

Ja és a exposició pública el Pla especial del Comerç, que ha de convertir la zona industrial del barri Molí d'en Rovira en zona residencial, comercial i de serveis

La modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que afecta el carrer del Comerç i els seus entorns, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el passat 23 de gener, es troba ja en període d'informació pública per tal que qualsevol persona o entitat pugui fer les consultes oportunes i formular al·legacions. El període d'informació pública s'allargarà fins a finals d'abril, després que la Junta de Govern Local hagi pres aquest acord, tenint en compte el nombre de persones que s'està informant detalladament de la proposta urbanística i la importància d'aquesta modificació del POUM.

A banda d'aquesta pròrroga del període d'informació pública i davant la inquietud de determinats propietaris d'habitatges situats amb front al carrer del Comerç, inclosos dins d'un dels polígons d'actuació de la proposta de modificació del POUM, per la possibilitat de perdre el seu habitatge habitual, l'acord de la Junta de Govern Local fa palesa la decisió de l'equip de govern de respectar la voluntat d'aquells propietaris que expressin dins del període d'informació pública la voluntat que les seves finques quedin excloses del polígon d'actuació que els afecta. Un cop finalitzat el nou període d'informació pública, l'Ajuntament donarà les instruccions adients de modificació a l'equip tècnic redactor i se sotmetrà la rectificació al ple municipal on s'haurà de tractar l'aprovació provisional de la modificació del POUM del carrer del Comerç.

La consulta es pot efectuar a través d'Internet a la web de l'Ajuntament de Vilafranca www.vilafranca.cat, on es troba un enllaç amb tota la documentació relativa al Pla del carrer de Comerç com la memòria descriptiva, les normes urbanístiques i els diferents plànols de la proposta. També les persones interessades poden accedir a tota la documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, a la plaça de Jaume I, núm. 8, 2a planta, en l'horari d'atenció al públic de 12 a 2 del migdia.

El barri del Molí d'en Rovira canviarà la seva imatge amb el desenvolupament de la modificació del POUM que afecta el carrer del Comerç i els seus entorns. El sector, que es caracteritza per un model industrial heretat del segle XIX, es convertirà en zona residencial, comercial i de serveis. L'àmbit d'actuació està delimitat per l'avinguda de Barcelona, la carretera de Vilanova, el carrer Comerç i l'eix del carrer Sarriera, i s'hi afegeixen dues illes més del sector de sòl urbà que el POUM anomenava Vinòpolis. La superfície és de gairebé 85.000 m².

El pla preveu la conservació dels edificis de valor patrimonial situats al carrer del Comerç i dedicats antigament o actualment al sector del vi. Els magatzems prenen importància de forma col·lectiva, ja que el conjunt de tots ells defineix la història econòmica del segle XIX i bona part del segle XX.

El sòl es destinarà principalment a l'ús residencial, tenint en compte paràmetres de sostenibilitat, tant pel que fa a l'ús i estalvi d'aigua i energia com a la forma dels edificis, entre d'altres. El 20% del sostre edificable d'ús residencial es destinarà a habitatge de protecció pública en règim general i el 10% a habitatge protegit de preu concertat.

Així mateix, una quarta part del sostre edificable es dedicarà a usos comercials o de negocis, garantint la diversitat funcional d'usos. També es garantiran els terrenys necessaris per a equipaments i espais lliures, als quals s'afegirà el nou espai urbà resultant de la cobertura i la reurbanització del ferrocarril. Es preveu un boulevard arbrat al carrer Comerç, un equipament de més de 2.800 m² i que inclourà algun dels magatzems històrics de la zona, i una plaça pública d'uns 4.000 m² entre els carrers Dr. Jané i Miquel Torres i Carbó.

6 de febrer de 2007