

25 - PREU PÚBLIC
PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CENTRE ÀGORA

Article 1r.- Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que disposa l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics per la prestació de serveis i realització d'activitats en el Centre Àgora (parc temàtic Àgora), l'especificació dels quals es conté en les tarifes de l'article 4t. d'aquesta Ordenança.

Article 2n.- Concepte

Els preus públics regulats en aquesta Ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament sol·licitin alguna de les activitats desenvolupades en el Centre Àgora.

Article 3r.- Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització d'activitats a que es refereix l'article 1r.

Article 4t.- Quantia

1.- La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança serà fixada en la tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.

2.- La tarifa d'aquest preu públic serà la següent, havent-se de repercutir a més a més el percentatge corresponent en concepte d'IVA (modalitat IVA a part):

Serveis i activitats CENTRE ÀGORA (parc temàtic Àgora)

- Lloguer de naus-mòduls Viver d'empreses:

. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 40 m ²	184,42 €/mes
. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 80 m ²	332,00 €/mes
. Lloguer nau-mòdul Viver d'empreses de 140 m ²	530,45 €/mes
. Lloguer de despaxos	7,21 €/m ² /mes

Els preus anteriors de lloguer de naus-mòduls, corresponents al Viver d'empreses del Centre, inclou la prestació dels serveis complementaris que el centre ofereix, d'acord amb les condicions contractuals pactades.

La relació amb els usuaris de les naus-mòduls individuals es formalitzarà mitjançant un contracte d'arrendament temporal. Els preus d'arrendament dels contractes que es celebrin per primera vegada s'ajustaran a les tarifes previstes en aquest apartat; no

25 - PREU PÚBLIC
PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CENTRE ÀGORA

obstant, en els supòsits de pròrroga tàcita dels contractes, si aquests contenen clàusules d'actualització anual de la renda d'acord amb l'IIPC, la renda actualitzada es calcularà en els termes previstos i en les condicions temporals establertes en els contractes.

- Utilització sala de reunions (màxim 15 i de 20 persones):

. Mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	24,00 €
. Jornada sencera (més de 5 hores)	40,00 €

- Utilització sala d'actes (capacitat 70 persones):

. Sala sencera - mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	45,00 €
. Sala sencera - jornada sencera (més de 5 hores)	60,00 €
. Mitja sala - mitja jornada (fins a 5 hores matí o tarda)	35,00 €
. Mitja sala - jornada sencera (més de 5 hores)	45,00 €

- Servei de domiciliacions d'empreses:

. Domiciliació social amb correspondència	37,28 €/mes
. Domiciliació amb correspondència i utilització de ½ jornada de despatx a la setmana	74,55 €/mes
- Sala de tast (cap. màxima 13 persones+1 professor, per sessió)	70,00 €/sessió

- Altres serveis

En el supòsit que es demanin altres serveis al centre Àgora que aquest pugui prestar segons les seves possibilitats (servei de *mailing*, subministrament de consumicions i reunions, impartició de cursos de formació, etc.), es meritaran a càrrec de la persona usuària els preus corresponents, pactats prèviament.

3.- L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats en l'apartat anterior. El pagament del preu es realitzarà amb periodicitat mensual.

Disposició Final

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i, començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2008. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

25 - PREU PÚBLIC
PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL CENTRE ÀGORA

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2007, i definitivament el dia 15 de desembre de 2007 al no haver-se formulat cap reclamació durant el període d'exposició pública en el Butlletí Oficial de la Província núm. 268 de 8 de novembre de 2007.-signat.- l'alcalde.-Marcel Esteve i Robert.-el secretari.- Francesc Giralt i Fernández.-----