

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 44/2004

Caràcter: ordinari

Data: 13 de desembre de 2004

Horari: de 13,00 a 15,15

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

S'ha excusat d'assistir-hi

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

BENESTAR SOCIAL.

· 1. Atès que per acord de Junta de Govern local de data 2 de desembre de 2004, es va acordar cedir temporalment l'ús de l'habitació núm. 3 i dels espais comuns de l'habitatge del C. Sant Bernat núm. 14, pis 1er de Vilafranca del Penedès al senyor Jacek Jan Zacharski fins el 6 de març de 2005.

Atès que el senyor Jacek Jan Zacharski ha renunciat a la cessió de l'habitació de l'esmentat habitatge.

Vista la renúncia del senyor Jacek Jan Zacharski.

S' ACORDA:

Deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2004 en relació a la cessió, al senyor Jacek Jan Zacharski, de l'habitació núm. 3 i dels espais comuns de l'habitatge del C. Sant Bernat núm. 14, pis 1er de Vilafranca del Penedès.

• **2.** El servei de Cultura fa servir actualment com a magatzem per les carrosses de reis un local ubicat a la planta baixa de la casa situada a Vilafranca del Penedès, partida "Les Clotes", paratge conegut amb el nom de Masia La Sort.

Atès que el Servei de Cultura està interessat en continuar gaudint d'aquest magatzem atès que reuneix les condicions òptimes per poder guardar les carrosses en perfecte estat,

s'ACORDA:

Prorrogar el contracte de lloguer signat en data 1 de gener de 2003, del local, destinat a magatzem, ubicat a la planta baixa de la casa situada a Vilafranca del Penedès, partida "Les Clotes", paratge conegut amb el nom de "Masia La Sort", de 250 metres quadrats de superfície, a la Sr. Lurdes Artís i Lagunes, per un import de 595,90 euros mensuals (IVA inclòs) i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45101.20200 del pressupost de l'any 2005.

La durada de l'arrendament és per un any, comptador a partir de l'1 de gener del 2005. A la fi del termini el contracte es prorrogarà anualment, llevat que qualsevol de les parts manifesti el contrari, amb un termini de tres mesos d'antelació.

La renda es podrà variar anualment aplicant la variació de l'IPC interanual.

Facultar al regidor de Cultura per signar el contracte corresponent.

CULTURA.

• **3.** Acceptar la subvenció d'import 1.000 € concedida per l'Oficina Patrimoni cultural de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona dins el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat " per l': "Edició del Protocol de Festa Major" Codi d'actuació: 04/Y/13502

• **4.** Atès que la Junta de Govern Local en sessió del dia 27 de setembre de 2004, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Consell Comarcal de l'alt Penedès per a l'edició de cinc DVD interactius sobre la Història de Vilafranca,

S'ACORDA:

Aprovar el contracte tipus entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i els historiadors, per a l'edició dels cinc DVD de la Història de Vilafranca, la redacció de textos i la tria de les imatges de la publicació que motiva el contracte, tant pel que fa als continguts del DVD com de la caràtula.

Facultar al Regidor de Cultura per a signar aquests contractes.

SERVEIS SOCIALS

• 5. Atès que el Servei d'Acció Social de l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona dins el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, ens ha comunicat la concessió de l'ajut extraordinari per a l'any 2004 pels Serveis Socials d'Atenció Domiciliària per import de 12.435 euros, s'

ACORDA:

Acceptar l'ajut per a l'any 2004 pels Serveis Socials d'Atenció domiciliària, per import de 12.435,00 euros relatiu al conveni signat entre l'Ajuntament i l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona, dins el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

• 6. Atès que el Servei d'Acció Social de l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona dins el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, ens ha comunicat la concessió de l'ajut puntual i extraordinari per a l'any 2004 pels Serveis Socials d'Atenció Domiciliària per import de 8.705 euros, s'

ACORDA:

Acceptar l'ajut puntual i extraordinari per a l'any 2004 pels Serveis Socials d'Atenció domiciliària, per import de 8.705,00 euros relatiu al conveni signat entre l'Ajuntament i l'Àrea de Benestar Social de la Diputació de Barcelona, dins el marc del Protocol General Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat.

• 7. Atès que durant aquests últims mesos s'han instal·lat terminals de teleassistència domiciliària a Vilafranca.

Atès que el dia 1 de març de 2004 es va aprovar per Junta de Govern Local, prorrogar el conveni establert amb la Creu Roja per satisfer les quotes d'assistència mensual de les terminals de teleassistència domiciliària per un import de 23.534,52 Euros.

S'ACORDA,

Augmentar en 1.463,04 Euros l'import total a satisfer a Creu Roja de Barcelona per la instal·lació de telealarmes, passant a ser de 24.997,56 Euros, i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.22610 del Pressupost vigent.

SALUT.

• 8. Aprovar el conveni marc en matèria de salut pública subscrit entre l'Àrea de Salut Pública i Consum de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilafranca, inscrit dins de l'àmbit del protocol de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, així com l'annex on es

contenen els serveis ajuts a desenvolupart durant l'any 2004 i que són els següents:

1.- Programa de Seguretat Alimentària Municipal, en el qual la Diputació farà una aportació de 1.660 Euros.

2.- Programa de Sanitat Ambiental, en el qual la Diputació farà una aportació de 4.476 Euros.

Facultar a l'Alcalde per signar el conveni.

AREA DE SERVEIS INTERNS.

HISENDA.

• 9. El Tinent d'Alcalde i Regidor d'Hisenda que subscriu, vist l'informe - proposta emès per la Cap d'Unitat de l'Alt Penedès, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona quin literal es reproduueix, acorda proposar a la Junta de Govern que l'adopció del següent Acord:

Andrés Fernández Galván i María del Carmen Loma García, amb DNI 37.176.089Q i 31.511.516K, presenten escrit davant l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en data 14 de juliol 2004, amb registre d'entrada núm. 2004016978, mitjançant el qual sol·licita la devolució de l'import ingressat en concepte de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana núms. 00270350-00027, corresponent a la transmissió de la finca ubicada a l'avinguda Tarragona 124, amb referència cadastral núm. 9667402 CF8796N-0001/RL, d'import principal 6.302,34€, al·legant duplicitat amb la liquidació núm. 99001061-99027 efectuada per la mateixa transmissió.

El Sr. Fernández Galván sol·licita la devolució de les quantitats ingressades en concepte d'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament núm. 00270350-00027.

La que subscriu proposa resoldre la present sol·licitud en base a les següents **consideracions:**

Primer.- El sol·licitant argumenta la prescripció i fermesa de la liquidació núm. 99001061-99027.

El sol·licitant manifesta en el seu escrit que la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 99001061-99027 no pot ser objecte de devolució, donat que es tracta d'una liquidació ferma que no ha estat recorreguda en temps.

En aquest punt, se ha de posar de manifest que, segons la disposició addicional segona del Reial Decret núm. 1163/1990, de 21 de setembre de 1990:

"No serán objeto de devolución los ingresos tributarios efectuados en virtud de actos administrativos que hayan adquirido firmeza."

D'acord amb el previst a l'esmentada disposició, quan ens trobem davant de liquidacions que hagin adquirit fermesa no procedirà, amb caràcter general, la devolució dels ingressos tributaris efectuats en virtut de les mateixes.

En el cas que ens ocupa, la liquidació no va ser impugnada en temps i forma, raó per la qual la mateixa va esdevenir ferma i consentida, i per tant, no procedeix la devolució de les quantitats ingressades per aquest concepte.

En aquest sentit s'ha pronunciat la jurisprudència, destacant entre d'altres, les següents sentències:

- Sentència del Tribunal Suprem de 3 de març del 2000:

"Lo expuesto determina que a partir del 28 de octubre de 1989 (en que transcurrieron los 15 días hábiles siguientes a la notificación, sin interponerse ni recurso potestativo de reposición ni reclamación económico-administrativa) las liquidaciones fueron firmes y consentidas, y cualesquiera que hayan sido las vicisitudes posteriores respecto de notificaciones y recursos, eran inatacables por las vías que se han intentado, sin que ninguna actuación subsiguiente en las reclamaciones interpuestas haya podido «convalidar» aquella caducada posibilidad de impugnación de las liquidaciones, en la que incurrieron los recurrentes por propia decisión y conducta. A estos efectos es intrascendente que la resolución del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Madrid (que, asimismo, declaró extemporáneo tal recurso) admitiera la validez de la notificación de lo resuelto en reposición o la declarara defectuosa, pues tanto con uno como con otro pronunciamiento, las liquidaciones seguían siendo firmes y consentidas. De ahí que sean, asimismo, de estimar las atinadas razones que en este orden invoca el Tribunal Económico-Administrativo Central en el «Considerando 2º» de su resolución de 10 de junio de 1993.

El segundo motivo de casación que propone el Abogado del Estado, asimismo al amparo del art. 95.1.4º de la Ley Jurisdiccional, abunda en lo que antecede toda vez que se funda en la infracción de la jurisprudencia que consagra la inatacabilidad de las liquidaciones firmes por no haber sido recurridas en tiempo y forma, lo cual ya ha quedado reflejado en los párrafos que anteceden."

- Sentència del Tribunal Suprem de 9 d'abril de 1999:

"A) La ahora recurrente, ante un error que -por sus características-, obviamente, no es de hecho sino de derecho, en lugar de aquietarse ante la exigencia de la

exacción del Impuesto (consintiénndola y provocando, así, su firmeza) y de pagar, además, en tres plazos, la cuota tributaria reclamada, debió haber impugnado (incluso, en vía económico-administrativa, que entonces era obligatoria), como había hecho -en cierto modo- en el año 1980, bien su inclusión en el Padrón de Contribuyentes del año 1981 o bien, directamente, la liquidación que se le había girado; y, al no haberlo así, no puede ahora instar la devolución pretendida (que se refiere, lógica y claramente, a pesar de lo intentado razonar al efecto, a unos ingresos indebidos de naturaleza tributaria -motivados por un error jurídico tanto en su exigencia como en su satisfacción voluntaria-), ni ir contra sus propios actos (de omisión impugnatoria)."

En el mateix sentit s'expressen les Sentències de Tribunal Suprem de 19 de febrer de 1998, de 13 de juliol de 1995 i de 13 d'abril de 1992, i Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 13 d'octubre de 1998, entre d'altres.

Per altra banda, cal tenir en compte que el principi de seguretat jurídica previst a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola actua com a límit a la possibilitat de modificar uns actes o liquidacions que han adquirit fermesa.

Així ho ha entès el Tribunal Constitucional, que en la seva sentència de 20 de febrer de 1989 estableix i en la de 12 de maig de 1994 reitera que:

" ... entre las situaciones consolidadas que han de considerarse no susceptibles de ser revisadas como consecuencia de la nulidad que ahora declaramos figuran no sólo aquéllas decididas mediante Sentencia con fuerza de cosa juzgada (art. 40.1 LOTC), sino también por exigencia del principio de seguridad jurídica (art. 9.3 C.E.), las establecidas mediante las actuaciones administrativas firmes."

Han aplicat aquest principi, entre d'altres, les següents sentències:

- Sentència del Tribunal Suprem de 20 de desembre de 1996:
"Por eso, frente a la tesis sostenida por la obligada tributaria apelante, hemos de oponer, precisamente, el principio de seguridad jurídica (no confundible con el debido respeto a la pura y simple formalidad procedimental), en virtud del cual no es lícito intentar desvirtuar, «ex post facto», unos actos devenidos firmes y consentidos (porque así lo quiso la interesada), con base en que en los mismos no se aplicó de forma jurídicamente correcta una determinada normativa; porque, en definitiva, aunque en el caso presente era viable, con una interpretación adecuada, a tenor de lo patrocinado al respecto por esta Sala, la

aplicación de la no sujeción de la transmisión al Impuesto cuestionado, en razón a ostentar el terreno, al tiempo del devengo, la clasificación de suelo no urbanizable, el error de derecho padecido por Ayuntamiento en el momento del giro no puede ser determinante de que, después de más de dos años de abonadas las liquidaciones, se quiera pretender, sin haber dilucidado la existencia de tal error y una vez firmes y consentidas aquéllas, la devolución directa de lo ingresado por tales conceptos."

- Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 13 d'octubre de 1998:

"... tal vinculación impone adherirse al criterio expuesto sobre este particular por la Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 febrero 1989, cuando proclama que deben declararse no susceptibles de revisión, no sólo las situaciones decididas mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada sino también por exigencia del principio de seguridad jurídica, la establecida mediante actuaciones administrativas firmes pues la conclusión contraria entrañaría un inaceptable trato de favor para quien recurrió sin éxito ante los Tribunales, en contraste con el trato recibido por quien no instó en tiempo la revisión del acto de aplicación de las disposiciones legales declaradas inconstitucionales."

En la mateixa línia es pronuncien les Sentències de l'Audiència Nacional de 5 de febrer de 1998 i del Tribunal Superior de Justícia de Múrcia de 10 d'octubre de 1994.

També com a límit a la possibilitat de procedir a la devolució d'ingressos en relació a actes administratius o liquidacions fermes s'ha al·legat la doctrina del actes propis, tal com s'aprecia en la ja referida Sentència del Tribunal Suprem de 9 d'abril de 1999 quan estableix que " no puede ahora instar la devolución pretendida (que se refiere, lógica y claramente, a pesar de lo intentado razonar al efecto, a unos ingresos indebidos de naturaleza tributaria - motivados por un error jurídico tanto en su exigencia como en su satisfacción voluntaria-), ni ir contra sus propios actos (de omisión impugnatoria)."

També en el sentit d'afirmar la improcedència de la devolució en cas d'actes o liquidacions fermes existeixen pronunciaments judicials dictats en procediments en que ha estat part aquesta Administració, destacant:

- Sentència del Jutjat del Contenciós-Administratiu nº 9 de Barcelona, de 10 de maig del 2000:

"No cabe por tanto instar la devolución de una cantidad que en su momento no fue objeto del oportuno recurso ante el órgano de gestión instando una resolución administrativa sobre la procedencia o no de su pago, por lo que difícilmente se podrá sin mas con posterioridad solicitar la

devolució en base a una sèrie de arguments que no se corresponen con ningun de los recogidos en el aludido art 7 del RD 1163/90.

Ni siquiera concurren tampoco los presupuestos para instar recurso extraordinario de revisión ya que se exige que se hubiera incurrido en motivos de nulidad de pleno derecho por infringir manifiestamente la ley (DT 2ª RD 1163/1990 y art 171 de la LGT 230/1963."

- Sentència del Jutjat del Contenciós-Administratiu nº 10 de Barcelona, de 10 de juliol del 2000:

" ... no habiendo interpuesto oportunamente el preceptivo recurso de reposición y deviniendo firme la misma no cabe pretender posteriormente la revisión indirecta de la misma alegando la falta de sujeción al impuesto de la actividad desarrollada, por más que la misma se pretenda hacer equivalente al pago excesivo de la letra b) del Art. 7 del RD 1163/90, supone una discusión jurídica que nada tiene que ver con los errores materiales o de hecho contemplado en el art. 14.4 de la LHL y el RD referido, por lo que se impone la desestimación de la demanda..."

Segon.- El sr. Fernández Galván sol·licita la devolució de l'import ingressat per la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 00270350-00027.

De l'estudi de l'expedient es desprèn que en data 25 d'agost de 1998 Andrés Fernández Galván va transmetre la finca ubicada a l'avinguda Tarragona 124 de Vilafranca del Penedès, amb referència cadastral núm.9667402CF8796N-0001/RL.L'esmentada data va ser adquirida pel sr.Fernández en data 3 d'octubre de 1983.

Com a conseqüència de l'esmentada transmissió es va practicar la liquidació amb clau 99001061-99027, d'import per principal 992,34€, ingressada en data 9-12-1999, en la qual es va determinar per error com a data inicial el dia 26 de juny de 1996. No obstant això, com s'ha posat de manifest al punt anterior, no pot ser objecte de revisió donat que es tracta d'una liquidació ferma.

Posteriorment, es va tornar a practicar liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la mateixa transmissió, amb clau núm. 00270350-00027, d'import principal 6.302,15€, ingresada en data 10 d'abril de 2000. En aquest cas, la determinació de la data anterior del període de generació de l'Impost va ser correcte.

Contra l'esmentada liquidació el sr. Fernández Galván va interposar recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu nº 10 de Barcelona al·legant duplicitat de gravamen, el

qual, per auto de data 20 de novembre de 2000, es va declarar la seva inadmissió.

Al respecte cal posar de manifest que segons l'article 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, preveu els supòsits en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts:

" 1. El procedimiento para el reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos se iniciará de oficio o a instancia del interesado, en los siguientes supuestos:

a) Cuando se haya producido una duplicidad en el pago de deudas tributarias o sanciones. b) Cuando la cantidad pagada haya sido superior al importe a ingresar resultante de un acto administrativo o una autoliquidación. c) Cuando se hayan ingresado cantidades correspondientes a deudas o sanciones tributarias después de haber transcurrido los plazos de prescripción. d) Cuando así lo establezca la normativa tributaria".

D'altra banda, segons l'article 220.2 de l'esmentada Llei, el termini màxim per a notificar la resolució expressa serà de sis mesos des de que es presenti la sol·licitud per l'interessat.

L'article 66 de la Llei general tributària, de 18 de desembre de 2003, disposa:

"Prescribirán a los cuatro años los siguientes derechos:

a) El derecho de la Administración para determinar la deuda tributaria mediante la oportuna liquidación, (.....)

d) El derecho a obtener las devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo, las devoluciones de ingresos indebidos y el reembolso del coste de las garantías."

Així l'article 67 de la mateixa Llei especifica:

"El plazo de prescripción comenzará a contarse en los distintos casos a que se refiere el artículo anterior conforme a las siguientes reglas:

En el caso a), desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo reglamentario para presentar la correspondiente declaración o autoliquidación; en el caso c), desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo para solicitar la correspondiente devolución derivada de la normativa de cada tributo o, en defecto de plazo, desde el día siguiente a aquel en que dicha devolución pudo solicitarse; desde el día siguiente a aquel en que se realizó el ingreso indebido (...)."

D'altra banda, l'article 68 de la LGT disposa que:

"Los plazos de prescripción a que se refieren las letras c) del artículo 64 se interrumpen:

b) Por la interposición de reclamaciones o recursos de cualquier clase."

L'apartat 5 de l'article 68 de la LGT disposa el següent:

"Producida la interrupción, se iniciará de nuevo el cómputo del plazo de prescripción".

Així, segons sentència del Tribunal Suprem de data 6 de juny de 2003 (RJ 2003/7088), la interposició de reclamacions per part del subjecte passiu interromp el període de prescripció "Pero, además, la entidad recurrente no ha mencionado, ni tenido en cuenta que el 2 de abril de 1985, interpuso la reclamación económico administrativa N° 1196/1985, que interrumpió la prescripción de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66, apartado 1, letra b) de la Ley General Tributaria (RCL 1963\2490), que dispone: «1. Los plazos de prescripción a que se refieren las letra a) (derecho a liquidar), b) (acción para exigir el pago) y c) (acción para imponer sanciones) del artículo 64 se interrumpen: (...). b) Por la interposición de reclamaciones o recursos de cualquier clase», hecho este que no le ha pasado inadvertido al Abogado del Estado, el cual sí invoca este precepto, e incluso resalta la diferencia con el artículo 1973 del Código Civil (LEG 1889\27), que a diferencia del Derecho Tributario, dispone que «la prescripción de las acciones se interrumpe por su ejercicio ante los Tribunales, por reclamación extrajudicial del acreedor (...)», es decir, por la actividad del acreedor conducente al pago de las obligaciones, en cambio, como hemos expuesto, en el Derecho Tributario se interrumpe la prescripción por la interposición del recurso y reclamaciones por el deudor y también por el acreedor, si hubiere lugar a ello".

I en el mateix sentit la sentència del Tribunal Suprem de data 4 de juny de 2002 (RJ 2002/5604):

"Es menester distinguir entre la interrupción de la prescripción «por cualquier acción administrativa [art. 66.1.a) de la Ley General Tributaria] realizada con conocimiento formal del sujeto pasivo, conducente al reconocimiento, regularización, inspección, aseguramiento, comprobación, liquidación y recaudación del impuesto (...), del supuesto previsto y regulado en la letra b), del mismo precepto, que dispone que la prescripción se interrumpe por "la interposición de reclamaciones o recursos de cualquier clase", supuesto éste en el que el escrito de alegaciones presentado por los contribuyentes recurrentes, juega un papel esencial, principalmente en las reclamaciones económico-administrativas, razón por la cual esta Sala Tercera mantiene doctrina reiterada, completamente consolidada, consistente en que, en la vía de reclamación económico-administrativa, la presentación del escrito de alegaciones interrumpe la prescripción".

Per tot això, de l'estudi de l'expedient i de la normativa esmentada, es desprèn que s'ha produït una duplicitat d'una part de l'import ingressat en relació a una mateixa transmissió i, per tant, procedeix retornar al sol·licitant

l'import de 992,34€ indegudament ingressat, més els interessos de demora corresponents comptadors des de el dia que va efectuar l'ingrés, fins el dia del present reconeixement.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern el següent:

S'ACORDA

Estimar la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts en concepte de liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 00270350-00027, corresponent a la transmissió de la finca ubicada a l'avinguda Tarragona 124, amb referència cadastral 9667402 CF8796N-0001/RL i ordenar la devolució de l'import de 992,34€ ingressats duplicadament, més els interessos de demora corresponents.

• **10.** El Tinent d'Alcalde i Regidor d'Hisenda que subscriu, vist l'informe - proposta emès per la Cap d'Unitat de l'Alt Penedès, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona quin literal es reproduïx, acorda proposar a la Junta de Govern que l'adopció del següent Acord:

"Narcís Guillen Vera, en representació de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "La Caixa", presenta escrit mitjançant el qual sol·licita l'anul·lació de la liquidació de l'Impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana, amb referència 15787-91454, corresponent a la transmissió de l'immoble ubicat al C/ Sant Joan 14 ent. 1 de Vilafranca del Penedès, i la devolució de l'import 2.524,61 euros ingressat, al·legant que l'esmentada transmissió es va efectuar el dia 31 d'octubre de 1980 mitjançant contracte privat

Sobre aquesta reclamació es formulen les consideracions següents:

l'article 64 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, modificat per la Llei 1/1998, de drets i garanties dels contribuents, aplicable al cas per raons temporals d'acord amb el què estableix la Disposició Transitòria Tercera, apartat 1, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, disposa que prescriu als quatre anys l'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats.

En similar sentit s'expressa l'article 66 de la nova Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre.

L'article 65 del mateix text legal, aplicable al cas per raons temporals d'acord amb el què estableix la Disposició Transitòria Tercera, apartat 1, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, estableix que el termini de prescripció començarà a comptar-se des de la data en que finalitzi el termini per presentar la corresponent declaració

En similar sentit s'expressa l'article 67 de la nova Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre.

D'altra banda, la Llei 39/88, de 28 de desembre, vigent pel que fa a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys a partir del dia 1 de gener de 1990, estableix en l'article 105 que l'esmentat impost grava l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana posat de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos per qualsevol títol

El recurrent al·lega que mitjançant contracte privat de data 31 d'octubre de 1980 va vendre la finca ubicada al carrer C/ Sant Joan 14 ent. lde Vilafranca del Penedès, per la qual cosa considera que ha prescrit el dret de l'Administració per a practicar la corresponent liquidació

Segons la teoria del títol i el mode del Codi Civil, i posats en connexió els articles 609, 1095, 1.216, 1.218, 1.227, 1.445 i 1.462 del mateix, l'atorgament de l'escriptura pública de compra-venda equival al lliurament de la cosa objecte del contracte, no sent rellevant respecte a tercers, com ho és l'Administració Local, el contracte privat signat entre les parts.

Així doncs, l'Administració local es presenta com a un tercer no obligat a admetre com a vàlida la data que consti en el document privat, tal com ha reconegut el tribunal suprem en sentències de 22 i 28 d'octubre de 1982 i 7 de juliol de 1986. Conseqüentment quan l'Administració ha desconegut la celebració del contracte privat, la data de la transmissió dels béns és la de l'escriptura pública, ja que és el moment en que es produeix la conjunció del títol i el mode, equivalent al lliurament de la cosa venuda.

En aquest punt s'ha de precisar que, segons sentència del Tribunal Suprem de data 3 d'abril de 2001 (RJ 2002/5525), "...para que el Ayuntamiento, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1227 del Código Civil, tuviera que estar y pasar por la fuerza del documento privado, tendrían que concurrir una serie de circunstancias que convirtiera a la Corporación, no en un simple "tercero" (desconocedor directo y ajeno a lo actuado en la Notaría...., a la presentación del documento ante la Abogacía del Estado a efectos de la liquidación de un tributo estatal y a la anotación preventiva de demanda civil promovida frente a la sociedad vendedora), sino en un "tercero conocedor directo" de la transmisión de que se trata y de la potencialidad, con ella, del devengo del consecuente IMIVT."

No obstant això, de l'estudi de l'expedient es desprèn que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès va tenir coneixement de l'esmentada transmissió, donat que l'adquirent de la finca tributava per l'Impost sobre béns immobles, i per tant

a partir de aquesta data comença a comptar el termini de prescripció.

Respecte aquesta circumstància cal dir que, efectivament, la ineficàcia -inicial- davant tercers dels documents privats resulta inoperant quan l'Ajuntament, mitjançant actes impositius, admet, implícitament, la realitat de la transmissió dominical, per la qual cosa l'Administració no pot, després, desconèixer l'existència de les esmentades transmissions, reconeguda mitjançant liquidacions de l'Impost sobre béns immobles.

Així doncs, ha prescrit el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern d'aquest Ajuntament el següent:

S'ACORDA

ESTIMAR el recurs presentat contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 15787-91454 en el següent sentit:

Declarar la prescripció del dret de l'Administració per a practicar la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm. 15787-91454 i aprovar la baixa de l'esmentada liquidació.

Practicar la devolució de l'import pagat per la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana núm.15787-91454 més els interessos de demora corresponents

- **11.** Atès que el Patronat Municipal de Comerç i Turisme de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és membre promotor del Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès i atès que l'esmentat Consorci contempla en el seu pressupost una aportació de 3.000,00 Euros per part dels membres consorciats.

S'acorda,

Aprovar una transferència corrent de 3.000,00 Euros al CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA DE L'ALT PENEDÈS en concepte de quota d'aportació corresponent a l'exercici 2004.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.32201.46800 del Pressupost vigent.

- **12.** Atès que aquest Ajuntament, mitjançant acords de la Comissió de Govern de dates 8 d'abril de 2002 i 13 de maig de 2002, va acordar encarregar a l'empresa AUREN Auditors-Consultors Barcelona, S.A. la realització d'una auditoria dels comptes anuals de les empreses municipals "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." i "Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L.", que

comprenia el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i la memòria de gestió dels exercicis 2001/2003.

Atès que es creu convenient seguir fent les auditories pel que fa als comptes de l'exercici 2004 i que l'empresa Auren les ha vingut realitzant safistactoriament.

S'ACORDA,

Encarregar a l'empresa AUREN Auditors-Consultors, pels treballs de realització d'una auditoria a les empreses "Serveis Municipals de Comunicació, S.L." i " Societat Municipal d'Habitatge de Vilafranca del Penedès, S.L." i corresponent als comptes anuals de l'exercici 2.004, per uns imports totals de 3.750,00 € i 3.400.00 € (IVA i reconeixement de firma inclòs), respectivament.

Aquesta despesa s'imputarà a la Partida 1.12101.22710 del Pressupost vigent.

- **13.** Concedir una aportació de 1.863,00 Euros a l'ASSOCIACIÓ DE CONCESSIONARIS DEL MERCAT DE LA PELEGRINA, i en el seu nom i representació a la Sra. Antonia Gili i Rosell per a la promoció comercial del propi mercat i corresponent als mesos de gener a desembre d'enguany.

Aquesta despesa és a càrrec de la partida 3.62101.48900 del Pressupost

COMPRES.

- **14.** Atesa la necessitat de contractar el servei docent del curs "Automatismes programables" format pels mòduls "Seguretat i salut en el treball" (10 hores), "Normes bàsiques de control de qualitat" (26 hores), i "Control de plantes industrials amb autòmats programables" (190 hores).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del servei, en el sentit que un cop seguit el procés de selecció segons els procediments establerts a tal efecte, el professional seleccionat és **LLUIS BOLAÑOS FERNANDEZ**, s'

ACORDA:

Adjudicar el servei docent del curs "Automatismes programables" format pels mòduls "Seguretat i salut en el treball" (10 hores), "Normes bàsiques de control de qualitat" (26 hores), i "Control de plantes industrials amb autòmats programables" (190 hores) al professional **LLUIS BOLAÑOS FERNANDEZ** per un import total de 7910 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

- **15.** Atesa la necessitat de contractar el servei docent del curs "Gestió de Salaris" format pels mòduls

"Rebut de salaris" (81 hores), "Liquidació de quotes" (15 hores) i "Costos petita i mitjana empresa" (35 hores).

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del servei, en el sentit que un cop seguit el procés de selecció segons els procediments establerts a tal efecte, el professional seleccionat és ROSA MONTSERRAT,

s'ACORDA:

Adjudicar el servei docent del curs "Gestió de Salaris" format pels mòduls "Rebut de salaris" (81 hores), "Liquidació de quotes" (15 hores) i "Costos petita i mitjana empresa" (35 hores) al professional ROSA MONTSERRAT per un import total de 5240 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.32202.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

• **16.** Atès que la Junta de Govern Local en data 13 de setembre de 2004 va acordar contractar el senyor Brahim Youb, com a Oficial de 2a del Programa de rehabilitació d'habitatges, per portar a terme la finalització de diverses obres, d'acord amb els convenis signats.

Atès que les circumstàncies que van determinar l'esmentada contractació continuen, s'

A C O R D A:

Primer.- Prorrogar a partir del dia 15 de desembre de 2004 i fins el dia 14 de març de 2005, el contracte establert amb el Brahim Youb, com a Oficial 2a de paleta del Programa de rehabilitació d'habitatges d'aquest Ajuntament.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al senyor Brahim Youb, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, a la Intervenció General, el Servei de Recursos Humans.

• **17.** Aprovar la relació de treballs especials realitzats pel personal laboral i funcionari d'aquest Ajuntament durant el mes de novembre de 2004, als efectes d'imputar-los dins la nòmina corresponent al mes de desembre de 2004.

Aprovar tanmateix, la relació de nocturnitat realitzada pels membres de la Policia Local així com pels cuidants de la Zona Esportiva Municipal.

• **18.** Ateses les diferents sol·licituds que ha presentat el personal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per tal d'acollir-se als ajuts de fons d'estudi que preveuen tant el conveni com l'acord.

Atès els criteris que conformen el Reglament del fons d'estudi per a l'any 2004 que va aprovar la Comissió

Paritària en la seva sessió del dia 10 de desembre de 2003: destinar el 75% de la quantitat consignada en pressupost a estudis que poden servir pel lloc de treball i el 25% restant, a estudis que, en principi, no tenen res a veure amb la feina.

Atesa la proposta formulada per la Junta de Personal i el Comitè d'Empresa de distribució del fons d'estudis per a l'any 2004.

Atès allò que estableixen els articles 28 de l'acord de condicions i 29 del conveni col·lectiu.

Atès l'informe del Cap de Recursos Humans, s'
ACORDA :

Primer.- Autoritzar el pagament de les quanties proposades per la Junta de Personal i el Comitè d'Empresa en relació a la distribució del fons d'estudis per a l'any 2004 entre el personal de l'Ajuntament, d'acord amb l'annex que s'adjunta. L'esmentat pagament es farà efectiu a la nòmina del mes de desembre.

Segon.- Imputar la despesa de 1.788,67 euros a la partida 1 32101 12200 i de 3.577,33 euros a la partida 1 32101 13005.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, a la representació del personal i al Servei de Recursos Humans.

GOVERNACIO.

• **19.** Mitjançant una resolució del tinent d'alcalde de Governació d'aquest Ajuntament, de data 25 d'octubre de 2004, es va constatar que podia ser procedent la revocació de la llicència municipal d'activitat corresponent a l'establiment d'ambientació musical (classe C) denominat comercialment com "l'altell" i situat al carrer Orient núms. 30-32, baixos, de Vilafranca, la titularitat del qual pertany a Francisco Cañamero Ortiz, i la consegüent clausura de l'establiment.

Les circumstàncies que determinen aquesta apreciació són les següents:

a) La llicència municipal per a la instal·lació de l'establiment d'ambientació musical (classe c) va ser atorgada per acord de la Comissió Municipal de Govern de data 10 de juny de 1996, quan estava vigent l'Ordenança municipal dels establiments de concurrència pública de 9 de febrer de 1993.

b) L'article 16.3 de l'Ordenança municipal esmentada (i també l'art. 17.3 de l'Ordenança de 20 de juliol de 2004 actualment vigent) prohibeix la instal·lació d'establiments d'ambientació musical (classe C, subclasse C1, bars musicals) en contigüitat (per les parets laterals, pel sostre o pel paviment) amb l'habitatge, i és un fet indiscutible que l'establiment que ens ocupa limita pel sostre amb unes dependències destinades a habitatge (pis primer de la finca del carrer Orient).

c) L'article 8.4 de l'Ordenança municipal de 1993 (i l'art. 8.5 de la vigent), en referir-se a la contigüitat amb

l'habitatge, declara irrellevant que l'habitatge contigu estigui o no ocupat, i excepcionalment autoritza la contigüïtat si el propietari de l'habitatge contigu és el sol·licitant de la llicència relativa a l'establiment, i sempre a més a més que en el cas d'estar l'habitatge ocupat el propietari en sigui resident efectiu.

d) L'expedient de la llicència municipal d'obertura atorgada el 10 de juny de 1996 acredita que es va fer ús de l'esmentat règim excepcional, ja que es va acreditar que Francisco Cañamero i la seva esposa Montserrat Pagès eren els propietaris de l'habitatge superior contigu.

e) Consta a l'expedient, però, que el dia 24 de març de 2004 l'habitatge superior contigu va ser venut per Francisco Cañamero Ortiz a Basilio García, María Banderas i Alicia García, persona aquesta darrera que viu efectivament a l'habitatge i que ha manifestat diferents queixes per les molèsties per sorolls ocasionades per l'establiment.

f) Els dies 2 i 10 d'octubre de 2004 la Policia Local ha fet, prèvia denúncia de veïns, medicions del nivell sonor detectat en l'habitatge primer de la finca, superant-se en ambdós casos els valors límits admesos.

En el període concedit per presentar al·legacions (tràmit d'audiència), el Sr. Cañamero ha presentat un escrit manifestant que efectivament havia venut el pis, però que els compradors i avui veïns de l'habitatge que té relació de contigüïtat amb l'establiment havien acceptat el fet de l'existència de l'establiment musical i fins i tot, segons consta en l'escriptura, d'una possible futura sala de festes.

És procedent la revocació de la llicència municipal corresponent a l'establiment, perquè encara que els compradors i actualment veïns de l'habitatge donessin la seva conformitat expressa a l'existència del bar musical, això tal vegada pot tenir alguna incidència en l'àmbit del dret privat, però no habilita per incomplir allò que diposa amb caràcter general l'Ordenança municipal, que intenta reduir en la mesura del possible les molèsties a tercers. Quan el Sr. Francisco Cañamero va sol·licitar la seva llicència coneixia (per disposar-ho l'Ordenança llavors vigent i també l'actual) que no era possible instal·lar el bar musical en existir un habitatge al damunt, i es va acollir al règim excepcional previst per al cas que el titular de la llicència sigui propietari de l'habitatge, i que a més hi visqui si el pis està ocupat. No és possible acceptar que ara, passats uns anys, vengui l'habitatge a uns tercers per a residència efectiva, ja que amb això desapareix la circumstància excepcional que va fer possible l'atorgament de la llicència. No estem en presència d'un procediment sancionador, sinó d'una revocació de la llicència per incompliment de les condicions en què fou atorgada per causes imputables al titular, d'acord amb l'article 88 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això, s'ACORDA:

1. Decretar la revocació de la llicència municipal d'activitat corresponent a l'establiment d'ambientació musical (classe C) situat al carrer Orient núms. 30-32, baixos, de Vilafranca, la titularitat de la qual correspon a Francisco Cañamero Ortiz, i la consegüent clausura de l'establiment.

2. Es concedeix un termini de 15 dies al sr. Francisco Cañamero Ortiz perquè espontàniament efectui el tancament real de l'establiment i cessi l'activitat de bar musical. Si l'interessat no compleix amb aquesta ordre, efectius municipal podran executar la clausura efectiva del local mitjançant el mecanisme de l'execució subsidiària, fent-se l'advertiment adient en aquest sentit.

3. Es fa avinent que, si es demana la llicència ambiental corresponent, i d'acord amb l'art. 15 de l'Ordenança municipal actualment vigent, és possible autoritzar el funcionament del local com establiment de bar (subclasse B.2), no musical, en la modalitat d'horari reduït.

4. Donar trasllat d'aquest acord a Francisco Cañamero Ortiz i a la denunciant Alicia García Banderas. També es donarà trasllat als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local a efectes de control.

AREA DE DESENVOLUPAMENT ECONOMIC I PROMOCIO

TREBALL.

• **20.** Atès que la Llei 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), té com a objecte principal garantir i protegir els drets fonamentals de les persones físiques, i especialment el seu honor i intimitat personal i familiar.

Atès que en aquest sentit i amb l'objectiu de posar a l'abast dels ciutadans la informació necessària per a l'exercici efectiu d'aquests drets, l'art. 20 de la LOPD preveu que la creació, modificació i supressió dels fitxers de les administracions públiques que continguin dades de caràcter personal, sols es podrà dur a terme per l'aprovació de disposició general publicada en el diari oficial corresponent.

Atès que a l'apartat 2 del mateix art. 20 de la LOPD es detalla la informació mínima que haurà de contenir la disposició de creació o modificació dels fitxers automatitzats, en ordre a facilitar als ciutadans l'exercici dels drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició de les seves dades personals que la mateixa llei preveu.

Atès que, un cop publicada la disposició general de creació, modificació o supressió del fitxer automatitzat, l'art. 39 de la mateixa LOPD estableix l'obligatorietat de la seva inscripció en el Registre General de Protecció de Dades.

Atès que finalitzades les tasques de definició del fitxer automatitzat relatives al fitxer XALOC de

l'ajuntament de Vilafranca del Penedès, s'ha de procedir a la seva creació.

Per tant

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la creació del fitxer automatitzat que a continuació es detalla, d'acord amb les especificacions descrites en l'annex I:

XALOC Ajuntament de Vilafranca del Penedès

Segon.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la disposició de creació del fitxer i l'annex que l'acompanya.

Tercer.- Inscriure en el Registre General de Protecció de Dades depenent de l'Agència de Protecció de Dades la creació del fitxer relacionat en el punt primer d'aquest acord.

Quart.- Designar el regidor de Treball, sr. Francisco-Manuel Romero Gamarra, com a responsable de gestió del fitxer creat d'acord amb el punt primer d'aquesta resolució.

• **21.** Atès que la Llei 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD) té com a objecte principal garantir i protegir els drets fonamentals de les persones físiques, i especialment el seu honor i intimitat personal i familiar.

Atès que en aquest sentit, l'art 9 de la Llei preveu que el Responsable del Fitxer, i, en el seu cas, l'Encarregat del Tractament, haurà d'adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

Atès que a l'empara de la Disposició transitòria tercera de la LOPD, conserva la seva vigència i plena efectivitat el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal (RMS/99), aprovat pel RD 994/1999, d'11 de juny, en desenvolupament de les previsions contingudes a la derogada Llei 5/92, de 29 d'octubre, de Regulació del tractament automatitzat de les dades de caràcter personal (LORTAD).

Vist l'art. 4 del Reglament esmentat (RMS/99) en el qual s'estableixen els diferents nivells de seguretat a aplicar als fitxers que continguin dades personals en funció de la tipologia de les dades emmagatzemades i/o tractades.

Vistos els arts. 8 a 14 del mateix RMS/99, on es fixen les mesures de seguretat aplicables als fitxers qualificats com de nivell alt.

En virtut de tot això

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Document de Seguretat de nivell alt que s'adjunta com Annex, relatiu al fitxer SPEL-Programa ILO SER 3.

Segon.- Designar el cap del Servei de Foment de l'Ocupació, sr. Fernando de León Colombo, com a responsable de gestió del sistema d'informació Programa ILO SER 3 (Iniciatives

locals d'ocupació i de millora de l'ocupabilitat en el sector dels serveis a les persones).

SOCIETAT DEL CONEIXEMENT.

• **22.** Concedir a la Sra. MARTA ESCOFET PARES, una beca per a la realització de pràctiques de perfeccionament professional en metodologia d'aprenentatge productiu a l'IDAP, per valor de nou-cents vint-i-cinc euros (925 €), durant el període que va de l'1 de desembre de 2004 i fins el 25 de gener de 2005.

Distribuïts de la següent manera:

DESEMBRE 21 dies x 5 hores = 525

GENER 16 dies x 5 hores = 400

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida de Beques Pràctiques de Formació en Noves Tecnologies, n. 3 46306 48100.

FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ.

• **23.** Atès que el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya ha aprovat els projectes presentats per l'Ajuntament de Vilafranca des del Servei de Foment de l'Ocupació per a la contractació de treballadors/es desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social (plans d'ocupació - exercici 2004) per a la segona convocatòria.

Atès que la subvenció atorgada, de 70.938,60 € cobreix les 6 contractacions previstes en la sol·licitud presentada.

Atès que s'ha portat a terme el procés de prioritització de programes i serveis municipals en els quals s'incorporarà el personal contractat mitjançant els projectes subvencionats.

Atès que s'ha portat a terme, conjuntament amb l'OSOC local, el corresponent procés de selecció de beneficiaris, s'

ACORDA:

Primer.- Contractar a partir del 16 de desembre 2004, fins el dia 15 de juny de 2005 en la modalitat de contracte d'obra i servei determinat, en jornada sencera, les persones que es relacionen en el quadre següent:

	Cognoms i Noms	Retribució	Categoria	Núm. Expedient
1	CALDÚ MORGADES, Silvia	1.794,82	Monitora	04-Y - 0543/02
2	CUYÀS PARERA, Laura	1.794,82	Monitora	04- Y -0543/01
3	GUASCH SOLÉ, Núria	1.336,90	Auxiliar Admiva.	04- Y -0543/03
4	POLO VEGA, María Luisa	1.336,90	Auxiliar Admiva.	04- Y -0543/03

Segon.- Contractar a partir del 16 de desembre 2004, fins el dia 15 de març de 2005 en la modalitat de contracte d'obra i

servei determinat, en jornada sencera, les persones que es relacionen en el quadre següent:

5	BKHAKHOUT Mennana	1.336,90	Auxiliar Administrativa	04- Y -0543/01
6	ESCLASANS DENIA, Carme	1.336,90	Auxiliar Administrativa	04- Y -0543/03

Tercer.- La retribució expressada inclou la part proporcional de les pagues extraordinàries, a càrrec de la partida 3 32205 13100 / 16000 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció General, al Cap de Foment per a l'Ocupació i al Servei de Recursos humans.

• **24.** Atès que, per portar a terme les accions de Formació Ocupacional 2004, s'havia contractat a Roser Roca Balaguer i a Marta Rosenda Isart Cuadrech com a monitores de formació, a Pilar Ortuño Fuertes com a administrativa i a Montserrat Nicolas García com a auxiliar administrativa, amb data de finalització el 31 de desembre de 2004.

Atès que les dates de finalització de les accions de Formació Ocupacional corresponents al 2004, han estat prorrogades pel mateix Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya fins el mes de març de 2005.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació s'

ACORDA :

Primer.- Contractar per tres mesos (de l'1 de gener de 2005 al 31 de març de 2005), en la modalitat d'obra o servei determinat vinculat a la realització de les accions de Formació Ocupacional 2004, en jornada completa i amb les retribucions que s'indiquen, les professionals següents:

PROFESSIONAL	RETRIBUCIÓ BRUTA MENSUAL (*)	LLOC DE TREBALL
Roser Roca Balaguer	1.393,00 €	Monitora de Form. Ocupacional
Marta R. Isart Cuadrech	1.393,00 €	Monitora de Form. Ocupacional
Pilar Ortuño Fuertes	1.211,00 €	Administrativa
Montserrat Nicolàs Garcia	879,00 €	Auxiliar administrativa

(*) La retribució correspondria a l'escalat salarial proposat pel any 2005, per al personal contractat o que es contracti als centres de Foment per a l'Ocupació i Promoció Econòmica.

Segon.- Imputar aquesta despesa a la partida 3 32217 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **25.** Atès que el 30 de desembre de 2004, s'inicia la quarta fase de l'escola taller "Habitatge i Patrimoni" i que finalitzarà el 29 de juny de 2005.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació s'

ACORDA :

Primer.- Prorrogar el contracte de formació dels quatre alumnes treballadors que es detallen, de l'esmentada Escola-Taller, durant 6 mesos.

ALUMNE	ESPECIALITAT
Ismail El Hilali	Lampisteria
Didac, Manchon Gomez	Fusteria
Indrid Roig Moreno	Construcció I
Jonathan Roldan Dobra	Fusteria

Segon.- La retribució serà de 429,42 € bruts mensuals pagues extres incloses i a càrrec de la partida 3 32217 13100 del pressupost municipal.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació i al servei de Recursos Humans.

• **26.** Atès el caràcter eventual de les contractacions del personal dels centres de treball que depenen dels serveis de Foment per a l'Ocupació i Promoció Econòmica.

Atès que el criteri del Departament de Treball de la Generalitat, del Servei de Foment de l'Ocupació de la Diputació de Barcelona i de la Unitat Administradora dels Fons Social Europeu a Espanya, a l'hora d'atorgar les subvencions per als programes que es realitzen en els esmentats centres de treball, així com els salaris que es paguen per part de les diferents Administracions.

Atès que l'increment previst com actualització per l'IPC és de 3,3%.

Atès l'informe del cap del servei de Foment per a l'Ocupació i de la cap del servei de Promoció Econòmica, s'

ACORDA :

Primer.- Establir el següent escalat salarial per l'any 2005, entenent-se que dites quantitats són el salari mensual íntegre per 14 pagaments a l'any i calculat a temps complert, per a les persones contractades o que es contracti amb caràcter eventual per als esmentats centres de treball. Queden exclosos els alumnes dels programes d'Escola Taller, Casa d'Oficis o Tallers d'Ocupació així com els beneficiaris dels Plans d'Ocupació.

Director/a de programa	1.622,00 €
Coordinador/a de programa/AODL	1.504,00 €

Monitor/a de teoria i pràctica/Cap de gestió	1.393,00 €
Administratiu/va	1.211,00 €
Auxiliar	879,00 €
Conserge	728,00 €

Segon .- Donar trasllat d'aquest acord, a la Intervenció General, al cap del servei de Foment per a l'Ocupació, a la cap del servei de Promoció Econòmica i al servei de Recursos Humans.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

- **27.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Fincas Corral Vilafranca, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de l'Ateneu, núm. 54, donant trasllat del referit informe als interessats

- **28.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Fincas Corral Vilafranca, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de Ramon Freixas, núm. 71, donant trasllat del referit informe als interessats.

- **29.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Jordi Artigas i Masdeu, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de finca situada en l'àmbit del P.A.U. núm. 4-Olèrdola (carrers d'Olèrdola, Meliό i Dr. Fleming), donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **30.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Jordi Artigas i Masdeu, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de finca situada en l'àmbit del P.A.U. núm. 17-Farinera Almirall (carrers d'Igualada, Dr. Zamanhof i Pere Alagret), donant trasllat del referit informe a l'interessat.

- **31.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Torvall Habitat, S.L., per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada en el carrer de la Parellada, núm. 42, cantonada amb el c/.de la Palma núm.1, donant trasllat del referit informe als interessats

- **32.** Vista la petició de llicència formulada per Josep Vendrell Raventós, per a la segregació de la superfície de 2.014 m2 de la finca situada amb façana a l'avinguda de Tarragona, núm. 137, que es correspon a la finca registral núm. 18.516, per a la seva agrupació a la finca núm. 135 de la mateixa via pública, registral núm. 18.514.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant la segregació proposada s'ajusta a les previsions del Pla d'Ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la legislació reguladora en matèria urbanística, especialment l'article 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i articles 78 i 79 del Reglament parcial de la mateixa Llei (Decret 287/2003, de 4 de novembre),

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per a la segregació i agrupació de referència.

• **33.** Vist l'Estudi de Detall presentat per GENESIS HABITAT, SL, redactat en compliment de la prescripció expressa regulada en l'article 11.4. de les Ordenances d'edificació i ús del Pla parcial del sector Meliό Residencial, per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de l'illa d'habitatges arrengrerats formada pels carrers A, C, D i H (parcel·les 60 a 87), del referit sector.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, la proposta s'ajusta a les previsions i a l'aprofitament urbanístic del Pla que es desenvolupa.

Vist el que es preveu en la Disposició Transitòria Quarta.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Primer. - Aprovar inicialment, tal com ha estat presentat per GENESIS HABITAT, SL, l'Estudi de Detall per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de l'illa d'habitatges arrengrerats formada pels carrers A, C, D i H (parcel·les 60 a 87), del sector Meliό Residencial.

Segon. - Sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions, amb audiència a la resta de propietaris directament afectats pel present Estudi de Detall. La posterior aprovació definitiva és competència del ple municipal.

• **34.** Vist l'Estudi de Detall presentat per GENESIS HABITAT, SL, redactat en compliment de la prescripció expressa regulada en l'article 11.4. de les Ordenances d'edificació i ús del Pla parcial del sector Meliό Residencial, per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de les parcel·les 23 a 30 del referit sector, recaients al carrer E.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, la proposta s'ajusta a les previsions i a l'aprofitament urbanístic del Pla que es desenvolupa.

Vist el que es preveu en la Disposició Transitòria Quarta.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment, tal com ha estat presentat per GENESIS HABITAT, SL, l'Estudi de Detall per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de les parcel·les 23 a 30 del sector Meliό Residencial, amb façana al carrer E.

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions, amb audiència a la resta de propietaris directament afectats pel present Estudi de Detall. La posterior aprovació definitiva és competència del ple municipal.

• **35.** Vist l'Estudi de Detall presentat per GENESIS HABITAT, SL, redactat en compliment de la prescripció expressa regulada en l'article 11.4. de les Ordenances d'edificació i ús del Pla parcial del sector Meliό Residencial, per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de les parcel·les núms. 39 a 45 i 54 a 59, recaients als carrers E i D, del mateix sector.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, la proposta s'ajusta a les previsions i a l'aprofitament urbanístic del Pla que es desenvolupa.

Vist el que es preveu en la Disposició Transitòria Quarta.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment, tal com ha estat presentat per GENESIS HABITAT, SL, l'Estudi de Detall per a la concreció de les característiques estètiques i constructives de les parcel·les núms. 39 a 45 i 54 a 59, del sector Meliό Residencial.

Segon.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pel termini i en forma legal, als efectes del seu examen i al·legacions, amb audiència a la resta de propietaris directament afectats pel present Estudi de Detall. La posterior aprovació definitiva és competència del ple municipal.

• **36.** Subscriure aquest Ajuntament de Vilafranca del Penedès un conveni amb la fundació privada "Hospital Comarcal de Vilafranca del Penedès", en virtut del qual l'entitat local podrà gaudir en arrendament de les dependències de la planta baixa del complex immobiliari de la fundació situades al carrer de Sant Pere núm. 3, amb inclusió de les antigues dependències d'oftalmologia amb accés pel carrer Vidal.

L'arrendament es concerta per un període inicial de sis anys, i el preu de l'arrendament mensual que satisfarà l'Ajuntament serà de 600 €, més IVA.

S'aprova la minuta de conveni incorporada a l'expedient i es faculta l'alcalde per a signar-lo en nom de l'Ajuntament.

• **37.** Transcorregut el període de garantia de les obres relatives als treballs de "Reforma urbanització de la plaça Àgora" executades per l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., resta dita empresa lliure de responsabilitats.

Per tant, i vist l'informe obrant en l'expedient i la legislació de contractes de les administracions públiques, s'

ACORDA:

Retornar a Construccions Jordi Riera, S.L., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres, d'import 3.717,86 euros.

• **38.** Transcorregut el període de garantia de les obres relatives als treballs d'"Urbanització de la plaça dels Boters" executades per l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., resta dita empresa lliure de responsabilitats.

Per tant, i vist l'informe obrant en l'expedient i la legislació de contractes de les administracions públiques, s'

ACORDA:

Retornar a Construccions Jordi Riera, S.L., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres, d'import 4.746,79 euros.

• **39.** Transcorregut el període de garantia de les obres relatives als treballs d'"Arranjament vorera de l'avinguda de Catalunya" executades per l'empresa Construccions Jordi Riera, S.L., resta dita empresa lliure de responsabilitats.

Per tant, i vist l'informe obrant en l'expedient i la legislació de contractes de les administracions públiques, s'

ACORDA:

Retornar a Construccions Jordi Riera, S.L., la fiança dipositada en garantia de les esmentades obres, d'import 2.033,78 euros.

OBRES I PROJECTES

• **40.** Vist l'expedient tramitat a petició de Pere Guasch Morros, per a la rehabilitació de l'edifici situat al carrer de la Font, núm. 28 (Casa Clascar), edifici catalogat amb el núm. A-78 del Pla especial i catàleg del patrimoni històric artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès, expedient obres majors núm. 701/2002, segons projecte tècnic visat n. 2002017893, el dia 5-08-2002; la llicència fou concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2003.

Vist l'escrit de cessió de drets presentat pel propi titular de la llicència conjuntament amb representant de la mercantil Les Masies de Lllavaneres, S.L., en favor d'aquesta segona,

S'ACORDA:

Modificar el titular de l'expedient originat i de la llicència concedida, en favor de Les Masies de Llavaneres, S.L.

• **41.** Vista la petició formulada per Ernest Bodet Espriu, en sol.licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de gener de 2002, per a la rehabilitació d'un edifici d'habitatges situat al carrer dels Ferrers, núms. 50-52, expedient núm. 1000/2001.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrroques de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol.licitada per a les obres de referència.

• **42.** Vista la petició formulada per Xavier Peñafiel Gil, en sol.licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de juliol de 2002, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l'immoble situat a l'avinguda de Lluís Companys, núm. 21 (adjudicació núm. 39.6 del sector residencial la Girada I), expedient núm. 425/2002.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrroques de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol.licitada per a les obres de referència.

• **43.** Vista la petició formulada per Olivella Rovira, SL, en sol.licitud de pròrroga a la llicència concedida per aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 d'agost de 2002, per a l'enderrocament i nova construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Amàlia Soler, núms. 20-24, formant xamfrà amb el carrer de Cal Bolet núm. 16, expedient núm. 50/2002.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, s'ajusta a la normativa vigent reguladora de les pròrroques de llicències, i vista la previsió continguda en les condicions generals de les llicències d'obres majors aprovades,

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol.licitada per a les obres de referència.

• **44.** Vista la petició formulada per Promcovi, SL, en sol.licitud de pròrroga a la llicència concedida per

aquesta Junta de Govern Local, en sessió del dia 30 de setembre de 2002, per a l'enderrocament i nova construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Vidal, núm. 20, formant cantonada amb l'avinguda de Tarragona, núm. 8, expedient núm. 298/2002.

Atès que, segons resulta de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals i es justifica en l'expedient, el retard en l'inici de les obres ve provocat per acollir-se la promoció al regulat en la Llei d'Arrendaments urbans, respecte la incoació d'un expedient d'autorització d'enderrocament per al desallotjament d'arrendataris.

S'ACORDA:

Concedir la pròrroga sol·licitada per a les obres de referència.

- **45.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Areas de Construcción y Promoción Level, S.L., amb la finalitat de realitzar la formació d'una zona comunitària amb piscina, en el pati interior de l'illa 4 del sector Molí d'en Rovira Sud, format per l'avinguda del Garraf, el passeig de la Renaixença, el passatge del Noucentisme, la plaça de les Arts i el passatge del Modernisme, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 975/2003.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2003023357, el dia 7-10-2003.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.433 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 2.762,10 €.

- **46.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Josep Alemany Gatell, amb la finalitat de realitzar obres de reforma en l'immoble situat al carrer de Bisbe Morgades, núm. 63, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 961/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. ACY301, el dia 20/10/2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 238 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 732 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **47.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Jordi Oliveras Rosell, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat a l'avinguda del Foix, núm. 76, formant cantonada amb el carrer de Pere el Gran, núm. 68 (adjudicacions núms. 181, 182 i 183 del projecte de compensació del sector Ciutat Jardí Sant Julià), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 746/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm. 2004019720, el dia 6-08-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 1.800 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.058 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 13.275 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **48.** Per acord d'aquesta Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 15 de novembre de 2004, es va alienar directament per compra-venda, entre d'altres, la parcel·la núm. 106 del sector de Meliό Residencial pel valor de 77.718 euros (iva a part), a Núria Gascón Sardà, i havent sol·licitat l'adjudicatària la cessió del proindivís del 50% a favor del Sr. David García Gallardo,

Per tant, s'ACORDA:

Tenir per modificada l'adjudicació respecte de la parcel·la núm. 106 del sector Meliό Residencial, de la que en resulta la propietat en proindivís del 50% per a cadascun dels adquirents Sra. Núria Gascón Sardà i Sr. David García Gallardo, restant plenament vigents les condicions de la

transmissió; i facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la preceptiva escriptura de compra-venda.

AREA DE VIA PUBLICA.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **49.** Atès l'error incorregut en la proposta acordada per la Junta de Govern Local de data 08/11/2004, sobre la necessitat de reduir el risc d'accidents de circulació a les cruïlles del carrer de la Munia amb el carrer d'Eugeni d'Ors i amb la carretera de Sant Jaume, establint un sol sentit de circulació al carrer de La Múnia, en el tram comprès entre el carrer d'Eugeni d'Ors i la carretera de Sant Jaume dels Domenys. El sentit correcte serà de la carretera de Sant Jaume al carrer d'Eugeni d'Ors.

Atès l'informe del Cap del Servei de Via Pública,
s'

ACORDA:

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 08/11/2004, en el sentit d'establir una sola direcció la circulació del carrer de La Munia, en el tram comprès entre el carrer d'Eugeni d'Ors i la carretera de Sant Jaume dels Domenys, en direcció del carrer d'Eugeni d'Ors a la carretera de Sant Jaume.

• **50.** Atesa la necessitat d'habilitar una zona d'estacionament per a minusvàlids en el carrer de Pere El Gran, i de descongestionar la intensa circulació de vehicles al carrer de Pere El Gran.

Atès l'informe del Cap del Servei de Via Pública,
s'

ACORDA:

Atenent a la sol·licitud presentada per l'Àrea de Benestar Social, senyalitzar una reserva d'estacionament per a minusvàlids al carrer de Pere El Gran, 42, amb indicació del núm. de matrícula del vehicle al qual va destinada.

Establir un sol sentit de circulació al carrer de Pere El Gran, entre el carrer de Pere Giró i el carrer d'Eugeni d'Ors, en direcció del carrer d'Eugeni d'Ors cap al carrer de Pere Giró; i establir un sol sentit de circulació al carrer de Pere Giró des del carrer de Pere El Gran, en direcció a l'Av. del Pla del Diable i carrer de Francesc de Paula Bové, i en direcció a l'Av. del Pla del Diable i carrer de Castellví de la Marca. (veure croquis adjunt).

CERTIFICACIONS I FACTURES.

• **51.** Aprovar la certificació lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Xavier Ballester Gou, referent a les obres de reforç estructural del sostre de la sala de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament, a favor de l'empresa PAVYOP DEL PENEDES, SL. i per un import de 10.041,42 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez