiu de seguretat que garanteixi que es queda en "posició d'oberta" en el cas de fallada del subministrament d'electricitat.
- La instal·lació de l'Aire Condicionat, haurà de complir amb el que disposa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient; els aparells no poden instal·lar-se sobresortint de la façana de l'edifici, i la expulsió de l'aire ha d'estar a una alçada mínima de 2 metres.
- En l'establiment únicament es podran efectuar operacions comercials, no es podran realitzar l'explotació o ús dels aparells electrònics i videoconsoles que es comercialitzen.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionaria d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es trameta un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-5.** El regidor de Governació proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir permís municipal ambiental a **GENESIS HABITAT, SL**, amb CIF núm. **B61976031**, per a la instal·lació d'un aparcament de vehicles d'ús privat amb 13 places, en la rambla de la Generalitat, 37 d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us.- 7-3 GARATGES, Categoria 1ª, inclosa en el "Annex III, codi 12-46"; subjecta al règim de **"Permís Municipal Ambiental "**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 45/2007.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una reixa pel desemfumatge.

- El conducte d'extracció de la ventilació forçada haurà de sortir per la part alta de l'edifici, sobrepasant 2 metres les edificacions situades en un radi de 15 mts.

- Les obertures naturals per a la ventilació de l'aparcament hauran de mantenir-se en les condicions del projecte.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionaria d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament

per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-6.** El regidor de Governació proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir permís municipal ambiental a **INMOBILIÀRIA TENGIL, SL**, amb CIF núm. **B58810128**, per a la instal·lació d'un aparcament de vehicles d'ús privat amb 11 places, en el carrer Mare Ràfols, 18 d'aquesta vila, d'acord amb les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, de 27 de juliol de 1999.

Classificació: Activitat Us.- 7-3 GARATGES, Categoria 1ª, inclosa en el "Annex III, codi 12-46"; subjecta al règim de **"Permís Municipal Ambiental "**.

Aquest acord s'adopta a la vista de l'informe favorable emès per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental setena de 2007, en el marc de l'expedient núm. 49/2006.

Expressament es fa constar que l'autorització es concedeix d'acord amb les condicions específiques que es notificaran i que s'han de respectar, entre les quals hi ha les següents:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, disposant de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- Es col·locaran extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- Cap punt de l'aparcament podrà estar a més de 25 metres d'una reixa o obertura de desemfumatge.

- L'escala de sortida de vianants haurà de disposar de ventilació.

- La distribució i instal·lacions s'ajustaran al reflectit en el projecte inicial i annex complementari presentats.

Aquesta llicència està condicionada a l'obtenció de l'acta de comprovació i control favorable. Per obtenir l'acta esmentada, la persona peticionaria d'aquesta autorització ha de demanar que l'Ajuntament realitzi la visita de comprovació adient al lloc de l'activitat tot acompanyant a aquesta demanda un **certificat del tècnic director de l'execució del projecte**, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència o al permís municipal ambiental que s'ha concedit.

Transcorreguts sis mesos sense que la persona peticionaria de la llicència hagi presentat el preceptiu certificat del tècnic responsable del projecte o bé no s'hagi obtingut un ajornament per part de l'Ajuntament, restarà sense efecte la present llicència, arxivant-se l'expedient sense més tràmits

**En qualsevol cas, no es podrà iniciar l'activitat sense estar en possessió de l'acta de comprovació i control favorable.**

Es fa avinent l'exigència, derivada de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de que tots els establiments tinguin la seva retolació escrita almenys en català.

Es tramet un trasllat d'aquesta autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes adients.

**-7.** El tinent d'alcalde delegat de Governació, proposa a la Junta de Govern Local que acordi el següent:

Vist l'escrit presentat per AGRO-NEC'89 en el que sol·licita se li autoritzi ocupació via pública durant tots els dies de la setmana amb elements comercials davant del seu establiment dels carrer la Cort, 47 per la venda de plantes, com a continuador de l'anterior titular sr. Ignasi Font Estruch.

Vist l'informe i croquis del departament de via pública d'aquest ajuntament s'ha comprovat que l'esmentada ocupació dificulta la lliure circulació de vianants.

**ACORDA:**

No autoritzar l'ocupació d'elements davant de la façana de l'establiment del carrer Cort, 47, havent de retirar-los d'immediat un cop notificat aquesta acord.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de donar de baixa des de l'1 d'octubre d'enguany la taxa corresponent per aquesta l'ocupació que constava a nom de Ignasi Font Estruch en representació de AGRITECO; i al departament de Via Pública pel seu coneixement i efectes.

## **PROMOCIO I PARTICIPACIO**

### **TREBALL**

-8. La coordinadora de l'Àrea de Promoció i Participació que subscriu, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Atesa la necessitat de contractar el subministrament i la instal·lació de cortines en els edificis 1 i 2 del recinte de La Fassina.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que presenta l'empresa JOAN SOLÀ SEBASTIÀ (TEIXITS SOLÀ) és la que millor s'adapta a les nostres necessitats, amb l'opció de molla.

Atès que aquest any es disposa de dotació pressupostària per contractar una part d'aquestes cortines,

### **ACORDA:**

Adjudicar el subministrament i instal·lació de cortines dels edificis 1 i 2 del recinte de La Fassina, segons llista adjunta, a l'empresa JOAN SOLÀ SEBASTIÀ (TEIXITS SOLÀ), segons preus de pressupost del 09/07/2007, per un import total de 10.923,94 euros, IVA inclòs.

Amb la finalitat de poder justificar posteriorment la despesa a cada programa, caldrà imputar dita despesa amb càrrec a diferents partides del pressupost municipal vigent, segons el següent detall: 1.432 € a la partida 6.32202.22608, 1.551,98 € a la partida 6.32401.63200, 532 € a la partida 6.32229.2260890, 532 € a la partida 6.32211.2260891, 1.432 € a la partida 6.32201.6320090, 1.064 € a la partida 6.32223.2260890, 3.415,97 € a la partida 6.32203.22608 i 963,99 € a la partida 6.45401.22608. El proveïdor haurà de presentar una factura per cada import imputable a partida diferent.

## ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PUBLICA-

### URBANISME

-9. El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública, proposa a la Junta de Govern Local que adopti el següent acord:

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte de Millores a l'antiga travessia de la N-340, tram entre la carretera de Moja i el carrer Eugeni d'Ors de Vilafranca del Penedès, de conformitat amb les previsions de la legislació actual, amb un pressupost total d'execució per contracte de 156.270,92 euros IVA inclòs.

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient

#### **ACORDA:**

1.- Aprovar inicialment el projecte de Millores a l'antiga travessia de la N-340, tram entre la carretera de Moja i el carrer Eugeni d'Ors de Vilafranca del Penedès, compresiu de plànols, memòria, plec de condicions i pressupost facultatiu, amb un pressupost total d'execució per contracte de 156.270,92 euros IVA inclòs.

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils a efectes del seu examen i al·legacions. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

3.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres de Millores a l'antiga travessia de la N-340, tram entre

la carretera de Moja i el carrer Eugeni d'Ors de Vilafranca del Penedès. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 156.270,92 €.

4.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província, si bé en el cas de formular-se al·legacions en el període d'informació pública del projecte, es suspèn la licitació fins l'aprovació definitiva del mateix.

5.- Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 156.270,92 euros, amb càrrec a les partides 3 43202 6010093, 3 43202 6010191 i 3 43201 61101 del vigent pressupost de la corporació.

**-10.** El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública, proposa a la Junta de Govern Local que adopti el següent acord:

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat elaborat el projecte d'Urbanització aparcament Camp de futbol de l'Espirall, a realitzar en l'espai entre el camp de futbol, el nou tram de carrer que enllaçarà el carrer de Guardiola i la futura via de circumvalació de les Clotes, de conformitat amb les previsions de la legislació actual, amb un pressupost total d'execució per contracte de 332.029,70 euros IVA inclòs.

Atès que les obres han estat replantejades, que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i que existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte.

Atès que el pressupost de les obres és igual o superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, d'acord amb els articles 73 i 74 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient,

**ACORDA:**

1.- Aprovar inicialment el projecte d'Urbanització aparcament Camp de futbol de l'Espirall, a realitzar en l'espai entre el camp de futbol, el nou tram de carrer que enllaçarà el carrer de Guardiola i la futura via de circumvalació de les Clotes, compresiu de plànols, memòria, plec de condicions i pressupost facultatiu, amb un pressupost total d'execució per contracte de 332.029,70 euros IVA inclòs.

2.- Sotmetre el projecte i l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils a efectes del seu examen i al·legacions. En cas de no formular-se al·legacions, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord exprés.

3.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa de les obres d'Urbanització aparcament Camp de futbol de l'Espirall. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 332.029,70 €.

4.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i mitjançant concurs públic, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el qual juntament amb el projecte es considera part integrant del contracte i no serà sotmès a informació pública tenint en compte que l'Ajuntament té aprovat el corresponent plec de clàusules administratives generals. Es disposa l'obertura del procediment de contractació, i la licitació serà anunciada en el Butlletí Oficial de la província, si bé en el cas de formular-se al·legacions en el període d'informació pública del projecte, es suspèn la licitació fins l'aprovació definitiva del mateix.

5.- Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 332.029,70 euros, amb càrrec a la partida 3 51401 61100 del vigent pressupost de la corporació.

**-11.** El regidor coordinador de l'àrea d'Acció Territorial i Via Pública, proposa a la Junta de Govern Local que adopti el següent acord:

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2007, va aprovar adjudicar el contracte administratiu d'obres destinat a les obres de Rehabilitació i adequació del Mercat de la Carn, 1ª fase, a l'empresa CLAR Rehabilitació, S.L., pel preu total de 471.561,72 € IVA inclòs.

Presentada per CLAR Rehabilitació, S.L., l'acta de preus contradictoris núm. 1 que contempla variacions en els treballs a executar en el projecte adjudicat, que han d'ésser d'aplicació pel bon desenvolupament de l'obra, afectant modificacions (altes per obra no prevista i baixes per obra que no s'executa), en els conceptes de prospecció arqueològica,

execució de nova coberta i aïllament tèrmic. Aquesta acta núm. 1 comporta un major valor d'adjudicació de 10.124,49 € IVA inclòs,

**ACORDA:**

1. Aprovar l'acta núm. 1 de presu contradictoris amb la finalitat de fixar els nous preus de les unitats d'obra afectades, els quals han de servir de base per a les properes certificacions d'obra que s'emetin. Els preus resultants s'han determinat contradictòriament i de mutu acord amb l'empresa adjudicatària i la direcció de les obres.
2. Tenir per modificar el contracte adjudicat a l'empresa CLAR Rehabilitació, S.L., el qual s'eleva a 481.686,21 € IVA inclòs.
3. Imputar el major cost d'import 10.124,49 € amb càrrec a la partida 6 62101 6320190 del pressupost municipal vigent.

**-12.** El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: SUMISHI BLD, S.A.
- Situació finca: c/. de Pere Alagret, núms. 27-29
- Llicència obres: Data 13-07-2005, expt. 160/2005.

**-13.** El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per MARIA DOLORES ALUJAS MATA, amb la finalitat de realitzar la construcció d'ascensor i reforma d'accés en planta baixa i planta primera, en l'immoble situat al carrer del Dos de maig, núm. 32. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 749/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007019586, el dia 13-08-2007.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 900 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 120 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

**-14.** El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JAUME TORRES PRUNERA, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, en l'immoble situat al carrer de la Mare Ràfols, núm. 19, format per una planta soterrani, baixos i tres plantes superiors. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 165/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat

d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006033760, el dia 10-01-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 4 , i el nombre de locals de 3.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 6.278 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

**-15.** El regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JOAN-CARLES SEGURA FREIXEDAS i MERITXELL BARRUFET PRIM, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en el solar situat al carrer de Pere Giró, núm. 28 (adjudicació parcel·la núm. 25 del sector Ciutat Jardí Sant Julià). La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 368/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007009910, el dia 23-04-2007.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.800 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 1.962 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

**-16.** El Regidor Coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Vista la petició formulada per MORGADES TRABAL 2, SL, per a la modificació del projecte aprovat el 7 de novembre de 2005, en la realització d'obres de reforma i ampliació en l'immoble situat al carrer de Sant Antoni, núm. 9, modificació que contempla els aspectes següents:

- Modificació de la distribució interior.
- Incorporació d'energia solar per aigua calenta sanitària i formació de cambra d'instal·lacions a la coberta de l'edifici.
- Prolongació de l'ascensor fins a la planta coberta.
- Instal·lació d'una pèrgola al pati posterior de la planta baixa.

Vist, així mateix, l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals, del que resulta que, d'una banda, s'admet la modificació de la distribució interior i la ubicació dels elements tècnics a la coberta de l'edifici ja que es troben dins el gàlib edificatori, si bé cal que s'aportin plànols visats pel col·legi corresponent; mentre que, d'altra banda, el fet d'augmentar l'alçada de l'ascensor per tal d'accedir a la planta coberta implica que aquest hagi de situar-se dins el gàlib edificatori, quan no es possible aprofitar el volum fora d'ordenació existent ja que la planta coberta no es pot utilitzar com a espai habitable; tampoc es possible admetre la formació de pèrgoles a la planta baixa ja que es tracta d'elements que formen un volum que supera el 10% del volum admès al pati lliure interior.

Atenent el regulat en els articles 197 i 198 de la Llei d'urbanisme (D.L.1/2005, de 26 de juliol) i demés concordants del Reglament de la pròpia Llei, i que en el termini d'audiència

conferit a l'interessat, d'acord amb el previst en l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no s'ha formulat al·legació de cap mena.

**ACORDA:**

1r.- Denegar la modificació de projecte presentada per l'arquitecte Sr. Josep Rubio Albornà, en nom i representació de Morgades Trabal 2, SL, en l'expedient núm. 735/2005, per a obres de reforma i ampliació de la finca situada al carrer de Sant Antoni, núm. 9.

2n.- Requerir la promoció per tal que suspengui de forma immediata els treballs no ajustats a la llicència concedida i procedeixi a l'adequació de les referides obres al projecte aprovat.

**-17.** El Regidor Coordinador de l'Àrea d'Acció Territorial i Via Pública, proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent:

Vista la petició de llicència formulada per NOU HABITAT PENEDEÈS, S.L., per al canvi d'ús d'un local situat a la planta baixa de la finca recaient al carrer de l'Espirall, núm. 14, a fi de destinar-lo a us comercial.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals, i atenent que l'ús previst és el d'aparcament (2 places), a fi de donar compliment a les previsions de l'article 126 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal, el canvi d'ús provocaria l'incompliment d'aquesta normativa.

Atès que havent-se conferit tràmit d'audiència als interessats, d'acord amb el regulat en l'article 84 de la Llei 30/1992 de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no s'ha formulat al·legació ni reclamació de cap mena. Per tant,

**ACORDA:**

Denegar la llicència de canvi d'ús del local situat als baixos de l'edifici situat al carrer de l'Espirall, núm. 14, pels motius exposats.

**SERVEIS VIARIS**

**-18.** El Regidor de Serveis Viaris que subscriu proposa a la Junta de Govern Local que adopti l'acord següent :

Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 100 ml. de barana de ferro pintada per a la seva col·locació a la vorera del final del carrer de Moja.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres, amb el vist i plau del Tècnic de Serveis Viaris,

**ACORDA:**

Adjudicar, a MANEL SUSIN, S. L., el subministrament de 100 ml. de barana de ferro pintada per la seva col·locació a la vorera del final del carrer de Moja, per l'import total de 5.088,92 €. (IVA inclòs), segons pressupost núm. 2.465, i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.6110092 del pressupost municipal vigent.

**CERTIFICACIONS.**

**-19.** Aprovar certificació núm.4 lliurada pel Sr.Francesc Sacarès Garcia com a D.O., referent a les obres d'urbanització de la rotonda de Av.Vilanova encreuament amb la ronda de mar, a favor de l'empresa EXCAVACIONS CHE, S.L., i per un import de 27.901,02 €.

**-20.** Aprovar certificació última i liquidació lliurada pel Sr. Francesc Sacarès Garcia com a D.O., referent a les obres d'urbanització de la rotonda de Av.Vilanova encreuament amb la ronda de mar, a favor de l'empresa EXCAVACIONS CHE, S.L., i per un import de 23.374,88 €.

**-21.** Aprovar certificació núm.4 lliurada pel Sr.Josep Soler i Sr.José de Marco, referent a les obres d'integració del ferrocarril a Vilafranca, rampes d'accés a la pasarel·la de vianants del C/ Barba i Roca, a favor de l'empresa U.T.E.AVE-OLERDOLA (ACS-VIAS), i per un import de 81.156,18 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez