

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Núm : 1/2007
Caràcter: ordinari
Data: 8 de gener de 2007
Horari: de 13,05 a 14,04
Lloc: Casa de la Vila

Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde
Ramon N. Xena Pareta, regidor
Anna Girona Alaiza, regidora
Joan Pareta i Papiol, regidor
Patrocínio Recober i Caballe, regidor
Lourdes Sánchez i López, regidora
Francisco M. Romero i Gamarra, regidor
Josep Colomé i Ferrer, regidor
Antoni Peiret de Antonio, interventor
Francesc Giralt i Fernàndez, secretari

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:
Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

AREA DE SERVEIS INTERNS.

COMPRES.

• 1. Atès el contracte subscrit amb el Sr. Francesc de la Cruz i Salazar, per a la concessió administrativa del servei de neteja, manteniment i vigilància dels mercats municipals de la Pelegrina i de la Carn.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha negociat amb el Sr. de la Cruz segons informe del Departament, s'

ACORDA:

Establir el cànon mensual per a l'exercici del 2007 en la concessió administrativa dels serveis de neteja, manteniment i vigilància dels mercats municipals de la Pelegrina i de la Carn, des de gener del 2007 fins el maig del 2007, en la quantitat de 12.475 € IVA inclòs (2495 € x 5 mesos); i pel mercat municipal de la Pelegrina, des de juny del 2007 fins a desembre del 2007, en la quantitat de 8.736 € IVA inclòs (1248 € x 7 mesos).

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 6.62101.48900 del pressupost municipal.

- **2.** Atès que s'estima convenient contractar els serveis d'elaboració d'una assistència tècnica per a concretar i realitzar accions específiques de definició de l'estratègia de Vinòpolis. Aquests treballs, d'acord amb l'article 196.3 de la Llei de contractes de les administracions públiques, constitueixen l'objecte d'un contracte administratiu de serveis.

Atès que el pressupost màxim dels serveis esmentats és inferior a 30.050,61 euros, per la qual cosa la contractació pot realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 210 de la Llei de contractes de les administracions públiques, el text refòs de la qual va ser aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha confeccionat l'expedient de contractació adient, s'

ACORDA:

1. Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis d'elaboració d'una assistència tècnica per a concretar i realitzar accions específiques de definició de l'estratègia de Vinòpolis. El preu màxim de contracte és de 17.000 euros IVA inclòs.
2. Establir que la contractació tindrà lloc per procediment negociat sense publicitat, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars. Es disposa l'obertura del procediment de contractació.
3. Aprovar la despesa corresponent, d'import màxim 17.000 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 3.32225.22608 del pressupost municipal vigent.

RECURSOS HUMANS.

- **3.** Atès que des del programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social s'està realitzant la rehabilitació d'un habitatge situat al carrer Campanar, núm.8, 1r 2a.

Atès que és necessari de cobrir una plaça de paleta oficial 1ª per a realitzar els treballs de construcció d'aquesta obra, ens hem posat en contracte amb el Servei d'Orientació i Inserció Professional del Departament de Foment de l'Ocupació d'aquest Ajuntament, el qual ens ha facilitat diferents treballadors per a la realització d'aquestes tasques i d'aquest procés ha estat seleccionat el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins.

Atès que el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins està contractat temporalment pel Programa fins el dia 16 de gener d'enguany, i està treballant satisfactòriament a l'obra.

Atès el que estableix l'article 20 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en tot allò que fa referència a la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs de treball.

Atès l'informe de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, s'**ACORDA:**

Primer.- Contractar el senyor Francisco Muñoz Ulldemolins, des del dia 17 de gener de 2007, com a paleta Oficial 1a, amb un contracte de durada determinada per obra o servei, a jornada sencera, per portar a terme les tasques de construcció de l'obra que es realitza al carrer Campanar, 8, 1r 2a, dins el Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

Segon.- La retribució bruta mensual serà de 1.437,97 € i s'imputarà a la partida 3.31303.13100 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al sr. Francisco Muñoz Ulldemolins, al Responsable de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, la Intervenció General i el Servei de Recursos Humans.

• **4.** Atès que el Ple de l'ajuntament en la sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2006 va aprovar, entre d'altres temes, la plantilla i el pressupost per a l'any 2007.

Atès que en ambdós documents es preveu una plaça d'Auxiliar Administratiu/va adscrita al servei de Secretaria, concretament a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, la qual venia essent ocupada per la senyora Immaculada Herrera Rodríguez.

Atès que la senyora Immaculada Herrera Rodríguez ha renunciat a l'esmentat lloc de treball amb efectes des del dia 8 de gener d'enguany.

Atès que la jornada corresponent a aquest lloc de treball és de 13 hores i 15 minuts setmanals.

Atès que la senyora Francesca Ferrer Suriol forma part de la darrera borsa de personal auxiliar administratiu i que ha manifestat estar d'acord en ser contractada.

Atès allò que estableixen els articles 19 i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/1985 així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA**:

Primer.- Contractar a temps parcial la senyora Francesca Ferrer Suriol, com personal auxiliar administratiu, adscrita al Servei de Secretaria (referència 10517), amb les funcions i retribucions inherents a aquest lloc, amb efectes del dia 13 de gener de 2007, i mitjançant un contracte d'interinitat mentre es realitza el procés de selecció o promoció per a la provisió.

Segon.- L'horari serà, els dissabtes, de 13,45 a 22 hores, i els diumenges, de 10 a 15 hores.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Francesca Ferrer Suriol, al Cap de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

- **5.** Aprovar la relació de triennis del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament que venceran durant l'exercici de 2007, d'acord amb el llistat obrant a l'expedient, expressant-se en cada cas el nombre de triennis acreditats, grup de classificació i data a partir de la qual tindrà efectes retributius el nou trienni.

GOVERNACIO.

- **6.** Concedir llicència al senyor JOSE RAVENTOS ALABREDA, amb DNI: 77076064-M, per a prorrogar el permís d'ocupar la via pública, a precari, per a la instal·lació d'un quiosc de venda de llaminadures a la rambla Sant Francesc i durant tot l'any 2007.

Es fa constar expressament que la llicència no contempla l'autorització de venda de tabac, per la qual cosa, si es constatés que s'efectua aquesta venda, restaria sense efectivitat la present llicència.

La present autorització es concedeix sens perjudici del compliment per part de la interessada de les obligacions que li pertoquin en els ordres industrial, fiscal o en qualsevol altre i en la intel·ligència de que l'ajuntament es reserva la facultat de suspendre la vigència de l'ocupació de via pública, per temps determinat, en cas de força major o necessitat urgent municipal que ho justifiqui.

Serà obligació del titular de la present llicència el mantenir en perfectes condicions de netedat l'espai de la via pública ocupat.

Es passa còpia a l'Organisme Gestió Tributària, als efectes de liquidar l'import de la Taxa corresponent per l'ocupació.

• 7. Atès que la senyora Carmen Lorca Iniesta, amb DNI 77108629-W i domicili al municipi de El Vendrell ha sol·licitat la renovació de la llicència per a l'ocupació de la via pública per a l'explotació d'un quiosc de lllaminadures i gelats a la Rbla. de Sant Francesc, al costat del monument a Milà i Fontanals per a l'any 2007

Atès que aquesta renovació prové de l'adjudicació que la Junta de Govern Local del 9 de febrer de 2004 li atorgà en virtut del plec de condicions del concurs públic aprovat en la Junta de Govern Local del 30 de desembre de 2002.

Atès que l'article 7.a) de l'esmentat plec de condicions determina que els interessats hauran d'estar empadronats i residir efectivament a Vilafranca.

Considerant que la senyora Carmen Lorca ha perdut els drets de la concessió per quant no està empadronada ni resideix efectivament a Vilafranca.

S'ACORDA:

1er.- No accedir a la sol·licitud de la senyora Carmen Lorca Iniesta per a la renovació de la concessió de la llicència per ocupar la via pública amb l'explotació d'un quiosc de lllaminadures i gelats a la Rbla. de Sant Francesc, al costat del monument a Milà i Fontanals per quant en aquest moment la interessada no reuneix les condicions exigides en la convocatòria que regeix aquesta adjudicació.

2on.- Concedir a la interessada un termini de 15 dies des de la notificació d'aquest acord perquè retiri de la via pública el quiosc en qüestió.

AREA DE COMUNICACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

PARTICIPACIO-COMUNICACIO.

• 8. Prorrogar un contracte administratiu de serveis amb TN Produccions, corresponent al període 1 de gener a 30 de juny del 2007, per un import de 11146,71euros semestrals, IVA inclòs, a cobrar de forma mensual previ lliurament de la factura per als programes realitzats. D'altra banda, "TN Produccions" percebrà un suplement de 322,61euros, com a suplement per a la producció de 15 reportatges en dates festives o en caps de setmana durant l'any, amb un cost afegit de 72,18 euros la resta que es facin en dies festius o caps de setmana. Aquesta despesa és a càrrec a la partida 4 46301 22711 del pressupost.

AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL

URBANISME - HABITATGE

• 9. Concedir llicència d'ocupació i ús a ROHETI 2000 SL. per un edifici d'habitatges plurifamiliar, al c. Oviedo, 20.

• 10. Concedir llicència d'ocupació i ús a DAVID BOSCH BARO, per a un habitatge unifamiliar, al passatge Serra d'Ancosa, 26.

• 11. Concedir llicència d'ocupació i ús a INECO PENEDES SL, per a un edifici d'habitatges plurifamiliar, al carrer Vilobí, 5.

• 12. Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de FÈLIX GIRALT ESTRUCH, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada al carrer del General Cortijo, núms. 14, donant trasllat del referit informe als interessats.

• 13. Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals a petició de FÈLIX GIRALT ESTRUCH, per les condicions d'edificabilitat de la finca situada a la plaça de Jaume I, núm. 14-16, donant trasllat del referit informe als interessats.

• 14. Atès que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2006, va aprovar l'expedient administratiu per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels treballs de seguiment de les obres i planificació de tasques afectades per les obres d'implantació de l'AVE al seu pas per Vilafranca del Penedès.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte en favor de l'enginyer tècnic d'obres públiques Sr. José de Marco Sanz, s'

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte administratiu de consultoria i assistència, destinat als treballs de seguiment de les obres i planificació de tasques afectades per les obres d'implantació de l'Ave al seu pas per Vilafranca del Penedès, al Sr. José de Marco Sanz, per un termini de 9 mesos i pel preu total (IVA inclòs) de 29.007,00 euros.

2. Imputar la despesa, la qual s'aprova, amb càrrec a la partida 3 51301 22710 del pressupost vigent.

3. El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars que forma part de l'expedient de contractació, i pel plec de clàusules administratives

generals aprovat per l'Ajuntament, i amb subjecció també a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

4.No s'estableix garantia definitiva, i es requereix la persona adjudicatària perquè concorri a la formalització del contracte administratiu dins d'un termini màxim de trenta dies a partir de la notificació d'aquest acord.

OBRES I PROJECTES

· **15.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per ANNA ANGELA ABARIN CASADEMUNT, amb la finalitat de realitzar obres de rehabilitació interior per a un habitatge unifamiliar en la finca situada al carrer d'Indústria, núm. 5, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 926/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006023257,el dia 31-08-2006.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 625 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

· **16.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per JESUS MARTINEZ ALONSO, amb la finalitat de realitzar obres de consolidació i reparació de danys en l'habitatge situat a l'avinguda de la Pelegrina, núm. 23, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 940/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2006019059, el dia 6-09-2006.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 384 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

· **17.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per DAVID JUNYENT RUBIO, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera, en el solar situat al carrer del Dr. Fleming, núm. 144 (adjudicació parcel·la núm. 108 del sector de Meliό Residencial), concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planejament urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 27 de febrer de 2006.

Expedient núm. 379/2006.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2005024123, el dia 23-12-2005.

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 1.189 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareguin indicis de restes arqueològiques.

Les obres no es podran iniciar fins l'obtenció de la llicència preceptiva per a l'ocupació de la via pública.

AREA DE VIA PUBLICA.

MOBILITAT I APARCAMENTS

• **18.** Atesa la necessitat de facilitar la càrrega i descàrrega de mercaderies al supermercat situat al carrer Valls número, 15.

Atès l'informe del Cap del Servei de Mobilitat, s'ACORDA :

Senyalitzar una reserva de càrrega i descàrrega al carrer Valls davant del número 12.

CERTIFICACIONS.

• **19.** Aprovar la certificació n.11 lliurada per l'arquitecte Sr. Xavier Fabré Carreras i el Sr. Francesc Xavier Ballestet i Gou com a supervisor, referent a les obres de construcció d'un espai municipal d'activitats polivalents, a favor de l'empresa DRAGADOS, i per un import de 272.992,57 €.

- **20.** Aprovar la certificació n.4 lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secares i Garcia, referent a les obres de remodelació de la rambla de Nostra Senyora, a favor de l'empresa FCC CONSTRUCCIONS SA i per un import de 299.219,92 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernandez