

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 03/2004

Caràcter: ordinari

Data: 26 de gener de 2004

Horari: de 13,05 a 14,20

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde accidental

Joan Pareta i Papiol, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Patrocínio Recober i Caballer, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'ha excusat d'assistir-hi

Anna Girona Alaiza, regidora

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

• 1. El 16 de desembre de 2002 la Comissió de Govern va aprovar subscriure un lloguer d'un local que es destinaria a magatzem, ubicat a la planta baixa de la casa situada a Vilafranca del Penedès, partida "Les Clotes", paratge conegut amb el nom de "Masia La Sort", de 250 metres quadrats de superfícies, a la Sra. Lourdes Artís i Lagunes, amb una durada d'un any, comptador a partir de l'1 de gener de 2003, prorrogable cada any.

Atès que el Servei de Cultura ha manifestat la necessitat de prorrogar el contracte de lloguer d'aquest local per magatzem,

ACORDA:

Prorrogar el contracte de lloguer d'un local que es destinarà a magatzem, ubicat a la planta baixa de la casa situada a Vilafranca del Penedès, partida "Les Clotes", paratge conegut amb el nom de "Masia La Sort", de 250 metres quadrats de superfícies, a la Sra. Lourdes Artís i Lagunes,

per un import de 894,13 € mensuals (IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.20200 del pressupost vigent.

La durada de l'arrendament és per un any, comptador a partir de l'1 de gener de 2004. A la fi del termini el contracte es prorrogarà anualment, llevat que qualsevol de les parts manifesti el contrari, amb un termini de tres mesos d'antelació.

La renda es podrà variar anualment aplicant la variació de l'IPC interanual.

EDUCACIO.

• 2. Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 27 de gener de 2003 va aprovar el conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'Associació de Professors de l'escola d'Arts i Oficis Artístics del Penedès.

Atès que segons la clàusula quarta punt c) l'adjudicatària rebrà l'import íntegra de la subvenció que l'ajuntament ha de rebre del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per al cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, relatives al sosteniment de les escoles d'art de titularitat municipal, en virtut del conveni que l'entitat local té amb l'Administració de la Generalitat, en els termes previstos en els convenis marc i en la normativa vigent.

Atès que la Generalitat ens ha comunitat que ha tramès al Departament d'Economia i Finances el document comptable corresponent al primer pagament del curs escolar 2003/04, per import de 18.797,64 euros,

S'ACORDA:

Atorgar l'aportació inicial de 18.797,64 euros corresponent al primer pagament del curs escolar 2003/04 que ha abonat la Generalitat de Catalunya com a cofinançament de les despeses de funcionament i de personal docent, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42203.48900 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 3. Aprovar la concessió d'una subvenció per import aproximat de 127,00 Euros a la Sra. MONTSERRAT BACH I MORROS, per la reparació i pintat de la façana de la finca del carrer Pere Alegret, núm. 46, d'acord amb el que es disposa en l'Ordenança Reguladora de la Col·laboració Municipal en l'Arranjament de Façanes. A aquesta subvenció s'afegirà el benefici d'exempció que l'Ajuntament concedeix en matèria d'impost sobre construccions i obres.

La subvenció es farà efectiva una vegada es comuniqui l'acabament de les obres, prèvia presentació de les factures corresponents, i es comprovi la correcta reposició dels serveis urbans. L'import que es farà efectiu correspondrà al 3% sobre l'import que realment s'hagi satisfet.

Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida 3.43204.48900 del Pressupost de l'Entitat vigent.

- **4.** Prorrogar el conveni amb la Societat "CENTRE ARTÍSTIC DEL PENEDEÈS", mitjançant el qual dita Entitat cedirà a l'Ajuntament l'ús de les seves instal·lacions al Passatge Alcover, nº 2, per a la realització d'exposicions, conferències i altres actes culturals que es cregui oportú realitzar durant l'exercici del 2004, cessió que serà compensada per l'Ajuntament, amb l'entrega a l'esmentada Entitat d'una subvenció, per una sola vegada, de 1.087,43 Euros.

Aquesta despesa s'aplicarà amb càrrec a la partida 4 46001 48900 del Pressupost de l'exercici 2003 i del vigent.

COMPRES.

- **5.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis de neteja de Mercat de Sant Salvador. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local, de data 27 de juny de 2003.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de neteja del Mercat de Sant Salvador. El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 28.500,- €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 28.500,- €, amb càrrec a la partida 3.62101.22700 del pressupost de la corporació vigent.

- **6.** Atesa la necessitat de contractar la renovació de contractes de manteniment d'equipaments informàtics de l'Àrea de Serveis Interns

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985,

reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès que l'oferta que presenta l'empresa Tao Gedas s'adapta a les nostres necessitats segons l'informe del departament, s'

ACORDA:

Adjudicar la renovació contractes de manteniment d'equipaments informàtics de l'Àrea de Serveis Interns a l'empresa TAO GEDAS, [segons pressupost del dia 12/1/04](#), per un import total d'11.787,53 euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• **7.** Atesa la necessitat de contractar la renovació contractes de manteniment d'equipaments informàtics de la xarxa de comunicacions

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès que l'oferta que presenta l'empresa Informàtica Corporativa Catalana, S.L. s'adapta a les nostres necessitats segons l'informe del departament, s'

ACORDA:

Adjudicar la renovació contractes de manteniment d'equipaments informàtics de la xarxa de comunicacions a l'empresa INFORMÀTICA CORPORATIVA CATALANA, S.L., [segons oferta núm. A4A0062](#), per un import total de 3.510,83 euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.22712 del pressupost municipal vigent.

• **8.** Atesa la necessitat de contractar [el subministrament de 2 MicroStation Powerdraft 8.1 pel departament d'Informàtica](#)

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 27 de juny de 2003.

Atès que l'oferta que presenta l'empresa BENTLEY SYSTEMS EUROPE B.V. s'adapta a les nostres necessitats segons l'informe del departament, s'

ACORDA:

Adjudicar [el subministrament de 2 MicroStation Powerdraft 8.1](#) a l'empresa BENTLEY SYSTEMS EUROPE B.V., [segons pressupost del dia 19/1/04](#), per un import total de 4.041,44 euros IVA. inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12103.62600 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

· **9.** Atès que existeix 1 plaça d'administratiu, assimilada al grup C, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 16 de desembre de 2003.

Atès que quan correspongui, a l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament es preveurà cobrir de forma definitiva, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans,

s'ACORDA :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a contractar de forma temporal 1 plaça d'administratiu, assimilada al grup C, adscrita al lloc de treball de Tècnic/a Auxiliar d'Educació, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament, mitjançant el sistema de concurs de mèrits.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

· **10.** Atès que es fa necessària la contractació de dues persones al Servei de Gestió Tributària, per tal de girar liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i actualitzar les dades referides a canvis de titularitat de les finques de la vila.

Atès que durant l'any passat, el servei de Gestió Tributària va disposar de dues persones contractades mitjançant un contracte per circumstàncies de la producció, amb una durada de tres mesos, el senyor Joan Anton Fernández Moreno i la senyora Natàlia Escofet Arrufat, els quals ja coneixen les tasques que s'han de desenvolupar i han manifestat el seu acord en ser contractats.

Atès que el senyor Joan Anton Fernández Moreno i la senyora Natàlia Escofet Arrufat formen part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter

laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès allò que estableix l'article 94 del mateix text legal.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Servei de Gestió Tributària i Inspecció, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar el senyor Joan Anton Fernández Moreno i la senyora Natàlia Escofet Arrufat, per ocupar dos llocs de treball d'Auxiliar Administratiu/iva adscrits al Servei de Gestió Tributària, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- La durada del contracte serà des del dia 2 de febrer fins el dia 30 d'abril de 2004, ambdós inclosos. Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball d'Auxiliar Administratiu/iva.

Tercer.- Consignar com a despesa d'aquesta contractació la quantitat de 1.162,15 euros mensuals per a cadascun dels llocs.

Quart.- L'esmentada despesa s'imputarà a la partida 1 12102 13100.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Joan Anton Fernández Moreno i la senyora Natàlia Escofet Arrufat, al Cap de Servei de Gestió Tributària i Inspecció, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atès que el lloc de treball d'atenció al públic que hi ha a l'entrada de l'Ajuntament, en festius i horaris que van més enllà de la jornada ordinària de treball del personal de l'OAC es cubria amb personal de la Policia Local.

Atès que en determinats moments, aquest sistema de provisió no és possible.

Atès que és urgent i imprescindible dedicar-hi una persona per tal que porti a terme les tasques de consergeria.

Atès que aquesta feina, de caràcter temporal, no pot ésser assumida, avui per avui, per cap dels restants conserges de l'Ajuntament.

Atès que en u futur immediat caldrà plantejar-se la incorporació d'aquest lloc de treball a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès que el personal que consta a la borsa de personal auxiliar administratiu de l'Ajuntament ha manifestat la seva no disposició per a ocupar aquest lloc de treball.

Atès que la senyora Montserrat Maria Pallas Mitjana ha manifestat el seu acord en cobrir temporalment l'esmentat lloc de treball, essent que reuneix el perfil adequat.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans ,
s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Montserrat Maria Pallas Mitjana per ocupar el lloc de treball de Conserge especialista adscrit al servei de Secretaria (Oficina d'Atenció al Ciutadà), mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció.

Segon.- La durada del contracte s'iniciarà el dia 1 de febrer i finalitzarà el dia 2 de maig de 2004, podent ésser prorrogat fins el dia 31 de juliol d'enguany. L'horari serà de 8 a 9 hores, els divendres, de 13,45 a 22 hores, els dissabtes i de 10 a 15 hores, els diumenges.

Les retribucions seran les corresponents a un lloc de treball similar de l'Ajuntament , en proporció a la seva dedicació (472,86 euros mensuals).

Tercer.- Imputar la despesa a la partida 1 12101 13000 del pressupost.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Maria Pallas Mitjana, a la Cap de Servei de Secretaria, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atès que la Dirección General de Consumo y Atención al Ciudadano del Ministerio de Sanidad y Consumo ha atorgat a la Junta Arbitral de Consum d'aquest Ajuntament una subvenció destinada al seu finançament.

Atès que es vol procedir a l'actualització del cens d'empreses adherides al Sistema Arbitral de Consum.

Atès que durant l'any passat, el servei de Salut i Consum va disposar d'una persona contractada mitjançant un contracte per circumstàncies de la producció, amb una durada de tres mesos i mig, el senyor Àlex Serrano i Casas, el qual ja coneix les tasques que s'han de desenvolupar i ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22.1 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, per motius d'urgència.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès l'informe de la Cap de Servei de Salut i Consum, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar el senyor Àlex Serrano i Casas com Administratiu, amb efectes del dia 2 de febrer i fins el dia 14 d'abril de 2004, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial.

L'horari serà de 9 a 12,30 hores.

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és correspon amb la d'un/a Administratiu/iva de l'Ajuntament a mitja dedicació: 650,29 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 41302 13000.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Àlex Serrano i Casas, a la Cap de Servei de Salut i Consum, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que la senyora Núria Milà Cañís, Operària de Neteja adscrita al Servei d'Edificis Municipals d'aquest ajuntament, passa avui a la situació de baixa mèdica amb motiu d'una operació, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme i que aquestes no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Maria Carmen Alvarez Rech reuneix un perfil idoni per cobrir el lloc de treball d'operària de neteja i que ha manifestat el seu acord en ser contractada.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2003.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Maria Carmen Alvarez Rech com a Operària de Neteja, amb efectes del dia 2 de febrer d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del

lloc, la senyora Núria Milà Cañís, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del servei. La jornada i les retribucions seran les inherents al lloc de treball.

Segon.- Consignar com a despesa de la contractació de l'Operària de Neteja la quantitat de 524,44 euros mensuals i imputar l'esmentada despesa a la partida 1 12102 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Maria Carmen Alvarez Rech, al Cap de Secció d'Edificis Municipals, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

AREA DE DESENVOLUPAMENT DE LA CIUTAT.

FOMENT DE L'OCUPACIÓ.

• **14.** Atès que es va iniciar el passat mes de desembre la segona fase de l'Escola Taller "Habitatge i Patrimoni".

Atès que s'ha produït una baixa i per tant, hi ha una plaça vacant al mòdul de pintura.

Atès que s'ha portat a terme el procediment de selecció pertinent conjuntament amb l'Oficina de Treball de la Generalitat, s'

ACORDA :

Primer.- Contractar l'alumne-treballador Alexei Torres Montserrat, amb DNI 47839085 M, com Aprenent de pintura mitjançant un contracte de formació vinculat a la realització de la Segona i Tercera fase del projecte Escola Taller "Habitatge i Patrimoni" des del dia 2 de febrer de 2004 al 29 de desembre de 2004, amb una retribució bruta mensual de 402,91 € (pagues extraordinàries incloses).

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida Escola Taller, contractes d'aprenentatge 3 32206 13100.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap del Servei de Foment de l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

URBANISME I HABITATGE.

• **15.** Concedir llicència d'ocupació i ús al Sr. JOSEP VENTOSA FREIXEDES, per a un habitatge unifamiliar al c. Ramon Freixas, 20-22.

• **16.** Concedir llicència d'ocupació i ús a VILAFRANCA PARC, SA. per a un edifici d'habitatges plurifamiliar al c. Assumpta Trens, 19.

• **17.** Vista la petició de llicència formulada per FINQUES PIÑOL, SL, per a la divisió de la finca recaient al carrer del General Vallès, núm. 6 i avinguda de Vilanova i la Geltrú, núm. 5 (finca registral núm. 5.545).

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant les finques resultants s'ajusten a les previsions del Pla General d'ordenació

urbana de la vila, i tenint en compte la legislació vigent reguladora en matèria urbanística,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Finques Piñol, SL, per a la divisió de la finca de referència, de la que en resulten les següents:

- Finca A, amb façana al carrer del General Vallès, núm. 6, de superfície 139,46 m².
- Finca B, amb façana a l'avinguda de Vilanova i la Geltrú, núm. 5, de superfície 155,59 m².

• **18.** Vist l'escrit presentat per l'empresa SABA comunicant la revisió de les tarifes que regiran a partir del dia 1 de gener de 2004, per a l'aparcament de la plaça Penedès, en aplicació sobre les tarifes vigents l'any 2003 de l'increment de l'IPC des de l'octubre de 2002 a l'octubre de 2003 (2,6%). La proposta formulada no sofreix variació respecte la tarifa del passat exercici de 2003 tota vegada que l'augment experimentat resta absorbit per l'arrodoniment de la revisió practicada per al 2003.

Per tant, s'acorda l'enterat de l'aplicació per al present exercici del 2004 de la mateixa tarifa anterior (1,35 € hora o fracció). Tanmateix, de conformitat amb l'acord d'adjudicació i amb la finalitat d'evitar increments superiors a l'IPC derivats de l'arrodoniment tarifari a fraccions de cinc cts. d'euro, s'estableix que per a la revisió de tarifes que s'hagin d'aplicar l'any 2005 el càlcul es farà tenint en compte que la tarifa neta sense IVA l'any 2004 és de 1,154539 €/hora.

• **19.** Atenent el mal estat en que es troben els camins del Casal 2000 i de Sant Pau d'aquest terme municipal, amb evident perill per els vianants i la circulació rodada.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació dels treballs a l'empresa Josep Montané Calvo,

s'ACORDA:

Encarregar a l'empresa Josep Montané Calvo els treballs d'arranjament dels camins de referència, per un import total de 4.118,00 euros (IVA inclòs):

- Camí del Casal (0,9 Km)
- Camí de Sant Pau (1,6 Km)
- Camí de Sant Pau, desbrossar (500 m)

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 51101 21001 del pressupost municipal vigent.

• **20.** Atès que per resolució del regidor Coordinador de l'Àrea de Serveis Ciutadans (actualment Àrea de Desenvolupament de la Ciutat) d'aquest ajuntament, de data 29 de maig de 2003, es va acordar la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, en

relació amb la realització sense llicència urbanística d'una obertura (llavors ja realitzada) d'unió entre un habitatge situat a la planta primera i un altell (situat a l'entresòl), a l'edifici de l'avinguda de Tarragona núm. 46-50 de Vilafranca. La resolució constata que podia ser procedent requerir la propietària, Neus Roca Galindo, per tal que sol·licités llicència urbanística d'obres, recordant-se que d'acord amb el Pla General d'Ordenació els altells només poden destinar-se a consergeria o porteria o a usos propis dels elements comuns de l'edifici.

Atès que abans de dictar-se cap resolució definitiva, es va concedir audiència a la Sra. Neus Roca Galindo, que va presentar un escrit el dia 19 de juny de 2003. Sintèticament, va manifestar:

- Que el pis de la primera planta i l'altell inferior són de la seva propietat.

- Que des de l'any 2002 té demanada llicència municipal per instal·lar una activitat d'assessoria jurídica a l'altell.

- S'admet que s'ha fet obertura de connexió entre ambdues dependències.

- Les obres segons l'al·legació són conformes amb el Pla General d'Ordenació, i per tant, legalitzables.

- Mitjançant el mateix escrit d'al·legacions, es demana que sigui concedida la llicència urbanística d'obres menors.

Atès que el 9 de febrer de 2001 la Sra. Neus Roca va presentar una sol·licitud de modificació de la llicència inicial de l'edifici, i va demanar que es legalitzés el traster-altell de referència. Aquesta legalització es va produir per acord de la Comissió de Govern de 23 d'abril de 2001 (acte ferm per no haver estat recorregut), si bé amb la condició expressa que la destinació del traster de l'altell fos la de dependències de porteria o consergeria, o usos propis dels elements comuns de la finca. Per tant, existeix ja un acord municipal definitiu i ferm que estableix la condició de destinació de l'altell.

Atès que quant a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres menors demanada per la Sra. Neus Roca Galindo en el seu escrit d'al·legacions (19 de juny de 2003), l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 16-9-03 la informà desfavorablement, atès que es pretenia afectar l'estructura de l'edifici (elements comuns), sense aportar cap mena de documentació explicativa.

Atès que respecte de les al·legacions de la Sra. Neus Roca, s'ha d'esmentar el següent:

- a) Independentment de les qüestions de propietat, el Pla General d'Ordenació Urbana (art. 103.4) només admet que els entresolats es destinin a consergeria, porteria o usos dels elements comuns de l'edifici. No s'admet per tant la destinació a despatx professional, ni a ús d'habitatge.

b) Legalment no es poden entendre concedides per silenci administratiu llicències en contra del que preveu el planejament urbanístic (art. 5.2 de la Llei d'urbanisme).

c) Es pretén contra el planejament vincular l'entresolat a la planta primera, i no en canvi a la planta baixa de l'edifici.

Atès que el dia 22-9-03 es va dictar una proposta de resolució favorable a la denegació de la llicència i al cessament dels usos. Concedida audiència, la interessada s'hi oposa reiterant que no es tracta d'un entesòl ni d'un altell, sinó d'una habitació vinculada a l'habitatge del pis primer segona de la finca. Tanmateix, l'arquitecte tècnic municipal, després de visitar l'immoble, ha emès un nou informe el 16 de gener de 2004, en el qual s'afirma que estem en presència d'un espai situat en l'entresòl i vinculat, mitjançant una escala de cargol, a l'habitatge de la primera planta, la qual cosa vulnera el planejament urbanístic.

Per tot això, s'ACORDA:

1r. Denegar la petició de llicència urbanística d'obres menors, presentada per la Sr. Neus Roca Galindo el dia 19 de juny de 2003.

2n. Acordar el cessament dels usos a què es destina l'altell de l'entresòl de la finca de l'avinguda de Tarragona núm. 46-50 de Vilafranca, diferents dels permisos de porteria, consergeria o usos dels ements comuns de l'edifici. També s'acorda la clausura de l'obertura realitzada d'unió entre el pis primer segona i l'altell, tot restablint la situació física a la realitat anterior a les obres fetes. Aquest cessament i clausura ha de tenir lloc per Neus Roca en el termini màxim d'un mes. En el supòsit d'incompliment, s'adverteix que podran imposar-se una o diferents multes coercitives, i/o decretar l'execució subsidiària, repercutint les despeses ocasionades en la propietat.

3r. Notificar aquest acord a les persones interessades i als Serveis Tècnics municipals, a qui s'encarrega per tal que vetllin pel seu compliment.

• **21.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de sistemes de fusta sustentadors de línies elèctriques, afectant la plaça de l'Era Enrajolada i els carrers de Clascar i d'Oriol, concedint-se de forma provisional i a precari amb la finalitat de permetre la realització de l'enderrocament i la nova edificació de les finques d'aquesta situació (referència NT 0077776-BT), amb els condicionants que es prescriuen en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

L'Impost per la present llicència és de 70,58 euros.

AREA DE VIA PUBLICA.

VIES PUBLICUES.

• 22. Atès que s'estima convenient contractar, els serveis de d'esporga a 718 arbres de la Vila, corresponent al període Hivern-2004. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Comissió de Govern, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Comissió de Govern de data 27 de juny de 2003

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis d'esporga de 718 arbres de la Vila El preu màxim del contracte (IVA inclòs) és de 21.000.- €.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim de 21000.- €, amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost de la corporació vigent.

GOVERNACIÓ.

• 23. Concedir llicència a ANFI VILAFRANCA, SL, per a ocupar la via pública, a precari, amb taules i cadires, davant el seu establiment de la plaça Jaume I núms. 4-6, d'aquesta vila, durant els dissabtes a partir de la finalització del mercat setmanal i els diumenges de tot el present any 2004.

L'ocupació es realitzarà entre les dues façanes de l'establiment que donen a la plaça Jaume I núms. 4-6 i al carrer dels Escudillers núms. 2-4 (24 m2.)

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part dels interessats, de les obligacions que els pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre.

Es passa còpia al departament de Gestió Tributària d'aquest ajuntament, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• **24.** Vist l'escrit presentat pel senyor Joan Cornet Susana, en el qual formula reclamació per responsabilitat patrimonial contra aquest ajuntament per danys soferts en el seu vehicle automòbil quan, segons la seva versió dels fets, se li va rebentar una roda realitzant la maniobra d'aparcament en un dels nous espais destinats a aparcament de l'avinguda de Tarragona situat davant l'oficina de correus d'aquesta vila, el passat dia 8 d'abril de 2003.

Atès que en aquelles dates encara s'estaven realitzant les obres d'urbanització de l'avinguda de Tarragona i, per tant, en el lloc on suposadament van succeir els fets encara no es podien estacionar els vehicles automòbils.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació d'indemnització formulada pel senyor Joan Cornet Susana.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COMUNICACIÓ PARTICIPACIÓ

• **25.** D'acord amb el Reglament de Concessió d'Ajuts per a Projectes de Solidaritat i Cooperació al Desenvolupament de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i conforme amb allò que disposa l'article 124 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995), s'

ACORDA:

Fer la convocatòria de concessió d'ajuts per a projectes de solidaritat i cooperació, corresponent a l'exercici de 2004, amb una consignació pressupostària de 71.836 Euros a càrrec de la partida 4 46003 48900, d'acord amb el reglament vigent.

D'acord amb el marc geogràfic contemplat pel reglament de concessió d'ajuts, es prioritzaran els projectes que es duguin a terme en les àrees següents:

- Amèrica Central, destacant les ciutats nicaragüenques de León i de Puerto Cabezas.
- La Mediterrània, incloent-hi el Poble Sahrauí.
- Agermanaments amb ciutats del Tercer Món.
- Sensibilització ciutadana.
- Zona dels Balcans, amb especial atenció al treball conjunt amb entitats de Novo Mesto.

El termini de la convocatòria finalitza el proper 31de març de 2004. Les sol.licituds s'hauran de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a la Casa de la Vila, en horari d'atenció al públic, o al registre municipal, dins del termini establert.

• **26.** D'acord amb la petició de Creu Roja d'ajut econòmic per a la campanya d'ajut humanitari per atendre els

damnificats pel terratrèmol de l'Iran, concretament a Bam (Iran)

A C O R D A:

Satisfereix una subvenció de 900 euros al Creu Roja Alt Penedès en suport a la campanya d'ajut humanitari per als damnificats del terratrèmol d'IRAN, a càrrec de la partida 4 46003 48900.

• **27.** Donat que un dels objectius prioritaris de la Comissió de Solidaritat de l'Ajuntament de Vilafranca és sensibilitzar i promocionar els valors de la cultura de la pau; educar per a la crítica i la responsabilitat, per a la comprensió i el maneig positiu dels conflictes; proporcionar els criteris que ens permetin defensar les nostres diferències i divergències sense violència; com també potenciar els valors del diàleg i l'intercanvi i revaloritzar la pràctica de l'atenció i la tendresa;

Des de la Comissió de Solidaritat de l'Ajuntament de Vilafranca s'aposta per dur a terme activitats de sensibilització per prendre consciència sobre com fer front a les diferents dimensions de la desigualtat, en un món globalitzat, per assolir un món més just i solidari.

Vist que l'Institut d'Estudis Penedesencs ha convocat els XVI Premis Literaris "Nit de Sant Jordi 2004" i que han convocat el premi especial monogràfic per a narració sobre "Per un món sense desigualtats",

Donat que les accions de sensibilització són una prioritat establerta per la Comissió de Solidaritat i Cooperació, s'

ACORDA:

Atorgar una subvenció de 900 € a l'Institut d'Estudis Penedesencs, com a dotació per al primer premi (600 Euros) i del segon premi (300 Euros) del premi especial monogràfic per a narració sobre "Per un món sense desigualtats", en el marc dels XV Premis Literaris. Aquesta despesa és a càrrec de la partida 4 46003 48900 del pressupost, exercici 2004.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia del servei de Foment de l'Ocupació

• **28.** Atès que la monitora del programa de Simulació d'empreses amb Finalitat Educativa (SEFED), Montserrat Muñoz Retamal ha causat baixa per maternitat el dia 17 de gener d'enguany.

Atès que la Sra. Teresa Latorre Torrens ha treballat per a aquest departament com a Directora de l'Escola Taller "Rehabilitem" i del Taller d'Ocupació "Noves Oportunitats" i anteriorment ha estat, durant tres anys, monitora del mateix programa SEFED al mateix lloc de treball que s'ha de cobrir.

Atès que la Sra. Teresa Latorre Torrens reuneix les condicions per al desenvolupament de la tasca i coneix,

per tant, el lloc de treball, el programa SEFED i la dinàmica de treball del Servei de Foment de l'Ocupació, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la Sra. Teresa Latorre Torrens, com a monitora adscrita al SEFED amb efectes del dia 21 de gener d'enguany, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la Sra. Montserrat Muñoz Retamal i amb una retribució bruta mensual de 1.348,48 €.

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 32203 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap de Foment de l'Ocupació i al Servei de Recursos humans.

Quart.- Es sotmetrà aquest decret a la ratificació de la Junta de Govern Local.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

- **29.** Aprovar la certificació única lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres d'arranjament del pavelló polisportiu de bàsquet, a favor de l'empresa PAVYOP DEL PENEDES, SL, i per un import de 27.707,25 €.

- **30.** Aprovar la certificació 2, lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Xavier Ballester Gou, referent a les obres de supressió de barreres arquitectòniques del Cementiri Municipal, a favor de l'empresa OBRES I ESPAIS SL, i per un import de 3.633,38 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE, ACCTAL.

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez