

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 3/2008
Caràcter: ordinari
Data: 21 de gener de 2008
Horari: de 13,05 a 14,30
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Francisco Romero i Gamarra, regidor
Teresa Terrades i Pons, regidora
Lourdes Sánchez i López, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Maria Batet i Rovirosa, regidora
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

S'ha excusat d'assistir-hi

César Martín i Núñez, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

SERVEIS PERSONALS

CULTURA

-1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2004, va adjudicar el contracte administratiu per la gestió indirecta del servei públic de bar de l'equipament municipal "L'Escorxador", mitjançant la figura administrativa de l'arrendament, al Sr. Joan Troyano Ros i la Sra. Natàlia Mallofré Curto, i es va acordar que haurien d'abonar a l'ajuntament un cànon mensual que s'actualitzaria anualment d'acord en la variació de l'IPC publicada per l'INE i corresponent a l'any anterior.

La Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2007 va acordar incrementar l'IPC de l'any 2006, quedant el cànon a pagar en un import de 725,27 €.

Atès que l'IPC de l'any 2007 ha estat del 4,2 %, es proposa actualitzar l'import del cànon amb un increment de 30,46 € quedant el nou import en 755,73 € mensuals.

Per tot això, s'ACORDA:

Incrementar un 4,2 % la quantitat mensual a satisfer en concepte de cànon mensual per l'arrendament de la gestió indirecta del servei públic de bar de l'equipament municipal "l'Escorxador", quedant en 755,73 € mensuals l'import a pagar.

SERVEIS SOCIALS

-2. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 19 de febrer de 2007, va aprovar signar conveni de col·laboració amb l'entitat Creu Roja Alt Penedès, pel qual aquesta entitat assumia la gestió del programa d'àpats a domicili.

Aquest conveni es va subscriure per un termini d'un any a partir de la data en que comenci l'activitat del servei d'atenció domiciliària, renovable per anys naturals, sempre que no existeixi un preavís d'una de les parts amb dos mesos d'antelació, i aquest preavís no s'ha produït.

Per aquest motiu,

S'ACORDA:

Prorrogar el conveni de col·laboració amb l'entitat Creu Roja Alt Penedès, pel qual aquesta entitat assumeix la gestió del programa d'àpats a domicili. L'import del preu de cada àpat, més transport, més l'atenció a l'usuari/a és de 7,87 euros persona/àpat, assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del pressupost vigent.

-3. La Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2001 va acordar subscriure un contracte d'arrendament amb la fundació privada Amàlia Soler, per fer ús de l'edifici situat al carrer de la Cort, 12 (Cal Cerer)

Aquest acord marcava que el nou contracte tindria una durada de deu anys i que s'iniciaven a partir de l'1 d'octubre de 2001. La renda s'establí en la quantitat de 631,06 euros que es podria actualitzar anualment d'acord amb les variacions de l'IPC.

Atès que la Fundació Amàlia Soler ha sol·licitat l'augment de l'IPC corresponent a l'any 2008, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'augment de l'IPC del contracte d'arrendament de l'edifici del carrer Cort, 12 (Cal Cerer) subscrit amb la Fundació Amàlia Soler, la renda arrendaticia s'estableix en la quantitat de 726,51 euros mensuals, amb efectes des de l'1 de gener de 2008.

2. Assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.46001.20200 del pressupost vigent.

SALUT I CONSUM

-4. La Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2004 va adjudicar a l'empresa SEDYF el contracte administratiu de serveis, destinat a desratització i desinsectació al municipi de Vilafranca del Penedès.

En el procediment seguit en l'expedient, en el punt 1 e) del plec de clàusules, s'assenyalava que el termini de contractació seria d'un any, éssent susceptible de modificació o de pròrroga fins un màxim total de quatre anys, i que la retribució del concessionari serà objecte d'actualització, mitjançant l'aplicació del percentatge d'increment o disminució de l'IPC.

Atès que l'esmentada empresa va fent els serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès sense que hi hagi cap reclamació,

S'ACORDA:

Revisar i prorrogar el contracte administratiu de serveis de desratització i desinsectació del municipi de Vilafranca del Penedès a partir de l'1 de gener de 2008 i fins al 31 de desembre de 2008, per un import de 18.235,05 € (IVA inclòs) amb l'aplicació del percentatge d'increment de l'últim IPC publicat oficialment, fent-se efectiu mensualment prèvia presentació de la factura corresponent i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.41204.22700 del Pressupost de l'any 2008.

SERVEIS CENTRALS

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

-5. Atès que la senyora Mercè Salvadó Sugrañes, Educadora de llars adscrita al Servei d'Educació d'aquest ajuntament, es troba de baixa des del dia 9 de gener d'enguany i no es preveu que es reincorpori de forma immediata al seu lloc de treball.

Atès que el servei on realitza les seves tasques no es pot quedar sense algú que les porti a terme ja que es tracta d'un servei amb atenció directa a usuaris, i que les esmentades tasques no poden ser assumides per la resta de personal del propi servei.

Atès que la senyora Sònia Conejero Olmos forma part de la darrera borsa d'educadors/es de llar i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la llei 11/1999 de modificació de la llei 7/1985, així com el Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2007.

Atesos els informes de les Tècniques d'Educació i de Recursos Humans,

ACORDA :

Primer.- Contractar temporalment la senyora Sònia Conejero Olmos com personal tècnic mitjà, adscrit al lloc d'Educador de Llar (referència 30426), amb efectes del dia 23 de gener de 2008, mitjançant un contracte d'interinitat i fins que es produeixi la reincorporació de la titular del lloc, la senyora Mercè Salvadó Sugrañes, o que aquesta accedís a una situació d'invalidesa, esdevingués impossible la prestació del seu treball o es donés qualsevol altra de les causes previstes en la normativa vigent.

La jornada completa es desenvoluparà en la franja horària que va de les 9 a les 17h.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Sònia Conejero Olmos, al Cap de Servei d'Educació, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

-6. Atès que en sessió de 29 d'octubre de 2007, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, l'acord de contractar el senyor Youssef Bouhda, com a paleta Oficial de 1a, per un període de tres mesos, amb un contracte de circumstàncies de la producció dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Atès que des de l'esmentat programa es realitzen les obres a l'edifici situat al carrer de al Palma, 24 i un habitatge situat al passatge Lluís Mata Acedo, 27, 4t, 2a.

Atès que es necessari de cobrir una plaça de paleta oficial la per a realitzar els treballs de construcció d'aquestes obres, i donat que el senyor YOUSSEF BOUHDA està treballant satisfactòriament a l'obra.

Atès que l'informe de l'Oficina Municipal d'Habitatge, s'

ACORDA:

Primer- Prorrogar el contracte del senyor Youssef Bouhda, des del dia 2 de febrer de 2008 i fins al dia 1 de maig de 2008, per a la realització dels treballs de construcció de les obres que realitza el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon- Donar trasllat d'aquest acord, al senyor Youssef Bouhda, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General i al servei de Recursos Humans.

-7. Aprovar la relació de treballs especials (hores o serveis extraordinaris) realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de desembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de gener de 2008.

Aprovar tanmateix, la relació d'altres treballs, com ara nocturnitats, festius, assistències a judicis, assistència a consells escolars, treballs de superior categoria o treballs especials (compressor, imbornals i pous), realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de desembre de 2007, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de gener de 2008.

GOVERNACIÓ

-8. Observant error en el nom del titular de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 24 de desembre de 2007, referit a l'expedient núm. 38/2007, s'acorda novament amb les correccions adients, el següent:

Vist l'escrit presentat pel senyor Rene Piquemal Serret, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial, pels danys patits arran de la seva caiguda a la via pública en ensopegar amb el ganxo tirador del remolc que es trobava aparcad en la Font dels Alls el dissabte 30/12/06 en horari de mercat setmanal.

Vist l'informe d'intervenció de la Policia Local el qual va assistir en l'incident fa constar que el comanche amb núm. de matrícula: B7802DB estava aparcad en la Font dels Alls cantonada carrer la Cort, i que probablement va provocar la caiguda del vianant.

Per tant l'obstacle que va provocar la caiguda al senyor Piquemal no és atribuïble a la responsabilitat de l'ajuntament, i en tot cas l'interessat hauria de reclamar a la companyia asseguradora del vehicle.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació patrimonial formulada pel senyor Rene Piquemal Serret.

Es passa còpia de la present autorització a Via Pública i l'interessat, pel seu coneixement i efectes.

-9. Concedir el Permís Municipal Ambiental a la societat **Casa Coral, SL**, amb CIF: B60626215, a l'activitat d'exposició i venda de productes de la construcció, en el carrer d'Amàlia Soler, núm. 127, baixos, d'aquesta vila.

Amb les següents condicions:

Les instal·lacions elèctriques estaran d'acord al R.E.B.T., i caldrà disposar de l'autorització de posada en servei emesa per una E.I.C.

El local haurà de ser sector d'incendis RF-120, respecte als establiments i propietats veïnes.

Es col·locaran extintors d'incendis, repartits per l'establiment, de manera que el recorregut real entre ells no sigui en cap cas superior a 15 metres.

Es col·locaran armaris contra incendis BIE-25 amb manega, que cobreixin tota la superfície.

Es disposarà instal·lació de detectors d'incendis amb centraleta.

Els serveis sanitaris hauran d'estar ventilats al exterior, ja sigui de manera natural o forçada.

La distribució de prestatgeries, mostradors etc., es farà deixant lliures i degudament senyalitzats els recorreguts d'evacuació; i ajustant-se al previst en el projecte.

Les instal·lacions de la Climatització, hauran de complir amb les disposicions de l'article 29 de la O.M sobre la protecció del medi ambient; la maquinaria estarà situada sobre bases elàstiques absorbents que evitin la transmissió de sorolls o vibracions; els nivells sonors transmesos seran inferiors als que fixen les O.M., havent-se de procedir, si es el cas, a l'aïllament acústic dels elements productors.

Els tubs de la instal·lació comunitària de gas que discorren pel sostre de la planta baixa, i que puguin afectar-se per les obres de l'activitat, hauran de quedar degudament instal·lats amb les condicions de protecció, ventilació i seguretat que fixa el Reglament de Gasos Combustibles; i així s'haurà de fer constar de manera explícita en el certificat final del Tècnic Director de les Obres i Instal·lacions.

Aquest informe anul·la i substitueix l'anterior del 29/10/07.

Es passa còpia de la present autorització a l'Organisme de Gestió Tributària i al interessat, pel seu coneixement i efectes.

-10. Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de RAMON ROVIRA JUBERT, en que sol·licitava un certificat de compatibilitat urbanística, per a la instal·lació d'una activitat destinada a activitat FINANCERA, en el local de l'avinguda Lluís Companys, 37-39, d'aquesta vila.

PROMOCIÓ I PARTICIPACIÓ

COMUNICACIÓ

-11. Atès que en la Junta de Govern Local del dia 31 de gener de 2005 va establir un contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, per a la producció de reportatges audiovisuals per emetre per la televisió local de Vilafranca.

Atès que en la Junta de Govern Local del dia 25 de juny de 2007 es va prorrogar el contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, corresponent al període 1 de juliol a 31 de desembre del 2007.

Atès que és necessari prorrogar aquest contracte administratiu.

ACORDA:

1. Prorrogar un contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, corresponent al període 1 de gener a 30 de juny del 2008, per un import de 11.614,87 € semestrals, IVA inclòs, a cobrar de forma mensual previ lliurament de la factura per als programes realitzats.

D'altra banda, TN Produccions percebrà un suplement de 389,99 € com a suplement per a la producció de 5 reportatges en dates festives o en caps de setmana durant el període 1 de gener a 30 de juny del 2008, amb un cost afegit de 90 € la resta que es facin en dies festius o caps de setmana.

2. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46301 22711 del pressupost municipal vigent.

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa TN Produccions, a la Intervenció General i al servei de Comunicació i Participació.

-12. Atès que la Junta de Govern Local del dia 5 de març de 2007 va establir un conveni de col·laboració amb el Grup El Punt per a la inserció de publicitat de l'Ajuntament en els diferents productes periodístics comercialitzats del grup.

Atès que és necessari prorrogar aquest conveni de col·laboració.

ACORDA:

1. Prorrogar el conveni de col·laboració amb el Grup El Punt corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2008.

2. El preu global del conveni queda establert en la quantitat de 7.259 € més IVA en concepte d'aportacions publicitàries, les quals s'abonaran, prèvia presentació de la corresponent factura que emetrà l'empresa Hermes Comunicacions, S.A. En contraprestació, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès gaudirà en funció d'aquest acord d'un compte de crèdits (espai publicitari), del qual disposarà per fer les seves insercions publicitàries durant el període de vigència d'aquest conveni en funció de les seves necessitats. La quantitat de crèdit a disposar, segons el que marca aquest conveni és de 10.162,60 € més IVA.

3. Imputar la despesa amb càrrec a la partida 4 46301 22602 del pressupost municipal vigent.

4. Facultar a l'alcalde per signar aquest conveni.

5. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa Grup el Punt, a la Intervenció General i al servei de Comunicació i Participació.

TREBALL

-13. Atès que, amb data 1 de gener de 2008, s'ha produït la baixa de l'alumne treballador del mòdul de Rehabilitació d'Habitatges, Sr. Mohamed Srhir del projecte Taller d'Ocupació La Ciutat de les Persones que s'està desenvolupant des del Servei de Foment de l'Ocupació.

Atès que s'ha procedit a la realització de la selecció corresponent conjuntament amb l'Oficina Local del Servei

d'Ocupació de Catalunya a partir de la qual ha estat seleccionat Juan Borrego Urbano.

Atès l'informe del cap del servei de Treball, s'

ACORDA:

Primer- Contractar el senyor Juan Borrego Urbano amb DNI 44 354 501 J en la categoria d'alumne treballador del projecte taller d'ocupació La Ciutat de les Persones, en el mòdul de Rehabilitació d'Habitatges, amb un Contracte de Formació des del 23 de gener fins el 27 de desembre de 2008, amb dedicació de jornada sencera, amb una retribució bruta mensual de 998,55 €, pagues extraordinàries incloses.

Segon- Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 6. 32219.13100/16000 del pressupost municipal vigent.

Tercer- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Treball i al servei de Recursos Humans.

ACCIÓ TERRITORIAL i VIA PÚBLICA-

URBANISME

-14. Atès que s'estima convenient contractar les obres, subministrament i instal·lació d'una marquesina al camp de futbol de l'Espirall, situat al carrer de Guardiola de Vilafranca del Penedès, d'acord amb el pressupost, la memòria i la documentació tècnica que s'ha elaborat.

Atès que el pressupost de les obres és inferior a 60.101,21 euros per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refós de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a contractar les obres correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny de 2007.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar el projecte d'obres i l'expedient de contractació administrativa per a l'execució de les obres, subministrament i

instal·lació d'una marquesina al camp de futbol de l'Espirall, situat al carrer de Guardiola de Vilafranca del Penedès. El preu màxim del contracte és de 59.987,76 €, IVA inclòs.

2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el pressupost, memòria i documentació tècnica de les obres. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.

3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 59.987,76 €, amb càrrec a la partida 3 45201 60100 (ROM) del pressupost de la corporació.

-15. Concedir llicència urbanística per a l'ocupació i ús de l'edificació que s'indica tota vegada que s'ha comprovat que no s'aprecia vulneració de les prescripcions del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, i s'han complert les condicions de la llicència d'obres de l'edificació.

- Sol·licitant: JOSEP RAVENTÓS CAMILO
- Situació finca: carrer del General Vallès, núm. 20
- Llicència obres: Data 24-07-2006 / expt. 651-2006

-16. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per PROMOGRUP SETZE, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta, previ enderrocament de l'edificació existent, en l'immoble situat al carrer Verdguer, núm. 3, format per baixos, dues plantes superiors i sotacoberta no habitatge. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 458/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007010683, el dia 23 de maig de 2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 6.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 1.200 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 1.371 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

-17. Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per CASITAL, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta n l'immoble situat al carrer de Sant Raimon de Penyafort, núm. 33, formant xamfrà amb el carrer del General Zurbano, núm. 32, format per dues plantes subterrànies, baixos i dues plantes superiors. La llicència s'atorga d'acord amb els termes resultants del projecte i de la resta de la documentació tècnica que es van aportar juntament amb la sol·licitud, atès que les previsions del projecte s'ajusten a les condicions del planejament urbanístic vigent aplicable, i singularment al Pla d'ordenació urbanística municipal. L'expedient municipal corresponent és el núm. 570/2007.

La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres, aprovades per aquest Ajuntament el dia 27 de febrer de 2006, un exemplar de les quals es lliurarà a les persones interessades juntament amb aquest acord. D'altra banda, la certificació o el trasllat d'aquest acord equival a la llicència urbanística, sense necessitat de cap altre document complementari.

El projecte tècnic presentat, i d'acord amb el qual es concedeix la llicència urbanística, està visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2007015018, el dia 22-06-2007.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 49, i el nombre de places d'aparcament de 49.

L'import de la garantia que s'ha d'aportar per assegurar la reposició dels serveis públics és de 2.400 €, i el de la garantia per enderrocs i altres residus de la construcció de 31.364 €.

L'execució de les obres exigeix el compliment de la Llei del patrimoni cultural i de les normes que la desenvolupen, en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Si per a la seva execució es requereix l'ocupació de la via pública, les obres no es podran iniciar fins que s'hagi

sol·licitat i obtingut la llicència municipal preceptiva per a portar a terme aquesta ocupació.

D'acord amb la D.T.4a del R.D. 314/2006, l'inici de les obres haurà de produir-se en un termini màxim de tres mesos a partir de la concessió de la present llicència. Altrament caldrà adequar el projecte a les noves previsions contingudes en la CTE.

-18. Presentat per PROMOU CT ORBIS, SL, en data 28 de novembre de 2007 i per a la seva tramitació reglamentària, un nou Pla de millora urbana corresponent al polígon d'actuació urbanística núm. 15 (PAU 15 - magatzems Berger).

Atès que aquest nou Pla s'ajusta essencialment a la legalitat vigent i a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal, a partir de la introducció de diverses esmenes prescrites pels serveis municipals.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el sentit que de les anteriors prescripcions resten per resoldre diversos aspectes que en cap cas poden considerar-se substancials, sense que, per tant, res obsti per a l'inici de la tramitació administrativa d'aquest Pla.

Vist el regulat en l'article 83 de la mateixa Llei, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, sobre la tramitació administrativa dels plans urbanístics derivats,

s'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística núm. 15 - magatzems Berger, junt als carrers de Pere Alegret i del Dr. Zamenhof.

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública i audiència als propietaris del seu àmbit, pel termini i en forma legal als efectes del seu examen i al·legacions.

Tercer.- Simultàniament, interessar informe dels organismes que resultin afectats per l'actuació.

Quart.- Requerir la promoció per tal que amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del mateix presenti un text refós del projecte de PMU amb la incorporació de les esmenes indicades.

-19. Presentat pel Sr. Josep Almirall Olivella, per a la seva tramitació reglamentària, el Pla de millora urbana corresponent al polígon d'actuació urbanística núm. 19 (PAU 19-carretera de Barcelona), en qualitat de representant de la Junta de Compensació (en tràmit de constitució) del mateix àmbit.

Atès que el nou Pla presentat en data 11 de desembre passat, a partir de la introducció de diverses esmenes prescrites pels serveis municipals, s'ajusta essencialment a la legalitat vigent i a les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en el sentit que de les anteriors prescripcions resta únicament per resoldre una modificació de l'article 13.2 de les normes del nou Pla presentat, modificació que en la redacció proposada no s'ajusta a l'article 46 del text refós de la Llei d'urbanisme, en la nova redacció donada per l'article 8.dos del D.L. 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i d'acord amb la disposició transitòria primera d'aquest mateix D.L., tot el qual a fi d'assegurar la cessió a l'Administració actuant del sòl amb aprofitament lliure de càrregues d'urbanització, per quant els instruments de gestió per al desenvolupament d'aquest PAU no han estat aprovats inicialment amb anterioritat a la data 1 de juliol de 2007.

Vist el regulat en els articles 83 de la mateixa Llei, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, sobre la tramitació administrativa dels plans urbanístics derivats,

s'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de millora urbana per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística núm. 19 del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, junt a la carretera de Barcelona.

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública i audiència als propietaris del seu àmbit, pel termini i en forma legal als efectes del seu examen i al·legacions.

Tercer.- Simultàniament, interessar informe dels organismes que resultin afectats per l'actuació.

Quart.- Requerir la promoció per tal que amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del mateix presenti un text refós del projecte de PMU amb l'esmena de l'article 13.2 de les seves normes urbanístiques, per tal d'adaptar-lo a la legislació urbanística vigent.

-20. Subscriure conveni amb l'entitat Caixa d'Estalvis del Penedès, en virtut del qual aquest Ajuntament li cedeix provisionalment i a precari uns terrenys destinats a aparcament de vehicles i instal·lació d'una línia de fibra òptica. Caixa Penedès contribuirà amb 100.000€ a la millora de la urbanització del carrer de la Font del Cuscó, al polígon "Estació de Mercaderies".

S'aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient i es faculta l'alcalde per a signar-lo en nom d'aquest Ajuntament.

MEDI AMBIENT

-21. Atès que en data 5 de febrer de 2007, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya varen signar un

conveni per a l'establiment d'un aparcament de bicicletes tipus "biceberg" al costat de l'estació d'autobusos.

Atès que en aquest conveni s'acordava que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques construiria el citat aparcament i després el lliuraria a l'Ajuntament de Vilafranca, qui n'assumiria la titularitat,

Atès que des del Servei de Medi Ambient s'estima convenient posar-lo en funcionament i que es considera necessari contractar externament el seu manteniment.

Atès que buscar un manteniment alternatiu suposa un canvi en el sistema electrònic i un estudi de costos i davant la urgència de posar en marxa l'aparcament,

Atès que la competència per a contractar aquests serveis correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, de data 29 de juny 2007.

Atès l'informe de la Tècnica de Medi Ambient, amb el vist-i-plau del Tècnic de Via Pública i el Cap del Servei de Compres, s'

ACORDA:

Contractar durant el primer semestre de 2008 a l'empresa ma-SISTEMAS, SL, el manteniment de la instal·lació d'aparcament automàtic per a bicicletes Biceberg per tal de facilitar la resolució de problemes que puguin sorgir durant la seva posta en marxa, per un import total de 3.977,50,- € (IVA INCLÒS) amb càrrec a la partida 5.51302.22712 del pressupost municipal vigent.

SERVEIS VIARIS

-22. Atès que l'empresa Teyco, S.L., una vegada finalitzades les obres d'instal·lació pel subministrament de gas, a l'escola Mas i Parera, va sol·licitar la corresponent alta a Gas Natural.

Atès que l'empresa subministradora, Gas Natural, S.A., va tramitar l'esmentada alta i va girar la corresponent facturació, pel consum de gas realitzat per l'escola Mas i Perera duran el període compres entre el mes de desembre de 2006 i el mes de novembre de 2007, a nom de Teyco, S.L.

Atès que l'esmentada empresa no va fer efectiu cap dels rebuts, pel subministrament de gas a l'escola Mas i Parera, l'import pendent pel consum de gas per l'indicat període és de 8.813,60 €. (IVA inclòs).

Atès que ja s'ha procedit a realitzar el canvi de titularitat del comptador de gas de l'escola.

Atès l'informe del Tècnic de Serveis Viaris, s'
ACORDA:

Satisfer a Gas Natural, S.A., l'import total de 8.813,60 €. (IVA inclòs), corresponent al subministrament de gas consumit per l'escola Mas i Parera, en el període comprés entre el mes de desembre de 2006 i el mes de novembre de 2007; i anotar la despesa amb càrrec a la partida 5.42202.22102 del pressupost municipal vigent.

CERTIFICACIONS.

-23. Aprovar la certificació núm. 2, lliurada pel Sr. Francesc Rusalleda Lafuerza com a D.O., referent a les obres de reurbanització de carrers al Poble Nou, a favor de l'empresa, CONSTRUCCIONS JORDI RIERA S.L., i per un import de 37.863,50€.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez