

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 34/2005
Caràcter: ordinari
Data: 19 de setembre de 2005
Horari: de 12,50 a 13,55
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocini Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Francesc Giralt i Fernández, secretari
Antoni Peiret de Antonio, interventor

S'han excusat d'assistir-hi

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

• 1. Atès que l'Ajuntament de Vilafranca amb col·laboració amb el Pla Jove de la Diputació de Barcelona i els Instituts dels municipis de Gelida i Santa Margarida i els Monjos, porta a terme des del curs 1992/93 el projecte de descentralització d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària de la vila.

Atès que el punt d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària té la tasca de descentralitzar la informació i transmetre-la allà on hi hagi estudiants.

Atès que el Centre d'Informació i Serveis als Estudiants de Catalunya (CISEC) va ofertar en el seu dia un

seguit de serveis inexistents fins aleshores, adreçats especialment a la gent jove i que al llarg del temps s'han anat redissenyant conjuntament amb l'Ajuntament, la Diputació de Barcelona i els instituts dels municipis de Gelida i Santa Margarida i els Monjos, segons les necessitats de cada centre i de cada moment i tenint en compte molt especialment les actuacions des de diferents perspectives i adreçades a les diferents edats que actualment conviuen en els centres.

Atès que l'Oficina del Pla Jove subvenciona aquesta actuació amb el compromís que l'Ajuntament també hi destini una aportació,

S'ACORDA:

Abonar al CISEC l'import rebut de la Diputació de Barcelona com a subvenció per l'actuació del projecte de descentralització d'informació als Centres d'Ensenyament de Secundària de Vilafranca, d'import total 3.900 Euros pel curs 2004/2005, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45105.22608 del pressupost vigent.

EDUCACIO.

• 2. Atès que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 6 de setembre de 2004 va adjudicar a SERVICIOS JAF, S.A. el concurs convocat per realitzar els serveis de neteja de les instal·lacions de la llar d'infants del Parquet a la Girada.

Atès que la data d'adjudicació era l'1 de setembre de 2004 i en el procediment seguit en l'expedient de concurs s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any prorrogable fins un màxim total (inclòs l'inicial) de quatre i que en els següents anys de vigència de la concessió, la retribució del concessionari serà objecte d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC,

Atès que l'esmentada empresa fa la neteja satisfactòriament i sense que hi hagi cap reclamació,

S'ACORDA:

Revisar i prorrogar el contracte de neteja de la llar d'infants del Parquet a la Girada a l'empresa SERVICIOS JAF, S.A. a partir de l'1 de setembre de 2005 per un import total de 34.916,43 euros (IVA inclòs), fent-se efectiu l'import mensual prèvia presentació de la factura corresponent; i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42202.22700 del Pressupost vigent.

L'import serà efectiu un cop rebut el corresponent avís de tresoreria.

• 3. La Junta de Govern del dia 24 de gener de 2005 va aprovar la pròrroga del conveni entre l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació de Professors de l'escola d'Arts i Oficis Artístics del Penedès, i en el seu nom i representació amb el senyor Albert Abella, compresiu de deu clausules, fins que sortís el concurs públic.

Atès que en data d'avui encara no ha sortit el concurs.

Per tot això exposat, s'acorda:

Atorgar l'aportació corresponent a l'últim quadrimestre de l'any 2005 que importa la quantitat de 23.332,99 € i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.42203.48900 del Pressupost vigent.

SERVEIS SOCIALS

• 4. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 5 de juliol de 2004, va aprovar l'adhesió al conveni signat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, amb la Fundació d'Assistència i Gestió Integral AGI, per donar resposta urgent i puntual amb el servei de residència d'estada limitada en els casos de violència de gènere, constatant que en concepte de reserva de places s'hauria d'abonar al Consell Comarcal la quantitat de 900 Euros anuals.

Atès que la durada d'aquest conveni es preveu d'un any, si bé procedirà la pròrroga tàcita llevat de denúncia expressa de qualsevol de les parts amb una antelació mínima d'un mes al de la seva finalització inicial o a la de qualsevol de les pròrrogues, i aquesta denúncia no s'ha produït.

Per aquest motiu,

S'ACORDA:

Prorrogar el conveni signat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès amb la Fundació d'Assistència i Gestió Integral AGI, per donar resposta urgent i puntual amb el servei de residència d'estada limitada en els casos de violència de gènere, i satisfer al Consell Comarcal de l'Alt Penedès, l'import corresponent a l'any 2005 per a la reserva de places permanents per dones soles o amb infants víctimes de violència de gènere, d'import 900 €, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31303.22608 del pressupost vigent.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• 5. Atesa la necessitat d'adjudicar el servei de repartiment de correspondència local a Vilafranca del Penedès durant l'any 2005

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Compres, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa VILAPOST, S.C.P., s'

ACORDA:

Adjudicar el servei de repartiment de correspondència local a Vilafranca del Penedès durant l'any

2005 a l'empresa VILAPOST, S.C.P., amb els següents preus/unitaris:

Sobres petits 0,084 eur/un + IVA

Sobres mitjans 0,144 eur/un + IVA

Sobres grans 0,318 eur/un + IVA

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.12101.22201 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **6.** Atès que existeix una plaça de Sotsinspector de la Policia Local, escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, aprovada en la sessió del Ple celebrada el dia 21 de desembre de 2.004 .

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar, en la seva sessió celebrada el dia 11 de juliol d'enguany, una modificació de l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament pel 2.005, on es preveu cobrir en propietat, mitjançant el corresponent procés selectiu, aquesta plaça.

Atès allò que estableixen els articles 63 i 99 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2.004.

Atès allò que estableix l'article 25 de l'acord de condicions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir en propietat una plaça de Sotsinspector de la Policia Local (escala d'Administració Especial, subescala Serveis Especials, escala intermèdia, grup C) vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, més les vacants que es puguin produir fins la data de la celebració de la fase d'oposició, mitjançant el sistema de concurs-oposició de promoció interna, entre els funcionaris i funcionàries de carrera de la categoria immediatament inferior de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com d'altres cossos de policia local de Catalunya.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

• **7.** Atès que al llarg de l'any es produeixen absències, per diferents motius, en els llocs de treball ocupats per personal amb caràcter indefinit i que, en determinats casos, cal cobrir temporalment de forma urgent aquestes vacants per tal que els serveis no se'n ressentin.

Atès que la realització de processos selectius comporta un mínim de temps.

Atès allò que estableixen els articles 94 i 88 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableixen els articles 32 i 34.2 de la Llei 9/1987 de 12 de juny, d'òrgans de representació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès allò que estableixen els articles 25 i 26 de l'acord de condicions i del conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, respectivament.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Aprovar la convocatòria per a proveir de forma temporal - en règim de substitució o interinatge - llocs de treball de treballador/a familiar, grup D, vacants a la plantilla de personal funcionari/laboral de l'Ajuntament, mitjançant el sistema de concurs de mèrits, i a mesura que es vagin produint aquestes vacants.

Segon.- Aprovar les bases que han de regir l'esmentada convocatòria.

- **8.** Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes d'agost de 2005, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de setembre de 2005.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzada pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes d'agost de 2005, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de setembre de 2005.

- **9.** Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005 per tal de cobrir de forma temporal -contracte d'interinitat per a la substitució d'un treballador amb dret a reserva del seu lloc de treball en virtut de norma, conveni o acord- una plaça de tècnic de grau superior, grup A (assimilat), adscrita al lloc de treball d'Arquitecte/a, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Juan J. Llorente José.

Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005 per tal de cobrir de forma temporal -contracte d'interinitat mentre es realitza el procés de selecció o promoció per a la provisió- una plaça de tècnic de grau mitjà, grup B (assimilat), adscrita al lloc de treball de Tècnic/a de Comerç, i que va

concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor de la senyora Carme Hill Conejo.

Atès el procés selectiu endegat per la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2005 per tal de cobrir mitjançant un nomenament interí que permeti dur a terme el programa de la Diputació de Barcelona de suport als municipis en les tasques de seguiment integral de les activitats comercials- una plaça d'Inspector/a de Comerç, escala d'Administració Especial, subescala Tècnica, grup C, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Josep Antoni Orga Clavero.

Atès allò que estableixen els articles 6, 19.1.a, 20 i 94 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parla del nomenament de personal interí, de la contractació de personal de caràcter no permanent, de la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball, i del nomenament del personal interí i de la contractació de personal laboral temporal arran d'un procés selectiu.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

Primer.- Contractar el senyor Juan J. Llorente José, com personal tècnic de grau superior, adscrit al lloc de treball d'Arquitecte(referència 60703) amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 21 de setembre de 2005,d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte d'interinitat per a la substitució d'un treballador, el senyor Francesc Xavier Ballester Gou, amb dret a reserva del seu lloc de treball en virtut de norma, conveni o acord.

Segon.- Contractar la senyora Carme Hill Conejo, com personal tècnic de grau mitjà, adscrita al lloc de treball de Tècnica de Comerç, amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 1 d'octubre de 2005, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador i mitjançant un contracte d'interinitat mentre es realitza el procés de selecció o promoció per a la provisió.

Tercer.- Nomenar funcionari interí el senyor Josep Antoni Orga Clavero com a Inspector/a de Comerç, escala d'Administració Especial, subescala Tècnica, grup C, amb efectes del dia 1 d'octubre d'enguany, per tal de dur a terme el programa de la Diputació de Barcelona de suport als municipis en les tasques de seguiment integral de les activitats comercials.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord als senyors Juan J. Llorente José i Josep Antoni Orga Clavero i a la senyora Carme Hill Conejo, a la Directora del Patronat de Comerç i Turisme, al Caps de Servei de Projectes i Obres, a la

Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **10.** Atès que s'ha vist la necessitat de tirar endavant el projecte anomenat Vilafranca Ciutat Educadora, essent necessari contractar a temps parcial una persona que col·labori inicialment en el desenvolupament del mateix.

Atès la selecció duta a terme des del propi servei d'Educació.

Atès el que estableixen els articles 20 i 22 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral temporal que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès que la durada màxima dels contractes per circumstàncies de la producció és de 6 mesos, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de durada determinada.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Cap de Servei d'Educació, s'**ACORDA** :

Primer.- Contractar el senyor Pere Cervera Bolet com Tècnic Auxiliar adscrit al servei d'Educació, amb efectes del dia 21 de setembre i fins el dia 20 de desembre de 2005, ambdós inclosos, mitjançant un contracte de duració determinada per circumstàncies de la producció a temps parcial. La dedicació serà de dues hores diàries de dilluns a divendres

Segon.- La retribució d'aquest lloc de treball és de 385,77 euros mensuals.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 1 12102 13100.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Pere Cervera Bolet, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Bernat Domènech Canals el dia 15 de juny d'enguany, mitjançant la qual fa avinent que realitza jornada partida i demana, conseqüentment, que li sigui retribuïda.

Atès que el senyor Bernat Domènech Canals ocupa de forma temporal el lloc de treball de Tècnic d'Esports des del dia 12 de juliol de 2004.

Atès allò que estableix l'article 7.1 del vigent Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que la realització de

la jornada partida comportarà una compensació econòmica específica, d'acord amb el nombre de dies setmanals d'aplicació.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2.004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Reconèixer al senyor Bernat Domènech Canals la compensació econòmica prevista en el Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, pels supòsits de jornada partida, amb efectes del dia 12 de juliol de 2004, i mentre la realitzi.

Segon.- Satisfer en concepte d'endarreriments, pel període comprès entre els dies 12 de juliol de 2004 i 31 d'agost de 2005, la quantitat de 1.306,83 euros.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a la partida 2 45201 13000 del pressupost vigent.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Bernat Domènech Canals, al Director del Patronat d'Esports, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

• **12.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Juan Vicente Alcalá Rodríguez, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 1 d'agost d'enguany (registre d'entrada número 2005017961), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el serveis previs prestats a l'Ajuntament de Sentmenat.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Ruth Collado Martínez, Auxiliar Administrativa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 8 d'agost d'enguany (registre d'entrada número 2005018570), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com a d'altres administracions públiques.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Rubén Calvo Sans, Tècnic Auxiliar de l'ETC de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 4 d'agost d'enguany (registre d'entrada número 2005018384), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com a d'altres administracions públiques.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Antoni Alujas i Bové, Coordinador de Programa del Centre de Formació Ocupacional Francesc Layret de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 6 de juny d'enguany (registre d'entrada número 2005013719), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com a d'altres administracions públiques.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Francesc Xavier Senabre Via, Tècnic d'Integració Laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 15 de juliol d'enguany (registre d'entrada número 2005016805), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Joan F. Garcia Castells, Agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 29 de juny d'enguany (registre d'entrada número 2005015537), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com a d'altres administracions públiques.

Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Sheila Garcia Sopena, Administrativa de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 24 de març d'enguany (registre d'entrada número 2005007481), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Joan Anton Fernández Moreno, Tècnic Auxiliar de Biblioteca de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, el dia 1 de juny d'enguany (registre d'entrada número 2005013263), mitjançant la qual demana que se l'hi reconegui l'antiguitat corresponent, d'acord amb el temps treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, així com a d'altres administracions públiques.

Atès allò que estableixen els articles 17 de l'Acord de Condicions del personal funcionari i 18 del Conveni Col·lectiu del personal laboral d'aquest ajuntament, quan assenyalen que es "reconeix l'antiguitat de tot el personal afectat per aquest Conveni des del dia en què efectivament va començar la seva prestació de serveis a l'Administració, encara que el caràcter de la prestació anterior derivés d'un nomenament administratiu, interí, temporal o eventual".

Atès que els sol·licitants han acreditat, mitjançant un informe de vida laboral, el temps efectivament treballat en aquesta o en d'altres administracions.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

Primer.- Reconèixer a les senyores Ruth Collado Martínez i Sheila Garcia Sopena, i als senyors Juan Vicente Alcalá Rodríguez, Rubén Calvo Sans, Francesc Xavier Senabre Via, Joan F. Garcia Castells, Antoni Alujas Bové i Joan Anton Fernández Moreno, el temps efectivament treballat a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès o en altres administracions, tal i com s'especifica en el full annex.

Segon.- Determinar que el temps reconegut (triennis) es faci efectiu d'acord amb les quantitats previstes per a cada grup en l'actual conveni i amb efectes des del dia que tanmateix s'assenyala en el full annex.

Tercer.- Imputar aquestes despeses a les partides que s'assenyalen en el referit annex.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a les senyores Ruth Collado Martínez i Sheila Garcia Sopena, i als senyors Juan Vicente Alcalá Rodríguez, Rubén Calvo Sans, Francesc Xavier Senabre Via, Joan F. Garcia Castells, Antoni Alujas Bové i Joan Anton Fernández Moreno, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que el Ple de l'Ajuntament va aprovar, en la seva sessió celebrada el proppassat dia 21 de desembre de 2004, la plantilla i la relació de llocs de treball corresponents a l'any 2005.

Atès que tant a la plantilla com a la relació de llocs de treball hi consten com a vacants dues places de Conserge Especialista, a temps parcial.

Atès allò que estableix l'article 19 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe de la Tècnica d'Educació, s'**ACORDA**

:

Primer.- Contractar la senyora Eva Cuello Prats com personal encarregat i qualificat d'oficis, adscrita al lloc de treball de Conserge Especialista (referència 30434), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 26 de setembre de 2005, i mitjançant un contracte per a obra o servei determinat, consistent en el curs escolar 2005-2006. En tot cas la durada màxima d'aquest contracte serà fins el dia 30 de juny de 2006. La jornada és de 15 hores setmanals i l'horari de dilluns a divendres, de 17,30 a 20,30 hores.

Segon.- Contractar el senyor Toni Almirall Marín com personal encarregat i qualificat d'oficis, adscrita al lloc de treball de Conserge Especialista (referència 30423), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 26 de setembre de 2005, i mitjançant un contracte per a obra o servei determinat, consistent en el curs escolar 2005-2006. En tot cas la durada màxima d'aquest contracte serà fins el dia 30 de juny de 2006. La jornada és de 12,30 hores setmanals i l'horari de dilluns a divendres, de 17,00 a 19,30 hores.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Eva Cuello Prats i al senyor Toni Almirall Marín, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

GOVERNACIO.

• 14. Concedir Permís Municipal Ambiental a **GRUPO INVERSIONES NOGA, SA, NIF: A28241495**, per a la legalització d'una activitat d'aparcament privat de vehicles en el carrer en el passatge Modernisme, 22, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena de 2005, en el seu expedient núm. 1203/14/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, havent de disposar de l'autorització dels Serveis d'Indústria per a la posada en funcionament.

- A que es col·loquin extintors d'incendis regularment distribuïts, per l'aparcament, de manera que el recorregut màxim entre ells sigui de 15 mts.

- A que s'instal·lin detectors d'incendis amb centraleta, i alarma exterior.

- Es disposaran armaris d'incendis amb manega BIE-25, de manera que es cobreixi tota la superfície de la planta; en el cas de que les característiques de la xarxa de distribució pública no pugui satisfer les condicions de cabal i pressió requerides, s'haurà de comptar amb mitjans propis.

- A que els vestíbuls d'independència, i les escales de sortida de vianants a l'exterior, estiguin degudament ventilats tal i com disposa la NBE-CPI-96.

- A que el local sigui sector d'incendis RF-120.

- A que el sistema mixt de ventilació forçada/natural previst, garanteixi la correcta renovació de l'aire del local, i que les sortides de l'extracció es facin per la coberta de l'edifici.

- A que cap punt de l'aparcament estigui a més de 25 metres de una de les obertures naturals pel desenfumatge.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

• **15.** Concedir Permís Municipal Ambiental a **AUTO VILAFRANCA IMPORT, SL**, CIF: B63229694 per a la legalització d'una activitat d'exposició i venda d'automòbils, en el carrer Igualada,36, d'aquesta vila.

Vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena. del 2005, en el seu expedient núm. 1463/16/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Condicionada a que les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

- Es disposaran extintors d'incendis, repartits amb recorregut entre ells no superior a 15 metres.

- Es complirà que la distància màxima des de qualsevol punt de l'establiment fins a l'espai exterior, o punts de recorregut alternatiu no sigui superior a 25 mts.

- El local serà sector d'incendis RF-120 respecte a veïns; i caldrà aportar certificat de protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica.

- Els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

- Els aparells de l'Aire Condicionat, quedaran instal·lats en les condicions que fixa l'article 29 de la O.M. per la Protecció de Medi Ambient.

- L'aparell elevador que puja a la planta primera, haurà de disposar dels elements de control i seguretat reglamentaris.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

16. Concedir Permís Municipal Ambiental a **PROPOSICIÓ 92, SL**, amb **NIF: A58290842**, per a la legalització d'una activitat de comerç al detall de roba de vestir, en la plaça Vilanova, 2-4, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena del 2005, en el seu expedient núm. 1018/12/2005, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

-Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, i caldrà disposar de l'autorització de posada en serveis.

-Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut màxim entre ells no sigui superior a 15 metres.

-Els recorreguts de evacuació, hauran d'estar ben senyalitzats i il·luminats; i les portes corredores automàtiques, hauran de quedar obertes en el cas de produir-se un tall de corrent elèctric.

-Els serveis sanitaris estaran degudament ventilats a l'exterior, i la seva distribució i obertura de portes s'ajustarà al grafiat en l'annex del 27/4/05.

-Es compliran les disposicions de la "Norma Básica de la Edificación, Condiciones de Protección Contra Incéndios, NBE-CPI-96", respecte a Locals Comercials.

-El local haurà de ser sector d'incendis RF-120 respecte a veïns.

-La distribució de les prestatgeries i passos, s'ajustarà al exposat en el projecte presentat.

-Els aparells de l'Aire Condicionat, hauran de quedar instal·lats en les condicions del projecte, i complint amb les condicions que fixa l'article 29 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient.

-Les places d'aparcament vinculades a l'activitat, i que estan situades en l'aparcament de l'edifici, hauran d'estar degudament indicades i senyalitzades, per a coneixement dels compradors.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es fa avinent que per a finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta,

el peticionari haurà de presentar **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit, dins el termini de dos mesos, comptadors des de la data de recepció d'aquesta de llicència.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **17.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a **HOTELES DEL PENEDES**, CIF: B61248530, per a la modificació d'una activitat destinada a ús hotel·ler, existent a la plaça Penedès, 2, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena del 2005, en el seu expedient núm. 5573/22/2004 i segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999, i l'informe emès per la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (document adjunt).

Expressament es fa constar que dins els condicionats del present Permís Municipal Ambiental, hi figuren els següents que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques estiguin d'acord al R.E.B.T., i es disposi de l'acta de revisió favorable, emesa per una E.I.C.

- S'haurà de disposar de les actes de revisió favorables, dels aparells ascensors, instal·lació de gas, calefacció etc.

- Els fums i bafs procedents de la Cuina, hauran de ser evacuats previ pas per campana filtrant, fins a la part alta de l'edifici per mitja de xemeneia independent, (2 mts. per sobre dels edificis situats en un radi de 15 mts.); i en el seu pas per sectors d'incendis distints, s'haurà de complir el que disposa l'article 18.3.2. de la NBE-CPI-96.

- Els aparells d'Aire Condicionat existents, hauran de adaptar-se al que disposa l'article 9 de la O.M. sobre la Protecció del Medi Ambient; que entre altres estableix, que els aparells no podran sobresortir de la línia de façana, i que les sortides d'aire han d'estar a una alçada mínima de 2 metres.

- La maquinària de l'Aire Condicionat a situar en la coberta de l'edifici, haurà de quedar instal·lada de manera que no es produeixin nivells sonors superiors als permesos per les O.M., havent si fos necessari, d'adoptar mesures encaminades a la disminució de dits nivells sonors.

- La distribució d'espais, i instal·lacions s'ajustaran a l'indicat en el Projecte i Annex presentats, així com a les mesures complementaries que pugui imposar la Direcció General de Prevenció d'Incendis.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

• **18.** Concedir Llicència Municipal Ambiental a **COMUNITAT ISLÀMICA DE VILAFRANCA DEL PENEDES, MESQUITA AL-FATH, amb CIF: G62455944**, per a l'obertura d'un local de concurrència Pública destinada a Mesquita, en el carrer de Moja, 43, d'aquesta vila, vist l'informe favorable emès al respecte per la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental cinquena del 2005, en el seu expedient núm. 2472/129/2004, segons les previsions de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració Municipal en les activitats i instal·lacions, aprovada per aquest ajuntament el dia 27 de juliol de 1999.

Expressament es fa constar que es tracta d'un local de 233'60 m², del que en una primera fase sols es sol·licita la utilització de la part davantera, quedant la part posterior (149'30 m²) sense us; en una segona fase preveuen fer la ampliació per a la utilització de la totalitat del local.

En conseqüència aquest informe es refereix única i exclusivament a les condicions dels espais a ocupar en aquesta primera fase, d'acord al que es reflecteix en els plànols del projecte i annex presentats, es dir: la zona de públic, la zona de pas, i els serveis sanitaris; ja que la zona posterior haurà de quedar tancada i sense us.

I endemés, la present Llicència Municipal Ambiental, hi figuren uns condicionants que s'hauran de respectar de manera escrupulosa:

- Les instal·lacions elèctriques hauran d'estar d'acord al vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió; es disposarà d'enllumenat d'emergència, i caldrà justificar l'autorització per a la seva posada en servei.
- Les dependències que allotgen els serveis sanitaris hauran de ventilar a l'exterior, ja sigui de manera natural o forçada.
- Caldrà disposar d'un sistema de renovació de l'aire del local.

- La distribució i condicions de us, hauran d'ajustar-se al indicat en el projecte i annex.

- En el cas de voler-se col·locar Aire Condicionat, es precisarà sol·licitar la corresponent autorització de l'Ajuntament, tal com disposa la O.M. de Protecció del Medi Ambient.

Per a la utilització de tot el local s'haurà de sol·licitar la llicència d'ampliació, presentant projecte redactat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional, que haurà de justificar el compliment de la normativa aplicable; i en especial del que disposa la Norma Bàsica d'Edificació, Condicions de Protecció Contra Incendis (NBE-CPI-96); i la Llei 20/1991 de Promoció d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.

Es fa avinent que, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística: article 32.3 i 1r apartat de la Disposició Transitòria Segona, des del 29 de gener de 2003, els establiments comercials han de tenir almenys la llengua catalana en la seva retolació.

Per tal de finalitzar la tramitació de l'esmentat expedient s'haurà d'obtenir per part dels interessats l'acta de control favorable. Per obtenir l'acta, el peticionari haurà de demanar a l'ajuntament que efectui l'oportuna visita de comprovació, tot acompanyant un **Certificat del Tècnic** director de l'execució del projecte, en el qual es faci constar l'adequació de l'activitat i de les seves instal·lacions al Permís Municipal Ambiental concedit.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i efectes.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PLANS TRANSVERSALS.

• **19.** L'Àrea d'Igualtat i Ciutadania de la Diputació de Barcelona ens ha comunicat l'atorgament d'una subvenció de l'àmbit de suport a les Polítiques locals de joventut en el marc de la Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat - any 2005.

Per això, S'ACORDA:

Acceptar la subvenció següent dins de l'àmbit de suport a les polítiques locals de joventut en el marc de la Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat - any 2005:

- Programa: Pla director de joventut (Codi 05/Y/22024) 10.230,00 €

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

PROMOCIO ECONOMICA

• **20.** Atès, en data 28 de juliol de 2005, s'ha aprovat una subvenció del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya per fer front el 80% del contracte

laboral d'un/una AODL, per poder portar a terme tasques amb la celebració de FIRAVI 2006.

Atès que el senyor David Puig Barrachina realitza aquestes tasques en el Centre Àgora com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local des de fa dos anys.

Atès l'informe de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar el senyor David Puig Barrachina, com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, des del dia 24 de setembre de 2005 i fins al 23 de setembre de 2006, a jornada sencera, mitjançant un contracte d'obra o servei determinat i vinculat a la realització de tasques relacionades amb la celebració de FIRAVI 2006, seguiment del Pacte Territorial de l'Alt Penedès i d'altres relacionades amb la promoció econòmica del municipi, segons subvenció adient.

Segon.- La retribució serà de 1.504,00 € bruts mensuals i a càrrec de la partida Centre Àgora 3 32225 13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al servei de Promoció Econòmica, i al servei de Recursos Humans.

URBANISME - HABITATGE

- **21.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a ARQUESPORA SL. per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al c. Eugeni d'Ors, 33.

- **22.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició d'Habitatge Çsocial de la USOC, SCCL, per la qualificació urbanística i condicions d'edificabilitat de les parcel·les A2.1, A2.2, A3.1 i A3.2 del sector de la Girada II, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **23.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el passatge Alcover i el carrer Migdia, en una longitud total de 45 metres, i obertura de cales en el carrer de Sant Joan, front el núm. 14 (referència NT 0152690-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **24.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant les places de

l'Oli i de Vall del Castell, en una longitud total de 45 metres (referència NT 0164517-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **25.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de baixa tensió, afectant el carrer de Subirats, en una longitud total de 25 metres (referència NT 0172236-BT), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

- **26.** Concedir la llicència sol·licitada per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.U., per a la instal·lació de línies subterrànies de mitja tensió en una primera fase, afectant els paratges de la Pelegrina i Coll de Bou, junt els camins de la Torreta dels Bous i de la Pelegrina, fins la carretera de Guardiola, en una longitud total de 1.460 metres (referència TEC-05.028a -fase 1-), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002 i a les condicions especials prescrites en l'informe emès a l'efecte pels Serveis Tècnics municipals obrant en l'expedient, el qual s'aprova i es dóna per reproduït en el present.

OBRES I PROJECTES

- **27.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Albert Valls i Poch, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en l'immoble situat al passatge de l'Hort del Nin, núm. 21 (adjudicació parcel·la núm. 5 del sector de Melió Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic

acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 707/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004018686, el dia 28-07-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 678 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública. Tampoc es podran iniciar fins la recepció per l'Ajuntament de les obres d'urbanització del sector.

• **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Roque Oller Oller i Ma Carmen Carrasco Gallardo, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat al passatge de Joan Fuster, núm. 25, formant cantonada amb el carrer del Camí de la Bleda, núm. 21, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 592/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005015596, el dia 27-06-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 3.320 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Hoteles del Penedès, S.L., amb la finalitat de realitzar obres de reforma de l'hotel situat a la plaça del Penedès, núm. 2, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta

s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 696/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004018204, el dia 28-07-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.700 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

- **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Immobiliària Pemalse, S.L., amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer dels Falcons de Vilafranca, núm. 24 al 32 (adjudicació G3 del projecte de reparcel·lació del sector la Girada II), format per dues plantes soterrani, baixos i vuit plantes superiors, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 502/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005012955, el dia 31-05-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 36.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 26.754 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Tampoc podran iniciar-se fins la recepció de la urbanització del sector per l'Ajuntament.

- **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CAIXA PENEDÈS, amb la finalitat de realitzar obres de reforma en els edificis de l'asil Inglada Via, dels carrers Clascar4, 15 i Oriol, 16, concedint-se

segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 384/2005.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005009913, el dia 28-04-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 22.844 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

Aquesta llicència resta condicionada a la complimentació de les prescripcions dels informes tècnics de data 19 d'agost de 2005, obrants en l'expedient, els quals resten aprovats.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Salvador Raventós Suau i Núria Piñol Corretjer, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Sant Fèlix, núm. 25, format per baixos, tres plantes superiors i sota coberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1025/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004024274, el dia 31-03-2005.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és d'1 situat en planta tercera i sota coberta, mentre que la resta de l'edifici és preveu per a magatzem sense ús específic.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.147 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En l'edificació objecte de llicència no es podran exercir activitats de cap tipus sense la preceptiva llicència municipal ambiental que s'ha de sol·licitar i obtenir amb caràcter previ a la utilització de la mateixa.

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per BASINOR, SA, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i arranjamet de la zona jardí de la finca situada al carrer de la Cort, núm. 16 (casa Macià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 353/2005

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2005007555, el dia 11/07/05.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció 1.236 €.

Atès que la finca està inclosa dins una zona d'expectativa arqueològica, segons consta en el POUM i en la Carta Arqueològica Municipal, cal que durant l'execució de les obres es faci un seguiment per part de l'arqueòleg designat per la propietat per tal que, si apareixen indicis de restes arqueològiques, s'actui tal i com preveu la legislació vigent.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

• **34.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per FABREGAS CAMPENY, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció de dues naus industrials en l'immoble situat als carrers del Camí d'en Morató, núms. 7-9, i de la Gornal, núm. 23, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 245/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 028662, el dia 17-03-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.400 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

En les noves edificacions no es podran exercir activitats de cap tipus sense la preceptiva llicència municipal ambiental que s'ha de sol·licitar i obtenir amb caràcter previ a la utilització de la mateixa.

AREA DE VIA PUBLICA.

SERVEIS VIARIS

• **35.** Atès que s'estima convenient contractar l'execució de les obres per a la instal·lació d'una bateria de contenidors soterrats al c. de la Font, d'acord amb el projecte que s'ha elaborat.

Atès que el pressupost és inferior a 30.050,00 €, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment de contracte menor.

ACORDA:

1.- Aprovar el Projecte de Instal·lació de contenidors soterrats al carrer de la Font, per l'import total base de 11.831,16 €(IVA inclòs).

2.- Aprovar la despesa corresponent, per import màxim de 11.831,16 €(IVA inclòs) amb càrrec a la partida 3.44201.6253190 del Pressupost Municipal vigent.

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **36.** Aprovar la certificació 4 lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de reforma de la pista d'atletisme de la zona esportiva municipal, a favor de POLIGRAS IBERICA SA. i per un import de 263.402,20 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE ACCTAL,

EL SECRETARI,

Ramon N. Xena i Pareta

Francesc Giralt i Fernàndez