

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

Núm : 42/2004

Caràcter: ordinari

Data: 22 de novembre de 2004

Horari: de 13,05 a 14,20

Lloc: Sala Taula Rodona de la Casa de la Vila

### Assistents

Marcel Esteve i Robert, alcalde

Ramon N. Xena Pareta, regidor

Anna Girona Alaiza, regidora

Joan Pareta i Papiol, regidor

Patrocínio Recober i Caballe, regidor

Lourdes Sánchez i López, regidora

Francisco M. Romero i Gamarra, regidor

Josep Colomé i Ferrer, regidor

Francesc Giralt i Fernández, secretari

Antoni Peiret de Antonio, interventor

Hi és present sense veu ni vot Joan Rios Ralle, regidor

### Desenvolupament de la sessió

L'alcalde obre la sessió i el secretari llegeix l'esborrany de l'acta anterior, i S'ACORDA:

Aprovar, l'acta de la sessió anterior.

A continuació s'adopten per unanimitat els acords següents:

### AREA DE BENESTAR SOCIAL.-

#### **CULTURA.**

• 1. Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit una subvenció per import de 2.000 € per a la novena edició de la "Mostra de Curmetratges de Vilafranca" que organitza l'entitat Cine Club Vilafranca.

Atès que segons la normativa vigent aquest tipus de subvencions les atorga la Diputació de Barcelona a través de les corporacions locals, les quals a la seva vegada fan d'intermediaris de la sol·licitud.

Atès que l'import de la subvenció atorgada per la Diputació amb destí al cine Club Vilafranca està consignada en el pressupost ordinari de subvencions d'aquest Ajuntament..

S'ACORDA:

Atorgar una subvenció d'import 2.000 € a l'entitat Cine Club Vilafranca com a col·laboració de la Diputació de Barcelona per col·laborar amb la novena edició de la "Mostra de Curtmetratges de Vilafranca" i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.45108.48100 del Pressupost vigent.

#### **SERVEIS SOCIALS**

• 2. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a la realització del Pla Comarcal d'Integració dels immigrants de l'Alt Penedès.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni

• 3. Concedir l'import global de 2.300,36 € en concepte de beques de menjador per infants d'aquelles famílies que per raons econòmiques no podrien pagar els menjadors escolars, a les escoles que a continuació es detallen:

Estalella Graells .....	693,84 €
Baltà Elias .....	251,52 €
Mas i Parera .....	1.124,00 €
Pau Boada .....	231,00 €

i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.48100-78 del Pressupost vigent.

• 4. Concedir l'import global de 1.632,72 € en concepte de beques de material escolar i piscina per a diferents famílies que presenten greus dificultats econòmiques, a les escoles que a continuació es detallen:

Estalella Graells .....	511,00 €
Baltà Elias .....	277,50 €
Mas i Parera .....	412,52 €
Pau Boada .....	210,70 €
Cristófor Mestre .....	221,00 €

i assignar la despesa amb càrrec a la partida 2.31302.48176 del Pressupost vigent.

#### **AREA DE SERVEIS INTERNS.**

##### **HISENDA.**

• 5. Vist el recurs presentat pel sr. David Sanahuja Nin, en el que reclama contra la liquidació girada per la taxa per expedició de documents administratius, liquidació núm. 158232 d'aquest any, i

**CONSIDERANT** que el sr. Sanahuja segons declara va sol·licitar, en data 24/05/2004, llicència per a fer una segregació en la finca C/General Cortijo, núm. 15.

**CONSIDERANT** que la Junta de Govern Local en data 26/04/2004 va concedir la llicència esmentada de segregació.

**CONSIDERANT** que l'ordenança fiscal núm. 8, que regula la taxa per expedició de documents, al seu article 7è. ( "Tarifa" ), té establert a l'epígraf 3 punt 3 una quota, per l'expedició de la documentació sobre segregacions per cada finca afectada per la sol·licitud, de 109,76 €.

**CONSIDERANT** que la taxa es merita per la prestació del servei corresponent a la tramitació de l'expedient motiu de la llicència, havent-se tramitat aquest íntegrament segons l'acord de la junta de Govern Local abans esmentat.

**CONSIDERANT** que la renúncia posterior a la llicència en qualsevol cas no deixa sense efecte la taxa meritada per la concessió de referència, sense perjudici de que s'arribés a deixar sense efectes la llicència corresponent.

**S'ACORDA:** Desestimar la sol·licitud del sr. David Sanahuja pel que fa a l'assumpte de que resti sense efectes la liquidació de la taxa, i en conseqüència ratificar aquesta, concedint un termini pel pagament en voluntària, d'acord amb els terminis que a continuació es detallen :

a) Si la notificació d'aquest document es realitza entre els dies 1 y 15 de cada mes, el termini de pagament de la liquidació afectada per aquest recurs és : des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació d'aquest document es realitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes, el termini de pagament de la liquidació afectada per aquest recurs és : des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Per a realitzar el pagament indicat haurà de fer-ho en l'Oficina de la Tresoreria Municipal, (C/ Cort, 14, d'aquesta Vila), d'acord amb els terminis expressats.

• **6.** El Tinent d'Alcalde i Regidor d'Hisenda que subscriu, vist l'informe - proposta emès per la Cap d'Unitat de l'Alt Penedès, de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona quin literal es reproduïx, acorda proposar a la Junta de Govern que l'adopció del següent Acord:

"Ángel Masagu Bienzobas, presenta escrit mitjançant el qual sol·licita l'anul·lació de la liquidació de l'Impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana, amb referència 20620-159129, per import 328,17 euros per duplicitat una altra liquidació girada anteriorment amb referència 1196-90964, pel mateix fet imposable i import

Sobre aquesta reclamació es formulen les consideracions següents:

En data 28/05/2003 es gira al Sr. Angel Masagu Bienzobas, una liquidació de l'Impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana, número 1196-90967 d'import 328,17 euros, com a conseqüència de la declaració efectuada pel Sr. Masagu en data 15/05/2003 de la transmissió per compravenda de la finca situada al C/ Baltà de Cela 35 esc.

1 3 2 amb referència cadastral 1590405 CF9719S-0015/HM, efectuada davant el notari Sr. Santiago Madrideo Fernández en data 15 de maig de 2003.

Així mateix, queda acreditat en l'expedient que, en data 01/06/2004 es va girar una nova liquidació, la número 20620-159129, a nom del reclamant, pel mateix fet imposable i import que l'anterior, i liquidada amb les dades provinents del Registre de la Propietat,

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern d'aquest Ajuntament el següent:

**S'ACORDA:**

Estimar el recurs presentat pel Àngel Masagu Bienzobas, confirmant la existència d'una duplicitat de liquidacions pel mateix fet imposable anul·lant-se la liquidació amb referència 20320-159129 practicada en l'exercici 2004 per un import de 328,168 euros.

**COMPRES.**

• **7.** Atesa la necessitat de contractar la realització de l'escenari 3D corresponent a la 1ª fase de la realització d'un CD de vol virtual de Vilafranca.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha emès un informe, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa GEOVIRTUAL, s'

**ACORDA:**

Adjudicar la realització de l'escenari 3D corresponent a la 1ª fase de la realització d'un CD de vol virtual de Vilafranca a l'empresa GEOVIRTUAL per un import total de 11.716 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 1.43207.62600 del pressupost municipal vigent.

• **8.** Atesa la necessitat de contractar el subministrament de 2 terminals ARC-LINE metàl·lics per millorar la xarxa de punts d'accés a Internet.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a la junta de govern local, d'acord amb l'article 21.1, n), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia en favor de la junta de govern local de data 17 de febrer de 2004.

Atès que s'ha emès un informe, en el sentit que l'oferta que millor s'adapta a les nostres necessitats es la presentada per l'empresa SOFTEC, s'

**ACORDA:**

Adjudicar subministrament de 2 terminals ARC-LINE metàl·lics per millorar la xarxa de punts d'accés a Internet a l'empresa SOFTEC segons pressupost del 22/10/04 per un import total de 6124,80 euros IVA inclòs.

Imputar la despesa amb càrrec a la partida 3.46306.22608 del pressupost municipal vigent.

#### **RECURSOS HUMANS.**

• **9.** Atès el procés selectiu endegat per la Comissió de Govern de data 17 de maig de 2.004 per tal de proveir en propietat una plaça d'Agent de la Policia Local, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, mitjançant concurs de mobilitat interadministrativa, i que va concloure amb la proposta formulada pel tribunal qualificador en favor del senyor Emiliano Sánchez Aragón.

Atès allò que estableixen els articles 80 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, quan parlen del nomenament de personal funcionari arran d'un procés selectiu.

Atès allò que estableixen els articles concordants de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

**Primer.-** Nomenar Agent de la Policia Local, com a funcionari de carrera, al senyor Emiliano Sánchez Aragón, amb efectes del dia 1 de desembre de 2004 i amb la retribució corresponent prevista en el pressupost vigent, d'acord amb la proposta formulada pel tribunal qualificador.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Emiliano Sánchez Aragón, al Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **10.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Montserrat Fernández Rodríguez el dia 16 de novembre d'enguany (registre d'entrada número 2004025674), mitjançant la qual demana una reducció d'una hora diària de la jornada laboral per raó de tenir cura de la seva filla menor de sis anys, nascuda el dia 23 de novembre de 2.003.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència.....2.Els permisos per guarda legal, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de

dependència, tenen les especificitats següents: "a) Els funcionaris que per raó de guarda legal tenen cura directa d'un infant de menys de sis anys, .... tenen dret a una reducció d'un terç o de la meitat de la jornada de treball, amb una percepció del 80% o del 60% de la retribució íntegra, respectivament"".

Atès allò que estableix, en un sentit similar, l'article 10.c del conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, quan assenyala que "el personal que tingui al seu càrrec un menor de sis anys, ....., pot fer una reducció de la seva jornada laboral fins a un màxim de la meitat,...".

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha acreditat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s' **ACORDA** :

**Primer.-** Reconèixer a la senyora Montserrat Fernández Rodríguez, una reducció d'una hora diària de la seva jornada laboral per raó de tenir cura de la seva filla menor de sis anys, i establir la seva retribució en un 91,89% respecte la que venia percebent.

**Segon.-** Determinar que aquesta reducció tingui efectes del dia 23 de novembre de 2.004.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Montserrat Fernández Rodríguez, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **11.** Atesa la sol·licitud presentada pel senyor Manuel Gavira Villarrubia el dia 16 de novembre d'enguany (registre d'entrada número 2004025645), mitjançant la qual demana la reducció d'un terç de la jornada laboral per raó de guarda legal d'un infant menor d'1 any, sense disminució de la retribució que percep, i el permís d'una hora d'absència del treball per lactància.

Atès allò que estableix l'article 2 de la Llei 6/2002, de 25 d'abril, de mesures relatives a la conciliació del treball amb la vida familiar del personal de les administracions públiques catalanes i de modificació dels articles 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/1997, quan assenyala que "es modifica l'article 97 del Decret legislatiu 1/1997, inclòs el títol, que resta redactat de la manera següent: "Article 97. Especificitats dels permisos per lactància, guarda legal, maternitat, adopció i acolliment, i per a tenir cura de persones en situació de dependència.1. Els funcionaris amb un fill o filla de menys de nou mesos tenen dret a un permís d'uns hora diària d'absència del treball per lactància; aquest període de temps pot ésser dividit en dues fraccions. Si tant el pare com la mare són funcionaris, només un d'ells pot exercir aquest dret. 2. Els permisos per guarda legal, adopció i

acolliment , i per a tenir cura de persones en situació de dependència, tenen les especificitats següents: ... b) En el supòsit de reducció d'un terç de la jornada de treball per raó de guarda legal d'un infant, els funcionaris tenen dret a percebre el 100% de la retribució fins que l'infant tingui un any com a màxim. Per a obtenir aquesta reducció de jornada de treball, el funcionari o funcionària ha de presentar la sol·licitud a partir del moment en què es reincorpora al treball després del permís per maternitat que regula l'apartat 4''''.

Atès que es compleixen els requisits que especifica la norma aplicable i així s'ha demostrat.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Reconèixer al senyor Manuel Gavira Villarrubia, una reducció d'un terç de la seva jornada laboral per raó de guarda legal d'un fill menor d'un any, sense que això comporti cap merma de la seva retribució, i determinar que aquesta reducció tingui efectes entre els dies 23 de novembre de 2.004 i 2 de març de 2.005, ambdós inclosos.

**Segon.-** Reconèixer-li, així mateix, el gaudi d'un permís d'una hora diària d'absència del treball per lactància, fins el dia 2 de desembre d'enguany.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor Manuel Gavira Villarrubia, a l'Inspector Cap de la Policia Local, a la Intervenció General, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **12.** Atesa la sol·licitud presentada per la senyora Núria Peribáñez Bastardas, mitjançant la qual demana un canvi d'horari per tal de poder conciliar la seva vida laboral amb la familiar (atenció de fills petits).

Atès que el canvi d'horari no planteja cap distorsió al servei.

Atès que la Cap de Servei de Salut i Consum ha manifestat el seu acord amb aquest canvi, mitjançant el corresponent informe.

Atès allò que estableix la modificació tercera de l'article 1 de la Llei 11/1999 de modificació de la Llei 7/85, així com el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2004.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'

**ACORDA :**

**Primer.-** Autoritzar el canvi d'horari sol·licitat per la senyora Núria Peribáñez Bastardas, en el sentit que treballarà de 9,30 a 12,30 hores del matí.

**Segon.-** Establir que aquest canvi no serà consolidable ni originarà cap tipus de dret individual respecte a valoracions o apreciacions que es puguin fer en el futur.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la senyora Núria Peribáñez Bastardas, a la Cap de Servei de Salut i Consum, al Servei de Recursos Humans i a la representació del personal.

• **13.** Atès que el senyor José Luis Hernando Fernández, agent de la Policia Local d'aquest Ajuntament, ha presentat una sol·licitud per al pagament de les despeses corresponents a la renovació del permís de conduir de la classe BTP, acompanyada dels corresponents documents acreditatius.

Atès que l'article 38.e) del vigent acord de condicions per al personal funcionari estableix que " l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació del carnet de conduir de classe C i BTP al personal que el necessiti per al lloc de treball que ocupa".

Atès que el sol·licitant abans esmentat reuneix el requisit enunciat.

Atès l'informe del Cap de Servei de Recursos Humans, s'**ACORDA** :

**Primer.-** Satisfereix a l'agent de la Policia Local d'aquest Ajuntament, senyor José Luis Hernando Fernández, la quantitat de 53,80 € , en concepte de pagament de les despeses per a la renovació del permís de conduir de classe BTP.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord al senyor José Luis Hernando Fernández, al Cap de la Policia Local, a la Intervenció General i al Servei de Recursos Humans.

#### **GOVERNACIO.**

• **14.** Vist l'escrit presentat pel senyor Antonio Flores Aranda, en el qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial, pels danys soferts en una caiguda a la via pública, concretament a la Rambla Sant Francesc , el passat 6 de març d'enguany.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap del Servei de Via Pública d'aquest ajuntament, senyor Joan Torres Andreu, segons el qual , informa que no s'observa cap deficiència en la zona, ni consta que en la data dels fets hi hagués cap desperfecte en el ferm de la zona que envolta el monument a Milà i Fontanals.

Per tot l'anterior, s'acorda:

Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel Sr. Antonio Flores Aranda.

#### **AREA D'ACCIÓ TERRITORIAL**

##### **PROMOCIO ECONOMICA**

• **15.** Atès que la Diputació de Barcelona, a través de l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació, té com un dels seus eixos prioritaris articular la seva actuació de

desenvolupament local al voltant del pactes territorials en tant que instruments de concertació i programació estratègica territorials.

Atès que del Pacte Territorial de l'Alt Penedès ha presentat la programació 2004 d'accions de promoció i ocupació a la convocatòria que a tal efecte realitza la Diputació de Barcelona.

Atès que l'Ajuntament de Vilafranca com a entitat integrant del Pacte Territorial de l'Alt Penedès ha presentat dues accions dins de la programació 2004 de Pactes Territorial i que han estat aprovades per la Diputació de Barcelona per a rebre d'aquesta entitat el cofinançament següent:

Acció	Àmbit	Cofinançament
Tècnic d'intermediació d'oferta	Ocupació	8.469,00€
Els Vespres de l'Emprenedor	Suport al teixit productiu local	2.612,68€

**S'ACORDA,**

Aprovar un conveni amb la Diputació de Barcelona, Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació, dins el Pacte Territorial de l'Alt Penedès, específic de suport a la gestió i seguiment d'estratègies i accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació, en el marc del Protocol General de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007.

Facultar l'alcalde per signar aquest conveni

**URBANISME - HABITATGE**

- **16.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a GIRADA 2010 SL, per a un habitatge unifamiliar al c. Terra Alta, 6.
- **17.** Concedir una llicència d'ocupació i ús a ECONSVI SL. per a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al c. Espirall, 34-36.
- **18.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Mn. Josep Puig i Font, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la finca situada al carrer de l'Espirall, núm. 39, donant trasllat del referit informe als interessats.
- **19.** Aprovar l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, a petició de Pere Güell Garriga, en consulta prèvia per a la instal·lació d'un ascensor a la façana posterior de la finques situades al carrer del Casal, núms. 20 i 22, donant trasllat del referit informe a l'interessat.
- **20.** Aprovar l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a petició de Argepro, Arquitectura i Gesió de Projectes SA, per les condicions urbanístiques i d'edificabilitat de la parcel·la G-2 del sector de la Girada-2, donant trasllat del referit informe als interessats.

• **21.** Vista la petició de llicència formulada per Josep Marrugat Vives, per a la segregació de la superfície de 450 m<sup>2</sup>, recaient en sòl urbà, amb façana al carrer de Sant Roc, núm. 13, del barri de Pere Pau, segregació de la finca registral núm. 3.160 majorment situada en sòl no urbanitzable de protecció agrícola, polígon 8/parcel·la 26 del cadastre.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada constitueix sòl urbà, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Marrugat Vives, per a la segregació de la superfície de 450 m<sup>2</sup>, de la finca registral núm. 3.160 d'aquesta vila.

• **22.** Vista la petició de llicència formulada per Josep Marrugat Vives, per a la segregació de la superfície de 143 m<sup>2</sup> de la finca registral núm. 3.160, situada parcialment en sòl urbà i en sòl sòl no urbanitzable de protecció agrícola, del barri de Pere Pau, per a la seva agrupació amb la finca registral núm 18734, amb façana al carrer Bosc d'en Ferran, n.6.

Vist, així mateix, l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, del que resulta que la segregació proposada constitueix sòl urbà, i tenint en compte la regulació continguda en els articles 184 i 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme,

S'ACORDA:

Concedir llicència a Josep Marrugat Vives, per a la segregació sol·licitada.

• **23.** Vista la petició de llicència formulada per Francisca-Pascuala Alquezar Ciércoles, per a la parcel·lació de la finca situada al carrer d'Eugeni d'ors, núm. 38, amb façana posterior al carrer de Rodolf Llorens i Jordana, núm. 11, que conforma la finca registral núm. 7.031.

Vist l'informe tècnic favorable obrant en l'expedient, per quant les parcel·les resultants de la parcel·lació proposada s'ajusten a les previsions del Pla d'Ordenació urbanística municipal vigent, i tenint en compte la legislació reguladora en matèria urbanística, especialment l'article 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i articles 78 i 79 del Reglament parcial de la mateixa Llei (Decret 287/2003, de 4 de novembre),

S'ACORDA:

Concedir la llicència sol·licitada per Francisca-Pascuala Alquezar Ciérdoles, per a la parcel·lació proposada, de la que en resulten les parcel·les següents:

-Parcel·la A, superfície de 153,59 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer d'Eugeni d'Ors, núm. 38.

-Parcel·la B, superfície de 131,41 m<sup>2</sup>, amb façana al carrer de Rodolf Llorens i Jordana, núm. 11.

• **24.** Atès que d'acord amb l'art.179.2e)de la Llei 2/2002 d'urbanisme, resta subjecta a llicència municipal prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i de les instal·lacions.

Atès que s'ha detectat que, si bé amb caràcter general aquesta llicència és sol·licitada quan es tracta d'edificis d'ús residencial, no succeix el mateix quan estem en presència d'altres usos com els industrials, els comercials, els equipaments, etc.

Atès que tant per raons de control de la legalitat urbanística com tributàries esdevé necessari garantir que tots els edificis i instal·lacions disposin, abans de la seva utilització, de la llicència urbanística municipal de primera ocupació, s'

**ACORDA:**

1. Instar l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, S.A. per tal que, com a requisit previ a la formalització de qualsevol pòlissa per al subministrament d'aigua a Vilafranca del Penedès, s'exigeixi a les persones sol·licitants l'aportació de la preceptiva llicència municipal de primera ocupació o utilització, independentment de l'ús residencial, comercial, terciari o d'equipament de les obres o instal·lacions.

2. Notificar aquest acord a la gerència de l'Empresa Municipal d'Aigües i als Serveis Tècnics Municipals.

• **25.** Atès que s'estima convenient millorar l'enllumenat públic de la plaça Ramona Via (lateral Av. de Tarragona), ja que dita zona, d'acord amb la memòria valorada confeccionada pels Serveis Tècnics Municipals, està insuficientment il·luminada.

Atès que la competència per a la contractació de l'objecte del contracte correspon a aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 21.1, ñ), de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2004.

Vist l'informe del departament de compres favorable a l'adjudicació dels treballs de millora de l'enllumenat públic del sector esmentat, a favor de l'empresa ISAIAS SANTACANA, S.L., s'

**A C O R D A:**

Contractar la realització dels treballs de millora de l'enllumenat públic de la plaça Ramona Via (lateral Av. de Tarragona), a l'empresa ISAIAS SANTACANA, S.L., per un import total de 6.306,72 €(IVA inclòs);i imputar la despesa amb càrrec a la partida 5 43203 61104 del pressupost municipal vigent.

• **26.** Aprovar, tal com han estat formulades pels serveis tècnics municipals, les actes de preus contradictoris núms. 1 a 209, així com la certificació 7ª i última d'obra executada, en el contracte subscrit amb Construccions Jordi Riera, SL, per

l'execució dels treballs d'obra civil del nou edifici Centre de Recerca i Referència, per acords de dates 29-07-2002 i 9-06-2003, amb un cost total de 808.045,61 €. El valor final no ha sofert variació.

#### **MEDI AMBIENT**

• **27.** Vista la proposta formulada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, així com l'informe del servei de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, per a la instal·lació d'una estació-sensora per a la vigilància i previsió de la contaminació atmosfèrica (o bé trasllat de l'actual) en la zona esportiva municipal, junt al camp de futbol núm. 1, i atenent el disposat en la legislació de patrimoni dels ens locals,

#### **S'ACORDA:**

Aprovar la minuta del conveni de col·laboració en l'àmbit de la protecció de l'ambient atmosfèric, obrant en l'expedient, i cedir l'ús del sòl de la superfície adient per a la present instal·lació.

Pel cas d'instal·lar-se una nova estació, en el moment de la seva posada en funcionament la D.G. de Qualitat Ambiental retirarà l'estació actual situada en la rambla de Sant Francesc.

#### **OBRES I PROJECTES**

• **28.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Nou Calafell, SL, amb la finalitat de realitzar l'enderrocament de la finca situada al carrer Igualada, núm. 64, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 677/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004015843, el dia 5-07-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.928 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 577 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **29.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Nou Calafell, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer d'Igualada, núm. 64, format per una planta soterrani, baixos amb altell, quatre plantes

superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 735/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm. 2004018482, el dia 25-10-2004

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 9.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 7.100 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 18.094 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **30.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Montserrat 9 i Cia, CB, amb la finalitat de realitzar l'enderrocament de l'immoble situat al carrer de Montserrat, núm. 21-23, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 1018/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col.legi professional competent amb el núm.2004007286, el dia 13-04-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 12.836 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres ascendeix a la quantitat de 847 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **31.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol.licitada per Montserrat 9 i Cia, CB, amb la finalitat de realitzar la construcció d'un edifici de nova planta en l'immoble situat al carrer de Montserrat, núm. 23, compost de baixos, dues plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol.licitud,

tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 349/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004007289,el dia 29-10-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 12.

Import garantia per reposició de serveis, 900 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 2.340 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 9.682 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **32.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Roquetas Habitat, SL, amb la finalitat de realitzar la construcció de dos edificis de nova planta en l'immoble situat al carrer de Baldomer Lostau, núm. 7, i en l'immoble situat al carrer d'Antoni Mestres Jané, núm. 12, format, el primer, per una planta soterrani, baixos, tres plantes superiors i sotacoberta, i el segon format per baixos, quatre plantes superiors i sotacoberta, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 776/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004019464,el dia 03-08-2004.

El nombre d'habitatges resultant de la petició i de la llicència és de 16+8 (24).

Import garantia per reposició de serveis, 1.200 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 17.095 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 39.820 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

• **33.** Concedir la llicència urbanística (obres majors) sol·licitada per Salvador Devant Cabós i Núria

Ferret Miralles, amb la finalitat de realitzar obres de reforma i ampliació d'un habitatge en l'immoble situat al carrer de l'Ateneu, núm. 2, concedint-se segons els plànols o croquis i la resta dels documents de caràcter tècnic acompanyats a la sol·licitud, tota vegada que aquesta s'ajusta a les previsions del planajement urbanístic vigent, i singularment al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. La llicència resta subjecta a les condicions generals reguladores de les llicències d'obres aprovades per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2002.

Expedient núm. 963/2004.

El projecte tècnic presentat es troba visat pel Col·legi professional competent amb el núm.2004014642, el dia 21-06-2004.

Import garantia per reposició de serveis, 600 €.

Import garantia per enderrocs i altres residus de la construcció, 137 €.

La quota tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ascendeix a la quantitat de 3.099 €.

La present edificació resta subjecta al compliment de la legislació vigent en el cas que apareixin indicis de restes arqueològiques.

#### **AREA DE VIA PUBLICA.**

##### **MOBILITAT I APARCAMENTS**

• **34.** Atesa la necessitat d'anar simplificant l'ordenació de l'estacionament a la Vila i alhora aprofitar al màxim les possibilitats d'estacionament al carrer.

Atès l'informe del Cap del Servei de Via Pública, s'ACORDA:

Establir/modificar l'estacionament fixa en els següents carrers:

-DOS DE MAIG, estacionament fix al costat dels núm. parells.

-BISBE MORGADES, canvi d'estacionament fix al costat dels núm senars del tram comprès entre el carrer d'Ignasi Iglesias i passeig de Rafael Soler.

##### **CERTIFICACIONS I FACTURES.**

• **35.** Aprovar la certificació 2 i última lliurada per l'arquitecte Sr. Francesc Secarés i Garcia, referent a les obres de rehabilitació del laboratori de l'edifici de l'escorxador per al servei de cultura, a favor de l'empresa TECOIMA, i per un import de 23.379,03 €.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari aquesta acta.

L' ALCALDE,

EL SECRETARI,

Marcel Esteve i Robert

Francesc Giralt i Fernàndez