

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 27/2006
Caràcter: ordinari
Data: 10 de juliol de 2006
Horari: de 13,05 a 14,14
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocini Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

CULTURA.

• 1. Atès l'interès d'aquest Ajuntament de formar part de la Xarxa Cultura i Proximitat promoguda per la Diputació de Barcelona.

Aquesta Xarxa es planteja com una plataforma de serveis per apropar i fer més interactiva l'activitat cultural de qualitat al territori.

Per tot això, S'ACORDA,

Aprovar l'adhesió d'aquest Ajuntament a la Xarxa Cultura i Proximitat, adscrita al Centre d'Estudis i Recursos Culturals, organitzada per l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona per al període 2006-2008.

Facultar al regidor coordinador de l'Àrea de Benestar Social, per signar aquesta adhesió.

EDUCACIO.

• 2. Atès que s'estima convenient contractar les obres d'ampliació de la llar municipal d'infants El Parquet, d'acord amb el projecte confeccionat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució de 300.000 euros

Atès que el pressupost de les obres es superior a 60.101,21 €, per la qual cosa la contractació que procedeix és pel procediment obert i mitjançant la forma d'adjudicació de concurs públic.

Vist l'informe presentat per la Unitat Administrativa de l'àrea de Benestar Social en el qual fa constar que per tal de garantir una plaça a les llars municipals d'infants a tots els infants, la família dels quals l'ha sol·licitada, s'ha de procedir a fer les obres d'ampliació de quatre noves aules a la llar municipal d'infants El Parquet, urgentment.

Atès que es dona una imperiosa urgència que demanda una ràpida execució de les obres per tal de donar cabuda a quatre grups d'infants que de no ser així quedarien sense accés a l'educació infantil, i d'acord amb l'article 37.6 del ROAS.

Vist l'expedient confeccionat pels serveis municipals, de conformitat amb les previsions de la legislació reguladora en matèria de Contractació, s'

ACORDA:

1r. Aprovar el projecte tècnic de les obres d'ampliació de la llar municipal d'infants El Parquet, d'acord amb el projecte confeccionat pels Serveis Tècnics Municipals, comprensiu de plànols, memòria, plec de condicions i pressupost facultatiu, amb un pressupost total de 300.000 euros (IVA inclòs). No sotmetre el projecte a informació pública d'acord amb l'article 37.6 del ROAS.

2n. Aprovar l'expedient per a la contractació administrativa de la 1a. fase de les obres d'ampliació de la llar municipal d'infants El Parquet, d'acord amb el projecte confeccionat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost total d'execució de 200.000 euros (IVA inclòs).

3e. Establir que la contractació es farà per procediment negociat, sense publicitat, donada la urgència, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

4t. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 200.000 euros, amb càrrec al reconeixement de crèdit corresponent a la modificació pressupostària que es realitzarà pel Ple Municipal en data 18 de juliol de 2006.

SERVEIS SOCIALS.

• 3. L'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona ens ha comunicat l'atorgament d'una subvenció, corresponent al suport a les polítiques locals de Benestar Social suport als Serveis d'Atenció Domiciliària, de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts en el marc de les

bases i el Catàleg de programes de suport a les activitats i els serveis locals de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat - any 2006.

Per això, S'ACORDA,

Acceptar la següent subvenció corresponent al suport a les polítiques locals de Benestar Social, suport als Serveis d'Atenció Domiciliària, de la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts en el marc de les bases i el Catàleg de programes de suport a les activitats i els serveis locals de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat - any 2006.

<u>Codi</u>	<u>Actuació</u>	<u>Euros</u>
06/Y/2742	Creixement dels serveis socials d'atenció domiciliària	60.000,00

• 4. L'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona ens ha comunicat l'atorgament d'una subvenció pel procediment de concessió directa a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès destinada a la realització d'un programa d'atenció i promoció social de les persones amb disminució.

Per això, S'ACORDA,

Acceptar la següent subvenció per concessió directa del Servei d'Acció Social de la Diputació de Barcelona, en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007":

<u>Codi</u>	<u>Actuació</u>	<u>Euros</u>
06/Y/28563	Programa d'atenció i promoció social de les persones amb disminució	30.000,00

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• 5. Atès que la junta de govern local, en sessió celebrada el dia 19 de juny de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del [subministrament d'un vehicle turisme equipat per la Policia Local](#).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de [l'empresa AUTOMÓVILES, TALLERES Y NEUMÁTICOS, S.A. \(AUTANSA\)](#), s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de subministrament destinat al subministrament d'un vehicle turisme equipat per la Policia Local, a l'empresa AUTOMÓVILES, TALLERES Y NEUMÁTICOS, S.A.(AUTANSA), segons pressupost del dia 23/6/06, pel preu total (IVA inclòs) de 23.995 €.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 5.22201.62400 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4. La garantia definitiva del 4% de l'import de l'adjudicació es constituirà mitjançant la retenció del seu import del preu, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

RECURSOS HUMANS.

• 6. Atès que des del programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social s'està realitzant la rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Campanar, núm.8, 1r 1a.

Atès que és necessari de cobrir una plaça de paleta oficial 1ª per a realitzar els treballs de construcció d'aquesta obra, ens hem posat en contracte amb el Servei d'Orientació i Inserció Professional del Departament de Foment de l'Ocupació d'aquest Ajuntament, el qual ens ha facilitat diferents treballadors per a la realització d'aquestes tasques i d'aquest procés ha estat seleccionat el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, des del dia 17 de juliol de 2006, com a paleta Oficial 1a, amb un contracte de durada determinada per circumstàncies de la producció de tres mesos de durada, a jornada sencera, per portar a terme les tasques de construcció de l'obra que es realitza al carrer Campanar, 8, 1r 1a, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.396,09 € i s'imputarà a la partida 3.31303.13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, al Responsable de l'Oficina Municipal de

l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **7.** Atès que el dia 17 de juliol d'enguany començaran les obres de rehabilitació d'un habitatge al carrer Campanar, 8, 1r 1a. Per aquest motiu és necessari la contractació d'un encarregat per poder coordinar les obres i el personal.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que el senyor Jordi Muñoz Romagosa aconsegueix els requisits necessaris per a la realització dels treballs esmentats.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar el senyor Jordi Muñoz Romagosa, des del dia 17 de juliol de 2006, com a paleta encarregat, amb un contracte de d'obra o servei determinat, a jornada sencera, per portar a terme les tasques de construcció i coordinació de l'obra que es realitza al carrer Campanar, 8, 1r 1a, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.760,70 € i s'imputarà a la partida 3.31303.13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Jordi Muñoz Romagosa, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **8.** Atès que el senyor Joaquim Romero López, conserge especialista adscrit al Servei de Cultura d'aquest ajuntament, es troba des del dia 17 de juny d'enguany, en situació de baixa mèdica, no preveient-se que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que el senyor Oscar Sans Alvelo forma part de la darrera borsa de personal conserge i que ha manifestat el seu acord en ser contractat.

Atès allò que estableixen els articles 20 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei

7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Cultura,
S'ACORDA

Primer.- Contractar temporalment el senyor Oscar Sans Alvelo com a Conserge Especialista, amb efectes del dia 12 de juliol de 2006, mitjançant un contracte d'interinitat a temps parcial i fins que es produeixi la reincorporació del titular del lloc, el senyor Joaquim Romero López, o que aquest accedís a una situació d'invalidesa o esdevingués impossible la prestació del seu treball.

L'horari serà de dimecres a dissabte, de 19 a 21 hores, i els diumenges de 12 a 14 hores i de 19 a 21 hores.

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100 del pressupost municipal vigent..

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Oscar Sans Alvelo, al Cap de Servei de Cultura, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **9.** Atès que estem a l'espera de rebre l'aprovació d'una subvenció per part del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per fer front el 80% del contracte laboral d'un/una AODL, per poder portar a terme tasques relacionades amb afavorir l'avanç de Vilafranca cap a la societat del coneixement.

Atès l'informe de la cap del servei de la Societat del Coneixement, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar la senyora Laura Molinari Hurtado, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, des del dia 14 de juliol de 2006 i fins al 13 de juliol de 2007, a jornada sencera, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat a la realització de tasques relacionades amb afavorir l'avanç de Vilafranca cap a la societat del coneixement, segons subvenció adient.

Segon.- La retribució serà de 1.554,00 € bruts mensuals i a càrrec de la 6 46308 13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al serveis de Promoció Econòmica i Societat del Coneixement, i al servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **10.** Concedir Permís Municipal Ambiental a INTERACTÚA AMB TU PEL BENESTAR, SL, amb NIF: B64183684, i en la seva representació Anna Bigaire Albero, per a l'obertura i legalització d'una escola de Ioga i Teràpies Naturals, en el carrer Pare Manyanet, 15 d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2006, en el seu expedient núm. 58/1115/2006, segons les previsions

de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

L'activitat assimilable a codi 12-26, Centres d'Assistència Primària, inclosa en l'Annex III (s<750m2). Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques hauran d'estar executades d'acord al vigent R.E.B.T., i caldrà es justifiqui disposar de l'autorització de posada en servei.
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que la distancia entre ells no sigui superior als 15 mts.
- Les instal·lacions de ventilació i climatització, hauran d'ajustar-se a les prescripcions de l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.
- Els recorreguts de evacuació, hauran d'estar ben senyalitzats i il·luminats.
- Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96".
- Les instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el Projecte i Annex presentats.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **11.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a **BOGART MULTICINES, SL**, amb NIF: **B60432382**, per a la reforma d'una activitat de cinema existent en el carrer General Prim, 5, amb la divisió de dues sales d'exhibició de cinematogràfica, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental quarta de 2006, en el seu expedient núm. 89/4113/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999

L'activitat recreativa, inclosa en l'Annex II-2 codi 12,35^a.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa, juntament amb l'informe de prevenció d'incendis emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya:

- Les instal·lacions elèctriques hauran d'estar executades d'acord al vigent R.E.B.T., i caldrà es justifiqui disposar de l'autorització de posada en servei, o bé l'acta de revisió periòdica.
- Es col·locaran extintors d'incendis repartits per l'establiment, de manera que la distancia entre ells no sigui superior als 15 mts.
- Es disposaran armaris contra incendis amb mànega, BIE-25 de manera que es cobreixi tota la superfície.
- Els recorreguts de evacuació, hauran d'estar ben senyalitzats i il·luminats; i les portes equipades amb barra antipànic, i obertura en el sentit de l'evacuació.
- Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incendios, NBE-CPI-96"; i del "Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos".
- El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a edificacions veïnes.
- Tant en les Sales d'exhibició com en la cabina de projecció, hauran de disposar-se detectors d'incendis.
- S'hauran d'aportar certificats dels tractaments realitzats a les butaques, tapisseries, moquetes i altres elements decoratius.
- S'haurà de redactar un Pla d'Emergència.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient i poder efectivament iniciar l'activitat s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable.

Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar, **en el termini màxim d'un mes**, que l'ajuntament efectuï l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003,

els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

- **12.** Autoritzar a la senyora BETZABÉ ESCOFET SOLER amb DNI: 77313875L, per a prestar el servei de taxi amb el vehicle autotaxi matrícula 8846CSW, corresponent a la llicència núm. 8 del servei de taxi d'aquest municipi concedida a nom de ANDREU ESCOFET SANMILLAN.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

COMUNICACIÓ.

- **13.** Donat que el proper 30 de juliol es farà la inauguració de l'equipament de suport a la petanca a la rambla de la Generalitat, i atès que el club de petanca de la Girada, amb l'Associació de Veïns de la Girada, celebrarà un campionat i una festa per celebrar-ho,

S'acorda:

Concedir una subvenció de 850 Euros a l'AV de la Girada, per fer front a les despeses d'organització dels actes d'inauguració de l'equipament de suport a la petanca, aplicant la despesa amb càrrec a la partida 4 46002 48901 del pressupost.

COOPERACIÓ I SOLIDARITAT.

- **14.** Atès que la Jove Orquestra Nacional de Catalunya (JONC) té com un dels seus objectius contribuir a la millora de la qualitat de l'ensenyament de la música arreu del país i col·laborar amb diferents entitats per tal d'aconseguir una formació integral dels estudiants.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès ha impulsat uns ensenyaments musicals i una oferta cultural de qualitat, que reverteixen en el foment i la potenciació dels joves estudiants i la cultura del país.

Atès que la Jove Orquestra Nacional de Catalunya té previst pel proper dissabte 22 de juliol de 2006 un concert a Vilafranca del Penedès impulsat per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i vist l'informe del responsable de l'Oficina Tècnica de Joventut, s'

ACORDA:

Aprovar el conveni entre la Jove Orquestra Nacional de Catalunya i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, comprensiu de quatre clàusules, per a l'organització d'un concert de la JONC el dia 22 de juliol de 2006 a Vilafranca.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni.

- **15.** L'Institut Català de les Dones de la Generalitat de Catalunya ens ha comunicat l'atorgament d'una subvenció per finançar les despeses derivades de

l'elaboració, implementació o desenvolupament de polítiques de dones, durant l'any 2006.

Per això, S'ACORDA,

Acceptar la subvenció per import de 8.995 Euros concedida per l'Institut Català de les Dones a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per dur a terme el "Desenvolupament del Pla".

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **16.** Concedir una beca a la sra. Josefa Romero Vilchez, alumna del projecte IGUALEM de la Iniciativa comunitària Equal que es desenvolupa en el territori de l'Eix Diagonal, per un import de CINQ-CENTS EUROS (500,00 €), d'acord amb el següent detall:

<i>NOM I COGNOMS / NIE</i>	<i>IMPORT</i>	<i>IMPORT</i>	<i>IMPORT</i>	<i>2%</i>	<i>IMPORT</i>
	<i>JUNY</i>	<i>JULIOL</i>	<i>TOTAL BRUT</i>	<i>IRPF</i>	<i>TOTAL NET</i>
JOSEFA ROMERO VILCHEZ NIF: 77.314.520-C	250,00	250,00	500,00	10,00	490,00
TOTALS	250,00	250,00	500,00	10,00	490,00

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 6.32211.22608 del pressupost municipal vigent.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• **17.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a FUNDACIO FAMILIA I BENESTAR SOCIAL, per a 24 habitatges a la rambla de la Girada, 15.

• **18.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de MANUEL GUERRERO DE LA CRUZ, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Baldomer Lostau, núms. 9-11, donant trasllat del referit informe a l'interessat.

• **19.** Vist l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local en data 10 d'abril de 2006 pel qual es van aprovar inicialment els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació presentats per Magí Casulleras Canela i Albert Ferret Jové, en qualitat de propietaris de més del 50% de la superfície de l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 (Pous d'en Rosell), per a la constitució de la Junta de Compensació d'aquest polígon.

Atès que sotmesos al tràmit d'informació pública els esmentats projectes pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edecte en el Butlletí Oficial de la província núm. 101 de data 28 d'abril de 2006, i en el diari el Punt del dia 21 del mateix mes d'abril, a més d'audiència amb citació personal als propietaris i titulars de drets afectats, no han estat formulades al·legacions ni reclamacions.

Atès que, d'una banda, han estat complimentades les precisions puntuals de l'informe jurídic recollides en l'acord d'aprovació inicial, mentre que, d'altra banda, s'ha produït l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM que afecta aquest àmbit, per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 27 d'abril de 2006.

Vista la previsió continguda en l'article 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L.1/2005, de 26 de juliol)

s'acorda:

1er.- Aprovar definitivament els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació per a la constitució de la "Junta de Compensació Pous d'en Rosell".

2n.- Publicar el present acord en la forma prevista en l'article 48.1 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, i notificar-lo individualment als propietaris i titulars de drets afectats pel sistema d'actuació, requerint-los, a la vegada, per tal que constitueixin la junta en el termini màxim de dos mesos.

• **20.** Vist el projecte de Pla parcial presentat en data 13-04-2006 per Inversions Domenys III, S.L., per a l'inici del desenvolupament del sector industrial Domenys III, en el que s'incorporen les prescripcions de l'informe tècnic municipal de 8-11-2005.

Vist, així mateix, el nou informe emès pels serveis tècnics municipals en el que, després de revisat el nou projecte presentat es comprova que algunes de les prescripcions no han estat resoltes, amb indicació d'altres deficiències esmenables per a la seva incorporació al projecte.

Atersa la previsió continguda en l'article 90.1.b) del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

S'ACORDA:

Suspendre el tràmit d'aprovació del projecte de Pla parcial per al desenvolupament del sector DOMENYS III, fins la nova presentació de projecte de Pla parcial en el que es recullin la totalitat d'esmenes prescrites.

• **21.** Atès que aquest Ajuntament té previst reorganitzar l'espai urbà de la plaça de l'Era Enrajolada, situada entre els carrers Hermenegild Clascar-Progrés i el carrer Oriol, per la qual cosa d'ha de redactar el projecte d'urbanització de la plaça de l'Era Enrajolada en un àmbit que correspon a una superfície de 950 m2.

Vist l'informe emès pel cap d'obres i projectes en el que manifesta la conveniència d'externalitzar la redacció de l'esmentat projecte i que l'oferta dels arquitectes Josep Cartró Boada i Joan Miró Miret s'ajusta als treballs a realitzar, s'

A C O R D A:

1. Encarregar a Josep Cartró Boada i Joan Miró Miret, arquitectes, la redacció del projecte i la direcció de l'obra d'Urbanització de la plaça de l'Era Enrajolada, situada entre els carrers Hermenegild Clascar-Progrés i el carrer Oriol, per un import total de 10.116,36 € IVA inclòs.
2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3 43201 6270091 del pressupost municipal vigent.

• **22.** Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment obert en la modalitat de concurs, de les obres d'Urbanització de l'aparcament de vehicles a la plaça de les Avantguardes.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que examinades les proposicions presentades, la mesa de contractació ha formulat una proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa IBERSILVA, S.A.U., la qual proposta s'accepta, s'

ACORDA:

1. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte administratiu d'obres, destinat a les obres d'Urbanització de l'aparcament de vehicles a la plaça de les Avantguardes, a l'empresa IBERSILVA, S.A.U., pel preu total de 124.407,42 € IVA inclòs.
2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 51400 60100 del pressupost vigent.
3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.
4. Requerir l'empresa adjudicatària per tal que dins del termini de quinze dies a partir de la notificació d'aquest acord constitueixi la garantia definitiva d'import equivalent al 4% del preu d'adjudicació, i perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies.
5. Publicar un anunci en el Butlletí Oficial de la província pel qual es doni compte d'aquesta adjudicació.

• **23.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de

línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer del Dos de maig, núm. 21, en una longitud total de tres metres (referència N.T. 0210704-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

OBRES I PROJECTES

- **24.** Vista la petició formulada per JOSEP M. TARRÉ GIRALT, en sol·licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 de juliol de 2004, per a la realització d'obres de reforma en l'immoble situat al carrer del Bisbe Morgades, núms, 31-33, expedient núm. 234/2004.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la petició s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrroques de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

- **25.** Atès l'expedient tramitat a petició de MANUEL PEDROCHE QUINTANA, per a la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Moret, núm. 62, expedient núm. 473/2005, segons projecte tècnic visat núm. 2005012542, el dia 26-05-2005; la llicència fou concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juny de 2006.

Vista la petició presentada pel mateix interessat, en la que sol·licita el canvi de nom de l'expedient originat a favor de GALLEGO-PEDROCHE, S.L.

S'ACORDA:

Modificar el titular de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor de Gallego-Pedroche, S.L.

- **26.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per GENESIS HABITAT, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat a la Ronda de Mar, núm. 65, i carrer de Pere Grases, núm. 15, format per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta

subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 22/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004023125, el dia 14-10-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 8.

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.575 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PERE GUILERA MASSANA, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en l'immoble situat al carrer de Puigmoltó, núm. 23, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 324/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2006001951, el dia 3-02-2006.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3.054 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per SALVADOR VIDAL PUJADÓ, amb la finalitat de realitzar obres de reforma per a la col·locació d'un ascensor en l'immoble situat al carrer de la Muralla de Sant Magí, núm. 1, formant cantonada amb els de Santa Clara i de la Parellada, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment

al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 450/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006005936,el dia 15-03-2006

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 120 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

• **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per VIDAL&EDO, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer del Dos de maig, núm. 3, i a la plaça de Josep Anselm Clavé, núm. 11, format per una planta soterrani, baixos amb altell vinculat, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 330/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005031643,el dia 23-12-2005

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 7.

Import garantia per reposició de serveis, 2.400 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.196 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **30.** Atès que per tal d'agilitar la tramitació de les sol·licituds d'ocupació de la via pública, en les tres diferents modalitats d'Ocupació, Tall Parcial i Tall Total, es convenient modificar l'actual model utilitzat.

Atès que el nou model de sol·licitud elaborat pel Servei d'Inspecció de la Via Pública es considera correcte i complex les previsions de les normatives vigents.

Atès l'informe de l'Inspector de Via Pública,

s'ACORDA:

Modificar l'actual model de sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública pel model adjunt per a sol·licitar les Ocupacions de la Via Pública, en les seves tres variants d'Ocupació, Tall Parcial i Tall Total, amb inclusió al dors de la informació mínima requerida que ha de contenir el croquis a adjuntar.

- **31.** Atès que amb data 31/07/2006 finalitza el contracte per dos anys, amb l'empresa NOU VERD, S.C.C.L., pel Servei de Conservació i Manteniment de Zones Verdes de la Vila.

Atesa la necessitat de seguir mantenint les zones ajardinades i espais verds de la Vila, per un termini de tres mesos, amb la finalitat de poder tramitar una nova contractació per procediment obert, prèvia convocatòria del corresponent concurs.

Atès que la competència per a contractar els serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de la Unitat Tècnica de Parcs i Jardins, s'

ACORDA:

Prorrogar a NOU VERD, S.C.C.L., el contracte per a la Conservació i el Manteniment de les Zones Verdes de la Vila, pel termini de tres mesos, amb efectes a partir del dia 1/08/2006 fins el 31/10/2006, per l'import total de 25.355,67.-€. anuals (I.V.A.inclòs), amb càrrec a la partida 5.43205.22711 del pressupost de la corporació vigent.

- **32.** Atesa la necessita de contractat les obres d'ampliació de les voreres del carrer de l'Escorxador.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap del Servei de Compres i amb el vist i plau del Tècnic del Servei Viari, s'

ACORDA:

Adjudicar, a PAVYOP DEL PENEDES, S.L., les obres d'ampliació de les voreres del carrer de l'Escorxador, per un import total de 24.409 €uros (I.V.A. inclòs) segon pressupost núm. 1.128, i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.43202.6110090 del pressupost municipal vigent.

MOBILITAT I APARCAMENTS

- **33.** Atesa la necessitat de facilitar provisionalment la circulació entre el Sector d'en Molí Sud

i el sector nord, i la conveniència de facilitar el pas del camió de recollida de la brossa, en el lateral de l'avinguda de Tarragona, entre el carrer de Moja i la plaça de Ramona Via.

Atès l'informe i els plànols adjunts del Cap del Servei de Mobilitat,

s'ACORDA:

A.- Establir temporalment doble sentit de circulació en el carrer de General Vallés entre l'avinguda del Garraf i el carrer de Doctor Fleming.

B.- Senyalitzar la prohibició d'estacionament a furgonetes, en el dos costats del lateral de l'avinguda de Tarragona, entre el carrer de Moja i la plaça de Ramona Via, amb la finalitat de facilitar el pas del camió de recollida de la brossa en aquest tram.

Es ratifica un Decret de l'Alcaldia dels serveis de Foment per a l'Ocupació.

• **34.** Atès que el Servei d'Ocupació de Catalunya ha aprovat parcialment els projectes presentats per l'Ajuntament de Vilafranca des del Servei de Foment de l'Ocupació per a la contractació de treballadors/es desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació - exercici 2006).

Atès que des del Pla d'Infància, com a responsable del programa del Casal d'Estiu es va fer la proposta d'assignació d'un auxiliar per a aquest programa.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OSOC local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris.

Es per això, que

DISPOSO :

Primer.- Contractar la senyora Gabriela Adell Aragón amb DNI 48022519Z a partir del 4 de juliol de 2006, fins el dia 3 de setembre de 2006 en la modalitat de contracte de duració determinada d'interès social/ foment de l'ocupació agrària en jornada sencera en la categoria d'auxiliar tècnic (grup de cotització 04-Epígraf 113) amb una retribució mensual de 1.678,83 €, pagues extraordinàries incloses, segons el número d'expedient 2006Y1E310100/03.

Segon.- Aplicar aquesta despesa a la partida 6 32205 13100 / 16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General al cap del Servei de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos Humans.

Quart- Es sotmetrà aquest decret a la ratificació de la propera Junta de Govern Local.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• 35. Aprovar la certificació n.5 lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Fabré Carreras i el Sr. Francesc Xavier Ballestet i Gou com a supervisor, referent a les obres de construcció d'un espai municipal d'activitats polivalents, a favor de l'empresa DRAGADOS, i per un import de 54.428,36 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez